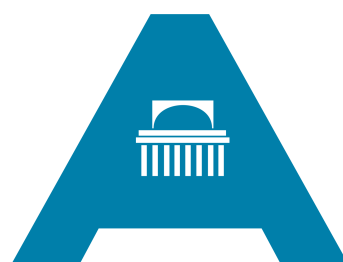


Дизайн – проект

ООО "ИНТЕРМЕДИА"



Сибирская ассоциация дизайнеров и архитекторов

Благоустройство дворовой территории МКД
по ул. Кудовая, 99 г. Новосибирск

Шифр: 2019-10-03-ГП
Стадия: дизайн – проект

Новосибирск 2019 г.

СОГЛАСОВАНО			
Вариант №	Инд. № подл.	Подпись и дата	

Содержание		
Лист	Наименование	Примечание
1	Пояснительная записка, ситуационная схема	
2	Технико-экономические показатели проекта, укрупненная стоимость реализации проекта	
3	Мероприятия по обеспечению доступности МГН	
4	Фотофиксация современного состояния	
5	Опорный план М 1:500	
6	Генеральный план благоустройства. М 1:500.	
7	Эскизы малых архитектурных форм	
8	3д визуализации	
9	3д визуализации	
10	Инженерно-топографический план	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общие положения

Дизайн-проект выполнен на основании задания заказчика и собственников жилья данного адреса.

- Район строительства имеет следующие характеристики:
- 1. Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012:
 - средняя наиболее холодной пятидневки - -37 С
 - средняя наиболее холодных суток - -41 С;
 - 2. Расчетное значение снеговой нагрузки на 1 м кв. поверхности земли по СП 20.13330.2011 (карта I) для IV района - 240 кгс/м кв;
 - 3. По ветровому напору на высоте до 10 метров от поверхности земли по СП 20.13330.2011 для III района - 38 кг/м кв;
 - 4. Строительно-климатическая зона СП 131.13330.2011 - I В;
 - 5. Нормативная глубина промерзания грунта - 2.37 м;
 - 6. Сейсмичность района строительства по СП 14.13330.2011 (карта А - 6 баллов, В - 6 баллов, С - 8 баллов).

Характеристика существующего состояния

Территориально площадка расположена по адресу ул. Кудовая, дом 99, г. Новосибирск, Новосибирская область.
Участок домово́й территории площадью 5 276.0 кв.м. граничит:
с востока - улица Кудовая, с запада - территория МКД Кудовая, 104
с севера - детская игровая площадка.

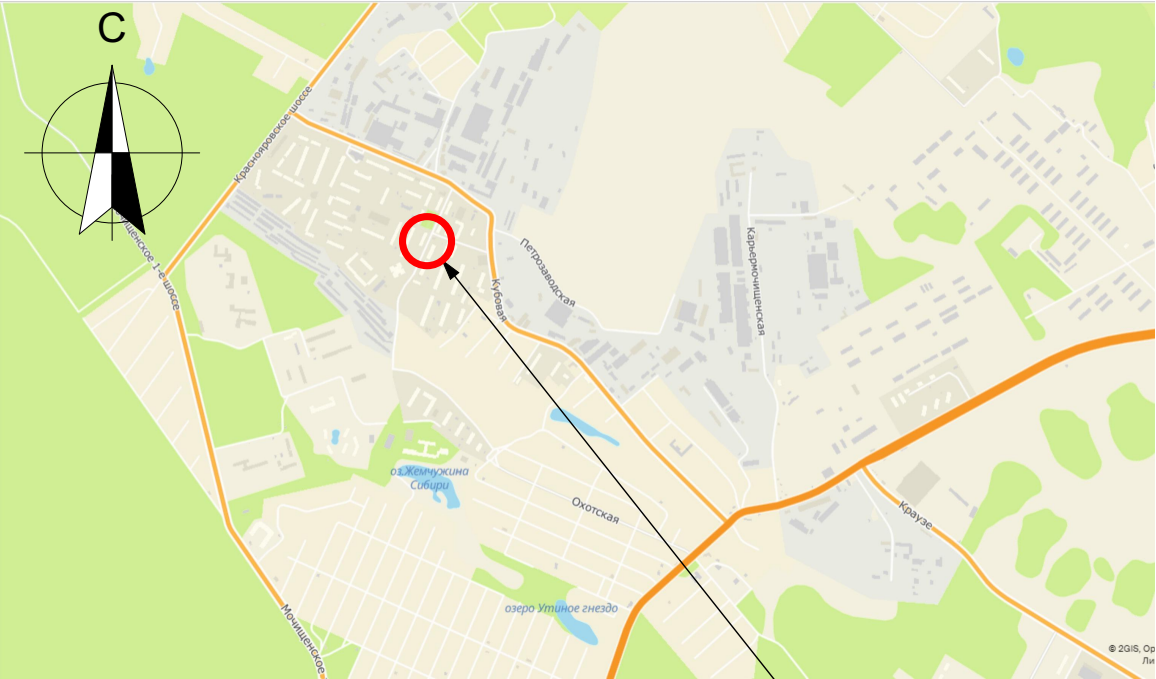
Основной недостаток территории - неудовлетворительное качество покрытия проездов, которое требует ремонта по всей площади и отсутствие места отдыха для взрослого населения. Много аварийных деревьев. Не решена проблема водостока.

Описание проектных решений

Проектом предусмотрен ремонт дворовых проездов, установка малых форм - урн и скамьи, обустройство ограждений, снос деревьев, корчевание пней.

Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения
Устройство пандусов - съездов с понижением бордюрного камня в местах пересечения тротуаров и проездов.
Установка скамей - диванов садово-парковых со спинками и подлокотниками.

Ситуационная схема



Проектируемая территория

Технико-экономические показатели участка.

- 1. Площадь территории5276м2
- 2, Площадь проездов1029м2
- 3. Площадь существующего озеленения1866м2

					2019-10-03-ГП		
					Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Кудовая, 99 г. Новосибирск		
					Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист
Выполнил	Кирюшов					ДП	1
Проверил	Радаев				Содержание, пояснительная записка, ситуационная схема.	ООО "Интермедиа"	

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Основные технико-экономические показатели проекта.

№№	Показатель	Ед. изм.	Кол-во показателя	Примечание
1	Ремонт дворовых проездов	1кв.м.	829,57	
2	Установка малых форм – скамеек	1шт.	1	
3	Установка малых форм – урн	1шт.	4	
4	Обустройство ограждения Н – 0.7м	1 п.м.	30	
5	Снос зеленых насаждений с вывозом	1шт.	7	

Укрупненная стоимость работ по благоустройству территории

№№	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	стоимость ед.изм. тыс.руб.	общая стоимость по виду работ тыс.руб.
1	Ремонт дворовых проездов	1кв.м.	829,57	1,600	1327,312
2	Установка малых форм – скамеек	1шт.	1	12,000	12,000
3	Установка малых форм – урн	1шт.	4	4,500	18,000
		ИТОГО (минимальный перечень):			1357,312
4	Обустройство ограждения Н – 0.7м	1 п.м.	30	1,700	51,000
5	Снос зеленых насаждений с вывозом	1шт.	7	4,8348	33,844
		ИТОГО (дополнительный перечень):			84,844
				ВСЕГО:	1442,156

2019-10-03-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Кудовая, 99 г. Новосибирск

Благоустройство дворовой территории

Технико-экономические показатели проекта, укрупненная стоимость реализации проекта

Стадия

Лист

Листов

ДП

ООО "ИНТЕРМЕДИА"

Мероприятия по обеспечению доступности МГН

1. Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды (пандусы) с уклоном не более 1:20 (5%) и шириной 1200-1400 (см. рис.1), расположенные в удобных пешеходных зонах – рядом с подъездами и зонами отдыха.
2. На парковках выделены специализированные места стоянки транспортных средств инвалидов с требуемой разметкой. Габарит специальных автопарковочных мест 6000х4800 (см. рис.2). Количество специальных автопарковочных мест предусмотрено из расчета не менее 10% от общего количества всех парковочных мест.
3. В местах устройства съездов (пандусов) предусмотреть нанесение тактильной предупреждающей полосы контрастной желтой краской (см. рис.3)
4. В местах отдыха взрослого населения предусмотрены садово-парковые диваны (скамьи) с наклонными спинками и подлокотниками из расчета не менее 1 диван на МКД

Рисунок 1

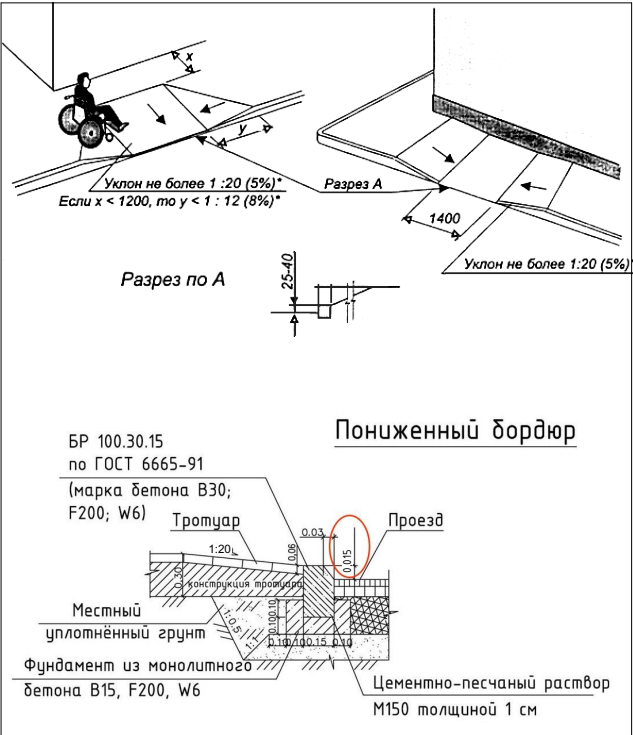


Рисунок 2



Рисунок 3



СОГ/АСОВАНО

Взвешивание

Подпись и дата

Информация

2019-10-03-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Кудовая, 99 г. Новосибирск

Благоустройство дворовой территории

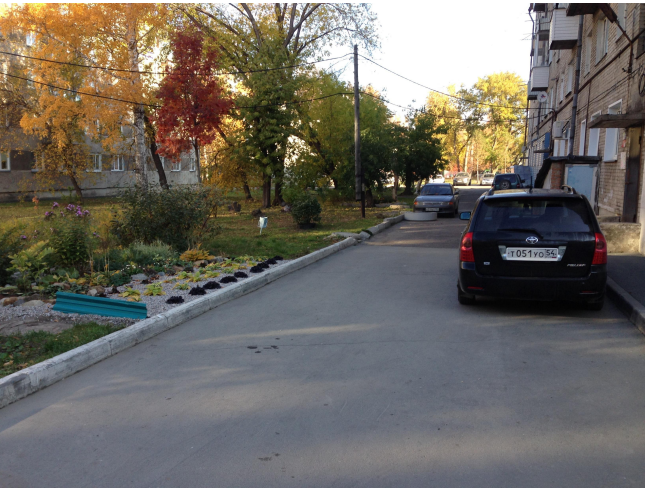
Мероприятия по обеспечению доступности МГН

Стадия Лист Листов

ДП

ООО "ИНТЕРМЕДИА"

СОГЛАСОВАНО			
Инф. N подл.	Подпись и дата		Взрмен инф. N

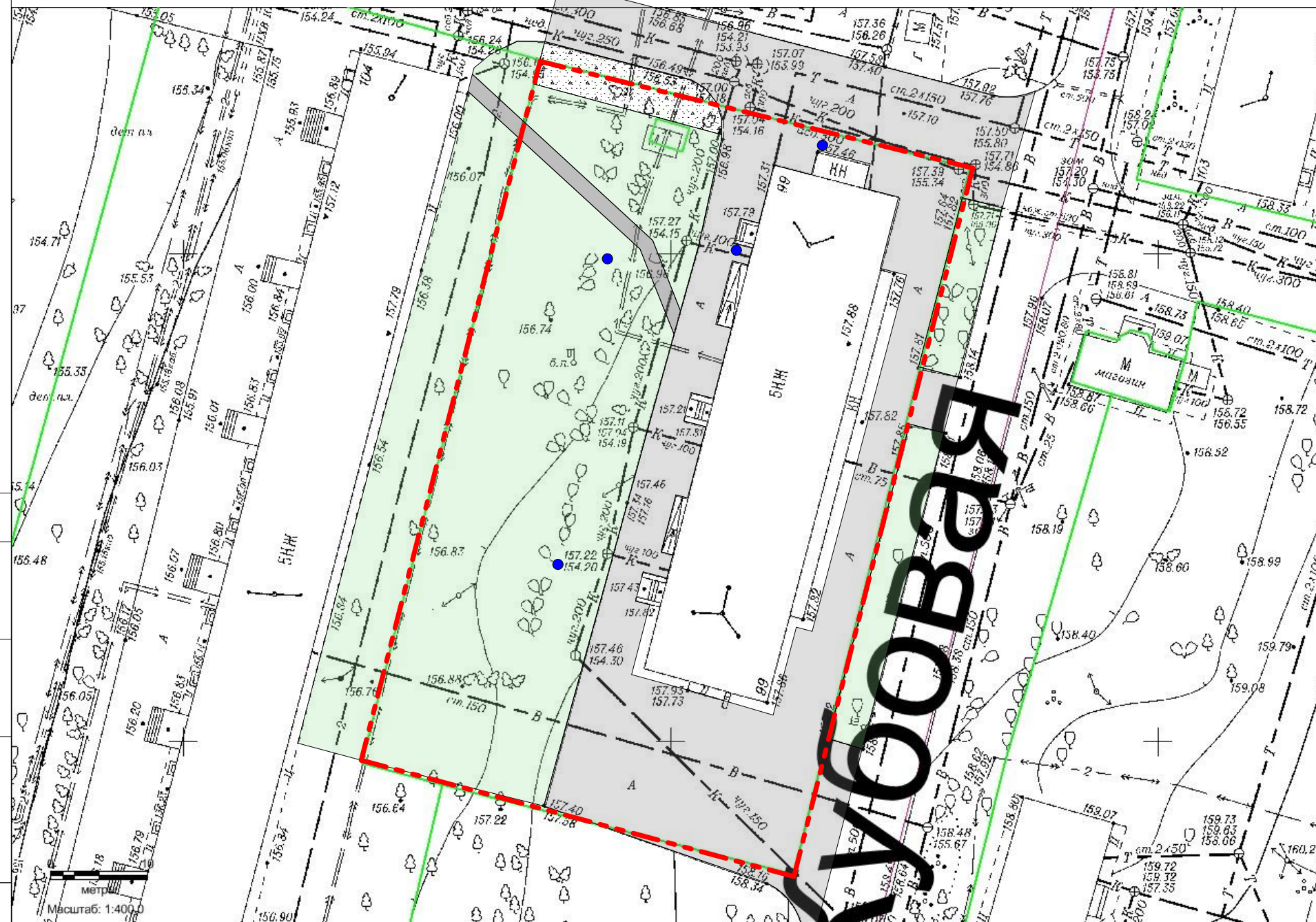


				2019-10-03-ГП		
				Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Кудовая, 99 г. Новосибирск		
Выполнил	Кирюшов			Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист
Проверил	Радаев				ДП	Листов
				Фотофиксация современного состояния	ООО "ИНТЕРМЕДИА"	

Опорный план

Условные обозначения:

- Граница проектируемого участка
- Существующие здания
- Существующее асфальтобетонное покрытие
- Существующая отсыпка щебнем
- Существующее озеленение
- Существующая металлическая урна



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

2019-10-03-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД
по ул. Кубовая, 99 г. Новосибирск

Благоустройство дворовой
территории

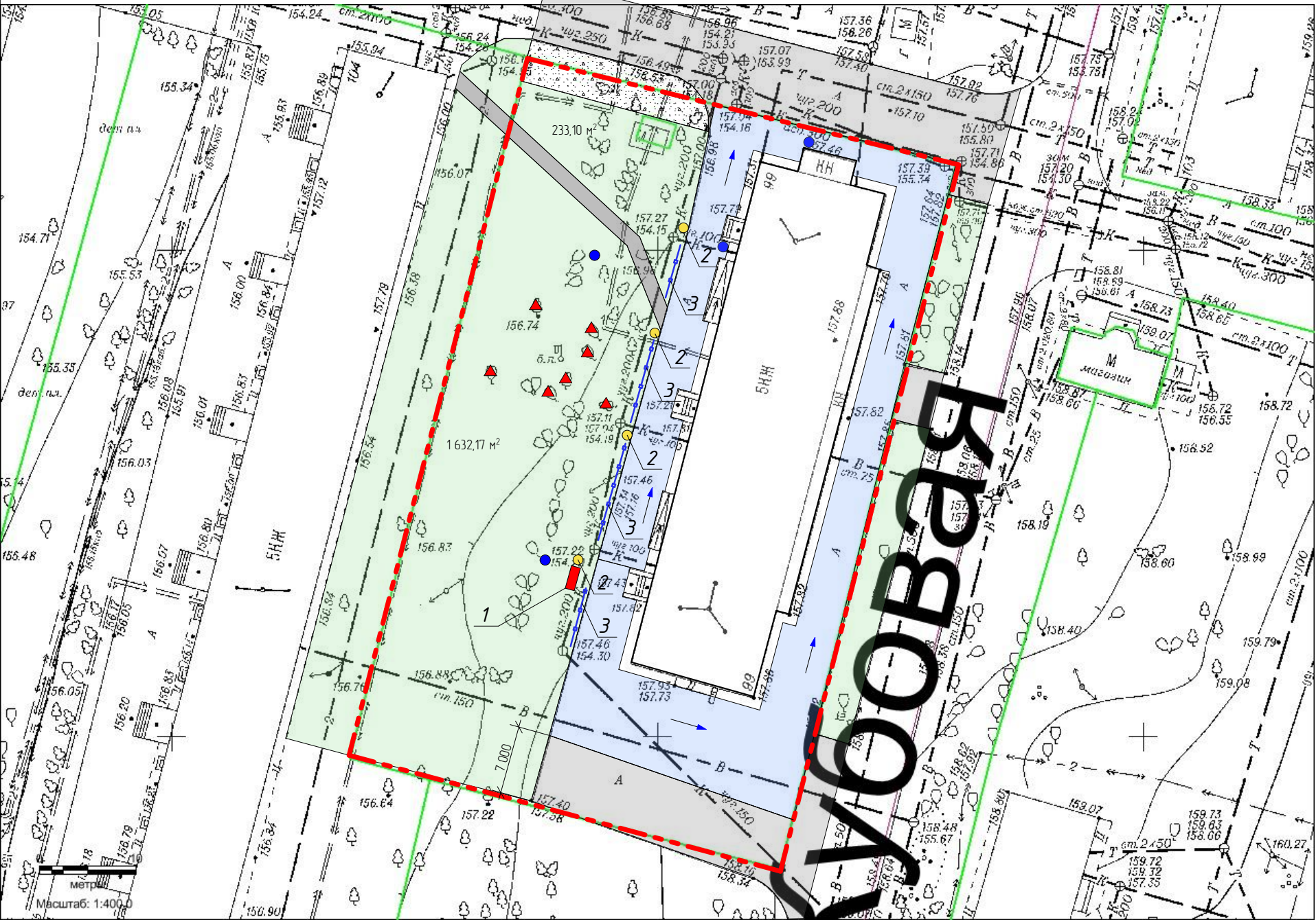
Стадия	Лист	Листов
ДП		

Опорный план –
схема современного состояния М 1:500

ООО "Интермедиа"

Схема генплана

Ведомость малых архитектурных форм



Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Внешний вид	Количество, шт.
1		Скамья - диван садово-парковый		1
2		Урна металлическая		4
3		Ограждение 2,0x0.7м		15

Условные обозначения:

- Граница проектируемого участка
- Существующие здания
- Существующее асфальтобетонное покрытие
- Существующее озеленение
- Существующая отсыпка щебнем
- Существующая металлическая урна
- Направление водостока
- Снос зеленых насаждений

Ведомость проездов, площадок и дорожек

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Количество, кв.м.
1		Ремонт дворовых проездов	829,57 м²

- Примечания:
1. Элементы благоустройства, не привязанные на плане, выносить в натуре по месту.
 2. Все элементы детских и спортивных площадок установить с учетом безопасных зон.
 3. Водоотведение с покрытия обеспечить за счет уклонов покрытия в сторону магистралей ливневой канализации

2019-10-03-ГП				
Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Кубовая, 99 г. Новосибирск				
Выполнил	Кирюшов	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист
			ДП	Листов
Проверил	Радаев	Схема Генплана - М 1:500	ООО "Интермедиа"	

Эскизы малых архитектурных форм

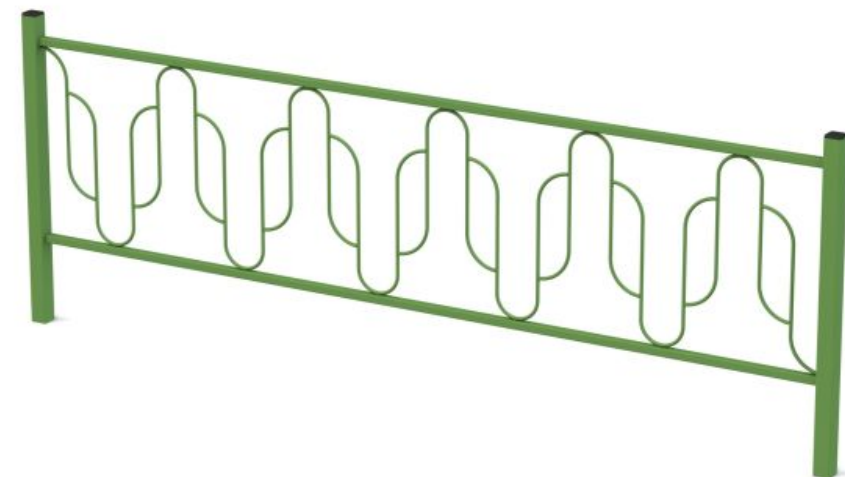
Диван садово-парковый со спинкой
и подлокотниками 1шт
1960*555*745



Урна металлическая



Ограждение 2,0х0.7м



СОГЛАСОВАНО			
Инф. N подл.	Подпись и дата	Взам. инф. N	

				2019-10-01-ГП		
				Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Кубовая, 99 г. Новосибирск		
				Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист
Выполнил	Куряшов				ДП	
Проверил	Радаев			Эскизы малых архитектурных форм	ООО "ИНТЕРМЕДИА"	

СОГЛАСОВАНО:			
Взам. инв. N			
Подпись и дата			
Инв. N подл.			



точка 1



точка 2

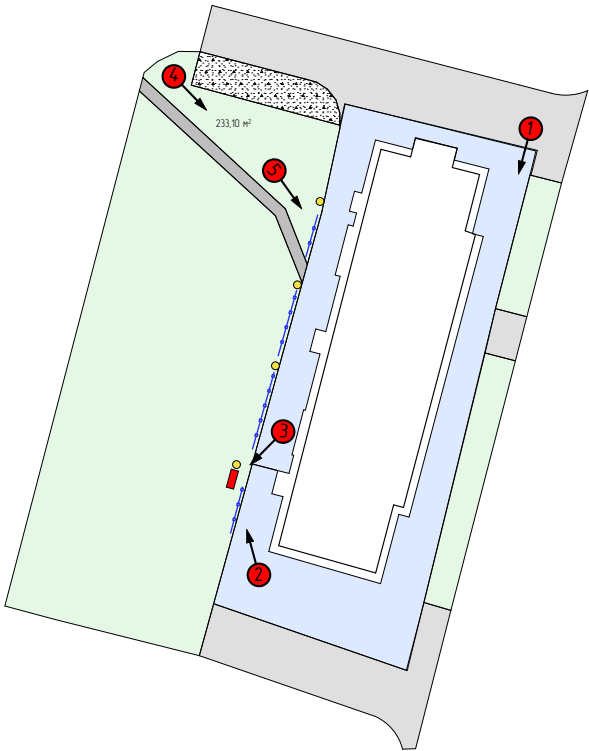


схема видовых точек

				2019-10-03-ГП		
				Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Кудовая, 99 г. Новосибирск		
Выполнил	Куряшов			Благоустройство дворовой территории	Стадия ДП	Лист Листов
Проверил	Радаев			3д визуализации	ООО "ИНТЕРМЕДИА"	

СОГЛАСОВАНО:			
Инф. N подл.	Подпись и дата	Вариант инф. N	



точка 3



точка 5



точка 4

				2019-10-03-ГП		
				Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Кудовая, 99 г. Новосибирск		
Выполнил	Кирюшов			Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист
Проверил	Радаев				ДП	Листов
				3д визуализации	ООО "ИНТЕРМЕДИА"	