ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства

Новосибирской области

**Содержание ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию и состав прилагаемых к нему документов**

1. В ходатайстве о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию указываются:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (для индивидуального предпринимателя);

3) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика;

4) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;

5) кадастровые номера земельных участков, входящих в состав земель, испрашиваемых к переводу;

6) категория земель, перевод из которой осуществляется;

7) категория земель, перевод в состав которых предполагается осуществить;

8) описание местоположения земель;

9) площадь переводимых земель;

10) правообладатель земельных участков или земель, испрашиваемых к переводу;

11) обоснование перевода земель из одной категории в другую, включающее цель перевода земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и обоснование необходимости использования земель в составе испрашиваемой категории земель, несовместимого с нахождением в составе земель сельскохозяйственного назначения; обоснование отсутствия иных вариантов использования земель других категорий земель для испрашиваемых целей;

12) перечень прилагаемых документов.

2. К ходатайству о переводе земель должны быть приложены следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя – физического лица;

2) выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителей – индивидуальных предпринимателей) или выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для заявителей – юридических лиц);

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с ходатайством обращается представитель заявителя;

4) согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случаев, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка, и (или) согласие правообладателя земельного участка на перевод не требуется в соответствии с действующим законодательством;

5) схема расположения границ земель, перевод которых предполагается осуществить;

6) заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;

7) утвержденный проект консервации земель и решение о консервации земель (в случае перевода земель на основании [пункта 1 части 1 статьи 7](consultantplus://offline/ref=B4E3332C77D8D92A0C4D842159222E66C80248E74A1B29367750609EA6B3B4BDD9B452B4007A32AAB7D7052C86EE3FEDD82545A38B5C2F43X7r1E) Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон);

8) копия решения исполнительного органа государственной власти Российской Федерации, исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления о создании особо охраняемой природной территории (в случае перевода земель на основании [пункта 2 части 1 статьи 7](consultantplus://offline/ref=B4E3332C77D8D92A0C4D842159222E66C80248E74A1B29367750609EA6B3B4BDD9B452B4007A33A9B5D7052C86EE3FEDD82545A38B5C2F43X7r1E) Закона в связи с созданием особо охраняемых природных территорий);

9) выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий отнесение земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения (в случае перевода земель на основании [пункта 2 части 1 статьи 7](consultantplus://offline/ref=B4E3332C77D8D92A0C4D842159222E66C80248E74A1B29367750609EA6B3B4BDD9B452B4007A33A9B5D7052C86EE3FEDD82545A38B5C2F43X7r1E) Закона в связи с отнесением земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения);

10) копия Порядка создания особо охраняемых территорий местного значения, утвержденного решением Совета депутатов органа местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, предлагаемого к переводу;

11) утвержденный в установленном порядке проект рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов (в случае перевода земельного участка на основании [пункта 6 части 1 статьи 7](consultantplus://offline/ref=B4E3332C77D8D92A0C4D842159222E66C80248E74A1B29367750609EA6B3B4BDD9B452B4007A33A9B7D7052C86EE3FEDD82545A38B5C2F43X7r1E) Закона);

12) утвержденный в установленном порядке проект рекультивации земель в связи с добычей полезных ископаемых, копия лицензии на пользование недрами, картографический материал, содержащий границы горного отвода, лицензии и земельного участка, предлагаемого к переводу, копия заверенного проекта разработки полезных ископаемых, включающего в себя объект, планируемый к размещению на предлагаемом к переводу земельном участке (в случае перевода земельного участка на основании [пункта 8 части 1 статьи 7](consultantplus://offline/ref=B4E3332C77D8D92A0C4D842159222E66C80248E74A1B29367750609EA6B3B4BDD9B452B4007A33A9B1D7052C86EE3FEDD82545A38B5C2F43X7r1E) Закона);

13) справка Федерального агентства по управлению государственным имуществом либо Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области, подтверждающая, что земли, перевод которых предполагается осуществить, не находятся в собственности Российской Федерации.

3. В случае, если заявителем по собственной инициативе не представлены документы, указанные в подпунктах 2, 6 – 10, 13 пункта 2 настоящего приложения, орган, уполномоченный на подготовку документов о переводе земель и земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, а также об отнесении земель и земельных участков в составе таких земель к определенной категории в соответствии с федеральным законодательством, запрашивает необходимую информацию в соответствующих органах и организациях в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».