Проект

постановления Правительства

Новосибирской области

Об утверждении перечня объектов капитального строительства, в отношении которых не требуется согласование архитектурно-градостроительного облика

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.8 статьи 4 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить следующий перечень объектов капитального строительства, в отношении которых не требуется согласование архитектурно-градостроительного облика:

1. Объекты, в отношении которых до вступления в силу решения органа местного самоуправления о включении места размещения объекта в границы территории, предусматривающей требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, было выдано разрешение на строительство (включая реконструируемые и незавершенные строительством объекты), за исключением случаев, когда подготавливаемой или изменяемой проектной документацией предусмотрены изменения объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических характеристик, цветовых решений объектов, отделочных и (или) строительных материалов, определяющих архитектурно-градостроительный облик объектов, размещения технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов.

2. Незавершенные строительством многоквартирные жилые дома, для строительства которых привлечены денежные средства участников долевого строительства с нарушением их прав.

3. Существующие объекты капитального строительства в случае, если при их реконструкции не предусматривается изменение объемно-пространственных характеристик (размер, форма, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

4. Надземные переходы, обеспечивающие функционально-планировочную связь зданий, строений, сооружений.

5. Объекты, размещаемые в границах территорий парков культуры и отдыха, зоопарков, дендропарков, ботанических садов, скверов.

6. Объекты федерального, регионального и местного значения.

7. Объекты (кроме встроенно-пристроенных), размещаемые на земельных участках со следующими видами разрешенного использования:

«Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)»;

«Здравоохранение (3.4)»;

«Образование и просвещение (3.5)»;

«Культурное развитие (3.6)»;

«Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)»;

«Общественное управление (3.8)»;

«Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)»;

«Рынки (4.3)»;

«Заправка транспортных средств (4.9.1.1)»;

«Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)»;

«Склад (6.9)»;

«Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)»;

«Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)».

Губернатор Новосибирской области А.А. Травников

Д.С. Тимонов

228 64 00