



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БАРАБИНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**четвертого созыва
РЕШЕНИЕ
восемнадцатой сессии**

г. Барабинск

от 06.10.2022г.

№ 156

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Новочановского сельсовета Барабинского района Новосибирской области**

В соответствии со статьями 8, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Барабинского района, Совет депутатов Барабинского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить правила землепользования и застройки Новочановского сельсовета Барабинского района Новосибирской области в новой редакции (Приложение 1);
2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Барабинский вестник» и на официальном сайте администрации Барабинского района Новосибирской области.
3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после официального опубликования.

Глава Барабинского района
Новосибирской области

Председатель Совета депутатов
Барабинского района
Новосибирской области



И.В. Кутепов



Е.В. Бессонов

**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НОВОЧАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
БАРАБИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В раздел 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Новочановского сельсовета Барабинского района Новосибирской области внесены следующие изменения:

**Глава 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН НОВОЧАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
БАРАБИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Статья 29. Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)

В п. 1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства добавить в 1. Основные виды разрешенного использования п.1.15 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях(3.9.1);

1.15	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
------	---	---

п. 2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) вставить абзац 10 «предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях "; минимальный - 0,001 га, максимальный – 80 га».

Статья 34. Зона транспортной инфраструктуры (Т1)

В п. 1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства добавить в 1. Основные виды разрешенного использования п.1.30 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

1.3	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
-----	---	---

п. 2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) вставить абзац 2 «предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях ": минимальный - 0,001 га, максимальный – 80 га».

Статья 41. Зона сельскохозяйственного использования (Сх-1)

В п. 1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства добавить в 1. Основные виды разрешенного использования п.1.22 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

1.22	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
------	---	---

п. 2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) вставить абзац 3 «предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях ": минимальный - 0,001 га, максимальный – 80 га».