

ПЕРСПЕКТИВА

СРО-П-201-04062018

*Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью
"Управляющая компания ДЗЕРЖИНЕЦ"*

*Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №8/6
по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска*

Дизайн-проект

шифр 177-21-ДП

*г.Новосибирск
2021*

ПЕРСПЕКТИВА

СРО-П-201-04062018

Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью
"Управляющая компания ДЗЕРЖИНЕЦ"

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №8/6
по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска

Дизайн-проект

шифр 177-21-ДП

Директор
Главный инженер проектов



Ю.С.Ретунская
Е.В.Теньковский

г.Новосибирск
2021

Утверждено
В производство работ

Заказчик: ООО "Управляющая компания ДЗЕРЖИНЕЦ"

Директор
_____ С.Ф. Чердынцев

М.П.

Уполномоченные представители собственников

ул. Есенина, дом №8/6

_____ (Ф.И.О, телефон)

Исполнитель:
ООО "ПЕРСПЕКТИВА"

Директор
_____ Ю.С.Ретунская

М.П.

Согласовано: Администрация Дзержинского района
(Должность)

_____ (Ф.И.О)

М.П.

Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска
«Управление технического надзора за ремонтом жилищного
фонда»
Директор

_____ С. В. Щербинина

М.П.

Департамент энергетики жилищного и коммунального хозяйства
города

Заместитель начальника

_____ Н. А. Коженкова

М.П.

Общественная организация

(«Новосибирская областная организация Всероссийского общества инвалидов» и, (или)
государственное бюджетное учреждение культуры Новосибирской области «Новосибирская
областная специальная библиотека для незрячих и слабовидящих»)

(Должность)

_____ (Ф.И.О)

Ведомость листов

Лист	Наименование	Прим.
2	Содержание	
3-4	Техническое задание	
5-6	Протокол собрания собственников	
7	Пояснительная записка	
8	Общие данные	
9	Фотофиксация	
10	Технико-экономические показатели, укрупненный расчет	
11	Мероприятия по обеспечению доступности МГН	
12	Схема опорного плана	
13	Схема генерального плана	
14	Изображение устанавливаемых МАФ	
15-16	Визуализация	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						177-21-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №8/6 по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Соболева				04.21		ДП	2	16
Проверил	Ахмеджанов				04.21				
						Ведомость листов	ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04.06.2018		
Н. контр.	Филатов				04.21				

						177-21-ДП		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №8/6 по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Соболева			04.21	Благоустройство дворовой территории		Стадия
Проверил		Ахмеджанов			04.21			ДП
								Лист
								Листов
								3
								16
						Техническое задание		ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04062018
Н. контр.		Филатов			04.21			

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

- описание решений по благоустройству территории, включая мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения.

2.2.5. Графическая часть:

- ситуационный план объекта М 1:2000;
- схема планировочной организации земельного участка, М 1:500 (генплан с отображением всех решений по благоустройству и планировке, ведомость объемов работ);
- узлы принятых конструктивов покрытий и сооружений (лестничные марши, подпорные стенки, водоотводные лотки, опоры);

2.3. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений». Подраздел 1. «Система электроснабжения» должен содержать:

2.3.1. Лист согласующих подписей (Приложение № 5)

2.3.2. Содержание тома.

2.3.3 Состав проектной документации.

2.3.4. Текстовая часть:

- характеристика источников электроснабжения в соответствии с техническими условиями на подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения общего пользования;
- сведения о количестве электро-приемников, их установленной и расчетной мощности;
- требования к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии;
- описание решений по обеспечению электроэнергией электро-приемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе электроснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход электрической энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование;
- описание мест расположения приборов учета используемой электрической энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;
- перечень мероприятий по заземлению и молниезащите;
- сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при строительстве объекта капитального строительства.

2.3.5. Графическая часть:

- расчетная схема сети наружного освещения;
- план сетей наружного освещения (узлы, сечения и пр.), спецификация материалов и оборудования;
- ведомость светильников, установка опор освещения (узлы, сечения и пр.)

2.4. Раздел 11. «Смета на строительство объекта капитального строительства» должен содержать:

2.4.1. Лист согласующих подписей (Приложение № 5).

2.4.2. Содержание тома.

2.4.3 Состав проектной документации.

2.4.4. Пояснительная записка.

2.4.5. Сводный сметный расчет стоимости строительства в базисном уровне цен.

2.4.6. Сводный сметный расчет стоимости строительства в текущем уровне цен.

2.4.7. Локальный сметный расчет на благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в базисном и текущем уровне цен;

2.4.8. Локальный сметный расчет на обеспечение освещения дворовой территории многоквартирных домов в базисном и текущем уровне цен (при разработке раздела ИОС);

2.4.9. Конъюнктурный анализ цен поставщиков МАФ, оборудования, зеленых насаждений и т.п. на основании коммерческих предложений от не менее 3-х производителей.

2.4.10. Прайс-листы производителей.

2.4.11. Ведомость объемов работ.

2.4.12. Расчет объемов сносимых деревьев (при сносе зеленых насаждений).

2.4.13. Транспортная схема.

2.4.14. Смета ПИР.

3. Состав разделов рабочей документации:

3.1. Основной комплект рабочих чертежей марки «ГП» должен содержать:

3.1.1. Лист согласующих подписей (Приложение №5).

3.1.2. Содержание тома.

3.1.3. Текстовая часть:

- характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта;
- обоснование планировочной организации земельного участка;

- технико-экономические показатели, необходимые для определения объемов работ по благоустройству;
- описание организации рельефа, вертикальной планировки;
- описание решений по благоустройству территории;
- общие указания к производству работ;
- мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения.

3.1.4. Графическая часть:

- Ситуационный план, М 1:2000;
- Инженерно-топографический план (актуализированный период), М 1:500;
- Генеральный план, М 1:500;
- План покрытия. Разбивочный план, М 1:500 (линейные размеры). Ведомость объемов работ.
- План организации рельефа, М 1:500 (указания по уклонам, проекции и суффугирующие отметки);
- План земляных масс, М 1:500 (при необходимости);
- План размещения МАФ, М 1:500 (при необходимости), подбор элементов, чертежи уникальных элементов (своды, скамьи, разрезы). Ведомость МАФ и переносных изделий;
- Схема размещения покрытий, МАФ, зеленых насаждений, и прочее, М 1:500;
- Деталировки, М 1:500, ведомость элементов озеленения (при необходимости);
- Проектируемые дорожные проезды ширины проезжей и тротуарной сети (узлы, сечения, разрезы, конструкции покрытий);
- Индивидуальные решения для малых архитектурных форм (при необходимости);
- Конструктивные решения по оборудованию подпорных стен, лестничных маршей, водоотводных лотков (планы, разрезы, сечения, профили, ведомость объемов, спецификация материалов и оборудования) - при необходимости;
- Иные схемы и чертежи (при необходимости).

Генплан, с отметками о соответствии расчлениванию территории и организации.

При базисной стоимости строительства благоустройства территории предусматриваются следующие составные части: по видам работ с применением к каждому плану соответствующего наименования: "План озеленения", "План размещения малых архитектурных форм", "План проездов, тротуаров, дорожек и площадей" и т.п.

Графические материалы выполняются в соответствии с ГОСТ 21.508-93, графические материалы и пояснительная записка должны содержать необходимую и достаточную информацию по благоустройству, вертикальной планировке территории, устройству дорожно-тропичной сети, устройству подпорных стенок, лестничных маршей, площадок разгрузки и назначения, озеленения территории, освещения территории, водоотведения, размещения малых архитектурных форм.

При изменении ранее принятых в действующем проекте решений, возникающих в ходе разработки проектной и рабочей документации. Исполнитель обеспечивает своевременное внесение соответствующих изменений в действующий проект.

Исполнитель обеспечивает предоставление государственной экспертизы проектной документации и государственного бюджетного учреждения Новосибирской области государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области.

В ходе проведения проектно-монтажных работ Исполнитель обеспечивает сопровождение и контроль за соблюдением требований разработанной проектной и рабочей документации. При необходимости обеспечивается своевременное внесение соответствующих изменений в документацию.

По результатам выполнения работ Исполнитель передает Заказчику:

- дизайн-проект на бумажном носителе в четырех экземплярах. Один экземпляр выдается в цифровом виде на электронном носителе в форматах PDF, MS Office (для текстовых материалов), AutoCAD (для графических материалов);
- презентацию дизайн-проекта в цифровом виде на электронном носителе в формате слайд-программ (не более 20 слайдов);
- проектные и рабочую документацию на бумажном носителе в четырех экземплярах. Один экземпляр выдается в цифровом виде на электронном носителе в форматах PDF, MS Office (для текстовых материалов), AutoCAD (для графических материалов), XLS, Tab (для сметной документации в текущем и базисном уровне цен);
- заключение о приеме-сдаче государственной экспертизы проектной документации.

Заказчик:
ООО «УК «Дзержинское»
Директор по общим вопросам
И.И. Сидоров

С.Ф. Чернышев

М.П.

Исполнитель:
ООО «ПЕРСПЕКТИВА»
Директор
Ю.С. Петушкова

Ю.С. Петушкова

М.П.

177-21-ДП

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №8/6 по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Соболева				04.21
Проверил	Ахмеджанов				04.21
Н. контр.	Филатов				04.21

Техническое задание

Стадия Лист Листов
ДП 4 16

ПЕРСПЕКТИВА
СРО-П-201-04.06.2018

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Протокол № 4
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу ул. Есенина 8/6
«25» марта 2018 г. г. Новосибирск
Инициатор проведения общего собрания
Бибисева Е.С. (Ф.И.О. собственника) или наименование
юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если
инициатор – орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)
Форма проведения общего собрания - очно
Время проведения 14.08
Место проведения д.к.д. 8/6
Общая площадь многоквартирного дома - 5462,97 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 4312,31 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, - 1450,66 кв.м.
На собрании присутствует 95 собственников, обладающих 3614,07 кв.м., что
составляет 70 % от общей площади.
Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка собрания:

- О выборе председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.
- Об обращении в администрацию Дзержинского района города Новосибирска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы и включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы.
- О выборе работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству:¹
 - ремонт дворовых проездов;
 - обеспечение освещения дворовых территорий;
 - установка малых форм (урн, скамеек).
- О выборе работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:²
 - оборудование детских и (или) спортивных площадок;
 - оборудование пешеходных дорожек;
 - оборудование тротуаров;
 - оборудование автомобильных парковок;
 - обустройство уширения проезда;
 - озеленение территорий (указать конкретные виды из нижелечисленных):
 - обустройство газонов, живых изгородей,
 - посадка деревьев и кустарников,
 - снос и (или) обрезка зеленых насаждений,
 - корчевание пней.
 - установка малых форм (вазонов);
 - обустройство ограждения;
 - оборудование и ремонт водоотводных лотков, лестниц, подпорных стенок.
- О согласовании схемы по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 8/6 по ул. Есенина изображения дворовой территории (с границами

- дворовой территории) с обозначением мероприятий, предлагаемых к выполнению, в том числе с указанием объемов планируемых работ и визуального изображения (указать малые архитектурные формы и (или) детскую и (или) спортивную площадку).
6. О выборе муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда» для осуществления отбора подрядной организации путем проведения конкурсных процедур на выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 8/6 по ул. Есенина в соответствии с Федеральным законом РФ от 05.04.2013 № 44-ФЗ.
7. О поручении Ю.В. Дзержинский (указать наименование лица, осуществляющего управление домом) заключить с муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда» соглашение о взаимодействии по организации благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 8/6 по ул. Есенина.
8. О форме трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ:³
 - субботник;
 - окрашивание элементов благоустройства;
 - высадка растений;
 - создание клумб;
9. О доле трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: 10 человек/организаций (указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать) 4 часов (указать количество часов).
10. О форме трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ:⁴
 - субботник;
 - окрашивание элементов благоустройства;
 - высадка растений;
 - создание клумб.
11. О доле трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ: 10 человек/организаций (указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать) 4 часов (указать количество часов).
12. О порядке содержания благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства и источниках финансирования этой работы: поручить Ю.В. Дзержинский (указать лицо, осуществляющее управление домом) осуществлять содержание благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства в соответствии с решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг и об установлении размера платы на содержание за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № 8/6 по ул. Есенина.
13. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме элементов благоустройства (оборудования и иных материальных объектов), установленных и (или) отремонтированных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных элементов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
14. О выборе уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме (заинтересованных лиц), уполномоченного(ых) на представление предложений (заявок), согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории с другими заинтересованными лицами (организациями) в благоустройстве дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписания соответствующих актов.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:
По пункту 1: Выбрать председателем собрания Бибисеву Е.С., секретарем собрания Гусеву А.Н. и членами счетной комиссии Бурдатову Л.Ф., наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола:
«За» 100 % голосов (3614,07 кв.м), что составляет 70 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 2: Обратиться в администрацию Дзержинского района города Новосибирска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы и включить дворовую территорию многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы:
«За» 100 % голосов (3614,07 кв.м), что составляет 70 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 3: Выбрать работы по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из минимального перечня работ по благоустройству:
п.3.3. (урна)
«За» 100 % голосов (3614,07 кв.м), что составляет 70 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 4: Выбрать работы по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:
4.1. Есенина 4.9. (портерная стена) водоотводной лоток
«За» 100 % голосов (3614,07 кв.м), что составляет 70 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 5: Согласовать схему по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 8/6 по ул. Есенина изображения дворовой территории (с границами дворовой территории) с обозначением мероприятий, предлагаемых к выполнению, в том числе с указанием объемов планируемых работ и визуальное изображение (указать малые архитектурные формы и (или) детскую и (или) спортивную площадку).
«За» 100 % голосов (3614,07 кв.м), что составляет 70 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

177-21-ДП

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №8/6 по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Соболева				04.21
Проверил	Ахмеджанов				04.21
Н. контр.	Филатов				04.21

Протокол собрания собственников

Стадия	Лист	Листов
ДП	5	16

ПЕРСПЕКТИВА
СРО-П-201-04.06.2018

Согласовано:

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 6: Выбрать муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда» для осуществления отбора подрядной организации путем проведения конкурсных процедур на выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 8/6 по ул. Есенина в соответствии с Федеральным законом РФ от 05.04.2013 № 44-ФЗ. «За» 100 % голосов (3614,07 кв.м), что составляет 70 % от общего числа голосов собственников помещений; «Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений; «Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 7: Поручить ООО УК Дзержинск (указать наименование лица, осуществляющего управление домом) заключить с муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда» соглашение о взаимодействии по организации благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 8/6 по ул. Есенина. «За» 100 % голосов (3614,07 кв.м), что составляет 70 % от общего числа голосов собственников помещений; «Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений; «Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 8: Определить формой трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: субботник. «За» 100 % голосов (3614,07 кв.м), что составляет 70 % от общего числа голосов собственников помещений; «Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений; «Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 9: Определить долю трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ в виде 10 человек/организаций (указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать) 4 часов (указать количество часов). «За» 100 % голосов (3614,07 кв.м), что составляет 70 % от общего числа голосов собственников помещений; «Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений; «Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 10: Определить формой трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ: субботник. «За» 100 % голосов (3614,07 кв.м), что составляет 70 % от общего числа голосов собственников помещений; «Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

числа голосов собственников помещений; «Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 11: Определить долю трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ в виде 10 человек/организаций (указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать) 4 часов (указать количество часов). «За» 100 % голосов (3614,07 кв.м), что составляет 70 % от общего числа голосов собственников помещений; «Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений; «Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 12: Определить порядок содержания благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства и источники финансирования этой работы: поручить ООО УК Дзержинск (указать лицо, осуществляющее управление домом) осуществлять содержание благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства в соответствии с решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг и об установлении размера платы на содержание за счет средств собственников помещений дома № 8/6 по ул. Есенина. «За» 100 % голосов (3614,07 кв.м), что составляет 70 % от общего числа голосов собственников помещений; «Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений; «Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 13: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме элементы благоустройства (оборудование и иные материальные объекты), установленные и (или) отремонтированные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных элементов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации: «За» 100 % голосов (3614,07 кв.м), что составляет 70 % от общего числа голосов собственников помещений; «Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений; «Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 14: Выбрать уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме Бабичева Е.С. (указать лицо), уполномоченных на представление предложений (заявок), согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории с другими заинтересованными лицами (организациями) в благоустройстве дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписания соответствующих актов: «За» 100 % голосов (3614,07 кв.м), что составляет 70 % от общего числа голосов собственников помещений; «Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений; «Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Приложение: 1. Схема по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 8/6 по ул. Есенина. 2. Визуальное изображение малых архитектурных форм и (или) элементов детской и (или) спортивной площадки.

Члены счетной комиссии: Курбанов Курбанов А.Р. Председатель собрания Бабичев Е.С. Секретарь собрания А. Суслова А.

1. Необходимо выбрать вид работ по минимальному перечню работ по благоустройству (возможно выбрать несколько видов работ, голосовать только по тем видам работ, которые выбраны). 2. Вправе выбрать вид работ по дополнительному перечню работ по благоустройству (возможно выбрать несколько видов работ, голосовать только по тем видам работ, которые выбраны). 3. Необходимо выбрать одну или несколько форм трудового участия по выполнению минимального перечня. 4. В случае выбора вида работ по благоустройству из дополнительного перечня работ по благоустройству, необходимо выбрать одну или несколько форм трудового участия.

						177-21-ДП		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №8/6 по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Соболева				04.21			
Проверил	Ахмеджанов				04.21	ДП	6	16
Н. контр.	Филатов				04.21	Протокол собрания собственников		
						ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04.06.2018		

Пояснительная записка

1. Общие данные

Разработка дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №8/6 по ул.Есенина в рамках реализации муниципальной программы "Формирование современной городской среды" на основании договора №177-21-ПЕ от 05.04.2021г. между ООО "ПЕРСПЕКТИВА" и ООО "Управляющая компания ДЗЕРЖИНЕЦ" в соответствии с Техническим заданием (приложение №1 к Договору) по разработке дизайн-проекта и проектно-сметной документации по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и проведении государственной экспертизы ПСД.

В качестве исходных данных для работы были использованы:

- а) паспорт дворовой территории с проектными предложениями;
- б) решения общих собраний собственников помещений многоквартирного жилого дома №8/6 по ул. Есенина

Разработка дизайн-проекта осуществляется с учётом минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовой территории. До начала разработки дизайн-проекта Заказчику представлена схема генплана. Схема составлена с учётом предложений собственников помещений, утверждённых решением общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, в отношении которых разрабатывается дизайн-проект, а так же по результатам осмотра дворовой территории и общения с Заказчиком и представителями собственников.

2. Характеристика существующего состояния дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем.

Изучение топоосновы и решений общего собрания собственников помещений, общение с представителями собственников МКД и осмотр территории показали, что дворовая территория требует ремонта, а именно:

- а) проезды находятся в неудовлетворительном состоянии
- б) покрытия тротуаров требуют ремонта
- в) МАФы находятся в неудовлетворительном состоянии
- г) подпорная стенка на территории участка требует ремонта

3. Описание и обоснование проектного решения, перечень работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

В соответствии с программой "Формирование современной городской среды" на проектируемой территории двора для устранения обозначенных выше недостатков и повышения комфортности двора необходимо выполнить следующие виды работ:

- а) Ремонт дворовых проездов
- б) Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров
- в) Установка МАФ (скамейки, урны)
- г) Оборудование подпорных стенок

Все работы должны быть выполнены в соответствии с проектом (схемой генплана, ведомостью объёмов работ и спецификацией МАФ), согласованным с Заказчиком, представителями собственников МКД, Администрацией, Общественной организацией и ресурсоснабжающими организациями.

4. Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения (МГН).

В целях беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку в границах проектирования предусмотрены необходимые и достаточные мероприятия для создания безбарьерной среды.

Проектом предусматривается:

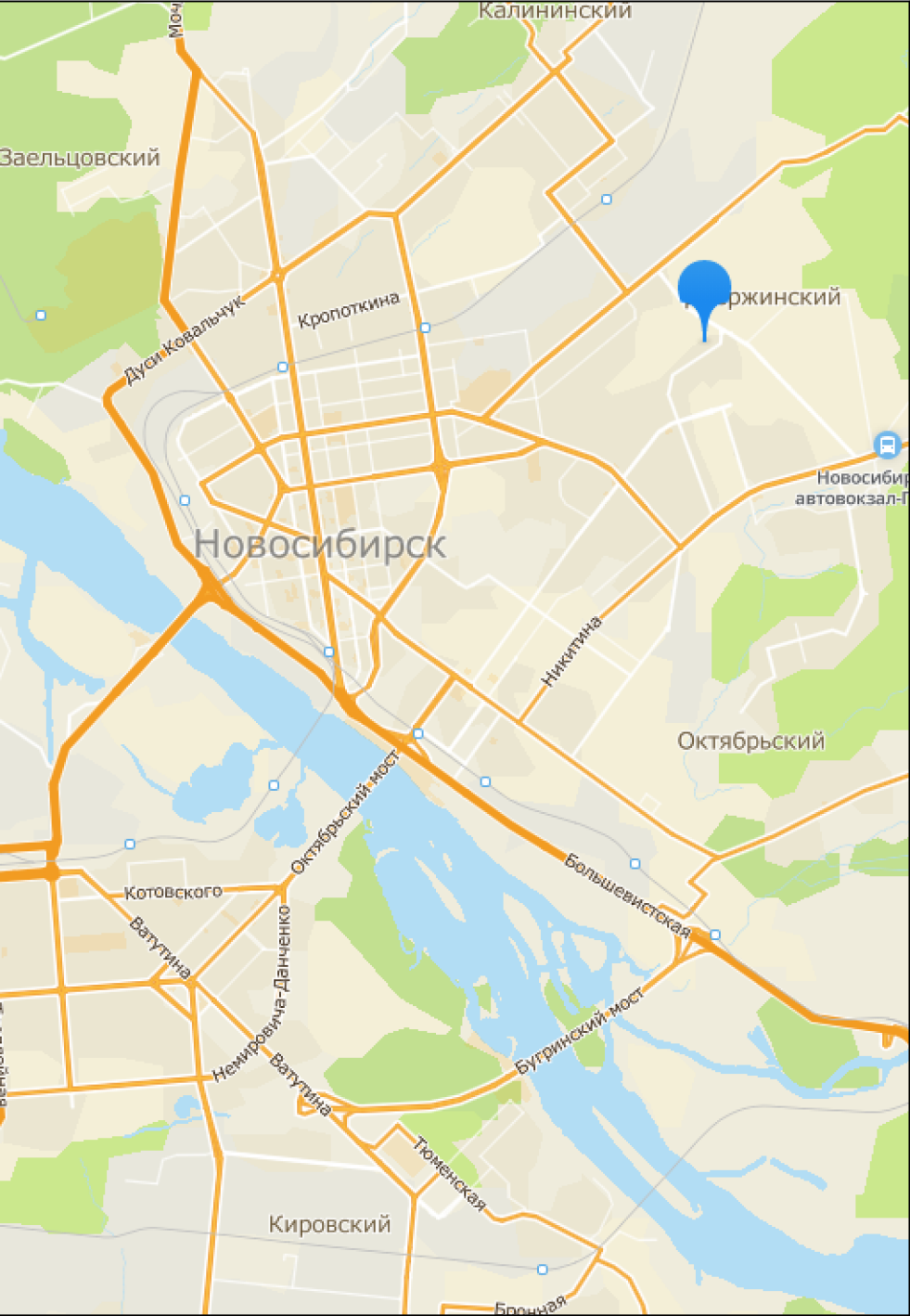
- а) Все скамьи, устанавливаемые на территории двора, со спинками и поручнями.
- б) Пандусы с понижением бордюрного камня.

Согласовано:			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						177-21-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №8/6 по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Соболева			04.21	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ахмеджанов			04.21		ДП	7	16
Н. контр.		Филатов			04.21	Пояснительная записка	ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04062018		

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ



СУЩЕСТВУЮЩАЯ СИТУАЦИЯ



Номер паспорта	Д_43_06
Адрес(а) объекта(ов), расположенных на дворовой территории	ул. Есенина, д.№8/6
Район (округ по районам)	Дзержинский
Кадастровы(е) номер(а) земельного(ых) участка(ов)	54:35:014255:904
Общая площадь дворовой территории (кв.м.)	5263,50

Основные решения по благоустройству

Проблемы	Решения
Неудовлетворительное покрытие проездов	Ремонт дворовых проездов
Неудовлетворительное состояние существующих урн и скамеек	Установка МАФ
Неудовлетворительное покрытие тротуаров	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров
Подпорная стенка на территории участка требует ремонта	Оборудование подпорных стенок

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						177-21-ДП		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №8/6 по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист
Разраб.							ДП	8
Проверил								16
Н. контр.						Общие данные		
						ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04.06.2018		

ФОТОФИКСАЦИЯ



Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						177-21-ДП		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №8/6 по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист
Разраб.		Соболева			04.21		ДП	9
Проверил		Ахмеджанов			04.21			16
Н. контр.		Филатов			04.21	Фотофиксация	ПЕРСПЕКТИВА	
							СРО-П-201-04.06.2018	

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование работы	Ед.изм.	Кол-во
1	Площадь земельного участка с кад.номером 54:35:014255:904	м ²	5264,0
1.1	Площадь дворовой территории жилого дома №8/6 по паспорту благоустройства дворовой территории (ПБДТ)	м ²	5263,5
1.2	Площадь проездов, тротуаров, площадок (по ПБДТ)	м ²	1070,7
1.3	Площадь озеленения (по ПБДТ)	м ²	2727,9
1.4	Площадь плоскостных сооружений (по ПБДТ)	м ²	830,8
2	Ремонт дворовых проездов, тип 1.1	м ²	686,7
3	Ремонт дворовых проездов, тип 1.2	м ²	159,0
4	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров, тип 2	м ²	277,7
5	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров, тип 3 (новое покрытие, АБП)	м ²	12,2
6	Установка урн/ диванов садово-парковых	шт.	4/4
7	Устройство водоотводных лотков	п. м.	10,2
8	Ремонт подпорной стены Н=1,8м, L=18.0 м	шт.	1
	Устройство гидроизоляции	м ²	19,4

Расчёт общей укрупнённой стоимости реализации проекта

№	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость ед. изм. руб.	Общая стоимость по виду работ, тыс. руб.
Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовой территории (только бюджетные средства)					
1	Ремонт дворовых проездов	1 кв.м.	845,70	1 930,42	1 632 556,20
2	Установка урн	шт.	4	10 852,90	43 411,80
3	Установка скамеек	шт.	4	15 948,00	63 792,00
Итого минимальный перечень:					1 739 760,00
Дополнительный перечень видов работ по благоустройству (бюджетные средства, средства собственников не менее 20%)					
4	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров	1 кв.м.	289,90	2 107,00	610 819,30
5	Оборудование водоотводных лотков	1 м.п.	10,2	11 500,00	117 300,00
6	Оборудование подпорных стенок	шт.	1	729 000,00	729 000,00
Итого дополнительный перечень:					1 457 119,30
Стоимость всех работ:					3 196 879,30
Итого средств собственников (в размере 20%):					291 423,86

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

177-21-ДП

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №8/6 по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата
Разраб. Соболева 04.21
Проверил Ахмеджанов 04.21

Благоустройство дворовой территории

Стадия Лист Листов
ДП 10 16

Н. контр. Филатов 04.21

Технико-экономические показатели, укрупненный расчет

ПЕРСПЕКТИВА
СРО-П-201-04.06.2018

Мероприятия по обеспечению доступности МГН

Рисунок №3

- 1. Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды (пандусы) с уклоном не более 1:20 (5%) и шириной 1200–1400 (см.рис.1), расположенные в удобных пешеходных зонах – рядом с подъездами и зонами отдыха.
- 2. На парковках выделены специализированные места стоянки транспортных средств инвалидов с пребуемой разметкой. Габарит специальных автопарковочных мест 6000*4800 (см.рис.2). Количество специальных автопарковочных мест предусмотрено из расчёта не менее 10% от общего количества всех парковочных мест.
- 3. В местах устройства съездов (пандусов) предусмотреть нанесение предупреждающей полосы контрастной желтой краской (см.рис.3)
- 4. В местах отдыха взрослого населения предусмотрены садово-парковые диваны (скамьи) с наклонными спинками и подлокотниками из расчёта не менее 1 диван на МКД.



Рисунок №1

Рисунок №2

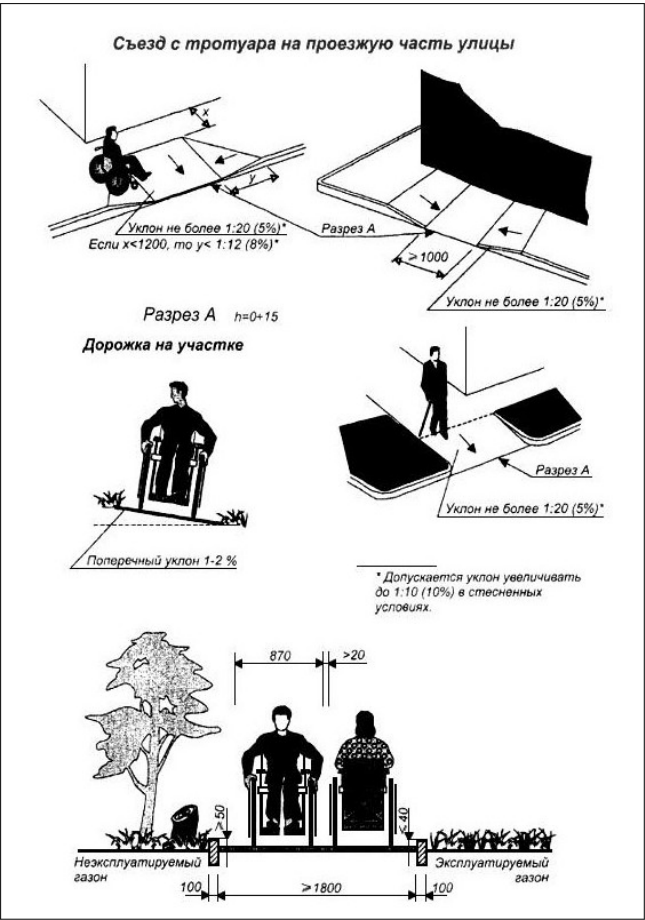
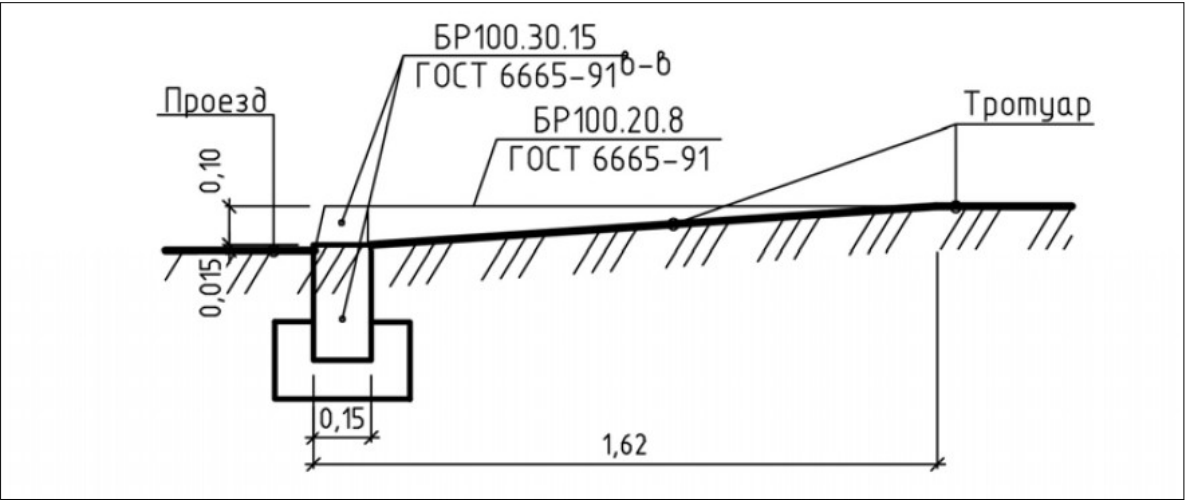


Рисунок №4
Понижение бордюрного камня



						177-21-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №8/6 по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Соболева				04.21		ДП	11	16
Проверил	Ахмеджанов				04.21				
						Мероприятия по обеспечению доступности МГН	ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04.06.2018		
Н. контр.	Филатов				04.21				

Схема опорного плана

Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	—	—	—	—	—	—	—

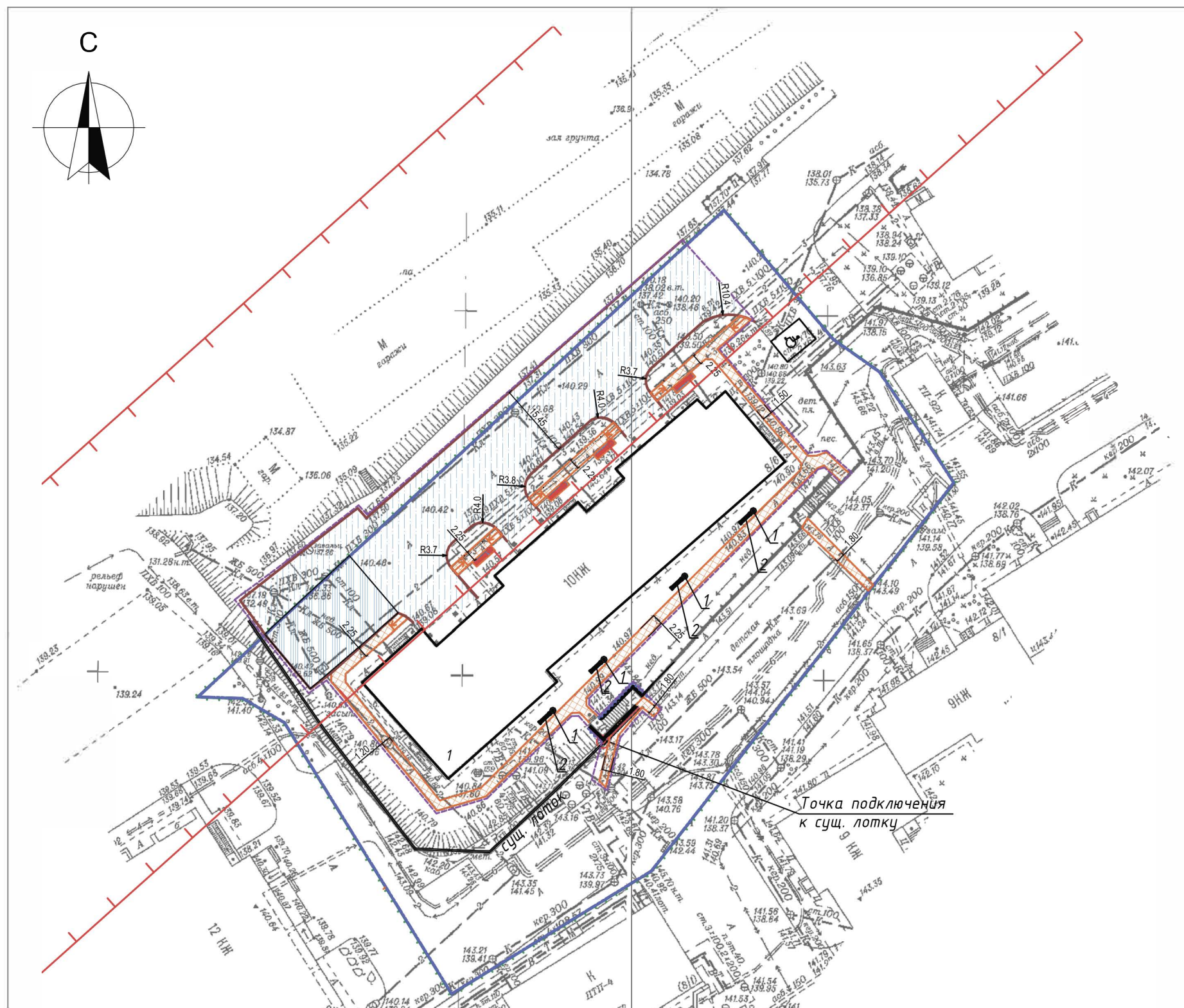
Условные обозначения:

-  Границы земельного участка
-  Границы дворовой территории по ПБДТ
-  Дворовые проезды
-  Тротуары, пешеходные дорожки
-  Лоток сборный водоотводный без решетки
-  Подпорная стена существующая

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечания
1		Урна железная	4	Демонтируемые с последующей утилизацией
2		Скамья	4	Демонтируемые с последующей утилизацией

						177-21-ДП		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №8/6 по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист
Разраб.	Соболева				04.21		ДП	12
Проверил	Ахмеджанов				04.21			16
						Схема опорного плана		
						ПЕРСПЕКТИВА		
						СРО-П-201-04.06.2018		



	Границы земельного участка
	Границы дворовой территории по ПБДТ
	Границы объемов работ
	Граница охранной зоны линии высоковольтных сетей
	Ремонт дворовых проездов, тип 1.1
	Ремонт дворовых проездов, тип 1.2
	Камень бортовой БР 100.30.15
	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров, тип 2 (ремонт, АБП)
	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров, тип 4 (новое покрытие, АБП)
	Камень бортовой БР 100.20.8
	Съезды (пандусы) для МГН
	Лоток сборный водоотводный с решеткой
	Подпорная стена существующая (участок ремонта)
	Парковочное место для МГН

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

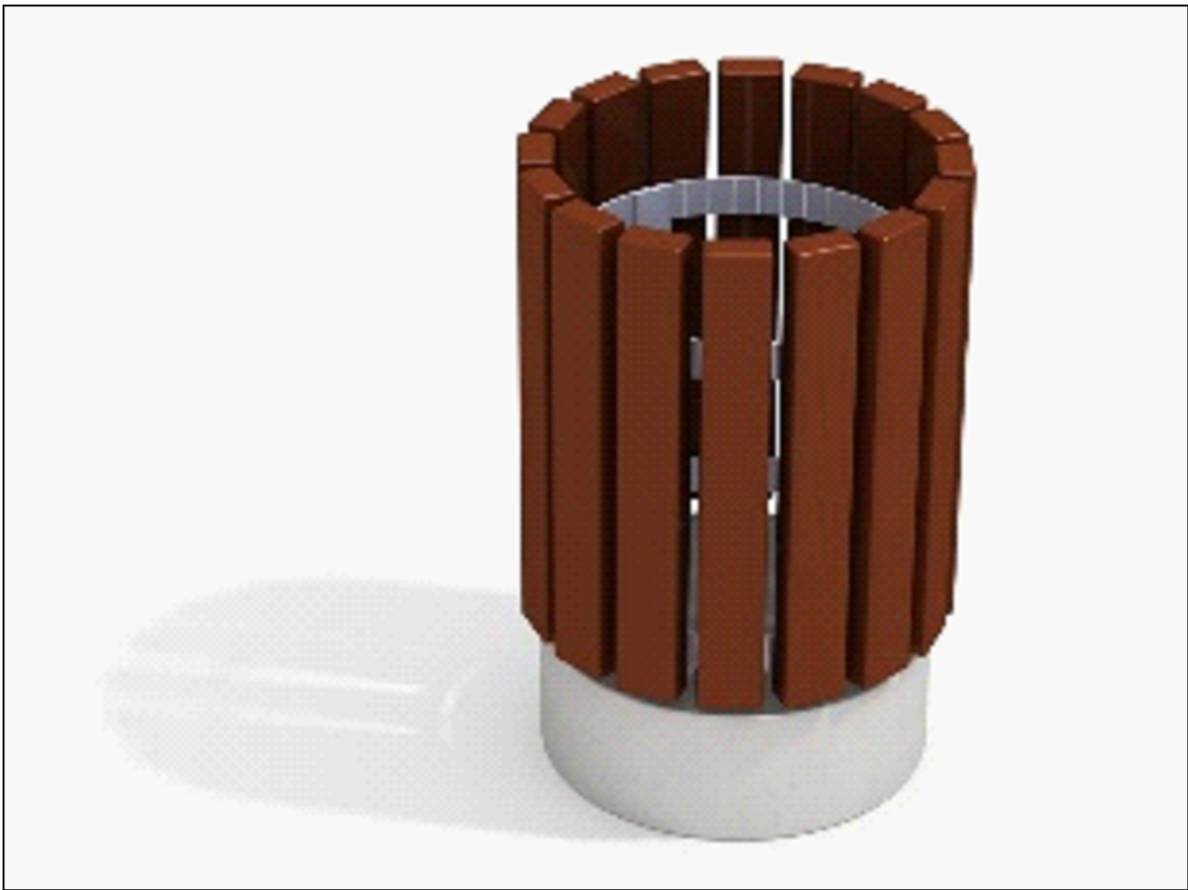
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечания
1	●	Урна бетонная с металл. вкладышем	4	из торговой сети
2	—	Диван садово-парковый на металлических ножках	4	из торговой сети

						177-21-ДП		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №8/6 по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Соболева			04.21		Стадия	Лист
Проверил		Ахмеджанов			04.21	Благоустройство дворовой территории	ДП	13
								16
Н. контр.		Филатов			04.21	Изображения устанавливаемых МАФ	ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04062018	

Изображения устанавливаемых МАФ



Размеры: 2100х830х890мм
Высота сидения: 545мм



Размер: 430х430х670

Устанавливаемые МАФ:

- 1) Садовый диван на бетонном основании
- 2) Урна деревянная на бетонном основании

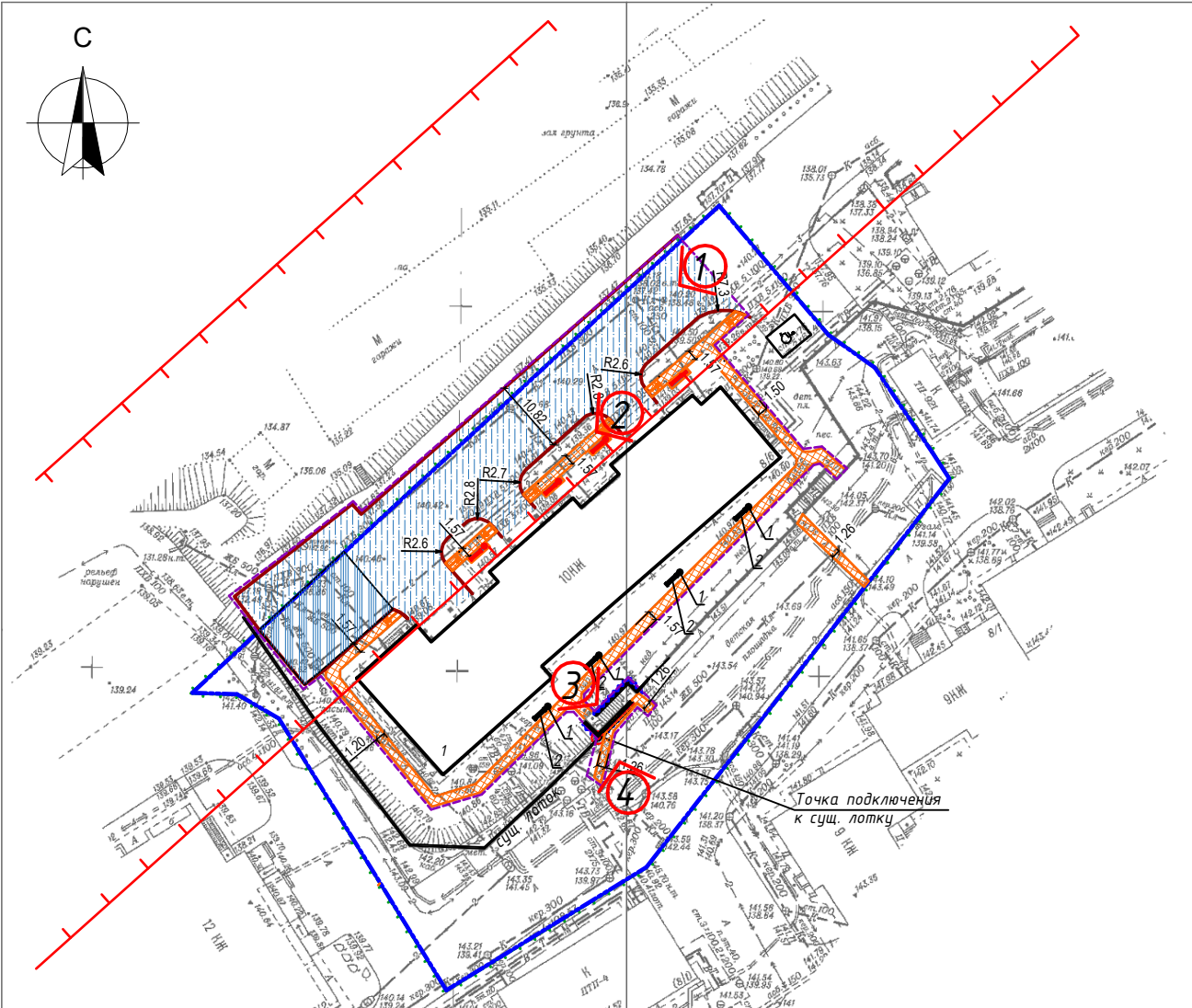
						177-21-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №8/6 по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Соболева			04.21		ДП	14	16
Проверил		Ахмеджанов			04.21				
						Изображения устанавливаемых МАФ	ПЕРСПЕКТИВА		
Н. контр.		Филатов			04.21		СРО-П-201-04.06.2018		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

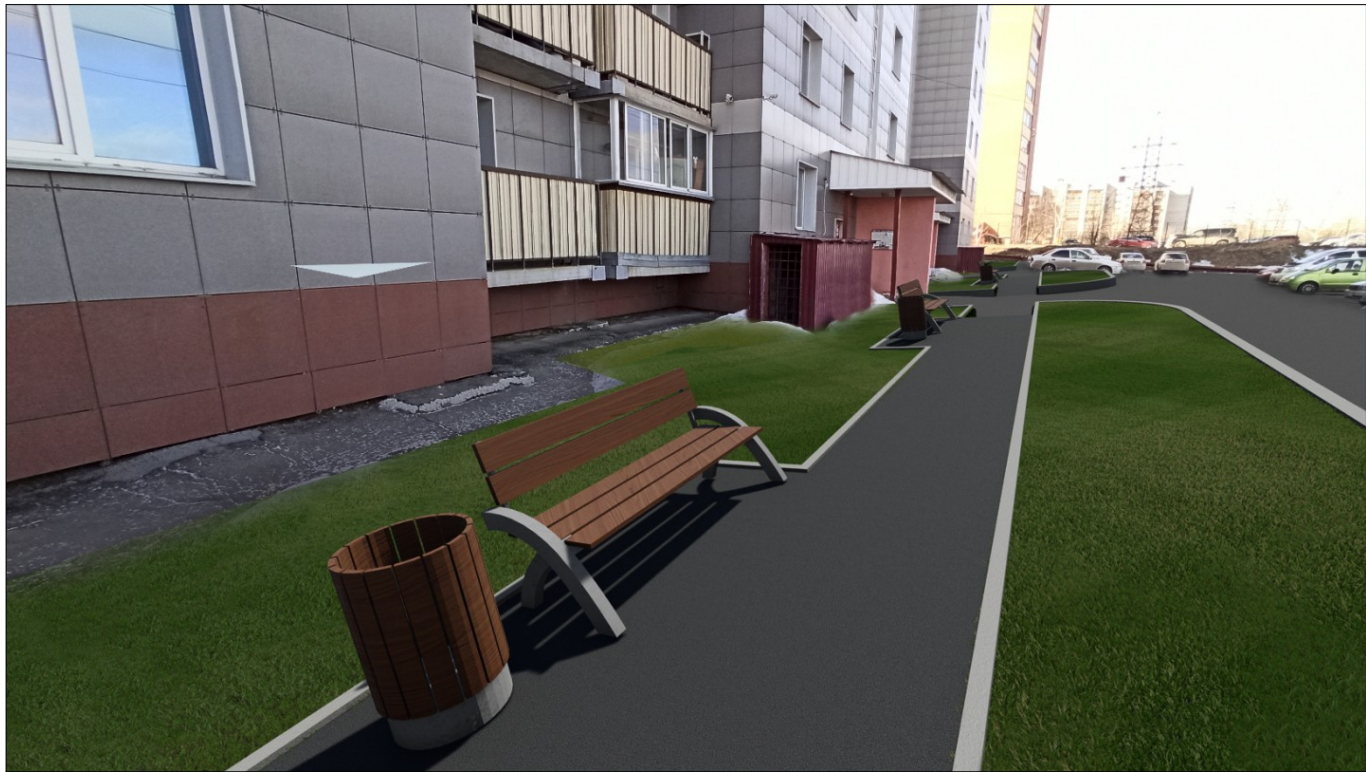
Схема точек восприятия

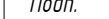


Точка 1



Точка 2



						177-21-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №8/6 по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Соболева				04.21		ДП	15	16
Проверил	Ахмеджанов				04.21	Схема точек восприятия, визуализация	ПЕРСПЕКТИВА	СРО-П-201-04.06.2018	
Н. контр.	Филатов				04.21				

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Точка 3



Точка 4



Согласовано:					
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						177-21-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №8/6 по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Соболева				04.21		ДП	16	16
Проверил	Ахмеджанов				04.21	Визуализация	ПЕРСПЕКТИВА		
							СРО-П-201-04.06.2018		
Н. контр.	Филатов				04.21				