ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К ПРОЕКТУ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПРОМЫШЛЕННОГО СЕЛЬСОВЕТА

**Документ, подлежащий изменению:**

приказ министерства строительства Новосибирской области от 16.09.2020 №487 «Об утверждении генерального плана Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области».

**Основание изменений:**

приказ министерства строительства Новосибирской области от 22.04.2022 № 226 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области».

**Таблица предложений по внесению изменений:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Приказ** | **Ф.И.О.** | **Номер письма заявителя** | **Суть обращения** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | № 322 от 14.03.2022 | Грицайчук Т.Н.Гроголь А.В. | № 630/45 от 04.02.2022 | Отнесение земельного участка 54:07:044006:20 к зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |

**Сравнительная таблица изменений:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Фрагмент Карты генерального плана, утвержденного Приказом МС НСО** | **Фрагмент проекта Карты** |
| 1 |  |  |

**Перечень разделов генерального плана, в пункты которых вносятся изменения:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Часть генерального плана** | **Наименование изменяемого раздела генерального плана** |
| Утверждаемая часть в текстовом виде | *- Пункт 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории, Таблица 1**- Пункт 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов, Таблица 2* |
| Утверждаемая часть в графическом виде | *- Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения**- Карта планируемого размещения объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения и иных областях связанных с решением вопросов местного значения поселения**- Карта планируемого размещения объектов местного значения в области инженерной инфраструктуры**- Карта планируемого размещения объектов местного значения в области транспортной инфраструктуры**- Карта функциональных зон поселения* |
| Обязательное приложение в виде текстового и графического описания границ населенных пунктов | *Описание границ п. Керамкомбинат* |
| Материалы по обоснованию в текстовом виде | *- стр.6 Перечень графических материалов генерального плана**- Раздел 1.2 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения**- Раздел 2.5.2 Производственная сфера**- Раздел 4.2.1 4.2.1 Производственная сфера**- Раздел 6 Основные технико-экономические показатели генерального плана, Таблица – 38**- Раздел 4.9 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования* |
| Материалы по обоснованию в графическом виде | *Нет изменений* |

Директор А. И. Дяков