

Заключение

О результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области «О предоставлении ООО «Энергопроект» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

р.п. Мошково
зал. заседания администрации
Мошковского района

30.11.2020 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства рабочего поселка Мошково по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, решением 23 сессии Совета депутатов р.п.Мошково от 30.07.2013 года № 173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области», решением 44 сессии Совета депутатов р.п.Мошково от 29.04.2020 года № 239 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений в рабочем поселке Мошково Мошковского района Новосибирской области в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», *проведены общественные обсуждения по проекту постановления администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области:*

О предоставлении ООО «Энергопроект» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

для земельного участка с кадастровым номером 54:18:100124:7, расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Строительная, д. 20/3, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с разрешенным использованием – для котельной в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:18:100124:383 с 3,0 м до 0 м.;

для земельного участка с кадастровым номером 54:18:100124:383, расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Строительная, д. 20/3а, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с разрешенным использованием – земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:18:100124:7 с 3,0 м до 0 м.;

для земельного участка с кадастровым номером 54:18:100111:183, расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Пионерская, д. 7а, (зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1), с разрешенным использованием – для строительства и эксплуатации газовой котельной, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами

которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:18:100111:240 с 3,0 м до 0 м.;

для земельного участка с кадастровым номером 54:18:100111:240, расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п.Мошково, ул. Пионерская, д. 7а, (зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1), с разрешенным использованием – среднеэтажная жилая застройка, коммунальное обслуживание, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:18:100111:183 с 3,0м до 0 м.;

для земельного участка с кадастровым номером 54:18:100106:40, расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, пер. Школьный, дом 4/1, (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования (Ж-4), с разрешенным использованием – для котельной (в районе средней школы), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:18:100106:283 с 3,0 м до 0 м.;

для земельного участка с кадастровым номером 54:18:100106:283, расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, пер. Школьный, дом 4/3, (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования (Ж-4), с разрешенным использованием – для строительства и эксплуатации газовой котельной, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:18:100106:40 с 3,0 м до 0 м.;

для земельного участка с кадастровым номером 54:18:100116:170, расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п.Мошково, ул. Вокзальная, д. 23/7а, (зона производственно-коммунальных объектов 4-5 класса опасности (П-2), с разрешенным использованием – для строительства и эксплуатации газовой котельной, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:18:100106:225 с 3,0 м до 0 м.;

для земельного участка с кадастровым номером 54:18:100116:225, расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, д. 23/7а, (зона производственно-коммунальных объектов 4-5 класса опасности (П-2), с разрешенным использованием – производственная деятельность, коммунальное обслуживание, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:18:100106:170 с 3,0 м до 0 м.

Данное заключение подготовлено на основании протокола проведения общественных обсуждений от 27.11.2020 года.

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о их начале в газете «Вестник рабочего поселка Мошково» № 75 (420) от 12.11.2020 и размещения на официальном сайте рабочего поселка Мошково в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.adm-moshkovo-nso.ru/page/ps> – 12.11.2020.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, могли вносить предложения и замечания - с 19.11.2020 по 26.11.2020:

Посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная

демократия Новосибирской области» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru;

в письменной форме и в электронном виде в адрес организатора общественных обсуждений;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – *не поступило*.

Количество комментариев на портале «Электронная демократия Новосибирской области» - 0.

Количество обращений в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений -0;

Количество обращений в адрес организатора в электронном виде – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – *не поступило*.

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений осуществлена в соответствии с действующим законодательством.

3. Проект постановления администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области «О предоставлении ООО «Энергопроект» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» получил положительную оценку экспертов и рекомендуется к утверждению.

4. Результаты общественных обсуждений опубликовать в газете «Вестник рабочего поселка Мошково».

Председатель комиссии

Луфференко Д.М.

Секретарь комиссии

Гореликова Г.В.