



Общество с ограниченной ответственностью

«Проект-Центр»

Юр. 630132 г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, 36/1

Факт. 630132 г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, 36/1 тел. 213-88-06

ОКПО 23567933 ОГРН 1135476038884 ИНН 5407484160 КПП 540701001

E-mail: 2138806@mail.ru Сайт: <http://pcnsk.com/>

Шифр ПЦ.20-139-ДП

Заказчик: ООО «Управляющая компания ЖКХ-Партнер»

Дизайн-проект

благоустройства дворовой территории многоквартирных домов № 7, № 9

по ул. Плахотного в Ленинском районе г. Новосибирска

в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды»

Новосибирск 2020



Общество с ограниченной ответственностью

«Проект-Центр»

Юр. 630132 г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, 36/1

Факт. 630132 г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, 36/1 тел. 213-88-06

ОКПО 23567933 ОГРН 1135476038884 ИНН 5407484160 КПП 540701001

Е-mail: 2138806@mail.ru Сайт: <http://pcnsk.com/>

Шифр ПЦ.20-139-ДП

Заказчик: ООО «Управляющая компания ЖКХ-Партнер»

Дизайн-проект

благоустройства дворовой территории многоквартирных домов № 7, № 9

по ул. Плахотного в Ленинском районе г. Новосибирска

в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды»

Главный инженер проектов

А.Г.Череватый

Новосибирск 2020

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие положения.
2. Характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем.
3. Описание и обоснование проектного решения, перечень работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.
4. Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения.
5. Предложения по сезонному использованию территории.
6. Иллюстрированная спецификация МАФ и уличного оборудования.
7. Основные технико-экономические показатели проекта.

ПЦ.20-139-ДП

благоустройства дворовой территории многоквартирных домов № 7, № 9 по ул. Плахотного в Ленинском районе г. Новосибирска
в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды»

1. Общие положения.

Разработка дизайн-проекта по благоустройства дворовой территории многоквартирных домов № 7, № 9 по ул. Плахотного в Ленинском районе г. Новосибирска выполнена в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на основании договора № ПЦ ПЦ20-139 от 28 июля 2020г. между ООО «Управляющая компания ЖКХ-Партнер» и ООО «Проект-Центр» в соответствии с Техническим заданием (приложение №1 к договору) по разработке дизайн-проекта по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома.

В качестве исходных данных для работы были использованы следующие материалы:

- паспорта дворовой территории с проектными предложениями по результатам НИР;
- решения общего собрания собственников помещений многоквартирных домов № 7, № 9 по ул. Плахотного.

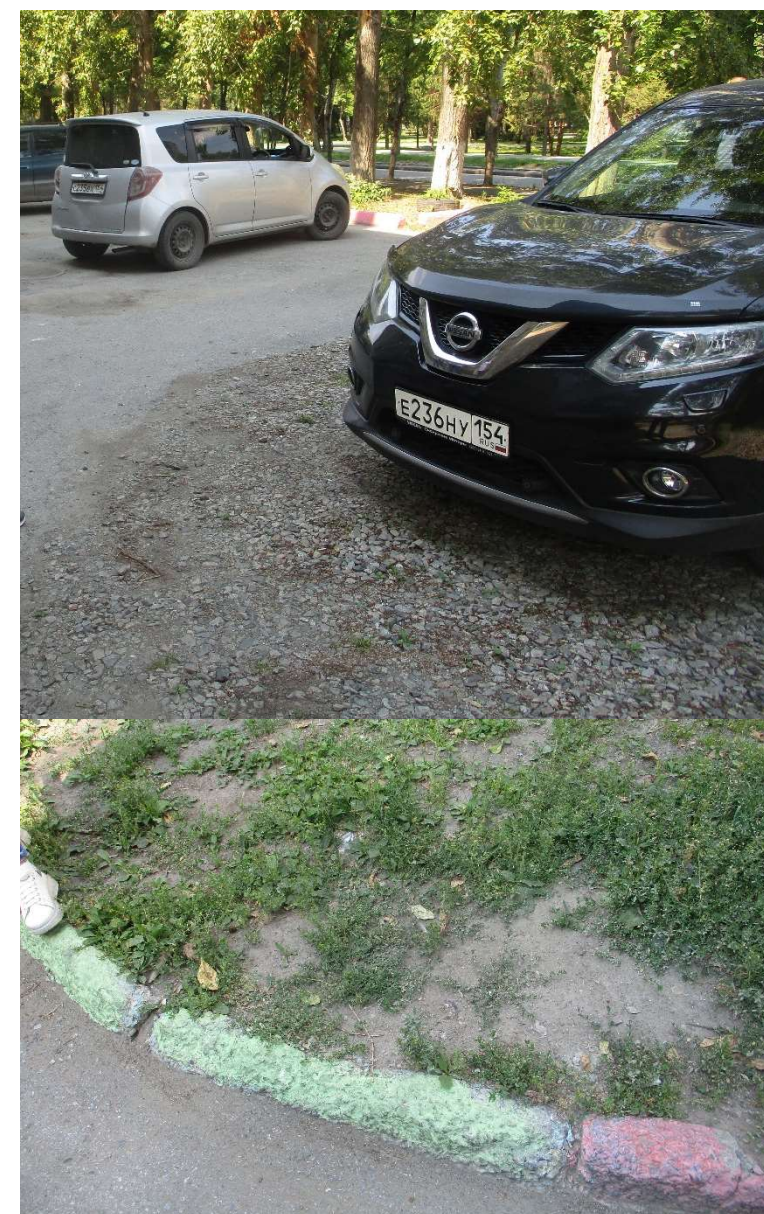
Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовой территории. До начала разработки дизайн-проекта Заказчику представлена схема генплана в формате А3. Схема составлена с учетом предложений собственников помещений, утвержденных решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в отношении которого разрабатывается дизайн-проект, а также по результатам осмотра дворовой территории и общения с представителями собственников.

2. Характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем.

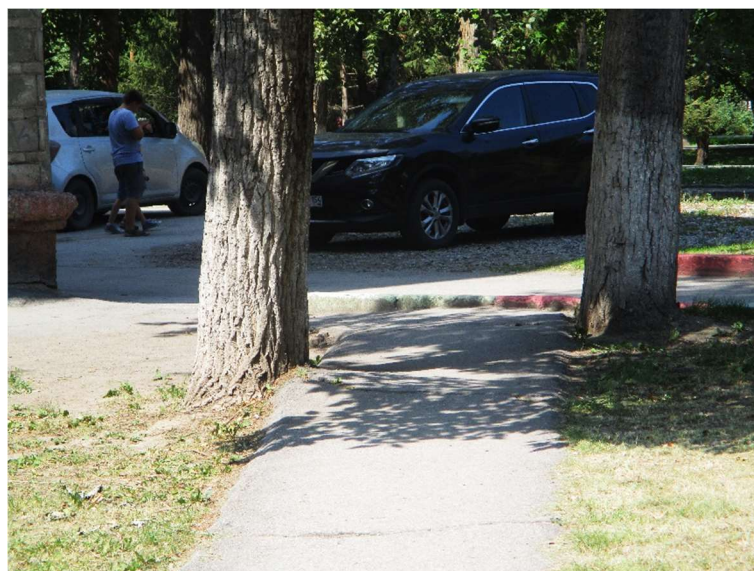
Изучение предоставленной топоосновы и решения общего собрания собственников помещений, общение с представителями собственников многоквартирных домов № 7, № 9 по ул. Плахотного и визуальный осмотр

территории двора показали, что дворовая территория находится в удовлетворительном состоянии, за исключением некоторых недостатков. А именно:

- проезды вдоль здания нуждаются в обустройстве уширений и ремонте покрытия;
- отсутствует организованное пространство спортивной площадки;



- состояние детской площадки дома № 9 в удовлетворительном состоянии, состояние детской площадки дома № 7 – в неудовлетворительном состоянии;
- на детской площадке дома № 7 малые формы для игр детей находятся в неудовлетворительном состоянии;
- существующие МАФ в неудовлетворительном состоянии: песочница, горки, лаз, качели, ракета стойки для сушки белья и выбивания ковров, скамьи;
- пешеходная дорожка имеет повреждения асфальтобетонного слоя, имеются грунтовые натоптанные дорожки;
- прогулочная зона представляет собой участок естественного газона;
- на территории имеются брошенные бетонные столбы наружного освещения без проводов;
- имеются деревья в аварийном состоянии.



3. Описание и обоснование проектного решения, перечень работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

В соответствии с программой «Формирование современной городской среды» на проектируемой территории двора для устранения обозначенных выше недостатков и повышения комфортности двора необходимо выполнить следующие виды работ:

- ремонт асфальтобетонного покрытия проезда с обустройством уширения;
- оборудование детской площадки с покрытием из песка;
- оборудование спортивной площадки с покрытием из резиновой крошки;
- установка новых МАФ: диванов садово-парковых со спинками и подлокотниками, урн, тренажеров, МАФ: «Джип», домик «Сказочный», счеты (2 вида); качелей, информационных щитов;
- оборудование пешеходных дорожек с покрытием из асфальтобетона;
- обустройство газонов, посадка кустарников;
- оборудование монолитного водоотводного лотка.

Снос аварийных деревьев; демонтаж бетонных столбов; демонтаж МАФ (песочница, скамьи, горки – 3шт, качели, лаз, ракета) и

демонтаж элементов стоек для сушки белья и выбивания ковров

производится по требованию жильцов вне рамок программы, организуется управляющей компанией.



4. Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения (МГН)

В целях беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку в границах проектирования предусмотрены необходимые и достаточные мероприятия для обеспечения непрерывной связи с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования. Проектом предусматривается:

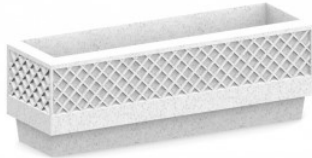
- на путях движения МГН в местах сопряжения пешеходных дорожек и выхода прогулочных площадок с покрытием автомобильного проезда предусматриваются съезды с уклоном не более 1:20, ширина дорожек - 1,2 м и 1,5 м, ширина съездов – 1,5 м;
- нанесение предупреждающих контрастных указателей (полос) в местах примыкания пешеходных дорожек к проезду;
- установка скамей (диванов) со спинками и подлокотниками.

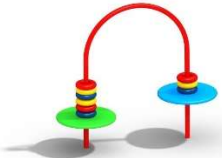
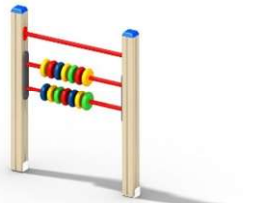
5.Предложения по сезонному использованию территории.

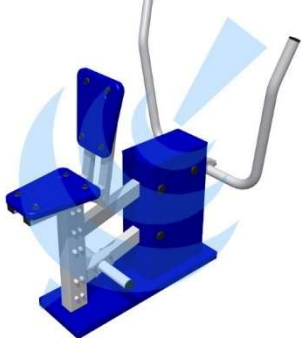
Проектом предусматривается возможность в объеме работ по благоустройству территории двора использовать дворовое пространство в любое время года при должном отношении (уборке мусора, снега и т.д.) со стороны управляющей компании и жильцов данного дома.

6.Иллюстрированная спецификация МАФ и уличного оборудования

№№ п.п.	Изображение МАФ или уличного оборудования	Наименование, обозначение	Кол-во, шт.
1		Урна	3

2		Диван на бетонных ножках	3
3		Диван с подлокотниками на бетонных ножках	1
4		Вазон 7/2	5
5		Качели	1

			1
			1
			1
			1
6		Тренажер СО 3.1. 6.01 «Гребля»	1

7		Тренажер СО 3.1. 65.01 «Жим ногами»	1
8		Тренажер 207.08.1 «Брусья»	1
9		Тренажер СО 3.1. 64.01 «Жим к груди»	1
10		Тренажер СО 3.1. 67.01 «Эллиптический»	1
11		Информационный стенд	2

ПЦ.20-139-ДП

благоустройства дворовой территории многоквартирных домов № 7, № 9 по ул. Плахотного в Ленинском районе г. Новосибирска

в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды»

12		Светильник светодиодный на солнечных батареях	1
----	---	---	---

7. Основные технико-экономические показатели проекта

№№ п.п.	Показатель	Ед. изм	Кол-во
1	Количество существующих МАФ	шт.	20
2	Снятие асфальтобетонного покрытия проезда h=0,08м	м2	1252,00
3	Снятие щебня (проезд) h=0,15м	м2	600,00
4	Снятие асфальтобетонного покрытия h=0,04м	м2	47,40
5	Демонтаж бетонных бортовых камней	м	255
6	Установка бетонных бортовых камней	м	509
7	Обустройство уширений дворовых проездов из асфальтобетона	м2	198,70
8	Ремонт покрытия дворовых проездов из асфальтобетона, с выравниванием колодцев	м2	1252,00
9	Оборудование площадок с покрытием из песка	м2	73,00
10	Оборудование площадок с покрытием из резиновой крошки	м2	93,10
11	Оборудование пешеходных дорожек из асфальтобетона	м2	115,50
12	Восстановление растительного слоя 1м	м2	355,40
13	Обустройство газонов	м2	74,50
14	Посадка кустарников	шт.	12
15	Установка МАФ	шт.	
	Урна		3
	Вазон		5
	Диван на бетонных ножках		3
	Диван с подлокотниками на бетонных ножках		1
	«Джип»		1
	Домик-беседка «Сказочный»		1

	Счеты		1
	Счеты со столиком		1
	Качели		1
	Тренажеры		5
	Информационный стенд		2
16	Установка светильников светодиодных на солнечных батареях	шт.	1
17	Оборудование водоотводного лотка	м	5,0
18	Нанесение краской предупреждающих контрастных указателей	м2	1,0

Расчет общей укрупненной стоимости реализации проекта

№ № п.п.	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, ед. изм., тыс. руб.	общая стоимость по виду работ, тыс.руб
1	Ремонт проездов	м2	1252,00	1,843	2308,19
2	Обустройство уширений проездов из асфальтобетона	м2	198,70	3,113	618,60
3	Оборудование тротуаров	м2	115,50	2,459	284,11
4	Оборудование спортивной площадки с покрытием из резиновой крошки	м2	93,10	4,276	398,10
5	Оборудование детской площадки с покрытием из песка	м2	73,00	1,149	83,91
6	Озеленение (обустройство газонов, посадка кустарника)	м2/шт.	74,50/12		97,43
7	Установка МАФ	шт.	24		800,232
8	Установка светильников	шт.	1	23,56	23,56
	Всего				4614,13

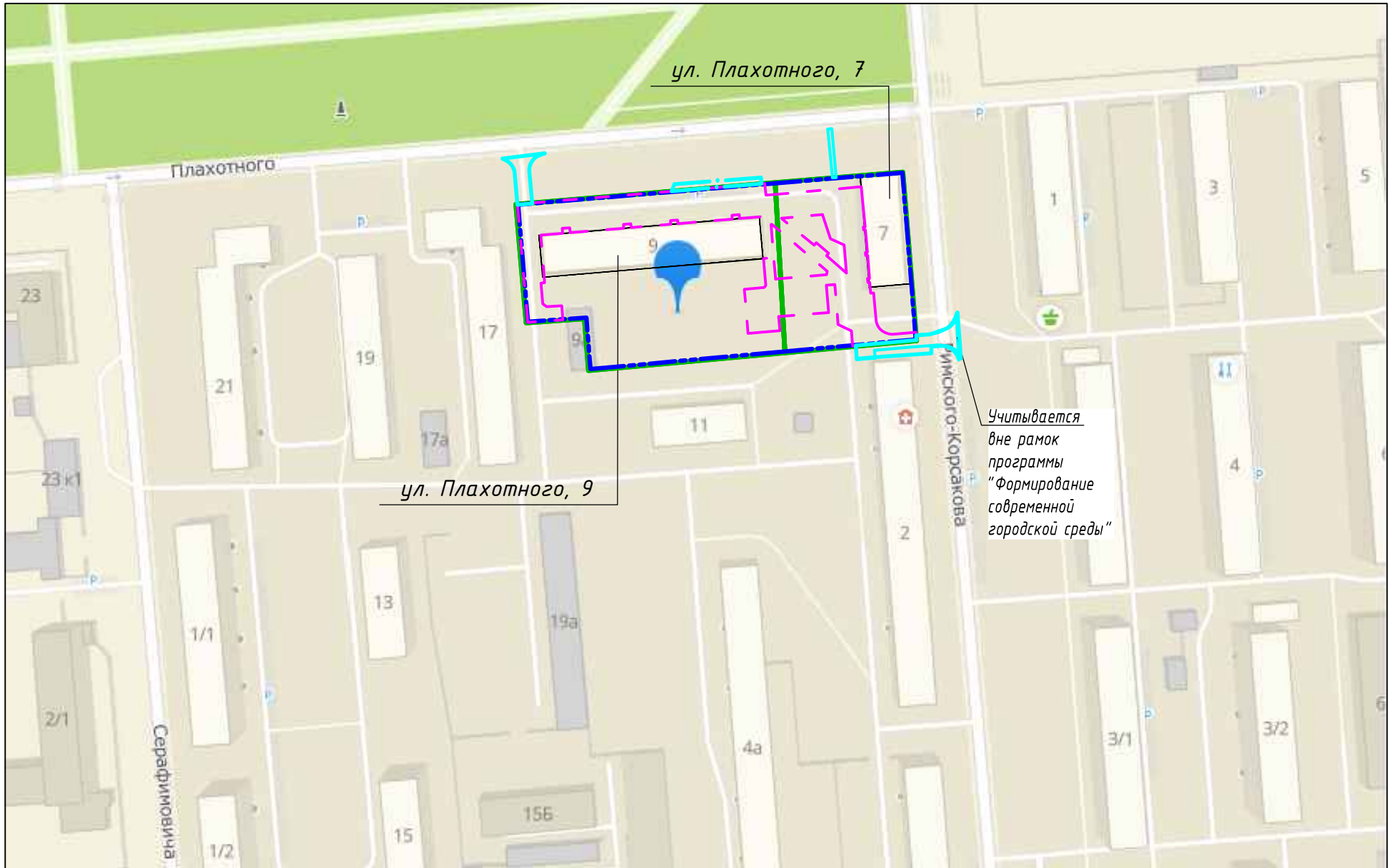
ЧЕРТЕЖИ

1. Ситуационная схема.
2. Схема современного состояния (опорный план). М1:500.
3. Фотофиксация существующего положения.
4. Схема генплана. М1:500.
5. Схемы функционального зонирования и планировочной организации дворовой территории. М1:500.
6. Трехмерная визуализация проектного решения.
7. Эскизы малых архитектурных форм, уличного оборудования и отдельных элементов благоустройства.
8. Схема генплана с согласованиями с собственниками МКД и ресурсоснабжающими организациями.

ЧЕРТЕЖИ

1. Ситуационная схема.
2. Схема современного состояния (опорный план). М1:500.
3. Фотофиксация существующего положения.
4. Схема генплана. М1:500.
5. Схемы функционального зонирования и планировочной организации дворовой территории. М1:500.
6. Трехмерная визуализация проектного решения.
7. Эскизы малых архитектурных форм, уличного оборудования и отдельных элементов благоустройства.
8. Схема генплана с согласованиями с собственниками МКД и ресурсоснабжающими организациями.

Ситуационная схема



Условные обозначения

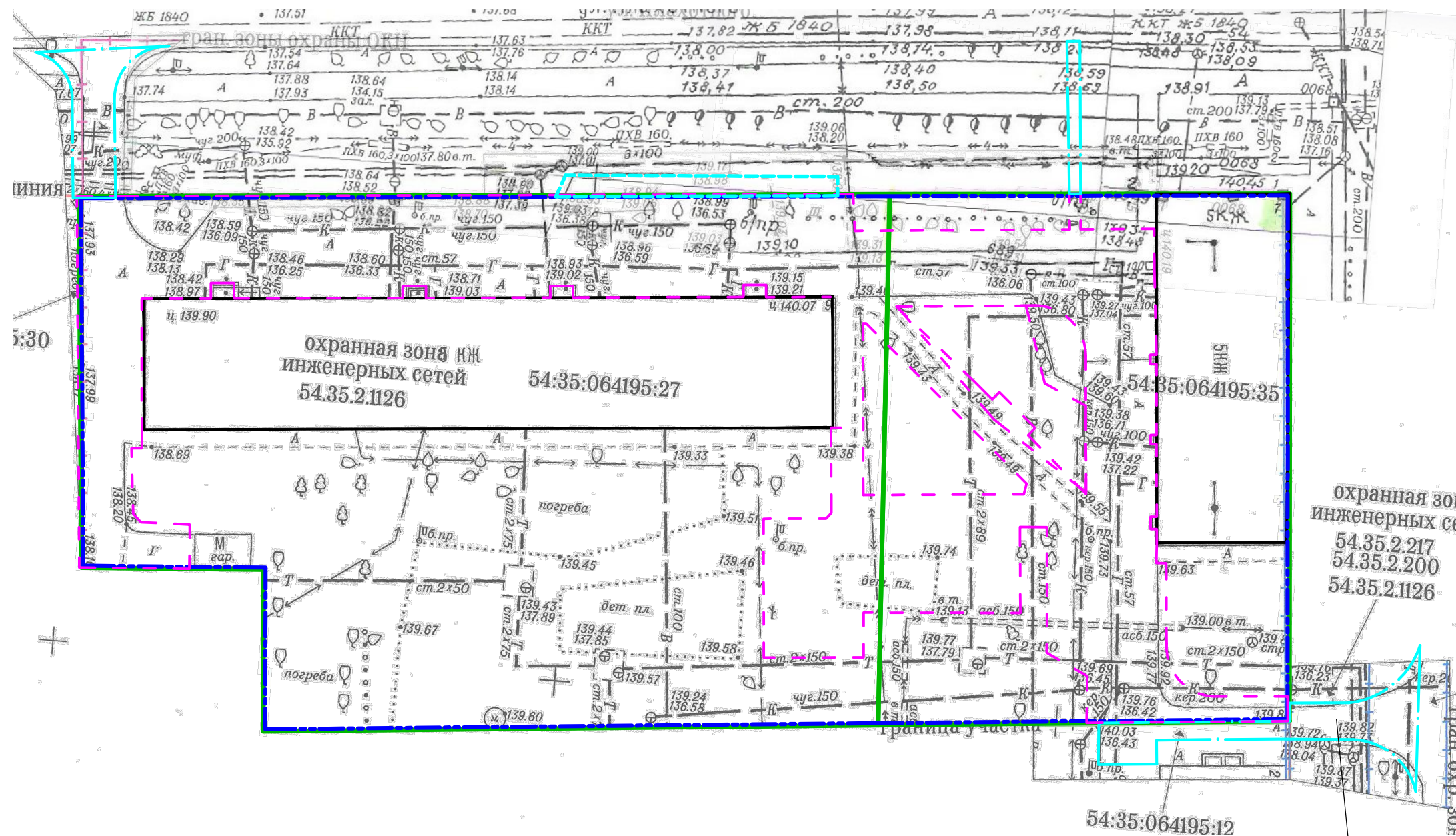
- граница земельного участка
- - - граница дворовой территории по паспорту
- - - граница работ

						ПЦ.20-139-ДП			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Васильева				Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 7, № 9 по ул. Плахотного в Ленинском районе г.Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Череватый					ДП	1	7
						Ситуационная схема	ООО "Проект-Центр"		
Н. контр.		Череватый							
ГИП		Череватый							

С

Схема современного состояния (опорный план). М 1:500

Условные обозначения



- граница земельного участка
- граница дворовой территории по паспорту
- - - граница работ

Учитывается
вне рамок
программы
"Формирование
современной
городской среды"

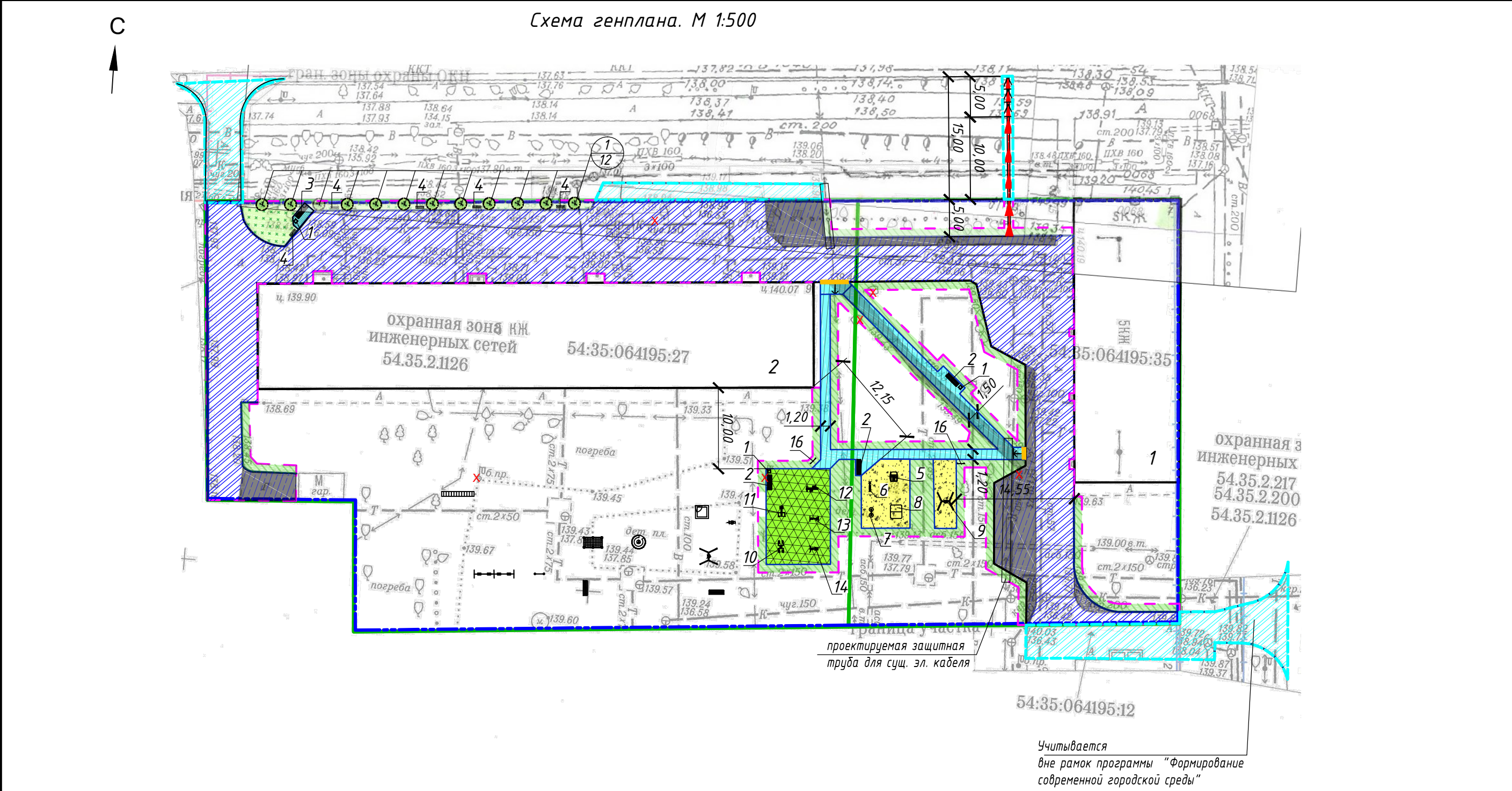
						ПЦ.20-139-ДП			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Васильева				Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 7, № 9 по ул. Плахотного в Ленинском районе г.Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Череватый					ДП	2	
						Схема современного состояния (опорный план). М 1:500	ООО "Проект-Центр"		
Н. контр.		Череватый							
ГИП		Череватый							



						ПЦ.20-139-ДП				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 7, № 9 по ул. Плахотного в Ленинском районе г.Новосибирска		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Васильева						ДП	3	
Проверил		Череватый								
						Фотофиксация существующего положения		ООО "Проект-Центр"		
Н. контр.		Череватый								



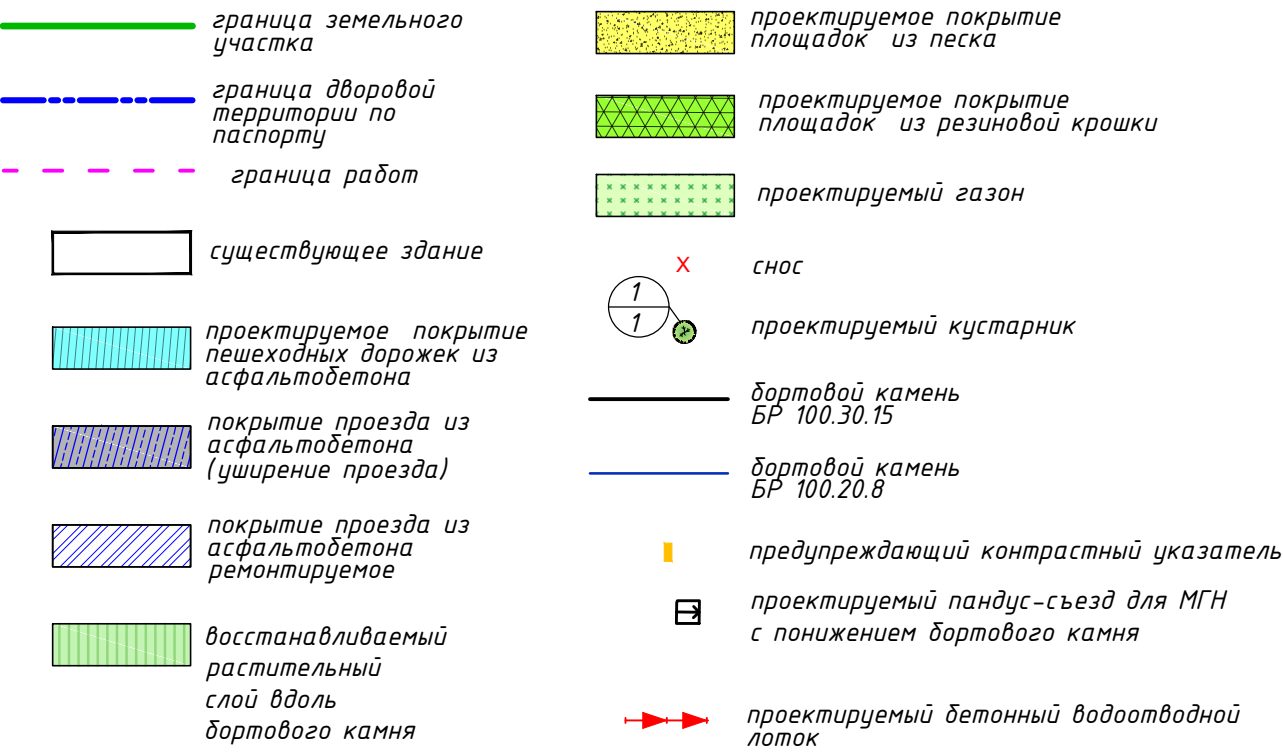
						ПЦ.20-139-ДП				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 7, № 9 по ул. Плахотного в Ленинском районе г.Новосибирска		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Васильева						ДП	3.1	
Проверил		Череватый								
						Фотофиксация существующего положения		ООО "Проект-Центр"		
Н. контр.		Череватый								
ГИП		Череватый								



Ведомость объемов работ

№№ п.п.	Тип работ	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Снятие существующего асфальтобетонного покрытия	м ²	1299,40	1252,00м2: асфальтобетон h=0,08м, щебень - 0,15м (600м2); 47,40м2: асфальтобетон h=0,04м
2	Демонтаж бетонных бортовых камней	м	255,00	дорожные - 255 м
3	Установка бетонных бортовых камней	м	509,00	дорожные - 268 м, тротуарные - 235 м (для дорожек - 144 м, для площадок: рез. пок. - 40 м, песчаное пок. - 51 м)
4	Восстановление покрытия дворовых проездов из асфальтобетона	м ²	1252,00	
5	Обустройство уширений дворовых проездов из асфальтобетона	м ²	198,70	
6	Оборудование пешеходных дорожек с покрытием из асфальтобетона	м ²	115,50	
7	Оборудование детской площадки с покрытием из песка	м ²	73,00	
8	Оборудование спортивной площадки с покрытием из резиновой крошки	м ²	93,10	
9	Восстановление растительного слоя шириной 1 м	м ²	355,40	
10	Установка светильников светодиодных на солнечных батареях	шт.	1	
11	Установка малых архитектурных форм	шт.	24	см. ведомость
12	Посадка кустарников	шт.	12	см. ведомость
13	Обустройство газонов	м ²	74,50	
14	Оборудование водоотводного лотка	м	5,00	
15	Нанесение предупреждающих контрастных указателей	м ²	1,00	Нанести дорожной краской, цвет желтый, расход - 0,3м ³

Условные обозначения



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					зда-ния	все-го	зда-ния	всего		
1	Жилой дом (сущ.)	5	1							
2	Жилой дом (сущ.)	5	1							

Ведомость тротуаров дорожек и площадок

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Покрытие проезда из асфальтобетона		1450,70	
2	Покрытие дорожек и тротуаров из асфальтобетона		111,30	
3	Покрытие площадок из песка		73,00	
4	Покрытие площадок из резиновой крошки		93,10	

Ведомость малых архитектурных форм и игрового оборудования

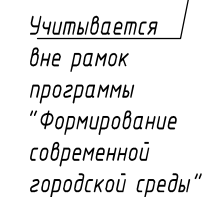
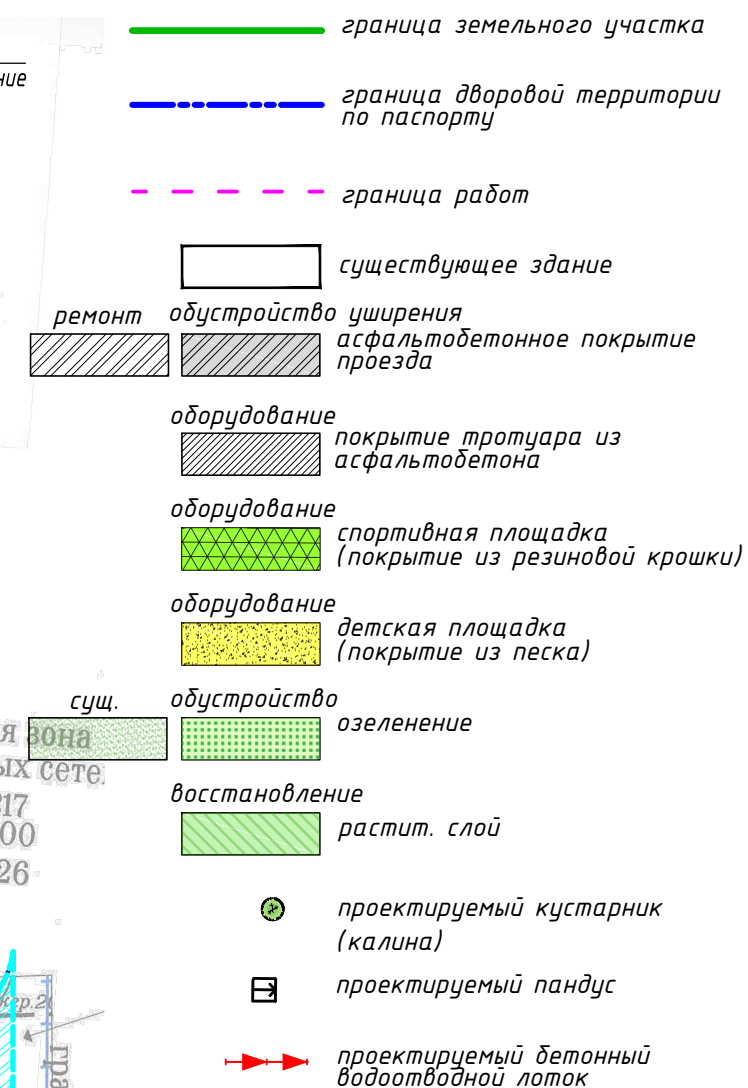
Поз	Обозначение	Наименование	Кол., шт.	Примечание
1	■	Урна железобетонная У24	3	“Авен-Сибирь”
2	■	Диван садово-парковый МФ 1.14	3	“Городок детства”
3	■	Диван садово-парковый С-25/1	1	“Авен-Сибирь”
4	■	Вазон 7/2 “Сетка”	5	“Авен-Сибирь”
5	■	МФ 4.03-15 Джип	1	“Городок детства”
6	■	МФ 5.32-15 Счеты на столбах	1	“Городок детства”
7	■	МФ 5.33-15 Счеты со столиком	1	“Городок детства”
8	■	МФ 5.093-15 Домик-беседка	1	“Городок детства”
9	■	Качели ДИО 1.011	1	с подвесом ДИО 1.205 Д - 1 шт.
10	■	Тренажер 207.08.02 ROMANA	1	“Городок детства”
11	■	Тренажер СО 3.1.61.01	1	“Городок детства”
12	■	Тренажер СО 3.1.67.01	1	“Городок детства”
13	■	Тренажер СО 3.1.65.01	1	“Городок детства”
14	■	Тренажер СО 3.1.64.01	1	“Городок детства”
15	■	Информационный щит	2	“Городок детства”

Ведомость элементов озеленения

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
1	Калина “Розеум”, h= 0,5 м	-	12	с комом земли 0,25х0,25х0,2м
2	Газон с подсыпкой раст.земли, h=0,15 м2	-	74,50	

- Демонтаж МАФ: (песочница) -1 шт., горки -3 шт., стенка-лаз с качелями - 1 шт., турник- 1 шт., стойки для сушки делья - 1 комплект, стойка для выдвигания ковров - 1 шт., скамья - 2 шт, урна мет. - 1шт. производится по требованию жильцов вне рамок муниципальной программы, организуется управляющей организацией, с последующим вывозом. Снос бетонных столбов 3-шт. производится управляющей организацией.
- Восстановление растительного слоя вдоль бортового камня при устройстве: тротуаров: 123,6м2, уширений проезда - 83,1м2, ремонте проезда - 51,5 м2, обустройстве площадок с резиновым покрытием -40м2, с песчаным - 51 м2.

							ПЦ.20-139-ДП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разраб.	Васильева					Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 7, №9 по ул. Плахотного в Ленинском районе г.Новосибирска	Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Череватый						ДП	4		
Н. контр.	Череватый					Схема генплана. М 1:500	ООО “Проект-Центр”			
ГИП	Череватый									



						ПЦ.20-139-ДП			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Васильева				Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 7, № 9 по ул. Плеханова в Ленинском районе г.Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Череватый					ДП	5	
						Схема функционального зонирования и планировочная организация земельного участка. М 1:500	ООО "Проект-Центр"		
Н. контр.		Череватый							
ГИП		Череватый							

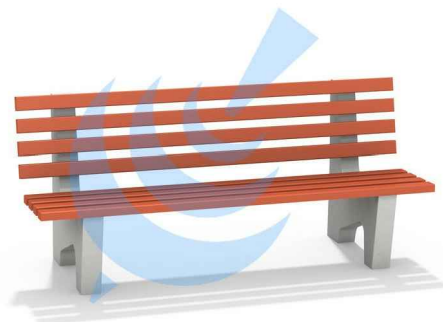


						ПЦ.20-139-ДП			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Васильева				Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 7, № 9 по ул. Плахотного в Ленинском районе г.Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Череватый					ДП	6	
						Трехмерная визуализация проектного решения	ООО "Проект-Центр"		
Н. контр.		Череватый							
ГИП		Череватый							

1. Урна
400х400х600



2. Диван садово-парковый без
подлокотников 2000х680х900



3. Диван садово-парковый С 25/1, 1730х450х700
с подлокотниками на бет. ножках



4. Вазон 7/2 "Сетка"
1000х300х335



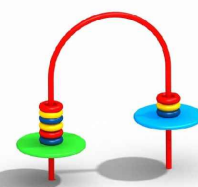
5. Джип
1200х900х1020



6. Счеты на столбах
1124х100х1334



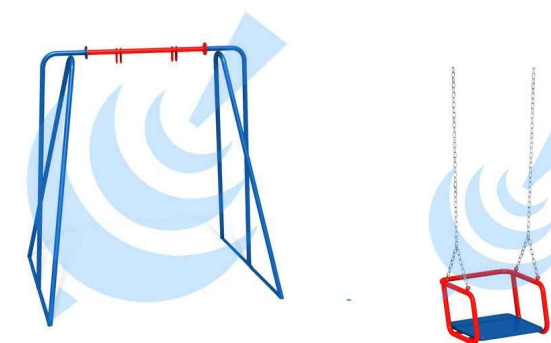
7. Счеты со столиком
1200х500х980



8. Домик-беседка
1600х1000х1250



9. Качели с подвесом
1900х1400х1900



10. Тренажер "Брусья"
1428х617х1629



11. Тренажер "Гребля"
1240х790х1020



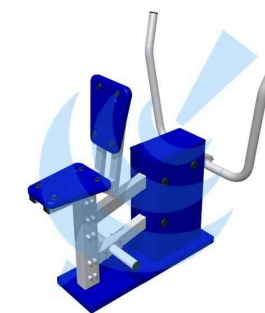
12. Тренажер "Эллиптический"
1485х727х1635



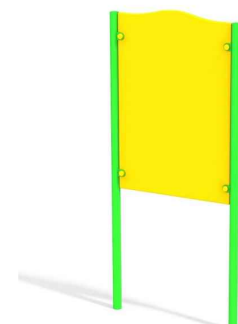
13. Тренажер "Жим ногами"
1030х645х1000



14. Тренажер
"Жим к груди" 1050х800х1150



15. Информационный
щит 860х40х2120

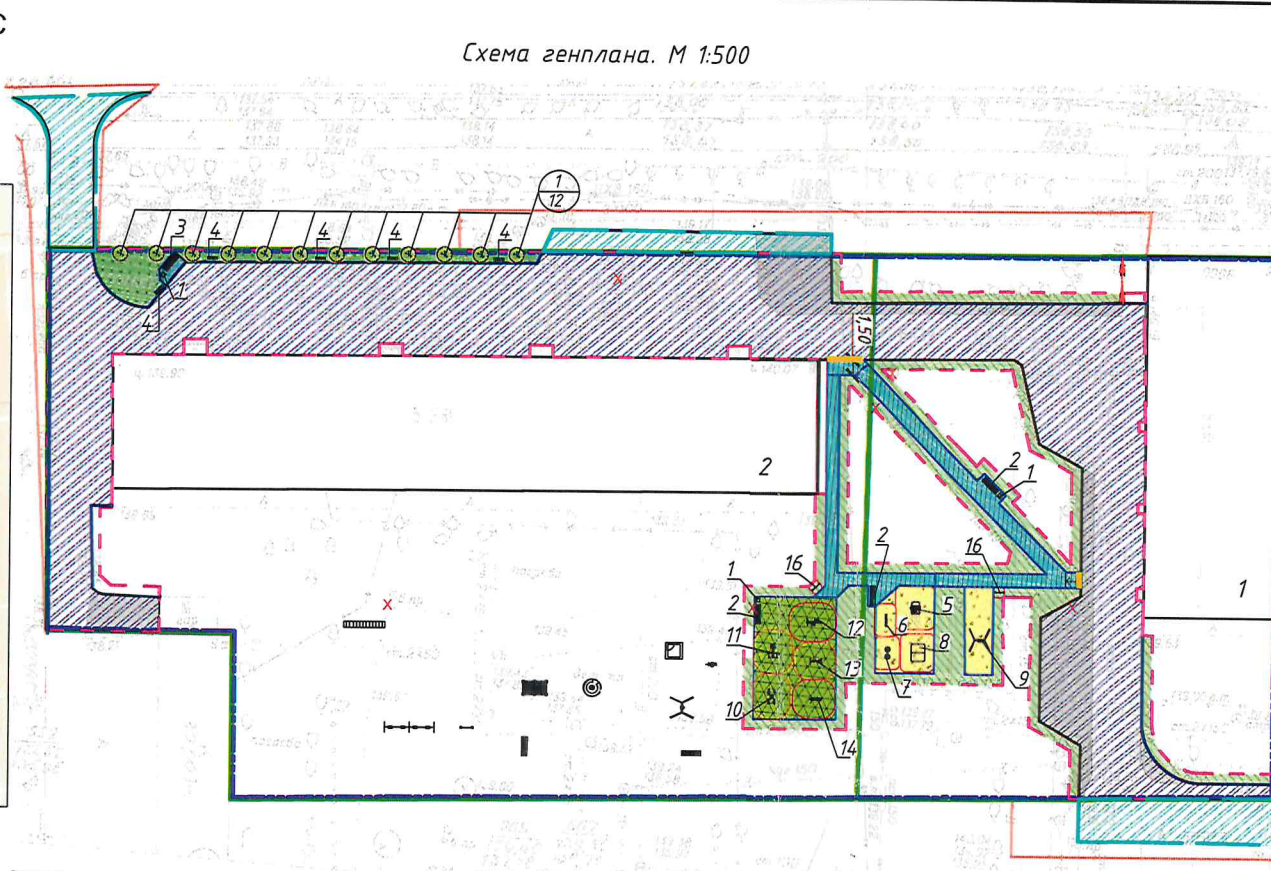


16. Светильник
светодиодный
на солнечных батареях



						ПЦ.20-139-ДП		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 7, № 9 по ул. Плахотного в Ленинском районе г.Новосибирска	Стадия	Лист
Разраб.		Васильева					ДП	7
Проверил		Череватый						
Н. контр.		Череватый				Эскизы малых архитектурных форм, уличного оборудования и отдельных элементов благоустройства	ООО "Проект-Центр"	
ГИП		Череватый						

Схема генплана. М 1:500



Сопровождение
Финанс
Ведомости

Ведомость объемов работ

Ведомость объемов работ

Эскизы малых архитектурных форм

Учитывается
вне рамок программы "Формирование
современной городской среды"

№№ п.п.	Тип работ	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Снятие существующего асфальтобетонного покрытия	м ²	1252,00	асфальтобетон h=0,08м, щебень - 0, 15м (600м2)
2	Демонтаж бетонных бортовых камней	м	255,00	дорожные - 255 м
3	Снос деревьев с корчевкой пней	шт.	3	
4	Демонтаж МАФ	шт.		см. п.1
5	Установка бетонных бортовых камней	м	503,00	дорожные - 268 м, тротуарные - 235 м (для дорожек - 144 м, для площадок: рез. пок. - 40 м, песчаное пок. - 31 м)
6	Восстановление покрытия дворовых проездов из асфальтобетона	м ²	1252,00	
7	Обустройство уширений дворовых проездов из асфальтобетона	м ²	198,70	
8	Оборудование пешеходных дорожек с покрытием из асфальтобетона	м ²	111,30	
9	Оборудование детской площадки с покрытием из песка	м ²	73,00	
10	Оборудование спортивной площадки с покрытием из резиновой крошки	м ²	93,10	
11	Установка малых архитектурных форм	шт.	24	см. ведомость
12	Посадка кустарников	шт.	12	см. ведомость
13	Обустройство газонов	м ²	74,50	
14	Оборудование водоотводного лотка	м	5,00	
15	Нанесение предупреждающих контрастных указателей	м ²	1,00	Нанести дорожной краской, цвет желтый, расход - 0,3м ³

Условные обозначения

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
|  | граница земельного участка |  | проектируемое покрытие площадок из песка | |
|  | граница дворовой территории по паспорту |  | проектируемое покрытие площадок из резиновой крошки | |
|  | граница работ |  | проектируемый газон |  |
|  | существующее здание |  | снос | |
|  | проектируемое покрытие пешеходных дорожек из асфальтобетона |  | двортовой камень БР 100.30.15 |  преду |
|  | покрытие проезда из асфальтобетона (уширение проезда) |  | двортовой камень БР 100.20.8 |  проек |
|  | покрытие проезда из асфальтобетона ремонтируемое | | | с пан |

восстанавли-
растительный
слой вдоль
бортового камня

предупреждающий контрастный указатель
проектируемый пандус-съезд для МГН
с понижением бортового камня

проектируемый бетонный водоотводной лоток открытый

Составлено по актам 9 нв 86

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений										
№ на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем м3	
			квартир	застройки	общая нормируемая		здания	всего		
					зда- ния	все- го			зда- ния	все- го
1	Жилой дом (сущ.)	5	1							
2	Жилой дом (сущ.)	5	1							

<i>Поз</i>	<i>Наименование</i>	<i>Тип</i>	<i>Площадь покрытия, м2</i>	<i>Примечание</i>
1	Покрытие проезда из асфальтобетона		1450,70	
2	Покрытие дорожек и тротуаров из асфальтобетона		111,30	
3	Покрытие площадок из песка		73,00	
4	Покрытие площадок из резиновой крошки		93,10	

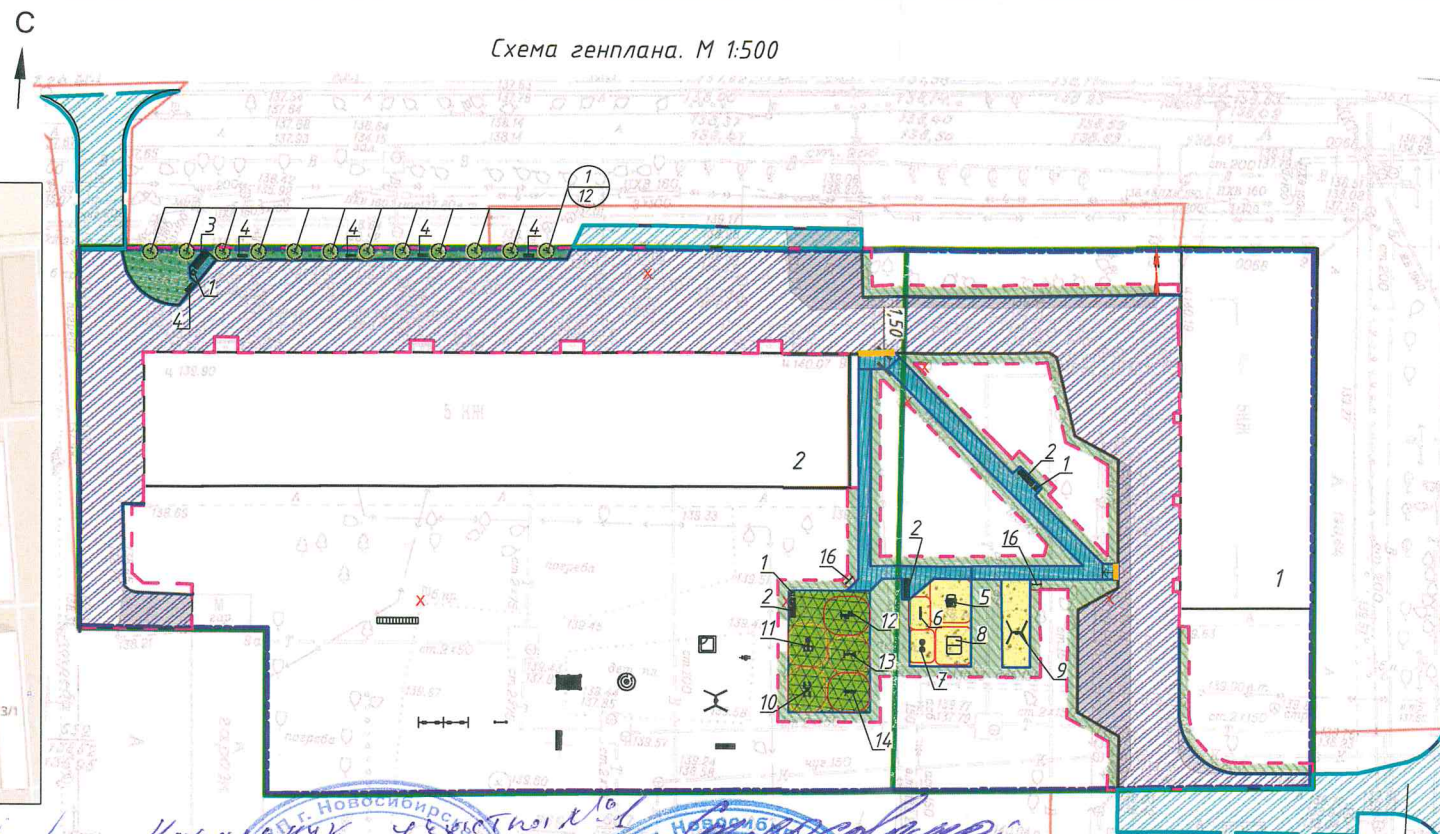
Поз	Обозначение	Наименование	Кол., шт.	Примечание
1	■	Урна железобетонная У24	3	"Авен-Сибирь"
2	■	Диван садово-парковый МФ 1.14	3	"Городок детства"
3	■	Диван садово-парковый С-25/1	1	"Авен-Сибирь"
4	■	Вазон 7/2 "Сетка"	5	"Авен-Сибирь"
5	■	МФ 4.03-15 Джип	1	"Городок детства"
6	■	МФ 5.32-15 Счеты на столбах	1	"Городок детства"
7	■	МФ 5.33-15 Счеты со столиком	1	"Городок детства"
8	■	МФ 5.093-15 Домик-беседка	1	"Городок детства"
9	■	Качели ДИО 1.011	1	с подвесом ДИО 1.205 Д - 1 шт.
10	■	Тренажер 207.08.02 ROMANA	1	"Городок детства"
11	■	Тренажер СО 3.1.61.01	1	"Городок детства"
12	■	Тренажер СО 3.1.67.01	1	"Городок детства"
13	■	Тренажер СО 3.1.65.01	1	"Городок детства"
14	■	Тренажер СО 3.1.64.01	1	"Городок детства"
15	■	Информационный щит	2	"Городок детства"

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
1	Калина "Розеум", h= 0,5 м	-	12	с коном земли 0,25х0,25х0,2м
2	Газон с подсыпкой раст.земли, h=0,15 м2	-	74,50	

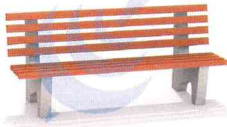
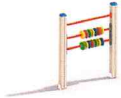
1. Демонтаж МАФ: (песочница) – 1 шт., горки – 3 шт., стенка-лаз с качелями – 1 шт., турник – 1 шт., стойки для сушки делья – 1 комплект, стойка для выбивания ковров – 1 шт., скамья – 2 шт., урна нет. – 1 шт. производится по требованию жильцов вне рамок муниципальной программы, организуется управляющей организацией, с последующим вывозом. Снос бетонных столбов 3-шт. производится управляющей организацией.
2. Предусмотреть снятие асфальтобетона $h=0,04$ м площадью 47,4 м² перед устройством асфальтобетонного покрытия тротуара.

						ПЦ.20-139-ДП			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 7, №9 по ул. Плеханова в Ленинском районе г.Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Васильева							
Проверил		Череватый							
						Схема генплана. М 1:500	ООО "Проект-Центр"		
Ч. контр.		Череватый							
ГИП		Череватый							

Схема генплана. М 1:500



Эскизы малых архитектурных форм

1. Урна	2. Скамья на бетонном основании	3. Скамья на бетонном основании С 25/1 с подлокотниками и спинкой	4. Вазон 7/2 "Сетка"
			
5. Дожил	6. Счеты на столбах	7. Счеты со столиком	8. Домик-беседка
			
9. Качели	10. Тренажер "Брусья"	11. Тренажер "Гребля"	12. Тренажер "Эллиптический"
			
13. Тренажер "Жим ногами"	14. Тренажер "Жим к груди"	15. Информационный щит	

	граница земельного участка		проектируемое покрытие площадок из песка	
	граница дворовой территории по паспорту		проектируемое покрытие площадок из резиновой крошки	
	граница работ		проектируемый газон	
	существующее здание		снос	
	проектируемое покрытие пешеходных дорожек из асфальтобетона		проектируемый кустарник	
	покрытие проезда из асфальтобетона (уширение проезда)		дortовой камень БР 100.30.15	 преду
	покрытие проезда из асфальтобетона ремонтируемое		дortовой камень БР 100.20.8	 проек с пон

восстанавли-
растительный
слой вдоль
бортового камня

предупреждающий контрастный указатель
проектируемый пандус-съезд для МГН
с понижением бортового камня

проектируемый бетонный водоотводной лоток открытый

№ на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем м3		
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				зда- ния	все- го	зда- ния	всего	зда- ния	всего		
1	Жилой дом (сущ.)	5	1								
2	Жилой дом (сущ.)	5	1								

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Покрывтие проезда из асфальтобетона		1450,70	
2	Покрывтие дорожек и тротуаров из асфальтобетона		111,30	
3	Покрывтие площадок из песка		73,00	
4	Покрывтие площадок из резиновой крошки		93,10	

Поз	Обозначение	Наименование	Кол., шт.	Примечание
1	■	Урна железобетонная У24	3	"Авен-Сибирь"
2	■	Диван садово-парковый МФ 1.14	3	"Городок детства"
3	■	Диван садово-парковый С-25/1	1	"Авен-Сибирь"
4	■	Вазон 7/2 "Сетка"	5	"Авен-Сибирь"
5	■	МФ 4.03-15 Джип	1	"Городок детства"
6	■	МФ 5.32-15 Счеты на столбах	1	"Городок детства"
7	■	МФ 5.33-15 Счеты со столиком	1	"Городок детства"
8	■	МФ 5.093-15 Домик-беседка	1	"Городок детства"
9	■	Качели ДИО 1.011	1	с подвесом ДИО 1.205 Д - 1 шт.
10	■	Тренажер 207.08.02 ROMANA	1	"Городок детства"
11	■	Тренажер СО 3.161.01	1	"Городок детства"
12	■	Тренажер СО 3.167.01	1	"Городок детства"
13	■	Тренажер СО 3.165.01	1	"Городок детства"
14	■	Тренажер СО 3.164.01	1	"Городок детства"
15	■	Информационный щит	2	"Городок детства"

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
1	Калина "Розеум", h= 0,5 м	-	12	с комом земли 0,25х0,25х0,2м
2	Газон с подсыпкой раст.земли, h=0,15 м2	-	74,50	

1. Демонтаж МАФ: (песочница) – 1 шт., горки – 3 шт., стенка-лаз с качелями – 1 шт., турник – 1 шт., стойки для сушки белья – 1 комплект, стойка для вывешивания ковров – 1 шт., скамья – 2 шт, урна мет. – 1шт. производится по требованию жильцов вне рамок муниципальной программы, организуется управляющей организацией, с последующим вывозом. Снос детонных столбов 3-шт. производится управляющей организацией.
2. Предусмотреть снятие асфальтобетона $h=0,04$ м площадью 47,4 м2 перед устройством асфальтобетонного покрытия тротуара.

							ПЦ.20-139-ДП		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Васильева				Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 7, №9 по ул. Плехотного в Ленинском районе г.Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Череватый							
Н. контр.		Череватый				Схема генплана. М 1:500	ООО "Проект-Центр"		
ГИП		Череватый							

