

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22. 08. 2023

№ 3794/03

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории, с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Бердск, город Бердск, территория изъятая из земель подсобного хозяйства ВЦСПС для организации крестьянского хозяйства, в кадастровом квартале 54:32:010817, утвержденный постановлением администрации города Бердска от 28.07.2022 № 3248 «Об утверждении проекта планировки территории, с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Бердск, город Бердск, территория изъятая из земель подсобного хозяйства ВЦСПС для организации крестьянского хозяйства, в кадастровом квартале 54:32:010817» в части внесения изменений в проект планировки территории путем присоединения территории, граничащей с улицей Закатная

На основании статей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», заключение от 29.05.2023 о результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Бердска «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории, с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Бердск, город Бердск, территория изъятая из земель подсобного хозяйства ВЦСПС для организации крестьянского хозяйства, в кадастровом квартале 54:32:010817, утвержденный постановлением администрации города Бердска от 28.07.2022 № 3248 «Об утверждении проекта планировки территории, с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Бердск, город Бердск, территория изъятая из земель подсобного хозяйства ВЦСПС для организации крестьянского хозяйства, в кадастровом квартале 54:32:010817» в части внесения изменений в проект планировки территории путем присоединения территории, граничащей с улицей Закатная», руководствуясь Уставом города Бердска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки территории, с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Бердск, город Бердск, территория изъятая из земель подсобного

хозяйства ВЦСПС для организации крестьянского хозяйства, в кадастровом квартале 54:32:010817, утвержденный постановлением администрации города Бердска от 28.07.2022 № 3248 «Об утверждении проекта планировки территории, с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Бердск, город Бердск, территория изъятая из земель подсобного хозяйства ВЦСПС для организации крестьянского хозяйства, в кадастровом квартале 54:32:010817» в части внесения изменений в проект планировки территории путем присоединения территории, граничащей с улицей Закатная (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бердские новости», сетевом издании «VN.ru Все новости Новосибирской области» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

3. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации (по строительству и городскому хозяйству) Захарова В.Н.

Глава города Бердска



Р.В. Бурдин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города Бердска
от 22.08.2023 № 3494/68

ПРОЕКТ

**внесения изменений в проект планировки территории, с местоположением:
Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город
Бердск, город Бердск, территория изъятая из земель подсобного хозяйства
ВЦСПС для организации крестьянского хозяйства, в кадастровом квартале
54:32:010817, утвержденный постановлением администрации города Бердска
от 28.07.2022 № 3248 «Об утверждении проекта планировки территории, с
местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область,
городской округ город Бердск, город Бердск, территория изъятая из земель
подсобного хозяйства ВЦСПС для организации крестьянского хозяйства, в
кадастровом квартале 54:32:010817» в части внесения изменений в проект
планировки территории путем присоединения территории, граничащей с
улицей Закатная**

1. Текстовая часть проекта планировки территории (приложение № 1).
2. Чертежи проекта планировки территории (приложение № 2).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к проекту внесения изменений в проект планировки территории, с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Бердск, город Бердск, территория изъятая из земель подсобного хозяйства ВЦСПС для организации крестьянского хозяйства, в кадастровом квартале 54:32:010817, утвержденный постановлением администрации города Бердска от 28.07.2022 № 3248 «Об утверждении проекта планировки территории, с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Бердск, город Бердск, территория изъятая из земель подсобного хозяйства ВЦСПС для организации крестьянского хозяйства, в кадастровом квартале 54:32:010817» в части внесения изменений в проект планировки территории путем присоединения территории, граничащей с улицей Закатная

Общие данные.

Основание и исходные данные для проектирования.

Проект планировки территории разработан на основании:

- задания на проектирование, утвержденного заказчиком Изгарской Н.В.;
- топографического плана М 1:1000, выданного ООО «ЦПИиТР»;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Правил землепользования и застройки г.Бердска, утвержденных решением Совета депутатов г.Бердска от 17.09.2020 №399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки г.Бердска»;
- Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1. Характеристика современного использования территории

Территория существующего участка расположена в кадастровом квартале 54:32:010817 в г.Бердске Новосибирской области, в южной части г.Бердска. Территория ограничена с востока внешними границами территории НТ микрорайон «Марьян лог», с юга автодорогой, ведущей к ул.Черемушная, с севера личными подсобными хозяйствами, с запада автодорогой.

Площадь территории составляет 189 009 м². в т.ч.:

- присоединенная площадь – 63 016 м².

В настоящее время внутри проектируемой территории присутствуют участки зеленых массивов деревьев и кустарников, имеются отдельные строения, линия электропередачи, выгребные ямы, проселочные дороги. Вдоль территории, с юго-западной стороны, пролегает автодорога, ведущая в сторону центра г.Бердска на ул.Черемушная.

Таблица 1

Существующий баланс использования территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество	Процент к итогу
1	2	3	4	5
1	Проектная площадь территории	м2	189 009,0	100,0
	в т.ч. присоединенная	м2	63 016,0	33,34
2	Территория для ведения садового хозяйства	м2	189 009,0	100,0
	в т.ч. присоединенная	м2	63 016,0	33,34
ИТОГО:			189 009,0	100,0

2. Основные направления градостроительного развития территории

Проектом предусмотрено размещение и организация территории садоводческого объединения на земельных участках в кадастровом квартале 54:32:010817. Согласно «СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)» (далее - СНиП 30-02-97*), проектируемое садоводческое объединение, по числу земельных участков, относится к средним (от 101 до 300). Решения направлены на создание комфортной среды для ведения садоводческой деятельности и отдыха граждан, обеспеченной необходимыми требованиями социально-бытового обслуживания населения, озелененными и благоустроенными территориями отдыха, транспортной, инженерной инфраструктурами.

Основными планировочными осями территории являются существующая асфальтированная дорога в юго-западной стороне, ведущая в сторону центра г.Бердска, и примыкающие к ней проектируемые основные улицы. Основные улицы дополняются сетью местных проездов, образующих квартальную планировочную структуру.

На территории выделяется планировочная структура в виде кварталов индивидуальных садоводческих участков граждан; территорий размещения улично-дорожной сети; территорий общего пользования и инженерных сооружений. В составе кварталов, предусмотрено размещение 170 индивидуальных садоводческих участков с включениями зон общего

назначения. На проектируемую территорию предусмотрено 6 въездов-выездов с существующей и проектируемой автодороги. В непосредственной близости от данных въездов расположены зоны, предусмотрены для смешанного использования с размещением коммунальной, и общественной застройки проектируемого садоводческого объединения.

Согласно Правилам землепользования и застройки г.Бердска, утвержденных решением Совета депутатов г.Бердска от 17.09.2020 № 399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки г.Бердска», проектируемое территориальное зонирование территории данных земельных участков предусматривает размещение следующих объектов капитального строительства:

- на территории **земельного участка общего назначения (13.0)** предусмотрено размещение улиц и дорог общего пользования с необходимыми транспортными сооружениями, остановкой общественного транспорта; открытой стоянки автотранспорта с щебеночно-гравийным и асфальтобетонным покрытием, вместимостью 15 маш/мест; пешеходных тротуаров; газонов, с размещением по ним инженерных коммуникаций; площадки сбора ТБО, объектов рекреации и отдыха населения; сооружения КТПН сетей электроснабжения, согласно приказу Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»:

1) код 3.1.1 - **Предоставление коммунальных услуг**:

- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

Объекты социально-бытового обслуживания населения размещаются в шаговой доступности от индивидуальных садоводческих участков в соответствии с нормативными требованиями.

- на территории **ведения садоводства (13.2)** предусмотрено размещение 170 участков для ведения садоводческой деятельности и отдыха граждан с непосредственной их застройкой малоэтажными индивидуальными загородными жилыми домами, 1-2 этажа, и хозяйственными постройками, согласно приказу Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»:

1) код 2.2 - **Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)**:

- размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных;

2) код 2.1 - **Для индивидуального жилищного строительства**:

- размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.

Проектируемый баланс использования территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Количество	Процент к итогу
1	2	3	4	5
1	Территория общего назначения в т.ч. (13.0)		38 859,0	20,6
	УДС (улично-дорожная сеть)	м2	36 953,0	
	Территория общего управления	м2	1906,0	
2	Территория ведения садоводства (13.2)	м2	150 150,0	79,4
ВСЕГО (в границах проектирования):			189 009,0	100,0

Количество индивидуальных участков составляет **170**, с общей площадью **150 150,0 м²**. Площадь индивидуальных участков варьируется от 522 до 1500 м². Согласно СНиП 30-02-97* индивидуальные участки должны иметь не сплошное ограждение высотой 1,5 м. Допускается устройство сплошных ограждений со стороны улиц и проездов. На садовом участке могут возводиться жилое строение (или дом), хозяйственные постройки и сооружения. Противопожарные расстояния в пределах 1 участка не нормируются. Противопожарные расстояния между строениями, расположенными на соседних участках должны быть не менее, чем указаны в таблице 2 СНиП 30-02-97*. Допускается группировать и блокировать жилые дома на соседних участках. Жилое строение или дом должно отстоять от красной линии улиц не менее 5 м, от красной линии проездов – не менее 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных улиц и проездов должно быть не менее 5 м. Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть: от жилого строения – 3 м; от постройки для содержания мелкого скота и птицы – 4 м; от других построек – 1 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м.

Площадь озелененных территорий общего назначения составит 0,84 га, что обеспечит 49,2 м² озеленения на 1 индивидуального владельца. На территории сохраняется и используется для озеленения большая часть существующей древесной растительности. Озеленение территории устраивается на площадках отдыха и на территориях индивидуальных владельцев, улиц, объектов общественного назначения.

3. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание территории.

Проектом планировки предусмотрено размещение на рассматриваемой территории системы улично-дорожной сети, обеспечивающей транспортную связь с другими населенными пунктами. Система включает устройство основных улиц, проездов и транспортно-пешеходных проездов местного значения. Остановки общественного транспорта находятся на 2-х въездах-выездах, в проектируемый поселок с автодороги. Связь с близлежащими населенными

пунктами будет обеспечиваться посредством двух въездов-выездов из проектируемой территории на автодороги г.Бердска.

К основным улицам примыкают местные проезды. Сеть данных улиц и проездов образуют квартальную структуру планировки территории. Улично-дорожная сеть общего использования, выделенная проектируемыми красными линиями, дополняется системой местных проездов, расположенных на внутриквартальной территории и обеспечивающих подъезд транспорта к участкам и объектам застройки.

Основные улицы предусмотрены с устройством по 1 полосе движения в каждом направлении, с шириной полосы 3,5 м. Основные проезды – по 1 полосе в каждом направлении, с шириной полосы 2,75 м. Основные улицы и проезды предусматривают автодороги с щебеночно-гравийным и асфальтобетонным покрытием V категории, общей протяженностью **4,04** км и площадью покрытий данных автодорог - **23 073,5** м². Минимальный радиус кривых при пересечении улиц принят 6 м.

Транспортное обслуживание планируемой территории предусматривается с использованием общественного и личного транспорта. Существует движение транзитных маршрутов, проходящих со стороны центра г.Бердска вдоль территории проектируемого участка в направлении п. Сосновка. Возможна организация специализированного маршрута до проектируемого участка.

Движение личного транспорта осуществляется по всем элементам улично-дорожной сети.

Хранение личного автомобильного транспорта предусмотрено на индивидуальных участках. Стоянки временного хранения объектов административно-хозяйственной зоны предусматриваются на открытых площадках. На территории общего пользования предусмотрены открытые стоянки.

Пешеходное движение организовано по уличным тротуарам и внутриквартальным дорожкам. Пересечение проезжей части – по наземным пешеходным переходам. На улицах местного значения скорость транспорта ограничивается средствами организации движения.

Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Значение
1	2	3	4
1	Гостевые парковочные места	маш.мест	15
2	Места постоянного хранения на участке	маш.мест	-
Транспортная инфраструктура			
3	Дорожное покрытие	м2	23 073,5
4	Тротуары, проходы, площадки	м2	5514,0

4. Инженерная подготовка территории и отвод поверхностных вод.

На территории не выявлены опасные экзогенные процессы. Проектом предусматривается выполнение вертикальной планировки территории с учетом максимального сохранения существующих отметок рельефа. Это позволит минимизировать объемы земляных работ, максимально сохранить существующий почвенный слой и древесную растительность.

Проектные мероприятия застройки участков территории должны предусматривать снятие и сохранение плодородного слоя почвы перед проведением планировки рельефа для последующего использования при озеленении территории.

На территории района предусмотрен организованный сбор поверхностных вод по системе открытых лотков и кюветов. Открытые кюветы выполняются с укрепленной поверхностью.

5. Инженерно-техническое обеспечение территории

На планируемой территории в настоящее время присутствуют сети и сооружения инженерно-технического обеспечения. В дальнейшем предусматривается создание новой инженерной инфраструктуры с учетом существующей и использованием автономных и централизованных источников инженерно-технического обеспечения.

5.1 Водоснабжение.

Предусматривается централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения района с использованием подземных водозаборов.

На территории размещается комплекс сооружений подземного водозабора и водоподготовки с водозаборной скважиной. Источники водоснабжения включены в единую сеть хозяйственно-питьевого водоснабжения. Схема водоснабжения принята тупиковой, общей протяженностью **3631 м**.

Для пожаротушения дополнительно предусмотрен подземный резервуар для хранения воды на 25 м³ и гидранты на расстоянии друг от друга не более 200 м.

Расход на пожаротушение, из расчета 1 пожара и составляет 10 л/сек на кварталах, согласно «СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*».

5.2 Водоотведение.

Сбор, удаление и обезвреживание нечистот приняты не канализованными. При удалении фекалий надлежит обеспечивать устройства с местным компостированием – пудр-клозеты, биотуалеты. Допускается использование выгребных устройств типа люфт-клозеты и надворные уборные. Сбор и обработку стоков душа, бани, сауны и хозяйственных сточных вод следует производить в фильтровальной траншее с гравийно-песчаной засыпкой или в других очистных сооружениях расположенных на расстоянии не ближе 4 м от границы соседнего участка.

5.3 Теплоснабжение.

На первом этапе эксплуатации индивидуального жилого фонда и общественных зданий предполагается использование автономных индивидуальных отопительных систем с различным видом топлива. В дальнейшем, для нужд потребителей предусмотрена техническая возможность газоснабжения природным газом.

5.4 Электроснабжение.

Электроснабжение объектов района предусматривается от централизованных источников г.Бердска. Распределение энергии осуществляется через трансформаторные подстанции стационарного и контейнерного типа, размещаемые на территории планируемых кварталов. Количество, тип и мощность трансформаторных подстанций уточняются на стадии рабочего проектирования.

Трансформаторные подстанции запитываются с использованием линий электропередачи по встречно-лучевой схеме. Питающие линии индивидуального фонда и объектов обслуживания территории 0,4 кВ выполняются по линиям электропередачи.

6. Мероприятия по санитарной очистке территории

Вывоз мусора с территории жилых и общественных зданий будет производиться по графику вне зависимости от заявок домовладельцев.

Площадки под контейнеры должны быть удалены от жилых домов и учреждений на расстояние не менее 20 м. Они должны иметь ровное бетонное покрытие, ограждены зелеными насаждениями.

Проектом предусмотрено 2 площадки под контейнеры для мусора.

Спецмашинами мусор будет вывозиться на свалку-полигон.

Уборка поселковых территорий подразумевает проведение следующих мероприятий:

- механизированная уборка улиц и удаление уличного мусора и снега;
- поливка проезжих частей улиц, зеленых насаждений;
- организация системы водоотводных лотков;
- ремонт и побелка надворных туалетов;
- установка урн для мусора;

- озеленение и благоустройство территорий объектов обслуживания территории и территорий общего пользования

7. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.10.1998 №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» и требованиями «СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» (далее - СНиП 2.01.51-90) проектируемая территория характеризуется следующими параметрами:

- категория территории по ГО – не категорирована по гражданской обороне;
- в соответствии со СНиП 2.01.51-90, проектируемая территория располагается вне зон возможных разрушений.
- на проектируемой территории существующих и проектируемых потенциально-опасных объектов нет.

- на автомобильной трассе возможны аварии с выбросом АХОВ (аммиак, хлор) и проливом ЛВЖ, СУГ.

8. Основные показатели развития территории

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Территория		
	Площадь территории	м2	189 009,0
	в т.ч. присоединенная площадь	м2	63 016,0
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	м2	189 009,0
	в т.ч. территории:		
1.2	- индивидуальных садоводческих участков	м2	150 150,0
1.3	- общего назначения	м2	38 859,0
	в т.ч. территории:		
	общего назначения	м2	1 906,0
	улично-дорожной сети	м2	36 853,0
2	Количество садоводческих участков	шт	170
3	Транспортная инфраструктура		
3.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	4,040
3.2	Парковочных мест всего (гостевых)	машино-мест	15
4	Благоустройство		
4.1	Тротуары, проходы, площадки	м2	5514,0
4.2	Газоны	м2	8400,0
4.3	Количество твердых бытовых отходов	куб.м /сут	1,7

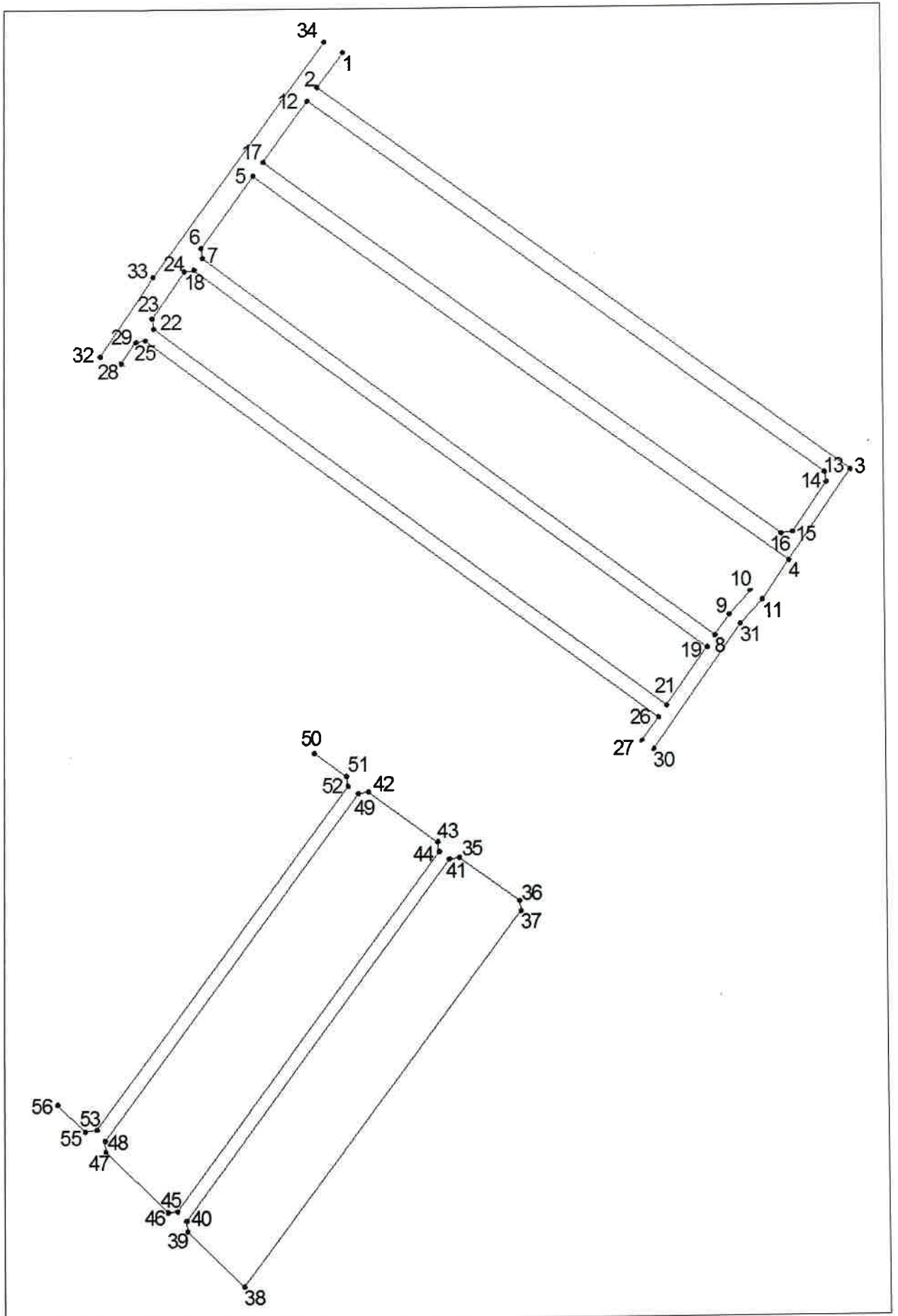


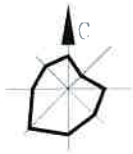
Таблица координат красных линий

Точка	Координата X	Координата Y	Точка	Координата X	Координата Y
1	452778,10	4207711,95	29	452575,44	4207565,72
2	452753,63	4207694,02	30	452285,99	4207928,84
3	452481,99	4208068,28	31	452373,91	4207990,31
4	452418,41	4208024,80	32	452565,59	4207541,00
5	452691,53	4207648,50	33	452620,86	4207577,87
6	452640,99	4207611,68	34	452785,58	4207698,78
7	452633,92	4207612,71	35	452210,47	4207791,96
8	452365,93	4207972,51	36	452179,56	4207834,09
9	452380,46	4207982,65	37	452172,59	4207835,14
10	452396,78	4207997,79	38	451910,19	4207639,99
11	452390,74	4208005,95	39	451949,44	4207600,39
12	452743,95	4207686,92	40	451956,99	4207599,80
13	452480,30	4208050,17	41	452209,40	4207784,97
14	452473,24	4208051,40	42	452257,20	4207728,27
15	452438,53	4208027,71	43	452221,71	4207776,64
16	452437,10	4208019,47	44	452214,72	4207777,72
17	452701,21	4207655,59	45	451963,40	4207593,34
18	452625,81	4207606,74	46	451962,89	4207586,83
19	452357,54	4207966,89	47	452005,67	4207543,67
20	452357,54	4207966,89	48	452013,22	4207543,07
21	452316,61	4207938,12	49	452256,13	4207721,28
22	452584,64	4207578,32	50	452284,89	4207690,52
23	452591,83	4207577,22	51	452268,44	4207712,95
24	452624,75	4207599,86	52	452261,45	4207714,02
25	452576,53	4207572,37	53	452021,18	4207537,75
26	452308,37	4207932,42	54	452021,18	4207537,75
27	452291,92	4207920,78	55	452019,84	4207529,38
28	452560,70	4207555,62	56	452038,83	4207510,22

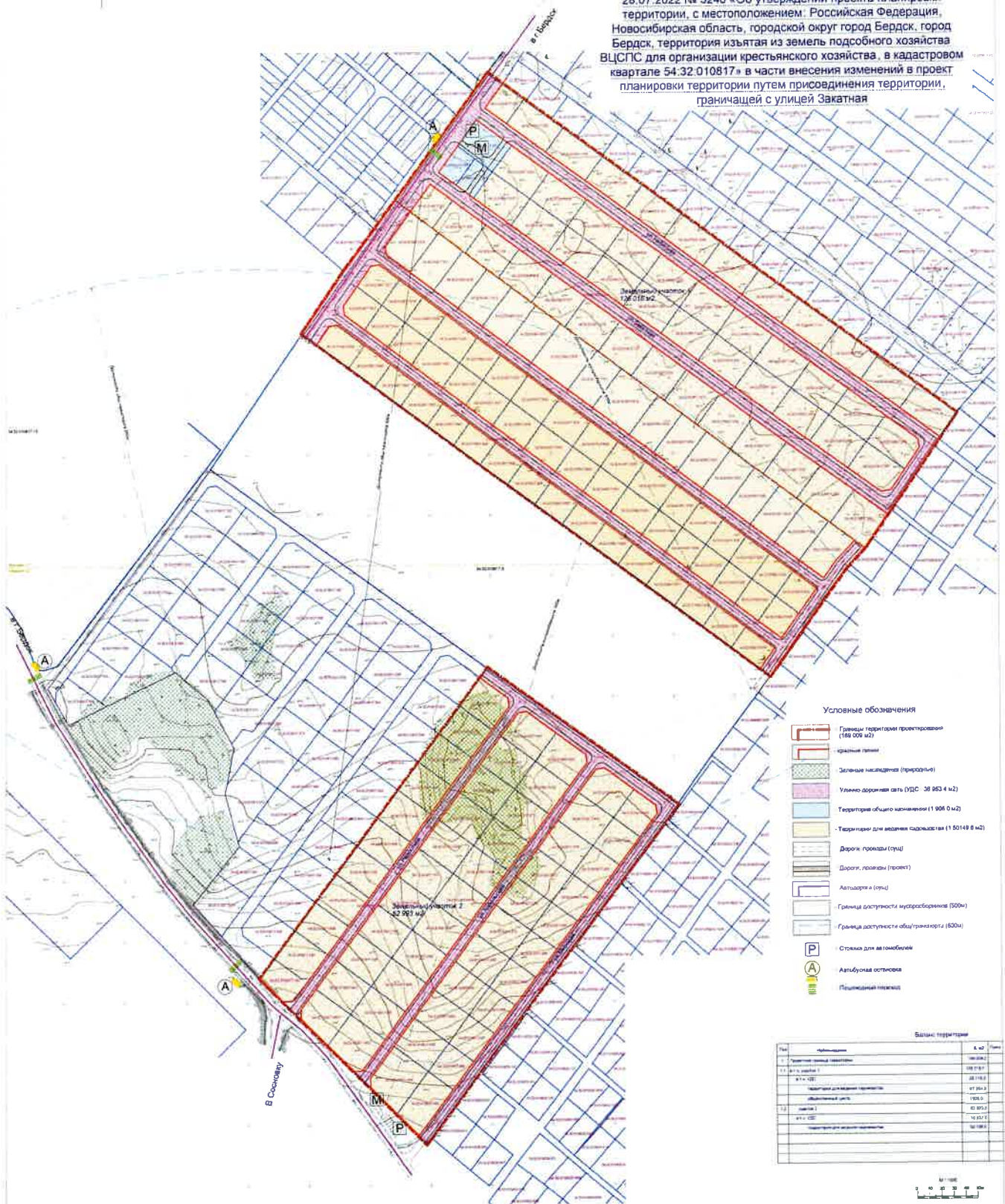
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к проекту внесения изменений в проект планировки территории, с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Бердск, город Бердск, территория изъятая из земель подсобного хозяйства ВЦСПС для организации крестьянского хозяйства, в кадастровом квартале 54:32:010817, утвержденный постановлением администрации города Бердска от 28.07.2022 № 3248 «Об утверждении проекта планировки территории, с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Бердск, город Бердск, территория изъятая из земель подсобного хозяйства ВЦСПС для организации крестьянского хозяйства, в кадастровом квартале 54:32:010817» в части внесения изменений в проект планировки территории путем присоединения территории, граничащей с улицей Закатная

Чертеж планировки территории. М 1:1000. Лист 1.



Проект внесения изменений в проект планировки территории, с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Бердск, город Бердск, территория изъятая из земель подсобного хозяйства ВЦСПС для организации крестьянского хозяйства, в кадастровом квартале 54.32.010817, утвержденный постановлением администрации города Бердска от 28.07.2022 № 3248 «Об утверждении проекта планировки территории, с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Бердск, город Бердск, территория изъятая из земель подсобного хозяйства ВЦСПС для организации крестьянского хозяйства, в кадастровом квартале 54.32.010817» в части внесения изменений в проект планировки территории путем присоединения территории, граничащей с улицей Закатная



- Условные обозначения**
- Границы территории проектирования (188 006 кв.м)
 - Красные линии
 - Зелёные насаждения (привозные)
 - Улицы дорожной сети (УДС: 38 953,4 кв.м)
 - Территории общего назначения (1 908,0 кв.м)
 - Территории для ведения сельского хозяйства (1 50149,6 кв.м)
 - Дороги, проезды (трот.)
 - Дороги, проезды (проект)
 - Автодороги (трот.)
 - Границы доступности мусоросборника (500м)
 - Границы доступности объектов (800м)
 - Стоянка для автомобилей
 - Автобусная остановка
 - Планируемый паркинг

Баланс территории

№ п/п	Наименование	к. кв.	Площадь
1	Условно-общая территория		188 006,0
2	УДС		38 953,4
3	Зелёные насаждения		28 118,3
4	Территория для ведения сельского хозяйства		15 014,9
5	Территория общего назначения		1 908,0
6	Дороги, проезды		10 027,1
7	Территория для размещения объектов		30 189,3

Масштаб: 1:1000

Шкала: 0 10 20 30 40 50

Итого: 188 006,0 кв.м

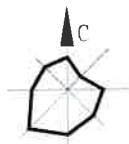
Проект: Планировка территории

Лист: 1 из 2

Дата: 2022 г.

Инженер: [Имя]

Проверил: [Имя]

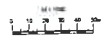


Проект внесения изменений в проект планировки территории, с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Бердск, город Бердск, территория изъятая из земель подсобного хозяйства ВЦСПС для организации крестьянского хозяйства, в кадастровом квартале 54:32:010817, утвержденный постановлением администрации города Бердска от 28.07.2022 № 3248 «Об утверждении проекта планировки территории, с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Бердск, город Бердск, территория изъятая из земель подсобного хозяйства ВЦСПС для организации крестьянского хозяйства, в кадастровом квартале 54:32:010817» в части внесения изменений в проект планировки территории путем присоединения территории, граничащей с улицей Закатная.



Условные обозначения

- Границы территории проектирования (169 000 кв.м)
- Красная линия
- Зелёные насаждения (покрытые)
- Дороги, тротуары (улицы)
- Водоотвод (дренажные) - 3 710 м
- Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ (длина линии - 3 940 м)
- Границы индивидуальных участков
- Строения
- С/Э объекты (38 шт.)
- Планировка территории и правила застройки



Шета-23 375-П/1	
Инженерная служба	
Заказчик: Администрация города Бердска	
Проект планировки территории	
Утвержден: 28.07.2022 № 3248	
Исполнитель:	Инженер: А.А. Сидоров
Проверил:	Инженер: В.В. Иванов
Дата:	2022 г.