

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

25.02.2021

Новосибирская область
г.Искитим

В целях выявления и учета мнения интересов жителей Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, на основании постановления Главы Искитимского района Новосибирской области от 22.01.2021 №11-ПГ «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» проведены общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Проект внесения изменений).

Оповещение о назначении общественных обсуждений опубликовано в «Вестнике Искитимского района» от 27.01.2021 №3 и размещено на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области (<https://iskitimr.nso.ru/page/4408>).

Срок проведения общественных обсуждений с 27.01.2021 по 05.03.2021.

Срок в течении которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений – с 01.02.2021 по 19.02.2021.

По результатам общественных обсуждений подготовлен протокол общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 24.02.2021.

В общественных обсуждениях по Проекту внесения изменений приняли участие – 1 участник.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения поступившие:

– посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.dem.nso.ru/>) – 0 предложений и замечаний;

– посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направив предложения по адресу электронной почты: str_iskraion@ngs.ru – 0 предложений и замечаний

– в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: г.Искитим, ул.Пушкина, 28а – 0 предложений и замечаний;

– посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта внесения изменений, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях – 0 предложений и замечаний.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

– посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.dem.nso.ru/>) – 0 предложений и замечаний;

– посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направив предложения по адресу электронной почты str_iskraion@ngs.ru – 0 предложений и замечаний;

– в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: г.Искитим, ул.Пушкина, 28а – 0 предложений и замечаний;

– посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта внесения изменений, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

№ п.	Наименование организации, ФИО лиц, направивших предложения, замечания	Предложения, замечания	Рекомендации организатора
1	Администрация Искитимского района Новосибирской области	Для размещения фельдшерско-акушерского пункта земельному участку, площадью 1500 кв.м, с местоположением: Новосибирская область, Искитимский район, с.Преображенка, согласно схемы (Приложение к заключению от 25.02.2020), изменить территориальную зону на «Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)» и установить градостроительные регламенты в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении минимальный процент застройки – 10%	Учесть предложение

По результатам проведения общественных обсуждений по Проекту внесения изменений подготовлено следующее заключение:

1. Общественные обсуждения по Проекту внесения изменений считать состоявшимися.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по Проекту внесения изменений осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 №27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 №57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Искитимского муниципального района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района от 27.10.2020 №17 «Об утверждении Порядка об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области».

3. Рекомендовано утвердить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, с учетом предложения администрации Искитимского района Новосибирской области.

Председатель

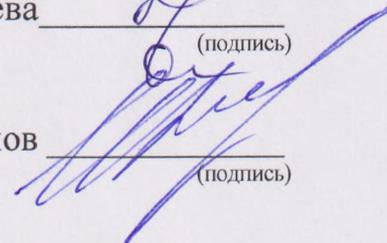
С.С.Зубарева



(подпись)

Секретарь

И.В.Хруслов



(подпись)

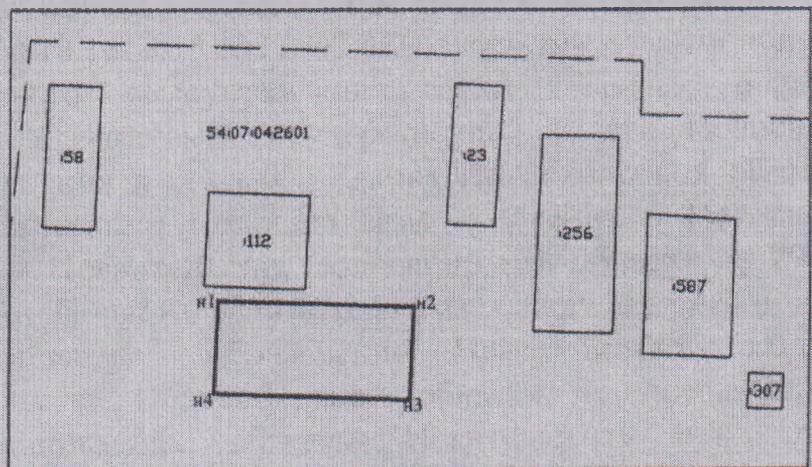
Схема расположения земельного участка или земельных участков

на кадастровом плане территории

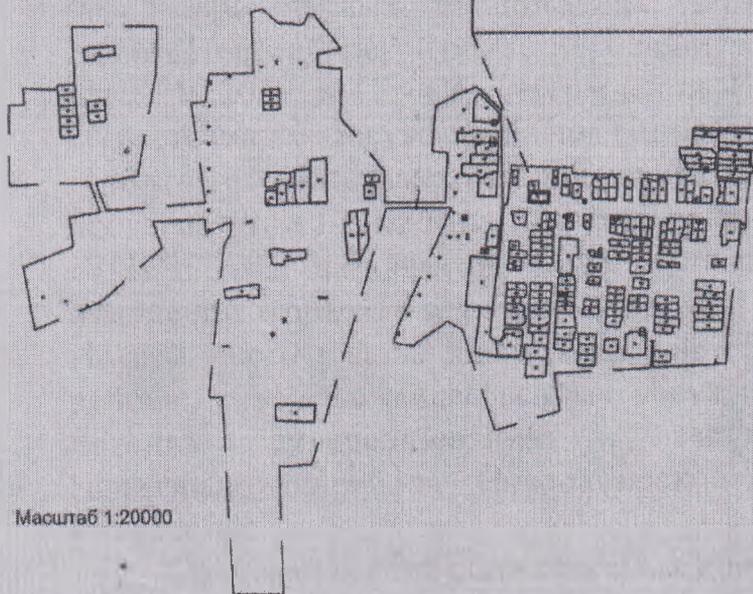
Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка 1500 кв. м.		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	2	3
n1	414447.33	4184139.84
n2	414445.24	4184195.63
n3	414418.39	4184194.63
n4	414420.48	4184138.84

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Искитимский район, с. Преображенка
 Категория земель "Земли населенных пунктов"
 Система координат МСК НСО, зона 4

Доступ к земельному участку осуществляется по землям общего пользования



Масштаб 1:2000



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- 54:07:042601 - обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала