**Информация к проекту решения по заявлению:**

**1.5. Ефименко В. Н.**

**Земельный участок:**

кадастровый номер **54:35:061045:54**;

местоположение:Новосибирская область, г Новосибирск, Ленинский район, ул. Штурвальная, д. 77;

площадь 1000 кв.м.

**Зонирование:** Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), Подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)

**Заявленные требования:**

*в части уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 0 м со стороны ул. Штурвальной и со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:061045:38;*

*уменьшение минимального процента застройки с 10 % до 6,4 %.*

**Обоснование согласно заявлению:** *с фактическим расположением объекта капитального строительства*

**Планируется: реконструкция индивидуального жилого дома**

