Утвержден

постановлением

Правительства Новосибирской области

**ПОРЯДОК**

**СОГЛАСОВАНИЯ С МИНИСТЕРСТВОМ СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ НЕЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, ПОДГОТОВЛЕННЫХ ГЛАВОЙ МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Настоящий порядок устанавливает процедуру согласования с министерством строительства Новосибирской области проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки (далее – проекты решения), подготовленных главой местной администрации муниципального образования Новосибирской области.

2. Орган местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области, уполномоченный на подготовку проекта решения (далее – орган местного самоуправления), в целях согласования направляет в министерство строительства Новосибирской области проект решения с приложением следующих документов:

1) архитектурно-градостроительную концепцию развития территории, включающую:

схему территории, в отношении которой предполагается ее комплексное развитие, с указанием границ такой территории, кадастровых номеров и площади расположенных в границах такой территории земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости;

характеристики создаваемых объектов капитального строительства в границах территории комплексного развития, срока реализации решения и сроков реализации отдельных этапов комплексного развития территории (в случае определения этапов);

описание планируемых элементов благоустройства территории;

информацию о существующих и планируемых к строительству объектах транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры;

2) основные технико-экономические и финансовые показатели развития территории (процент застройки, этажность, стоимость реализации, расчетная численность населения и т.п.);

3) пояснительная записка, которая должна содержать обоснование соответствия содержания достижению целей комплексного развития территории;

4) имеющиеся в распоряжении органа местного самоуправления документы, содержащие информацию о правах на земельных участках и расположенных на них объекта недвижимости.

3. Министерство строительства Новосибирской области в течение пяти дней со дня поступления проекта решения, документов и материалов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, направляет их в областные исполнительные органы государственной власти Новосибирской области, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, для подготовки ими предложений о согласовании или несогласовании проекта решения.

4. Областные исполнительные органы государственной власти Новосибирской области, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, в течение 15 дней осуществляют подготовку предложений о согласовании или несогласовании проекта решения и направляют их в министерство строительства Новосибирской области.

5. Предложения о согласовании или несогласовании проекта решения должны содержать следующие сведения:

1) от министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области – информацию о наличии свободных мощностей теплоэнергетического комплекса (систем тепло-, водоснабжения и водоотведения (хозяйственно-бытовые сточные воды) на конкретной территории, а также предложения по развитию инженерной инфраструктуры, которые необходимо выполнить в рамках реализации проекта, о включении мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования; информацию (сведения) о наличии резерва мощностей систем электроснабжения и газоснабжения на территории муниципального образования.

2) от министерства здравоохранения Новосибирской области – информацию о существующем дефиците мест в объектах здравоохранения муниципального образования, о подтверждении данных органа местного самоуправления или заявителя (застройщика) о фактической наполняемости конкретного объекта здравоохранения, а также предложения по созданию и (или) развитию объектов здравоохранения, которые необходимо выполнить в рамках реализации проекта, о включении мероприятий по созданию и (или) развитию объектов здравоохранения в программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования;

3) от министерства физической культуры и спорта Новосибирской области – сведения согласно возложенным полномочиям о существующем дефиците в муниципальном образовании в объектах физической культуры и спорта;

4) от департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области – информацию об оформленных земельно-имущественных отношениях на рассматриваемую территорию с указанием категории, вида разрешенного использования земельных участков, прав третьих лиц, ограничений (обременений) права;

5) от министерства сельского хозяйства Новосибирской области – сведения об отнесении участка к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, в том числе сельскохозяйственным угодьям опытно-производственных подразделений научных организаций, сельскохозяйственным угодьям, а также земельным участкам сельскохозяйственного назначения, включенным в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Новосибирской области, использование которых для других целей не допускается, сведения о наличии ранее мелиорированных земель в границах земельного участка.

6) от министерства региональной политики Новосибирской области – информацию о структуре и количестве рабочих мест, которые могут быть использованы для обеспечения застройки, предполагаемой проектом договора о комплексном развитии территории;

7) от министерства образования Новосибирской области – информацию о существующем дефиците мест в объектах образования муниципального образования, о подтверждении данных органа местного самоуправления или заявителя (застройщика) о фактической наполняемости конкретного объекта образования, а также предложения по созданию и (или) развитию объектов образования, которые необходимо выполнить в рамках реализации проекта, о включении мероприятий по созданию и (или) развитию объектов образования в программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа;

8) от министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области – сведения о наличии либо отсутствии общераспространенных полезных ископаемых в недрах, сведения о зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, сведения о наличии водоохранных зон, прибрежно-защитных и береговых полос (для объектов федерального, регионального и местного значения); информацию об особо охраняемых природных территориях (в том числе территориях федерального значения), режимах использования и ограничениях размещения объектов капитального строительства на указанных территориях, сведения о пересечении границ земель лесного фонда с границами земельных участков, предполагаемых к застройке, с указанием координат и площади пересечения (при наличии);

9) от министерства транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области – информацию о запланированных и проводимых мероприятиях по развитию дорожно-транспортной инфраструктуры на прилегающих территориях; о возможностях подключения к существующей улично-дорожной сети, а также о включении мероприятий по созданию и (или) развитию объектов дорожно-транспортной инфраструктуры в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования;

10) от государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области – сведения об объектах культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, их зонах охраны; о границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия; о защитных зонах объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия; об утвержденных и разрабатываемых (планируемых) режимах использования земель и градостроительных регламентов в границах рассматриваемых зон, высотных и иных ограничениях застройки.

6. Министерство строительства Новосибирской области в срок не более 10 дней готовит, с учетом требований градостроительного законодательства и полученных предложений областных исполнительных органов государственной власти Новосибирской области, заключение о согласовании проекта решения о комплексном развитии территории, или обоснованный отказ в его согласовании, и направляет в орган местного самоуправления.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_