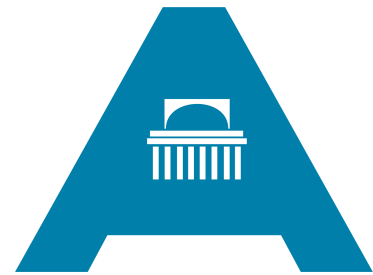


Дизайн – проект
ИП Радаев



Сибирская ассоциация дизайнеров и архитекторов

Благоустройство дворовой территории по адресу:
ул. Гоголя 228 , Дзержинский район, г. Новосибирск,

Заказчик: ООО "ЧК ДЗЕРЖИНЕЦ"

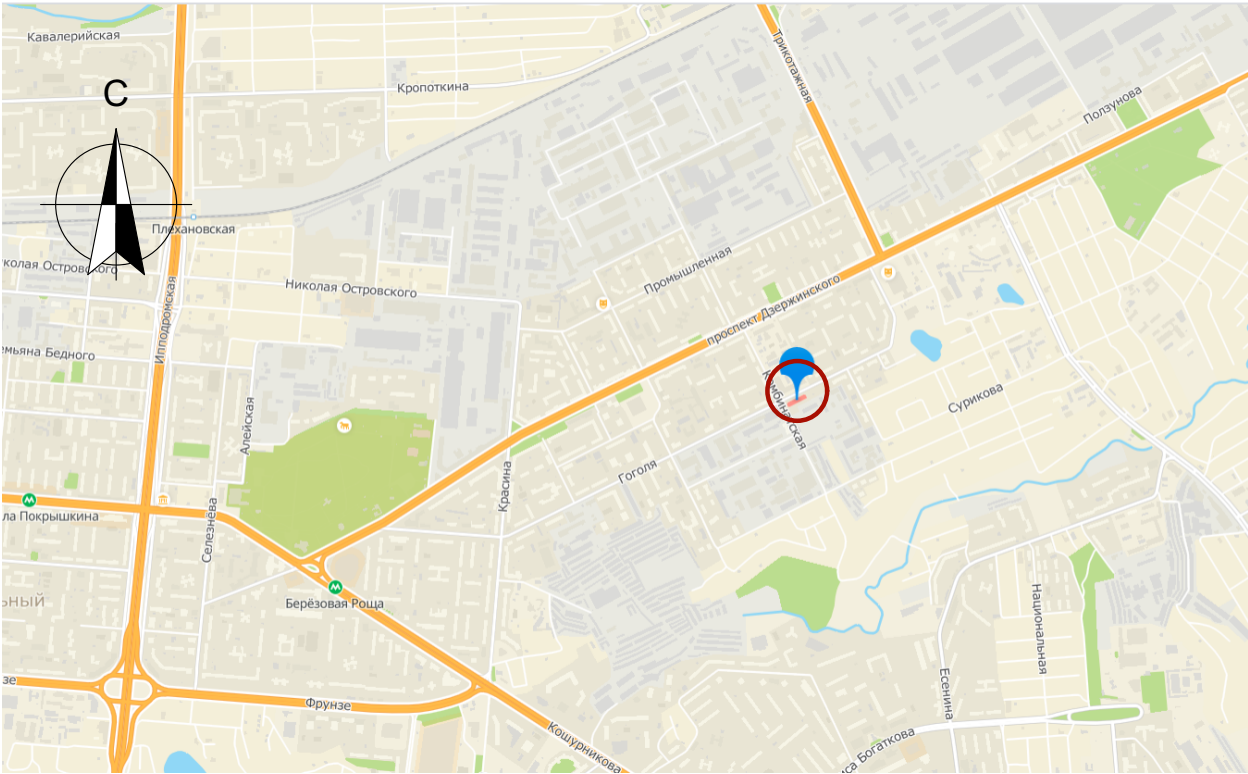
Шифр: 2021-03-02-ГП
Стадия: Дизайн – проект

Новосибирск 2021 г.

Состав проекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные, пояснительная записка, ситуационная схема	
2	Основные технико-экономические показатели проекта, укрупненная стоимость работ	
3	Фотофиксация существующего положения	
4	Мероприятия по обеспечению доступности МГН	
5	Схема современного состояния (опорный план)	
6	Схема генплана, эскизы МАФ	
7	3д визуализация	
8	3д визуализация	
9	3д визуализация	
10	3д визуализация	
11	3д визуализация	

Ситуационный схема



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Характеристика земельного участка

Территориально площадка расположена по адресу ул. Гоголя 228, г. Новосибирск, Новосибирская область. Дворовая территория общей площадью 4208,5 кв.м. граничит:

- с востока – открытая парковка
- с запада – ул. Комбинатская
- с севера – ул. Гоголя
- с юга – сооружение РЭС

Район строительства имеет следующие характеристики

- Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012:
 - средняя наиболее холодной пятидневки – -37 С
 - средняя наиболее холодных суток – -41 С;
- Расчетное значение снеговой нагрузки на 1 кв. поверхности земли по СП 20.13330.2011 (карта I) для IV района – 240 кгс/м кв;
- По ветровому напору на высоте до 10 метров от поверхности земли по СП 20.13330.2011 для III района – 38 кг/м кв;
- Строительно-климатическая зона СП 131.13330.2011 – I В;
- Нормативная глубина промерзания грунта – 2.37 м;
- Сейсмичность района строительства по СП 14.13330.2011 (карта А – 6 баллов, В – 6 баллов, С – 8 баллов).

Основной недостаток территории – неудовлетворительное качество покрытия дворовых проездов, которое требует ремонта.

2. Благоустройство территории.

Генеральный план проектируемой площадки выполнен как комплекс, обеспечивающий благоустройство территории для хороших условий отдыха населения и работы всех подразделений.

- Проектом предусмотрено
- Ремонт дворовых проездов
 - Установка малых форм : скамеек
 - Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров
 - Обустройство уширений дворовых проездов

3. Мероприятия доступности МГН

В местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды, расположенные в удобных пешеходных зонах, с нанесением тактильной предупреждающей полосы контрастной желтой краской – см. лист 4.
На парковках выделены специализированные места для стоянки транспортных средств инвалидов – см. лист 4.
В местах отдыха предусмотрены скамьи с наклонными спинками и подлокотниками.

4. Инженерная подготовка территории

Водоотвод с площадки решен открытым способом по уклонам проездов и в направлении магистралей в ливневую канализацию.

5. Технико-экономические показатели.

- Площадь дворовой территории по ПБДТ- 4208,5м2
- Площадь твердых покрытий – 963,6м2
- Площадь существующего озеленения – 2129,4 м2

2021-03-02-ГП

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 228 по ул. Гоголя в Дзержинском районе

Дизайн-проект Благоустройства дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил Колпакова	ДП	1	11
Проверил Кирюшов			

Состав проекта, Пояснительная записка, Ситуационная схема	ИП Радаев
---	-----------

Основные технико-экономические показатели проекта.

№№	Показатель	Ед. изм.	Кол-во показателя	Примечания
1	Ремонт дворового проезда	кв.м.	540,0	
2	Скамья садово-парковая	шт.	2	
3	Обустройство уширений дворовых проездов	кв.м.	171,0	
4	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров, в том числе: - новое покрытие (асфальтобетон) - ремонт существующего покрытия (асфальтобетон) в границах ПБДТ	кв.м.	20,0 38,0	

Укрупненная стоимость работ по благоустройству территории

№№	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	стоимость ед.изм. тыс.руб.	общая стоимость по виду работ тыс.руб.
1	Ремонт дворового проезда	кв.м.	540,0	1,93042	1042,416
2	Скамья садово-парковая	шт.	2	16,000	32,000
	Итого (минимальный перечень):				1074,416
3	Обустройство уширений дворовых проездов	кв.м.	171,0	2,2365	382,441
4	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров, в том числе: - новое покрытие (асфальтобетон) - ремонт существующего покрытия (асфальтобетон) в границах ПБДТ	кв.м.	20,0 38,0	2,1070 2,1070	42,140 80,066

Итого (дополнительный перечень): 504,647

Всего : 1579,063

20% от дополнительного перечня – 100,930 тыс. руб.

СОГЛАСОВАНО:			
	Взамен инв. N		
	Подпись и дата		
	Инв. N подл.		

				2021-03-02-ГП			
				Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 228 по ул. Гоголя в Дзержинском районе			
				Дизайн-проект Благоустройства дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Колпакова		05.21		ДП	2	11
Проверил	Кирюшов		05.21	Основные технико-экономические показатели проекта, укрупненная стоимость работ		ИП Радаев	



СОГЛАСОВАНО:

Инт. N подл. Подпись и дата Взамен инв. N

				2021-03-02-ГП			
				Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 228 по ул. Гоголя в Дзержинском районе			
				Дизайн-проект Благоустройства дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Колпакова		05.21		ДП	3	11
Проверил	Кирюшов		05.21	Фотофиксация существующего положения		ИП Радаев	

Мероприятия по обеспечению доступности МГН

1. Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды (пандусы) с уклоном не более 1:20 (5%) и шириной 1200–1400 (см. рис.1), расположенные в удобных пешеходных зонах – рядом с подъездами и зонами отдыха.
2. На парковках выделены специализированные места стоянки транспортных средств инвалидов с требуемой разметкой. Габарит специальных автопарковочных мест 6000х4800 (см. рис.2). Количество специальных автопарковочных мест предусмотрено из расчета не менее 10% от общего количества всех парковочных мест.
3. В местах устройства съездов (пандусов) предусмотреть нанесение тактильной предупреждающей полосы контрастной желтой краской (см. рис.3)
4. В местах отдыха взрослого населения предусмотрены садово-парковые диваны (скамьи) с наклонными спинками и подлокотниками из расчета не менее 1 диван на МКД

Рисунок 1

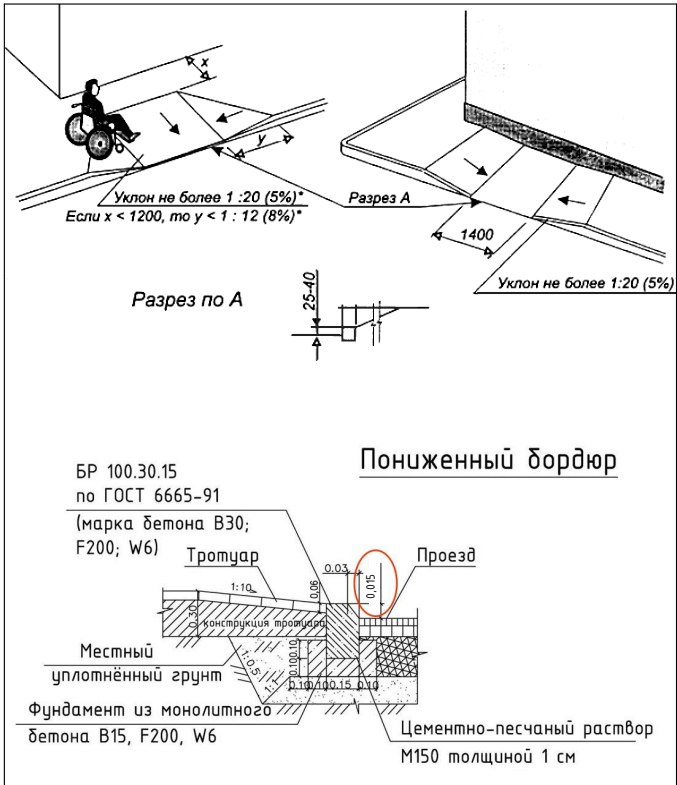


Рисунок 2



Рисунок 3



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

2021-03-02-ГП

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 228 по ул. Гоголя в Дзержинском районе

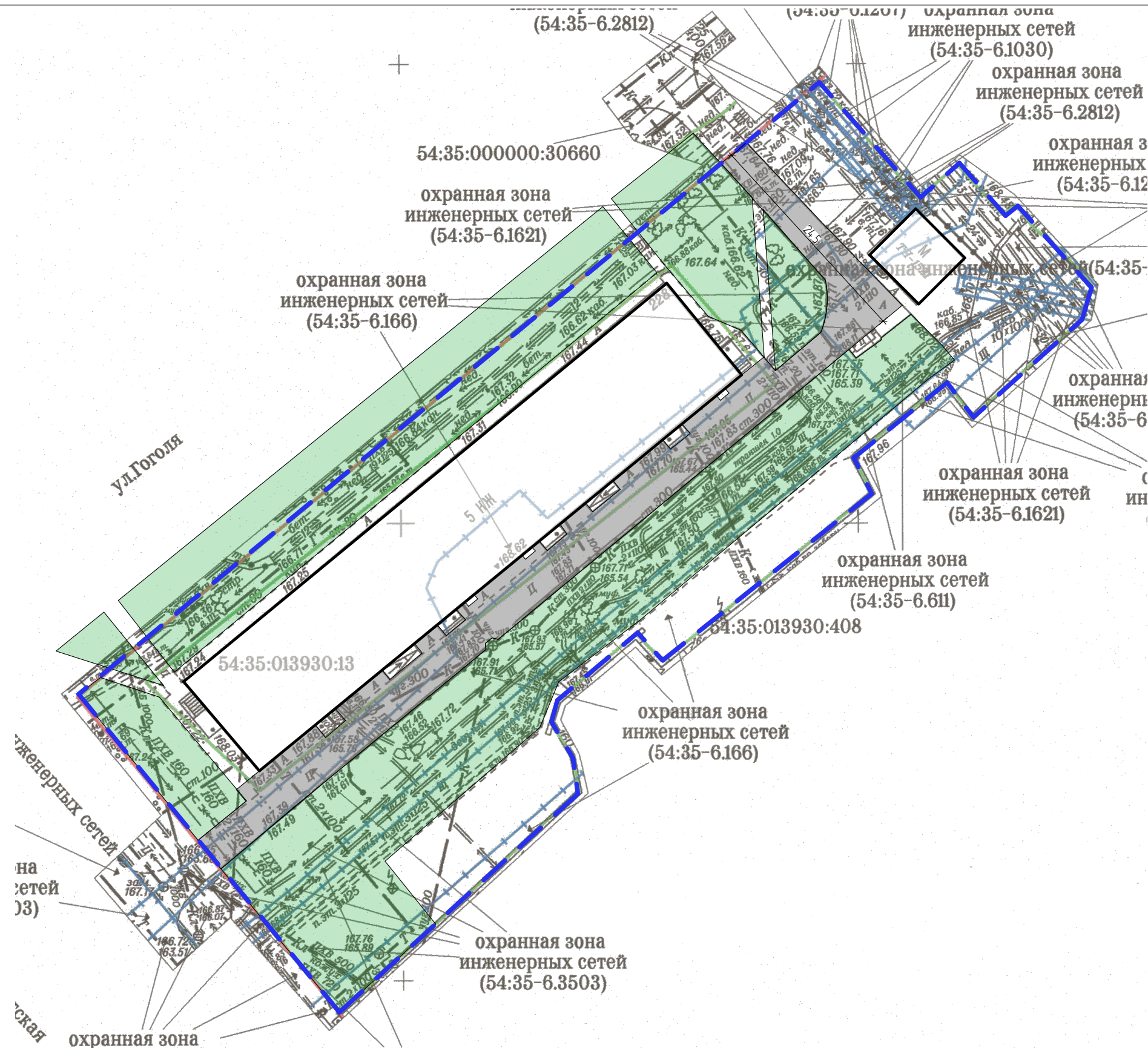
Дизайн-проект
Благоустройства дворовой территории

Стадия	Лист	Листов
ДП	4	11

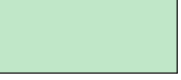
Мероприятия по обеспечению доступности МГН

ИП Радаев

Схема современного состояния
(опорный план)

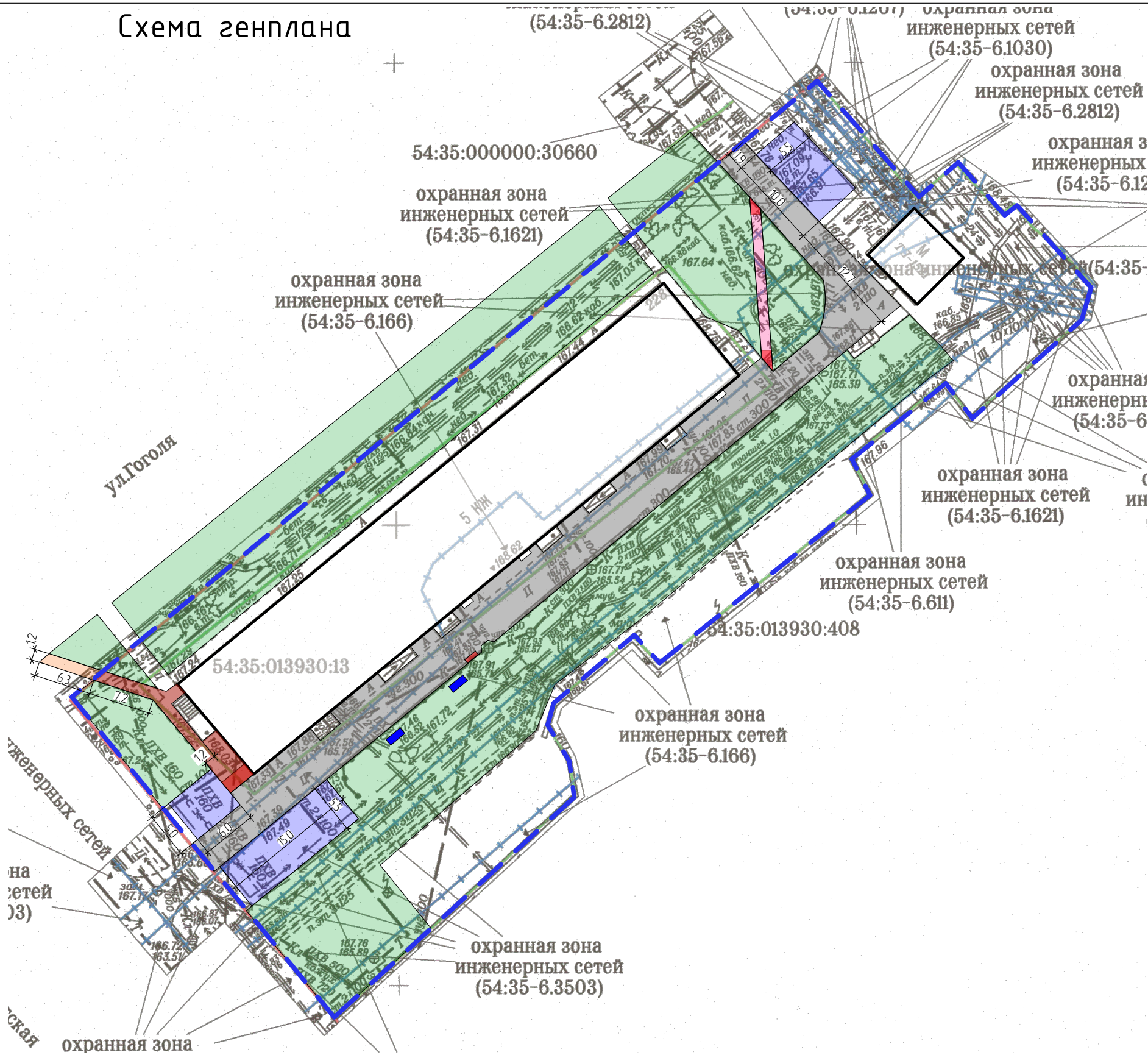


Условные обозначения:

- - граница проектируемого участка по ПБДТ
-  - существующие здания и сооружения
-  - существующее озеленение
-  - существующее асфальтобетонное покрытие

				2021-03-02-ГП			
				<i>Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 228 по ул. Гоголя в Дзержинском районе</i>			
				<i>Дизайн-проект Благоустройства дворовой территории</i>	Стадия	Лист	Листов
<i>Выполнил</i>	<i>Колпакова</i>	<i>05.21</i>			ДП	5	11
<i>Проверил</i>	<i>Кирюшов</i>	<i>05.21</i>					
				<i>Схема современного состояния (опорный план)</i>	ИП Радаев		

Схема генплана



Ведомость покрытий

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Количество, кв.м.
1		Ремонт дворового проезда	540,0
2		Обустройство уширения проезда	171,0
3	 	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров, в том числе: - новое покрытие (асфальтобетон) - ремонт существующего покрытия (асфальтобетон) в границах ПБДТ - ремонт существующего покрытия (асфальтобетон) за границей ПБДТ*	20,0 38,0 8,0

* - Данный вид работ выполняется вне рамок МП "Формирование современной городской среды"

Ведомость малых архитектурных форм

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Количество, шт.
1		Скамья	2

Эскизы МАФ



Скамейка деревянная на бетонном основании 2110x830x890

Условные обозначения:

- граница проектируемого участка по ПБДТ
- существующие здания и сооружения
- существующее озеленение
- пандусы для МГН

2021-03-02-ГП

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 228 по ул. Гоголя в Дзержинском районе

Дизайн-проект
Благоустройства дворовой территории

Стадия	Лист	Листов
ДП	6	11

Схема генплана М 1:500

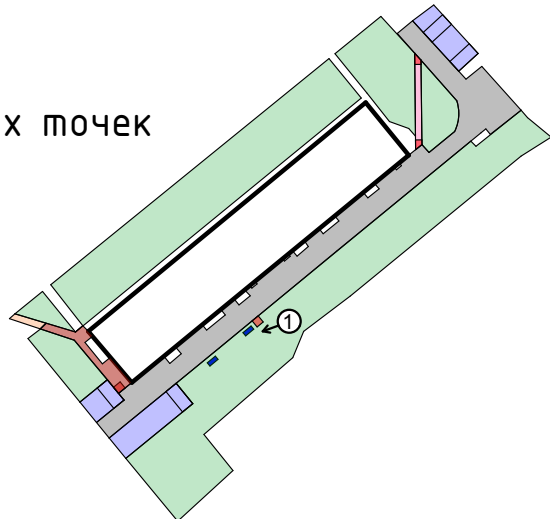
ИП Радаев

СОГЛАСОВАНО:				

Ив. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	



Схема видовых точек



вид 1

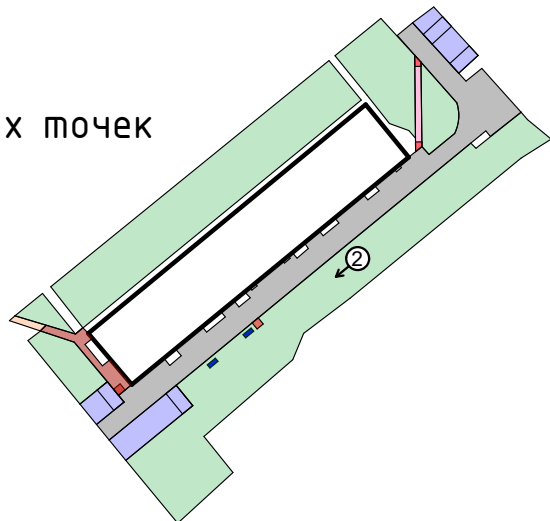
				2021-03-02-ГП			
				Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 228 по ул. Гоголя в Дзержинском районе			
Выполнил	Колпакова	05.21	ДП	Дизайн-проект Благоустройства дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
					ДП	7	11
Проверил	Кирюшов	05.21		ЗД визуализация	ИП Радаев		

СОГЛАСОВАНО:			

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	



Схема видовых точек



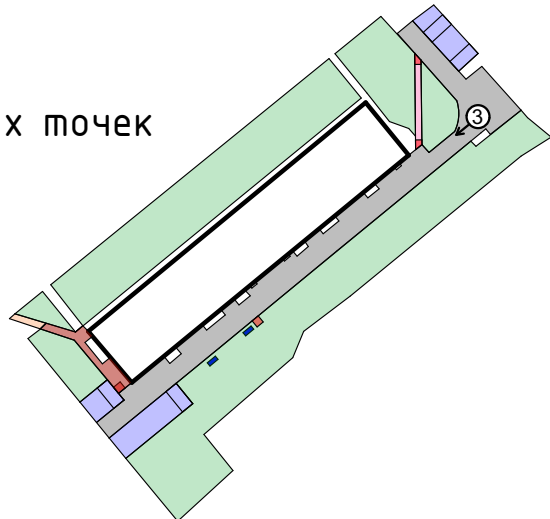
вид 2

				2021-03-02-ГП			
				Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 228 по ул. Гоголя в Дзержинском районе			
				Дизайн-проект Благоустройства дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Колпакова	05.21			ДП	8	11
Проверил	Кирюшов	05.21					
				ЗД визуализация	ИП Радаев		

СОГЛАСОВАНО:			
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	



Схема видовых точек



вид 3

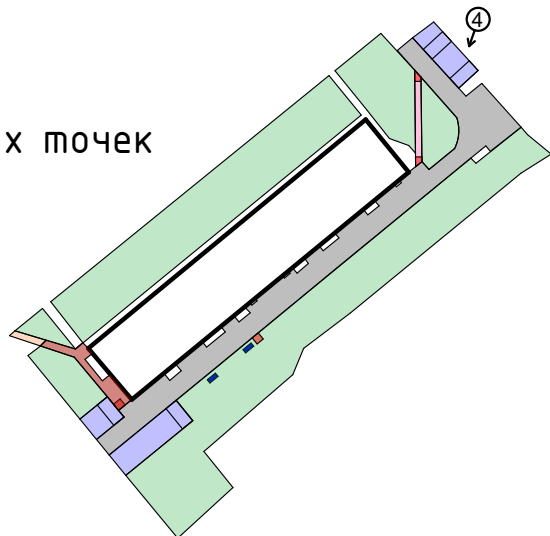
				2021-03-02-ГП			
				Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 228 по ул. Гоголя в Дзержинском районе			
				Дизайн-проект Благоустройства дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Колпакова		05.21		ДП	9	11
Проверил	Кирюшов		05.21				
				3Д визуализация	ИП Радаев		

СОГЛАСОВАНО:			

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	



Схема видовых точек



вид 4

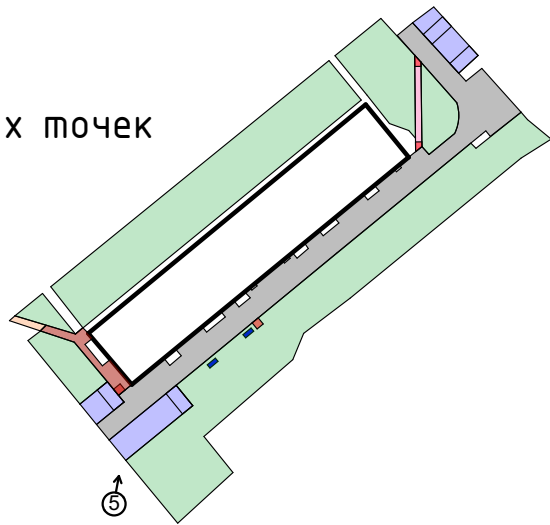
				2021-03-02-ГП			
				Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 228 по ул. Гоголя в Дзержинском районе			
				Дизайн-проект Благоустройства дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Колпакова		05.21		ДП	10	11
Проверил	Кирюшов		05.21				
				ЗД визуализация	ИП Радаев		

СОГЛАСОВАНО:			

	Взамен инв. N	
	Подпись и дата	
Инв. N подл.		



Схема видовых точек



вид 5

				2021-03-02-ГП			
				Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 228 по ул. Гоголя в Дзержинском районе			
				Дизайн-проект Благоустройства дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Колпакова		05.21		ДП	11	11
Проверил	Кирюшов		05.21				
				ЗД визуализация	ИП Радаев		