Министерство строительства Новосибирской области

МИНСТРОЙ НСО

Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области

«Фонд пространственных данных Новосибирской области»

**ГБУ НСО «Геофонд НСО»**

****

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГИЛЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том II**

**Материалы по обоснованию в текстовой форме**

**Новосибирск 2022**

Министерство строительства Новосибирской области

МИНСТРОЙ НСО

Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области

«Фонд пространственных данных Новосибирской области»

**ГБУ НСО «Геофонд НСО»**

**Шифр проекта: ГП-016-Г/21**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГИЛЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том II**

**Материалы по обоснованию в текстовой форме**

Заказчик: Министерство строительства Новосибирской области

**Директор А. И. Дяков**

**Начальник отдела подготовки**

**градостроительной документации Н. А. Щетникова**

Новосибирск 2022

**Перечень текстовых материалов генерального плана**

1. Том I - Положение о территориальном планировании
2. Том II - Материалы по обоснованию в текстовой форме

**Перечень графических материалов генерального плана**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование карт** | **Стадия** | **№ листа** | **Масштаб** |
| **Утверждаемая часть** | | | | |
| 1 | Карта планируемого размещения объектов  местного значения поселения | ГП | 1 | М 1:50 000  М 1:5 000 |
| 2 | Карта границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения | ГП | 2 | М 1:50 000  М 1:5 000 |
| 3 | Карта функциональных зон поселения | ГП | 3.1 | М 1:50 000 М 1:5 000 |
| 4 | Карта функциональных зон поселения | ГП | 3.2 | М 1:50 000 М 1:5 000 |
| **Материалы по обоснованию** | | | | |
| 5 | Карта современного использования территории | ГП | 4 | М 1:50 000  М 1:10 000 |
| 6 | Карта границ зон с особыми условиями использования территории, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, комплексной оценки территории | ГП | 5 | М 1:50 000 М 1:5 000 |

**СОДЕРЖАНИЕ**

[ВВЕДЕНИЕ 7](#_Toc104993877)

[1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 9](#_Toc104993878)

[2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ 10](#_Toc104993879)

[2.1 Природно-климатические условия. Инженерно-геологическая характеристика территории поселения 10](#_Toc104993880)

[2.1.1 Природные условия и ресурсы территорию 10](#_Toc104993881)

[2.1.2 Гидрография 15](#_Toc104993882)

[2.1.3 Геологическая характеристика 15](#_Toc104993883)

[2.1.4 Почвы 18](#_Toc104993884)

[2.1.5 Минерально-сырьевые ресурсы 18](#_Toc104993885)

[2.2 Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения 19](#_Toc104993886)

[2.2.1 Современная планировочная структура территории 21](#_Toc104993887)

[2.3 Основные направления пространственно-планировочной организации территории 21](#_Toc104993888)

[2.3.1 Развитие планировочной структуры 21](#_Toc104993889)

[2.3.2 Функциональное зонирование территории 21](#_Toc104993890)

[2.3 Социально-экономическое положение 22](#_Toc104993891)

[2.3.1 Демографический потенциал и занятость населения 22](#_Toc104993892)

[2.2.2 Экономическая база муниципального образования 27](#_Toc104993893)

[2.2.3 Жилищный фонд 29](#_Toc104993894)

[2.2.4 Социальная сфера 30](#_Toc104993895)

[2.5 Инженерная инфраструктура 45](#_Toc104993896)

[2.4.1 Водоснабжение 45](#_Toc104993897)

[2.4.2 Водоотведение 48](#_Toc104993898)

[2.4.3 Теплоснабжение 50](#_Toc104993899)

[2.4.4 Газоснабжение 51](#_Toc104993900)

[2.4.5 Электроснабжение 52](#_Toc104993901)

[2.4.6 Связь 54](#_Toc104993902)

[2.6 Транспортная инфраструктура 55](#_Toc104993903)

[2.5.1 Внешний транспорт 55](#_Toc104993904)

[2.5.2 Объекты транспортной инфраструктуры 55](#_Toc104993905)

[2.5.3 Улично-дорожная сеть 56](#_Toc104993906)

[2.7 Твердые коммунальные отходы 56](#_Toc104993907)

[2.8 Зоны с особыми условиями использования территорий 59](#_Toc104993908)

[3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ 63](#_Toc104993909)

[3.1 Технико-экономические показатели генерального плана 63](#_Toc104993910)

[4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 66](#_Toc104993911)

[4.1 Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения 66](#_Toc104993912)

[4.2. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения регионального значения 66](#_Toc104993913)

[5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 66](#_Toc104993914)

[6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 67](#_Toc104993915)

[6.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера 68](#_Toc104993916)

[6.1.1 Метеорологические опасности 68](#_Toc104993917)

[6.1.2 Сейсмическая опасность 69](#_Toc104993918)

[6.1.4 Оценка частоты и интенсивности проявлений опасных природных процессов 69](#_Toc104993919)

[6.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 69](#_Toc104993920)

[6.2.1 Автомобильный транспорт 70](#_Toc104993921)

[6.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера 72](#_Toc104993922)

[6.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 72](#_Toc104993923)

[6.5 Мероприятия по охране окружающей среды 75](#_Toc104993924)

[7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ ИЛИ, ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 77](#_Toc104993925)

[8. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЛЯХ ЛЕСНОГО ФОНДА 122](#_Toc104993926)

[9. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 122](#_Toc104993927)

[ПРИЛОЖЕНИЕ 1 123](#_Toc104993928)

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования Гилевского сельсовет Искитимского района Новосибирской области (далее по тексту – Гилевский сельсовет, сельсовет, сельское поселение, поселение) выполнен на основании государственного задания № 13, утвержденного приказом министерства строительства Новосибирской области от 30.12.2021 № 883, а также приказа министерства строительства Новосибирской области от 14.04.2020 № 234 «О подготовке проекта генерального плана Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области».

Генеральный план подготовлен на основе цифровых ортофотопланов по материалам космической съемки, выполненых АО Ракурс «Проект»» в 2020г.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ территориальное планирование направленно на определение в документах назначения территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Целью разработки генерального плана как документации территориального планирования является формирование долгосрочной стратегии градостроительного развития, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое развитие, пространственное и инфраструктурное развитие среды поселения (населенного пункта).

Основные задачи настоящей работы:

– актуализация всех показателей по Гилевскому сельсовету;

– установление границ населенного пункта;

– отображение границ и параметров функциональных зон;

– отображение планируемых объектов федерального значения, регионального значения, местного значения поселения;

– установление зон с особыми условиями использования территории;

– анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного и техногенного характера и определения границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС;

– определение основных направлений пространственного развития территории.

В ходе работы по выполнению комплексного анализа территории Гилевского сельсовета в качестве исходных материалов использовались полученные по запросам от служб поселения, района и области, а также от соответствующих организаций официальные данные, содержащие количественные и качественные показатели по основным составляющим градостроительного развития территории сельсовета.

Комплексный анализ территории Гилевского сельсовета и определение долгосрочной стратегии развития поселения (проектных предложений комплексного анализа) выполнены на следующие проектные периоды:

В проекте генерального плана приняты следующие проектные периоды:

– исходный год (современное состояние) – 2021 год;

– первая очередь – 2032 год;

– расчетный (планируемый) срок реализации генерального плана – 2042 год.

Гилевский сельсовет расположен в южной части Искитимского района Новосибирской области. Связь с районным центром – городом Искитимом и соседними сельсоветами осуществляется по автомобильным дорогам общего пользования межмуниципального значения.

Граничит на севере со Степным сельсоветом Искитимского района Новосибирской области, на северо-западе с Шибковским сельсоветом Искитимского района Новосибирской области, на западе с Преображенским сельсоветом Искитимского района Новосибирской области, на востоке с МО р. п. Посевная Черепановского района Новосибирской области, на юго-востоке с Пятилетским сельсоветом Черепановского района Новосибирской области, на юге с Верх-Мильтюшинским сельсоветом Черепановского района Новосибирской области.

Общая площадь Гилевского сельсовета составляет 22 963,90га. Удаленность от областного центра г. Новосибирска составляет 108 км, а от районного центра г. Искитима – 54 км.

В состав сельсовета входит четыре населенных пункта – село Новолокти (далее по тексту – с. Новолокти), деревня Гилево (далее по тексту – д. Гилево), поселок Михайловка (далее по тексту ­ п. Михайловка), поселок Целинный (далее по тексту ­ п. Целинный).

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Социально-экономическое развитие Новосибирской области и в том числе сельских территорий в определенной степени определяется Стратегией социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области № 105-п. Органам местного самоуправления в Новосибирской области при разработке документов стратегического планирования муниципальных районов, городских округов и поселений рекомендовано руководствоваться Стратегией и при необходимости вносить уточнения и корректировки в ранее принятые документы стратегического планирования. Основными ключевыми направлениями социально-экономической политики Новосибирской области до 2030 года определены:

– помощь и поддержка каждому для сохранения и укрепления здоровья, социально-ориентированный регион;

– таланты и качественное образование для экономики будущего;

– развитие культуры и искусства;

– безопасная среда для жизни;

– ведущий российский инновационный хаб;

– конкурентоспособная экономика;

– интегрированная транспортная инфраструктура, ключевой транспортный хаб;

– природная среда и экология;

– комфортная среда, гостеприимство и туризм;

– государство для граждан и современное цифровое государственное управление.

Все эти векторы развития могут найти свое воплощение и на территории Гилевского сельсовета.

Корректировка генерального плана Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – генеральный план) выполнена в соответствии с документами:

Стратегия социально-экономического развития Искитимского района Новосибирской области на период до 2030 года, утвержденная решением Совета депутатов Искитимского района от 18.12.2018 № 217;

Муниципальная программа комплексного развития социальной инфраструктуры на территории Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области на 2017- 2027 гг., утвержденная постановлением администрации Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 18.12.2017 №81;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области на 2015 – 2019 годы и на период до 2025 года, утвержденная постановлением администрации Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 17.07.2015 №64;

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области на 2016-2020 гг. и с перспективой до 2032 года, утвержденная постановлением администрации Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 14.10.2016 № 58.

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ

Размещение объектов местного значения муниципального района и сельского поселения выполнено на основе анализа использования территорий Гилевского сельсовета, возможных направлений развития этой территорий и прогнозируемых ограничений ее использования, определяемых, в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий.

2.1. Природно-климатические условия. Инженерно-геологическая характеристика территории поселения

2.1.1 Природные условия и ресурсы территорию

В соответствии с СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология» территория относится к I строительно-климатической зоне, подрайон 1В.

Климат континентальный, средняя температура января -19. Средняя температура июля +20. Средняя годовая температура воздуха + 0,2 °C. Абсолютный максимум - +38 °C, минимум -52 °C.

Заморозки на почве начинаются во второй половине сентября и заканчиваются в конце мая. Продолжительность холодного периода (<0о) - 178, тёплого (<10о) - 243, безморозного (<8о) - 230 дней.

Ярко выражены все сезоны года. Суровая и продолжительная зима с устойчивым снежным покровом от 20 см до 70 см в отдельные периоды с сильными ветрами и метелями. Возможны оттепели, но они кратковременны и наблюдаются не ежегодно. Снежный покров держится от 150 до 180 дней.

Переходные сезоны (весна, осень) короткие и отличаются неустойчивой погодой, возвратами холодов, заморозками.

Средняя годовая сумма осадков составляет 414 мм (от 290 до 540 мм). До 70% осадков выпадает в виде дождей, в основном ливневых с грозами. Из них 20 % приходится на май-июнь, в частности, в период с апреля по октябрь выпадает (в среднем) 330 мм осадков, в период с ноября по март - 95 мм. Преобладают юго-западные ветры. Вегетационный период от 158 до 163 дней.

Относительная влажность воздуха в зимние месяцы превышает 80%, осенью - 55-65%, в засушливый период не превышает - 30%.

В соответствии с СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология» территория Гилевского сельсовета относится к I строительно-климатической зоне, подрайон IВ; в соответствии с СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. (Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*) к IV снеговому, III ветровому району.

Согласно карте общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-97), территория сельсовета относится к 6-7-ми бальной зоне сейсмической активности по шкале MSK-64. (для средних грунтовых условий и трёх степеней сейсмической опасности – А(10%)=6, В(5%)=6, С(1%)=7 в течение 50 лет).

Климатическое районирование разработано на основе комплексного сочетания средней месячной температуры воздуха в январе и июле, средней скорости ветра за три зимних месяца, средней месячной относительной влажности воздуха в июле. Данные климатической оценки представлены в таблицах 2.1.1-1-2.1.1-5

*Таблица 2.1.1-1*

Характеристика климатического района I B

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Климатические  районы | Климатические  подрайоны | Среднемесячная температура воздуха в январе, 0С | Средняя скорость ветра за три зимних месяца, м/с | Среднемесячная температура воздуха в июле, 0С | Среднемесячная относительная влажность воздуха в июле, % |
| I | IB | От -14 до  -28 | 5 и более | От +12 до +21 | - |

*Таблица 2.1.1-2*

Климатические параметры холодного периода года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Температура воздуха наиболее холодных суток, 0С, обеспеченностью | | Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, 0С, обеспеченностью | | Температура воздуха, 0С, обеспеченностью | Абсолютная минимальная температура воздуха, 0С | Средняя суточная амплитуда температуры  Воздуха наиболее холодного месяца, 0С | Продолжительность суток и средняя температура воздуха, 0С, периода со средней суточной температурой воздуха | | | | | | Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, % | Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. Наиболее холодного месяца, % | Количество осадков за ноябрь - март, мм | Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль | Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с | Средняя скорость ветра, м/с за период со средней суточной температурой воздуха |
|  | |  | |  |  |  | ≤00С | | ≤80С | | ≤100С | |  |  |  |  |  | ≤80С |
| 0,98 | 0,92 | 0,98 | 0,92 | 0,94 |  |  | продолжительность | Средняя температура | продолжительность | Средняя температура | продолжительность | Средняя температура |  |  |  |  |  |  |
| -44 | -42 | -42 | -39 | -24 | -50 | 9,3 | 178 | -12,4 | 230 | -8,7 | 243 | -7,7 | 80 | 77 | 104 | ЮЗ | - | 3,9 |

*Таблица 2.1.1-3*

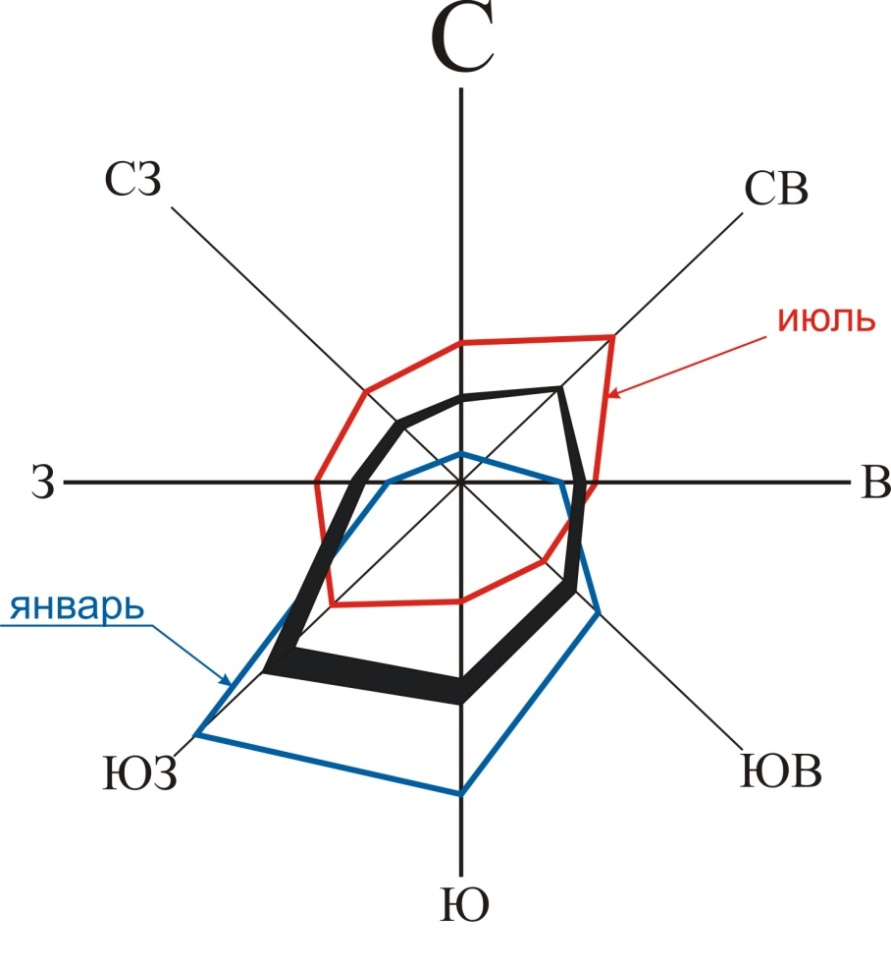
Климатические параметры тёплого периода года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Барометрическое давление, гПа | Температура воздуха, 0С, обеспеченностью 0,95 | Температура воздуха, 0С, обеспеченностью 0,98 | Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, 0С | Абсолютная максимальная температура воздуха, 0С | Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, 0С | Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, % | Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. Наиболее тёплого месяца, % | Количество осадков за апрель-октябрь, мм | Суточный максимум осадков, мм | Преобладающее направление ветра за июнь-август | Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с |
| 995 | 23 | 28 | 24,6 | 38 | 11,4 | 72 | 56 | 338 | 95 | ЮЗ | 0 |

*Таблица 2.1.1-4*

Средняя месячная и годовая температура воздуха, 0С

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XI | Год |
| -18,8 | -17,3 | -10,1 | 1,5 | 10,3 | 16,7 | 19,0 | 15,8 | 10,1 | 1,9 | -9,2 | -16,5 | -0,2 |

****

*Рисунок 2.1.1-1 Преобладающие направления ветров*

*Таблица 2.1.1-5*

Направления и скорость ветра

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Повторяемость направлений ветра (числитель), %; средняя скорость ветра по  направлениям (знаменатель), м/с; повторяемость штилей, % | | | | | | | | |
|  | январь | | | | | | | | |
|  | с | св | в | юв | ю | юз | з | сз | штиль |
|  | 3 | 5 | 9 | 16 | 27 | 31 | 6 | 3 | 15 |
|  | 2,0 | 2,8 | 2,3 | 3,0 | 4,7 | 5,7 | 3,7 | 3,0 |
|  | июль | | | | | | | | |
|  | с | св | в | юв | ю | юз | з | сз | штиль |
|  | 12 | 18 | 11 | 10 | 11 | 15 | 12 | 11 | 18 |
|  | 2,7 | 2,6 | 2,7 | 2,9 | 2,7 | 3,5 | 2,8 | 2,5 |

2.1.2 Гидрография

Поверхностные водные объекты государственного водного фонда Гилевского сельсовета представлены водотоками - реки, ручьи и водоёмами (озера, пруды). *(Таблица 2.1.2-1*).

Речная сеть Гилевского сельсовета относится к бассейну реки Обь. Главная водная артерия Гилевского сельсовета - река Мильтюш.

*Таблица – 2.1.2-1*

Перечень водотоков на территории сельсовета

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название | Протяжённость, км | | Величина водоохраной зоны, м |
| Всего | В т.ч. по территории сельсовета |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Реки | | | | |
| 1 | Плоская | 15 | 8,3 | 100 |
| 2 | Мильтюш | 76 | 10,7 | 200 |
| 3 | Крутая | 13 | 8,1 | 100 |
| 4 | Бобиха | 2,4 | 2,4 | 50 |
| 5 | Голая | 18 | 13,1 | 100 |
| 6 | Каменушка | 2,1 | 2,1 | 50 |
| 7 | Бесштанка | 18 | 4,8 | 100 |
| 8 | Лебяжья | 15 | 7,3 | 100 |
| 9 | Протока р. Мильтюш | 1,65 | 1,65 | 50 |
|  | **Итого:** |  | **58,5** |  |
| Ручьи | | | | |
| 1 | Бычунь | 4,2 | 4,2 | 50 |
| 2 | Крутой | 2,4 | 0,76 | 50 |
| 3 | Другие малые ручьи | 45,1 | 43,2 | 50 |
|  | **Итого:** |  | **48,2** |  |
| Озера | | | | |
| 1 | Малые озера | 1,3 | 1,3 | 50 |
|  | **Итого:** |  | **1,3** |  |
| Пруды | | | | |
| 1 | Малые пруды | 18,4 | 18,3 | 50 |
|  | **Итого:** |  | **18,3** |  |

2.1.3 Геологическая характеристика

В геологическом отношениитерритория принадлежит Алтайско-Саянской складчатой системе, ее северо-западной окраине. Принадлежность территории к северо-западной оконечности кайнозойского поднятия Салаирского кряжа в геологической структуре выражена прежде всего выклинкой толщ верхнего палеогена (олигоцен) и низов неогена (миоцен), а также сокращением здесь мощности плиценово-нижнечетвертичных отложений. Подошва олигоцен-миоценовой толщи периклинально облекает с северо-запада палеозойские породы складчатого фундамента территории.

По своей геологической и орографической позиции в позднем палеозое и мезозое-кайнозое территория относится к орогенноскладчатой области, причем находится на ортогональном пересечении двух складчатых зон Салаирской и Колывань-Томской. Простиранием структур последней контролируется ориентировка основных ослабленных зон (зон дробления) молодых разломов территории, а через них линеаментное расположение части эрозионных врезов. Неотектонически и геоморфологически территория относится к юго-западной подошве и северо-западному периклинальному окончанию поднятия Салаирского кряжа, который граничит с платформенной структурой типа материкового плато, но сам входит в систему параллельноупорядоченного орогена поздней стадии (Салаир — Кузбасс — Кузнецкий Алатау). Система сближенных субпараллельных кайнозойских разломов территории также противоречит его отнесению к платформенным структурам. Тектонически активный режим орогенного типа должен учитываться при прогнозной сейсмологической оценке территории и при интерпретации других геофизических явлений, связанных с активной тектоникой.

На территории Искитимского района выделяют три складчатые зоны: Салаирскую, Колывань-Томскую и Горловский прогиб.

Салаирская зона — это линейно-вытянутое с северо-запада на юго-восток поднятие с абсолютными высотами до 400–500 м. Пологие юго - западные, крутые северо-восточные склоны Салаирского кряжа расчленены густой и сложной сетью рек.

Колывань-Томская зона - представляет собой часть территории Приобского плато, которое долиной реки Обь разделяется на левобережную и правобережную части. Абсолютные высоты колеблются от 150 до 300 и более метров. В долинах рек высоты могут понижаться до 90–100 м. На плато резко возрастают относительные высоты. Территория сильно расчленена долинами рек Обь, Бердь, Иня и их многочисленными притоками. Склоны долин расчленены оврагами, балками, лощинами. Долины рек имеют сложное строение: два уровня пойм, 2–4 надпойменные террасы. Водораздельные пространства представлены широкими увалами овальной формы. На увалах широко распространены блюдцеобразные понижения. Рельеф Приобского плато разнообразен. В разных его частях он отличается абсолютными и относительными высотами, густотой расчленения, развитием овражно-балочной сети.

Горловский прогиб - своеобразное геологическое образование - заполнен отложениями девона, карбона, перми, состоящими из песчаников, аргиллитов, алевролитов. Среди этих пород находятся мощные пласты каменного угля, тянущиеся узкой полосой шириной от 2 до 12 километров. Угленосные породы прогиба формировались около 250–300 миллионов лет назад в древних межгорных долинах, занятых озёрно-болотными ландшафтами.

Таким образом, район в геолого-структурном отношении представлен тектонически активным режимом орогенного типа, что и специализирует его геодинамический, разломообразующий и сейсмический характер состояний. Он локализован в условиях стыка Салаирской и Колывань-Томской складчатых зон, что определяет режим тектонофизических напряжений, частично реализуемых образованием сложной сети разломов.

По данным сейсмического районирования территории нашей страны территория Искитимского района находится в зоне шестибалльной сейсмичности. Оценка повторяемости землетрясений силой шесть и более баллов составляет одно землетрясение за 10–100 тысяч лет в условиях естественного состояния геолого-геофизической среды (т.е. без учета техногенного давления на среду). Реальная же сотрясаемость территории находится в зависимости от качества грунтов, локальных геоморфологических и геологических обстановок. Эти обстановки вызывают эффект приращения бальности на 1–2,0 балла. В результате реальная интенсивность сотрясаемости отдельных участков территории при шестибалльном землетрясении по базовой сейсмичности, может достичь 7–8,0 баллов. Следует также учесть, что не учет взаимного влияния крупных зданий и вибронагруженных участков, а также проявление виброрезонансов и весовых нагрузок может привести к приращению бальности вплоть до «самопроизвольного» обрушения зданий и сооружений.

Оценка инженерно-геологических условий территории района выполнена на основе базы данных ФГУ ТФИ по Сибирскому федеральному округу, включая имеющиеся геологические, гидрогеологические, геоморфологические карты, карты четвертичных отложений, экзогенных процессов и ряд других источников. В результате анализа в пределах района выявлены территории с простыми, средне сложными инженерно-геологическими и строительными условиями.

Территория района расположена на террасах левобережья р. Оби. Под рых­лым чехлом лежит гранитный массив, представляющий собой сателлит крупного Обского плутона. Выходы коренных гранитных пород имеются на всей территории района. Граниты содержат высокие концентрации радиоактивных элементов. Имеются данные о том, что гранитный массив разбит сложной серией магистральных и оперяющих разломов. Есть также свидетельства о высокой геодинамической активности разлома. Это подтверждается и соотношением уровней террасовых отложений, и поступлением токсичных элементов глубинного характера.

2.1.4 Почвы

Характеристика почв представлена в таблице 2.1.4-1.

*Таблица 2.1.4-1*

Оценка производительной способности земель

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Классы и подклассы производительной способности земель | | Характеристика почв классов и подклассов, условий формирования и ограничений при возделывании сельскохозяйственных культур |
| I класс  1 подкласс | Лучшие земли (высшего качества) | Черноземы, выщелоченные плоских вершин водоразделов  тяжелосуглинистые среднемощные и среднегумусированные в сочетании с темно-серыми и серыми лесными почвами; эрозионнослабозащищенные |
| II класс  1 подкласс | Хорошие земли  (высокого качества) | Черноземы оподзоленные тяжелосуглинистые среднесуглинистые и среднемощные в сочетании с темно-серыми лесными почвами заобской возвышенной аккумулятивно-денудационной равнины; эрозионнослабозащищенные |
| III класс  1 подкласс | Земли среднего качества | Сочетание серых и темно-серых среднесуглинистых, среднемощных и среднегумусированных почв водоразделов и склонов, а также луговых по долинам рек; имеют ограничения вследствие развития эрозионных процессов при сведении леса и распашки |

2.1.5 Минерально-сырьевые ресурсы

По данным ФБУ «ТФГИ по Сибирскому федеральному округу» на тер­ритории Гилевского сельсовета находится одно месторождение кирпичных суглинков, учитываемое Государственным балансом запасов.

**Новолоктинское месторождение** кирпичных суглинков расположено в 35 км к северо-востоку от районного центра г. Искитим Новосибирской области, на восточной окраине с. Новолокти. Приурочено к равнинной части водораздела р. Мильтюши.

Суглинки залегают в виде пластообразной залежи площадью 270x415 м и представлены низко дисперсными, средне пластичными, реже умеренно пластичными породами мощностью от 1,8 до 6,0 м. Генезис суглинков осадочно-механический. Месторождение относится к типу мелких пластообразных невыдержанных по мощности и качеству залежей полезного ископаемого, II группа по Классификации запасов.

Балансовые запасы Новолоктинского месторождения утверждены ТКЗ при ПГО «Новосибирскгеология» в 1989г. в количестве B+Ci - 384 тыс. м3 и признаны пригодными для производства керамического кирпича марки 125 и ниже с добавлением 5% шамота (протокол № 4/505). Месторождение считается подготовленным для промышленного освоения и находится в нераспределённом фонде недр.

2.2 Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения

Гилевский сельсовет образован в 1932 году.

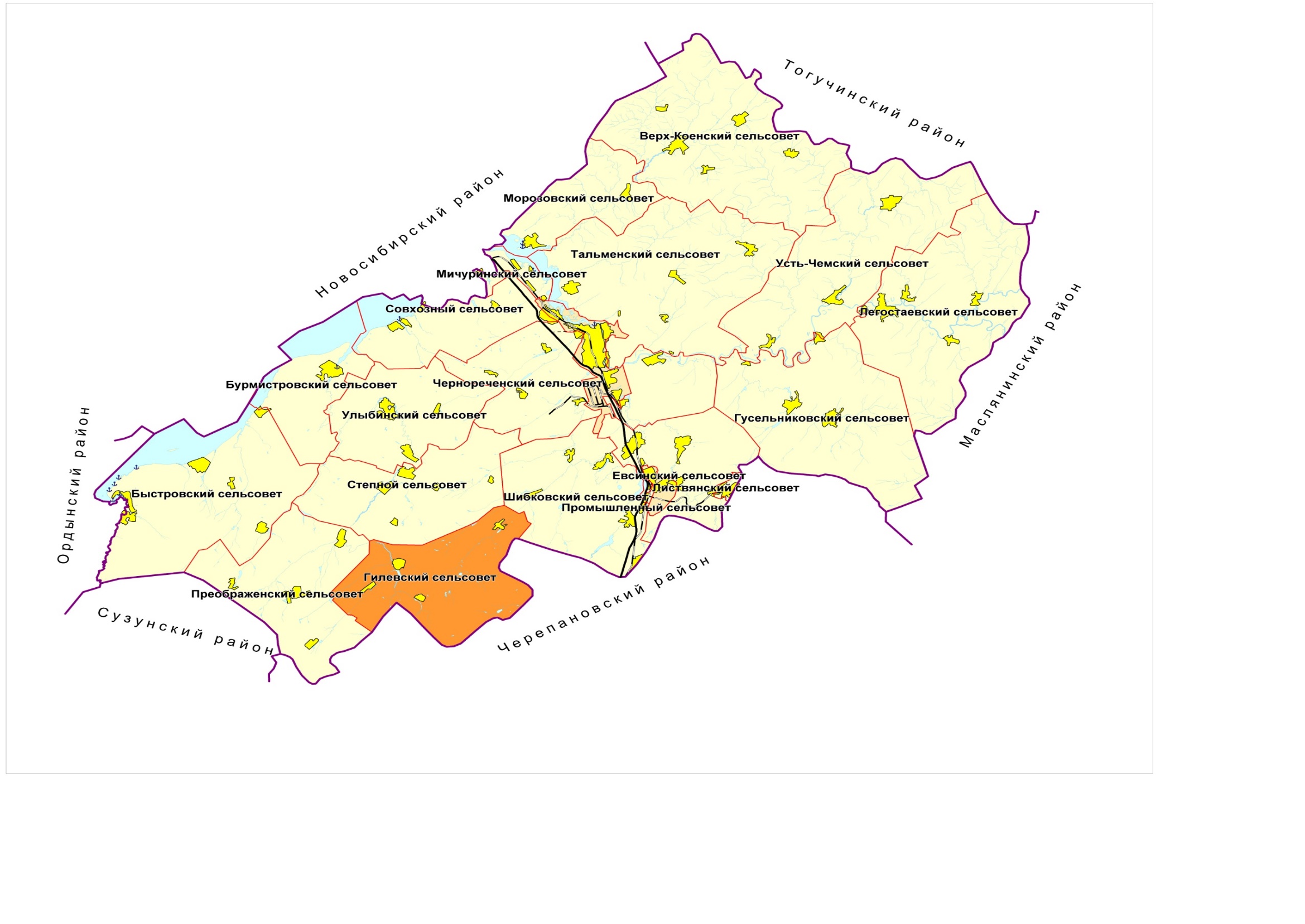
Граница Гилевского сельсовета и перечень населенных пунктов, входящих в состав поселения, установлены законом Новосибирской области от 02 июня 2004 г. № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области».

Территория поселения общей площадью 229,6 кв. км (22 963,90га) расположена в юго-восточной части Новосибирской области на расстоянии 108 км от областного центра г. Новосибирска и в 54 км от районного центра г. Искитима. Протяжённость поселения с севера на юг составляет 18 км и с запада на восток – 24 км. *(Рисунок 2.2-1).*

Гилевский сельсовет состоит из объединенных общей территорией следующих сельских населенных пунктов: с. Новолокти, д. Гилево, п. Михайловка и п. Целинный.

Административным центром Гилевского сельсовета является с. Новолокти.

Гилевский сельсовет граничит с 3-я сельсоветами: Преображенским, Степным, Шибковским и с Черепановским районом.

**

*Рисунок 2.2-1 Положение Гилевского сельсовета в системе расселения Искитимского района*

* + 1. Современная планировочная структура территории

По данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области Гилевский сельский совет входит в состав Искитимского муниципального района Новосибирской области. Площадь территории в установленных границах около 22 963,90га.

Границы сельсовета установлены законом Новосибирской области от 2 июня 2004 года №200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»

2.3 Основные направления пространственно-планировочной организации территории

2.3.1 Развитие планировочной структуры

Развитие планировочной структуры рассматривается во взаимосвязи с планировочной организацией территорий всего сельсовета, на основе сложившейся системы улично-дорожной сети, существующих и проектируемых инженерной и социальной инфраструктур, с учетом ранее принятых градостроительных решений.

**Село Новолокти**

Площадь села в планируемых границах составляет – 103,72 га.

**Деревня Гилево**

Площадь деревни в планируемых границах составляет – 41,7 га

**Поселок Михайловка**

Площадь поселка в планируемых границах составляет ­ 72,27 га

**Поселок Целинный**

Площадь поселка в планируемых границах составляет – 33,26 га

2.3.2 Функциональное зонирование территории

Функциональные зоны:

* Зона застройки индивидуальными жилыми домами
* Зона застройки малоэтажными домами (до 4 этажей, включая мансардный)
* Многофункциональная общественно-деловая зона
* Зона специализированной общественной застройки
* Коммунально-складская зона
* Зона инженерной инфраструктуры
* Зона транспортной инфраструктуры
* Зоны сельскохозяйственного использования
* Зона сельскохозяйственных угодий
* Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
* Иные зоны сельскохозяйственного назначения
* Зона лесов
* Зона кладбищ
* Зона складирования и захоронения отходов
* Зона акваторий
* Иные зоны

Распределение территории сельсовета по функциональным зонам приведено в таблице 2.3-1.

*Таблица 2.3-1*

Баланс территории по функциональному назначению

на расчетный срок (2042 год)

| **№ п/п** | **Территории** | **Площадь, га** | **%** |
| --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 98,76 | 0,40 |
| 2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 47,13 | 0,19 |
| 3 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 0,87 | 0,01 |
| 4 | Зона специализированной общественной застройки | 5,48 | 0,02 |
| 5 | Коммунально-складская зона | 1,00 | 0,01 |
| 6 | Зона инженерной инфраструктуры | 9,49 | 0,05 |
| 7 | Зона транспортной инфраструктуры | 107,09 | 0,43 |
| 8 | Зоны сельскохозяйственного использования | 10642,32 | 42,88 |
| 9 | Зона сельскохозяйственных угодий | 6371,47 | 25,67 |
| 10 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 3229,71 | 13,01 |
| 11 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 1812,61 | 7,30 |
| 12 | Зона лесов | 2285,17 | 9,21 |
| 13 | Зона кладбищ | 3,15 | 0,02 |
| 14 | Зона складирования и захоронения отходов | 0,01 | 0,00 |
| 15 | Зона акваторий | 163,29 | 0,66 |
| 16 | Иные зоны | 38,45 | 0,15 |
| **ИТОГО:** | | **24 816,00** | **100,00** |

2.3 Социально-экономическое положение

2.3.1 Демографический потенциал и занятость населения

Оценка демографической ситуации в Гилевском сельсовете производилась на основании данных, предоставленных администрацией Искитимского района Новосибирской области, и сведений Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Новосибирской области (Новосибирскстата).

По состоянию на 01.01.2021 года численность населения Гилевского сельсовета составила 807 человек.

Наблюдается устойчивая убыль населения, связанная с превышением смертности над рождаемостью и миграционным оттоком (таблица 2.3.1-1, рисунок 2.3.1-1).

*Таблица 2.3.1-1*

Численность постоянного населения Гилевского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Динамика численности населения по годам на 01 января | | | | | | | |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Общая численность населения | 1005 | 971 | 936 | 908 | 896 | 856 | 822 | 807 |
| село Новолокти | 634 | 605 | 584 | 562 | 551 | 538 | 517 | 505 |
| деревня Гилево | 107 | 107 | 102 | 105 | 104 | 98 | 94 | 93 |
| поселок Михайловка | 119 | 118 | 112 | 102 | 103 | 96 | 89 | 84 |
| поселок Целинный | 145 | 141 | 138 | 139 | 138 | 124 | 122 | 125 |

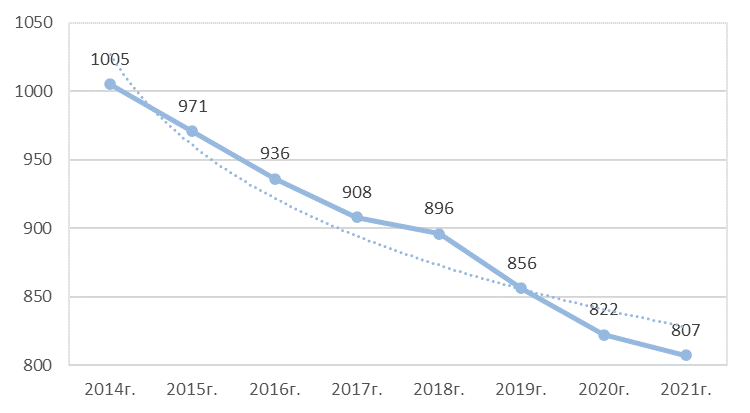


Рисунок 2.3.1-1 Динамика численности населения

В целом демографическая ситуация в Искитимском районе сложная и характеризуется по многим поселениям естественной убылью населения вследствие низкого уровня рождаемости и высокого уровня смертности. Основными причинами смерти являются болезни органов кровообращения, травмы, новообразования.

*Таблица 2.3.1-2*

*Демографические показатели Гилевского сельсовета*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | Среднегодовое значение | |
| Численность населения на начало года, чел. | 936 | 908 | 896 | 856 | 822 | 884 | 100,0 |
| Число родившихся, чел. | 16 | 8 | 14 | 18 | 12 | 14 | 1,5 |
| Общий коэффициент рождаемости (чел. на 1000 чел. населения) | 17,4 | 8,9 | 16,0 | 21,5 | 14,7 | Х | Х |
| Общий коэффициент рождаемости по Искитимскому району | 12,2 | 11,1 | 10,3 | 9,7 | 9,7 | Х | Х |
| Число умерших, чел. | 19 | 14 | 29 | 26 | 25 | 23 | 2,6 |
| Общий коэффициент смертности (чел. на 1000 чел. населения) | 20,6 | 15,5 | 33,1 | 31,0 | 30,7 | Х | Х |
| Общий коэффициент смертности по Искитимскому району | 14,8 | 14,9 | 14,3 | 14,6 | 16,5 | Х | Х |
| Естественный прирост/ убыль населения, чел. | -3 | -6 | -15 | -8 | -13 | -9 | -1,0 |
| Миграционный прирост/ убыль населения, чел. | -25 | -6 | -25 | -26 | -2 | -17 | -1,9 |
| Общий прирост численности населения | -28 | -12 | -40 | -34 | -15 | -26 | -2,9 |

В 2020г. общий коэффициент рождаемости по Гилевскому сельсовету составил 14,7 промилле, что выше среднего по Искитимскому району значения – 9,7 промилле.

Общий коэффициент смертности по Гилевскому сельсовету составил 30,7 промилле, что выше среднего по Искитимскому району значения – 16,5 промилле.

Возрастная структура населения характеризуется высокой долей лиц трудоспособного возраста и низкой долей граждан моложе трудоспособного возраста (таблица 2.3.1-3).

*Таблица 2.3.1-3*

Возрастная структура населения Гилевского сельсовета

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование группы | 2021 год | |
| человек | % |
| Численность населения, всего | 807 | 100,0 |
| моложе трудоспособного возраста | 104 | 12,9 |
| 0-7 лет | 27 | 3,3 |
| 8-15 лет | 77 | 9,6 |
| трудоспособного возраста | 505 | 62,6 |
| старше трудоспособного возраста | 198 | 24,5 |

Численность трудовых ресурсов составила на начало 2021 г. 505 человек.

Имеет место проблема недостаточного количества рабочих мест: в экономике муниципального образования заняты только 290 человек (57% трудовых ресурсов). На учете в центре занятости населения состоят 38 человек (8% трудовых ресурсов). Более 200 человек выезжают на работу за пределы муниципального образования.

Прогноз численности населения сельсовета учитывает сложившуюся демографическую ситуацию, перспективы социально-экономического развития поселения, основные положения федеральных, областных и местных целевых программ (в частности задачи увеличения рождаемости и закрепления населения в местах проживания). В перспективе ожидается стабилизация численности населения на существующем уровне.

*Таблица 2.3.1-4*

Прогноз численности населения Гилевского сельсовета в разрезе населенных пунктов, чел.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Этапы прогноза | | |
| Исходный год  (2021 год) | Первая очередь (2032 год) | Расчетный срок (2042 год) |
| село Новолокти | 505 | 500 | 510 |
| деревня Гилево | 93 | 90 | 95 |
| поселок Михайловка | 84 | 80 | 85 |
| поселок Целинный | 125 | 120 | 120 |
| **Гилевский сельсовет** | **807** | **790** | **810** |

*Таблица 2.3.1-5*

Прогноз изменения возрастной структуры населения Гилевского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Возрастные группы | Исходный год  (2021 год) | | Первая очередь (2032 год) | | Расчетный срок (2042 год) | |
| чел. | % к итогу | чел. | % к итогу | чел. | % к итогу |
| 1 | Моложе трудоспособного возраста | 104 | 12,9 | 100 | 12,7 | 100 | 12,4 |
| 2 | Трудоспособное население | 505 | 62,6 | 487 | 61,6 | 494 | 61,0 |
| 3 | Старше трудоспособного возраста | 198 | 24,5 | 203 | 25,7 | 215 | 26,6 |
| 4 | Всего населения | 807 | 100,0 | 790 | 100,0 | 810 | 100,0 |

В соответствии с полученными величинами численности населения и показателями возрастной структуры определены основные параметры развития муниципального образования: отвод территорий жилой и нежилой застройки, объемы жилищного строительства и строительства учреждений обслуживания, система инженерных и транспортных коммуникаций.

2.2.2 Экономическая база муниципального образования

В Гилевском сельсовете представлены следующие виды экономической деятельности:

– сельское хозяйство;

– производство электроэнергии, газа и воды;

– торговля;

– иные.

Распределение трудовых ресурсов по видам экономической деятельности представлено в *таблице 2.2.2-1.*

*Таблица 2.2.2-1*

*Распределение трудовых ресурсов по видам экономической деятельности*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Виды экономической деятельности | Годы | | | | |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство | 159 | 155 | 156 | 150 | 230 |
| 2 | Рыболовство, рыбоводство | - | - | - | - | - |
| 3 | Добыча полезных ископаемых | - | - | - | - | - |
| 4 | Обрабатывающие производства | - | - | - | - | - |
| 5 | Производство и распределение электроэнергии, газа и воды | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| 6 | Строительство | - | - | - | - | - |
| 7 | Оптовая и розничная торговля;  Ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 |
| 8 | Гостиницы и рестораны | - | - | - | - | - |
| 9 | Транспорт и связь | 7 | 7 | 7 | 7 | 6 |
| 10 | Финансовая деятельность | - | - | - | - | - |
| 11 | Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг | - | - | - | - | - |
| 12 | Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение | - | - | - | - | - |
| 13 | Образование | 28 | 28 | 28 | 29 | 27 |
| 14 | Здравоохранение и предоставление социальных услуг | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| 15 | Предоставление прочих коммунальных и персональных услуг | - | - | - | - | - |
| 16 | Прочие виды деятельности | - | - | - | - | - |

Около половины трудовых ресурсов заняты производством сельскохозяйственной продукции. В Гилевском сельсовете функционируют 7 крестьянских (фермерских) хозяйств, личные подсобные хозяйства.

2.2.3 Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда Гилевского сельсовета на начало 2021 г. составила 23,8 тыс. кв. м, в том числе:

22,4 тыс. кв. м - индивидуально-определенные здания;

1,4 тыс. кв. м – многоквартирные одноэтажные дома.

Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда составила 29,5 кв. м на человека.

Ветхие и аварийные жилые дома в муниципальном образовании отсутствуют.

*Таблица 2.2.3-2*

Сведения об оборудовании жилищного фонда основными видами благоустройства

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование территории | Общая площадь жилищного фонда, тыс.кв. м | Площадь оборудованного фонда, тыс. кв. м. | | | | | | |
| водоснабжением | в т.ч. централизованным | | водоотведением (канализацией) | в т.ч. централизованным | отоплением | в т.ч. централизованным |
| Всего по району | 1431,92 | 1239,0 | 1129,65 | | 873,3 | 540 | 1384,42 | 588,9 |
| % от общей площади | 100,0 | 86,5 | 78,9 | | 61,0 | 37,7 | 96,7 | 41,1 |
| Гилевский с/с | 23,8 | 23,8 | 23,8 | | 10,1 | 0,0 | 23,8 | 0,0 |
| % от общей площади | 100,0 | 100,0 | 100,0 | | 42,4 | 0,0 | 100,0 | 0,0 |
| Площадь оборудованного фонда, тыс. кв. м. | | | | | | | | |
|  | горячим водоснабжением | в т.ч. централизованным | ваннами (душем) | газом (сетевым, сжиженным) | | в т.ч. централизованным | электрическими плитами | |
| Всего по району | 673,8 | 557,6 | 622,5 | 472,79 | | 15,9 | 654,95 | |
| % от общей площади | 47,1 | 38,9 | 43,5 | 33,0 | | 1,1 | 45,7 | |
| Гилевский с/с | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | |
| % от общей площади | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | |

Централизованным водоснабжением обеспечен весь жилищный фонд, водоотведением – 42,4 %.

Реализация жилищной программы, намеченной генеральным планом, предусматривает жилищно-гражданское строительство на свободных территориях.

Проектом принята следующая средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда:

30,5 кв. м на 1 человека к 2032 г.;

32,0 кв. м на 1 человека к 2042 г.

С учетом рекомендуемых показателей обеспеченности населения общей жилой площадью и прогнозом изменения демографических показателей получены значения объемов строительства жилого фонда на перспективу.

Общая площадь жилищного фонда составит к 2032 году 24,2 тыс. кв. м, к 2042 году – 25,9 тыс. кв. м.

Объем нового жилищного строительства составит около 2,1 тыс. кв. м. Среднегодовой объем жилищного строительства ориентировочно составит 0,1 тыс. кв. м.

2.2.4 Социальная сфера

Учреждения образования

В системе образования поселения функционирует общеобразовательная школа МКОУ «СОШ с. Новолокти». Проектная вместимость учреждения – 180 человек. В 2020/2021 учебном году школу посещали 103 человека.

Износ здания составляет 53 %.

Организован подвоз учащихся из деревни Гилево, поселка Михайловки и поселка Целинный в МКОУ «СОШ с. Новолокти».

На базе школы функционируют группы дошкольного образования.

В школе и учреждениях культуры работают кружки и клубы.

Учреждения здравоохранения

Медицинское обслуживание жителей Гилевского сельсовета осуществляют фельдшерско-акушерские пункты, расположенные в селе Новолокти, деревне Гилево, поселке Михайловке и поселке Целинном. Специализированную медицинскую помощь население получает в МУЗ «Искитимская центральная городская больница».

Состояние зданий учреждений здравоохранения Гилевского сельсовета удовлетворительное.

Объекты культуры

В поселении функционирует МКУК «Гилевский центр досуга», имеющее следующие филиалы: Дом культуры в селе Новолокти, Сельский клуб деревни Гилево и Сельский клуб поселка Целинного.

В селе Новолокти работает библиотека.

Объекты спорта

В поселении действуют спортивные сооружения, организованные при МКОУ «СОШ с. Новолокти».

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Снабжение населения товарами народного потребления осуществляется через 2 стационарных торговых объектов и киоск по продаже продовольственных товаров в поселке Михайловке и в селе Новолокти.

Суммарная торговая площадь магазинов составляет 176 кв. м.

В селе Новолокти расположена столовая.

Объекты бытового обслуживания населения отсутствуют.

Анализ обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры выполнен в таблице 2.2.4-1. Нормативные значения приняты в соответствии с требованиями Местных нормативов градостроительного проектирования Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, Местных нормативов градостроительного проектирования Искитимского района Новосибирской области, СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, введенных в действие распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965.

Параметры по торговым объектам приняты в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 №158-п. «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области».

*Таблица 2.2.4-1*

*Анализ обеспеченности населения Гилевского сельсовета объектами социального и культурно-бытового обслуживания*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Минимальная норма | село Новолокти | | | деревня Гилево | | | поселок Михайловка | | | Поселок Целинный | | | СЕЛЬСОВЕТ | | |
| факт | нормы | дефицит | факт | нормы | дефицит | факт | нормы | дефицит | факт | нормы | дефицит | факт | нормы | дефицит |
| Численность населения | человек | 505 |  |  | 93 |  |  | 84 |  |  | 125 |  |  | 807 |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Детские дошкольные учреждения | 70% охват от общего числа детей в возрасте 1-7 лет, 35 мест на 1000 жителей, место | 0 | 18 | -18 | 0 | 4 | -4 | 0 | 3 | -3 | 0 | 4 | -4 | 0 | 29 | -29 |
| Общеобразовательные школы | 100% охват от общего числа детей в возрасте 7-16 лет нач. и общим образованием, 90% охват детей 16-18 лет средним общим образованием, 100 учащихся на 1000 жителей, место | 180 | 103 (факт) | 77 | 0 | 9 | -9 | 0 | 8 | -8 | 0 | 13 | -13 | 180 | 103 | 77 |
| Внешкольные учреждения | 80 % от числа детей 5-18 лет, место | 80 | 80 | 0 | 7 | 7 | 0 | 6 | 6 | 0 | 2 | 2 | 0 | 95 | 95 | 0 |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Врачебные амбулатории, ФАПы | 181,5 посещений в смену на 10000 жителей, посещ. в смену | 50 | 9 | 41 | 3 | 2 | 1 | 1 | 2 | -1 | 3 | 2 | 1 | 57 | 15 | 42 |
| Лечебно-профилактические стационары всех типов | 134,7 коек на 10000 жителей, койка | 0 | 7 | -7 | 0 | 2 | -2 | 0 | 2 | -2 | 0 | 2 | -2 | 0 | 13 | -13 |
| Аптеки | 1 объект на 6,2 тыс. жителей, объект | 0 | 1 | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | -1 | -1 |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сельские клубы | 150 мест на тыс. жителей | 250 | 75 | 175 | 60 | 14 | 46 | 0 | 13 | -13 | - | 19 | -19 | 310 | 121 | 189 |
| Сельские массовые библиотеки | 7 тыс.ед. хранения на 1000 человек | 13,0 | 3,5 | 9,5 | 0 | 0,6 | -0,6 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0 | 0,9 | -0,9 | 13,0 | 11,5 | 1,5 |
| Музей краеведческий | 1 в сельском поселении, музей | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (спортзалы) | 350 м2 на 1000 человек, м2 | 148 | 175 | -27 | 0 | 32 | -32 | 0 | 29 | -29 | 0 | 44 | -44 | 148 | 280 | -132 |
| Бассейны (открытого и закрытого типа) | 25 м2 зеркала воды на 1000 человек, м2 | 0 | 13 | -13 | 0 | 2,3 | -2,3 | 0 | 2 | -2 | 0 | 3,2 | -3,2 | 0 | 20,5 | -20,5 |
| Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, площадки) | 1950 м2 на 1000 человек, м2 | 2800 | 975 | 1825 | 0 | 181 | -181 | 0 | 138 | -138 | 0 | 244 | -244 | 2800 | 1538 | 1262 |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Стационарные торговые объекты | 476,3 м2 торговой площади на 1000 человек, м2 торг. пл. | 176 | 238,2 | -62,2 | 0 | 42,9 | -42,9 | 0 | 38,1 | -38,1 | 0 | 59,5 | -59,5 | 176 | 378,7 | -202,7 |
| Стационарные торговые объекты (продовольственные товары) | 157,8 м2 торговой площади на 1000 человек, м2 торг. пл. | 88 | 78,9 | 9,1 | 0 | 14,2 | -14,2 | 0 | 12,6 | -12,6 | 0 | 19,7 | -19,7 | 88 | 125,4 | -37,4 |
| Стационарные торговые объекты (непродовольственные товары) | 318,5 м2 торговой площади на 1000 человек, м2 торг. пл. | 88 | 159,3 | -71,3 | 0 | 28,7 | -28,7 | 0 | 25,5 | -25,5 | 0 | 39,8 | -39,8 | 88 | 253,3 | -165,3 |
| Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже продовольственных товаров на розничных рынках | 1,0 торгового места на  1000 человек | - | 0,5 | - | - | 0,1 | - | - | 0,1 | - | - | 0,1 | - | - | 0,8 | -0,8 |
| Торговые объекты местного значения | 2 единицы | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | 2 | 0 |
| Нестационарные торговые объекты по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции | 9,1 единиц на 10 000 человек | - | 0,5 | - | - | 0,1 | - | 1 | 0,1 | 0,9 | - | 0,1 | - | 1 | 0,8 | 0,2 |
| Нестационарные торговые объекты по продаже продукции общественного питания | 1,0 единиц на 10 000 человек | 0 | 0,05 | 0 | 0 | 0,01 | 0 | 0 | 0,01 | 0 | 0 | 0,01 | 0 | 0 | 0,08 | -0,08 |
| Нестационарные торговые объекты по продаже печатной продукции | 1,7 единиц на 10 000 человек | 0 | 0,09 | 0 | 0 | 0,02 | 0 | 0 | 0,02 | 0 | 0 | 0,02 | 0 | 0 | 0,15 | -0,15 |
| Предприятия общественного питания | 23 места на 1000 человек, место | 0 | 12 | -12 | 0 | 2 | -2 | 0 | 2 | -2 | 0 | 3 | -3 | 0 | 19 | -19 |
| Предприятия бытового обслуживания | 7 рабочих места на 1000 человек, рабочее место | 0 | 4 | -4 | 0 | 1 | -1 | 0 | 1 | -1 | 0 | 1 | -1 | 0 | 7 | -7 |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Прачечные | 60 кг белья в смену на 1000 человек, кг белья в смену | 0 | 30 | -30 | 0 | 5,4 | -5,4 | 0 | 4,8 | -4,8 | 0 | 7,5 | 7,5 | 0 | 47,7 | -47,7 |
| Химчистки (приемный пункт) | 3,5 кг вещей в смену на 1000 человек, кг вещей в смену | 0 | 1,8 | -1,8 | 0 | 0,3 | -0,3 | 0 | 0,3 | -0,3 | 0 | 0,4 | -0,4 | 0 | 2,8 | -2,8 |
| Бани | 7 мест на 1000 человек, место | 0 | 4 | -4 | 0 | 1 | -1 | 0 | 1 | -1 | 0 | 1 | -1 | 0 | 7 | -7 |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Гостиницы (кемпинги, мотели) | 6 мест на 1000 человек, место | 0 | 3 | -3 | 0 | 1 | -1 | 0 | 1 | -1 | 0 | 1 | -1 | 0 | 6 | -6 |

Анализ современного уровня обслуживания населения показал, что социальная инфраструктура Гилевского сельсовета по ряду показателей не соответствует нормативным требованиям. Существует потребность в объектах образования, физкультурно-спортивных сооружениях, предприятиях торговли и бытового обслуживания населения.

На расчетный срок рекомендуется реконструкция сельского клуба в селе Новолокти, размещение филиалов библиотек в сельских клубах, торговых объектов, строительство спортивных площадок.

*Таблица 2.2.4-2*

*Расчет потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания Гилевского сельсовета*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Минимальная норма | село Новолокти | | | | деревня Гилево | | | | поселок Михайловка | | | | Поселок Целинный | | | | СЕЛЬСОВЕТ | | | |
| факт | нормы | дефицит | факт | | нормы | дефицит | факт | | нормы | дефицит | факт | | нормы | дефицит | факт | | нормы | дефицит |
| Численность населения | человек | 510 |  |  | 95 | |  |  | 85 | |  |  | 120 | |  |  | 810 | |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Детские дошкольные учреждения | 70% охват от общего числа детей в возрасте 1-7 лет, 35 мест на 1000 жителей, место | 0 | 18 | -18 | 0 | | 4 | -4 | 0 | | 3 | -3 | 0 | | 4 | -4 | 0 | | 29 | -29 |
| Общеобразовательные школы | 100% охват от общего числа детей в возрасте 7-16 лет нач. и общим образованием, 90% охват детей 16-18 лет средним общим образованием, 100 учащихся на 1000 жителей, место | 180 | 103 (факт) | 77 | 0 | | 9 | -9 | 0 | | 8 | -8 | 0 | | 13 | -13 | 180 | | 103 | 77 |
| Внешкольные учреждения | 80 % от числа детей 5-18 лет, место | 80 | 80 | 0 | 7 | | 7 | 0 | 6 | | 6 | 0 | 2 | | 2 | 0 | 95 | | 95 | 0 |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Врачебные амбулатории, ФАПы | 181,5 посещений в смену на 10000 жителей, посещ. в смену | 50 | 9 | 41 | 3 | | 2 | 1 | 1 | | 2 | -1 | 3 | | 2 | 1 | 57 | | 15 | 42 |
| Лечебно-профилактические стационары всех типов | 134,7 коек на 10000 жителей, койка | 0 | 7 | -7 | 0 | | 2 | -2 | 0 | | 2 | -2 | 0 | | 2 | -2 | 0 | | 13 | -13 |
| Аптеки | 1 объект на 6,2 тыс. жителей, объект | 0 | 1 | -1 | 0 | | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 1 | | -1 | -1 |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сельские клубы | 150 мест на тыс. жителей | 250 | 75 | 175 | 60 | | 14 | 46 | 0 | | 13 | -13 | - | | 19 | -19 | 310 | | 121 | 189 |
| Сельские массовые библиотеки | 7 тыс.ед. хранения на 1000 человек | 13,0 | 3,5 | 9,5 | 0 | | 0,6 | -0,6 | 0 | | 0,5 | -0,5 | 0 | | 0,9 | -0,9 | 13,0 | | 11,5 | 1,5 |
| Музей краеведческий | 1 в сельском поселении, музей | 0 | 1 | 1 | 0 | | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | | 1 | 1 |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (спортзалы) | 350 м2 на 1000 человек, м2 | 148 | 175 | -27 | 0 | | 32 | -32 | 0 | | 29 | -29 | 0 | | 44 | -44 | 148 | | 280 | -132 |
| Бассейны (открытого и закрытого типа) | 25 м2 зеркала воды на 1000 человек, м2 | 0 | 13 | -13 | 0 | | 2,3 | -2,3 | 0 | | 2 | -2 | 0 | | 3,2 | -3,2 | 0 | | 20,5 | -20,5 |
| Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, площадки) | 1950 м2 на 1000 человек, м2 | 2800 | 975 | 1825 | 0 | | 181 | -181 | 0 | | 138 | -138 | 0 | | 244 | -244 | 2800 | | 1538 | 1262 |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Стационарные торговые объекты | 476,3 м2 торговой площади на 1000 человек, м2 торг. пл. | 176 | 238,2 | -62,2 | 0 | | 42,9 | -42,9 | 0 | | 38,1 | -38,1 | 0 | | 59,5 | -59,5 | 176 | | 378,7 | -202,7 |
| Стационарные торговые объекты (продовольственные товары) | 157,8 м2 торговой площади на 1000 человек, м2 торг. пл. | 88 | 78,9 | 9,1 | 0 | | 14,2 | -14,2 | 0 | | 12,6 | -12,6 | 0 | | 19,7 | -19,7 | 88 | | 125,4 | -37,4 |
| Стационарные торговые объекты (непродовольственные товары) | 318,5 м2 торговой площади на 1000 человек, м2 торг. пл. | 88 | 159,3 | -71,3 | 0 | | 28,7 | -28,7 | 0 | | 25,5 | -25,5 | 0 | | 39,8 | -39,8 | 88 | | 253,3 | -165,3 |
| Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже продовольственных товаров на розничных рынках | 1,0 торгового места на  1000 человек | - | 0,5 | - | - | | 0,1 | - | - | | 0,1 | - | - | | 0,1 | - | - | | 0,8 | -0,8 |
| Торговые объекты местного значения | 2 единицы | - | - | - | - | | - | - | - | | - | - | - | | - | - | 2 | | 2 | 0 |
| Нестационарные торговые объекты по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции | 9,1 единиц на 10 000 человек | - | 0,5 | - | - | | 0,1 | - | 1 | | 0,1 | 0,9 | - | | 0,1 | - | 1 | | 0,8 | 0,2 |
| Нестационарные торговые объекты по продаже продукции общественного питания | 1,0 единиц на 10 000 человек | 0 | 0,05 | 0 | 0 | | 0,01 | 0 | 0 | | 0,01 | 0 | 0 | | 0,01 | 0 | 0 | | 0,08 | -0,08 |
| Нестационарные торговые объекты по продаже печатной продукции | 1,7 единиц на 10 000 человек | 0 | 0,09 | 0 | 0 | | 0,02 | 0 | 0 | | 0,02 | 0 | 0 | | 0,02 | 0 | 0 | | 0,15 | -0,15 |
| Предприятия общественного питания | 23 места на 1000 человек, место | 0 | 12 | -12 | 0 | | 2 | -2 | 0 | | 2 | -2 | 0 | | 3 | -3 | 0 | | 19 | -19 |
| Предприятия бытового обслуживания | 7 рабочих места на 1000 человек, рабочее место | 0 | 4 | -4 | 0 | | 1 | -1 | 0 | | 1 | -1 | 0 | | 1 | -1 | 0 | | 7 | -7 |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Прачечные | 60 кг белья в смену на 1000 человек, кг белья в смену | 0 | 30 | -30 | 0 | | 5,4 | -5,4 | 0 | | 4,8 | -4,8 | 0 | | 7,5 | 7,5 | 0 | | 47,7 | -47,7 |
| Химчистки (приемный пункт) | 3,5 кг вещей в смену на 1000 человек, кг вещей в смену | 0 | 1,8 | -1,8 | 0 | | 0,3 | -0,3 | 0 | | 0,3 | -0,3 | 0 | | 0,4 | -0,4 | 0 | | 2,8 | -2,8 |
| Бани | 7 мест на 1000 человек, место | 0 | 4 | -4 | 0 | | 1 | -1 | 0 | | 1 | -1 | 0 | | 1 | -1 | 0 | | 7 | -7 |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Гостиницы (кемпинги, мотели) | 6 мест на 1000 человек, место | 0 | 3 | -3 | 0 | | 1 | -1 | 0 | | 1 | -1 | 0 | | 1 | -1 | 0 | | 6 | -6 |

2.5 Инженерная инфраструктура

2.4.1 Водоснабжение

*Современное состояние*

В настоящее время все населенные пункты Гилевского сельсовета охвачены централизованным водоснабжением. Доля охвата населения составляет около 100%.

В с. Новолокти, д. Гилево, п. Целинный и п. Михайловка действуют кольцевые и тупиковые водопроводные сети. Вода расходуется на хозяйственно-питьевые, производственные нужды и наружное пожаротушение.

Источник водоснабжения – подземные воды, добываемые из скважин.

По данным администрации в настоящее время водоснабжение потребителей Гилевского сельсовета осуществляется от 5 водозаборных скважин.

Ниже в таблице приведены краткие характеристики источников водоснабжения.

*Таблица 2.4.1-1*

*Характеристика скважин*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п./п. | Наименование | Состояние (раб. /резерв/не рабочая) | Адрес | Глубина заложения, м | Год ввода | Производительность, куб. м/час |
| 1 | Скважина 0984 | Рабочая | с.Новолокти, ул.Подгорная | 110 | 1984 | 10 |
| 2 | Скважина 2086 | Рабочая | с.Новолокти, с-з окраина | 130 | 1986 | 6,5 |
| 3 | Скважина 4743 | Рабочая | п.Михайловка, ул.Верхняя | 81 | 1963 | 10 |
| 4 | Скважина 11986 | Рабочая | п.Целинный, сев. окраина | 93 | 1972 | 10 |
| 5 | Скважина 15050 | Рабочая | д.Гилёво, вост. окраина | 100 | 1977 | 10 |

Водозаборные скважины оборудованы насосами ЭЦВ.

Согласно существующей схеме, вода от скважин без предварительной очистки поступает в водонапорные башни, водопроводные сети и сооружения. Водоразбор осуществляется с помощью устройства вводов водопровода и от водоразборных колонок.

Ниже в таблице приведена характеристика водонапорных башен.

*Таблица 2.4.1-2*

*Характеристика водонапорных башен*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п./п. | Наименование | Тип | Объём, куб. м | Год ввода |
| 1 | с.Новолокти, ул.Подгорная 0984 | Рожновского | - | 1984 |
| 2 | с.Новолокти, с-з окраина 2086 | Стальной метал. бак переменного сечения | 25 | 1986 |
| 3 | п.Михайловка, ул.Верхняя 4743 | 2 накопительных бака (индивидуальные резервуары) | - | 1963 |
| 4 | п.Целинный, сев. окраина 11986 | 1 накопительный бак | - | 1972 |
| 5 | д.Гилёво, вост. окраина 15050 | Стальной метал. бак переменного сечения | 20 | 1977 |

Общая протяженность водопродных сетей в населенных пунктах Гилевского сельсовета составляет около 12,336 км. В том числе в с. Новолокти – 6,719 км, д. Гилево – 1,496 км, п. Михайловка – 2,189 км, п. Целинный – 1,932 км.

Наружное пожаротушение осуществляется с помощью пожарных гидрантов, установленных в водопроводных колодцах.

Водопроводные сети, выполненные из труб различных материалов, имеют значительный срок эксплуатации. Износ водопроводных сетей составляет 80 процентов что негативно сказывается на качество воды.

Ежегодно органы Роспотребнадзора производят исследования воды из водопровода. Данные лабораторных анализов воды показывают, что качество воды соответствует нормативным показателям.

Информация об установленных зонах санитарной охраны источников водоснабжения Гилевского сельсовета отсутствует.

*Проектные решения*

Принятые в проекте решения соответствуют требованиям:

- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция. СНиП 2.04.02˗84\*»;

- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;

- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Планирование основных мероприятий по развитию систем водоснабжения основано на материалах:

- «Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области на 2015-2019 годы и на период до 2025 года» (утверждена Постановлением администрации Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 17.07.2015 №64);

- «Местные нормативы градостроительного проектирования Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» (утверждены решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 28.11.2017 г. №159);

- «Схема водоснабжения и водоотведения Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области на период до 2031 года»;

- действующей градостроительной документации.

В результате анализа существующего положения выявлено:

- существующие водопроводные сети недостаточно закольцованы и в д. Гилево, пос. Михайловка, пос. Целинный не имеют резервных источников водоснабжения что не обеспечивает требуемое пожаротушение согласно СП 8.13130.2020;

- качество воды в существующих скважинах не соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 из-за аварийного состояния водопроводных сетей;

- для существующих источников водоснабжения зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 не установлены.

В развитии водоснабжения предусматривается следующее:

- реконструкция существующих водопроводных сетей во всех населенных пунктах Гилевского сельсовета;

- капитальный ремонт водопроводных сооружений (водонапорных башен);

- новое строительство кольцевого водопровода во всех населенных пунктах Гилевского сельсовета;

- строительство артезианских скважин в д. Гилево, п. Михайловка, п. Целинный (всего 3 объекта);

- строительство водопроводных очистных сооружений (модульная станция водоподготовки) в соответствии с предложениями схемы водоснабжения и водоотведения во всех населенных пунктах сельсовета (всего 4 объекта);

- установка зон санитарной охраны источников водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области норма водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды принята 160 л/сут на одного человека. Норма расхода воды на полив 50 л/сут на человека согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция. СНиП 2.04.02˗84\*».

Далее в таблице приведен баланс водопотребления, составленный на основе данных о численности населения в современном состоянии, на первую очередь и на расчетный срок.

*Таблица 2.4.1-3*

*Нагрузки на водоснабжение по укрупненным показателям*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №, п/п | Наименование населенного пункта | Численность населения (2021 год), чел | Расход воды, куб.м/сут | Численность населения (2032 год), чел | Расход воды, куб.м/сут | Численность населения (2042 год), чел | Расход  воды, куб.м/сут |
| 1 | с. Новолокти | 505 | 131,91 | 500 | 130,60 | 510 | 133,21 |
| 2 | д. Гилево | 93 | 24,29 | 90 | 23,51 | 95 | 24,81 |
| 3 | п. Михайловка | 84 | 21,94 | 80 | 20,90 | 85 | 22,20 |
| 4 | п. Целинный | 125 | 32,65 | 120 | 31,34 | 120 | 31,34 |
|  | Итого: |  | 210,79 |  | 206,35 |  | 211,57 |

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в жилых и общественных зданиях с поправкой на неравномерность (К=1,2), а также неучтенные расходы на нужды предприятий, обслуживающих население в размере 10%.

Расход воды на наружное пожаротушения принят 5 л/с, в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» без учета дополнительного расхода на тушение пожара здания, оборудованного внутренним противопожарным водопроводом с наибольшим расходом.

Расчетное количество одновременных пожаров - один. Продолжительность тушения пожара составляет 3 ч. Требуемый противопожарный запас воды 54 м3.

Минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении над поверхностью земли при одноэтажной застройке не менее 10 м в соответствии с - СП 31.13330.2012.

2.4.2 Водоотведение

*Современное состояние*

В настоящее время в населенных пунктах Гилевского сельсовета централизованная канализация отсутствует. Отвод стоков от зданий осуществляется выпусками в герметичные выгребы с последующим вывозом в согласованные места.

Системы организованного отвода стоков поверхностных вод отсутствуют. Дождевые и талые стоки отводятся самотекам по отдельным кюветам и канавам на рельеф.

*Проектные решения*

Проектные решения приняты с учетом требований СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85».

Планирование основных мероприятий по развитию систем водоотведения (вывоз жидких бытовых отходов) основано на материалах:

- «Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области на 2015-2019 годы и на период до 2025 года» (утверждена Постановлением администрации Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 17.07.2015 №64);

- «Местные нормативы градостроительного проектирования Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» (утверждены решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 28.11.2017 г. №159);

- действующей градостроительной документации.

Учитывая особенности развития поселений на территории Гилевского сельсовета, проектом предлагается сохранение существующей схемы водоотведения, предусматривающей вывоз стоков от индивидуальных герметичных выгребов на согласованные места.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области при отсутствии централизованной системы горячего водоснабжения норма водоотведения составляет 160 л/сут на одного человека.

Далее в таблице приведен укрупненный расчет суточных объемов стоков подлежащих вывозу, составленный на основе данных о численности населения в современном состоянии, на первую очередь и на расчетный срок.

*Таблица 2.4.2-1*

*Нагрузки на водоотведение по укрупненным показателям*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №, п/п | Наименование населенного пункта | Численность населения (2021 год), чел | Расход воды, куб.м/сут | Численность населения (2032 год), чел | Расход воды, куб.м/сут | Численность населения (2042 год), чел | Расход  воды, куб.м/сут |
| 1 | с. Новолокти | 505 | 104,72 | 500 | 103,68 | 510 | 105,75 |
| 2 | д. Гилево | 93 | 19,28 | 90 | 18,66 | 95 | 19,70 |
| 3 | п. Михайловка | 84 | 17,42 | 80 | 16,59 | 85 | 17,63 |
| 4 | п. Целинный | 125 | 25,92 | 120 | 24,88 | 120 | 24,88 |
|  | Итого: |  | 167,34 |  | 163,81 |  | 167,96 |

Водоотведение включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в жилых и общественных зданиях с поправкой на неравномерность (К=1,2), а также неучтенные расходы на нужды предприятий, обслуживающих население в размере 8%.

Отвод поверхностны стоков дождевых и талых вод с территорий индивидуальной жилой застройки планируется на рельеф с помощью систем лотков, канав, каналов и дорожных кюветов. При пересечении планируемых систем водоотведения с автомобильными дорогами предусматривается устройство трубчатых переездов.

На территориях предприятий, где в результате деятельности возможен выброс на рельеф загрязняющих веществ необходимо устройство локальных систем сбора и отвода поверхностных стоков. В качестве приемников таких систем должны быть герметичные резервуары. Загрязненные воды из резервуаров вывозятся в согласованные места.

2.4.3 Теплоснабжение

*Современное состояние*

В настоящее время в населенных пунктах Гилевского сельсовета централизованное теплоснабжение отсутствует.

Отопление зданий осуществляется от индивидуальных источников тепловой энергии (печи, котлы).

*Проектные решения*

Проектные решения разработаны согласно требованиям СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».

Планирование основных мероприятий по развитию систем теплоснабжения основано на материалах:

- «Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области на 2015-2019 годы и на период до 2025 года» (утверждена Постановлением администрации Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 17.07.2015 №64);

- «Местные нормативы градостроительного проектирования Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» (утверждены решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 28.11.2017 г. №159);

- действующей градостроительной документации.

Расчетные климатические параметры для проектирования отопления согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» (Новосибирск):

- температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 37

- средняя температура наружного воздуха за период с температурой ≤8°C – минус 8,0°C

- продолжительность периода со среднесуточной температурой ≤8°C – 222 дня.

В развитии предусматривается сохранение существующей схемы теплоснабжения от индивидуальных источников отопления зданий и сооружений.

Для реконструируемых общественных зданий предусматривается сохранение схемы теплоснабжения от встроенных автономных источников.

Для здания общеобразовательного учреждения предусматривается строительство отдельно стоящего источинка тепловой энергии.

Н расчетный срок при газификации населенных пунктов предусматривается переход на отопление от источников теплоснабжения, работающих на газовом топливе.

Ориентировочная нагрузка на проектируемый источник тепловой энергии для отопления существующего здания школы 0,78 Гкал/ч принята по объекту аналогу (шифр 58-19.26 «Строительство общеобразовательной школы в р.п. Черлак Черлакского района Омской области»).

2.4.4 Газоснабжение

*Современное состояние*

На территории Гилевского сельсовета централизованное газоснабжение отсутствует. Население использует привозной сжиженный газ в баллонах.

*Проектные решения*

Проектные решения разработаны согласно требованиям СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с изменениями № 1,2), СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Планирование основных мероприятий по развитию систем газоснабжения основано на материалах:

- «Корректировка Генеральной схемы газоснабжения и газификации Новосибирской области», АО «Газпром промгаз», Москва 2019;

- Государственная программа Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области» (утверждена постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 N 66-п);

- «Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области на 2015-2019 годы и на период до 2025 года» (утверждена Постановлением администрации Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 17.07.2015 №64);

- «Местные нормативы градостроительного проектирования Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» (утверждены решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 28.11.2017 г. №159);

- действующей градостроительной документации.

В перспективе на территории Гилевского сельсовета в соответствии данными Генеральной схемы газоснабжения и газификации Новосибирской области, разработанной АО «Газпром промгаз» планируется строительство межпоселковых газопроводов высокого давления. Предусматривается газификация с. Новолокти, п. Михайловка, п. Целинный, д. Гилево. Строительство газопроводов высокого и низкого давления, пунктов редуцирования газа.

Согласно распоряжению Правительства Новосибирской области от 18.02.2020 года №48-рп «Об утверждении перечней объектов газификации (газоснабжения), финансируемых в рамках программы «Газификация» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области» в 2020-2024 годах» (с изменениями на 4 мая 2021 года) мероприятий на территории Гилевского сельсовета не предусмотрено.

В соответствии с программой развития газоснабжения и газификации Новосибирской области на период 2021-2025 годы утвержденной 12.11.2020 г. Губернатором Новосибирской области и Председателем Правления ПАО «Газпром» мероприятий на территории Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области не предусмотрено.

Годовая потребность в газе населения определена укрупненно, согласно рекомендациям СП 42-101-2003, с учетом данных по удельному расходу газа на 1 человека согласно местным нормативам градостроительного проектирования Гилевского сельсовета Новосибирской области. Норма потребления природного газа на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения составляет 25 м3/месяц (300 м3/год). Привозного сжиженного газа в баллонах – 112 м3/год.

Ниже в таблице приведены расчетные значения годовой потребности в природном газе в современном состоянии, на первую очередь и на расчетный срок.

*Таблица 2.4.4-1*

*Нагрузки на газоснабжение по укрупненным показателям*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п | Наименование | Удельное потребление газа м3/год на 1 чел. | Численность населения, чел | | | Годовой расход газа тыс. м3/год | | |
| 2021 год | 2032 год | 2042 год | 2021 год | 2032 год | 2042 год |
| 1 | Гилевский сельсовет | 300 (112) | 807 | 790 | 810 | 90,38 | 88,48 | 243,00 |

2.4.5 Электроснабжение

*Современное состояние*

Потребители электроэнергии Гилевского сельсовета находятся в зоне действия центра питания ПС 110/35/10 «Гилево» с трансформаторами мощностью 2х16 МВА (свободная мощность для технологического присоединения на 01.10.2021 – 5,44 МВА).

В границах территории сельсовета размещаются магистральные линии электропередачи:

- ВЛ-110 кВ Ю-23 Гилево – Битки;

- ВЛ-110 кв Ю-21-22 Южная-Гилёво;

- ВЛ-35 кВ И-127 Гилево-Улыбино;

- ВЛ-35 кВ И-128 Гилево-Улыбино;

- ВЛ-35 кВ И-125 Гилево-Быстровка;

- ВЛ-35 кВ И-126 Гилево-Быстровка;

- ВЛ-35 кВ И-124 Гилево-Мильтюши.

Электроснабжение потребителей населенных пунктов Гилевского сельсовета осуществляется от ТП-10/0,4 кВ, запитанных по распределительной сети ЛЭП-10 кВ от РУ-10 кВ ПС 110/35/10 кВ «Гилево».

*Проектные решения*

Проектные решения приняты в соответствии с нормами:

- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Планирование основных мероприятий по развитию систем электроснабжения основано на материалах:

- «Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Новосибирской области» (утверждена приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 26.04.2021 № 77);

- «Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области на 2015-2019 годы и на период до 2025 года» (утверждена Постановлением администрации Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 17.07.2015 №64);

- «Местные нормативы градостроительного проектирования Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» (утверждены решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 28.11.2017 г. №159);

- действующей градостроительной документации.

В развитии электроснабжения предусматривается:

- сохранение существующих сетей и сооружений электроснабжения, для чего необходимы мероприятия, связанные с текущим и капитальным ремонтом;

- строительство линий электропередачи 0,4 кВ во всех населенных пунктах для электроснабжения объектов капитального строительства, планируемых на проектируемых территориях в соответствии с настоящим генеральным планом.

Укрупненные нагрузки на электроснабжение определены согласно методике СП 42.13330.2016.

*Таблица 2.4.5-1*

*Укрупненные нагрузки на электрические сети 10 кВ*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № **п/п** | Наименование | Единица измерения | Величина | | | Примечания |
| Исходный год  (2021 год) | Первая очередь (2032 год) | Расчетный срок  (2042 год) |  |
|
|  | Численность населения всего по сельсовету | Чел. | 807 | 790 | 810 |  |
| 1 | Удельное электропотребление | кВт\*ч/год на 1 чел | 950 | 950 | 950 | С плитами на газе |
| 2 | Использование максимума электрической нагрузки | ч/год | 4100 | 4100 | 4100 |  |
| 3 | Электропотребление | млн. кВт\*ч/  год | 0,767 | 0,751 | 0,770 |  |
| 4 | Нагрузка на электрические сети (на шинах 10 кВ) | кВт | 186,99 | 183,05 | 187,68 |  |

В соответствии с материалами Схемы и программа перспективного развития электроэнергетики Новосибирской области на период 2022-2026 гг. на территории Степного сельсовета мероприятий не планируется.

Корректировкой Инвестиционной программы АО «РЭС» 2021-2025 гг., утвержденной приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 09.12.2021 № 233 в части 2022-2025 гг. (размещена на сайте mjkh.nso.ru), мероприятия по строительству/реконструкции электрических сетей, влияющие на электроснабжение потребителей Гилевского сельсовета не предусмотрены.

2.4.6 Связь

*Современное состояние*

В настоящее время населенные пункты Гилевского сельсовета телефонизированы. Связь абонентов с АТС, расположенной в с. Новолокти осуществляется по кабельным и воздушным линиям связи.

Через территорию сельсовета проходит магистральная линия связи ВОЛС «Устранение цифрового неравенства» ПАО «Ростелеком» (учетный номер охранной зоны 54.07.2.55).

Эфирное телерадиовещание осуществляется от антенно-мачтового сооружения ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» (РТРС), расположенного в с. Новолокти.

Сотовая связь и мобильный интернет осуществляется от передающих радиотехнических объектов (базовых станций) операторов сотовой связи ПАО «МТС», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Мегафон» и ООО «Т2 Мобайл».

Услуги почтовой связи предоставляются АО «Почта России». Почтовое отделение № 633241 расположено в с. Новолокти.

*Проектные решения*

Проектом предусматривается сохранение существующих сетей и сооружений связи. Для поддержания работоспособности сетей необходимы периодические мероприятия по текущему и капитальному ремонту.

В перспективе планируется:

- строительство линий связи на территориях с существующей застройки для увеличения зоны охвата населения услугами связи (ip телефония, интернет, цифровое телевидение и др.);

- строительство новых линий связи для подключения новых объектов капитального строительства, планируемых на проектируемых территориях в соответствии с настоящим генеральным планом.

**2.6 Транспортная инфраструктура**

2.5.1 Внешний транспорт

На территории Гилевского сельсовета железнодорожный транспорт отсутствует. Ближайшая железнодорожная станция находятся на ст. Евсино на расстоянии 32 км. от административного центра поселения. Расстояние до аэропорта г. Новосибирска составляет 114 км.

Основным видом общественного транспорта, которым осуществляются пассажирские перевозки населения, является пригородный автобус.

ООО «ПАТП-1» № 103 «г. Искитим - д. Гилево» ежедневно, три раза в день (протяженность маршрута по территории МО составляет 26,3 км).

Основными дорогами, осуществляющими внешние транспортные связи муниципального образования, являются дороги межмуниципального значения:

* Н-0813 «70 км а/д «М-52 – Евсино - Новолокти» обеспечивает связь с. Новолокти с автомобильной дорогой федерального значения Р-256 (М-52) «Чуйский тракт»;
* Н-0830 «32 км а/д «Н-0813» - Гилево» обеспечивает связь д. Гилево с административным центром муниципального образования;
* Н-0831 «Новолокти - Целинный» обеспечивает связь п. Целинный с административным центром муниципального образования;

2.5.2 Объекты транспортной инфраструктуры

**Село Новолокти**

На территории с. Новолокти располагаются объекты транспортной инфраструктуры:

– остановочные павильоны общественного транспорта на автомобильной дороге межмуниципального значения четвертой категории Н-0813 «70 км а/д «М-52 – Евсино - Новолокти».

**Деревня Гилево**

На территории д. Гилево располагаются объекты транспортной инфраструктуры:

– остановочные павильоны общественного транспорта на автомобильной дороге межмуниципального значения четвертой категории Н-0830 «32 км а/д «Н-0813» - Гилево».

**Поселок Михайловка**

На территории п. Михайловка располагаются объекты транспортной инфраструктуры:

– остановочные павильоны общественного транспорта на автомобильной дороге межмуниципального значения четвертой категории Н-0813 «70 км а/д «М-52 – Евсино - Новолокти».

**Поселок Целинный**

На территории п. Целинный располагаются объекты транспортной инфраструктуры:

– остановочные павильоны общественного транспорта на автомобильной дороге межмуниципального значения четвертой категории Н-0831 «Новолокти - Целинный»

2.5.3 Улично-дорожная сеть

Существующая уличная-дорожная сеть с. Новолокти складывалась исходя из существующих естественно-географических условий.

К основным улицам деревни с наибольшей интенсивностью движения можно отнести улицы Советскую, Ленина и Набережную, основные дороги, как продолжение межмуниципальной дороги. Ширина проезжей части 4-7 м, покрытие: асфальтобетон, щебень; выполняющие функции основных артерий села связывая жилые кварталы между собой, с центром, обеспечивающие выход на внешнюю дорогу.

К недостаткам улично-дорожной сети населенных пунктов можно отнести следующее:

* отсутствует четкая дифференциация улично-дорожной сети по категориям согласно требованиям СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* улично-дорожная сеть населенного пункта находится в неудовлетворительном состоянии;
* пешеходное движение происходит по проезжим частям улиц, что приводит к возникновению дорожно-транспортных происшествий.

2.7 Твердые коммунальные отходы

Территории населенных пунктов Новосибирской области подлежат регулярной очистке от отходов в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами и требованиями экологического и санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации.

Нормы накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) установлены приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 20.10.2017 № 342-ЖКХ «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Новосибирской области».

**Транспортирование ТКО на территории Искитимского района и городского округа г. Искитима в переходный период**

В переходный период до строительства и ввода в эксплуатацию ПВН действует схема, при которой основной объем ТКО, образующихся на территории Искитимского района и г. Искитима, транспортируется на ОРО, расположенный вблизи г. Искитима. Часть отходов от населенных пунктов, расположенных в южной и восточной части Искитимского района, транспортируется на объект в р.п. Линево.

**Транспортирование ТКО в Искитимском районе и городском округе г. Искитиме при использовании комбинированной схемы**

Искитимский район входит в состав Новосибирского кластера. На территории Искитимского района располагаются комплексные полигоны вблизи г. Искитима и с. Завьялово, с. Маяк. Также на территории Искитимского района находится ПВН, расположенная вблизи д. Бородавкино.

На комплексном полигоне вблизи с. Завьялово происходит обработка и последующее размещение ТКО, образованных на территории Бурмистровского и Быстровского сельских советов Искитимского района, а также отходов, образованных на территории правобережья Ордынского района.

На комплексном полигоне вблизи г. Бердска происходит обработка и последующее размещение ТКО, образованных на территории отдельных населенных пунктов Мичуринского и Совхозного сельских советов Искитимского района (до ввода в действие объекта вблизи с. Маяк).

На комплексном полигоне вблизи г. Искитима происходит обработка и последующее размещение ТКО, образованных на территории всех остальных муниципальных образований Искитимского района, включая г. Искитим (до ввода в действие объекта вблизи с. Маяк).

На комплексном полигоне вблизи с. Маяк происходит обработка и последующее размещение ТКО, образованных на территории всех муниципальных образований Искитимского района (кроме Бурмистровского и Быстровского сельских советов Искитимского района) после закрытия полигона вблизи г. Бердска и вблизи г. Искитима.

При многоэтапных маршрутах выгрузка отходов осуществляется на ПВН в д. Бородавкино. ТКО с ПВН транспортируются на комплексный полигон вблизи г. Искитима (до ввода в действие комплексного полигона вблизи с. Маяк Искитимского района). В последующем ТКО с ПВН транспортируются на комплексный полигон вблизи с. Маяк Искитимского района.

С 01.01.2019 деятельность по обращению с ТКО на территории Новосибирской области, включающая в себя сбор, в том числе раздельный сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение ТКО, обеспечивает региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами в Новосибирской области.

Обращение с другими видами отходов (кроме ТКО) осуществляется их собственниками в соответствии с действующим законодательством.

Накопление отходов допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, а также правилам благоустройства муниципальных образований.

Места (площадки) накопления ТКО создаются органами местного самоуправления, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах. Органы местного самоуправления определяют схему размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и осуществляют ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

Накопление отходов может осуществляться путем их раздельного складирования по видам отходов, группам отходов, группам однородных отходов (раздельное накопление).

Расчетное количество ТКО определяется в соответствии с установленными нормативами накопления ТКО.

2.8 [Зоны](#_Toc49263017) с особыми условиями использования территорий

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение качества окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов для устойчивого развития территории, обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

На территории Гилевского сельсовета установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

-водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;

-зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

-охранные зоны инженерных коммуникаций;

-придорожные полосы автомобильных дорог.

*Таблица 2.6-1.*

Зоны с особыми условиями использования территорий

| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Установленный**  **размер,**  **м** | **Нормативный**  **размер, м** |
| --- | --- | --- | --- |
| *Санитарно-защитные зоны* | | | |
|  | Скотомогильник | - | 1000 |
|  | Свинарник | - | 50 |
|  | Кладбище | - | 50 |
| *Водоохранные зоны* | | | |
|  | Река Плоская | - | 100 |
|  | Река Мильтюш | - | 200 |
|  | Река Крутая | - | 100 |
|  | Река Бобиха | - | 50 |
|  | Река Голая | - | 100 |
|  | Река Каменушка | - | 50 |
|  | Река Бесштанка | - | 100 |
|  | Река Лебяжья | - | 100 |
|  | Протока реки Мильтюш | - | 50 |
|  | Ручей Бычунь | - | 50 |
|  | Ручей Крутой | - | 50 |
|  | Другие малые ручьи | - | 50 |
|  | Малые озера | - | 50 |
|  | Малые пруды | - | 50 |
| *Прибрежная защитная полоса* | | | |
|  | Река Плоская | - | 100 |
|  | Река Мильтюш | - | 200 |
|  | Река Крутая | - | 100 |
|  | Река Бобиха | - | 50 |
|  | Река Голая | - | 100 |
|  | Река Каменушка | - | 50 |
|  | Река Бесштанка | - | 100 |
|  | Река Лебяжья | - | 100 |
|  | Протока реки Мильтюш | - | 50 |
|  | Ручей Бычунь | - | 50 |
|  | Ручей Крутой | - | 50 |
|  | Другие малые ручьи | - | 50 |
|  | Малые озера | - | 50 |
|  | Малые пруды | - | 50 |
| *Береговые полосы* | | | |
|  | Река Плоская | - | 20 |
|  | Река Мильтюш | - | 20 |
|  | Река Крутая | - | 20 |
|  | Река Бобиха | - | 20 |
|  | Река Голая | - | 20 |
|  | Река Каменушка | - | 5 |
|  | Река Бесштанка | - | 5 |
|  | Река Лебяжья | ­ | 5 |
|  | Протока реки Мильтюш | ­ | 5 |
|  | Ручей Бычунь | ­ | 5 |
|  | Ручей Крутой | ­ | 5 |
|  | Другие малые ручьи | ­ | 5 |
|  | Малые озера | ­ | 5 |
|  | Малые пруды | ­ | 5 |
| *Придорожные полосы автомобильных дорог* | | | |
|  | Дорога муниципального значения Н-0813 «70 км а/д «М-52 – Евсино - Новолокти» | ­ | 50 |
|  | Дорога муниципального значения Н-0830 «32 км а/д «Н-0813» - Гилево» | ­ | 50 |
|  | Дорога муниципального значения Н-0831 «Новолокти - Целинный» | ­ | 50 |
| *Зоны санитарной охраны источников электроснабжения и*  *линий электропередачи* | | | |
|  | Линии электропередач 110 кВ | ­ | 20 |
|  | Линии электропередач 35 кВ |  | 15 |
|  | Линии электропередач 10 кВ | ­ | 10 |
|  | Электрические подстанции 110 кВ | ­ | 20 |
|  | Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ | ­ | 10 |
|  | Линии электросвязи | ­ | 2 |
|  | Теплопроводы распределительные |  | 3 |
|  | Пункт редуцирования газа |  | 10 |
|  | Газопровод распределительный высокого давления |  | 2-3 |
| *Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и*  *водопроводов питьевого назначения* | | | |
|  | Скважины питьевого водоснабжения | ­ | 30 |
|  | Водопроводные очистные сооружения |  | 30 |
|  | Водонапорная башня | ­ | 10 |
|  | Водопровод |  | 10-50 |

Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми регламентируются размеры и режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

* Водный кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
* Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;
* Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;
* Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197.

В соответствии с пунктом 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для котельных, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

В соответствии правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

В соответствии с п. 4 «Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» для подземных и кабельных воздушных линий связи, расположенных вне населенных пунктов, охранная зона составляет не менее 2 метра с каждой стороны. В соответствии с п. 10 Правил границы охранных линий связи в городах и населенных пунктах устанавливаются владельцами или предприятиями, устанавливающими этих линий.

3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

3.1 Технико-экономические показатели генерального плана

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица измерения | Исходный год  (2021 год) | Первая очередь (2032 год) | Расчетный срок  (2042 год) |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **1** | **Территория** | | | | |
| 1.1 | **Площадь земель Гилевского сельсовета** | га | **24 816** | | |
| 1.1 | село Новолокти | га | 103,72 | 103,72 | 103,72 |
| 1.2 | деревня Гилево | га | 47,70 | 47,70 | 47,70 |
| 1.3 | поселок Михайловка | га | 72,27 | 72,27 | 72,27 |
| 1.4 | поселок Целинный | га | 33,26 | 33,26 | 33,26 |
| 2 | **Функциональные зоны** | | | | |
| 2.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 99,30 | 98,76 | 98,76 |
| 2.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 47,13 | 47,13 | 47,13 |
| 2.3 | Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 0,78 | 0,87 | 0,87 |
| 2.4 | Зона специализированной общественной застройки | га | 5,25 | 5,48 | 5,48 |
| 2.5 | Коммунально-складская зона | га | 0,60 | 1,00 | 1,00 |
| 2.6 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 3,41 | 9,49 | 9,49 |
| 2.7 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 106,06 | 107,09 | 107,09 |
| 2.8 | Зоны сельскохозяйственного использования | га | 9731,56 | 10642,32 | 10642,32 |
| 2.9 | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 8650,44 | 6371,47 | 6371,47 |
| 2.10 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 14,13 | 3229,71 | 3229,71 |
| 2.11 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | га | 1812,70 | 1812,61 | 1812,61 |
| 2.12 | Зона лесов | га | 2286,42 | 2285,17 | 2285,17 |
| 2.13 | Зона кладбищ | га | 3,15 | 3,15 | 3,15 |
| 2.14 | Зона складирования и захоронения отходов | га | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| 2.15 | Зона акваторий | га | 162,76 | 163,29 | 163,29 |
| 2.16 | Иные зоны | га | 40,21 | 38,45 | 38,45 |
| 3 | Население | | | | |
| 3.1 | Численность населения | человек | 807 | 790 | 810 |
| 3.1.1 | село Новолокти | человек | 505 | 500 | 510 |
| 3.1.2 | деревня Гилево | человек | 93 | 90 | 95 |
| 3.1.3 | поселок Михайловка | человек | 84 | 80 | 85 |
| 3.1.4 | поселок Целинный | человек | 125 | 120 | 120 |
| 4 | Жилищный фонд | | | | |
| 4.1 | Жилищный фонд - всего | тыс. кв. м общей площади квартир | 23,8 | 24,2 | 25,9 |
| 4.2 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | кв. м/человек | 29,5 | 30,5 | 32,0 |
| 5 | Учреждения и предприятия обслуживания населения | | | | |
| 5.1 | Детские дошкольные учреждения, всего | мест | 0 | 20 | 20 |
| 5.2 | Общеобразовательные школы, всего | мест | 180 | 180 | 180 |
| 5.3 | Организации дополнительного образования | мест | 95 | 95 | 95 |
| 5.4 | Объект культурно-досугового (клубного) типа | объект | 2 | 3 | 3 |
| 5.5 | Спортивные залы общего пользования, всего | кв. м | 148 | 148 | 148 |
| 5.6 | Плоскостные спортивные сооружения | га | 0,28 | 0,3 | 0,35 |
| 6 | Транспортная инфраструктура | | | | |
| 6.1 | Протяженность автомобильных дорог поселения по категориям, в том числе: |  |  |  |  |
| 6.1.1 | федерального значения | км | ­ | ­ | ­ |
| 6.1.2 | Регионального значения | км | ­ | ­ | ­ |
| 6.1.3 | Местного значения | км | 25,8 | 25,8 | 25,8 |
| 6.2 | Улицы и дороги в границах населенных пунктов, в том числе: |  |  |  |  |
| 6.2.1 | поселковые дороги | км | ­ | ­ | ­ |
| 6.2.2 | главные улицы | км | 2,16 | 2,16 | 2,16 |
| 6.2.3 | улицы в жилой застройке | км | 15,15 | 15,15 | 15,94 |
| 6.2.4 | хозяйственный проезд, скотопрогон | км | ­ | ­ | ­ |
| 6.3 | Мосты для движения автомобилей | объект | ­ | ­ | ­ |
| 6.4 | Автозаправочные станции | объект | ­ | ­ | ­ |
| 6.5 | СТО | объект | ­ | ­ | ­ |
| 7 | Инженерная инфраструктура и благоустройство территории | | | | |
| 7.1 | Водоснабжение – всего по сельсовету | м3/сут. | 210,79 | 206,35 | 211,57 |
| 7.2 | Водоотведение – всего по сельсовету | м3/сут | 167,34 | 163,81 | 167,96 |
| 7.2 | Электросанабжение – всего по сельсовету | кВт | 187 | 183 | 188 |
| 7.3 | Газоснабжение – всего по сельсовету | тыс. м3/год | ­90,38 | 88,48­ | 243,00­ |
| 7.4 | Теплоснабжение | Гкал/час | ­- | -­ | 0,78 |
| 8 | Полигоны ТКО | га | ­ | ­ | ­ |
| 9 | Общее количество кладбищ | объект | 2 | 2 | 2 |

4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

4.1 Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения

На территории сельсовета не планируется размещение объектов федерального значения.

4.2. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения регионального значения

На территории сельсовета не планируется размещение объектов регионального значения

5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

*Таблица № 5-1*

*Перечень объектов местного значения муниципального района, планируемых*

*к размещению на территории поселения*

| № п/п | Назначение, наименование, место положения | Основные характеристики | Срок реализации в соответствии с СТП Искитимского района | | Характеристики зон с особыми условиями использования |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь  (2023 год) | Расчётный срок (2033 год) |
| 1 | Строительство детского сада на 50 мест в с. Новолокти | 50 мест |  | строительство | нет |
| 2 | Реконструкция здания сельского клуба с увеличением проектной мощности до 310 мест в с. Новолокти. | 310 мест |  | реконструкция | нет |
| 3 | Строительство учреждения культуры клубного типа на 110 мест в п. Михайловка | 110 мест |  | строительство | нет |

6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения», чрезвычайная ситуация (ЧС) — это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное техногенное происшествие, авария, катастрофа, опасное природное явление, стихийное бедствие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Раздел разработан с целью определения на основе анализа факторов риска возникновения ЧС природного, техногенного и биолого-социального характера и иных угроз проектируемой территории целесообразности разработки и проведения мероприятий по минимизации их последствий, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности, а также выявления территорий, возможности застройки и хозяйственного использования которых ограничены действием указанных факторов.

Для подготовки данного раздела использовались материалы:

- паспорт территории Искитимского района Новосибирской области (паспорт безопасности);

- данные администрации Искитимского района Новосибирской области.

6.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

6.1.1 Метеорологические опасности

Достоверный прогноз сильных ветров и интенсивных дождей возможен на малых временных интервалах (от нескольких суток до нескольких часов).

Для Новосибирской области, ветер является важным природно-климатическим фактором, который характеризуется значительной скоростью в течение большей части года. В зимний период наблюдаются ветры со скоростью выше 15 м/сек.

Смерчи отмечаются примерно раз в 50 лет (более 30 м/сек).

Количество чрезвычайных ситуаций, вызванных сильными ветрами, дождями и градом, в основном, сохранится на прежнем уровне, либо будет увеличиваться за счёт проявления плохо прогнозируемых локальных метеопроцессов на фоне значительного износа объектов коммунального хозяйства и социальной сферы.

6.1.2 Сейсмическая опасность

Опасные процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты сооружений и территорий, отсутствуют.

6.1.4 Оценка частоты и интенсивности проявлений опасных природных процессов

В соответствии с «СП 115.13330.2016. Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95» при проведении инженерно-геологических исследований, на проектируемой территории не выявлено наличия и проявления оползней, карста, обвалов, суффозии, подтоплений.

Геологические, гидрологические и другие условия, а также характер предусматриваемой деятельности при строгом выполнении проектных решений, не являются способствующими развитию и интенсивности проявления экзогенных процессов.

В таблице № 6.1.4-1 приведены опасные природные процессы, появление которых возможно на проектируемой территории.

*Таблица 6.1.4-1*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Источник ЧС | Категория опасности по СНиП 22-01-95 | Интенсивность проявления | Частота |
| Ураганы | опасные | 35,0 м/с | 0,02 год-1 |
| Землетрясения | опасные | 6 баллов | частота превышения  6 баллов - 0,001 год-1 |

6.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории Гилевского сельсовета возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на следующих потенциально опасных объектах:

- электроэнергетических системах;

- коммунальных системах жизнеобеспечения;

- автомобильном транспорте.

**Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения**

Возникновение аварий возможно на сетях связи и водоотведения, объектах связи, сетях теплоснабжения, водопроводе, водозаборах, станциях водоподготовки (водоочистных станциях).

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

– износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных систем жизнеобеспечения;

– ветхости сетей;

– халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;

– низкого качества ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоотведения и связи, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности населения.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения носят локальный характер, поражение населения или персонала обслуживающих организаций возможно при нахождении в непосредственной близости от источника ЧС.

Мероприятия по минимизации последствий (предупреждению) возникновения аварий на коммунальных системах жизнеобеспечения:

– поддержание инженерно-технической инфраструктуры в исправном состоянии;

– постоянный мониторинг функционирования коммунальных сетей;

– накопление резервов на случай изменения погодных и других условий;

– наличие возможностей для немедленного реагирования в случае аварии, и при необходимости, оповещения и информирования населения;

– своевременное составление прогноза аварийности для координации работы органов исполнительной власти, предприятий коммунального хозяйства, аварийно-спасательных подразделений по предупреждению возникающих ЧС и их скорейшей ликвидации;

– своевременное проведение реконструкции теплоэнергетических систем и сетей, а также жилого фонда, находящегося в муниципальной собственности.

.

6.2.1 Автомобильный транспорт

В связи с ежегодным увеличением количества автотранспорта и водителей со стажем работы менее 1 года значительно увеличивается вероятность дорожно-транспортных происшествий, вероятность крупных аварий на автотранспорте невелика, так как в сельсовете нет скоростных автомагистралей.

В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ (далее АСДНР) будет затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, необходимыми для извлечения пострадавших из автомобилей. Число погибших может возрасти из-за неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Рассмотрим следующие сценарии аварийных ситуаций на транспорте (при перевозке СУГ, горючих жидкостей и аварийно-химически опасных веществ автотранспортом):

аварийный разлив цистерны с АХОВ (аммиак, хлор);

аварийный разлив цистерны с ЛВЖ (бензин);

аварийный разлив цистерны с СУГ (пропан).

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте:

токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор);

тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива;

воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Все расчёты проведены для возможных сценариев аварий с участием максимального количества опасного вещества в единичной емкости.

Первый сценарий развития аварии, связанной с проливом АХОВ на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автоцистерны, перевозящей АХОВ (аммиак, хлор) в результате дорожно-транспортного происшествия.

Исходные данные:

*Таблица 6.2.1-1*

|  |  |
| --- | --- |
| количество участвующего в аварии аммиака на автотранспорте | Q0 = 3,81 т (83% от объема цистерны); |
| количество участвующего в аварии хлора на автотранспорте | Q0 = 1,0 т (80% от объема контейнера); |
| плотность аммиака | d = 0,681 т/куб.м; |
| плотность хлора | d = 1,553 т/куб.м; |
| толщина слоя, участвующего в аварии вещества | h = 0,05 м. |

Порядок оценки последствий аварий.

Расчёты выполняются аналогично расчётам по АХОВ на железной дороге.

Результаты расчётов представлены в таблице № 31

Характеристики зон заражения при выбросе АХОВ.

*Таблица 6.2.1-2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Наименование опасного вещества | Количество опасного вещества, т | Полная глубина зоны заражения, км | Площадь зоны фактического заражения, км2 | Время подхода облака АХОВ к проектируемому объекту, мин. | Удаление проектируемого объекта от транспортных коммуникаций, км |
| 1 | Автомобильная дорога | Аммиак | 3,81 | 1,63 | 0,23 | 14,4 | 3,9 |
| Хлор | 1,0 | 4,79 | 2,02 |

6.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Перечень факторов риска возникновения ЧС биолого-социального характера:

- инфекционные заболевания, острые респираторные заболевания, заболевания гриппом, клещевым энцефалитом (носящие очаговый характер без признаков эпидемии);

- случаи заболевания животных бешенством. Переносчиками болезни являются дикие животные;

- случаи заболевания сельскохозяйственных животных и растений.

Согласно данным управления ветеринарии Новосибирской области, в соответствии с реестром скотомогильников на территории Гилевского сельсовета Искитимского района расположен скотомогильник по следующим географическим координатам: 54.378396 82.870403.

На территории проводятся превентивные мероприятия, направленные на снижение факторов рисков возникновения ЧС биолого-социального характера.

6.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона

№ 123 от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаровзрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

1) с двух продольных сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);

2) со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

1) с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

2) с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

1) меньшей этажности;

2) двусторонней ориентации квартир или помещений;

3) устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

1) для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;

2) для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15×15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчёт принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

На территориях поселений должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории сельсовета для тушения пожаров будет привлекаться ПЧ-102 (с. Новолокти), время прибытия первого подразделения к месту вызова составляет 15 минут.

6.5 Мероприятия по охране окружающей среды

**Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна территории рабочего поселка обеспечивается комплексом защитных мероприятий, которые предусмотрены генеральным планом:

– использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;

– производственные предприятия, имеющие вредные выбросы, должны иметь «разрешения на выбросы (сбросов) предельно загрязняющих веществ в атмосферный воздух», рабочие проекты санитарно-защитных зон промышленных предприятий согласно «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03».

– упорядочение улично-дорожной сети на территории населенных пунктов;

– благоустройство, озеленение улиц;

От загрязнения атмосферного воздуха автотранспортом предусматриваются следующие мероприятия:

– обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой;

– совершенствование системы озеленения улиц и дорог;

– благоустройство улично-дорожной сети со строительством тротуаров и мест для складирования снега для улучшения работы транспорта.

**Мероприятия по охране подземных и поверхностных вод**

Основными источниками загрязнения поверхностных водных объектов являются неочищенные (недостаточно очищенные) сточные воды, ливневые и талые воды со свалок, сельскохозяйственных полей, садовых обществ, дорог. Химическая специфика загрязняющих веществ характерна для названных источников загрязнения – это нефтепродукты, аммонийный и нитратный азот, анионактивные поверхностно-активные вещества (АПАВ).

Водный транспорт сбрасывает в воду нефтепродукты, вносит весомую долю в загрязнение водохранилища и хозяйственная деятельность человека.

Мероприятия по охране водной среды

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

– благоустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий;

– организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;

– разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;

– строительство канализационных очистных сооружений.

**Мероприятия по охране почвенного покрова**

Почва является местом сосредоточения всех загрязнителей, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы.

Почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Негативное воздействие на почвенный покров на территории муниципального образования связано со строительными работами, проездом техники, прокладки коммуникаций и трубопроводов.

В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение физических, химических свойств почв и их потенциального плодородия. Строительная и транспортная техника создает механические нагрузки, способные уничтожить растительные сообщества частично или полностью.

Негативное влияние строительства проявляется в изменении состава фауны, плотности населения видов животных, в изменении гидрологического режима территории, выпадении видов растений коренного фитоценоза.

Результатом такой деятельности людей является активизация ветровой и водной эрозии. Необходимо внедрение новых технологий строительных работ с целью причинения меньшего ущерба естественным биоценозам.

Загрязнение почвенного покрова связано также с образованием и накоплением отходов на территории населенного пункта.

Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова.

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

– разработке месторождений полезных ископаемых;

– прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;

– складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;

– ликвидации последствий загрязнения земель;

– ликвидации инженерных сооружений.

Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова генеральным планом предполагается ряд мероприятий:

– тампонирование недействующих водозаборных скважин;

– проведение технической рекультивации земель, нарушенных при ликвидации выгребной ямы;

– проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;

– выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;

– контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ ИЛИ, ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В настоящее время граница населенного пункта не установлена у села Новолокти, деревни Гилево, поселка Михайловка и поселка Целинный, сведения об ее местоположении не внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Генеральным планом предлагается установление границ населенных пунктов сельсовета. В границы населенных пунктов включаются все земельные участки, имеющие на момент проектирования категорию «земли населенных пунктов». Перечень земельных участков, включаемых и исключаемых из границ населенного пункта, приведен в таблице 7-1.

*Таблица 7-1*

Перечень земельных участков, которые включаются в границу населенного пункта, входящего в состав Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки и целей их планируемого использования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | | | **Кадастровый номер земельного участка** | | | **Площадь,**  **кв. м** | | **Местоположение** | | | | **Категория земель, существующая** | **Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок** | | | | **Цели планируемого использования земельных участков** |
| село Новолокти | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Участки, включаемые в границы населенного пункта | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | 54:07:047409:269 | | 140 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета | | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |  | | |
|  | | 54:07:047409:341 | | 18 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета | | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |  | | |
|  | | 54:07:047409:342 | | 5 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета | | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |  | | |
|  | | 54:07:047409:365 | | 16 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета | | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |  | | |
|  | | 54:07:047409:432 | | 5 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета | | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |  | | |
|  | | 54:07:047409:553 | | 5 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета | | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |  | | |
|  | | 54:07:043001:100 | | 481 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Целинная, 9 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:1 | | 3034 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с Новолокти, ул. Целинная, 11 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:117 | | 2801 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Подгорная, 9 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:118 | | 3771 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. 1-я Рабочая, 6 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:119 | | 1764 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Мирная, 21, квартира 1 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:120 | | 3031 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Подгорная, дом №4 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:121 | | 768 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Мирная, 8, квартира 2 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:144 | | 974 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Ленина, дом 17, квартира 2 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:195 | | 5 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов |  | | |
|  | | 54:07:043001:196 | | 17 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов |  | | |
|  | | 54:07:043001:197 | | 5 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов |  | | |
|  | | 54:07:043001:198 | | 5 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов |  | | |
|  | | 54:07:043001:199 | | 12 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов |  | | |
|  | | 54:07:043001:122 | | 531 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с Новолокти, ул. Мирная, дом 8, квартира 7 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:123 | | 2214 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Целинная, 17 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:124 | | 2861 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Речная, 3 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:125 | | 1955 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Школьная, 7, квартира 1 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:126 | | 344 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. 2-я Рабочая, 5, квартира 1 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:127 | | 3689 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. 2-я Рабочая, 5, квартира 2 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:128 | | 1700 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, пер. Школьный, 5, квартира 2 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:129 | | 1981 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Школьная, 15, квартира 1 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:13 | | 879 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Больничная, 3, квартира 1 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:131 | | 2203 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Школьная, 17, квартира 1 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:134 | | 1205 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Больничная, дом 6, квартира 2 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:136 | | 1682 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Новая, 5, квартира 2 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:137 | | 1557 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Ленина, 5, квартира 1 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:138 | | 1073 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Школьная, 14, квартира 2 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:139 | | 1367 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Мирная, 2, квартира 2 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:14 | | 835 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Новая, д. 4 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:141 | | 1257 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Ленина, 14, квартира 1 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:146 | | 1245 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Школьная, дом 17, квартира 2 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:148 | | 860 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Новая, дом 3, квартира 1 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:150 | | 1209 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Подгорная, 1, квартира 2 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:157 | | 2001 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. 2-я Рабочая, дом 14 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:159 | | 1298 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Мирная, дом №13, квартира №2 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:16 | | 1370 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, пер. Школьный, дом 2, Квартира 1 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:160 | | 1162 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Школьная, 15, квартира 2 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:162 | | 881 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Ленина, дом №15, квартира №1 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:165 | | 5 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | ­ | | |
|  | | 54:07:043001:166 | | 5 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | ­ | | |
|  | | 54:07:043001:167 | | 5 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | ­ | | |
|  | | 54:07:043001:168 | | 5 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | ­ | | |
|  | | 54:07:043001:169 | | 18 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | ­ | | |
|  | | 54:07:043001:17 | | 1258 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Ленина, дом 5, Квартира 2 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:170 | | 5 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | ­ | | |
|  | | 54:07:043001:102 | | 1232 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Ленина, 9, квартира 2 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:103 | | 3029 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. 1-я Рабочая, 2 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:104 | | 2910 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Подгорная, 15, квартира 1 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:105 | | 2692 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Подгорная, 8 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:106 | | 2601 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Целинная, 3 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:111 | | 2150 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Советская, 4 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:112 | | 1267 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Советская, 8, квартира 4 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:113 | | 707 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Советская, 8, квартира 1 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:114 | | 1300 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Советская, 17, квартира 2 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:115 | | 2289 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Подгорная, дом 3, квартира 2 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:116 | | 2419 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Подгорная, 24 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:174 | | 5 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | ­ | | |
|  | | 54:07:043001:175 | | 53 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета,  с. Новолокти | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | ­ | | |
|  | | 54:07:043001:176 | | 5 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | ­ | | |
|  | | 54:07:043001:177 | | 5 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета,  с. Новолокти | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | ­ | | |
|  | | 54:07:043001:178 | | 5 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | ­ | | |
|  | | 54:07:043001:179 | | 5 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета,  с. Новолокти | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | ­ | | |
|  | | 54:07:043001:18 | | 1292 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Ленина, дом 21, Квартира 1 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:180 | | 5 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского район, МО | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | ­ | | |
|  | | 54:07:043001:181 | | 5 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета,  с. Новолокти | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | ­ | | |
|  | | 54:07:043001:182 | | 12 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета,  с. Новолокти | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | ­ | | |
|  | | 54:07:043001:183 | | 15 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета,  с. Новолокти | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | ­ | | |
|  | | 54:07:043001:184 | | 14 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета,  с. Новолокти | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | ­ | | |
|  | | 54:07:043001:185 | | 5 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета,  с. Новолокти | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | ­ | | |
|  | | 54:07:043001:186 | | 5 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета,  с. Новолокти | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | ­ | | |
|  | | 54:07:043001:187 | | 5 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета,  с. Новолокти | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | ­ | | |
|  | | 54:07:043001:188 | | 5 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета,  с. Новолокти | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | ­ | | |
|  | | 54:07:043001:189 | | 5 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета,  с. Новолокти | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | ­ | | |
|  | | 54:07:043001:19 | | 2021 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Мирная, 15, квартира 1 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:190 | | 5 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета,  с. Новолокти | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | ­ | | |
|  | | 54:07:043001:191 | | 5 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета,  с. Новолокти | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | ­ | | |
|  | | 54:07:043001:192 | | 20 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета,  с. Новолокти | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | ­ | | |
|  | | 54:07:043001:200 | | 5 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета,  с. Новолокти | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | ­ | | |
|  | | 54:07:043001:201 | | 12 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета,  с. Новолокти | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | ­ | | |
|  | | 54:07:043001:202 | | 17 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета,  с. Новолокти | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | ­ | | |
|  | | 54:07:043001:203 | | 5 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета,  с. Новолокти | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | ­ | | |
|  | | 54:07:043001:25 | | 1905 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. 1-я Рабочая, 14 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:253 | | 1000 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Школьная, дом 9 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Под общественную застройку | | |
|  | | 54:07:043001:254 | | 1283 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с Новолокти, ул. Советская, 14 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для размещения и эксплуатации магазина | | |
|  | | 54:07:043001:255 | | 1284 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Подгорная, дом 3, квартира 1 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:206 | | 5 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | ­ | | |
|  | | 54:07:043001:207 | | 17 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | ­ | | |
|  | | 54:07:043001:208 | | 5 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | ­ | | |
|  | | 54:07:043001:209 | | 5 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | ­ | | |
|  | | 54:07:043001:21 | | 523 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Советская, дом 12, квартира 2 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:210 | | 5 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | ­ | | |
|  | | 54:07:043001:211 | | 5 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | ­ | | |
|  | | 54:07:043001:212 | | 5 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | ­ | | |
|  | | 54:07:043001:213 | | 18 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | ­ | | |
|  | | 54:07:043001:214 | | 5 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | ­ | | |
|  | | 54:07:043001:215 | | 5 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | ­ | | |
|  | | 54:07:043001:216 | | 5 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | ­ | | |
|  | | 54:07:043001:217 | | 13 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | ­ | | |
|  | | 54:07:043001:218 | | 5 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | ­ | | |
|  | | 54:07:043001:219 | | 5 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | ­ | | |
|  | | 54:07:043001:22 | | 1338 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Мирная, 13, квартира 1 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:220 | | 5 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | ­ | | |
|  | | 54:07:043001:222 | | 272 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Больничная, дом 3 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для размещения жилого дома | | |
|  | | 54:07:043001:229 | | 124 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. 50 лет Октября, дом 6 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для размещения жилого дома | | |
|  | | 54:07:043001:230 | | 253 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Советская, дом 12, квартира 1 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | ­ | | |
|  | | 54:07:043001:231 | | 496 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Советская, дом 12, квартира 1 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | ­ | | |
|  | | 54:07:043001:233 | | 175 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Советская, дом 12 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для размещения жилого дома | | |
|  | | 54:07:043001:234 | | 1605 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Подгорная, дом 1, квартира 1 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:235 | | 278 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Советская, 8 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для размещения жилого дома | | |
|  | | 54:07:043001:239 | | 203 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Новая, дом 2 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для размещения жилого дома | | |
|  | | 54:07:043001:240 | | 823 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Новая, дом 2, квартира 1 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | ­ | | |
|  | | 54:07:043001:241 | | 1054 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Новая, дом 2, квартира 1 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | ­ | | |
|  | | 54:07:043001:257 | | 1014 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Новая, дом 1, квартира 2 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:258 | | 241 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Советская, дом 12, квартира 4 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | ­ | | |
|  | | 54:07:043001:259 | | 57 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Советская, дом 12, квартира 4 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | ­ | | |
|  | | 54:07:043001:26 | | 943 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Советская, 5/1 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для размещения узла почтовой связи | | |
|  | | 54:07:043001:620 | | 1200 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с Новолокти, ул. Советская, дом № 20, квартира № 2 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:623 | | 1675 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, улица Ленина, дом № 18, квартира № 2 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:63 | | 2282 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Речная, 6, квартира 2 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:633 | | 517 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с Новолокти | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Здравоохранение | | |
|  | | 54:07:043001:64 | | 1704 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Школьная, 18 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:65 | | 3252 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Речная, 1 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:262 | | 1529 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. 50 лет Октября, дом 5, квартира 2 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:264 | | 1022 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Мирная, дом 3, квартира № 2 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:266 | | 2543 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Речная, дом №2 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:267 | | 3254 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Советская, дом 21, квартира 1 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:268 | | 1800 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Мирная, дом 12 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:269 | | 1332 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Мирная, дом №21, квартира №2 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:27 | | 1939 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Набережная, 5, квартира 1 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:270 | | 388 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Советская, дом №12, квартира №4 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:271 | | 1009 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Набережная, дом 1, квартира 1 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:272 | | 2226 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Больничная, дом 8, квартира 2 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:273 | | 1988 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Мирная, дом №1, квартира №2 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:274 | | 1668 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Ленина, дом №18, квартира №1 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:275 | | 842 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Советская, д. №12 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:275 | | 842 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Советская, д. №12 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:275 | | 842 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Советская, д. №12 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:276 | | 498 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Советская, дом №7, квартира № 3 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:277 | | 2177 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Школьная, дом №1 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:278 | | 3000 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Набережная, дом №8, квартира №2 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:279 | | 1505 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с Новолокти, ул. Ленина, дом 22, кв 2 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:280 | | 1015 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Больничная, дом №3, квартира № 2 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:281 | | 2500 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Советская, дом №15 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:282 | | 1191 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Мирная, дом №3, квартира №1 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:284 | | 71130 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Советская | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Под ремонтно-технической мастерской | | |
|  | | 54:07:043001:285 | | 845 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Новая, дом 3, квартира 2 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:286 | | 400 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с Новолокти, ул. Советская, 7/1 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для строительства и эксплуатации объектов связи, радиовещания, телевидения | | |
|  | | 54:07:043001:287 | | 2328 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с Новолокти, ул. Советская, д №6, кв №1 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:288 | | 1446 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с Новолокти, ул. Ленина, д 24, кв 2 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:289 | | 1280 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с Новолокти, ул. Ленина, д 16, кв 1 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:3 | | 3155 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. 1-я Рабочая, 11 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:31 | | 2418 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с Новолокти, ул. Ленина, дом 4, квартира 3 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:33 | | 2965 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Мирная, 4, квартира 2 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:34 | | 2425 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Школьная, дом 2 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:39 | | 996 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, пер. Школьный, дом 2, Квартира 2 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:4 | | 1107 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Мирная, 2, квартира 1 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:40 | | 2822 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. 2-я Рабочая, дом 12 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:41 | | 509 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Советская, 5/4 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для размещения магазина | | |
|  | | 54:07:043001:42 | | 1825 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Советская, дом 3, Квартира 1 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:45 | | 2321 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. 1-я Рабочая, дом 5 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:496 | | 48 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с Ново-Локти, участок 1 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для размещения контейнера связи под АТС | | |
|  | | 54:07:043001:497 | | 1000 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с Новолокти, ул. Подгорная, д №14, кв №2 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:499 | | 600 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Больничная, дом № 6, кв. № 1 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:51 | | 1544 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Советская, 18 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для размещения здания столовой | | |
|  | | 54:07:043001:510 | | 508 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с Новолокти, ул. Советская, д 7, кв 2 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:515 | | 1860 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с Новолокти, ул. Подгорная, д 14, кв 1 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:524 | | 1500 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Школьная, д. 13, кв. 2 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:535 | | 1600 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, улица Мирная, дом №14 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:536 | | 1088 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. 50 лет Октября, д. 3, кв. 2 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:540 | | 500 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с Новолокти, переулок Школьный, дом 4, квартира 1 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:546 | | 1000 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Советская, 2/1 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для строительства здания ФАП | | |
|  | | 54:07:043001:550 | | 6643 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, на земельном участке расположена автомобильная дорога Новолокти-Целинный | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для размещения автодороги | | |
|  | | 54:07:043001:56 | | 976 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Школьная, дом 12, Квартира 2 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:57 | | 2024 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Советская, дом 6, Квартира 2 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:58 | | 22046 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Школьная, 10 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для размещения и эксплуатации объектов образования | | |
|  | | 54:07:043001:59 | | 1131 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Ленина, дом 15, квартира 2 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:596 | | 18705 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти на земельном участке расположена автомобильная дорога 70 км а/д «М-52»- Евсино-Новолокти | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для размещения автодороги | | |
|  | | 54:07:043001:6 | | 96 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Мирная, 8, квартира 4 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:601 | | 695 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, переулок Школьный, дом № 4, квартира № 2 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:602 | | 1500 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Подгорная, дом 15, квартира 2 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:606 | | 600 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с Новолокти, ул. Ленина, д 22, кв 1 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:61 | | 1887 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. 50 лет Октября | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:612 | | 1400 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, улица Ленина, дом № 13, квартира №1 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:618 | | 657 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, переулок Школьный, дом № 6, квартира № 2 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:62 | | 6092 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. 1-я Рабочая, 4 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:655 | | 2600 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Подгорная, д. 17 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:657 | | 1232 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, улица Советская, дом № 1, квартира № 1 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:66 | | 2598 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. 1-я Рабочая, 12 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:661 | | 1302 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с Новолокти, ул. Больничная, д 4, кв 1 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:666 | | 3161 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, на земельном участке расположена автодорога Новолокти-Целинный | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для размещения автодороги | | |
|  | | 54:07:043001:67 | | 2022 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. 1-я Рабочая, 3 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:672 | | 1230 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с Новолокти, ул. Советская | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Оптовые базы и склады; сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств и механизмов. | | |
|  | | 54:07:043001:673 | | 947 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с Новолокти, ул. Советская | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Оптовые базы и склады; пожарные депо, объекты пожарной охраны; сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств и механизмов | | |
|  | | 54:07:043001:677 | | 1600 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с Новолокти | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Водозаборные сооружения | | |
|  | | 54:07:043001:68 | | 1792 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Целинная, 13 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:680 | | 853 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с Новолокти, ул. Советская, д 11, кв 1 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:680 | | 853 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с Новолокти, ул. Советская, д 11, кв 1 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:69 | | 3147 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Целинная, ь10 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:7 | | 2116 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Мирная, дом 6 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:70 | | 5248 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Целинная, 14 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:71 | | 1252 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Школьная, 7, квартира 2 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:72 | | 3820 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Речная, 5 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:73 | | 2496 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Советская, 28, квартира 1 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:74 | | 2231 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Школьная, дом 5 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:76 | | 3588 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Целинная, 15 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:77 | | 3102 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Речная, 4 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:78 | | 4595 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Целинная, 8 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:79 | | 7765 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Ленина, 25 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:794 | | 1307 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с Новолокти, Гилевский, пер. Школьный, дом 3, квартира 1 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) | | |
|  | | 54:07:043001:8 | | 988 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, пер. Школьный, дом 1, Квартира 2 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:80 | | 1508 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Советская, 9, квартира 4 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:81 | | 3224 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Советская, 22 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:82 | | 471 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с Новолокти, ул. 50 лет Октября, дом 3, кв 1 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:83 | | 760 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. 50 лет Октября, 4, квартира 1 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:84 | | 1466 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Советская, 24 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:85 | | 199 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Советская, 10, квартира 7 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:86 | | 238 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Советская, 2, квартира 2 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:87 | | 2547 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. 50 лет Октября, 1, квартира 1 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:89 | | 2000 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Новая, дом 1, квартира 1 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:9 | | 1013 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с Новолокти, ул. Набережная, д 1, кв 2 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Под общественную застройку | | |
|  | | 54:07:043001:92 | | 3163 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Больничная, 3, квартира 3 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:93 | | 4937 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Ленина, 28, квартира 2 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:95 | | 4725 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Целинная, 4 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:96 | | 3549 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Ленина, 7, квартира 2 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:97 | | 2865 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Советская, дом 9, квартира 2 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:98 | | 1045 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. 50 лет Октября, 6, квартира 1 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:043001:99 | | 1100 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, с. Новолокти, ул. Больничная, 8, квартира 1 | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
|  | | 54:07:047409:272 | | 5 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета | | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | ­ | | |
|  | | 54:07:047409:273 | | 5 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета | | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | ­ | | |
|  | | 54:07:047409:274 | | 5 | | | | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета | | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | ­ | | |
| Деревня Гилево | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Участки, включаемые в границы населенного пункта | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 237 | 54:07:047409:848 | | | | 5 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета | | | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | | ­ | |
| 238 | 54:07:043101:115 | | | | 1000 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, д Гилево, ул. Центральная, 11а | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для индивидуального жилищного строительства | |
| 239 | 54:07:043101:119 | | | | 1553 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, д. Гилево, на земельном участке расположена автомобильная дорога 32 км а/д «Н-0813» - Гилево | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для размещения автодороги | |
| 240 | 54:07:043101:128 | | | | 4082 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, д. Гилево, переулок Магазинный, участок 1 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для строительства зданий для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции | |
| 241 | 54:07:043101:2 | | | | 7500 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, д. Гилево, ул. Центральная, 16 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 242 | 54:07:043101:57 | | | | 5 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета,  д. Гилево | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | ­ | |
| 243 | 54:07:043101:59 | | | | 141 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, д. Гилево, ул. Центральная, дом 12 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для размещения жилого дома | |
| 244 | 54:07:043101:60 | | | | 3445 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, д. Гилево, ул. Центральная, дом 12, квартира 1 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 245 | 54:07:043101:40 | | | | 2209 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, д. Гилево, ул. Центральная, дом 11, квартира 2 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 246 | 54:07:043101:42 | | | | 1361 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, д. Гилево, ул. Центральная, дом 6 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для размещения и обслуживания производственных зданий | |
| 247 | 54:07:043101:46 | | | | 4352 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, д. Гилево, пер. Магазинный, дом 3 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 248 | 54:07:043101:47 | | | | 1044 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, д. Гилево, ул. Центральная, дом 5, Квартира 2 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 249 | 54:07:043101:52 | | | | 5 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета,  д. Гилево | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | ­ | |
| 250 | 54:07:043101:54 | | | | 5 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета,  д. Гилево | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | ­ | |
| 251 | 54:07:043101:55 | | | | 15 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета,  д. Гилево | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | ­ | |
| 252 | 54:07:043101:56 | | | | 5 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета,  д. Гилево | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | ­ | |
| 253 | 54:07:043101:61 | | | | 1407 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, д. Гилево, ул. Центральная, дом 4 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 254 | 54:07:043101:63 | | | | 570 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, д. Гилево, ул. Центральная, 5/1 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для размещения и обслуживания здания гаража | |
| 255 | 54:07:043101:65 | | | | 1532 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, д. Гилево, ул. Центральная, 2/1 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для размещения и обслуживания здания коровника | |
| 256 | 54:07:043101:67 | | | | 873 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, д. Гилево, ул. Центральная, дом №1, квартира №1 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 257 | 54:07:043101:68 | | | | 748 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, д. Гилево, ул. Новая, дом №2, кв №1 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| Поселок Целинный | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Участки, включаемые в границы населенного пункта | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 258 | 54:07:042901:1 | | | | 1400 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п. Целинный, ул. Нижняя, дом 4 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 259 | 54:07:042901:101 | | | | 1377 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п. Целинный, улица Верхняя, дом № 5 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 260 | 54:07:042901:102 | | | | 1870 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п. Целинный, улица Верхняя, дом 8, квартира 3 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 261 | 54:07:042901:11 | | | | 739 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п. Целинный, ул. Нижняя, дом 12-1 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 262 | 54:07:042901:111 | | | | 1200 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п Целинный, ул. Центральная, д 21/1 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 263 | 54:07:042901:112 | | | | 1376 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п. Целинный, ул. Центральная, д. 6, кв. 2 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 264 | 54:07:042901:113 | | | | 1124 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п. Целинный, улица Центральная, дом № 9 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 265 | 54:07:042901:12 | | | | 1107 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п. Целинный, ул. Центральная, дом №19 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 266 | 54:07:042901:21 | | | | 673 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п. Целинный, ул. Нижняя, дом №10, квартира №2 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 267 | 54:07:042901:24 | | | | 791 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п. Целинный, ул. Нижняя, дом 10-1 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 268 | 54:07:042901:25 | | | | 799 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п. Целинный, ул. Центральная, дом 13-2 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 269 | 54:07:042901:31 | | | | 1258 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п. Целинный, ул. Нижняя, дом 8 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 270 | 54:07:042901:39 | | | | 469 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п Целинный, ул. Верхняя, дом 19 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для эксплуатации жилого дома | |
| 271 | 54:07:042901:49 | | | | 518 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п. Целинный, ул. Центральная, 1 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для размещения и эксплуатации магазина | |
| 272 | 54:07:042901:50 | | | | 1644 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п. Целинный, ул. Верхняя, дом №2, квартира № 1 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 273 | 54:07:042901:6 | | | | 995 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п. Целинный, ул. Центральная, дом 21 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 274 | 54:07:042901:83 | | | | 1435 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п. Целинный, ул. Верхняя, дом № 3/1 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 275 | 54:07:042901:85 | | | | 1059 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п. Целинный, улица Верхняя, 2, квартира 2 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 276 | 54:07:042901:89 | | | | 1000 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п. Целинный, ул. Нижняя, 2/1 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для строительства здания ФАП | |
| 278 | 54:07:042901:90 | | | | 2210 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п. Целинный, на земельном участке расположена автомобильная дорога Новолокти-Целинный | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для размещения автодороги | |
| 279 | 54:07:042901:93 | | | | 5594 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п Целинный, ул. Нижняя, д 1 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 280 | 54:07:042901:94 | | | | 1334 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п Целинный, улица Нижняя, дом 6 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| Поселок Михайловка | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Участки, включаемые в границы населенного пункта | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 281 | 54:07:043201:25 | | | | 3 623 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п Михайловка, ул. Верхняя, д 7, кв 1 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 282 | 54:07:043201:1 | | | | 7188 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п. Михайловка, ул. Нижняя, дом 12 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 283 | 54:07:043201:101 | | | | 323 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п Михайловка, ул. Нижняя, 29 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для размещения и эксплуатации магазина | |
| 284 | 54:07:043201:102 | | | | 4110 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п. Михайловка, ул. Нижняя, дом 10 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 285 | 54:07:043201:104 | | | | 2878 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п. Михайловка, ул. Верхняя, дом 6, кв. 1 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 286 | 54:07:043201:108 | | | | 4481 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п Михайловка, ул. Нижняя №59 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 287 | 54:07:043201:16 | | | | 1456 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п. Михайловка, ул. Верхняя, дом №4, квартира №1 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 288 | 54:07:043201:177 | | | | 774 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п. Михайловка, ул. Нижняя, дом 65 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 289 | 54:07:043201:178 | | | | 779 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п. Михайловка, ул. Нижняя, дом 65 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 290 | 54:07:043201:179 | | | | 3600 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п Михайловка, ул. Нижняя, д 17 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 291 | 54:07:043201:186 | | | | 1000 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п. Михайловка, ул. Нижняя, 27/1 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для строительства здания ФАП | |
| 292 | 54:07:043201:19 | | | | 1001 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п. Михайловка, ул. Верхняя, дом 13, кв 2 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 293 | 54:07:043201:198 | | | | 1500 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п Михайловка, ул. Верхняя, д 8, кв 2 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 294 | 54:07:043201:199 | | | | 2500 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п Михайловка, ул. Нижняя, д 16, кв 2 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 295 | 54:07:043201:2 | | | | 4800 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п. Михайловка, ул. Нижняя, дом 5 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 296 | 54:07:043201:201 | | | | 1500 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п Михайловка, ул. Нижняя, 26 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 297 | 54:07:043201:216 | | | | 600 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п Михайловка, ул. Нижняя | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 298 | 54:07:043201:217 | | | | 600 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п Михайловка, ул. Нижняя | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 299 | 54:07:043201:218 | | | | 930 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п Михайловка, ул. Нижняя | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 300 | 54:07:043201:219 | | | | 600 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п Михайловка, ул. Нижняя | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 301 | 54:07:043201:220 | | | | 600 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п Михайловка, ул. Нижняя | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 302 | 54:07:043201:221 | | | | 600 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п Михайловка, ул. Нижняя | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 303 | 54:07:043201:223 | | | | 440 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п Михайловка, ул. Нижняя | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 304 | 54:07:043201:224 | | | | 400 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п Михайловка, ул. Нижняя | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 305 | 54:07:043201:225 | | | | 401 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п Михайловка, ул. Нижняя | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 306 | 54:07:043201:226 | | | | 400 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п Михайловка, ул. Нижняя | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 307 | 54:07:043201:227 | | | | 400 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п Михайловка, ул. Нижняя | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 308 | 54:07:043201:230 | | | | 3000 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п. Михайловка, ул. Нижняя | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для индивидуального жилищного строительства | |
| 309 | 54:07:043201:231 | | | | 3000 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п. Михайловка, ул. Нижняя | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для индивидуального жилищного строительства | |
| 310 | 54:07:043201:26 | | | | 3019 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п. Михайловка, ул. Нижняя, дом №49 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 311 | 54:07:043201:27 | | | | 2834 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п. Михайловка, ул. Нижняя, дом 47 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 312 | 54:07:043201:27 | | | | 2834 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п. Михайловка, ул. Нижняя, дом 47 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 313 | 54:07:043201:63 | | | | 16 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п. Михайловка, | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | ­ | |
| 314 | 54:07:043201:64 | | | | 14 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п. Михайловка | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | ­ | |
| 315 | 54:07:043201:30 | | | | 2900 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п. Михайловка, ул. Нижняя, дом 13-2 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 316 | 54:07:043201:31 | | | | 3288 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п. Михайловка, ул. Нижняя, дом 6 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 317 | 54:07:043201:42 | | | | 3652 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п. Михайловка, ул. Нижняя, 27 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 318 | 54:07:043201:43 | | | | 4590 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п. Михайловка, ул. Нижняя, дом 50 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 319 | 54:07:043201:44 | | | | 10860 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п. Михайловка, ул. Нижняя, 26/1 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Общежития | |
| 320 | 54:07:043201:46 | | | | 5178 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п. Михайловка, ул. Нижняя, дом 18 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 321 | 54:07:043201:47 | | | | 5386 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п. Михайловка, ул. Нижняя, дом 24 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 322 | 54:07:043201:48 | | | | 4144 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п. Михайловка, ул. Нижняя, дом 22 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 323 | 54:07:043201:58 | | | | 5 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п. Михайловка | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | ­ | |
| 324 | 54:07:043201:59 | | | | 5 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п. Михайловка | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | ­ | |
| 325 | 54:07:043201:60 | | | | 5 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п. Михайловка | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | ­ | |
| 326 | 54:07:043201:61 | | | | 5 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п. Михайловка | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | ­ | |
| 327 | 54:07:043201:62 | | | | 5 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п. Михайловка | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | ­ | |
| 328 | 54:07:043201:68 | | | | 8322 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п. Михайловка, ул. Нижняя, дом 14 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 329 | 54:07:043201:72 | | | | 4784 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п. Михайловка, ул. Нижняя, дом 53 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 330 | 54:07:043201:73 | | | | 4244 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п. Михайловка, ул. Нижняя, дом 20 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 331 | 54:07:043201:74 | | | | 1148 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п. Михайловка, ул. Нижняя, дом 46 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 332 | 54:07:043201:83 | | | | 5090 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п. Михайловка, ул. Нижняя, дом 4 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 333 | 54:07:043201:9 | | | | 4000 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п. Михайловка, ул. Нижняя, дом 36 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 334 | 54:07:043201:97 | | | | 4457 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п. Михайловка, ул. Нижняя, дом №51 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 335 | 54:07:043201:99 | | | | 5496 | | обл. Новосибирская, Искитимский район, МО Гилевского сельсовета, п. Михайловка, ул. Нижняя, дом 8 | | | Земли населенных пунктов | | | Земли населенных пунктов | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |

8. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЛЯХ ЛЕСНОГО ФОНДА

На территории Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области расположены земли лесного фонда из состава земель Искитимского и Черепановского лесничеств.

В рамках подготовки генерального плана Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – проект) от министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области было получено заключение о соответствии принятых проектных решений требованиям лесного законодательства. (ПРИЛОЖЕНИЕ 1)

9. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На территории Гилевского сельсовет отсутствуют предметы охраны и исторические поселения федерального значения, исторические поселения регионального значения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

