Проект постановления мэрии

города Новосибирска

|  |
| --- |
| Об отказе Поляковой М. Л. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства |

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5459, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 10.09.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 11.09.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Поляковой М. Л. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки (имеется уклон), а также с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013115:3 площадью 0,0603 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полякова, [1284] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,8 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:013115:37 в связи с тем, что: отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно рельеф земельного участка (имеется уклон), а также фактическое расположение объекта капитального строительства не являются неблагоприятными для застройки; строительство (реконструкция) объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

|  |  |
| --- | --- |
| Мэр города Новосибирска | А. Е. Локоть |

Спасская

2275069

ГУАиГ

Разослать:

1. Прокуратура города Новосибирска
2. Главное управление архитектуры и градостроительства мэрии города
Новосибирска – 3 экз.
3. Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

4. Департамент информационной политики мэрии города Новосибирска.

5. СПС.

СОГЛАСОВАНО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель мэра города Новосибирска - начальник департамента строительства и архитектуры мэрии |  | А. В. Кондратьев |
| Начальник департамента информационной политики мэрии  |  | М. Н. Столяров |
| Начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии |  | В. Н. Столбов |
| Начальник департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска |  | М. А. Маслова |
| Председатель комитета распорядительных документов мэрии |  | М. Б. Барбышева |