

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО  
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.11.2020 № 494

О проведении общественных обсуждений  
по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области (далее – р.п.Мошково) по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, решением 23 сессии Совета депутатов р.п.Мошково от 30.07.2013 года № 173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области», решением 44 сессии Совета депутатов р.п.Мошково от 29.04.2020 года № 239 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений в рабочем поселке Мошково Мошковского района Новосибирской области в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - проект) (прилагается):

1.1. ООО «Энергопроект» (на основании заявления, в связи с планируемым размещением объекта) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 54:18:100124:7, расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Строительная, д. 20/3, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с разрешенным использованием – для котельной, со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:18:100124:383 с 3,0 м до 0,0 м.

1.2. ООО «Энергопроект» (на основании заявления, в связи с планируемым размещением объекта) в части уменьшения минимального отступа

от границ земельного участка с кадастровым номером 54:18:100124:383, расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Строительная, д. 20/3а, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с разрешенным использованием – земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание, со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:18:100124:7 с 3,0 м до 0,0 м.

1.3. ООО «Энергопроект» (на основании заявления, в связи с планируемым размещением объекта) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 54:18:100111:183, расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Пионерская, д. 7а, (зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1), с разрешенным использованием – для строительства и эксплуатации газовой котельной, со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:18:100111:240 с 3,0 м до 0,0 м.

1.4. ООО «Энергопроект» (на основании заявления, в связи с планируемым размещением объекта) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 54:18:100111:240, расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Пионерская, д. 7а, (зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1), с разрешенным использованием – среднеэтажная жилая застройка, коммунальное обслуживание, со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:18:100111:183 с 3,0 м до 0,0 м.

1.5. ООО «Энергопроект» (на основании заявления, в связи с планируемым размещением объекта) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 54:18:100106:40, расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, пер. Школьный, дом 4/1, (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования (Ж-4), с разрешенным использованием – для котельной (в районе средней школы), со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:18:100106:283 с 3,0 м до 0,0 м.

1.6. ООО «Энергопроект» (на основании заявления, в связи с планируемым размещением объекта) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 54:18:100106:283, расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, пер. Школьный, дом 4/3, (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования (Ж-4), с разрешенным использованием – для строительства и эксплуатации газовой котельной, со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:18:100106:40 с 3,0 м до 0,0 м.

1.7. ООО «Энергопроект» (на основании заявления, в связи с планируемым размещением объекта) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 54:18:100116:170, расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, д. 23/7а, (зона производственно-коммунальных объектов 4-5 класса опасности (П-2), с разрешенным использованием – для

строительства и эксплуатации газовой котельной, со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:18:100106:225 с 3,0 м до 0,0 м.

1.8. ООО «Энергопроект» (на основании заявления, в связи с планируемым размещением объекта) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 54:18:100116:225, расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, д. 23/7а, (зона производственно-коммунальных объектов 4-5 класса опасности (П-2), с разрешенным использованием – производственная деятельность, коммунальное обслуживание, со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:18:100106:170 с 3,0 м до 0,0 м.

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки р.п.Мошково (далее - комиссия), состав которой утвержден постановлением администрации р.п.Мошково от 10.12.2010 № 238 (в ред. от 02.12.2019 № 548).

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Советская, д. 9, кабинет 111, почтовый индекс 633131; адрес электронной почты: gsgt@mail.ru, контактный телефон 8 (383-48) 21-914.

5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение семи дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проекта.

6.Комиссии:

6.1. Установить срок проведения общественных обсуждений - с 12.11.2020 по 01.12.2020 года.

6.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений.

6.3 Организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Вестник рабочего поселка Мошково» и его размещение на официальном сайте рабочего поселка Мошково в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в

информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

6.4. Организовать размещение проекта решения и информационных материалов к нему в информационной системе и на официальном сайте поселения с 19.11.2020 по 26.11.2020 года.

6.5. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам:

Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Советская, д. 9, стенд в холле на первом этаже у кабинета 111;

Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул.Советская, д. 19, в МФЦ, стенд администрации р.п.Мошково в холле на первом этаже;

6.6. В течение срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления:  
осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

7. Администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области разместить настоящее постановление на официальном сайте поселения и обеспечить его опубликование.

Глава рабочего поселка Мошково  
Мошковского района  
Новосибирской области

Д.М. Луференко

Проект постановления  
АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МОШКОВО  
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

О предоставлении ООО «Энергопроект» разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, решением 23 сессии Совета депутатов р.п.Мошково от 30.07.2013 года № 173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области», постановлением администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 04.02.2019 № 01-нп «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить ООО «Энергопроект» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с планируемым размещением объектов капитального строительства)

для земельного участка с кадастровым номером 54:18:100124:7, расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Строительная, д. 20/3, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с разрешенным использованием – для котельной в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:18:100124:383 с 3,0 м до 0 м.;

для земельного участка с кадастровым номером 54:18:100124:383, расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Строительная, д. 20/3а, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с разрешенным использованием – земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:18:100124:7 с 3,0 м до 0 м.;

для земельного участка с кадастровым номером 54:18:100111:183, расположенного

по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Пионерская, д. 7а, (зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1), с разрешенным использованием – для строительства и эксплуатации газовой котельной, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:18:100111:240 с 3,0 м до 0 м.;

для земельного участка с кадастровым номером 54:18:100111:240, расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Пионерская, д. 7а, (зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1), с разрешенным использованием – среднеэтажная жилая застройка, коммунальное обслуживание, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:18:100111:183 с 3,0 м до 0 м.;

для земельного участка с кадастровым номером 54:18:100106:40, расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, пер. Школьный, дом 4/1, (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования (Ж-4), с разрешенным использованием – для котельной (в районе средней школы), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:18:100106:283 с 3,0 м до 0 м.;

для земельного участка с кадастровым номером 54:18:100106:283, расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, пер. Школьный, дом 4/3, (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования (Ж-4), с разрешенным использованием – для строительства и эксплуатации газовой котельной, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:18:100106:40 с 3,0 м до 0 м.;

для земельного участка с кадастровым номером 54:18:100116:170, расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, д. 23/7а, (зона производственно-коммунальных объектов 4-5 класса опасности (П-2), с разрешенным использованием – для строительства и эксплуатации газовой котельной, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:18:100106:225 с 3,0 м до 0 м.;

для земельного участка с кадастровым номером 54:18:100116:225, расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, д. 23/7а, (зона производственно-коммунальных объектов 4-5 класса опасности (П-2), с разрешенным использованием – производственная деятельность, коммунальное обслуживание, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:18:100106:170 с 3,0 м до 0 м.

2. Администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области разместить настоящее постановление на официальном сайте поселения и обеспечить его опубликование.

Глава рабочего поселка Мошково  
Мошковского района  
Новосибирской области

Луфференко Д.М.