Проект

постановления Правительства

Новосибирской области

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области

от 01.07.2014 № 261-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 01.07.2014 № 261-п «Об определении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» следующие изменения:

1) Дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Предельная стоимость услуг и (или) работ по обследованию технического состояния многоквартирного дома рассчитывается в соответствии с государственным сметным нормативом «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений» СБЦ 81-2001-25, 2016 (далее СБЦ) и определяется по формулам:

Цобслед = (Цконстр + Цинж + Цэс) \*НДС;

Цконстр = Vзд/100 \* К1 \* К6 \* К7 \* К8 \* К9\* К10;

Цинж = ∑ (К2 + К3 + К4) \* К7 \* К8 \* К9\* К10;

Цэс = Sзд/1000\* К5 \* К7 \* К8 \* К9\* К10.

где:

Цобслед – стоимость на выполнение обследований строительных конструкций зданий и систем инженерного обеспечения;

Цконст – стоимость на выполнение обследований строительных конструкций;

Цинж – стоимость на выполнение обследований систем инженерного обеспечения (систем ТС, ГВС, ХВС ВО);

Цэс – стоимость на выполнение обследований систем инженерного обеспечения (системы ЭС);

Vзд – строительный объем здания;

Sзд – площадь здания;

К1 – базовая цена на выполнение инженерных обследований строительных конструкций многоэтажных зданий (табл. 4 СБЦ) определяется в зависимости от высоты здания;

К2 – базовая цена на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения здания (система ГВС) (табл. 15, п.1 СБЦ) определяется в зависимости от объема здания;

К3 – базовая цена на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения здания (система ТС) (табл. 15, п.2 СБЦ) определяется в зависимости от объема здания;

К4 – базовая цена на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения здания (система ХВС и ВО) (табл. 15, п.3 СБЦ) определяется в зависимости от объема здания;

К5 – базовая цена на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения здания (система ЭС) (табл. 15, п.8 СБЦ) определяется в зависимости от площади здания;

К6 – процентное соотношение отдельных видов обследовательских работ (табл. 9 СБЦ);

К7 – корректирующий коэффициент, учитывающий строительный объем здания (табл. 11 СБЦ);

К8 – базовая цена преддоговорных работ (п. 2.1.14 СБЦ);

К9 – индекс изменения сметной стоимости (письмо Минстроя РФ);

К10 – понижающий коэффициент (п. 2.1.13 СБЦ).».

2) приложение № 7 «Размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом их типа и этажности на 2023 - 2025 годы» к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что действие приложения к настоящему постановлению распространяется на многоквартирные дома, предельный срок капитального ремонта общего имущества в которых запланирован на 2025 год, согласно краткосрочному (сроком на три года) план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2023 - 2025 годы, утвержденному постановлением Правительства Новосибирской области от 19.07.2022 № 331-п «Об утверждении краткосрочного (сроком на три года) плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2023 - 2025 годы».

Губернатор Новосибирской области А.А. Травников

Е.Г. Назаров

238 76 09

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | СОГЛАСОВАНО |  |  | | Первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области |  | В.М. Знатков | | Заместитель Губернатора  Новосибирской области |  | С.Н. Сёмка | | Министр юстиции  Новосибирской области |  | Т.Н. Деркач | | Исполняющий обязанности министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области |  | Е.Г. Назаров |   И.А. Крюкля  238 76 48 |