

ПЕРСПЕКТИВА

СРО-П-201-04062018

Заказчик – Товарищество собственников жилья "Осенний-2"

*Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 1 по ул. Авиастроителей в
Дзержинском районе г. Новосибирска*

Дизайн-проект

шифр 204-21-ДП

Новосибирск, 2021

ПЕРСПЕКТИВА

СРО-П-201-04062018

Заказчик – Товарищество собственников жилья "Осенний-2"

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 1 по ул. Авиастроителей в
Дзержинском районе г. Новосибирска

Дизайн-проект

шифр 204-21-ДП

Директор
Главный инженер проектов



Ю.С.Ретунская
Е.В.Теньковский

Новосибирск, 2021

Ведомость листов

Лист	Наименование	Прим.
2	Содержание	
3-4	Техническое задание	
5-6	Протокол собрания собственников	
7	Пояснительная записка	
8	Общие данные	
9	Фотофиксация	
10	Технико-экономические показатели, укрупненный расчет	
11	Мероприятия по обеспечению доступности МГН	
12	Схема опорного плана	
13	Ведомость демонтажа МАФ	
14	Схема генерального плана	
15	Ведомость МАФ	
16	Изображение устанавливаемых МАФ	
17-18	Визуализация	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						204-21-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 1 по ул. Авиастроителей в Дзержинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Соболева				04.21		ДП	2	18
Проверил	Ахмеджанов				04.21				
						Ведомость листов	ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04.06.2018		
Н. контр.	Филатов				04.21				

Согласовано:

Изм. № подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Приложение № 1 к Договору от «<u> </u>» <u> </u> 20<u> </u> года № <u> </u> ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ по разработке дизайн-проекта, проектной и рабочей документации по объекту «Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 1 по ул. Авиастроителей в Дзержинском районе г. Новосибирска» и проведении государственной экспертизы проектной документации Работы должны быть выполнены с учётом требований настоящего Технического задания, в соответствии с договором, требованиями части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (с изменениями на 21 декабря 2020 года), ГОСТ, СП, действующих технических регламентов, другой нормативной документации. Исходные данные: паспорт благоустройства дворовой территории; предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды», протокол внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме (по каждому дому); акт визуального обследования объекта. Срок выполнения работ по договору: до 15.07.2021 года. Исполнителем представляются следующие материалы: I этап. Дизайн-проект и его презентация Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовой территории, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которой разрабатывается дизайн-проект. До начала разработки дизайн-проекта Исполнитель представляет Заказчику схему генплана, составленную в соответствии с предложением собственников помещений в многоквартирном доме на бумажном носителе формата А3, для размещения Заказчиком на дворовой территории информационного щита. Дизайн проект должен быть выполнен в сброшюрованном цветном альбоме формата А3. Наименование видов работ должны строго соответствовать муниципальной программе «Формирование современной городской среды» утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5833. Состав альбома дизайн-проекта: 1. Лист согласующих подписей (Приложение № 5), оформляется на обороте титульного листа альбома. 2. Пояснительная записка: - содержание; - общие положения; - характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем; - описание и обоснование проектного решения с перечнем работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению; - предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения; - предложения, по сезонному использованию дворовой территории и (или) сезонному использованию игрового оборудования (зимние комплексы); - иллюстрированная спецификация МАФ и уличного оборудования; - основные технико-экономические показатели проекта (существующее и проектируемое количество МАФ и оборудования, площади покрытий, газонов, количество зеленых насаждений и пр.); -общая стоимость реализации проекта (укрупненная стоимость с приложением прайс-листов на МАФ, оборудование, зеленые насаждения); 3. Графические материалы: - инженерно-топографический план (актуализированная версия), М 1:500;	- ситуационная схема; - схема современного состояния (оценочный план); - подробная фотофиксация современного состояния дворовой территории; - схема генплана и планировочной организации земельного участка, М 1:500, содержащая ведомость объемов работ по благоустройству, ведомость малых архитектурных форм и переносимых изделий. Схема генплана должна иметь отметки о согласовании уполномоченными представителями собственников многоквартирных домов на дворовой территории, и соответствующими ресурс-снабжающими и иными организациями (АО «ТЭС», ООО «Сибирская генерирующая компания», НАО «Ростелеком», МУП «Орболоконт», МКУ «Асорт», МКУ «Гормост», МУП «Энергия», МУП «Экспресс», специализированными газораспределительными организациями (при необходимости); - эскизы малых архитектурных форм, уличного оборудования и отдельных элементов благоустройства, согласованные уполномоченными представителями собственников многоквартирных домов на дворовой территории; - детальная трехмерная визуализация проектного решения (не менее пяти точек) с привязкой к общей схеме и нанесением на ней указанных точек; - иные поясняющие схемы (по усмотрению Исполнителя). Графические материалы и пояснительная записка должна содержать необходимую и достаточную информацию по благоустройству дворовой территории: устройству дорожно-тропичной сети, оборудованию подпорных стенок, лестничных маршей, площадок разного назначения, устройства ограждения, озеленения территории, освещения территории, организации водоотвода, размещения малых архитектурных форм, а также доступности для МГН. II этап. Проектная и рабочая документация. 1. Перечень разделов проектной документации: 1.1. Раздел 1. «Пояснительная записка»; 1.2. Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»; 1.3. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений». Подраздел 1. «Система электроснабжения» (при необходимости). 1.4. Раздел 11. «Смета на строительство объекта капитального строительства» 2. Состав разделов проектной документации: 2.1. Раздел 1. «Пояснительная записка» должен содержать: 2.1.1. Содержание тома. 2.1.2. Состав проектной документации. 2.1.3. Текстовая часть: - реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации; - исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект; - сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого участка; - сведения о категории земель на которых располагается объект; - сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование; - сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований; - технико-экономические показатели проектируемого объекта; - сведения о компьютерных программах, которых использовались расчеты конструктивных элементов зданий, строений и сооружений; - заверение проектной организации. 2.1.4. Приложения (задание на проектирование, паспорт благоустройства дворовой территории, предложения о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды», акт обследования дворовой территории, акт оценки зеленых насаждений, выписка из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписка из Единого государственного реестра недвижимости, выписка из Единого государственного реестра недвижимости, выписка из Единого государственного реестра недвижимости и др.).
---	--

						204-21-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 1 по ул. Авиастроителей в Дзержинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Соболева			04.21		ДП	3	18
Проверил		Ахмеджанов			04.21				
						Техническое задание	ПЕРСПЕКТИВА		
Н. контр.		Филатов			04.21		СРО-П-201-04.06.2018		

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

- 2.4.7. Локальный сметный расчет на благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в базисном и текущем уровне цен;
2.4.8. Локальный сметный расчет на обеспечение освещения дворовой территории многоквартирных домов в базисном и текущем уровне цен (при разработке раздела ИСО);
2.4.9. Конструктивный паспорт цсп поставщиков МАФ, оборудования, зеленых насаждений и т.п. на основании коммерческих предложений от не менее 3-х производителей;
2.4.10. Прайс-листы производителей;
2.4.11. Ведомость объемов работ;
2.4.12. Расчет объемов сносимых деревьев (при сносе зеленых насаждений);
2.4.13. Трассировочная схема;
2.4.14. Смета ПИР.

3. Состав разделов рабочей документации:

3.1. Основной комплект рабочих чертежей марки «П» должен содержать:

3.1.1. Лист согласующих подписей (Приложение №5).

3.1.2. Содержание тома.

3.1.3. Текстовая часть:

- характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта;
- обоснование планировочной организации земельного участка;
- технико-экономические показатели, необходимые для определения объемов работ по благоустройству;
- описание организации рельефа вертикальной планировкой;
- описание решений по благоустройству территории;
- общие указания к производству работ;
- мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения.

3.1.4. Графическая часть:

- Ситуационный план, М 1:2000;
- Инженерно-топографический план (актуализированная версия), М 1:500;
- Генеральный план, М 1:500;
- План покрытий. Разбивочный план, М 1:500 (линейные размеры). Ведомость объемов работ;
- План организации рельефа М 1:500 (указания по уклонам, проектные и существующие отметки);
- План земляных масс, М 1:500 (при необходимости);
- План расстановки МАФ, М 1:500 (при необходимости), подбор элементов, чертежи уникальных элементов (плиты, фасады, разрезы). Ведомость МАФ и переносных изделий;
- Схема демонтажа покрытий, МАФ, зеленых насаждений, и прочее в М 1:500;
- Дендроплан, М 1:500, ведомость элементов озеленения (при необходимости);
- Проектируемые поперечные профили улично-дорожной и тропинойной сети (улиц, садов, проездов, тротуаров, дорожек и площадок);
- Индивидуальные решения для малых архитектурных форм (при необходимости);
- Конструктивные решения по оборудованию подпорных стен, лестничных маршей, водоотводящих лотков (плиты, разрезы, сечения, профили, ведомость объемов, спецификация материалов и оборудования) при необходимости;
- Иные схемы и чертежи (при необходимости);
- Генплан, с отметками о согласовании ресурсоснабжающими организациями.

При большой насыщенности изображений плана благоустройства территории допускается выполнять несколько планов по видам работ с присвоением каждому плану соответствующего наименования: "План озеленения", "План расположения малых архитектурных форм", "План проездов, тротуаров, дорожек и площадок" и т.п.

Графические материалы выполняются в соответствии с ГОСТ 21.508-93, графические материалы и пояснительная записка должны содержать необходимую и достаточную информацию по благоустройству, вертикальной планировке территории, устройству дорожно-тропичной сети, устройству подпорных стенок, лестничных маршей, площадок различного назначения, озеленения территории, освещения территории, водоотведения, размещению малых архитектурных форм.

При изысканиях, ранее принятых в дизайн-проектных решениях, возникающих в ходе разработки проектной и рабочей документации Исполнитель обеспечивает своевременное внесение соответствующих изменений в дизайн-проект.

Исполнитель обеспечивает прохождение государственной экспертизы проектной документации в государственном бюджетном учреждении Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области».

В ходе проведения строительно-монтажных работ Исполнитель осуществляет сопровождение и контроль за соблюдением требований разработанной проектной и рабочей документации. При необходимости обеспечивается своевременное внесение соответствующих изменений в документацию.

По результату выполненных работ Исполнитель передает Заказчику:

- дизайн-проект на бумажном носителе в четырех экземплярах. Один экземпляр выдается в цифровом виде на электронном носителе в форматах PDF, MS Office (для текстовых материалов), Autocad (для графических материалов);
- презентацию дизайн-проекта в цифровом виде на электронном носителе в формате слайд-программ (не более 20 слайдов);
- проектную и рабочую документацию на бумажном носителе в четырех экземплярах. Один экземпляр выдается в цифровом виде на электронном носителе в форматах PDF, MS Office (для текстовых материалов), Autocad (для графических материалов), XML, Excel (для сметной документации в текущем и базисном уровне цен);
- положительное заключение государственной экспертизы проектной документации.

Заказчик:
ТСЖ «Осенний-2»

Председатель правления



Р. В. Ватулко

Исполнитель:
ООО «ПЕРСПЕКТИВА»

Директор



Ю. С. Ретунская

204-21-ДП

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 1 по ул. Авиастроителей в Дзержинском районе г. Новосибирска

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Соболева				04.21
Проверил	Ахмеджанов				04.21
Н. контр.	Филатов				04.21

Благоустройство дворовой территории

Техническое задание

Стадия	Лист	Листов
ДП	4	18

ПЕРСПЕКТИВА
СРО-П-201-04.06.2018

Согласовано:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

[illegible]

Сотпсовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

По пунку 7: Определить формой трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: субботник
«За» 100 % голосов (11369,5 кв.м), что составляет 73,37 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пунку 8: Определить долю трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ в виде 20 человек/организаций (указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать) 4 часов (указать количество часов).
«За» 100 % голосов (11369,5 кв.м), что составляет 73,37 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пунку 9: Определить формой трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ: субботник
«За» 100 % голосов (11369,5 кв.м), что составляет 73,37 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пунку 10: Определить долю трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ в виде 20 человек/организаций (указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать) 4 часов (указать количество часов).
«За» 100 % голосов (11369,5 кв.м), что составляет 73,37 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пунку 11: Определить долю финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении работ по установке малых форм (урн, скамеек) из минимального перечня работ (софинансирования) в размере 0 %, что составляет 0 рублей.
«За» 100 % голосов (11369,5 кв.м), что составляет 73,37 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пунку 12: Определить долю финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении работ по оборудованию детских и (или) спортивных площадок из дополнительного перечня работ (софинансирования) в

размере 0 %, что составляет 0 рублей.
«За» 100 % голосов (11369,5 кв.м), что составляет 73,37 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пунку 13: Определить порядок софинансирования работ по благоустройству - поручить указать лицо, осуществляющее управление домом:
- аккумулирование и расходование средств собственников (нанимателей) помещений в доме, направляемых на выполнение минимального и (или) дополнительного перечней работ по благоустройству на отдельном счете в российской кредитной организации (указать наименование), величина собственных средств (капитала) которой составляет не менее 20 миллиардов рублей;
- заключить соглашение с департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города;
- произвести возврат остатков аккумулированных денежных средств, не использованных по состоянию на 31 декабря текущего финансового года путем осуществления перерасчета платы за содержание жилого помещения каждому собственнику (нанимателю) помещения в доме
«За» 100 % голосов (11369,5 кв.м), что составляет 73,37 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пунку 14: Определить порядок содержания благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства и источники финансирования этой работы: поручить ТСЖ «Осенний-2» (указать лицо, осуществляющее управление домом) осуществлять содержание благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства в соответствии с решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг и об установлении размера платы за содержание за счет средств собственников помещений дома № 1 по ул. Авиастроителей
«За» 100 % голосов (11369,5 кв.м), что составляет 73,37 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пунку 15: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иных материальных объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:
«За» 100 % голосов (11369,5 кв.м), что составляет 73,37 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пунку 16: Выбрать уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме Рябцова (указать лицо), уполномоченных на представление предложений (заявок), согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории с другими заинтересованными лицами (организациями) в благоустройстве дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по

благоустройству дворовой территории, подписания соответствующих актов:
«За» 100 % голосов (11369,5 кв.м), что составляет 73,37 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Приложение:
1. Схема по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 1 по ул. Авиастроителей
2. Визуальное изображение Приложение к 1 (указать малые архитектурные формы и(или) детскую и (или) спортивную площадку).
Члены счетной комиссии: Иванов / Шопорева / Аким / Малахова
Председатель собрания Иванов / Рябцова
Секретарь собрания Иванов / Малахова

- Необходимо выбрать вид работ по минимальному перечню работ по благоустройству (возможно выбрать несколько видов работ, голосовать только по тем видам работ, которые выбраны).
- Вправе выбрать вид работ по дополнительному перечню работ по благоустройству (возможно выбрать несколько видов работ, голосовать только по тем видам работ, которые выбраны).
- Необходимо выбрать одну или несколько форм трудового участия по выполнению минимального перечня.
- В случае выбора вида работ по благоустройству из дополнительного перечня работ по благоустройству, необходимо выбрать одну или несколько форм трудового участия.
- Доля финансового участия собственников помещений многоквартирного дома определяется как процент от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории в объеме, не менее установленного Правительством Новосибирской области (не менее 3% от стоимости затрат с учетом затрат на проектные работы и прохождение экспертизы). Обязательно при выборе работ по установке малых форм (урн, скамеек).
1. Определение доли финансового участия обязательно, в случае выбора вида работ из дополнительного перечня работ по благоустройству (не менее 5% от стоимости затрат с учетом затрат на проектные работы и прохождение экспертизы). Обязательно при выборе работ по оборудованию детских и (или) спортивных площадок.
- Вправе выбрать иной способ возврата аккумулированных денежных средств, не использованных по состоянию на 31 декабря текущего финансового года.

204-21-ДП

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 1 по ул. Авиастроителей в Дзержинском районе г. Новосибирска

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Соболева				04.21		ДП	6	18
Проверил	Ахмеджанов				04.21	Протокол собрания собственников	ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04.06.2018		
Н. контр.	Филатов				04.21				

Пояснительная записка

1. Общие данные

Разработка дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №1 по ул. Авиастроителей в Дзержинском районе г. Новосибирска в рамках реализации муниципальной программы "Формирование современной городской среды" на основании договора №204-21-ПЕ от 02.06.2021г. между ООО "ПЕРСПЕКТИВА" и ТСЖ «Осенний-2» в соответствии с Техническим заданием (приложение №1 к Договору) по разработке дизайн-проекта и проектно-сметной документации по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и проведении государственной экспертизы ПСД.

В качестве исходных данных для работы были использованы:

- а) паспорт дворовой территории с проектными предложениями;
- б) решения общих собраний собственников помещений многоквартирного жилого дома №1 по ул. Авиастроителей

Разработка дизайн-проекта осуществляется с учётом минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовой территории. До начала разработки дизайн-проекта Заказчику представлена схема генплана. Схема составлена с учётом предложений собственников помещений, утверждённых решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в отношении которого разрабатывается дизайн-проект, а так же по результатам осмотра дворовой территории и общения с Заказчиком и представителями собственников.

2. Характеристика существующего состояния дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем.

Изучение топоосновы и решений общего собрания собственников помещений, общение с представителями собственников МКД и осмотр территории показали, что дворовая территория требует ремонта, а именно:

- а) проезды находятся в неудовлетворительном состоянии
- б) покрытия тротуаров требуют ремонта
- в) МАФы находятся в неудовлетворительном состоянии
- г) покрытие детской площадки требует ремонта
- д) во дворе наблюдается недостаток инфраструктуры для спорта и отдыха
- е) газон подвергается вытаптыванию
- ж) застой водных масс на территории двора
- з) потребность во внутридворовом освещении
- и) аварийное состояние зеленых насаждений

3. Описание и обоснование проектного решения, перечень работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

В соответствии с программой "Формирование современной городской среды" на проектируемой территории двора для устранения обозначенных выше недостатков и повышения комфортности двора необходимо выполнить следующие виды работ:

- а) Ремонт дворовых проездов
- б) Обустройство уширений дворовых проездов
- в) Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров
- г) Установка МАФ
- д) Оборудование детских площадок
- е) Оборудование спортивных площадок
- ж) Обустройство ограждений спортивной площадки
- и) Обустройство ограждений газонов
- к) Устройство водоотводных лотков
- л) Обеспечение освещения дворовой территории
- м) Снос зеленых насаждений

Все работы должны быть выполнены в соответствии с проектом (схемой генплана, ведомостью объемов работ и спецификацией МАФ), согласованным с Заказчиком, представителями собственников МКД, Администрацией, Общественной организацией и ресурсоснабжающими организациями.

4. Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения (МГН).

В целях беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку в границах проектирования предусмотрены необходимые и достаточные мероприятия для создания безбарьерной среды.

Проектом предусматривается:

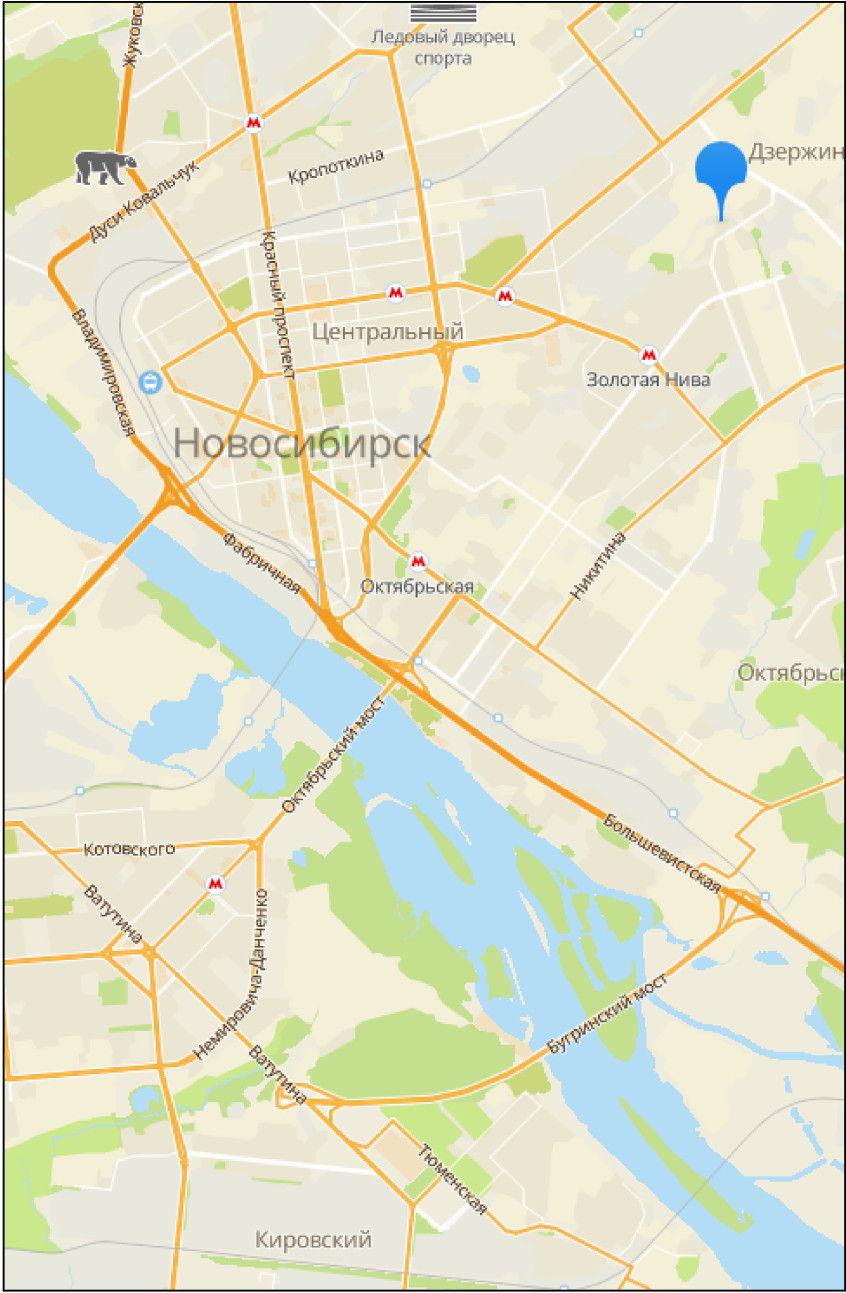
- а) Все скамьи, устанавливаемые на территории двора, со спинками и поручнями.
- б) Пандусы с понижением бордюрного камня.

Согласовано:			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

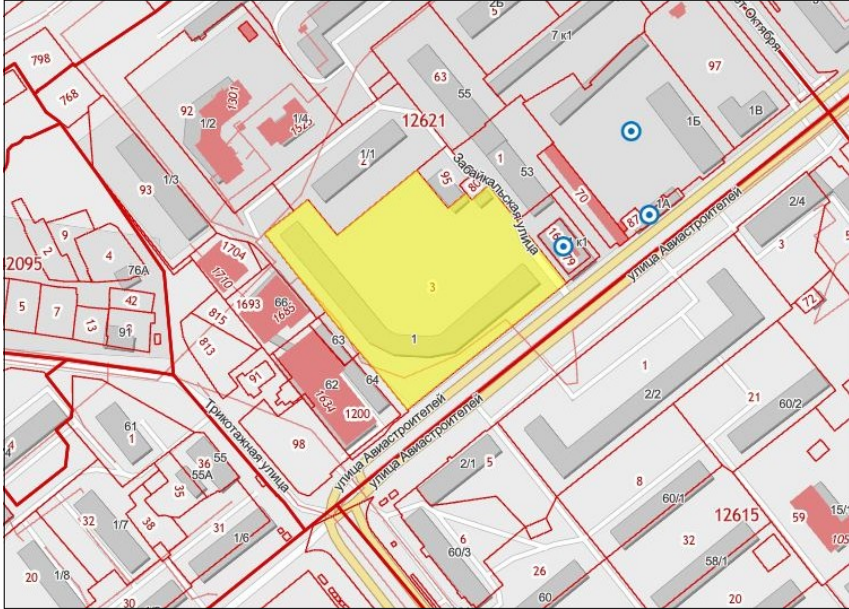
						204-21-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 1 по ул. Авиастроителей в Дзержинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Соболева			04.21		ДП	7	18
Проверил		Ахмеджанов			04.21				
						Пояснительная записка	ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04.06.2018		
Н. контр.		Филатов			04.21				

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ



СУЩЕСТВУЮЩАЯ СИТУАЦИЯ



Номер паспорта	Д_27_07
Адрес(а) объекта(ов), расположенных на дворовой территории	ул. Авиастроителей, д.№1
Район (округ по районам)	Дзержинский
Кадастровы(е) номер(а) земельного(ых) участка(ов)	54:35:012621:3
Общая площадь дворовой территории (кв.м.)	14 456,7

Основные решения по благоустройству

Проблемы	Решения
Неудовлетворительное состояние проездов	Ремонт дворовых проездов Обустройство уширений дворовых проездов
Неудовлетворительное состояние существующих МАФ	Установка МАФ
Неудовлетворительное покрытие тротуаров	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров
Покрытие детской площадки требует ремонта	Оборудование детских площадок
Во дворе наблюдается недостаток инфраструктуры для спорта и отдыха	Оборудование спортивных площадок Обустройство ограждений спортивной площадки
Газон подвергается вытаптыванию	Обустройство ограждений газонов
Застой водяных масс на территории двора	Устройство водоотводных лотков
Потребность во внутридворовом освещении	Обеспечение освещения дворовой территории
Аварийное состояние зеленых насаждений	Снос зеленых насаждений

Согласовано:

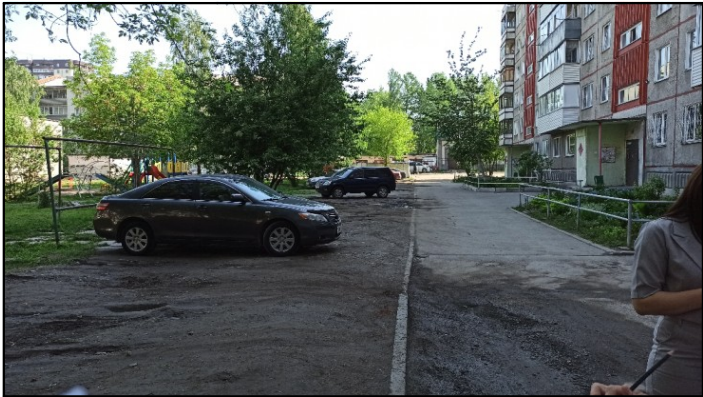
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						204-21-ДП		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 1 по ул. Авиастроителей в Дзержинском районе г. Новосибирска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист
Разраб.		Соболева			04.21		ДП	8
Проверил		Ахмеджанов			04.21			18
						Общие данные		
						ПЕРСПЕКТИВА		
						СРО-П-201-04.06.2018		

ФОТОФИКСАЦИЯ



Согласовано:					
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						204-21-ДП		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 1 по ул. Авиастроителей в Дзержинском районе г. Новосибирска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист
Разраб.		Соболева			04.21		ДП	9
Проверил		Ахмеджанов			04.21			18
						Фотофиксация	ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04.06.2018	
Н. контр.		Филатов			04.21			

Технико-экономические показатели				Расчёт общей укрупнённой стоимости реализации проекта					
№ п/п	Наименование работы	Ед.изм.	Кол-во	Авиастроителей, 1					
				Минимум					
				Наименование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость	Общая стоимость по виду работ	
1	Площадь земельного участка с кад.номером 54:35:012621:3	м ²	13647,0	1	Ремонт дворовых проездов (внутри границ по ПБДТ)	1 кв.м	2210,5	1 952,25 Р	4 315 455,60 Р
1.1	Площадь дворовой территории жилых домов №10/1, 10/2 по паспорту благоустройства дворовой территории (ПБДТ)	м ²	14456,7	2	Установка скамеек (20) и урн (29)	шт	49	26 360,06 Р	1 291 642,80 Р
1.2	Площадь проездов, тротуаров, площадок (по ПБДТ)	м ²	4556,9	3	Обеспечение освещения дворовой территории	1 светильник с подключением	26	82 207,34 Р	2 137 390,80 Р
1.3	Площадь озеленения (по ПБДТ)	м ²	4579,1	Итого минимальный перечень:					7 744 489,20 Р
1.4	Площадь плоскостных сооружений (по ПБДТ)	м ²	2019,9	Доп. перечень					
2	Ремонт дворовых проездов, тип 1.1	м ²	1105,0	4	Обустройство уширений дворовых проездов	1 кв.м	443,5	2 117,91 Р	939 295,20 Р
3	Ремонт дворовых проездов, тип 1.2	м ²	1105,5	5	Оборудование тротуаров, пешеходных дорожек (брусчатка)	1 кв.м	459,4	3 425,33 Р	1 573 594,80 Р
4	Обустройство уширений дворовых проездов, тип 2	м ²	443,5	6	Оборудование тротуаров, пешеходных дорожек (АБП)	1 кв.м	441,7	2 672,57 Р	1 180 473,60 Р
5	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров, тип 3 (ремонт, бет.пл)	м ²	139,4	7	Оборудование спортивных площадок (бесшовная 15мм)	1 кв.м	400	3 823,08 Р	1 529 230,80 Р
6	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров, тип 4 (новое покрытие, АБП)	м ²	441,7	8	Оборудование детских площадок (плитка 40мм)	1 кв.м	360,5	5 095,78 Р	1 837 029,60 Р
7	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров, тип 5 (новое покрытие, бет.пл)	м ²	320,0	9	Оборудование детских площадок (плитка 60мм)	1 кв.м	473,8	7 182,44 Р	3 403 040,40 Р
8	Оборудование спортивных площадок, тип 6 (резин.бесшовн. h=15мм)	м ²	400,0	10	Обустройство ограждений газонов	1 секция (2000мм)	160	3 886,28 Р	621 804,00 Р
9	Оборудование детских площадок, тип 7 (резин.плитка h=40мм)	м ²	360,5	11	Снос зеленых насаждений	шт	8	5 858,70 Р	46 869,60 Р
10	Оборудование детских площадок, тип 8 (резин.плитка h=60мм)	м ²	399,0	12	Обустройство ограждений спортивной площадки	1п.м.	82	25 753,14 Р	2 111 757,60 Р
11	Устройство ограждения спортивной площадки H=4,0 м	п. м.	82,0	13	Оборудование водоотводных лотков	1п.м.	60	6 137,42 Р	368 245,20 Р
12	Обустройство ограждений газонов	п. м.	160,0	14	Установка МАФ: щит информационный (2), качели (2), качалка, карусель, головоломка, песочница, игровой комплекс "Геометрия", игровой комплекс, тренажер эллиптический, тренажер "жим от груди", тренажер "жим ногами", спортивный комплекс, беседка	шт	15	238 090,80 Р	3 571 362,00 Р
13	Демонтаж МАФ с последующей утилизацией	шт.	30	Итого дополнительный перечень:					17 182 702,80 Р
14	Установка новых урн/ скамеек	шт.	29/20	Стоимость всех работ					24 927 192,00 Р
15	Устройство водоотводных лотков пристенных	п.м.	60,0	Итого за счет средств собственников (не менее 20%):					3 436 540,56 Р
16	Демонтаж пристенных бетонных водостоков	п. м.	60,0						
17	Снос зеленых насаждений	шт.	6						
18	Обеспечение освещения дворовой территории								
	Светильник парковый PL101 4A (H=4000мм, 30W, 4000K)	шт.	22						
	Светильник парковый PL101 6A (H=6000мм, 40W, 4000K)	шт.	4						
Согласовано:									

Мероприятия по обеспечению доступности МГН

Рисунок №3

- 1. Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды (пандусы) с уклоном не более 1:20 (5%) и шириной 1200-1400 (см.рис.1), расположенные в удобных пешеходных зонах – рядом с подъездами и зонами отдыха.
- 2. На парковках выделены специализированные места стоянки транспортных средств инвалидов с пребуемой разметкой. Габарит специальных автопарковочных мест 6000*4800 (см.рис.2). Количество специальных автопарковочных мест предусмотрено из расчёта не менее 10% от общего количества всех парковочных мест.
- 3. В местах устройства съездов (пандусов) предусмотреть нанесение предупреждающей полосы контрастной желтой краской (см.рис.3)
- 4. В местах отдыха взрослого населения предусмотрены садово-парковые диваны (скамьи) с наклонными спинками и подлокотниками из расчёта не менее 1 диван на МКД.



Рисунок №1

Рисунок №2

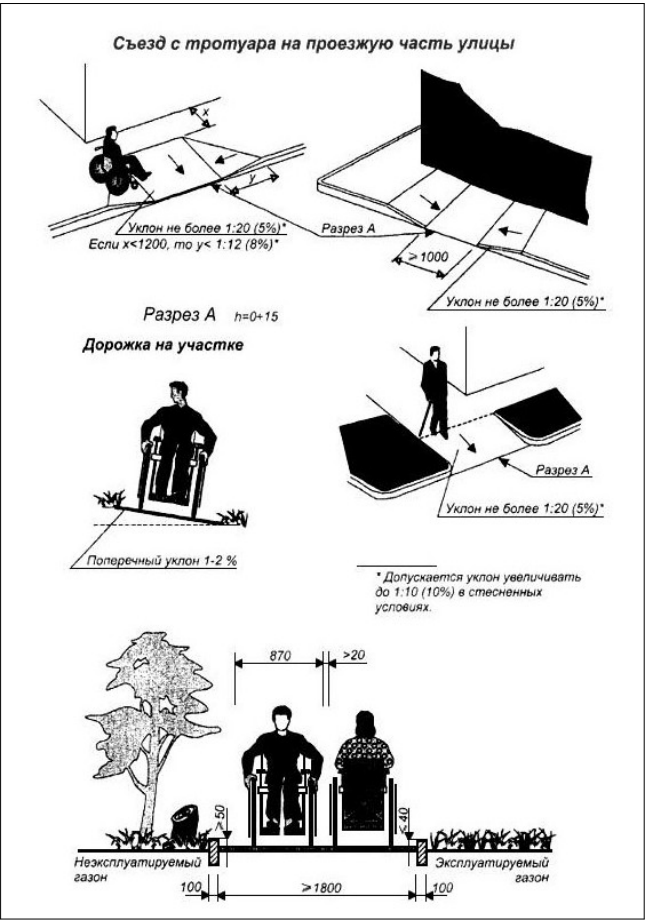
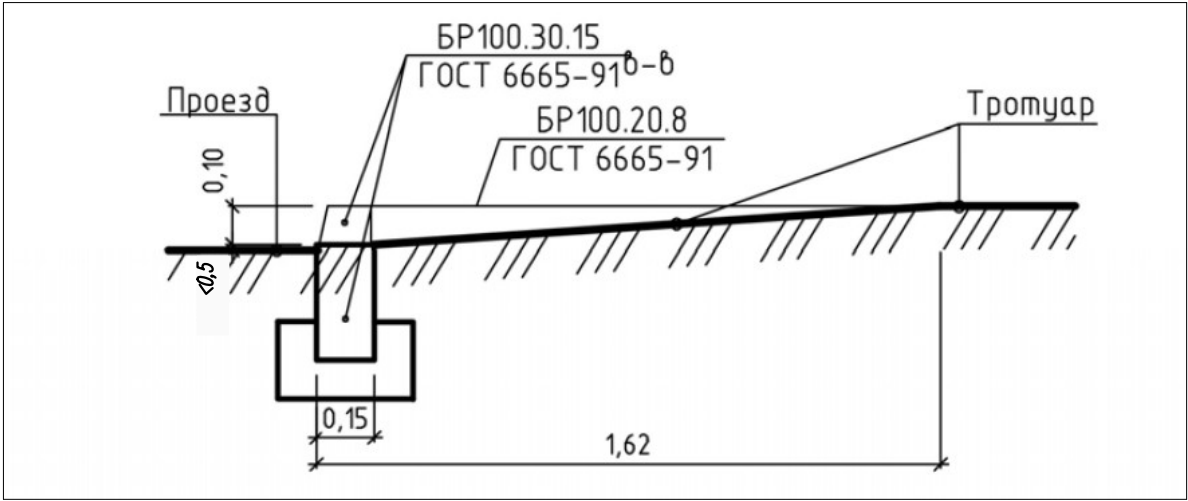


Рисунок №4
Понижение бордюрного камня



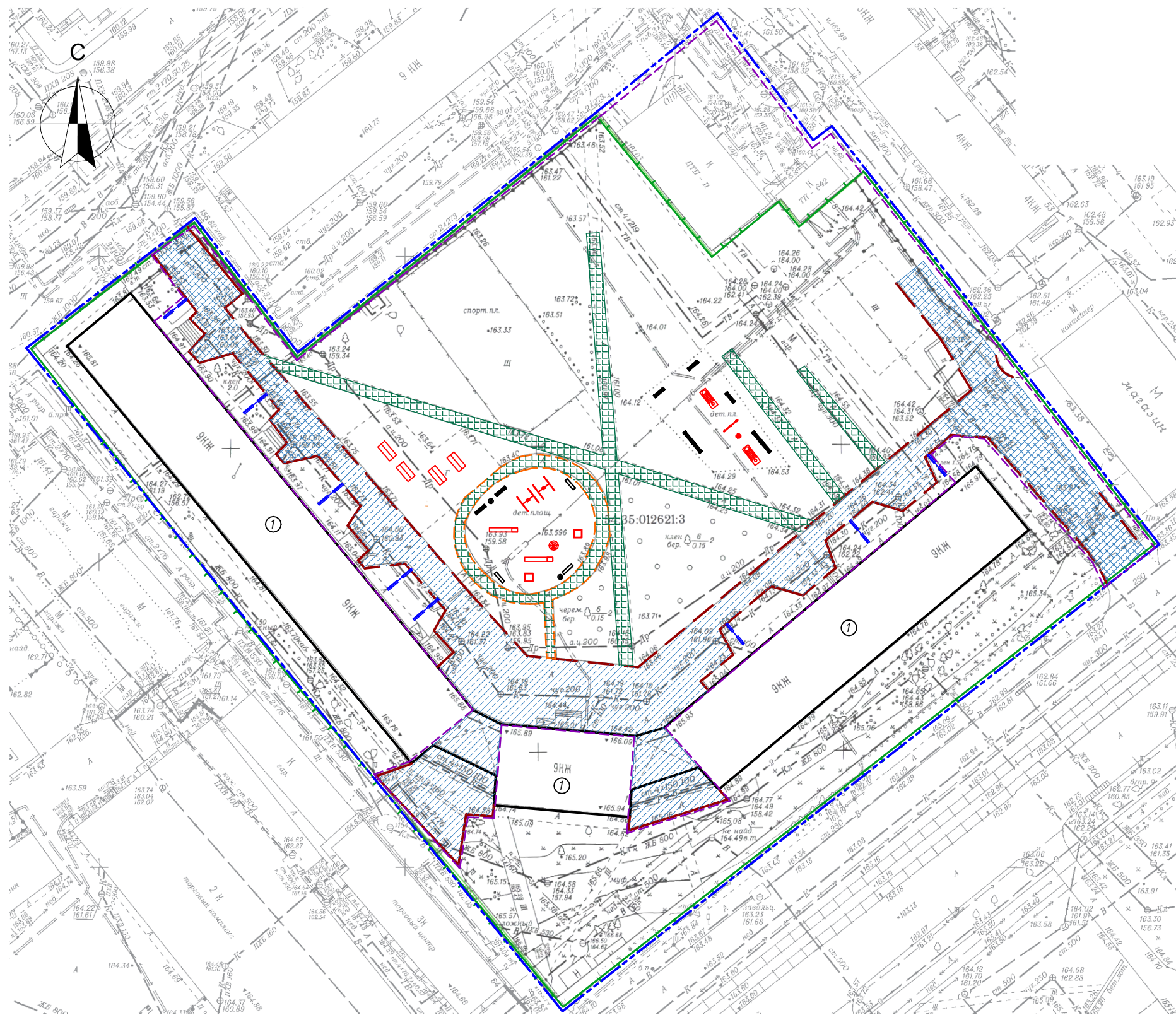
						204-21-ПЕ			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 1 по ул. Авиастроителей в Дзержинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Соболева				04.21		ДП	11	18
Проверил	Ахмеджанов				04.21				
						Мероприятия по обеспечению доступности МГН	ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04.06.2018		
Н. контр.	Филатов				04.21				

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Примечание: МАФ на схеме опорного плана изображены условно

Условные обозначения:

- Границы земельного участка
- Границы дворовой территории по ПБДТ
- Границы объемов работ
- Демонтаж лотка водостока пристенного

204-21-ДП

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 1 по ул. Авиастроителей в Дзержинском районе г. Новосибирска

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					04.21
Проверил					04.21
Н. контр.					04.21

Благоустройство дворовой территории

Схема опорного плана

Стадия	Лист	Листов
ДП	12	18

ПЕРСПЕКТИВА
СРО-П-201-04.06.2018

Ведомость демонтажа малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечания
1	●	Урна металлическая	3	Демонтируемые с утилизацией
2	▬	Скамья деревянная на метал. ножках	3	Демонтируемые с утилизацией
3	▬	Скамья деревянная на бетонном основании	9	Демонтируемые с утилизацией
4	□	Песочница	2	Демонтируемые с утилизацией
5	⊥	Качели маятникового типа	2	Демонтируемые с утилизацией
6	⊥	Качели-балансир	1	Демонтируемые с утилизацией
7	⌒	Рукоход дуговой	2	Демонтируемые с утилизацией
8	⊗	Карусель	1	Демонтируемые с утилизацией
9	●	Металлическая горка	2	Демонтируемые с утилизацией
10	▬	Качеля на пружине	1	Демонтируемые с утилизацией
11	▬	Стойка для сушки белья	4	Демонтируемые с утилизацией

Согласовано:

Взам. инв. №

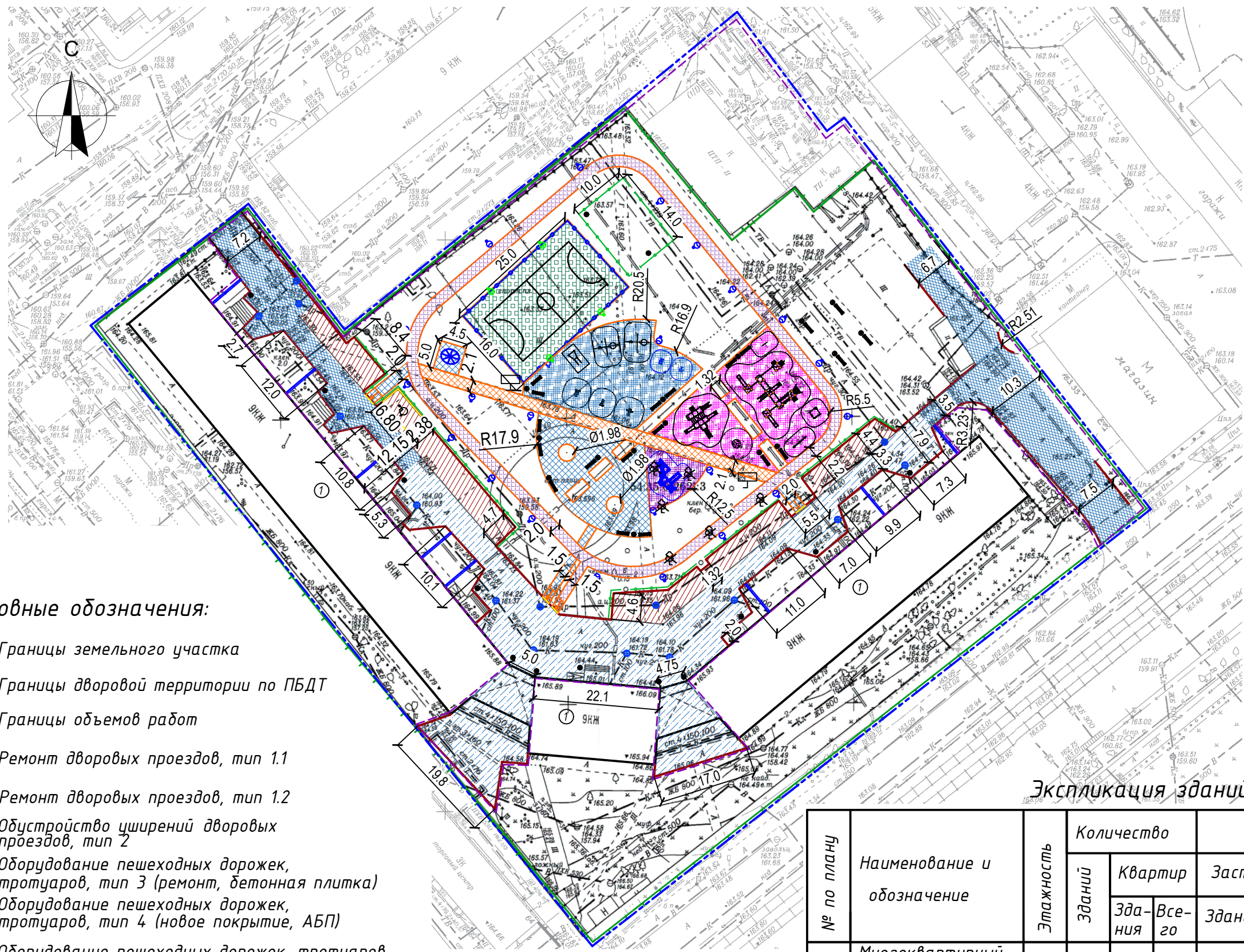
Подп. и дата

Инв. № подл.

204-21-ДП

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 1 по ул. Авиастроителей в Дзержинском районе г. Новосибирска

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Соболева	04.21					ДП	13	18
Проверил	Ахмеджанов	04.21				Ведомость демонтажа МАФ	ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04.06.2018		
Н. контр.	Филатов	04.21							



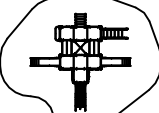
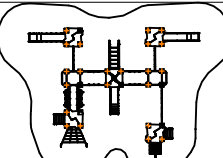
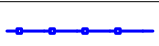
Условные обозначения:

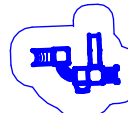
- Границы земельного участка
- Границы дворовой территории по ПБДТ
- Границы объемов работ
- Ремонт дворовых проездов, тип 1.1
- Ремонт дворовых проездов, тип 1.2
- Обустройство уширений дворовых проездов, тип 2
- Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров, тип 3 (ремонт, бетонная плитка)
- Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров, тип 4 (новое покрытие, АБП)
- Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров, тип 5 (новое покрытие, бетон.плитка)
- Оборудование спортивных площадок (резина бесшовная, цвет - зеленый, h=15 мм), тип 6
- Оборудование детских площадок (резиновая плитка, цвет - синий, h=40мм), тип 7
- Оборудование детских площадок (резиновая плитка, цвет - синий, дюрязовый, h=60мм), тип 8.1
- Оборудование детских площадок (резиновая плитка, цвет - синий, дюрязовый, h=60мм), тип 8.2
- Камень бортовой БР 100.30.15
- Камень бортовой БР 100.20.8

Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м	
			зданий	Квартир	Застройки		Общая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания		
1	Многokвартирный жилой дом 1	9	1	—	—	—	—	—	—	—
204-21-ДП										
Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 1 по ул. Авиастроителей в Дзержинском районе г. Новосибирска										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории				
Разраб.	Соболева	04.21								
Проверил	Ахмеджанов	04.21				Схема генерального плана				
Н. контр.	Филатов	04.21								
						ПЕРСПЕКТИВА				
						СРО-П-201-04.06.2018				
						Формат А3				

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечания
Устанавливаемые				
1		Диван садово-парковый, размеры 2110х830х890мм	20	из торговой сети
2		Урна бетонная с оцинкованным вкладышем, размеры 400х400х600мм	29	из торговой сети
3		Качели, размеры 4700*2990*2450мм	2	из торговой сети
4		Качалка, размеры 3050*410*670мм	1	из торговой сети
5		Карусель, размеры D1995/H790)мм	1	из торговой сети
6		Головоломка, размеры 1100*115*1500мм	1	из торговой сети
7		Песочница, размеры 1584х1584х988мм	1	из торговой сети
8		Информационный щит	1	из торговой сети
9		Геометрия, размеры 16600х6450х3327мм	1	из торговой сети
10		Игровой комплекс, размеры 11316х8345х3820мм	1	из торговой сети
11		Тренажер эллиптический, размеры 1114х762х1627мм	1	из торговой сети
12		Тренажер "Сведение рук", размеры 1206х1054х2044мм	1	из торговой сети
13		Тренажер "Жим ногами", размеры 1059х521х1117мм	1	из торговой сети
14		Спортивный комплекс, размеры 2950х1890х2680мм	1	из торговой сети
15		Ворота с баскетбольным щитом (сетка в комплекте), размеры 3076х1770х3248мм	2	из торговой сети
16		Беседка, размеры 3250х2540х2520мм	1	из торговой сети
17		Ограждение газонное 2000*40*500(Н) мм секции	281	из торговой сети
18		Ограждение спорт.площадки Н=4,0 м м.п.	80,8	из торговой сети

Переустанавливаемые				
1		Тренажер уличный	1	Демонтируемые с переустановкой
2		Тренажер уличный	1	Демонтируемые с переустановкой
3		Игровой городок	1	Демонтируемые с переустановкой

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						204-21-ДП		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 1 по ул. Авиастроителей в Дзержинском районе г. Новосибирска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист
Разраб.	Соболева				04.21		ДП	15
Проверил	Ахмеджанов				04.21			18
						Ведомость МАФ		
						ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04.06.2018		

Эскизы устанавливаемых МАФ



Беседка
размеры 3250x2540x2520мм



Головоломка,
размеры 1100*115*1500мм



Песочница,
размеры 1584x1584x988мм



Тренажер "Жим от груди",
размеры 1206x1054x2044мм



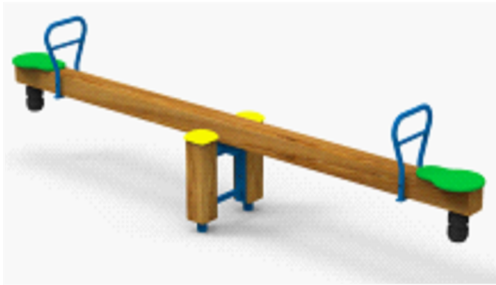
Тренажер эллиптический,
размеры 1114x762x1627мм



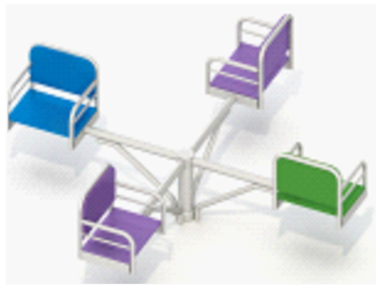
Игровой комплекс,
размеры 11316x8345x3820мм



Качели,
размеры 4700*2990*2450мм



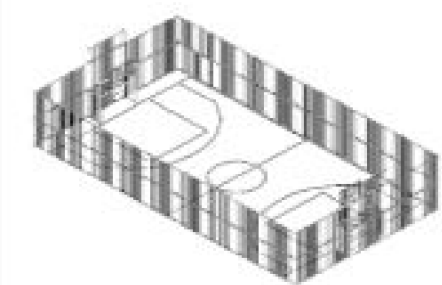
Качалка,
размеры 3050*410*670мм



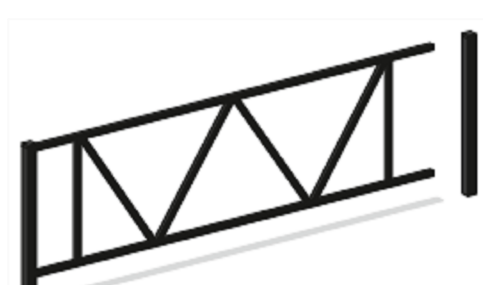
Карусель,
размеры D1995/H790)мм



Тренажер "Жим ногами",
размеры 1059x521x1117мм



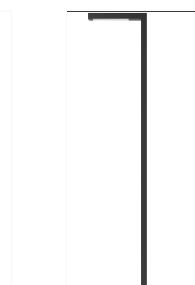
Ограждение спортивной площадки,
25000*16000*4000мм



Ограждение газонное,
1000*40*500мм



Урна металлическая,
350*250*780мм



Светильник парковый PL101 6A
H=6000мм, 40W, 4000K



Светильник парковый PL101 4A
H=4000мм, 30W, 4000K



Геометрия,
размеры 16600x6450x3327мм



Информационный щит,
860*40*2120мм



Диван садово-парковый,
2010x680x930мм



Спортивный комплекс,
2240*1500*2500мм

						204-21-ДП		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 1 по ул. Авиастроителей в Дзержинском районе г. Новосибирска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист
Разраб.		Соболева			04.21		ДП	16
Проверил		Ахмеджанов			04.21	Изображения устанавливаемых МАФ		18
Н. контр.		Филатов			04.21	ПЕРСПЕКТИВА		
						СРО-П-201-04.06.2018		

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

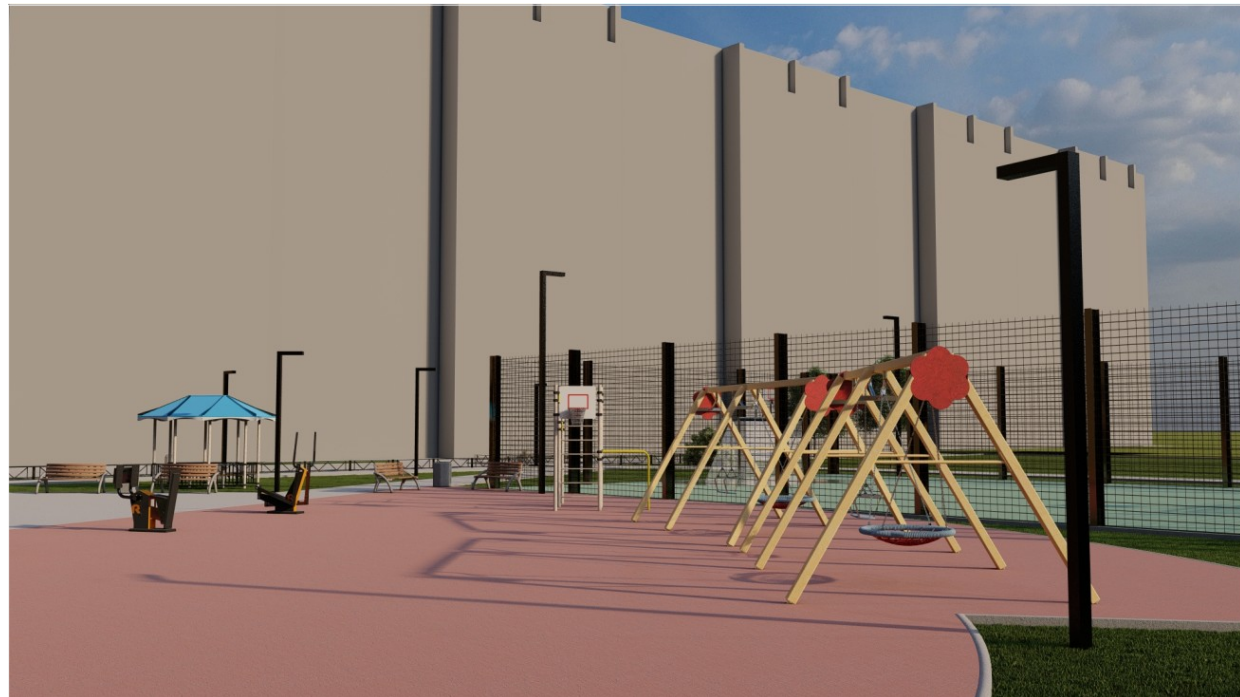
Инв. № подл.



Видовая точка 1



Видовая точка 2



Видовая точка 3



Видовая точка 4



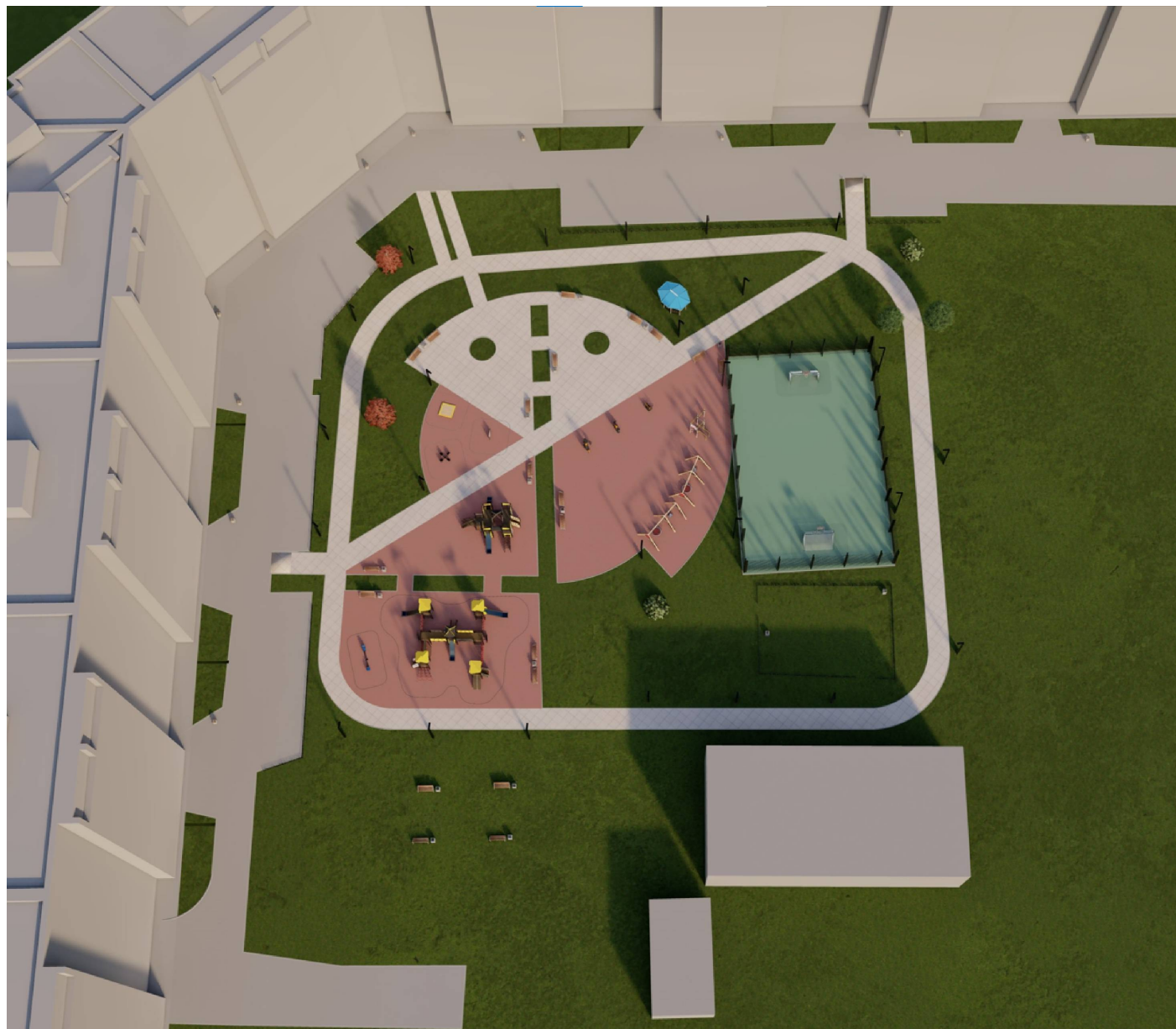
						204-21-ДП		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 1 по ул. Авиастроителей в Дзержинском районе г. Новосибирска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист
Разраб.	Соболева				04.21		ДП	17
Проверил	Ахмеджанов				04.21			18
						Схема точек восприятия, визуализация		
Н. контр.	Филатов				04.21	ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04.06.2018		

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



						204-21-ПЕ			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 1 по ул. Авиастроителей в Дзержинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Соболева				04.21		ДП	18	18
Проверил	Ахмеджанов				04.21	Визуализация	ПЕРСПЕКТИВА		
							СРО-П-201-04.06.2018		