

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

"28" июня 2024 г.

г. Обь  
(место проведения общественных обсуждений)

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола о результатах общественных обсуждений по проекту предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительными регламентами от 28.08.2024 г.

На общественные обсуждения выносились следующие вопросы:

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального процента застройки земельного участка, установленного градостроительным регламентом, площадью 106 440 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Обь, Омский тракт, с кадастровым номером 54:36:010801:1958 с 40% до 5%.

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 54:36:020117:10 в части:

- парковочные места с требуемых по расчету 150 м/мест до 59 м/мест в границах земельного участка. За границами участка 91 м/место, из них 15 м/мест вдоль ул. Калинина и 76 м/мест вдоль ул. Октябрьская;

- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для взрослого населения, площадка для занятий физкультурой по расчету требуется 775,7 кв.м. Запроектировано в границах земельного участка 620,6 кв.м.

- озеленение – по расчету требуется 3102,0. Запроектировано 2626,4 кв.м.

3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального процента застройки земельного участка, установленного градостроительным регламентом, площадью 9 827 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Обь, с кадастровым номером 54:36:000000:1125 до 2%.

Общественные обсуждения проводились на территории городского округа город Обь Новосибирской области.

Количество участников общественных обсуждений, принявших участие в общественных обсуждениях - 0 участников.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

посредством государственной информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» - не поступало;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений – не поступало;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях – не поступало;

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Общественные обсуждения считать состоявшимися.
2. Процедура проведения общественных обсуждений осуществлена в соответствии с действующим законодательством.
3. Опубликовать настоящее заключение в государственной информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области».

Заместитель председателя комиссии



А.В. Беляков