**Информация к проекту решения по заявлению:**

**1.10 ООО «Специализированный застройщик «Ломоносов»**

 **Земельный участок:**

кадастровый номер **54:35:071001:1150**;

местоположение:Новосибирская область, г Новосибирск, мкр Закаменский, 23;

площадь 7836 кв.м.;(планшет 1955, 2006).

**Зонирование:** Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), Подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)

**Заявленные требования:** *в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест*

*с 126 машино-мест до 64 машино-мест*

**Обоснование согласно заявлению:** *в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки*

**Планируется: I этап строительства многоэтажных многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, трансформаторной подстанции**

