Проект

постановления Правительства

Новосибирской области

О внесении изменений в Порядок осуществления контроля за ходом размещения (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, признанных соответствующими критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением Правительства Новосибирской области

от 23.06.2020 № 241-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в Порядок осуществления контроля за ходом размещения (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, признанных соответствующими критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением Правительства Новосибирской области от 23.06.2020 № 241-п (далее – Порядок), следующие изменения:

1) дополнить Порядок подпунктом 12.2 следующего содержания:

«12.2 Арендатор вправе подать в уполномоченный орган ходатайство об изменении условий реализации проекта лично, в письменной форме, путем направления по почте либо в электронном виде в следующих случаях:

1) в случае увеличения площади жилых помещений, строящихся в рамках реализации проекта, что подтверждается разрешением на строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов);

2) в случае увеличения площади и (или) объема жилых помещений, передаваемых арендатором в собственность муниципального образования, в границах которого осуществляется реализация масштабного инвестиционного проекта, для последующего расселения нанимателей и собственников жилых помещений, расположенных в домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

3) в случае изменения следующих условий передачи арендатором жилых помещений в собственность муниципального образования, в границах которого осуществляется реализация масштабного инвестиционного проекта, для последующего расселения нанимателей и собственников жилых помещений, расположенных в домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу:

а) изменение условий реализации проекта с передачи арендатором жилых помещений, находящихся в собственности арендатора, на передачу арендатором жилых помещений, строящихся в рамках реализации проекта;

б) изменение условий реализации проекта с передачи арендатором жилых помещений, строящихся в рамках реализации проекта, на передачу арендатором жилых помещений, находящихся в собственности арендатора, – допускается при условии передачи арендатором жилых помещений в собственность муниципального образования в течение шести месяцев с даты подачи арендатором в уполномоченный орган ходатайства об изменении условий реализации проекта, но не позднее срока передачи жилых помещений, предусмотренного распоряжением Губернатора Новосибирской области, а также при предоставлении арендатором в уполномоченный орган документов, предусмотренных подпунктом 16 пункта 5 Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 138-п;»;

2) абзац первый пункта 14 Порядка после слов «ходатайство об изменении сроков» дополнить словами «и (или) ходатайство об изменении условий реализации проекта»;

3) пункт 15 дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1) в случае поступления в уполномоченный орган ходатайства об изменении условий реализации проекта – о наличии оснований (отсутствии оснований) для внесения изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области в части изменения положений, устанавливающих условия реализации проекта;»;

4) пункт 16 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) в случае принятия комиссией решения о наличии оснований для внесения изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области в части изменения положений, устанавливающих условия реализации проекта, подготавливает проект правового акта о внесении изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области в части изменения положений, устанавливающих условия реализации проекта, предусматривающий поручение департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области или рекомендацию иному арендодателю (Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области или администрации муниципального образования Новосибирской области) внести соответствующие изменения в договор аренды земельного участка либо заключить новый договор аренды земельного участка с соблюдением требований действующего законодательства.».

Губернатор Новосибирской области А.А. Травников

Д.Н. Архипов

238 76 09

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель Председателя

Правительства Новосибирской области В.М. Знатков

Заместитель Губернатора

Новосибирской области С.Н. Сёмка

Министр юстиции

Новосибирской области Т.Н. Деркач

Министр жилищно-коммунального

хозяйства и энергетики

Новосибирской области Д.Н. Архипов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. | Дата | Подпись |
| Е.В. Юрченко |  |  |
| Е.А. Колотов |  |  |
| Н.М. Семенова (юрист) |  |  |
| П.Е. Белянкина (исп.) |  |  |