

ПЕРСПЕКТИВА

СРО-П-201-04062018-089

*Заказчик - Общество с ограниченной ответственностью
"Управляющая компания ДЗЕРЖИНЕЦ"*

*Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №6
по проспекту Дзержинского в Дзержинском районе г. Новосибирска*

Дизайн-проект

шифр 179-21-ДП

*г.Новосибирск
2021*

ПЕРСПЕКТИВА

СРО-П-201-04062018-089

Заказчик - Общество с ограниченной ответственностью
"Управляющая компания ДЗЕРЖИНЕЦ"

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №6
по проспекту Дзержинского в Дзержинском районе г. Новосибирска

Дизайн-проект

шифр 179-21-ДП

Директор
Главный инженер проектов



Ю.С.Ретунская
Е.В.Теньковский

г.Новосибирск
2021

Ведомость листов

Лист	Наименование	Прим.
2	Содержание	
3-4	Техническое задание	
5-6	Протокол собрания собственников	
7	Пояснительная записка	
8	Общие данные	
9	Фотофиксация	
10	Технико-экономические показатели, укрупненный расчет	
11	Мероприятия по обеспечению доступности МГН	
12	Схема опорного плана	
13	Схема генерального плана	
14	Изображение устанавливаемых МАФ	
15-16	Визуализация	

Согласовано:

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						179-21-ДП		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №6 по проспекту Дзержинского в Дзержинском районе г. Новосибирска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Соболева	04.21	Благоустройство дворовой территории	ДП	2
Проверил				Ахмеджанов	04.21			
Н. контр.				Филатов	04.21	Ведомость листов		ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04.06.2018-089

Приложение № 1 к Договору от «5» апреля 2021 года №179-21-ПЕ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по разработке дизайн-проекта, проектной и рабочей документации по объекту «Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №6 по проспекту Дзержинского в Дзержинском районе г. Новосибирска» и проведении государственной экспертизы проектной документации

Работы должны быть выполнены с учётом требований настоящего Технического задания, в соответствии с договором, требованиями части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (с изменениями на 21 декабря 2020 года), ГОСТ, СП, действующих технических регламентов, другой нормативной документации.

Исходные данные: паспорт благоустройства дворовой территории; предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды», протокол внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме (по каждому дому); акт визуального обследования объекта.

Срок выполнения работ по договору: до 01.06.2021 года.

Исполнителем представляются следующие материалы:

I этап. Дизайн-проект и его презентация

Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовой территории, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которой разрабатывается дизайн-проект.

До начала разработки дизайн-проекта Исполнитель представляет Заказчику схему генплана, составленную в соответствии с предложением собственников помещений в многоквартирном доме на бумажном носителе формата А3, для размещения Заказчиком на дворовой территории информационного щита.

Дизайн проект должен быть выполнен в сброшюрованном цветном альбоме формата А3. Наименование видов работ должны строго соответствовать муниципальной программе «Формирование современной городской среды» утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5833.

Состав альбома дизайн-проекта:

1. Лист согласующих подписей (Приложение № 5), оформляется на обороте титульного листа альбома.

2. Пояснительная записка:

- содержание;
- общие положения;
- характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем;
- описание и обоснование проектного решения с перечнем работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению;
- предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения;
- предложения, по сезонному использованию дворовой территории и (или) сезонному использованию игрового оборудования (зимние комплексы);
- иллюстрированная спецификация МАФ и уличного оборудования;
- основные технико-экономические показатели проекта (существующее и проектируемое количество МАФ и оборудования, площади покрытий, газонов, количество зеленых насаждений и пр.);
- общая стоимость реализации проекта (укрупненная стоимость с приложением прайс-листов на МАФ, оборудование, зеленые насаждения);

3. Графические материалы:

- инженерно-топографический план (актуализированная версия), М 1:500;
- ситуационная схема;
- схема современного состояния (опорный план);
- подробная фотофиксация современного состояния дворовой территории;

- схема генплана и планировочной организации земельного участка, М 1:500, содержащая ведомость объемов работ по благоустройству, ведомость малых архитектурных форм и переносимых изделий. Схема генплана должна иметь отметки о согласовании уполномоченными представителями собственников многоквартирных домов на дворовой территории, и соответствующими ресурса-снабжающими и иными организациями (АО «РЭС», ООО «Сибирская генерирующая компания», ПАО «Ростелеком», МУП «Горводоканал», МКУ «Горсвет», МКУ «Гормост», МУП «Энергия», МУП «Электросеть», специализированными газораспределительными организациями (при необходимости);
- эскизы малых архитектурных форм, уличного оборудования и отдельных элементов благоустройства, согласованные уполномоченными представителями собственников многоквартирных домов на дворовой территории;
- детальная трехмерная визуализация проектного решения (не менее пяти точек) с привязкой к общей схеме и нанесением на ней указанных точек;
- иные поясняющие схемы (по усмотрению Исполнителя).

Графические материалы и пояснительная записка должна содержать необходимую и достаточную информацию по благоустройству дворовой территории: устройству дорожно-тропичной сети, оборудованию подпорных стенок, лестничных маршей, площадок разного назначения, устройства ограждения, озеленения территории, освещения территории, организации водоотвода, размещению малых архитектурных форм, а также доступности для МПН.

II этап. Проектная и рабочая документация.

1. Перечень разделов проектной документации:

- 1.1. Раздел 1. «Пояснительная записка»;
- 1.2. Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»;
- 1.3. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений». Подраздел 1. «Система электроснабжения» (при необходимости).
- 1.4. Раздел 11. «Смета на строительство объекта капитального строительства»

2. Состав разделов проектной документации:

- 2.1. Раздел 1. «Пояснительная записка» должен содержать:
 - 2.1.1. Содержание тома.
 - 2.1.2. Состав проектной документации.
 - 2.1.3. Текстовая часть:
 - реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации;
 - исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект;
 - сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого участка;
 - сведения о категории земель на которых располагается объект;
 - сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование;
 - сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований;
 - технико-экономические показатели проектируемого объекта;
 - сведения о компьютерных программах, которые использованы расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;
 - заверение проектной организации.
 - 2.1.4. Приложения (задание на проектирование, паспорт благоустройства дворовой территории, предложения о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды», акт обследования дворовой территории, акт оценки зеленых насаждений, выписка из ЕГРН, генплан с отметками согласующих подписей ресурсоснабжающих организаций и собственников, выписка СРО, НОПРИЗ, муниципальная программа и др.).

2.2. Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» должен содержать:

- 2.2.1. Лист согласующих подписей (Приложение № 5).
- 2.2.2. Содержание тома.
- 2.2.3. Состав проектной документации.
- 2.2.4. Текстовая часть:
 - характеристика земельного участка;
 - обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка;

- обоснование планировочной организации земельного участка;
- технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта;
- обоснование решений по инженерной подготовке территории;
- описание организации рельефа вертикальной планировкой;
- описание решений по благоустройству территории, включая мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения.

2.2.5. Графическая часть:

- ситуационный план объекта М 1:2000;
- схема планировочной организации земельного участка, М 1:500 (генплан с отображением всех решений по благоустройству и планировке, ведомость объемов работ);
- узлы принятых конструктивов покрытий и сооружений (лестничные марши, подпорные стенки, водоотводные лотки, опоры);

2.3. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений». Подраздел 1. «Система электроснабжения» должен содержать:

- 2.3.1. Лист согласующих подписей (Приложение № 5)
- 2.3.2. Содержание тома.
- 2.3.3. Состав проектной документации.
- 2.3.4. Текстовая часть:
 - характеристика источников электроснабжения в соответствии с техническими условиями на подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения общего пользования;
 - сведения о количестве электро-приемников, их установленной и расчетной мощности;
 - требования к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии;
 - описание решений по обеспечению электроэнергией электро-приемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах;
 - перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе электроснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход электрической энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование;
 - описание мест расположения приборов учета используемой электрической энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;
 - перечень мероприятий по заземлению и молниезащите;
 - сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при строительстве объекта капитального строительства.
- 2.3.5. Графическая часть:
 - расчетная схема сети наружного освещения;
 - план сетей наружного освещения (узлы, сечения и пр.), спецификация материалов и оборудования;
 - ведомость светильников, установка опор освещения (узлы, сечения и пр.)

2.4. Раздел 11. «Смета на строительство объекта капитального строительства» должен содержать:

- 2.4.1. Лист согласующих подписей (Приложение № 5).
- 2.4.2. Содержание тома.
- 2.4.3. Состав проектной документации.
- 2.4.4. Пояснительная записка.
- 2.4.5. Сводный сметный расчет стоимости строительства в базисном уровне цен.
- 2.4.6. Сводный сметный расчет стоимости строительства в текущем уровне цен.
- 2.4.7. Локальный сметный расчет на благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в базисном и текущем уровне цен;
- 2.4.8. Локальный сметный расчет на обеспечение освещения дворовой территории многоквартирных домов в базисном и текущем уровне цен (при разработке раздела ИОС);
- 2.4.9. Конъюнктурный анализ цен поставщиков МАФ, оборудования, зеленых насаждений и т.п. на основании коммерческих предложений от не менее 3-х производителей.
- 2.4.10. Прайс-листы производителей.
- 2.4.11. Ведомость объемов работ.
- 2.4.12. Расчет объемов сносовых деревьев (при сносе зеленых насаждений).
- 2.4.13. Транспортная схема.
- 2.4.14. Смета ПИР.

Согласовано:

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инб. №

179-21-ДП						
Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №6 по проспекту Дзержинского в Дзержинском районе г. Новосибирска						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия Лист Листов
Разраб.	Соболева				04.21	
Проверил	Ахмеджанов				04.21	
Н. контр.	Филатов				04.21	Техническое задание
						ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04.06.2018-089

- 3. Состав разделов рабочей документации:**
- 3.1. Основной комплект рабочих чертежей марки «П» должен содержать:**
- 3.1.1. Лист согласующих подписей (Приложение №5);
- 3.1.2. Содержание тома.
- 3.1.3. Текстовая часть:
- характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта;
 - обоснование планировочной организации земельного участка;
 - технико-экономические показатели, необходимые для определения объемов работ по благоустройству;
 - описание организации рельефа вертикальной планировкой;
 - описание решений по благоустройству территории;
 - общие указания к производству работ;
 - мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения.
- 3.1.4. Графическая часть:
- Ситуационный план, М 1:2000;
 - Инженерно-топографический план (актуализированная версия), М 1:500;
 - Генеральный план, М 1:500;
 - План покрытий. Разбивочный план, М 1:500 (линейные размеры). Ведомость объемов работ;
 - План организации рельефа М 1:500 (указания по уклонам, проектные и существующие отметки);
 - План земляных масс, М 1:500 (при необходимости);
 - План расстановки МАФ, М 1:500 (при необходимости), подбор элементов, чертежи уникальных элементов (планы, фасады, разрезы). Ведомость МАФ и переносных изделий;
 - Схема демонтажа покрытий, МАФ, зеленых насаждений, и прочее в М 1:500;
 - Деидроплан, М 1:500, ведомость элементов озеленения (при необходимости);
 - Проектируемые поперечные профили улично-дорожной и тропинойной сети (узлы, сечения, разрезы, конструкции покрытий);
 - Индивидуальные решения для малых архитектурных форм (при необходимости);
 - Конструктивные решения по оборудованию подпорных стен, лестничных маршей, водоотводных лотков (планы, разрезы, сечения, профили, ведомость объемов, спецификация материалов и оборудования) – при необходимости;
 - Иные схемы и чертежи (при необходимости);
 - Генплан, с отметками о согласовании ресурсоснабжающими организациями.

При большой насыщенности изображений плана благоустройства территории допускается выполнять несколько планов по видам работ с присвоением каждому плану соответствующего наименования: "План озеленения", "План расположения малых архитектурных форм", "План проездов, тротуаров, дорожек и площадок" и т.п.

Графические материалы выполняются в соответствии с ГОСТ 21.508-93, графические материалы и пояснительная записка должны содержать необходимую и достаточную информацию по благоустройству, вертикальной планировке территории, устройству дорожно-тропинойной сети, устройству подпорных стенок, лестничных маршей, площадок разного назначения, озеленения территории, освещения территории, водоотведения, размещению малых архитектурных форм.

При изменениях, ранее принятых в дизайн-проекте решений, возникающих в ходе разработки проектной и рабочей документации Исполнитель обеспечивает своевременное внесение соответствующих изменений в дизайн-проект.

Исполнитель обеспечивает прохождение государственной экспертизы проектной документации в государственном бюджетном учреждении Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области».

В ходе проведения строительно-монтажных работ Исполнитель осуществляет сопровождение и контроль за соблюдением требований разработанной проектной и рабочей документации. При необходимости обеспечивается своевременное внесение соответствующих изменений в документацию.

По результату выполненных работ Исполнитель передает Заказчику:

- дизайн-проект на бумажном носителе в четырех экземплярах. Один экземпляр выдается в цифровом виде на электронном носителе в форматах PDF, MS Office (для текстовых материалов), Autocad (для графических материалов);
- презентацию дизайн-проекта в цифровом виде на электронном носителе в формате слайд-программ (не более 20 слайдов);
- проектную и рабочую документацию на бумажном носителе в четырех экземплярах. Один экземпляр выдается в цифровом виде на электронном носителе в форматах PDF, MS Office (для

текстовых материалов), Autocad (для графических материалов), XML, Excel (для сметной документации в текущем и базисном уровне цен);

- положительное заключение государственной экспертизы проектной документации.

Заказчик:
ООО «УК «Дзержинец»

Директор по общим вопросам

С. Ф. Чердынцев
м.п.



Исполнитель:
ООО «ПЕРСПЕКТИВА»

Директор

Ю. С. Ретунская
м.п.



Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

179-21-ДП

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №6 по проспекту Дзержинского в Дзержинском районе г. Новосибирска

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Соболева			04.21				Благоустройство дворовой территории
Проверил		Ахмеджанов			04.21				
Н. контр.		Филатов			04.21	Техническое задание			

ПЕРСПЕКТИВА
СРО-П-201-04.06.2018-089

Протокол № 15
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу пр. Дзержинского, д. 6 г. Новосибирск
«31» августа 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания
Серапишова Татьяна Николаевна
(Ф.И.О. собственника) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор – орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)
Форма проведения общего собрания - заочная
Время проведения с 15:00 до 20:00
Место проведения дверь
Общая площадь многоквартирного дома - 8840,5 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 8840,5 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 368,4 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, - 115,4 кв.м.
На собрании присутствует 124 собственников, обладающих 8840,5 кв.м., что составляет 89,2 % от общей площади.
Всего имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка собрания:

- О выборе председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.
- Об обращении в администрацию Дзержинского р-на города Новосибирска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы на 2018 год.
- О выборе работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из **минимального перечня работ по благоустройству:**
 - ремонт дворовых проездов;
 - обеспечение освещения дворовых территорий;
 - установка малых форм (урн, скамеек).
- О выборе работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из **дополнительного перечня работ по благоустройству:**
 - оборудование детских и (или) спортивных площадок;
 - оборудование пешеходных дорожек;
 - оборудование тротуаров;
 - оборудование автомобильных парковок;
 - обустройство уширения проезда;
 - озеленение территорий.
- О согласовании схемы по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 6 по пр. Дзержинского дворовой территории (с границами дворовой территории) с обозначением мероприятий, предлагаемых к выполнению, в том числе с указанием объемов планируемых работ и визуального изображения (указать малые архитектурные формы и(или) детскую и (или) спортивную площадку).
- О поручении мэрии города Новосибирска выбрать подрядную организацию путем проведения конкурсных процедур.
- О форме трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ:
 - субботник;
 - окрашивание элементов благоустройства;
 - высадка растений;
 - создание клумб;
- О доле трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: 2,5 человек

(указать количество граждан, которые будут участвовать) 8 часов (указать количество часов).

9. О форме трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ:

- субботник;
- окрашивание элементов благоустройства;
- высадка растений;
- создание клумб.

10. О доле трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ: 2,5 человек/организаций (указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать) 8 часов (указать количество часов).

11. О доле финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении работ по установке малых форм (урн, скамеек) из минимального перечня работ (софинансирования) в размере 0 %, что составляет 0 рублей⁵.

12. О доле финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении работ по оборудованию детских и (или) спортивных площадок из дополнительного перечня работ (софинансирования) в размере 0 %, что составляет 0 рублей⁵.

13. О порядке софинансирования работ по благоустройству - поручить _____ (указать лицо, осуществляющее управление домом):
- аккумулярование и расходование средств собственников помещений в доме, направляемых на выполнение минимального и (или) дополнительного перечня работ по благоустройству на отдельном счете в российской кредитной организации _____ (указать наименование), величина собственных средств (капитала) которой составляет не менее 20 миллиардов рублей;
- заключить соглашение с департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города;
- произвести возврат остатков аккумулярованных денежных средств, не использованных по состоянию на 31 декабря текущего финансового года путем осуществления перерасчета платы за содержание жилого помещения каждому собственнику помещения в доме⁶.

14. О порядке содержания благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства и источниках финансирования этой работы: поручить ООО "С.С. Дзержинский" (указать лицо, осуществляющее управление домом) осуществлять содержание благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства в соответствии с решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг и об установлении размера платы за содержание за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № 6 по пр. Дзержинского

15. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

16. Выбор уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме (заинтересованных лиц), уполномоченного(ых) на представление предложений (заявок), согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории с другими заинтересованными лицами (организациями) в благоустройстве дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписания соответствующих актов.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:
По пункту 1: Выбрать председателем собрания Сережкову Т.В., секретарем собрания Серапишовой Т.О., членами счетной комиссии Серапишовой Н.В., Чурману И.А., Серапишовой А.В. и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола:
«За» 100 % голосов (8840,5 кв.м.), что составляет 89,2 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 2: Обратиться в администрацию Дзержинского р-на города Новосибирска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы и включить дворовую территорию многоквартирного дома в муниципальную программу на 2018 год:
«За» 100 % голосов (8840,5 кв.м.), что составляет 89,2 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 3: Выбрать работы по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из **минимального перечня работ по благоустройству:**
3,1
«За» 100 % голосов (8840,5 кв.м.), что составляет 89,2 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 4: Выбрать работы по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из **дополнительного перечня работ по благоустройству:** 4,1, 4,4
«За» 100 % голосов (8840,5 кв.м.), что составляет 89,2 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 5: Согласовать схему по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 6 по пр. Дзержинского дворовой территории (с границами дворовой территории) с обозначением мероприятий, предлагаемых к выполнению, в том числе с указанием объемов планируемых работ и визуальное изображение (указать малые архитектурные формы и(или) детскую и (или) спортивную площадку).
«За» 100 % голосов (8840,5 кв.м.), что составляет 89,2 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 6: Поручить мэрии города Новосибирска выбрать подрядную организацию путем проведения конкурсных процедур:
«За» 100 % голосов (8840,5 кв.м.), что составляет 89,2 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						179-21-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №6 по проспекту Дзержинского в Дзержинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Соболева			04.21		ДП	5	16
Проверил		Ахмеджанов			04.21				
Н. контр.		Филатов			04.21	Протокол собрания собственников	ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04.06.2018-089		

По пункту 7: Определить формой трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: 4.1, 4.2, 4.4
 «За» 100 % голосов (8840,5 кв.м), что составляет 79,2 % от общего числа голосов собственников помещений;
 «Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
 «Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 8: Определить долю трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ в виде 25 человек/организаций (указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать) 8 часов (указать количество часов).
 «За» 100 % голосов (8840,5 кв.м), что составляет 79,2 % от общего числа голосов собственников помещений;
 «Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
 «Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 9: Определить формой трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ: 9.1, 9.2, 9.4
 «За» 100 % голосов (8840,5 кв.м), что составляет 79,2 % от общего числа голосов собственников помещений;
 «Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
 «Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 10: Определить долю трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ в виде 25 человек/организаций (указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать) 8 часов (указать количество часов).
 «За» 100 % голосов (8840,5 кв.м), что составляет 79,2 % от общего числа голосов собственников помещений;
 «Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
 «Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 11: Определить долю финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении работ по установке малых форм (урн, скамеек) из минимального перечня работ (софинансирования) в размере 0 %, что составляет 0 рублей.
 «За» 100 % голосов (8840,5 кв.м), что составляет 79,2 % от общего числа голосов собственников помещений;
 «Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
 «Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 12: Определить долю финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении работ по оборудованию детских и (или) спортивных площадок из дополнительного перечня работ (софинансирования) в

размере 0 %, что составляет 0 рублей.
 «За» 100 % голосов (8840,5 кв.м), что составляет 79,2 % от общего числа голосов собственников помещений;
 «Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
 «Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 13: Определить порядок софинансирования работ по благоустройству - поручить ДЗРК (указать лицо, осуществляющее управление домом):
 - аккумулирование и расходование средств собственников (нанимателей) помещений в доме, направляемых на выполнение минимального и (или) дополнительного перечня работ по благоустройству на отдельном счете в российской кредитной организации (указать наименование), величина собственных средств (капитала) которой составляет не менее 20 миллиардов рублей;
 - заключить соглашение с департаментом энергетике, жилищного и коммунального хозяйства города;
 - произвести возврат остатков аккумулированных денежных средств, не использованных по состоянию на 31 декабря текущего финансового года путем осуществления перерасчета платы за содержание жилого помещения каждому собственнику (нанимателю) помещения в доме
 «За» 100 % голосов (8840,5 кв.м), что составляет 79,2 % от общего числа голосов собственников помещений;
 «Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
 «Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 14: Определить порядок содержания благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства и источники финансирования этой работы: поручить ДЗРК (указать лицо, осуществляющее управление домом) осуществлять содержание благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства в соответствии с решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг и об установлении размера платы за содержание за счет средств собственников помещений дома № 6 по ул. Дзержинского
 «За» 100 % голосов (8840,5 кв.м), что составляет 79,2 % от общего числа голосов собственников помещений;
 «Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
 «Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 15: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иных материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:
 «За» 100 % голосов (8840,5 кв.м), что составляет 79,2 % от общего числа голосов собственников помещений;
 «Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
 «Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 16: Выбрать уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме Федорова Т.В. (указать лицо), уполномоченных на представление предложений (заявок), согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории с другими заинтересованными лицами (организациями) в благоустройстве дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по

благоустройству дворовой территории, подписания соответствующих актов:
 «За» 100 % голосов (8840,5 кв.м), что составляет 79,2 % от общего числа голосов собственников помещений;
 «Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
 «Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Приложение:
 1. Схема по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 6 по ул. Дзержинского
 2. Визуальное изображение — (указать малые архитектурные формы и(или) детскую и (или) спортивную площадку).

Члены счетной комиссии: Бердышова Н.В., Чуркина И.В., Герасименко Т.В.
 Председатель собрания Федорова Т.В.
 Секретарь собрания Федорова Т.В.

1. Необходимо выбрать вид работ по минимальному перечню работ по благоустройству (возможно выбрать несколько видов работ, голосовать только по тем видам работ, которые выбраны).
2. Вправе выбрать вид работ по дополнительному перечню работ по благоустройству (возможно выбрать несколько видов работ, голосовать только по тем видам работ, которые выбраны).
3. Необходимо выбрать одну или несколько форм трудового участия по выполнению минимального перечня.
4. В случае выбора вида работ по благоустройству из дополнительного перечня работ по благоустройству, необходимо выбрать одну или несколько форм трудового участия.
5. Доля финансового участия собственников помещений многоквартирного дома определяется как процент от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории в объеме, не менее установленного Правительством Новосибирской области (не менее 5% от стоимости затрат с учетом затрат на проектные работы и прохождение экспертизы). Обязательно при выборе работ по установке малых форм (урн, скамеек).
- 5.1. Определение доли финансового участия обязательно, в случае выбора вида работ из дополнительного перечня работ по благоустройству (не менее 5% от стоимости затрат с учетом затрат на проектные работы и прохождение экспертизы). Обязательно при выборе работ по оборудованию детских и (или) спортивных площадок.
6. Вправе выбрать иной способ возврата аккумулированных денежных средств, не использованных по состоянию на 31 декабря текущего финансового года.

Согласовано:

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инб. №

179-21-ДП						
Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №6 по проспекту Дзержинского в Дзержинском районе г. Новосибирска						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия Лист Листов
Разраб.	Соболева				04.21	
Проверил	Ахмеджанов				04.21	ДП 6 16
Н. контр.	Филатов				04.21	Протокол собрания собственников
ПЕРСПЕКТИВА						СРО-П-201-04.06.2018-089

Пояснительная записка

1. Общие данные

Разработка дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №6 по проспекту Дзержинского в рамках реализации муниципальной программы "Формирование современной городской среды" на основании договора №179-21-ПЕ от 05.04.2021г. между ООО "ПЕРСПЕКТИВА" И ООО "Управляющая компания ДЗЕРЖИНЕЦ" в соответствии с Техническим заданием (приложение №1 к Договору) по разработке дизайн-проекта и проектно-сметной документации по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и проведению государственной экспертизы ПСД.

В качестве исходных данных для работы были использованы:

- а) паспорт дворовой территории с проектными предложениями;
- б) решения общих собраний собственников помещений многоквартирного жилого дома №6 по проспекту Дзержинского

Разработка дизайн-проекта осуществляется с учётом минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовой территории. До начала разработки дизайн-проекта Заказчику представлена схема генплана. Схема составлена с учётом предложений собственников помещений, утверждённых решением общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, в отношении которых разрабатывается дизайн-проект, а так же по результатам осмотра дворовой территории и общения с Заказчиком и представителями собственников.

2. Характеристика существующего состояния дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем.

Изучение топоосновы и решений общего собрания собственников помещений, общение с представителями собственников МКД и осмотр территории показали, что дворовая территория требует ремонта, а именно:

- а) проезды находятся в неудовлетворительном состоянии
- б) покрытия тротуаров требуют ремонта
- в) МАФы находятся в неудовлетворительном состоянии
- г) покрытие детской площадки находится в неудовлетворительном состоянии
- д) недостаточк озеленения

3. Описание и обоснование проектного решения, перечень работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

В соответствии с программой "Формирование современной городской среды" на проектируемой территории двора для устранения обозначенных выше недостатков и повышения комфортности двора необходимо выполнить следующие виды работ:

- а) Ремонт дворовых проездов
- б) Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров
- в) Установка МАФ (скамейки, урны, МАФ на детской площадке)
- г) Оборудование детских площадок(резиновая плитка h=60мм)
- д) Озеленение территорий

Все работы должны быть выполнены в соответствии с проектом (схемой генплана, ведомостью объёмов работ и спецификацией МАФ), согласованным с Заказчиком, представителями собственников МКД, Администрацией, Общественной организацией и ресурсоснабжающими организациями.

4. Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения (МГН).

В целях беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку в границах проектирования предусмотрены необходимые и достаточные мероприятия для создания безбарьерной среды.

Проектом предусматривается:

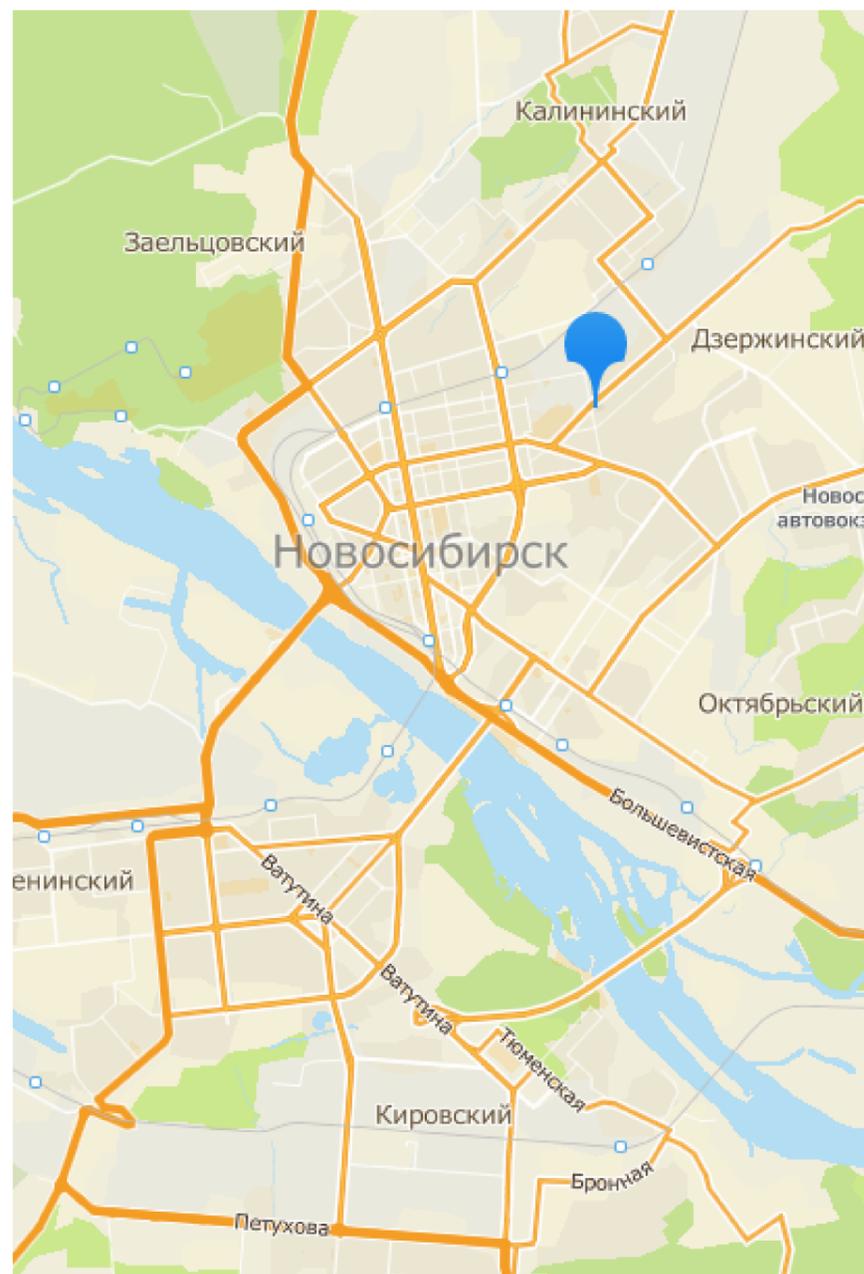
- а) Все скамьи, устанавливаемые на территории двора, со спинками и поручнями.
- б) Пандусы с понижением бордюрного камня.

Согласовано:			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

179-21-ДП						
Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №6 по проспекту Дзержинского в Дзержинском районе г. Новосибирска						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Соболева			04.21	Стадия Лист Листов ДП 7 16
Проверил		Ахмеджанов			04.21	
Н. контр.		Филатов			04.21	Пояснительная записка ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04062018-089

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ



СУЩЕСТВУЮЩАЯ СИТУАЦИЯ



Номер паспорта	Д_07_01_01
Адрес(а) объекта(ов), расположенных на дворовой территории	Дзержинского проспект, дом №6
Район (округ по районам)	Дзержинский
Кадастровы(е) номер(а) земельного(ых) участка(ов)	54:35:013990:25
Общая площадь дворовой территории (кв.м.)	11 643,8

Основные решения по благоустройству

Проблемы	Решения
Неудовлетворительное покрытие проездов	Ремонт дворовых проездов
Неудовлетворительное состояние существующих МАФ	Установка МАФ
Неудовлетворительное покрытие тротуаров	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров
Неудовлетворительное покрытие детской площадки	Оборудование детских площадок (резиновая плитка h=60мм)
Недостаток озеленения	Озеленение территорий

Согласовано:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						179-21-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №6 по проспекту Дзержинского в Дзержинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Соболева		04.21		ДП	8	16
Проверил			Ахмеджанов		04.21				
Н. контр.			Филатов		04.21	Общие данные	ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04.06.2018-089		

ФОТОФИКСАЦИЯ



Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						179-21-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №6 по проспекту Дзержинского в Дзержинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					04.21		ДП	9	16
Проверил					04.21				
Н. контр.					04.21	Фотофиксация	ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04.06.2018-089		

Технико-экономические показатели

Укрупнённая стоимость работ по благоустройству территории

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка с кад.номером 54:35:13990:25	м ²	11 352
2	Площадь дворовой территории по паспорту благоустройства дворовой территории (ПБДТ)	м ²	11 643,80
3	Площадь проектируемых твердых покрытий, в т.ч.:	м ²	3 727,25
3.1	Ремонт дворовых проездов, тип 1.1 (ремонт, АБП)	м ²	1 804,0
3.2	Ремонт дворовых проездов, тип 1.2 (ремонт, АБП)	м ²	400,0
3.3	Обустройство уширений дворовых проездов, тип 2	м ²	336,0
3.4	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров, тип 3	м ²	3,0
3.5	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров, тип 4	м ²	485,0
3.6	Оборудование детских площадок тип 5 (новое покрытие, резин.плитка 60мм)	м ²	712,3
3.7	Озеленение территории: высадка елей	шт	1
4	Демонтаж существующих МАФ с последующей утилизацией	шт	9
5	Установка новых МАФ	шт	26
6	Демонтаж существующих МАФ с последующей переустановкой	шт	18
7	Демонтаж существующих ограждений с последующей утилизацией	пм	26,9
8	Обустройство ограждений газонов	пм	43,20

№	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость ед. изм. руб.	Общая стоимость по виду работ, тыс. руб.
Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовой территории (только бюджетные средства)					
1	Ремонт дворовых проездов	1 кв.м.	2 204,0	1 930,42	4 254 645,70
2	Установка урн	шт.	16	4 334,00	69 344,00
3	Установка скамеек	шт.	5	20 149,00	100 745,00
Итого:					4 424 734,7
Дополнительный перечень видов работ по благоустройству (бюджетные средства, средства собственников не менее 20%)					
4	Оборудование детских площадок (резин.плитка 60 мм с учетом основания)	1 кв.м.	712,30	4 831,75	3 441 655,53
5	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров (АБП)	1 кв.м.	339,0	2 107,00	714 273,00
6	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров (брусчатка)	1 кв.м.	485,0	2 484,88	1 205 166,80
7	Обустройство ограждений газонов	секция	22	2 720,00	59 840,00
8	Озеленение территорий: ель обыкновенная	шт	1	23 800,00	23 800,00
9	Установка МАФ: детский городок	шт	1	1 170 375,00	1 170 375,00
10	Установка МАФ: карусель	шт	1	32 300,00	32 300,00
11	Установка МАФ: уличный тренажер 18-015	шт	1	21 500,00	21 500,00
12	Установка МАФ: уличный тренажер 18-024	шт	1	33 500,00	33 500,00
13	Установка МАФ: информационный щит	шт	1	12 768,00	12 768,00
Итого:					6 715 178,23
Стоимость всех работ:					11 139 912,91
Итого средств собственников (в размере 20%):					1 343 035,65

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

179-21-ДП					
Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №6 по проспекту Дзержинского в Дзержинском районе г. Новосибирска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Соболева			04.21
Проверил		Ахмеджанов			04.21
Благоустройство дворовой территории					
			Стадия	Лист	Листов
			ДП	10	16
Технико-экономические показатели, укрупненный расчет					
ПЕРСПЕКТИВА					
СРО-П-201-04.06.2018-089					

Мероприятия по обеспечению доступности МГН

Рисунок №3

1. Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды (пандусы) с уклоном не более 1:20 (5%) и шириной 1200-1400 (см.рис.1), расположенные в удобных пешеходных зонах - рядом с подъездами и зонами отдыха.

2. На парковках выделены специализированные места стоянки транспортных средств инвалидов с пребуемой разметкой. Габарит специальных автопарковочных мест 6000*4800 (см.рис.2). Количество специальных автопарковочных мест предусмотрено из расчёта не менее 10% от общего количества всех парковочных мест.

3. В местах устройства съездов (пандусов) предусмотреть нанесение предупреждающей полосы контрастной желтой краской (см.рис.3)

4. В местах отдыха взрослого населения предусмотрены садово-парковые диваны (скамьи) с наклонными спинками и подлокотниками из расчёта не менее 1 диван на МКД.



Рисунок №1

Рисунок №2

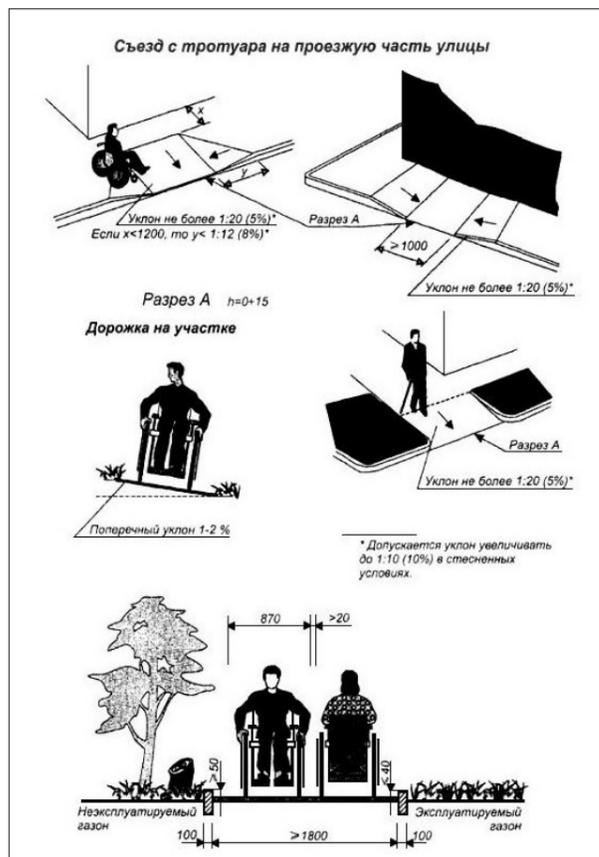
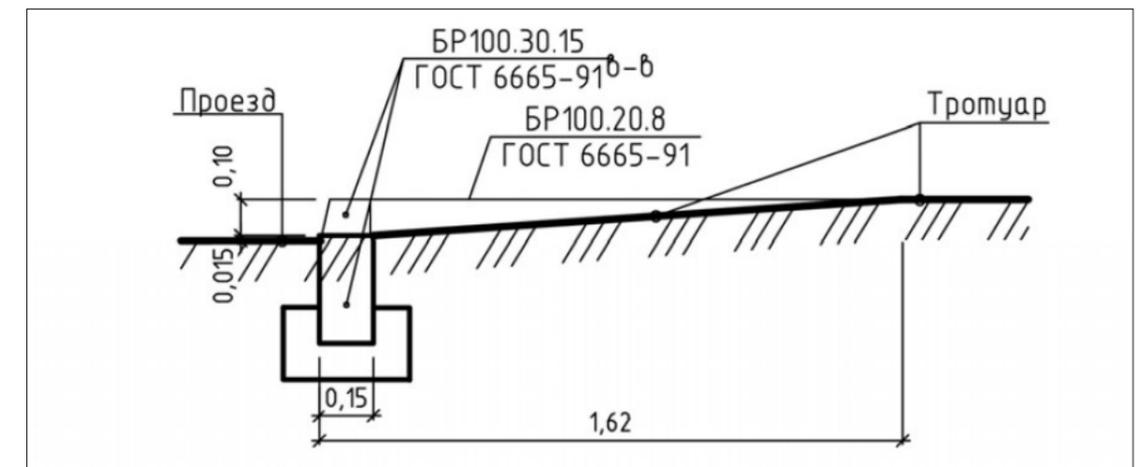
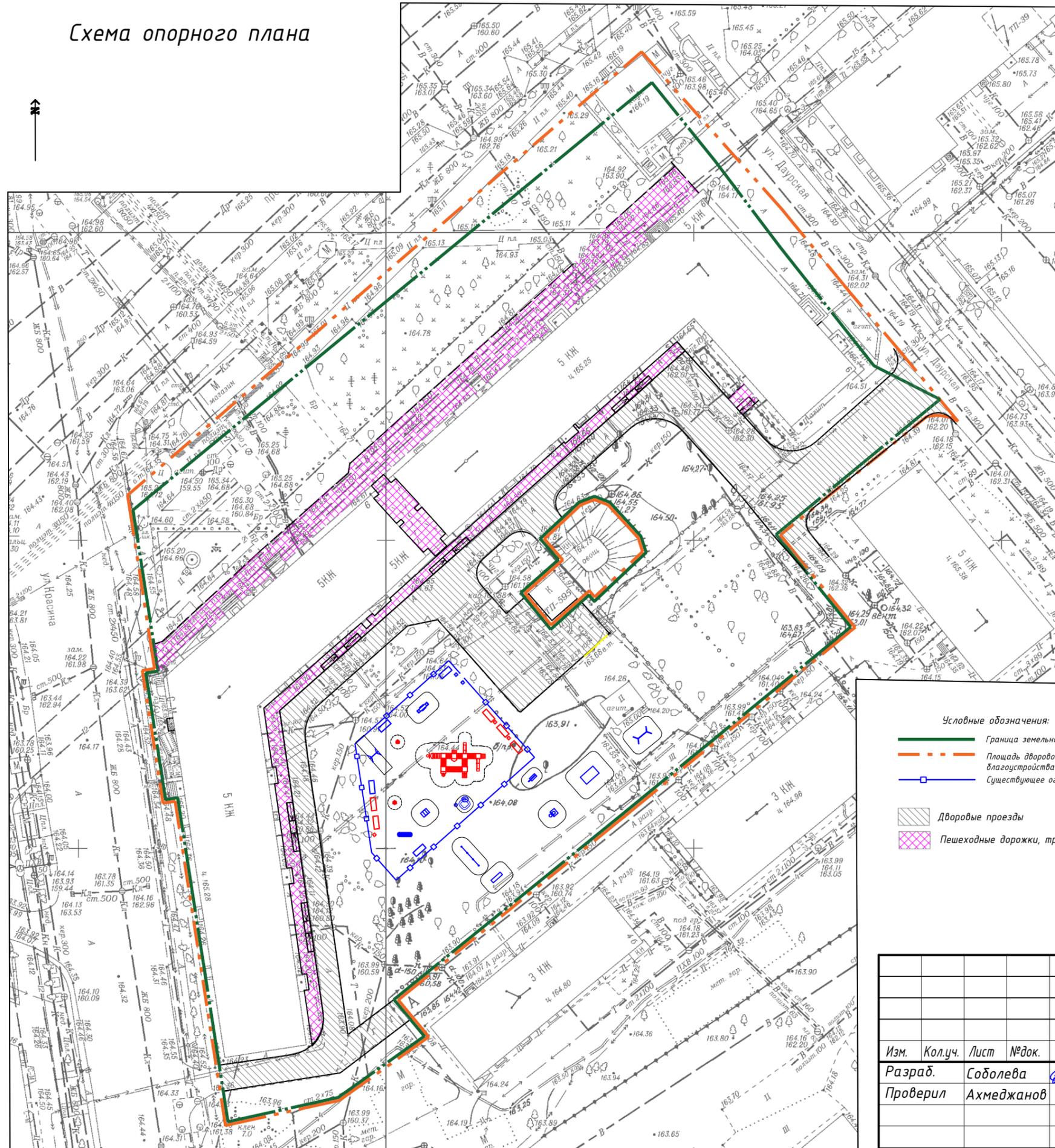


Рисунок №4
Понижение бордюрного камня



						179-21-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №6 по проспекту Дзержинского в Дзержинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Соболева				04.21		ДП	11	16
Проверил	Ахмеджанов				04.21				
Н. контр.	Филатов				04.21	Мероприятия по обеспечению доступности МГН	ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04.06.2018-089		

Схема опорного плана



Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Условное изображение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Скамья деревянная	5	Демонтируемые с последующей утилизацией
2		Урна железная	1	Демонтируемые с последующей утилизацией
3		Детский городок	1	Демонтируемые с последующей утилизацией
4		Рукоход ромашка	1	Демонтируемые с последующей утилизацией
5		Карусель	1	Демонтируемые с последующей утилизацией
6		Турник одиночный	1	Демонтируемые и переустанавливаемые
7		Брусья параллельные	1	Демонтируемые и переустанавливаемые
8		Тренажер	1	Демонтируемые и переустанавливаемые
9		Качел на пружине	1	Демонтируемые и переустанавливаемые
10		Турник тройной	1	Демонтируемые и переустанавливаемые
11		Стол для песочницы	1	Демонтируемые и переустанавливаемые
12		Стойка баскетбольная	1	Демонтируемые и переустанавливаемые
13		Песочница	1	Демонтируемые и переустанавливаемые
14		Качели	1	Демонтируемые и переустанавливаемые
15		Качеля балансирли	1	Демонтируемые и переустанавливаемые
16		Игровая панель	1	Демонтируемые и переустанавливаемые
17		Скамья	4	Демонтируемые и переустанавливаемые
18		Урна	2	Демонтируемые и переустанавливаемые
19		Стол для настольного тенниса	1	Демонтируемые и переустанавливаемые

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Площадь дворовой территории по паспорту благоустройства дворовой территории
- Существующее ограждение
- Дворовые проезды
- Пешеходные дорожки, тротуары

179-21-ДП

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №6 по проспекту Дзержинского в Дзержинском районе г. Новосибирска

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Соболева			04.21
Проверил		Ахмеджанов			04.21
Н. контр.		Филатов			04.21

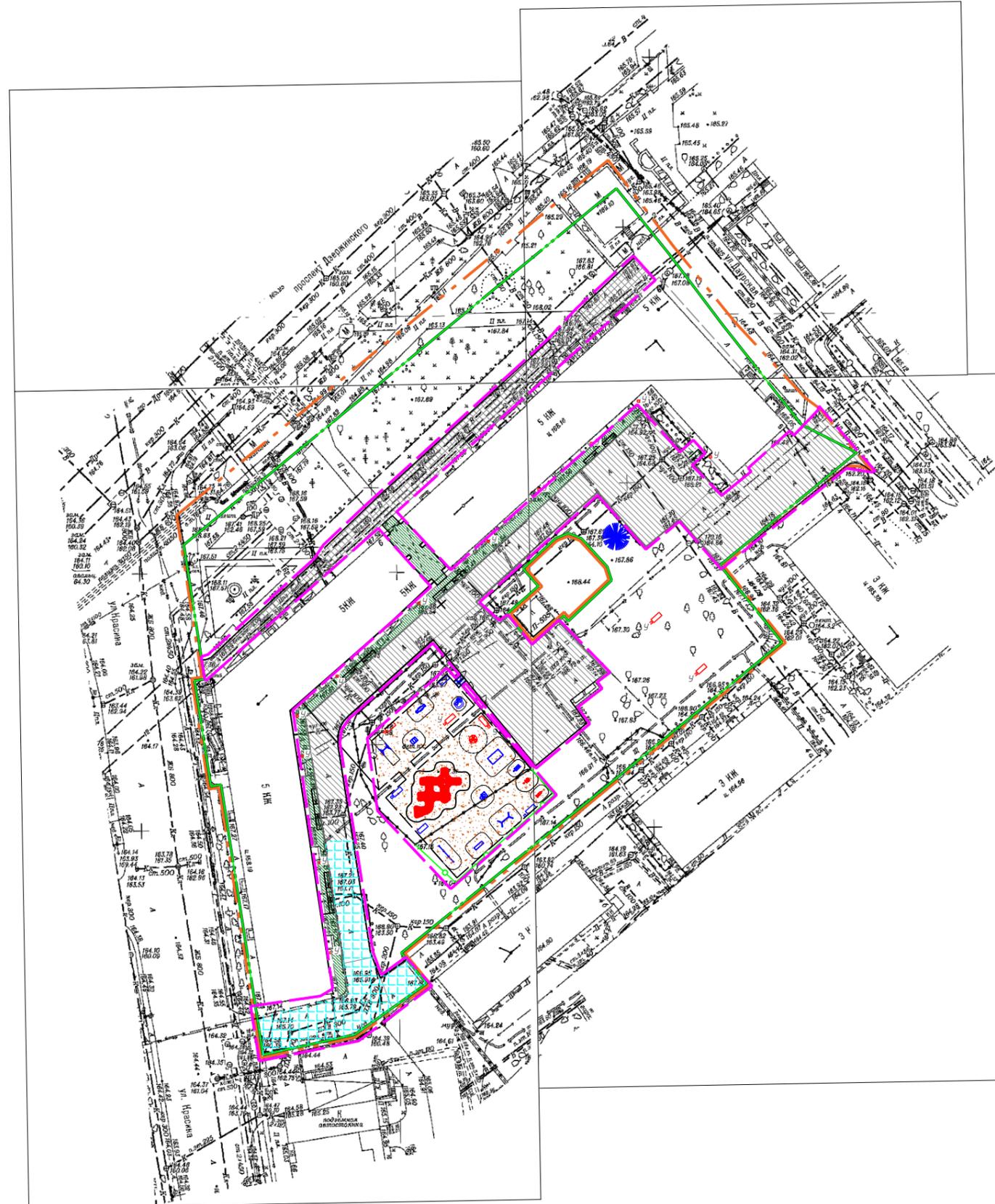
Благоустройство дворовой территории

Стадия	Лист	Листов
ДП	12	16

Схема опорного плана

ПЕРСПЕКТИВА
СРО-П-201-04.06.2018-089

Схема генерального плана



- Условные обозначения:**
- Граница земельного участка
 - Площадь дворовой территории по паспорту благоустройства дворовой территории
 - Граница объемов работ
 - Борт дорожный БР100.30.15 по ГОСТ6665-91
 - Борт дорожный БР100.20.8 по ГОСТ6665-91
 - Проектируемое ограждение
 - Ремонт дворовых проездов, тип 1.1
 - Ремонт дворовых проездов, тип 1.2
 - Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров, тип 2
 - Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров, тип 3 (новое покрытие, АБП)
 - Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров, тип 4
 - Оборудование детских площадок тип 5 (новое покрытие, резин.плитка 60мм)
 - Высадка елей
 - Съезды (пандусы) для МГН
 - Окрашивание бордюрного камня желтой краской в местах понижения камня на пандусах

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Условное изображение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Диван садово парковый	5	Устанавливаемые
2		Чрна бетонная с оцинкованным вкладышем	16	Устанавливаемые
3		Детский городок	1	Устанавливаемые
4		Карусель	1	Устанавливаемые
5		Уличный тренажер "РАЙДЕР"	1	Устанавливаемые
6		Уличный тренажер ЭЛЛИПСОИД	1	Устанавливаемые

Ведомость жилых и общественных зданий

Номер по генплану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строит. объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		здания		здания	Всего
					здания	всего	квартир	всего		
1	Жилой дом	5	1							
2	Трансформаторная подстанция	1	1							

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Условное изображение	Наименование	Кол-во
1		Ель обыкновенная	1

179-21-ДП

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №6 по проспекту Дзержинского в Дзержинском районе г. Новосибирска

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Соболева				04.21				
Проверил	Ахмеджанов				04.21	Благоустройство дворовой территории	ДП	13	16
Н. контр.	Филатов				04.21	Схема генерального плана	ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04.06.2018-089		

Согласовано:

Взам. инв. №

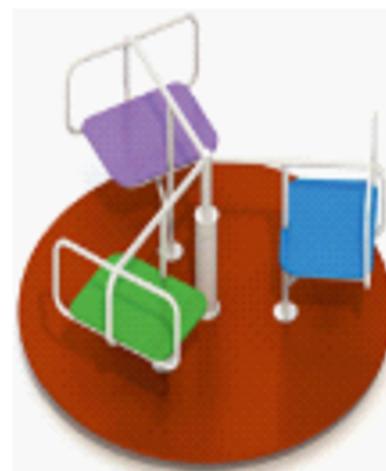
Подп. и дата

Инв. № подл.

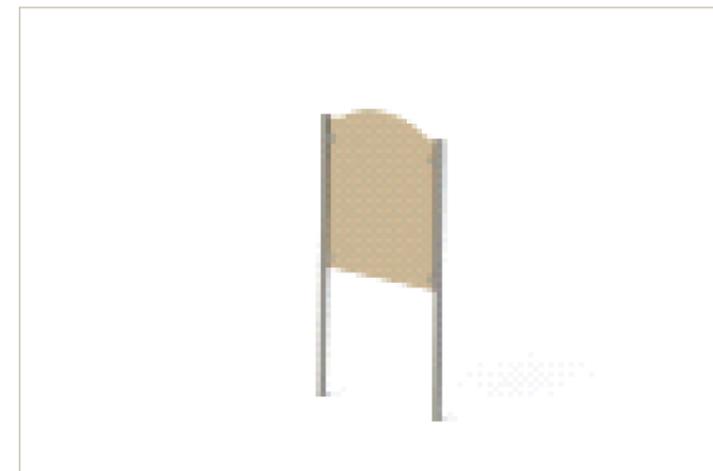
Изображения устанавливаемых МАФ



Диван садово-парковый
Размеры: 2100x830x890мм



Карусель
Размеры: 1294x1494x710мм



Информационный щит
Размеры: 860x400x2120мм



Ель обыкновенная



Уличный тренажер 18-015
Размеры: 962x467x1136мм



Уличный тренажер 18-024
Размеры: 1180x590x1480



Урна бетонная
Размеры: 400x400x600мм



Детский городок
Размеры: 9000x8500x5600мм

Устанавливаемые МАФ:

- 1) Диван садово парковый
- 2) Урна бетонная с оцинкованным вкладышем
- 3) Детский городок
- 4) Карусель
- 5) Уличный тренажер 18-015
- 6) Уличный тренажер 18-024
- 7) Информационный щит

Озеленение:

- 1) Ель обыкновенная

Согласовано:

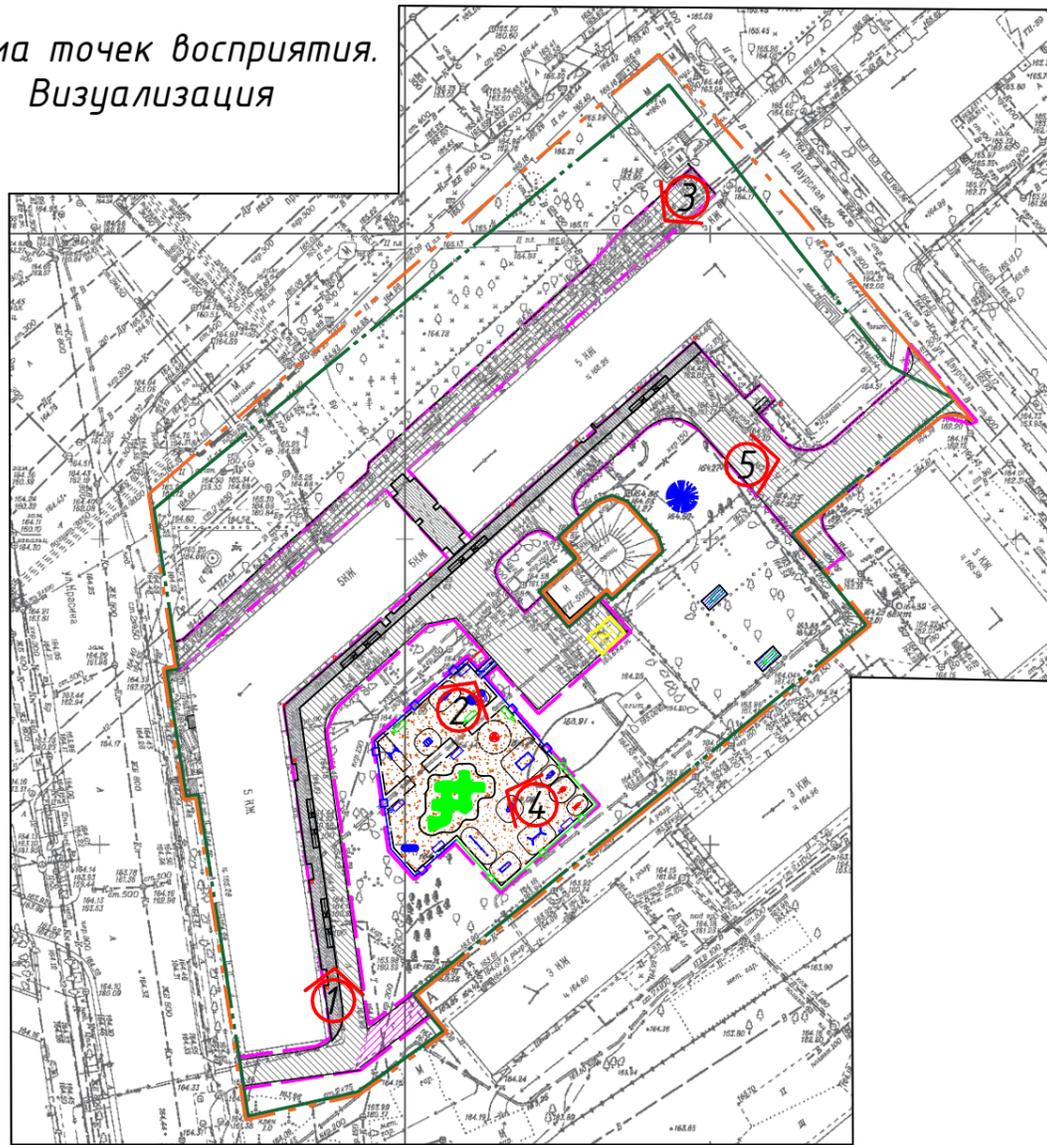
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						179-21-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №6 по проспекту Дзержинского в Дзержинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Соболева	04.21		ДП	14	16
Проверил				Ахмеджанов	04.21				
						Изображения устанавливаемых МАФ	ПЕРСПЕКТИВА		
							СРО-П-201-04062018-089		
Н. контр.				Филатов	04.21				

Схема точек восприятия.
Визуализация



Точка 1



Точка 2



						179-21-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №6 по проспекту Дзержинского в Дзержинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Соболева				04.21		ДП	15	16
Проверил	Ахмеджанов				04.21				
Н. контр.	Филатов				04.21	Схема точек восприятия, визуализация			
						ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04.06.2018-089			

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Визуализация

Точка 3



Точка 4



Точка 5



						179-21-ДП			
						<i>Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №6 по проспекту Дзержинского в Дзержинском районе г. Новосибирска</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Благоустройство дворовой территории</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разраб.</i>		<i>Соболева</i>			04.21		<i>ДП</i>	16	16
<i>Проверил</i>		<i>Ахмеджанов</i>			04.21				
<i>Н. контр.</i>		<i>Филатов</i>			04.21	<i>Визуализация</i>	ПЕРСПЕКТИВА <i>СРО-П-201-04.06.2018-089</i>		

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.