Проект

постановления Правительства

Новосибирской области

О внесении изменений в постановление Правительства

Новосибирской области от 23.06.2020 № 241-п

Во исполнение пункта 8.2 плана по обеспечению устойчивости экономики Новосибирской области от 21.03.2022 Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 23.06.2020 № 241-п «Об установлении Порядка осуществления контроля за ходом размещения (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, признанных соответствующими критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» следующие изменения:

в Порядке осуществления контроля за ходом размещения (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, признанных соответствующими критериям, установленным Законом № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»:

1. Дополнить пунктом 12.1 следующего содержания:

«12.1. Арендатор, заключивший дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», вправе подать в уполномоченный орган ходатайство об изменении сроков в пределах срока действия договора аренды земельного участка лично, в письменной форме, путем направления по почте либо в электронном виде.»;

2. В пункте 13 после слов «об изменении сроков» дополнить словами «(за исключением ходатайства, поданного в соответствии с пунктом 12.1 настоящего Порядка)»;

3. Дополнить пунктом 13.1 следующего содержания:

«13.1. В случае получения от арендатора ходатайства в соответствии с пунктом 12.1 настоящего Порядка, уполномоченный орган:

1) в течение 5 рабочих дней со дня поступления ходатайства осуществляет подготовку проекта правового акта о внесении изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области в части изменения положений, устанавливающих сроки размещения (реализации) объекта, проекта, предусматривающий поручение департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области или рекомендацию иному арендодателю (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области или администрация муниципального образования Новосибирской области) внести соответствующие изменения в договор аренды земельного участка с соблюдением требований действующего законодательства.»;

2) направляет арендатору письменное уведомление о внесении изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области с приложением копии принятого распоряжения Губернатора Новосибирской области.»;

4. Дополнить пунктом 17 следующего содержания:

«17. В случае поступления до 1 января 2023 года в уполномоченный орган заявления арендатора о неприменении санкций за невыполнение им обязательств, заявленных в декларации, в части сроков реализации проекта в 2022 году, уполномоченным органом не осуществляется подготовка предложений, а комиссией не принимаются решения о наличии оснований для взыскания в судебном порядке неустойки, предусмотренной договором аренды земельного участка.».

Губернатор Новосибирской области А.А. Травников

Л.Н. Решетников

238 66 81