

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений
по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания
территории, предусматривающем размещение линейного объекта транспортной
инфраструктуры местного значения –
автомобильной дороги общего пользования
по ул. Михаила Кулагина в Октябрьском
и Центральном районах»

«17» 04 2020г.

г. Новосибирск

В общественных обсуждениях по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предусматривающем размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Михаила Кулагина в Октябрьском и Центральном районах» приняли участие граждане, прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, как иные участники общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности ООО «Новый мир».

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола от 17.04.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения – **не поступили.**

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

2.1. От ООО «Новый мир» – «Прошу Вас дать разрешение на внесение изменений в договор аренды № 116325-р от 1 августа 2013 года для земельного участка с кадастровым номером 54:35:071010:536 в части внесения изменений в конфигурацию земельного участка с целью раздела, через проект межевания. Данные изменения необходимы в связи с тем, что на данный момент согласно постановлению мэрии города Новосибирска № 818 осуществляется проведение общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предусматривающем размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения - автомобильной дороги общего пользования по ул. Михаила Кулагина в Октябрьском и Центральном районах» и данный земельный участок согласно приложению №3 находится в сведениях о существующих земельных участках, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры. Раздел предполагаем выполнить в соответствии с проектом межевания территории, предусматривающем размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения - автомобильной дороги общего пользования по ул. Михаила Кулагина в Октябрьском и Центральном районах.

Предложения экспертов:

1. От Сычевой Татьяны Ивановны – главного инженера проектного центра МУП «УЗСПТС»– «Рекомендую утвердить с учетом замечаний, возникших в связи с уточнением проектных решений:

1.1. Уточнить площади и конфигурацию образуемых земельных участков с условными номерами на чертеже межевания территории ЗУ 2, ЗУ 4, ЗУ 16, ЗУ 17, ЗУ 18, ЗУ 19, ЗУ 20 путём исключения из границ данных земельных участков, земельные участки, которые не участвуют в их образовании в приложениях 1, 4;

1.2. Изменить способ образования земельного участка с условным номером на чертеже межевания территории ЗУ 19, изложив в следующей редакции: «Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:071050:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена» в приложении 1, с внесением соответствующего изменения в приложение 3;

1.3. Дополнить перечень земельных участков, участвующих в перераспределении в целях образования ЗУ 18, следующими земельными участками: 54:35:071050:192, 54:35:071050:31, 54:35:071050:991 в приложении 1, с внесением соответствующего изменения в приложение 3».

2. От Шубенковой Анны Анатольевны – ведущего инженера МКУ "Управление дорожного строительства" – «Рекомендую утвердить с замечанием: отказать ООО «Новый мир» в разделе земельного участка с кадастровым номером 54:35:071010:536, земельный участок будет перераспределен с землями, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Михаила Кулагина в Октябрьском и Центральном районах».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

Процедура проведения общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска от 12.03.2020 № 818 «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предусматривающем размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Михаила Кулагина в Октябрьском и Центральном районах» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

Оргкомитет считает целесообразным учитывать следующее предложение:

– отказать ООО «Новый мир» в разделе земельного участка с кадастровым номером 54:35:071010:536, земельный участок будет перераспределен с землями, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Михаила Кулагина в Октябрьском и Центральном районах;

– уточнить площади и конфигурацию образуемых земельных участков с условными номерами на чертеже межевания территории ЗУ 2, ЗУ 4, ЗУ 16, ЗУ 17, ЗУ 18, ЗУ 19, ЗУ 20 путём исключения из границ данных земельных участков, земельные участки, которые не участвуют в их образовании в приложениях 1, 4;

– изменить способ образования земельного участка с условным номером на чертеже межевания территории ЗУ 19, изложив в следующей редакции: «Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:071050:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена» в приложении 1, с внесением

соответствующего изменения в приложение 3;

– дополнить перечень земельных участков, участвующих в перераспределении в целях образования ЗУ 18, следующими земельными участками: 54:35:071050:192, 54:35:071050:31, 54:35:071050:991 в приложении 1, с внесением соответствующего изменения в приложение 3.

Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предусматривающем размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Михаила Кулагина в Октябрьском и Центральном районах» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель организационного комитета



В. Н. Столбов

Секретарь организационного комитета



В. А. Устьянцева