



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ПРОЕКТНОЕ БЮРО НИКА»

Юр. 630009, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 22/1, офис 608,
Фак. 630009, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 22/1, оф. 608, тел. +7 (383) 363-87-08,
ОКПО 01887301, ОГРН 1195476066940, ИНН 5406800575, КПП 540601001
e-mail: proekt.nika@yandex.ru

Шифр : 656-1-ЭП
Заказчик: ООО «УК Кедр»

ДИЗАЙН - ПРОЕКТ

Благоустройство дворовой территории
многоквартирных домов по ул. Авиастроителей, 11 и ул. Д.Давыдова, 4
в Дзержинском районе г. Новосибирска
в рамках муниципальной программы
«Формирование современной городской среды»

Новосибирск 2020



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ПРОЕКТНОЕ БЮРО НИКА»

Юр. 630009, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 22/1, офис 608,
Фак. 630009, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 22/1, оф. 608, тел. +7 (383) 363-87-08,
ОКПО 01887301, ОГРН 1195476066940, ИНН 5406800575, КПП 540601001
e-mail: proekt.nika@yandex.ru

Шифр : 656-1-ЭП
Заказчик: ООО «УК Кедр»

ДИЗАЙН - ПРОЕКТ

Благоустройство дворовой территории
многоквартирных домов по ул. Авиастроителей, 11 и ул. Д.Давыдова, 4
в Дзержинском районе г. Новосибирска
в рамках муниципальной программы
«Формирование современной городской среды»

Директор _____ Поздняков К.С.

ГИП _____ Сорокина Е.М.

Новосибирск 2020

СОСТАВ ДИЗАЙН - ПРОЕКТА

1. Альбом в формате А3 в составе:

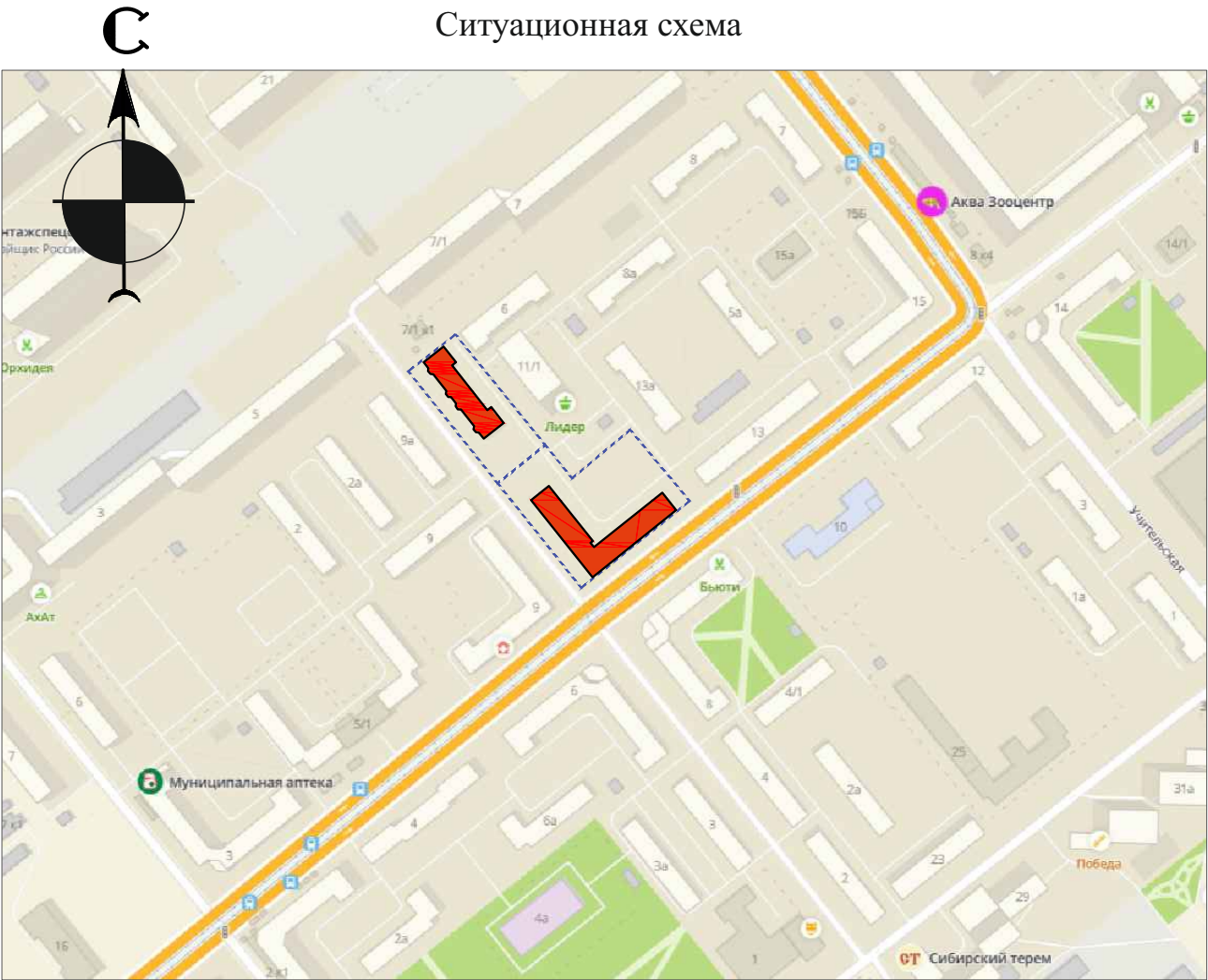
- ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

- ЧЕРТЕЖИ

2. Презентация (в электронном виде в формате PDF)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

- 1. Общие положения.
- 2. Характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем.
- 3. Фотофиксация современного состояния.
- 4. Описание и обоснование проектного решения, перечень работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.
- 5. Предложение по обеспечению доступности для маломобильных групп населения.
- 6. Иллюстрированная спецификация МАФ и уличного оборудования.
- 7. Основные технико - экономические показатели проекта.
- 8. Укрупненная стоимость работ по благоустройству территории.



Условные обозначения:

-  - Жилые дома по ул. Авиастроителей д.11, и ул. Д. Давыдова д.4
-  - Граница земельного участка

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие положения

Разработка дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирных жилых домов по ул. Авиастроителей, 11 и ул. Д.Давыдова, 4, выполнена в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на основании договора № 656 от 12.02.2020г., между ООО «УК Кедр» и ООО «Проектное Бюро НИКА» в соответствии с Техническим заданием (приложение №1 к договору) по разработке дизайн - проекта и проектно-сметной документации (далее - ПСД) по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и проведение государственной экспертизы ПСД, а также решения общего собрания собственников жилья данного адреса.

Район строительства имеет следующие характеристики:

1. Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012:

- средняя наиболее холодной пятидневки -37С;
- средняя наиболее холодных суток -41С.

2. Расчетное значение снеговой нагрузки на 1 м.кв. поверхности земли по СП 20.13330.2011 (карта I) для IV района - 240 кгс/м кв;

3. По ветровому напору на высоте до 10 метров от поверхности земли по СП 20.13330.2011 для III района - 38 кг/м кв;

4. Строительно - климатическая зона по СП 131.13330.2011 - IV;

5. Нормативная глубина промерзания грунта - 2,37 м;

6. Сейсмичность района строительства по СП 14.13330.2011 (карта А - 6 баллов)

В качестве исходных данных для работы были использованы следующие материалы:

- паспорта дворовой территории с проектными предложениями по результатам НИР;
- решения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по ул. Авиастроителей, 11;
- решения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по ул. Д.Давыдова, 4;

Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовой территории.

До начала разработки дизайн-проекта Заказчику представлена схема генплана в формате А3. Схема составлена с учетом предложений собственников помещений многоквартирного дома, в отношении которой разрабатывается дизайн-проект, а также по результатам осмотра дворовой территории и общения с представителями собственников.

2. Характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем.

Изучение топоосновы и решений общего собрания собственников помещений, общение с представителями собственников многоквартирных жилых домов по ул. Авиастроителей, 11 и ул. Д.Давыдова, 4 и визуальный осмотр территории двора показали, что данная дворовая территория находится в удовлетворительном состоянии, за исключением недостатков выявленных в ходе осмотра территории МКД, кроме того в предложении от собственников а также в процессе обсуждения и согласования благоустройства, возникла потребность в дополнительной установке малых архитектурных форм, для комфортного отдыха жителей.

Основными недостатками представленной территории являются:

- неудовлетворительное качество покрытия внутридворовых проездов;
- недостаточное количество парковочных мест для жителей указанных домов;
- отсутствие увеличенного парковочного места для маломобильных групп населения;
- деформированные и пришедшие в негодность малые архитектурные формы для игр и отдыха детей;
- отсутствие освещения внутридворового пространства;
- недостаточное количество детских площадок для игр и отдыха;

ФОТОФИКСАЦИЯ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ



ФОТОФИКСАЦИЯ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНОГО РЕШЕНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И МЕРОПРИЯТИЙ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К ВЫПОЛНЕНИЮ.

В соответствии с программой «Формирования современной городской среды» на проектируемой территории двора для устранения обозначенных выше недостатков и повышения комфортности двора необходимо выполнить следующие виды работ:

- ремонт дворового внутриквартального проезда вдоль дома;
- установка малых архитектурных форм - урн около каждого подъезда МКД;
- оборудование дополнительных пешеходных дорожек к существующей детской площадке;
- установка малых форм - урн и диванов парковых с подлокотниками на площадке перед жилым домом;
- устройство и оборудование тренажерами спортивной площадки в песке;
- демонтаж существующей качели металлической пришедшей в негодность;
- установка новой качели на площадке в песке;
- установка вазонов для цветов вдоль внутриквартального проезда;
- устройство газонного ограждения около подъездов и парковки;

Все работы должны быть выполнены в соответствии с проектом (схемой генплана, ведомостью объемов работ и спецификацией МАФ и оборудования, согласованным с представителями собственников и ресурсоснабжающими организациями.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ (МГН).

В целях беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку в границах проектирования предусмотрены необходимые и достаточные мероприятия для обеспечения непрерывной связи с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями.

Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды (пандусы) с уклоном не более 1:20 (5%) и шириной 1200-1400 (рис.1), расположенные в удобных пешеходных зонах - рядом подъездами.

На парковках выделено специальное место стоянки транспортных средств инвалидов с требуемой разметкой. Габарит специального автопарковочного места 6000x4800 (рис.2). Количество специальных автопарковочных мест предусмотрено из расчета не менее 10 % от общего количества всех парковочных мест.

В местах устройства съездов (пандусов) предусмотреть нанесение тактильной предупреждающей полосы контрастной желтой краской (рис.3)

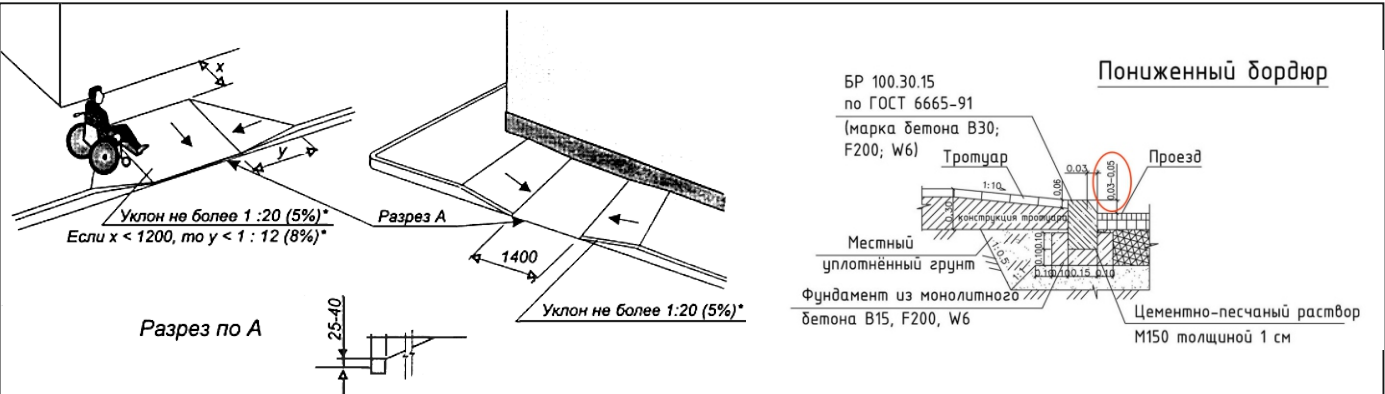


рис.1

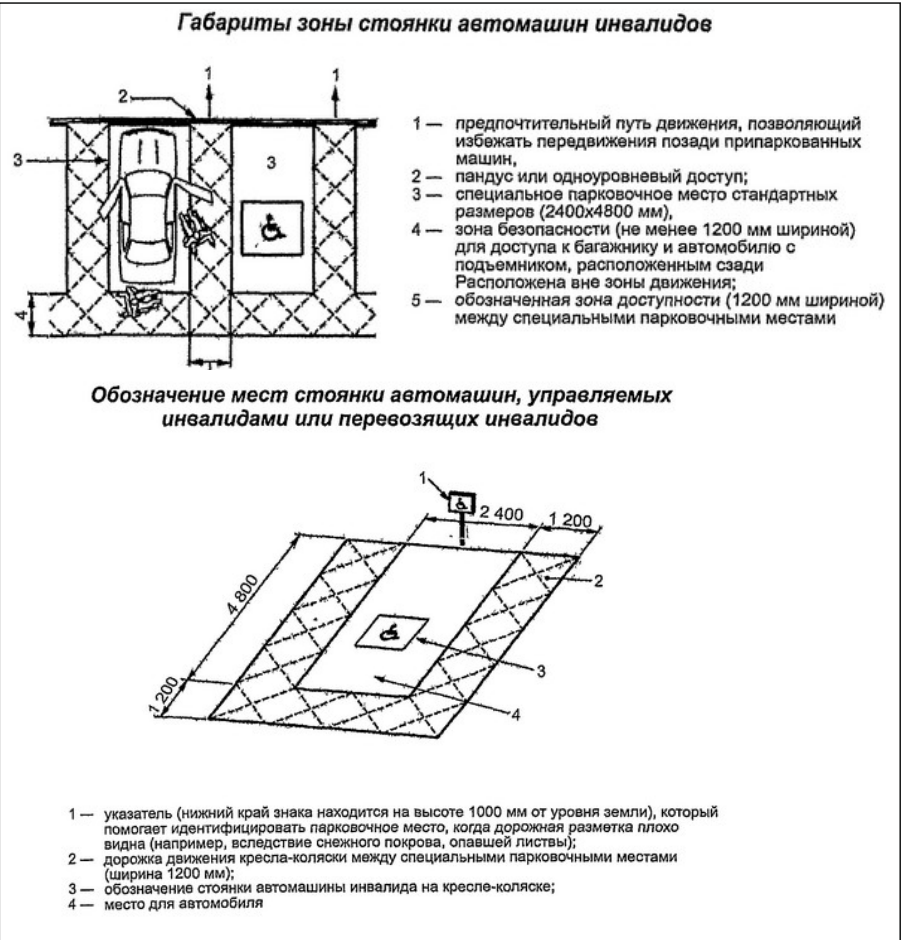
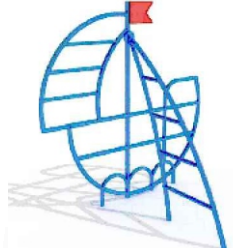


рис.2



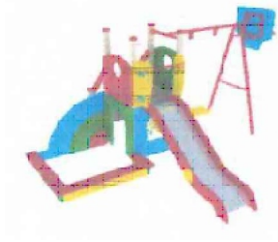
рис.3

**ИЛЛЮСТРИРОВАННАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ МАФ
И УЛИЧНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ПО УЛ. АВИАСТРОИТЕЛЕЙ, 11.**

№№ п.п.	Изображение МАФ или уличного оборудования	Наименование, обозначение	Кол., шт
1		Детский игровой комплекс	1
2		Карусель 6-местная	1
3		Лазилка Корабль	1
4		Качели двойные	1
5		Подвес - сиденье без спинки	2
6		Ворота мини-футбольные с баскетбольным щитом и кольцом	2

№№ п.п.	Изображение МАФ или уличного оборудования	Наименование, обозначение	Кол., шт
7		Гимнастическая стенка с турником	1
8		Урна бетонная квадратная Кодра	4
9		Диван парковый с подлокотниками	3
10		Вазон под цветы Кодра	5
11		Газонное ограждение	12
12		Фонарный столб уличный антивандальный	2

**ИЛЛЮСТРИРОВАННАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ МАФ
И УЛИЧНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ПО УЛ. Д.ДАВЫДОВА, 4.**

№№ п.п.	Изображение МАФ или уличного оборудования	Наименование, обозначение	Кол., шт
1		Детский игровой комплекс	1
2		Лазилка типа Радуга	1
3		Качели одинарная	1
4		Подвес - сиденье без спинки	1
5		Урна бетонная квадратная Кодра	4
6		Диван парковый с подлокотниками	6

№№ п.п.	Изображение МАФ или уличного оборудования	Наименование, обозначение	Кол., шт
7		Газонное ограждение	84
8		Фонарный столб уличный антивандальный	2
9		Щит информационный	1

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ
ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА.

№№	Показатель	Един. изм.	Кол.-во	Примечание
1	Ремонт внутриквартального проезда	м.кв	1355,8	
2	Устройство внутриквартального проезда	м.кв	8	
3	Установка МАФ - урн	шт	8	
4	Установка МАФ - диван парковый	шт	9	
5	Демонтаж фонарного столба	шт	1	
6	Установка фонарного столба	шт	4	
7	Устройство автостоянок (асфальт)	м.кв.	83	
8	Устройство автостоянок (гравий)	м.кв.	63	
9	Ремонт пешеходных дорожек	м.кв	118	
10	Устройство пешеходных дорожек	м.кв	120	
11	Устройство спортивных площадок с покрытием из резиновой крошки	м.кв	162	
12	Устройство детской площадки с покрытием из песка	м.кв	275	
13	Установка газонного ограждения	шт	96	
14	Установка МАФ - вазон для цветов	шт	5	
15	Ремонт подпорной стенки из ж/б блоков	м.п.	8,7	
16	Озеленение территории, живая изгородь	м.кв.	21	
17	Посадка деревьев	шт	7	
18	Посадка кустарников	шт	6	
19	Снос аварийных деревьев с корчеванием пней	шт	12	
20	Корчевание пней	шт	5	
21	Санитарная обрезка деревьев	шт	26	

УКРУПНЕННАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

№№	Показатель	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость ед.изм, тыс.руб	Общая стоимость по виду работ тыс.руб
1	Ремонт внутриквартального проезда	м.кв	1355,8	1,6	2 169,28
2	Устройство внутриквартального проезда	м.кв	8	1,6	12,8
3	Установка МАФ - урн	шт	8	4,5	36
4	Установка МАФ - диван парковый	шт	9	12,00	108
5	Демонтаж фонарного столба		1	60,00	60,00
6	Установка фонарного столба		4	60,00	240
	ИТОГО (минимальный перечень):				2 626,08
7	Устройство автостоянок (асфальт)	м.кв.	83	1,5	124,5
8	Устройство автостоянок (гравий)	м.кв.	63	1,5	94,5
9	Ремонт пешеходных дорожек	м.кв	118	2,0	236
10	Устройство пешеходных дорожек	м.кв	120	2,0	240
11	Устройство спортивных площадок с покрытием из резиновой крошки	м.кв	162	1 400,0	756
12	Устройство детской площадки с покрытием из песка	м.кв	275	2 100,0	1 925
13	Установка газонного ограждения	шт	96	3,3	316,8
14	Установка МАФ - вазон для цветов	шт	5	4,5	22,5
15	Ремонт подпорной стенки из ж/б блоков	м.п.	8,7	729,0	729,0
16	Озеленение территории, живая изгородь	м.кв.	21	3,16	66,36
17	Посадка деревьев	шт	7	10,27	71,89
18	Посадка кустарников	шт	6	2,35	14,1
19	Снос аварийных деревьев с корчеванием пней	шт	12	3,160	154,84
20	Корчевание пней	шт	5		
21	Санитарная обрезка деревьев	шт	26		
	ИТОГО (дополнительный перечень):				4 751,49
	ВСЕГО:				7 377,57

ЧЕРТЕЖИ.

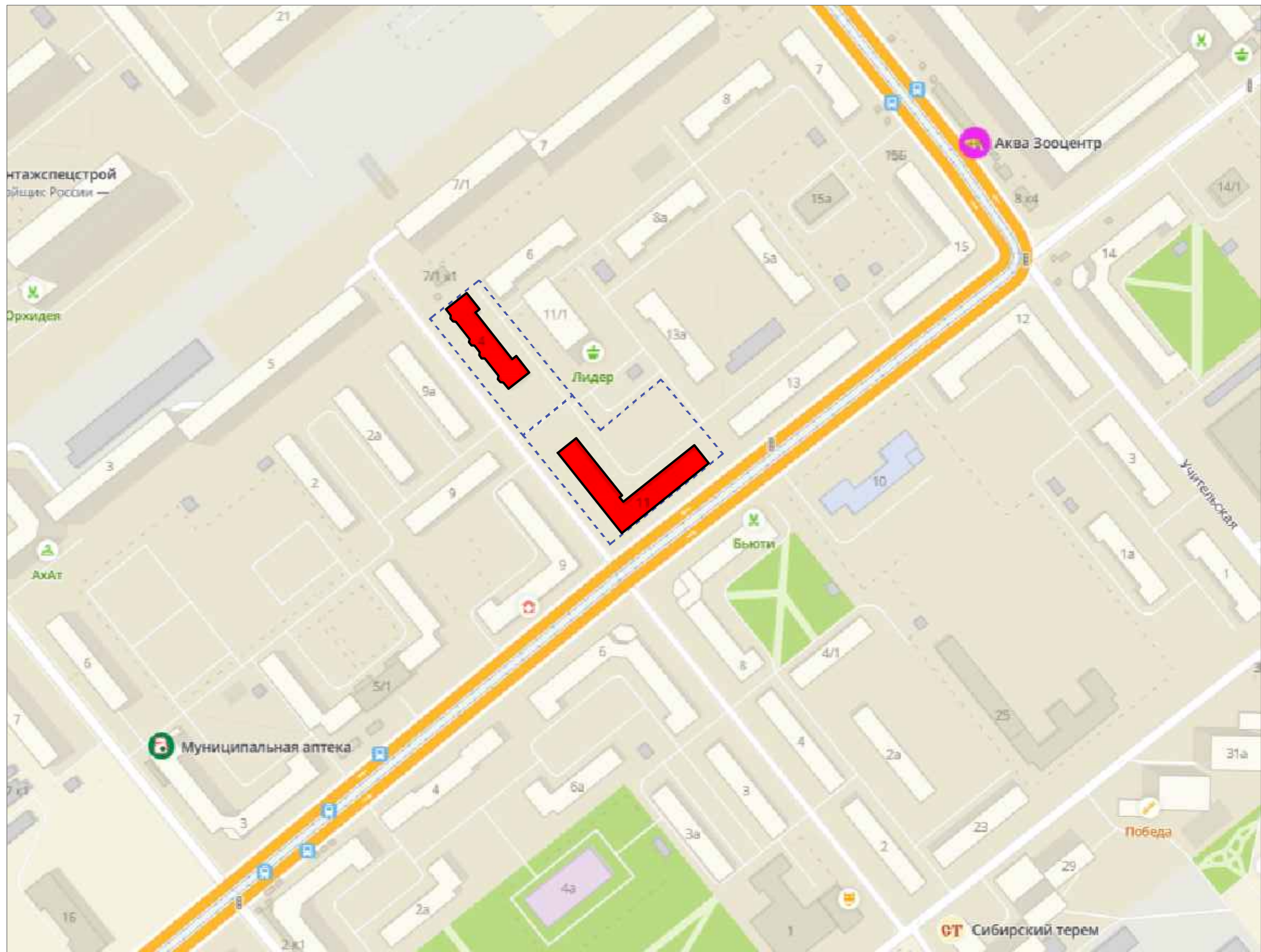
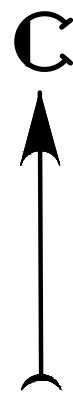
- 1. Ситуационная схема.**
- 2. Схема современного состояния (опорный план) М 1:500.**
- 3.1. Фотофиксация существующего положения по ул. Авиастроителей, 11**
- 3.2. Фотофиксация существующего положения по ул. Авиастроителей, 11**
- 3.3. Фотофиксация существующего положения по ул. Авиастроителей, 11**
- 3.4. Фотофиксация существующего положения по ул. Д.Давыдова, 4**
- 4. Схема генплана М 1:500.**
- 5. Ведомость объемов работ по благоустройству. Ведомость элементов озеленения.**
- 6.1. Ведомость малых архитектурных форм по ул. Авиастроителей, 11**
- 6.2. Ведомость малых архитектурных форм по ул. Д.Давыдова, 4**
- 7. Схема функционального зонирования и планировочной организации земельного участка М 1:500**
- 8. Мероприятия по обеспечению доступности МГН.**
- 9. Трехмерная визуализация проектного решения.**
- 10. Трехмерная визуализация проектного решения.**
- 11. Схема генплана с согласованиями с собственниками МКД и ресурсоснабжающими организациями.**

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения:



- Жилые дома по ул. Авиастроителей д.11, и ул. Д. Давыдова д.4



- Граница земельного участка

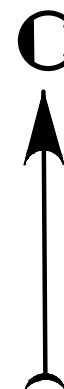
						656-1-ЭП			
						Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов в Дзержинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
						Жилые дома по ул. Авиастроителей, 11 и ул. Д.Давыдова, 4	Стадия	Лист	Листов
							П	1	7
Разработал	Туманова			01.20		Ситуационная схема	 Общество с ограниченной ответственностью Проектное Бюро НИКА		
Проверил	Сорокина			01.20					
Н.контроль	Поспих			01.20					

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения:

- Жилые дома по ул. Авиастроителей д.11, и ул. Д. Давыдова д.4
- Граница земельного участка
- Границы проектируемой дворовой территории
- Окружающая застройка

Примечание:

- Виды А-М см. л.3.1-3.4

						656-1-ЭП			
						Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов в Дзержинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
						Жилые дома по ул. Авиастроителей, 11 и ул. Д.Давыдова, 4	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Разработал	Туманова				01.20	Схема современного состояния м1:1000	 Общество с ограниченной ответственностью Проектное Бюро НИКА		
Проверил	Сорокина				01.20				
Н.контроль	Поспих				01.20				

Вид А



Вид Б



Вид В



						656-1-ЭП			
						Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов в Дзержинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
						Жилые дома по ул. Авиастроителей, 11 и ул. Д.Давыдова, 4	Стадия	Лист	Листов
							П	3.1	
Разработал	Туманова				01.20	Фотофиксация современного состояния	Общество с ограниченной ответственностью Проектное Бюро НИКА		
Проверил	Сорокина				01.20				
Н.контроль	Поспих				01.20				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Вид Г



Вид Д



Вид Е



						656-1-ЭП			
						Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов в Дзержинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
						Жилые дома по ул. Авиастроителей, 11 и ул. Д.Давыдова, 4	Стадия	Лист	Листов
							П	3.2	
Разработал	Туманова				01.20	Фотофиксация современного состояния	Общество с ограниченной ответственностью Проектное Бюро НИКА		
Проверил	Сорокина				01.20				
Н.контроль	Поспих				01.20				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Вид 3



Вид И



Вид Ж



						656-1-ЭП			
						Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов в Дзержинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
						Жилые дома по ул. Авиастроителей, 11 и ул. Д.Давыдова, 4	Стадия	Лист	Листов
							П	3.3	
Разработал	Туманова				01.20	Фотофиксация современного состояния	Общество с ограниченной ответственностью Проектное Бюро НИКА		
Проверил	Сорокина				01.20				
Н.контроль	Поспих				01.20				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Вид К



Вид М



Вид Л



Согласовано				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

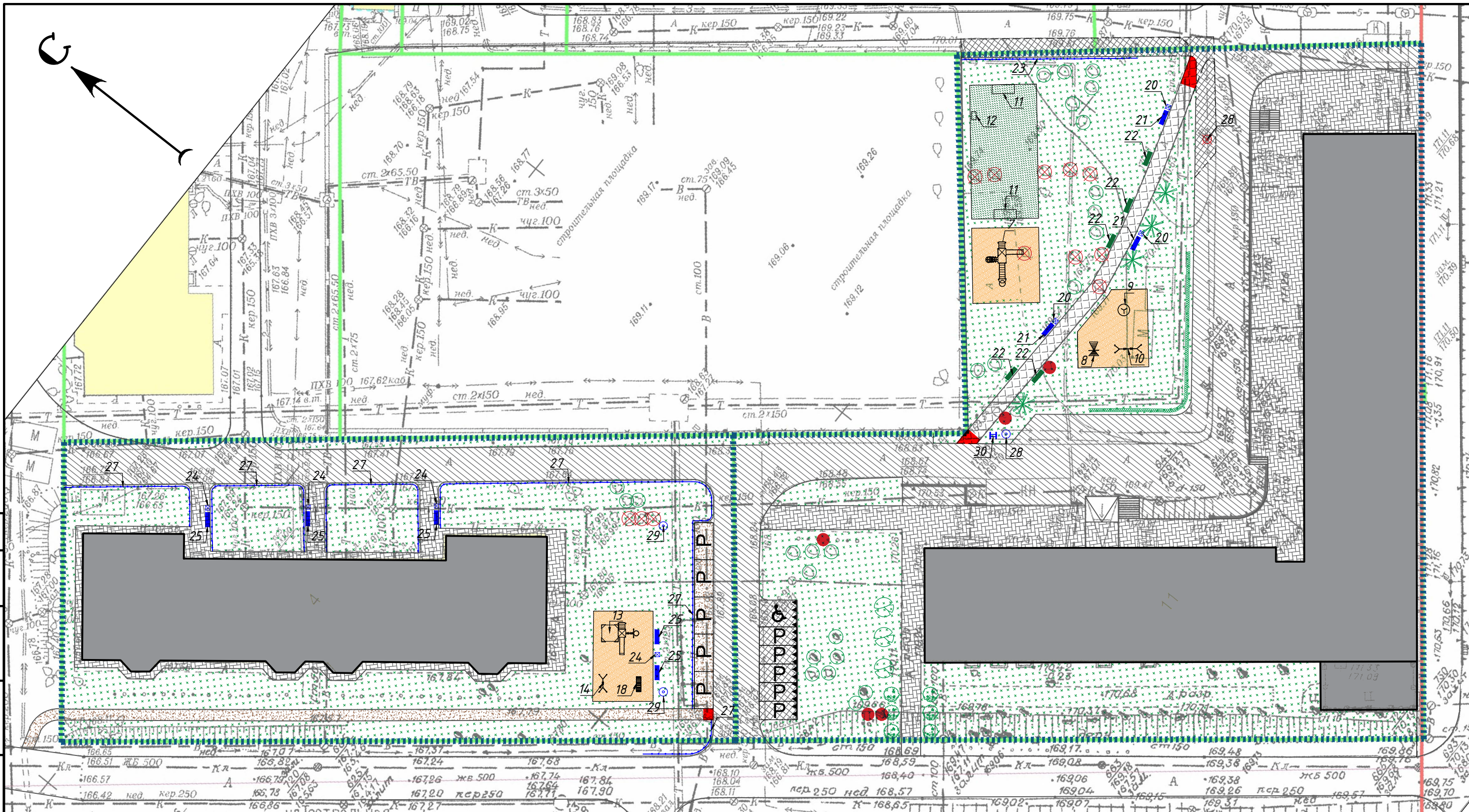
						656-1-ЭП			
						Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов в Дзержинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
						Жилые дома по ул. Авиастроителей, 11 и ул. Д.Давыдова, 4	Стадия	Лист	Листов
							П	3.4	
Разработал	Туманова				01.20	Фотофиксация современного состояния	Общество с ограниченной ответственностью Проектное Бюро НИКА		
Проверил	Сорокина				01.20				
Н.контроль	Поспих				01.20				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения:

- проектируемое ограждение
- границы проектируемых жилых дворов
- границы земельного участка
- Устройство подпорной стенки из бетонных блоков
- проектируемая живая изгородь
- — подрезка деревьев (тополь)
- — посадка кустарников (сирень)
- — посадка деревьев (рябина)
- — посадка деревьев хвойных пород (ель)
- установка МАФ и переносных изделий
- Р — парковочное место
- ♿ — парковочное место для МГН см. л.8
- — пандус для МГН см. л.8
- ⊗ — снос с корчеванием деревьев
- — корчевание пней
- ⊗ — замена фонарного столба
- ⊙ — установка фонарного столба
- озеленение

- устройство дорожного покрытия (гравий)
- дорожное покрытие проездов существующее (асфальт)
- покрытие тротуаров и пеш. зон существующее (асфальт)
- оборудование проездов и парковок (асфальт)
- ремонт пешеходных дорожек (асфальт)
- Жилые дома по ул. Авиастроителей д.11, и ул. Д. Давыдова д.4
- оборудование детских площадок с покрытием из песка
- оборудование спортивных площадок с бесшовным резиновым покрытием

Примечание:

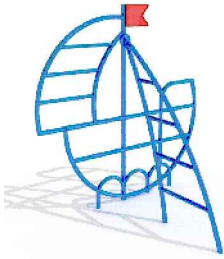
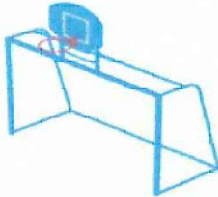
1. Данный лист см. совместно с л.5, л.6.1-6.3

						656-1-ЭП			
						Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов в Дзержинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
						Жилые дома по ул. Авиастроителей, 11 и ул. Д.Давыдова, 4	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
Разработал	Туманова				01.20	Схема генплана м 1:500		Общество с ограниченной ответственностью Проектное Бюро НИКА	
Проверил	Сорокина				01.20				
Н.контроль	Поспих				01.20				

Ведомость Элементов озеленения				
№ п.п	Тип работ	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
	Деревья			
1	Ель	шт.	4	
2	Рябина	шт.	3	
	Кустарники			
1	Сирень	шт.	6	
2	Живая изгородь	шт.	70	

						656-1-ЭП		
						Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов в Дзержинском районе г. Новосибирска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата			
						Жилые дома по ул. Авиастроителей, 11 и ул. Д.Давыдова, 4		
Разработал	Туманова				01.20	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Сорокина				01.20	П	5	
Н.контроль	Поспих				01.20	 Общество с ограниченной ответственностью Проектное Бюро НИКА		

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий (начало)				
№ п.п	Тип работ	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
Оборудование дворовой территории дома по адресу ул. Авиастроителей д.11				
	Оборудование Д.П. 5-12 лет			
7	ПДИ 2.38	шт.	1	
8	ИО 6.42 Лазилка Корабль	шт.	1	
9	ИО 7.041 Карусель	шт.	1	
10	ИО 6.161, ИО 6.191 Качели и сиденье без спинки	шт.	1 / 2	
	Оборудование С.П.			
11	СИ 6.171 Ворота мини-футбольные с баскетбольным щитом и кольцом	шт.	2	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий (продолжение)				
№ п.п	Тип работ	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
Оборудование дворовой территории дома по адресу ул. Авиастроителей д.11				
	Оборудование С.П.			
12	СИ 6.011 Гимнастическая стенка с турником	шт.	1	
	Прочее оборудование			
20	Урна бетонная квадратная Корда 026	шт.	4	
21	Диван парковый с подлокотниками "Резона" С-25/2, 22303x450x700 мм	шт.	3	
22	Вазон прямоугольный Ц Корда 01	шт.	5	
23	Ограждение МАФ 101	шт.	12	
28	Фонарный столб уличный антивандальный	шт.	2	

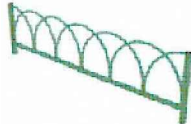
Примечание:

1. Данный лист см. совместно с л.4

						656-1-ЭП			
						Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов в Дзержинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
						Жилые дома по ул. Авиастроителей, 11 и ул. Д.Давыдова, 4	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Туманова			01.20			П	6.1	
Проверил	Сорокина			01.20		Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий (продолжение)		Общество с ограниченной ответственностью Проектное Бюро НИКА	
Н.контроль	Поспих			01.20					

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий (продолжение)				
№ п.п	Тип работ	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
Оборудование дворовой территории дома по адресу ул. Д. Давыдова д.4				
	Оборудование Д.П.			
13	ПДИ 2.03	шт.	1	
14	ИО 6.151, ИО 6.181 Качели и сиденье со спинкой	шт.	1 / 1	
18	Лазилка типа Радуга	шт.	1	
	Прочее оборудование			
24	Урна бетонная квадратная Корда 026	шт.	4	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий (окончание)				
№ п.п	Тип работ	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
Оборудование дворовой территории дома по адресу ул. Д. Давыдова д.4				
	Прочее оборудование			
25	Диван парковый с подлокотниками "Резона" С -25/2, 22303х450х700 мм	шт.	6	
27	Ограждение МАФ 101	шт.	84	
29	Фонарный столб уличный антивандальный	шт.	2	
30	Щит информационный 900х900х2000 мм.	шт.	1	

						656-1-ЭП			
						Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов в Дзержинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Жилые дома по ул. Авиастроителей, 11 и ул. Д.Давыдова, 4	Стадия	Лист	Листов
							П	6.2	
Разработал	Туманова				01.20	Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий (окончание)	 Общество с ограниченной ответственностью Проектное Бюро НИКА		
Проверил	Сорокина				01.20				
Н.контроль	Поспих				01.20				

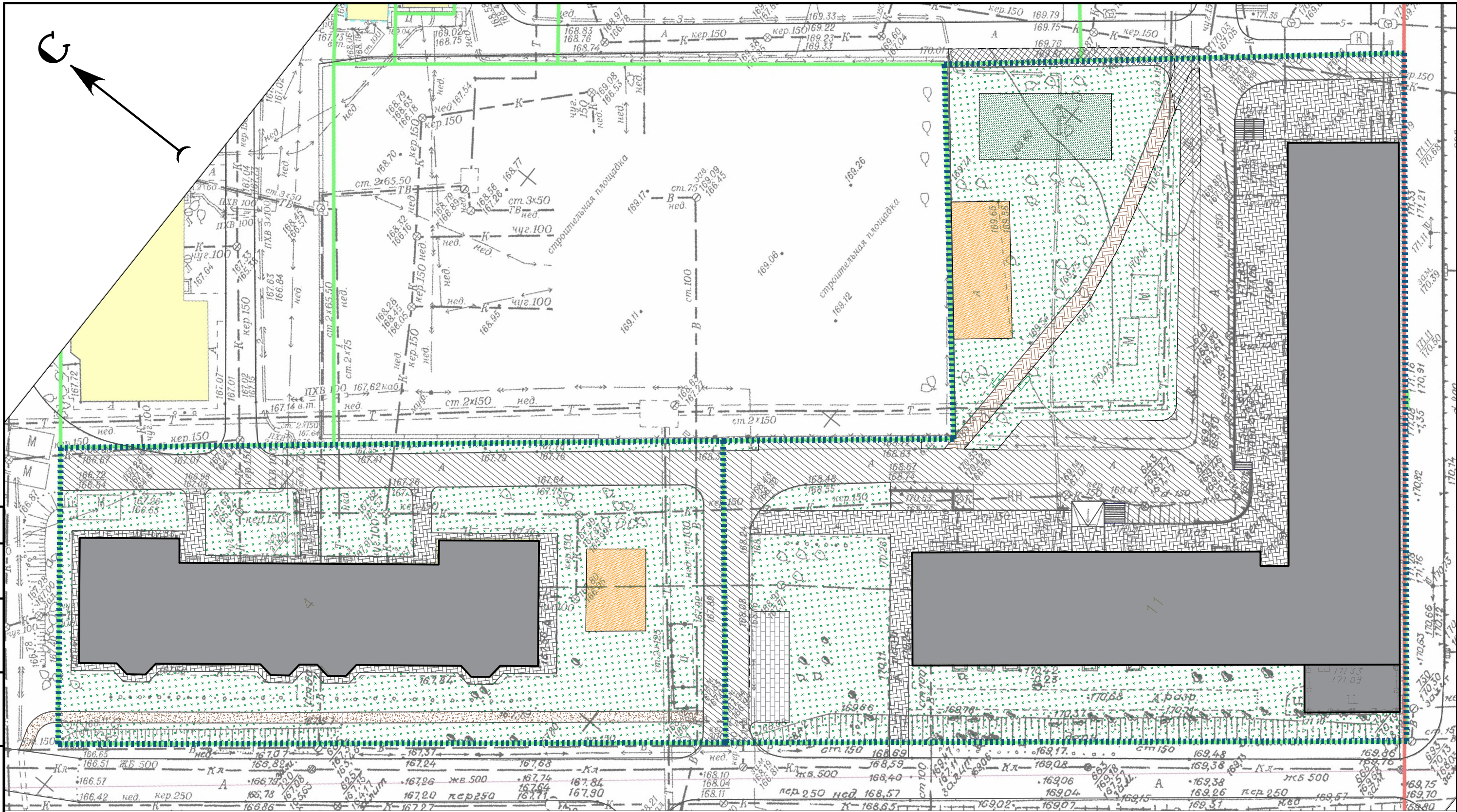
Примечание:
1. Данный лист см. совместно с л.4

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения:

- | | | | |
|------------------------------------|--|--|---|
| | - Границы земельного участка | | - Существующие тротуары и пешеходные дорожки |
| | - Границы проектируемых жилых дворов | | - Ремонтируемые тротуары и пешеходные дорожки |
| <u>Озеленение</u> | | | |
| | - Существующий газон | | - Проектируемые тротуары и пешеходные дорожки |
| <u>Проезды, парковки, тротуары</u> | | | |
| | - Существующие проезды | | - Проектируемые детские площадки |
| | - Проектируемые проезды | | - Проектируемые спортивные площадки |
| | - Проектируемые автомобильные парковки | | |

						656-1-ЭП			
						Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов в Дзержинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
						Жилые дома по ул. Авиастроителей, 11 и ул. Д.Давыдова, 4	Стадия	Лист	Листов
							П	7	
Разработал	Туманова			01.20		Схема функционального зонирования и планировочной организации земельного участка м 1:500	 Общество с ограниченной ответственностью Проектное Бюро НИКА		
Проверил	Сорокина			01.20					
Н.контроль	Поспих			01.20					

Мероприятия по обеспечению доступности МГН

- 1. Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды (пандусы) с уклоном не более 1:20 (5%) и шириной 1200-1400 (см. рис.1), расположенные в удобных пешеходных зонах – рядом с подъездами и зонами отдыха.
- 2. На парковках выделены специализированные места стоянки транспортных средств инвалидов с требуемой разметкой. Габарит специальных автопарковочных мест 6000х4800 (см. рис.2). Количество специальных автопарковочных мест предусмотрено из расчета не менее 10% от общего количества всех парковочных мест.
- 3. В местах устройства съездов (пандусов) предусмотреть нанесение тактильной предупреждающей полосы контрастной желтой краской (см. рис.3)
- 4. В местах отдыха взрослого населения предусмотрены садово-парковые диваны (скамьи) с наклонными спинками и подлокотниками из расчета не менее 1 диван на МКД

Рисунок 1

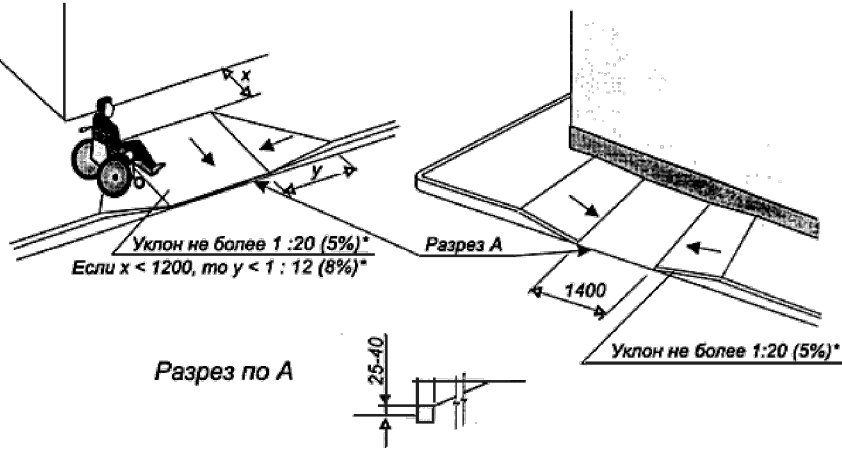


Рисунок 2

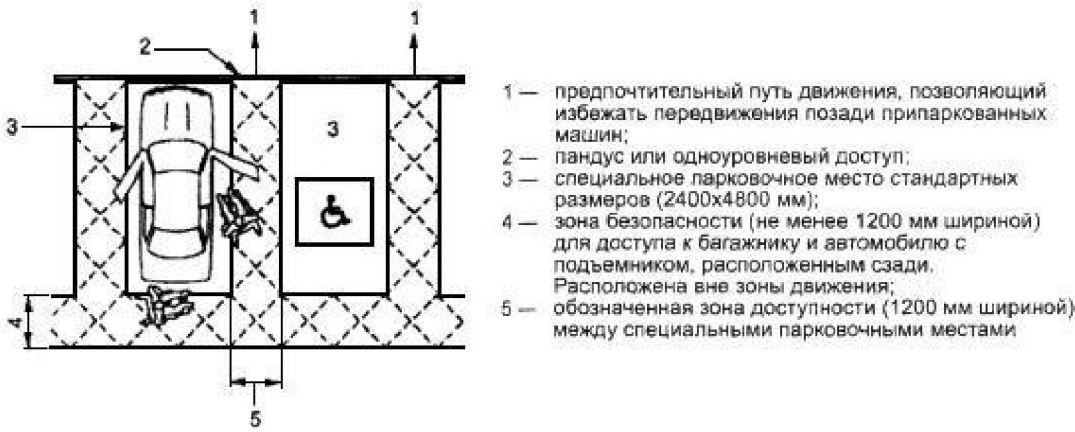


Пониженный бордюр

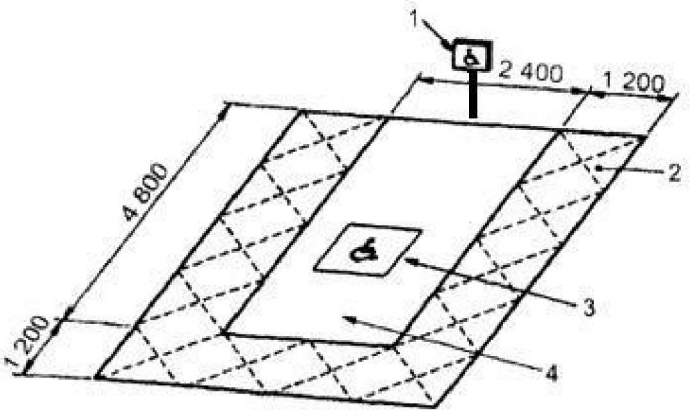


Рисунок 3

Габариты зоны стоянки автомашин инвалидов



Обозначение мест стоянки автомашин, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов



- 1 — указатель (нижний край знака находится на высоте 1000 мм от уровня земли), который помогает идентифицировать парковочное место, когда дорожная разметка плохо видна (например, вследствие снежного покрова, опавшей листвы);
- 2 — дорожка движения кресла-коляски между специальными парковочными местами (ширина 1200 мм);
- 3 — обозначение стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске;
- 4 — место для автомобиля

656-1-ЭП

Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов в Дзержинском районе г. Новосибирска

Жилые дома по ул. Авиастроителей, 11 и ул. Д.Давыдова, 4

Мероприятия по обеспечению доступности МГН

Общество с ограниченной ответственностью Проектное Бюро НИКА

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разработал	Туманова				01.20
Проверил	Сорокина				01.20
Н.контроль	Поспих				01.20



Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.№

						656-1-ЭП			
						Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов в Дзержинском районе г. Новосибирска.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Жилые дома по ул. Авиастроителей, 11 и ул. Д.Давыдова, 4	Стадия	Лист	Листов
							П	9	
Разработал	Туманова				01.20	Трехмерная визуализация проектных решений	Общество с ограниченной ответственностью Проектное Бюро НИКА		
Проверил	Сорокина				01.20				
Н.контроль	Поспих				01.20				



Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.№

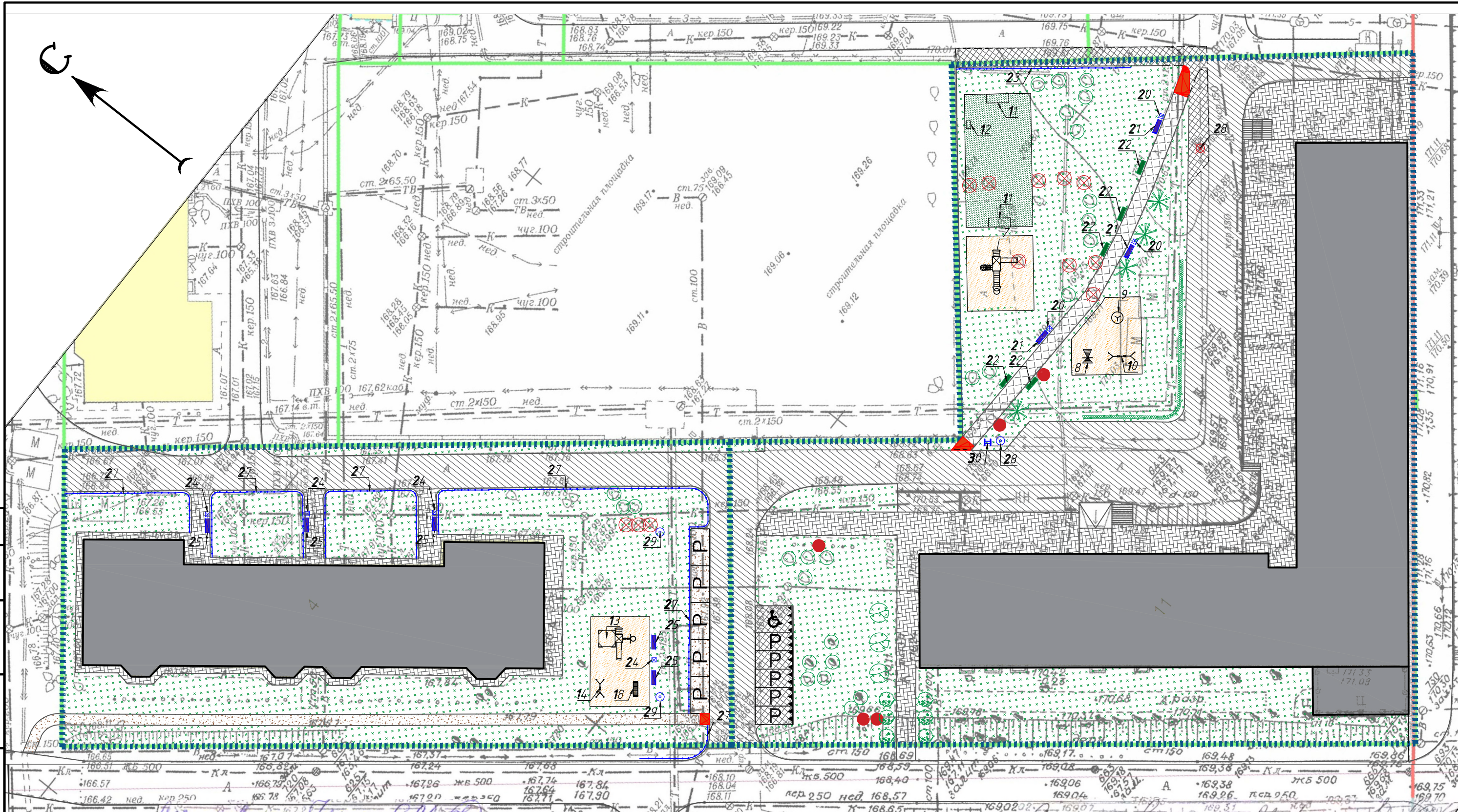
						656-1-ЭП			
						Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов в Дзержинском районе г. Новосибирска.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Жилые дома по ул. Авиастроителей, 11 и ул. Д.Давыдова, 4	Стадия	Лист	Листов
							П	10	
Разработал	Туманова				01.20		Трехмерная визуализация проектных решений		Общество с ограниченной ответственностью Проектное Бюро НИКА
Проверил	Сорокина				01.20				
Н.контроль	Поспих				01.20				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения:

- проектируемое ограждение
- границы проектируемых жилых дворов
- границы земельного участка
- Устройство подпорной стенки из бетонных блоков
- проектируемая живая изгородь
- — подрезка деревьев (тополь)
- — посадка кустарников (сирени)
- — посадка деревьев (рябина)
- — посадка деревьев хвойных пород (ель)
- установка МАФ и переносных изделий
- Р — парковочное место
- ♿ — парковочное место для МГН см. л.8
- — пандус для МГН см. л.8
- ⊗ — снос с корчеванием деревьев
- — корчевание пней
- ⊗ — замена фонарного столба
- ⊙ — установка фонарного столба
- озеленение

- устройство дорожного покрытия (гравий)
- дорожное покрытие проездов существующее (асфальт)
- покрытие тротуаров и пеш. зон существующее (асфальт)
- оборудование проездов и парковок (асфальт)
- ремонт пешеходных дорожек (асфальт)
- Жилые дома по ул. Авиастроителей д.11, и ул. Д. Давыдова д.4
- оборудование детских площадок с покрытием из песка
- оборудование спортивных площадок с бесшовным резиновым покрытием

Примечание:

1. Данный лист см. совместно с л.5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Туманова				01.20
Проверил	Сорокина				01.20
Н.контроль	Поспих				01.20

656-1-ЭП

Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов в Дзержинском районе г. Новосибирска.

Жилые дома по ул. Авиастроителей, 11 и ул. Д.Давыдова, 4

Схема генплана М 1:500

Общество с ограниченной ответственностью
Проектное Бюро НИКА