ОДОБРЕН

распоряжением Правительства

Новосибирской области

**Проект прогнозного плана приватизации государственного имущества Новосибирской области на 2018 год**

Раздел I

Основные направления и задачи приватизации государственного имущества Новосибирской области – достижение оптимального состава и структуры областного имущества путём реализации неиспользуемого государственного имущества Новосибирской области, востребованного в коммерческом обороте, в том числе субъектами малого и среднего предпринимательства, пополнение областного бюджета Новосибирской области.

Прогноз объёмов поступлений в бюджет Новосибирской области при продаже государственного имущества Новосибирской области, включая земельные участки, составляет 101,7 млн. руб.

Раздел II

Таблица 1

**Перечень государственного имущества Новосибирской области, подлежащего приватизации в 2018 году**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и характеристики объекта недвижимости | Местонахождение объекта недвижимости | Остаточная стоимость здания, помещения, сооружения, оборудования, тыс. руб. | Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб. | Планируемый доход, тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Земельный участок,площадь: 1847,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов.Кадастровый номер: 54:15:010302:4, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества: | Новосибирская область, Купинский район, город Купино, улица Дорожная, 5 |  | 236,12  | 595,31  |
| Гараж, назначение: нежилое здание, площадь: 592,9 кв.м., этажность: 1, кадастровый номер: 54:15:011301:8. | 359,19  |
| 2 | Земельный участок,площадь – 17550 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 54:35:084650:2377,с расположенным на нем объектом недвижимого имущества: | Новосибирская область, город Новосибирск, улица Одоевского, 1 |  | 53 345,51 | 53 956,38 |
| Котельная, назначение: нежилое здание, площадь 448 кв.м., этажность: 2.Кадастровый номер: 54:35:084650:83. | 610,87 |
| 3 | Земельный участок, площадь: 1219 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 54:35:101130:9, с расположенными на нем следующими объектами недвижимого имущества: | Новосибирская область, город Новосибирск, улица Семьи Шамшиных, 77 |  | 9 490,88 | 11 135,19 |
| Здание, назначение: нежилое здание, площадь 669,6 кв.м., этажность: 1-2. Кадастровый номер: 54:35:101130:636 | 1 611,02 |
| Здание, назначение: нежилое здание, площадь 176 кв.м., этажность: 1. Кадастровый номер: 54:35:101130:635 | 0,00 |
| Гараж, назначение: нежилое здание, площадь 42 кв.м., этажность: 1.Кадастровый номер: 54:35:101130:634 | 33,29 |
| 4 | Земельный участок,площадь: 1270 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 54:36:010501:2078, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества: | Новосибирская область, город Обь, улица Чкалова, д. 38а |  | 4 213,96 | 4 275,21 |
| Здание поликлиники, назначение: нежилое здание, площадь 591,1 кв.м., этажность: 1.Кадастровый номер: 54:36:010501:1957 | 61,25 |
| 5 | Земельный участок,площадь: 22197 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 54:03:010801:1,с расположенными на нем следующими объектами недвижимого имущества: | Новосибирская область, Болотнинский район, г. Болотное, ул. Алтайская, 98 |  | 5 425,17 | 9 332,18 |
| Здание склада материалов № 1, назначение: нежилое здание, площадь 1297,7 кв.м., этажность: 1. Кадастровый номер: 54:03:010801:13 | 1 799,63 |
| Гараж, назначение: нежилое здание, площадь 237,9 кв.м., этажность: 1. Кадастровый номер: 54:03:010801:8 | 58,87 |
| Здание спиртового склада, назначение: нежилое здание, площадь 48,9 кв.м., этажность, 1.Кадастровый номер: 54:03:010801:12 | 83,47 |
| Здание проходной, назначение: нежилое здание, площадь 7,7 кв.м., этажность: 1. Кадастровый номер: 54:03:010801:11 | 0,00 |
| Здание склада ГСМ, назначение: нежилое здание, площадь 26,1 кв.м., этажность: 1. Кадастровый номер: 54:03:010801:18 | 47,46 |
| Здание склада № 2, назначение: нежилое здание, площадь 1303,2 кв.м., этажность: 1. Кадастровый номер: 54:03:010801:17 | 1 836,39 |
| Здание склада для баллонов, назначение: нежилое здание, площадь 48,4 кв.м., этажность, 1.Кадастровый номер: 54:03:010801:10 | 81,19 |
| Сооружения и оборудование: 11 единиц (водопровод, насос К 45/30, насос К 45/30 с дв. 7,5/3000, насос К 45/30 с дв. 7,5/3000 2шт., насос К 45/30А с дв. 5,5/3000, ограждение, резервуар на 250 куб.м., сварной котел 2 шт., теплотрасса). | 0,00 |
| 6 | Земельный участок,площадь: 2021 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 54:35:012546:3с расположенными на нем следующими объектами недвижимого имущества: | Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиастроителей, 20а |  | 11 322,25 | 11 358,58 |
| Лечебно-производственные мастерские, назначение: нежилое здание, площадь 736,5 кв.м., Этажность: 2. Кадастровый номер: 54:35:012546:17 | 0,00 |
| Гараж, назначение: нежилое здание, площадь 23,3 кв.м., этажность: 1.Кадастровый номер: 54:35:012546:15 | 36,33 |
| Гараж, назначение: нежилое здание, площадь 59,7 кв.м., этажность: 1. Кадастровый номер: 54:35:012546:19 | 0,00 |
| 7 | Земельный участок,площадь: 276 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 54:35:012546:8, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества: | Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиастроителей, 20а |  | 1 838,55 | 1 845,96 |
| Модуль, назначение: нежилое здание, площадь 318,7 кв.м., этажность: 1. Кадастровый номер: 54:35:012546:22 | 7,41 |
| 8 | Нежилое помещение, площадь 140,6 кв.м., этаж № подвал, 1. Кадастровый номер: 54:35:101470:286 | г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, 92 | 32,08 | – | 32,08 |
| 9 | Нежилое помещение,площадь 2040,9 кв.м.,этаж № 1,2,3,4. Кадастровый номер: 54:35:101470:185 | г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, 92 | 465,72 | – | 465,72 |
| 10 | Нежилое помещение, площадь 38,6 кв.м., этаж № подвал, 2. Кадастровый номер: 54:35:101470:285 | г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, 92 | 8,81 | – | 8,81 |
| 11 | Нежилое помещение, площадь 789,3 кв.м., этаж № подвал 1,1. Кадастровый номер: 54:35:101470:284 | г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, 92 | 3 946,29 | – | 3 946,29 |
| 12 | Нежилое помещение, площадь 944,6 кв.м., этаж № подвал, 1. Кадастровый номер: 54:35:064275:927 | г. Новосибирск, ул. Путевая, 8 | 4 706,83 |  |  |
|  | ИТОГО: |  | 15 786,10 | 85 872,44 | 101 658,54 |