

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в генеральный план
Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

05.12.2023

Новосибирская область
г.Искитим

В целях выявления и учёта мнения интересов жителей Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области по проекту изменений в генеральный Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, на основании постановления Главы Искитимского района Новосибирской области от 31.10.2023 № 26-ПГ «О назначении и проведении общественных обсуждений по проекту изменений в генеральный Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области» проведены общественные обсуждения по проекту изменений в генеральный план Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Проект изменений).

Оповещение о назначении общественных обсуждений опубликовано в «Вестнике Искитимского района» от 10.11.2023 № 34 и размещено на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области (<https://iskitimr.nso.ru/page/11361>).

Срок проведения общественных обсуждений с 10.11.2023 по 08.12.2023.

Срок, в течении которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений – с 17.11.2023 по 30.11.2023.

По результатам общественных обсуждений подготовлен протокол общественных обсуждений по проекту изменений в генеральный план Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 05.12.2023.

В общественных обсуждениях по Проекту изменений приняли участие – 2 участника.

Внесённые предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, правообладателей, находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства

№ п.	Наименование организации, ФИО лиц, направивших предложения, замечания	Предложения, замечания	Рекомендации организатора
1	Дорн Антон Викторович	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:044004:13 к функциональной зоне: «Многофункциональная общественно деловая зона».	Рекомендуем принять предложение

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в

соответствии с законодательством о градостроительной деятельности

№ п.	Наименование организации, ФИО лиц, направивших предложения, замечания	Предложения, замечания	Рекомендации организатора
1	Администрация Искитимского района	<p>1. Исключить пересечения с функциональной зоной: «Зона транспортной инфраструктуры» и отнести к функциональной зоне: «Производственная зона» согласно установленному виду разрешённого использования в отношении следующих земельных участков: 54:07:047412:1580; 54:07:047412:598; 54:07:047412:600; 54:07:047412:602; 54:07:047412:1355; 54:07:047412:925.</p> <p>2. Согласно прилагаемой схемы включить часть территории Промышленного сельсовета в границы населённого пункта – п.Керамкомбинат.</p> <p>3. Согласно прилагаемым схемам отнести часть территории Промышленного сельсовета к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».</p> <p>4. Исключить из функциональной зоны: «Зона транспортной инфраструктуры» и отнести к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», а также включить в границы населённого пункта п.Керамкомбинат согласно установленному виду разрешённого использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:044002:66.</p> <p>4. Согласно прилагаемой схемы отнести часть территории Промышленного сельсовета к функциональной зоне: «Производственная зона».</p> <p>5. Исключить пересечения с функциональной зоной: «Зона транспортной инфраструктуры» и отнести к функциональной зоне: «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:044001:44.</p> <p>6. Исключить пересечение с функциональной зоной: «Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» и отнести к функциональной зоне: «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» согласно</p>	Рекомендуем принять предложение

		<p>установленному виду разрешённого использования в отношении следующих земельных участков: 54:07:044003:4.</p> <p>7. Исключить пересечения с функциональными зонами: «Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)», «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» и отнести к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» согласно установленному виду разрешённого использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:044003:20.</p> <p>8. Исключить пересечения с функциональной зоной: «Зона транспортной инфраструктуры» и отнести к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» согласно установленному виду разрешённого использования в отношении следующих земельных участков</p> <p>54:07:044006:91; 54:07:044006:73; 54:07:044006:71; 54:07:044006:19; 54:07:044006:4; 54:07:044006:5; 54:07:044006:2; 54:07:044006:296; 54:07:044006:42; 54:07:044006:52; 54:07:044006:93; 54:07:044006:63; 54:07:044006:4; 54:07:044006:2; 54:07:044006:5; 54:07:044004:32; 54:07:044004:19; 54:07:044004:18; 54:07:044004:16; 54:07:044004:17; 54:07:044004:21; 54:07:044002:3; 54:07:044002:17; 54:07:044002:18; 54:07:044002:42; 54:07:044002:114; 54:07:044007:30; 54:07:044007:40; 54:07:044007:39; 54:07:044007:8.</p>	
--	--	---	--

По результатам проведения общественных обсуждений по Проекту изменений подготовлено следующее заключение:

1. Общественные обсуждения по Проекту изменений считать состоявшимися.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по Проекту изменений осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 №27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области»,

постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 №57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределённых полномочий», Уставом Искитимского муниципального района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района от 27.10.2020 №17 «Об утверждении Порядка об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области».

3. Рекомендовано утвердить Проект изменений в генеральный план Промышленного сельсовета Искитимского района.

Председатель

С.С.Зубарева

(подпись)

Секретарь

С.В.Строков

(подпись)