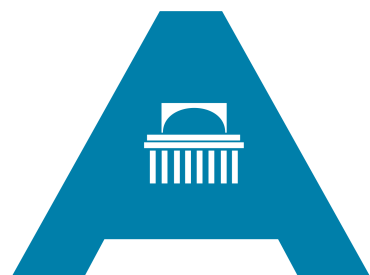


Дизайн – проект

ИП Радаев А. В.



Сибирская ассоциация дизайнеров и архитекторов

*Благоустройство дворовой территории МКД по адресу
Гусинобродское шоссе д.11, Дзержинский район, г. Новосибирск*

Шифр: 2020-07-05-ГП
Стадия: дизайн – проект

Новосибирск 2020 г.

СОГЛАСОВАНО:			
Взакон инб. Н			
Подпись и дата			
Инб. Н подл.			

Содержание		
Лист	Наименование	Примечание
1	Пояснительная записка, ситуационная схема	
2	Технико-экономические показатели проекта, укрупненная стоимость реализации проекта	
3	Мероприятия по обеспечению доступности МГН	
4	Фотофиксация современного состояния	
5	Опорный план	
6	Генеральный план благоустройства, эскизы малых архитектурных форм.	
7	3д визуализации	
8	3д визуализации	
9	Инженерно-топографический план	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общие положения

Дизайн-проект выполнен на основании задания заказчика и решения общего собрания собственников жилья данного адреса.

Район строительства имеет следующие характеристики:

- 1. Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012:
 - средняя наиболее холодной пятидневки - -37 С
 - средняя наиболее холодных суток - -41 С;
- 2. Расчетное значение снеговой нагрузки на 1 м кв. поверхности земли по СП 20.13330.2011 (карта I) для IV района - 240 кгс/м кв;
- 3. По ветровому напору на высоте до 10 метров от поверхности земли по СП 20.13330.2011 для III района - 38 кг/м кв;
- 4. Строительно-климатическая зона СП 131.13330.2011 - I В;
- 5. Нормативная глубина промерзания грунта - 2,37 м;
- 6. Сейсмичность района строительства по СП 14.13330.2011 (карта А - 6 баллов, В - 6 баллов, С - 8 баллов).

Характеристика существующего состояния

Территориально площадка расположена по адресу ул. Гусинобродское шоссе, дом 11, г. Новосибирск, Новосибирская область.

Участок домово́й территории площадью 12746.8м2 м2 граничит:
с запада - торговые павильоны, с востока - жилой дом по адресу Гусинобродское шоссе, 13,
с юга - торговые павильоны, с севера - жилой дом по ажресу Доватора, 37.

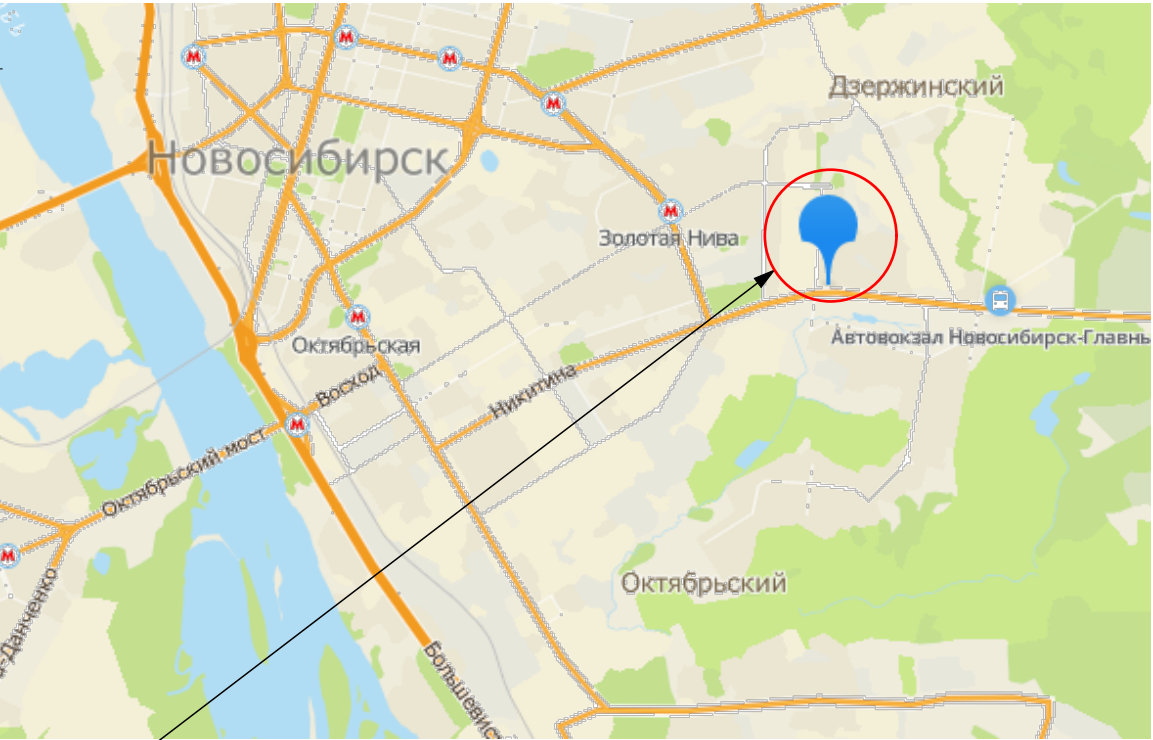
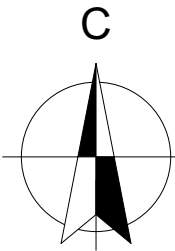
Основной недостаток территории
Неудовлетворительное качество покрытия проездов, отсутствие пешеходных тротуаров.

Описание проектных решений

Проектом предусмотрен ремонт дворовых проездов, снос аварийных деревьев на основании акта оценки зеленых насаждений, обустройство тротуаров и установка ограждения.

Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения
Устройство пандусов - съездов с понижением бордюрного камня в местах пересечения тротуаров и проездов, нанесение предупреждающей рельефной контрастной полосы желтого цвета.

Ситуационная схема



Проектируемая территория

Технико-экономические показатели участка.

- 1. Площадь территории12746.8м2
- 2. Площадь проездов2464,9м2
- 3. Площадь существующего озеленения5298,9м2

				2020-07-05-ГП		
				Благоустройство дворовой территории МКД по адресу Гусинобродское шоссе д.11, Дзержинский район, г. Новосибирск		
				Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист
Выполнил	Колпакова				ДП	1
Проверил	Кирюшов			Состав проекта, пояснительная записка, ситуационная схема.	ИП Радаев А. В.	

СОГЛАСОВАНО

Основные технико-экономические показатели проекта.

№№	Показатель	Ед. изм.	Кол-во показателя	Примечание
1	Ремонт дворовых проездов - асфальтобетонное покрытие	1кв.м.	1 578,82	
2	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров - асфальтобетонное покрытие	1кв.м.	61,36	
3	Обустройство ограждений	1п.м.	36,88	
4	Снос деревьев с корчеванием пней и вывозом	1шт.	1	

Укрупненная стоимость работ по благоустройству территории

№№	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	стоимость ед.изм. тыс.руб.	общая стоимость по виду работ тыс.руб.
1	Ремонт дворовых проездов - асфальтобетонное покрытие	1кв.м.	1 578,82	1,600	2526,112
		ИТОГО (минимальный перечень):			2526,112
2	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров - асфальтобетонное покрытие	1кв.м.	61,36	2,000	122,72
3	Обустройство ограждений	1п.м.	58,0	1,700	98,600
4	Снос деревьев с корчеванием пней и вывозом	1шт.	1	4,8348	4,8348
ИТОГО (дополнительный перечень):					226,155
ВСЕГО:					2752,267

Взакон инб. N

Подпись и дата

Инб. N подл.

2020-07-05-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД по адресу
Гусинобродское шоссе д.11, Дзержинский район, г. Новосибирск

Благоустройство дворовой территории

Технико-экономические показатели проекта,
укрупненная стоимость реализации проекта

ИП Радаев А. В.

Мероприятия по обеспечению доступности МГН

1. Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды (пандусы) с уклоном не более 1:20 (5%) и шириной 1200–1400 (см. рис.1), расположенные в удобных пешеходных зонах – рядом с подъездами и зонами отдыха.
2. На парковках выделены специализированные места стоянки транспортных средств инвалидов с требуемой разметкой. Габарит специальных автопарковочных мест 6000х4800 (см. рис.2). Количество специальных автопарковочных мест предусмотрено из расчета не менее 10% от общего количества всех парковочных мест.
3. В местах устройства съездов (пандусов) предусмотреть нанесение предупреждающей рельефной контрастной полосы желтого цвета (см. рис.3).
4. В местах отдыха взрослого населения предусмотрены садово-парковые диваны (скамьи) с наклонными спинками и подлокотниками из расчета не менее 1 диван на МКД

Рисунок 1

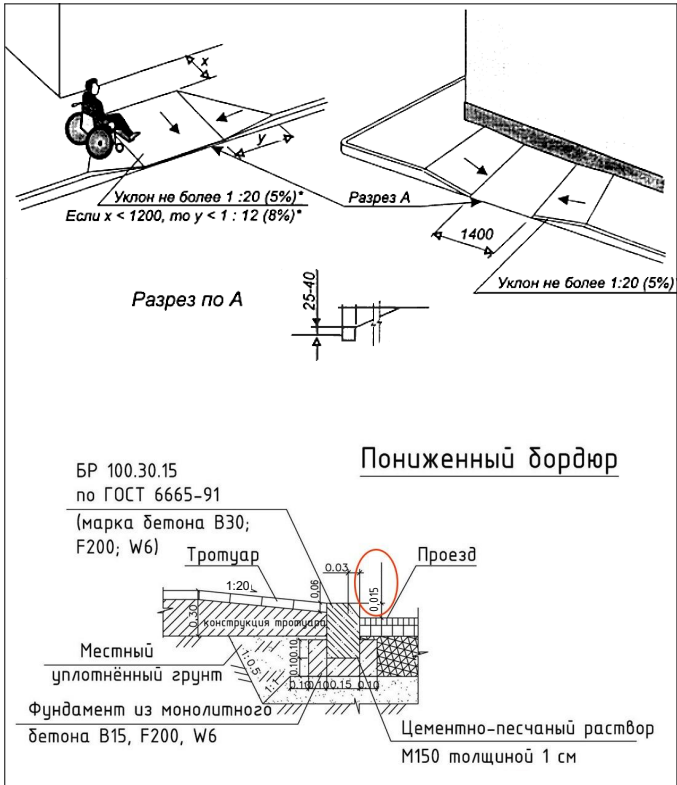


Рисунок 2



Рисунок 3



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инд. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

2020-07-05-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД по адресу Гусинобродское шоссе д.11, Дзержинский район, г. Новосибирск

Благоустройство дворовой территории

Мероприятия по обеспечению доступности МГН

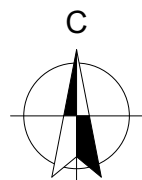
Стадия	Лист	Листов
ДП	3	
ИП Радаев А. В.		



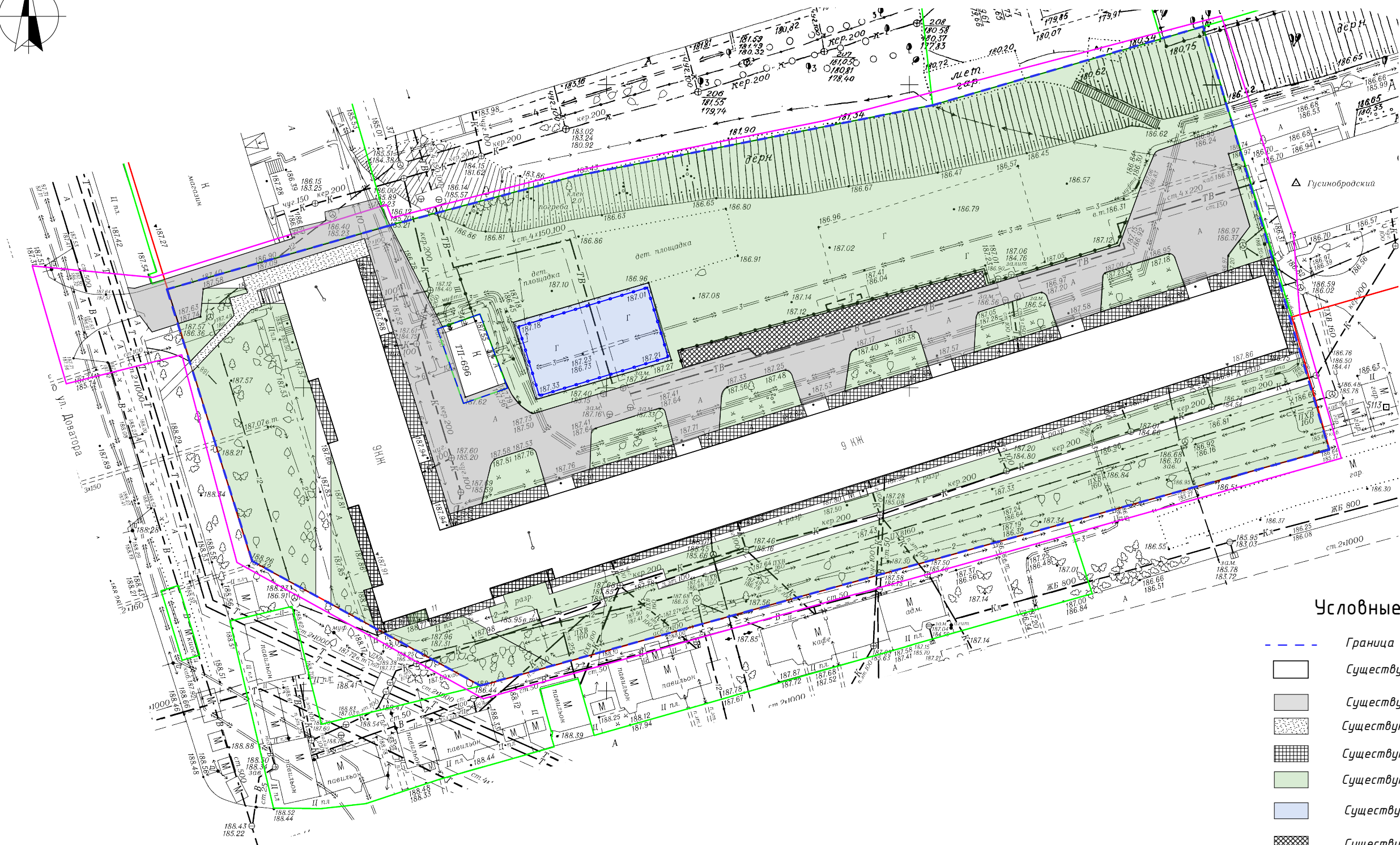
СОГЛАСОВАНО:

Взнесен инб. N
Подпись и дата
Инб. N подл.

				2020-07-05-ГП		
				Благоустройство дворовой территории МКД по адресу Гусинобродское шоссе д.11, Дзержинский район, г. Новосибирск		
Выполнил	Колпакова			Благоустройство дворовой территории	Стадия ДП	Лист 4
Проверил	Кирюшов			Фотофиксация современного состояния	ИП Радаев А. В.	



Опорный план



Условные обозначения:

- Граница дворовой территории по паспорту
- Существующие здания
- Существующие проезды
- Существующие тротуары
- Существующее отмостки - бетон
- Существующее озеленение
- Существующая спортивная площадка
- Существующее покрытие - грунт щебень

Согласовано:	
И.И. N подл.	
Подпись и дата	
Взвешивание	

2020-07-05-ГП				
Благоустройство дворовой территории МКД по адресу Гусинобродское шоссе д.11, Дзержинский район, г. Новосибирск				
Выполнил	Колпакова	Благоустройство дворовой территории	Стация	Лист
Проверил	Киришов	Опорный план - схема современного состояния М 1:500	ДП	5
			ИП Радаев А. В.	

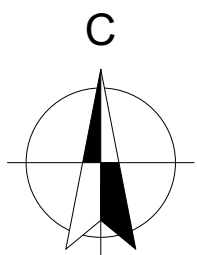


Схема генплана

Ведомость проездов, площадок и дорожек

по плану	Условное изображение	Наименование	Количество, кв.м.
1		Ремонт дворовых проездов – асфальтобетонное покрытие, в том числе:	
		- в границах дворовой территории	1579,04 м²
*		- за границами дворовой территории*	126,60 м²
2		- оборудование пешеходных дорожек, тротуаров	61,36 м²

* Данный объем работ выполняется вне рамок МП "Формирование современной городской среды"

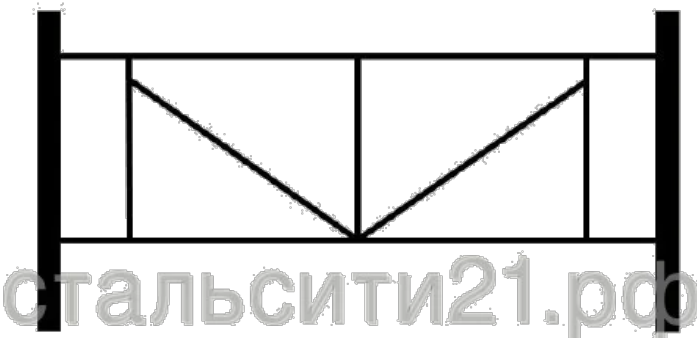
Ведомость малых архитектурных форм и озеленения

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Количество, шт.
1		Снос деревьев	1
2		Обустройство оградений	58,0 п.м.

Условные обозначения:

- Граница дворовой территории по паспорту
- Существующие здания
- Существующие проезды
- Существующие тротуары
- Существующее отмостки – бетон
- Существующее озеленение
- Съезды для МГН с понижением бордюрного камня
- Существующее покрытие – грунт щебень
- Обустройство оградений

Эскизы малых архитектурных форм



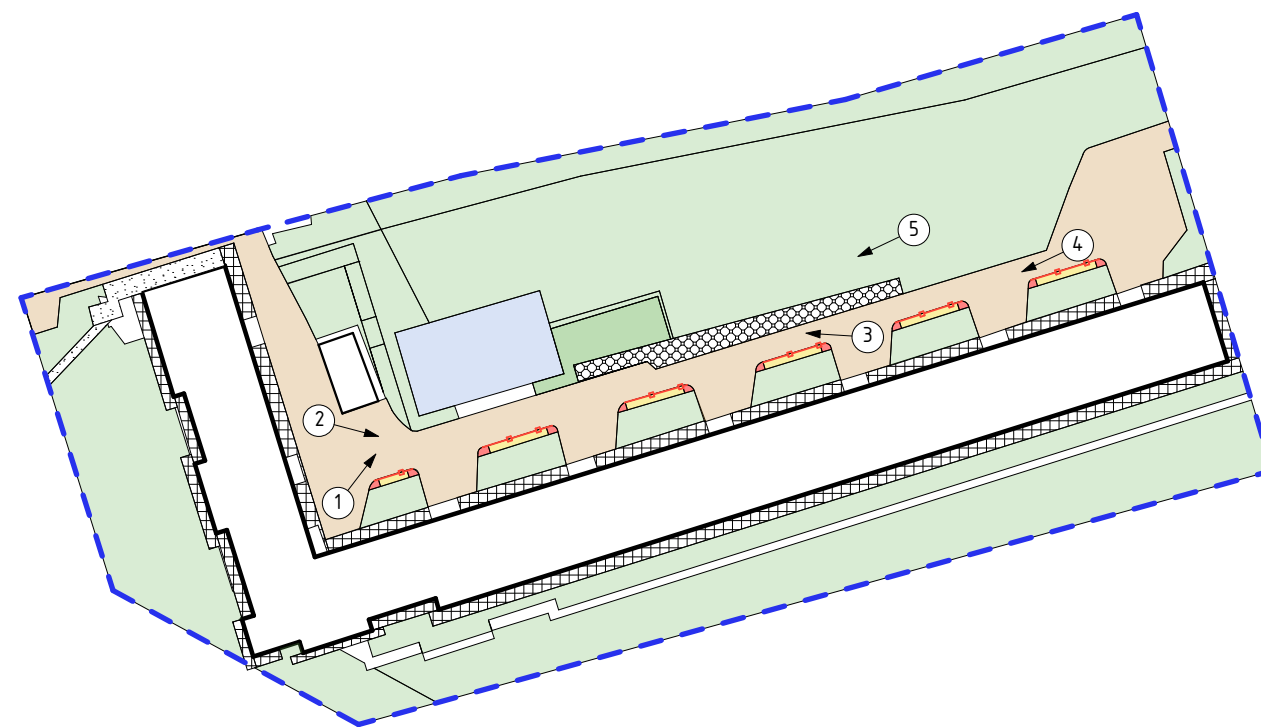
Ограждение металлическое Н=0,5м

Примечания:
1. Элементы благоустройства, не привязанные на плане, выносить в натуре по месту.
2. Все элементы детских и спортивных площадок установить с учетом безопасных зон.
3. Водоотведение с покрытия обеспечить за счет уклонов покрытия в сторону магистралей ливневой канализации

2020-07-05-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД по адресу Гусинобродское шоссе д.11, Дзержинский район, г. Новосибирск

Выполнил	Колпакова	Благоустройство дворовой территории	Студия	Лист	Листов
Проверил	Киришов	Схема генплана М 1:500 Эскизы малых архитектурных форм	ДП	6	
			ИП Радаев А. В.		



				2020-07-05-ГП			
				Благоустройство дворовой территории МКД по адресу Гусинобродское шоссе д.11, Дзержинский район, г. Новосибирск			
				Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Колпакова				ДП	7	
Проверил	Кирюшов			3д визуализации	ИП Радаев А. В.		



				2020-07-05-ГП			
				Благоустройство дворовой территории МКД по адресу Гусинобродское шоссе д.11, Дзержинский район, г. Новосибирск			
Выполнил	Колпакова			Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
					ДП	8	
Проверил	Кирюшов			Зд визуализации	ИП Радаев А. В.		