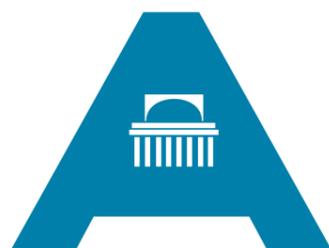


Дизайн – проект

ООО "ИНТЕРМЕДИА"



Сибирская ассоциация дизайнеров и архитекторов

*Благоустройство дворовой территории МКД
по ул. Ватутина 28, Новогодняя 4/1, г. Новосибирск*

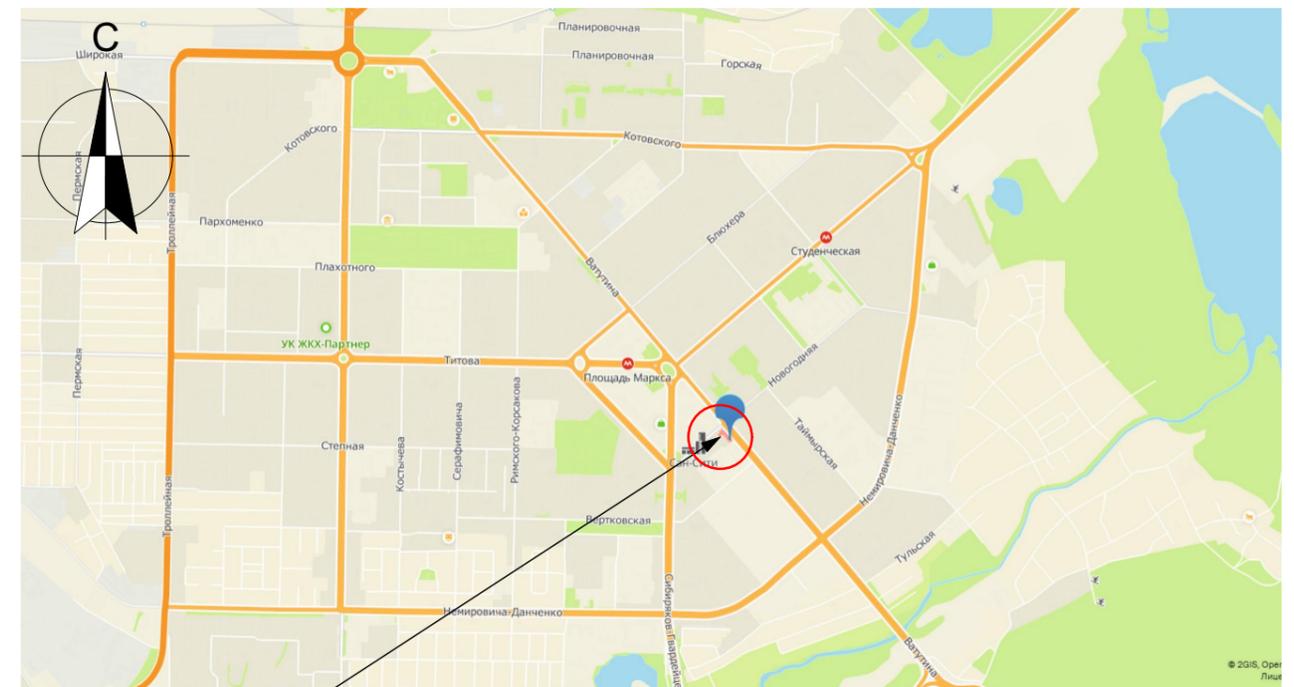
Шифр: 2020-01-06-ГП
Стадия: дизайн – проект

Новосибирск 2020 г.

Содержание

Лист	Наименование	Примечание
1	Пояснительная записка, ситуационная схема	
2	Технико-экономические показатели проекта, укрупненная стоимость реализации проекта	
3	Мероприятия по обеспечению доступности МГН	
4	Фотофиксация современного состояния	
5	Опорный план	
6	Генеральный план благоустройства.	
7	Эскизы малых архитектурных форм	
8	3д визуализации	
9	3д визуализации	
10	Инженерно-топографический план	

Ситуационная схема



Проектируемая территория

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общие положения

Дизайн-проект выполнен на основании задания заказчика и решения общего собрания собственников жилья данного адреса.

Район строительства имеет следующие характеристики:

- Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012:
 - средняя наиболее холодной пятидневки - -37 С
 - средняя наиболее холодных суток - -41 С;
- Расчетное значение снеговой нагрузки на 1 м кв. поверхности земли по СП 20.13330.2011 (карта I) для IV района - 240 кгс/м кв;
- По ветровому напору на высоте до 10 метров от поверхности земли по СП 20.13330.2011 для III района - 38 кг/м кв;
- Строительно-климатическая зона СП 131.13330.2011 - I В;
- Нормативная глубина промерзания грунта - 2.37 м;
- Сейсмичность района строительства по СП 14.13330.2011 (карта А - 6 баллов, В - 6 баллов, С - 8 баллов).

Характеристика существующего состояния

Территориально площадка расположена по адресу ул. Ватутина, дом 28, ул. Новогодняя, дом 4/1, г. Новосибирск, Новосибирская область.

Участок домовладения площадью 7410,1м² граничит:

- с запада - территория МКД ул. Новогодняя 4, с востока - улица Ватутина,
- с юга - территория школы-интерната №152, с севера - улица Новогодняя.

Основной недостаток территории

Неудовлетворительное качество покрытия проездов, отсутствие достаточного количества парковочных мест. Отсутствие спортивных и детских элементов. Большое количество аварийных деревьев.

Описание проектных решений

Проектом предусмотрен ремонт дворовых проездов, обустройство уширений дворовых проездов, оборудование тротуаров и дорожек, установка малых форм - урн и скамей, оборудование детских и спортивных площадок, снос аварийных деревьев на основании акта оценки зеленых насаждений.

Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения

Устройство пандусов - съездов с понижением бордюрного камня в местах пересечения тротуаров и проездов, нанесение предупреждающей рельефной контрастной полосы желтого цвета.

Установка скамей - диванов садово-парковых со спинками и подлокотниками.

Технико-экономические показатели участка.

- | | |
|---|----------------------|
| 1. Площадь территории | 7410,1м ² |
| 2. Площадь проездов | 900,2м ² |
| 3. Площадь существующего озеленения | 1985,5м ² |

2020-01-06-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Ватутина 28, Новогодняя 4/1, г. Новосибирск

Благоустройство дворовой территории

Стадия	Лист	Листов
ДП	1	

Состав проекта, пояснительная записка, ситуационная схема.

ООО "Интермедиа"

СОГЛАСОВАНО

Взамен инд. N

Подпись и дата

Инф. N подл.

Основные технико-экономические показатели проекта.

Укрупненная стоимость работ по благоустройству территории

№№	Показатель	Ед. изм.	Кол-во показателя	Примечание
1	Ремонт дворовых проездов - ремонт асфальтобетонного покрытия	кв.м.	1 169,28	
2	Установка малых форм - скамеек и дворовых садово-парковых	шт.	10	
3	Установка малых форм - урн	шт.	10	
4	Обеспечение освещения дворовых территорий	шт.	7	
5	Оборудование автомобильных парковок	кв.м.	412,56	
6	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров (асфальтобетонное покрытие)	кв.м.	194,21	
7	Обустройство уширений дворовых проездов (асфальтобетонное покрытие)	кв.м.	106,34	
8	Оборудование детских и спортивных площадок (резиновое дежное покрытие - 45мм)	кв.м.	492,79	
9	Оборудование детских площадок - (песчаное покрытие - 30мм)	кв.м.	113,36	
10	Оборудование спортивных площадок (резиновое дежное покрытие - 15мм)	кв.м.	340,11	
11	Оборудование тротуаров (тротуарная плитка)	кв.м.	31,93	
12	Озеленение территории - обустройство газонов (газон многолетний)	кв.м.	43,19	
13	Озеленение территории - посадка деревьев (акация, калина)	шт.	10	
14	Озеленение территории - кустарники (можжевельник казахский)	шт.	15	
	Демонтаж старых МАФ:			
15	Качели	шт.	1	
16	Турник	шт.	1	
	Установка новых МАФ:			
17	Сетка "Переправа"	шт.	1	
18	Детский игровой комплекс	шт.	1	
19	Игровой комплекс	шт.	1	
20	Сетка "Пирамида" малая	шт.	1	
21	Качели "Гнездо"	шт.	1	
22	Качели	шт.	1	
23	Песочница "Кораблик"	шт.	1	
24	Качалка балансир	шт.	1	
25	Качалка на пружине	шт.	2	
26	Тренажеры	шт.	2	
27	Спортивный Комплекс	шт.	1	
28	Мультиспортарена малая	шт.	1	

№№	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	стоимость ед.изм. тыс.руб.	общая стоимость по виду работ тыс.руб.
1	Ремонт дворовых проездов - ремонт асфальтобетонного покрытия	кв.м.	1 169,28	1,600	1870,848
2	Установка малых форм - скамеек и дворовых садово-парковых	шт.	12	12,000	144,000
3	Установка малых форм - урн	шт.	12	4,500	54,000
4	Обеспечение освещения дворовых территорий	шт.	7	60,000	420,000
ИТОГО (минимальный перечень):					2488,848
5	Оборудование автомобильных парковок	кв.м.	412,56	1,500	618,840
6	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров (асфальтобетонное покрытие)	кв.м.	194,21	2,000	388,420
7	Обустройство уширений дворовых проездов (асфальтобетонное покрытие)	кв.м.	106,34	1,900	202,046
8	Оборудование детских и спортивных площадок (резиновое дежное покрытие - 45мм)	кв.м.	492,79	2,100	1034,859
9	Оборудование детских площадок - (песчаное покрытие - 30мм)	кв.м.	113,36	2,100	238,056
10	Оборудование спортивных площадок (резиновое дежное покрытие - 15мм)	кв.м.	340,11	1,400	476,154
11	Оборудование тротуаров (тротуарная плитка)	кв.м.	31,93	3,000	95,790
12	Озеленение территории - обустройство газонов (газон многолетний)	кв.м.	43,19	0,395	17,059
13	Озеленение территории - посадка деревьев (акация, калина)	шт.	10	10,270	102,700
14	Озеленение территории - кустарники (можжевельник казахский)	шт.	15	2,350	35,250
	Демонтаж старых МАФ:				
15	Качели	шт.	1	3,00	3,00
16	Турник	шт.	1	1,50	1,50
	Установка новых МАФ:				
17	Сетка "Переправа"	шт.	1	3,00	3,00
18	Детский игровой комплекс	шт.	1	15,00	15,00
19	Игровой комплекс	шт.	1	5,00	5,00
20	Сетка "Пирамида" малая	шт.	1	5,00	5,00
21	Качели "Гнездо"	шт.	1	3,00	3,00
22	Качели	шт.	1	3,00	3,00
23	Песочница "Кораблик"	шт.	1	5,00	5,00
24	Качалка балансир	шт.	1	5,00	5,00
25	Качалка на пружине	шт.	2	5,00	10,00
26	Тренажеры	шт.	2	15,00	30,00
27	Спортивный Комплекс	шт.	1	15,00	15,00
28	Мультиспортарена малая	шт.	1	20,800	20,800
ИТОГО (дополнительный перечень):					3333,474
ВСЕГО:					5822,322

3209,174

124,300

СОГ ЛАСОВАНО

Взвешено

Подпись и дата

Ид N подл

2020-01-06-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Ватутина 28, Новогодняя 4/1, г. Новосибирск

Благоустройство дворовой территории

Ставля	Лист	Листов
ДП	2	

Технико-экономические показатели проекта, укрупненная стоимость реализации проекта

ООО "ИНТЕРМЕДИА"

Мероприятия по обеспечению доступности МГН

1. Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды (пандусы) с уклоном не более 1:20 (5%) и шириной 1200-1400 (см. рис.1), расположенные в удобных пешеходных зонах – рядом с подъездами и зонами отдыха.

2. На парковках выделены специализированные места стоянки транспортных средств инвалидов с требуемой разметкой. Габарит специальных автопарковочных мест 6000x4800 (см. рис.2). Количество специальных автопарковочных мест предусмотрено из расчета не менее 10% от общего количества всех парковочных мест.

3. В местах устройства съездов (пандусов) предусмотреть нанесение предупреждающей рельефной контрастной полосы желтого цвета (см. рис.3).

4. В местах отдыха взрослого населения предусмотрены садово-парковые диваны (скамьи) с наклонными спинками и подлокотниками из расчета не менее 1 диван на МКД

Рисунок 3



Рисунок 1

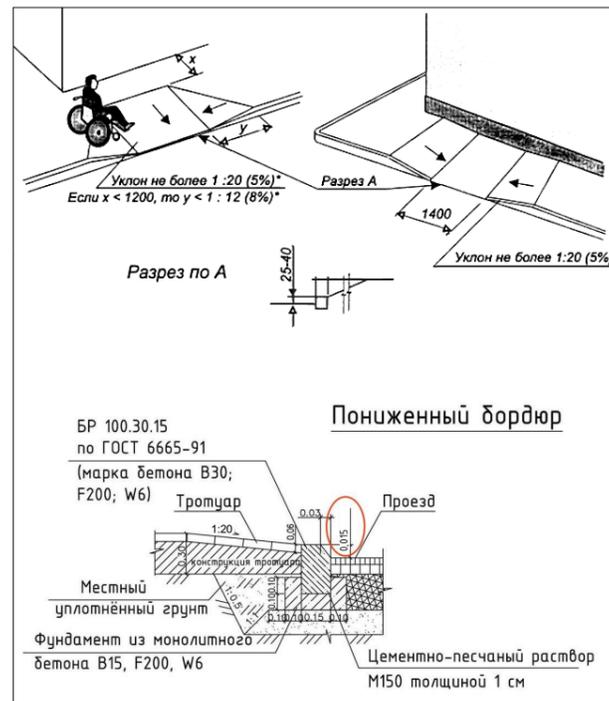


Рисунок 2



СОГЛАСОВАНО

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

2020-01-06-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Ватутина 28, Новогодняя 4/1, г. Новосибирск

Благоустройство дворовой территории

Стадия	Лист	Листов
ДП	3	

Мероприятия по обеспечению доступности МГН

ООО "ИНТЕРМЕДИА"



СОГЛАСОВАНО

Взамен шиф. N

Подпись и дата

Инф. N подл.

2020-01-06-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Ватутина 28, Новогодняя 4/1, г. Новосибирск

Благоустройство дворовой территории

Стадия	Лист	Листов
ДП	4	

Фотофиксация современного состояния

ООО "ИНТЕРМЕДИА"

Выполнил	Кирюшов		
Проверил	Радаев		

Опорный план



Ведомость существующих МАФ - демонтаж

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Количество, шт.
1		качели	1
2		турник	1

Условные обозначения:

- Граница дворовой территории по паспорту
- Существующие здания
- Существующее ограждение
- Существующее асфальтобетонное покрытие
- Существующий тротуар
- Существующее грунтовое покрытие
- Существующее озеленение

СОГЛАСОВАНО

Выполн. №1 N

Подпись и дата

№1 N подл.

2020-01-06-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Ватутина 28, Новогодняя 4/1, г. Новосибирск

Благоустройство дворовой территории

Стация	Лист	Листов
ДП	5	

Опорный план - схема современного состояния М 1:500

ООО "Интермедиа"

Выполнил
Куршов

Проверил
Радаев

Схема генплана



Ведомость проездов, площадок и дорожек

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Количество, кв.м.
1		Ремонт дворовых проездов - ремонт асфальтобетонного покрытия	1 165,08 м ²
2		Обустройство ущербных дворовых проездов (асфальтобетонное покрытие)	386,38 м ² 106,34 м ²
3		Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров (асфальтобетонное покрытие)	231,10 м ²
4		Оборудование тротуаров (бетонная плитка)	31,93 м ²
5		Оборудование детских и спортивных площадок (резиновое бесшовное покрытие - 45мм)	193,78 м ² 14,97 м ² 14,90 м ²
6		Оборудование детских площадок (песчаное покрытие)	113,36 м ²
7		Оборудование спортивных площадок (резиновое бесшовное покрытие - 15мм)	112,00 м ²

Ведомость МАФ

Лист по плану	Условное изображение	Наименование	Кол-во, шт.
1		Скамья садово-парковая	9
2		Диван садово-парковый (со спинкой и подлокотниками)	3
3		Чура круглая с вынимающимся металлическим ведром	12
4		Светильник на опоре Н-4м автономный (на фотоземлементе)	7
5		Сетка "Переграда" 3,5x3,5м	1
6		Детский игровой комплекс 6400x5000 (9400x8500)	1
7		Игровой комплекс 3600x3870 (6600x6870)	1
8		Сетка "Пирамида" малая 4900x4900 (7900x7900)	1
9		Качели "Гнездо" 3790x1790x2320 (3790x8380)	1
10		Качели 3,2x1,8x2,1 м (6,7x2,9 м)	1
11		Песочница "Кораблик" 3555x1820 (4555x2820)	1
12		Качалка балансир 2510x420 (5510x3420)	1
13		Качалка на пружине "Вертолет" 1385x860 (4385x3880)	1
14		Качалка на пружине "Дельфин" 820x466 (3820x3466)	1
15		Тренажеры	2
16		Спортивный Комплекс 5830x3160 (8830x6160)	1
17		Ворота с баскетбольным щитом 3,2x2,5x3,7 м - 2541р	1
18		Ограждение спортивной площадки 14,26x8,12x4,90	1

Ведомость элементов озеленения

Номер	Наименование породы и вида насаждения	Возраст лет	Количество, шт.	Условное обозначение
1а	Озеленение территории: обустройство газонов (газон многолетний)		30,97 м ² 12,22 м ²	
2а	Озеленение территории: посадка деревьев - акация		7	
2б	Озеленение территории: посадка деревьев - калина		7	
3а	Озеленение территории: кустарники - можжевельник казахский		15	

Условные обозначения:

- Граница дворовой территории по паспорту
- Существующие здания
- Существующее озеленение
- Съезды для МГН с понижением бордюрного камня
- Направление водоотвода
- Парковочное место для МГН

Примечания:
 1. Элементы благоустройства, не привязанные на плане, выносить в натуре по месту.
 2. Все элементы детских и спортивных площадок установить с учетом безопасных зон.
 3. Водоотведение с покрытия обеспечить за счет уклонов покрытия в сторону магистралей ливневой канализации

		2020-01-06-ГП		
		Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Ватутина 28, Новогодняя 4/1, г. Новосибирск		
Выполнил	Киришов	Стандия	Лист	Листов
Проверил	Радаев	ДП	6	
		Схема генплана М 1:500		ООО "Интермедиа"

СОГЛАСОВАНО

Выполн. иб. N

Подпись и дата

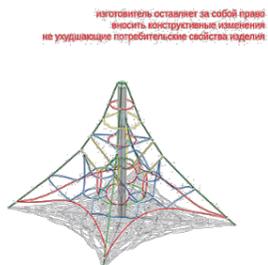
Иб. N подл.

Эскизы малых архитектурных форм

Детский игровой комплекс
6400x5000 (9400x8500)



Сетка "Пирамида"
малая
4900x4900 (7900x7900)



изготовитель оставляет за собой право вносить конструктивные изменения не ухудшающие потребительские свойства изделий

Качели "Гнездо"
3790x1790x2320
(3790x8380)



Песочница "Кораблик"
3555x1820 (4555x2820)

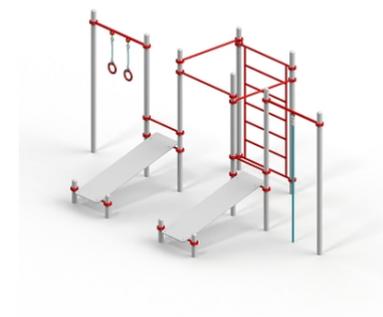


Игровой комплекс
3600x3870
(6600x6870)



изготовитель оставляет за собой право вносить конструктивные изменения не ухудшающие потребительские свойства изделий

Спортивный Комплекс
5830x3160 (8830x6160)



Качели
3,2x1,8x2,1 м
(6,7x2,9 м)



Сетка "Переправа"
3,5x3,5 м



Качалка балансир
2510x420 (5510x3420)



тренажер
0,9x0,7 м (3,9x3,7 м)



тренажер
1,1x0,9 м (4,1x3,9 м)



Светильник автономный
светодиодный
с солнечной панелью



Диван садово-парковый
со спинкой и подлокотниками



Скамья садово-парковая



Ворота с баскетбольным щитом
3,2x2,5x3,7 м



Качалка на пружине
"Вертолетик"
1385x860 (4385x3880)



Качалка на пружине
"Дельфин"
820x466 (3820x3466)



Урна круглая
с металлическим вкладышем



Металлическое ограждение
H=4100



СОГЛАСОВАНО

Взамен инф. N

Подпись и дата

Инф. N подл.

2020-01-06-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД
по ул. Ватутина 28, Новогодняя 4/1, г. Новосибирск

Выполнил	Кирюшов	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Радаев		ДП	7	
Эскизы малых архитектурных форм			ООО "ИНТЕРМЕДИА"		



точка 3



точка 5



точка 4

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инф. N

Подпись и дата

Инф. N подл.

2020-01-06-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Ватутина 28, Новогодняя 4/1, г. Новосибирск

Благоустройство дворовой территории

Стадия	Лист	Листов
ДП	9	

Эд визуализации

ООО "ИНТЕРМЕДИА"

Выполнил	Кирюшов		
Проверил	Радаев		