Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР»

**ГенеральнЫЙ план**

**Промышленного сельсовета искитимского района Новосибирской области**

**материалы по обоснованию генерального плана**

Новосибирск 2020

Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР»

**ГенеральнЫЙ план**

**промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области**

**материалы по обоснованию**

**генерального плана**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Заказчик:** | Министерство строительства Новосибирской области | | **Государственный**  **контракт:** | ГК № 19000267-ЭА от 23.08.2019 | | **Исполнитель:** | Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР» | | **Шифр:** | ГП-НИП2019 | |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Щербаков

Новосибирск 2020

**СОДЕРЖАНИЕ**

[1 общие положения 8](#_Toc28611411)

[1.1 Сведения о нормативно-правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации 8](#_Toc28611412)

[1.2 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения 14](#_Toc28611413)

[1.3 Перечень мероприятий «Стратегии социально-экономического развития Искитимского района Новосибирской области на период до 2030 года» относительно территории Промышленного сельсовета 15](#_Toc28611414)

[1.4 Перечень мероприятий «Комплексной программы социально-экономического развития Искитимского района на 2011-2025 годы» 16](#_Toc28611415)

[1.5 Перечень мероприятий программы «Комплексное развитие систем транспортной инфраструктуры на территории Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области на 2016 – 2020 годы», программы «Дорожное хозяйство в Промышленном сельсовете на 2019-2021 годы» 16](#_Toc28611416)

[1.6 Перечень мероприятий муниципальной программы «Благоустройство территории Промышленного сельсовета на 2019-2021 годы» 17](#_Toc28611417)

[1.7 Перечень мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области на 2015 - 2017 годы и на период до 2023 года 17](#_Toc28611418)

[2 Анализ использования территории поселения 19](#_Toc28611419)

[2.1 Общая характеристика территории 19](#_Toc28611420)

[2.2 Природные условия и ресурсы территории 19](#_Toc28611421)

[2.2.1 Климат 19](#_Toc28611422)

[2.2.2 Гидрография 23](#_Toc28611423)

[2.2.3 Геологическая и гидрологическая характеристика территории 23](#_Toc28611424)

[2.2.4 Минерально-сырьевые ресурсы 24](#_Toc28611425)

[2.3 Особо охраняемые природные территории 25](#_Toc28611426)

[2.4 Охрана объектов культурного наследия 26](#_Toc28611427)

[2.5 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории поселения 26](#_Toc28611428)

[2.5.1 Система расселения и трудовые ресурсы 26](#_Toc28611429)

[2.5.2 Производственная сфера 28](#_Toc28611430)

[2.5.3 Жилищный фонд 29](#_Toc28611431)

[2.5.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения 32](#_Toc28611432)

[2.6 Транспортное обеспечение 34](#_Toc28611433)

[2.6.1 Внешний транспорт 35](#_Toc28611434)

[2.7 Инженерное обеспечение 36](#_Toc28611435)

[2.7.1 Водоснабжение 36](#_Toc28611436)

[2.7.2 Водоотведение (канализация) 37](#_Toc28611437)

[2.7.3 Теплоснабжение 37](#_Toc28611438)

[2.7.4 Электроснабжение 38](#_Toc28611439)

[2.7.5 Связь и информатизация 39](#_Toc28611440)

[2.7.6 Газоснабжение 39](#_Toc28611441)

[2.8 Экологическое состояние 40](#_Toc28611442)

[2.8.1 Атмосферный воздух 40](#_Toc28611443)

[2.8.2 Водный бассейн 42](#_Toc28611444)

[2.8.3 Почвенный покров 43](#_Toc28611445)

[2.8.4 Радиационная обстановка 44](#_Toc28611446)

[2.8.5 Ритуальное обслуживание территории 45](#_Toc28611447)

[2.8.6 Существующее состояние санитарной очистки территории 45](#_Toc28611448)

[2.9 Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений 47](#_Toc28611449)

[3 Утвержденные документы территориального планирования Российской Федерации, Новосибирской области и развитие территории Промышленного сельсовета 49](#_Toc28611450)

[3.1 Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах федерального значения 49](#_Toc28611451)

[3.2 Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах регионального значения 49](#_Toc28611452)

[3.3 Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения муниципального района (Согласно Схеме территориального планирования Искитимского района) 51](#_Toc28611453)

[4 Обоснование выбранного вариантА размещения объектов местного значения поселения 52](#_Toc28611454)

[4.1 Пространственно-планировочная организация территории поселения 52](#_Toc28611455)

[4.1.1 Предложения по размещению (реконструкции) объектов федерального и регионального (областного) значения 53](#_Toc28611456)

[4.1.2 Предложения по размещению (реконструкции) объектов местного значения и объектов иного (в том числе и коммерческого) значения 53](#_Toc28611457)

[4.1.3 Предложения по изменению границ населенных пунктов 53](#_Toc28611458)

[4.2 Планируемое социально-экономическое развитие 56](#_Toc28611459)

[4.2.1 Производственная сфера 56](#_Toc28611460)

[4.2.2 Жилищный фонд 57](#_Toc28611461)

[4.2.3 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения 57](#_Toc28611462)

[4.3 Развитие транспортного обеспечения 61](#_Toc28611463)

[4.3.1 Внешний транспорт 61](#_Toc28611464)

[4.3.2 Улично-дорожная сеть 61](#_Toc28611465)

[4.3.3 Объекты транспортной инфраструктуры 65](#_Toc28611466)

[4.4 Инженерная подготовка территории 65](#_Toc28611467)

[4.5 Развитие инженерного обеспечения 65](#_Toc28611468)

[4.5.1 Водоснабжение 66](#_Toc28611469)

[4.5.2 Водоотведение 67](#_Toc28611470)

[4.5.3 Теплоснабжение 68](#_Toc28611471)

[4.5.4 Связь и информатизация 69](#_Toc28611472)

[4.5.5 Электроснабжение 69](#_Toc28611473)

[4.6 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории поселения 70](#_Toc28611474)

[4.7 Охрана окружающей среды 72](#_Toc28611475)

[4.7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха 72](#_Toc28611476)

[4.7.2 Мероприятия по охране подземных и поверхностных вод 72](#_Toc28611477)

[4.7.3 Мероприятия по охране почвенного покрова 73](#_Toc28611478)

[4.7.4 Мероприятия по санитарной очистке территории 73](#_Toc28611479)

[4.7.5 Ритуальное обслуживание территории. Проектные предложения. 75](#_Toc28611480)

[4.7.6 Мероприятия по благоустройству и озеленению 75](#_Toc28611481)

[4.8 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 76](#_Toc28611482)

[4.8.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера 77](#_Toc28611483)

[4.8.2 Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного характера 79](#_Toc28611484)

[4.8.3 Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГО и ЧС), отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации 80](#_Toc28611485)

[4.8.4 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера 80](#_Toc28611486)

[4.8.5 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 81](#_Toc28611487)

[4.8.6 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 84](#_Toc28611488)

[4.9 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования 87](#_Toc28611489)

[4.9.1 Перечень земельных участков, включаемых в границу населенного пункта Промышленного сельсовета 88](#_Toc28611490)

[4.9.2 Перечень земельных участков, исключаемых из границы населенного пункта Промышленного сельсовета 91](#_Toc28611491)

[5 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории 93](#_Toc28611492)

[6 Основные технико-экономические показатели генерального плана 95](#_Toc28611493)

[6.1 Муниципальное образование Промышленный сельсовет 95](#_Toc28611494)

Перечень текстовых материалов генерального плана

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документации |
| Утверждаемая часть | |
| 1 | Положение о территориальном планировании Промышленного сельсовета |
| Обосновывающая часть (прилагаемые материалы) | |
| 2 | Материалы по обоснованию генерального плана Промышленного сельсовета |

Перечень графических материалов генерального плана

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер  листа | Наименование документации | Масштаб |
| Утверждаемая часть | | |
| 1 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) | 1:5000 |
| 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения в области инженерной инфраструктуры | 1:5000 |
| 3 | Карта планируемого размещения объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения и иных областях связанных с решением вопросов местного значения поселения | 1:5000 |
| 4 | Карта планируемого размещения объектов местного значения в области транспортной инфраструктуры | 1:5000 |
| 5 | Карта функциональных зон | 1:5000 |
| Обосновывающая часть | | |
| 6 | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:5000 |
| 7 | Карта границ поселения, Карта современного использования территории, Карта зон с особыми условиями использования территории | 1:5000 |

Перечень материалов генерального плана в электронном виде

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование |
| Электронная версия | |
| 1 | DVD-диск. Выполнение 1 этапа работ по подготовке генерального плана Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области. |

# общие положения

Генеральный план Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее по тексту - генеральный план) выполнен на основании Государственного контракта № 19000267-ЭА от 23.08.2019 (далее по тексту - ГК) на выполнение работ по подготовке проекта генерального плана Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, а также «Описания объекта закупки» (Приложение №1 к ГК).

Основанием для подготовки генерального плана являются следующие нормативно-правовые акты:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Приказ министерства строительства Новосибирской области от 25.04.2019 № 244 «О подготовке проекта генерального плана Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области».

В генеральном плане приняты следующие проектные периоды:

* исходный год подготовки генерального плана – 2020 год;
* первая очередь реализации генерального плана – начало 2030 года (10 лет);
* расчетный срок реализации генерального плана – начало 2040 года (20 лет).

Генеральный план Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области выполнен в местной системе координат Новосибирской области МСК-54 (зона 4), на основе цифровых спутниковых снимков общего доступа и кадастровых планов территорий муниципального образования с выгрузкой Росреестра от сентября 2019 года.

Генеральный план выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе «MapInfo», содержит соответствующие картографические слои и электронные таблицы.

Цели и задачи работы по подготовке генерального плана:

– определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

## Сведения о нормативно-правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Водный кодекс Российской Федерации;
* Лесной кодекс Российской Федерации;
  + Воздушный кодекс Российской Федерации;
  + Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
  + Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
  + Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;
  + Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
  + Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
  + Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
  + Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;
  + Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
* Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
* Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
* Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
* Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 [«Об информационном обеспечении градостроительной деятельности](http://base.garant.ru/12147740.htm)»;
* СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
* СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*»;
* СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*»;
  + СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;
* СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;
* СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;
* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу [приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 № 793](http://docs.cntd.ru/document/436706027);
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 №460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;
  + Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
  + Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 «[Правила](consultantplus://offline/ref=6AAC80EF9714B6A991CF9B7AFFB2560D25FC82A5B57741C57DE8BC1BI4s7I) охраны магистральных трубопроводов»;
  + Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
  + [Постановление](consultantplus://offline/ref=6AAC80EF9714B6A991CF9B7AFFB2560D25F889A1B0781CCF75B1B01940IFs7I) Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
  + [Постановление](consultantplus://offline/ref=6AAC80EF9714B6A991CF9B7AFFB2560D21F88DA6B57741C57DE8BC1BI4s7I) Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»;
  + [Постановление](consultantplus://offline/ref=6AAC80EF9714B6A991CF9B7AFFB2560D2CFA8DA8B77741C57DE8BC1BI4s7I) Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;
  + [Постановление](consultantplus://offline/ref=6AAC80EF9714B6A991CF9B7AFFB2560D25FA8DA5B57B1CCF75B1B01940IFs7I) Правительства Российской Федерации от 21.12.2019 № 1755 «Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах»;
  + Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
  + Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
  + Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия» (вместе с «Положением о единой системе межведомственного электронного взаимодействия»);
  + Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
  + Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
  + Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;
  + Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
  + Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;
  + [Постановление](consultantplus://offline/ref=6AAC80EF9714B6A991CF9B7AFFB2560D22F182A5B92A4BCD24E4BEI1sCI) Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон»;
* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;
* Приказ Министерства экономического развития России от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
  + Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
  + Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.02.2018 № 4118-ВА/Д23и «О внесении сведений о границах объектов землеустройства»;
  + Письмо Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» от 17.01.2018 № 01-00357-ГЕ/18 «Об установлении или изменении границ территориальных зон»;
  + Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»;
  + Закон Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»;
  + Закон Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области»;
  + Постановление Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий»;
  + Постановление Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области»;
  + Постановление Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области»;
  + Постановление Правительства Новосибирской области от 19.03.2019 № 105-п «О Стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2030 года»;
  + Постановление Правительства Новосибирской области от 25.12.2014 № 541-п «Об утверждении Инвестиционной стратегии Новосибирской области до 2030 года»;
  + Постановление Администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области»;
  + Постановление Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области»;
* Закон Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;
* Постановление Администрации Новосибирской области от 18.02.2010 № 65-па «Об учреждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области»;
* Решение сессии Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 25.02.2015 № 380 «Об утверждении Схемы территориального планирования Искитимского района Новосибирской области»;

Решение сессии Совета депутатов Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 27.10.2011 № 68 «Об утверждении генерального плана поселка Керамкомбинат»;

Решение сессии Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 25.04.2017 № 113 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Искитимского района Новосибирской области»;

Решение сессии Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 28.11.2017 № 159 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Бурмистровского, Быстровского, Гилевского, Гусельниковского, Промышленного, Легостаевского, Листвянского, Мичуринского, Морозовского, Преображенского, Промышленного, Улыбинского сельсоветов Искитимского района Новосибирской области».

## Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными планами и программами:

* + «Стратегия социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2030 года», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 19.03.2019 № 105-п;
  + «Инвестиционная стратегия Новосибирской области до 2030 года», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 25.12.2014 № 541-п;
  + План реализации мероприятий государственной программы «Развитие образования, создание условий для социализации детей и учащейся молодежи в Новосибирской области на 2015-2025 годы» на очередной 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов, утвержденной приказом Министерства образования Новосибирской области от 24.04.2018 № 996;
  + Государственная программа «Развитие здравоохранения Новосибирской области на 2013-2020 годы», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 07.05.2013 № 199-п;
* «Стратегия социально-экономического развития Искитимского района Новосибирской области до 2030 года» (утверждена решением Совета депутатов Искитимского района от 18.12.2018 № 217);
* «Комплексная программа социально-экономического развития Промышленного сельсовета на 2011-2025 годы» (принята решением сессии Совета депутатов Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 29.04.2011 № 60);
* «Комплексная программа Демографического развития Искитимского района на 2008-2025 годы» (принята решением сессии Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 24.06.2008 № 270);
* «[Прогноз](file://C:\Users\Иван\Desktop\_ГП%20Евсинский%20сс\Минстрой\Минстрой\Искитимский\Евсинский\__%20(1)\Ответ%20на%20запрос\приложение%203%20муниципальные%20программы\прогноз%20Социально%20экономического%20развития%202019%20%20и%202020-21.doc) социально-экономического развития Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов»;
* Муниципальная программа «Дорожное хозяйство в Промышленном сельсовете на 2019-2021 годы», утвержденная постановлением администрации Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 01.11.2018 № 81;
* Муниципальная программа «Благоустройство территории Промышленного сельсовета на 2019-2021 годы», утвержденная постановлением администрации Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 01.11.2018 №80;
* Муниципальная программа «Дорожное хозяйство в Промышленном сельсовете на 2019-2021 годы», утвержденная постановлением администрации Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 01.11.2018 № 81;
* Муниципальная программа Промышленного сельсовета «Физическая культура и спорт Промышленного сельсовета на 2019-2021 годы», утвержденная постановлением администрации Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 01.11.2018 №79;
* Муниципальная программа «Сохранение и развитие культуры на территории Промышленного сельсовета на 2019-2021 годы», утвержденная постановлением администрации Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 01.11.2018 №76;
* Муниципальная программа «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций и обеспечение пожарной безопасности на территории Промышленного сельсовета на 2019-2021 годы», утвержденная постановлением администрации Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 01.11.2018№77;
* Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области на 2015 - 2017 годы и на период до 2023 года.

## Перечень мероприятий «Стратегии социально-экономического развития Искитимского района Новосибирской области на период до 2030 года» относительно территории Промышленного сельсовета

Решениями «Стратегии социально-экономического развития Искитимского района Новосибирской области на период до 2030 года» на территории Промышленного сельсовета предусматривалось (далее по тексту - Стратегия):

* + замена котлов на котельных в селах Быстровка, Улыбино, Тальменка, Верх-Коен, в поселке Керамкомбинат;
  + на период действия Стратегии планируется строительство модульных быстровозводимых культурно-досуговых центров, проведение капитального ремонта зданий, учреждений культуры района;
* обеспечение к началу 2031 года на территории Искитимского района беспрепятственного доступа к объектам и услугам в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения.

В целях повышения эффективности функционирования системы водоснабжения и водоотведения планируется:

‒ замена водопроводной сети района в количестве 208 км (58% от действующей сети);

‒ замена аварийных участков сети района в количестве 21 км (66% от действующей сети);

‒ установка энергоэффективного оборудования на скважины и на перекачиваемые станции.

## Перечень мероприятий «Комплексной программы социально-экономического развития Промышленного сельсовета на 2011-2025 годы»

Решениями «Комплексной программы социально-экономического развития Промышленного сельсовета на 2011-2025 годы», на территории Промышленного сельсовета предусматривалось:

* + ремонт тротуаров и внутри поселковых дорог;
  + увеличение мест в детских садах;
  + ремонт и замена сетей тепло-водоснабжения.

## Перечень мероприятий программы «Комплексное развитие систем транспортной инфраструктуры на территории Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области на 2016 – 2020 годы», программы «Дорожное хозяйство в Промышленном сельсовете на 2019 - 2021 годы»

Решениями программ на территории Промышленного сельсовета предусматривалось:

‒ ремонт внутри поселковых дорог на территории Промышленного сельсовета;

* + организация уличного освещения;
  + установка дорожных знаков;
  + строительство тротуаров;
* нанесение дорожной разметки;
* обустройство остановочных пунктов;
* в 2019 году планируется ремонт улично-дорожных сетей в поселке Керамкомбинат, объездной дороги по ул. Лесной от дома 46 до дома 30 протяженностью 250 м и шириной 4 м, покрытие - асфальтобетон;
* в 2020 году планируется ремонт улично-дорожных сетей в поселке Керамкомбинат, объездной дороги по ул. Лесной протяженностью 400 м и шириной 4 м, в щебеночном исполнении;
* в 2021 году планируется ремонт улично-дорожных сетей в поселке Керамкомбинат, объездной дороги по пер. Березовый протяженностью 240 м и шириной 4 м, в щебеночном исполнении.

## Перечень мероприятий муниципальной программы «Благоустройство территории Промышленного сельсовета на 2019-2021 годы»

Решениями программы «Благоустройство территории Промышленного сельсовета на 2019-2021 годы», на территории поселка Керамкомбинат предусматривалось:

‒ обеспечение устойчивого функционирования сети уличного освещения в поселке Керамкомбинат;

‒ обустройство детских площадок;

‒ обустройство площадок для мусорных контейнеров мест общего пользования;

‒ организация зоны отдыха для населения среднего и старшего возраста;

‒ улучшение архитектурно-планировочного облика Промышленного сельсовета;

‒ организация и содержание мест захоронения;

‒ озеленение территорий в поселке Керамкомбинат.

## Перечень мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области на 2015 - 2017 годы и на период до 2023 года

Перечень организационно-технических мероприятий по совершенствованию работы системы теплоснабжения в поселке Керамкомбинат Искитимского района Новосибирской области:

– реконструкция трубопроводов отопления и горячего водоснабжения на участке тепловая камера (далее - ТК) ТК 16-ТК 21 диаметром 76 мм, протяженностью 80 м;

– реконструкция трубопроводов отопления на участках ТК8-ТК44 по ул. Широкая диаметром 76 мм, протяженностью 120 м.

Важным направлением развития системы водоснабжения является своевременное проведение реконструкции сетей. Мероприятия по совершенствованию работы системы теплоснабжения в поселке Керамкомбинат Искитимского района Новосибирской области:

– реконструкция водопроводной сети протяженностью 3км.

Перечень организационно-технических мероприятий по совершенствованию работы системы водоотведения в поселке Керамкомбинат Искитимского района Новосибирской области:

– реконструкция внутри поселкового трубопровода канализации с устройством железобетонных колодцев протяженностью 5 км количество колодцев –112 штук;

– реконструкция трубопровода канализации диаметром 400 мм на участке ул. Широкая, 5- канализационная насосная станция 2 (КНС 2) с заменой колодцев на железобетонные протяженностью 0,8 км.

# Анализ использования территории поселения

## Общая характеристика территории

Муниципальное образование Промышленный сельсовет входит в состав Искитимского муниципального района Новосибирской области и занимает площадь 119,48 га. Границы сельсовета установлены законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области».

Поселок Керамкомбинат входит в состав Промышленного сельсовета, который образован Решением XI сессии Новосибирского областного Совета депутатов первого созыва 31.05.1995, путем отделения от Линевского поссовета.

Поселок расположен в юго-восточной части Новосибирской области на расстоянии 100 км от областного центра – города Новосибирска, в 25 км от районного центра – города Искитим, и в 0,5 км от ближайшей железнодорожной станции Линево. Протяженность поселения с севера на юг составляет 1,5 км и с запада на восток – 0,5 км. Вдоль западной территории поселка проходит федеральная автотрасса Новосибирск – Ташанта, вдоль восточной – Западно-Сибирская железная дорога.

Численность населения поселка Керамкомбинат на 1 января 2019 года составила 1818 человек. Плотность постоянного населения в целом составляет 15 чел/га.

## Природные условия и ресурсы территории

### Климат

Климат резко континентальный. Ярко выражены 4 сезона года. Суровая и продолжительная зима с устойчивым снежным покровом от 20 см на юго-западе, до 50-70 см на севере, в отдельные периоды - с сильными ветрами и метелями. Возможны оттепели, но они кратковременны и наблюдаются не ежегодно. Средняя годовая температура воздуха положительная (плюс 1,2°С). Самым холодным месяцем в году является январь (средняя месячная температура минус 17,5 С). Средняя многолетняя температура воздуха самого теплого месяца в году, июля, составляет плюс 19,2°С.

Зимний сезон охватывает период с ноября по март. В эти месяцы средние многолетние температуры воздуха колеблются от минус 7,5°С (ноябрь) до минус 17,5°С (январь). Изменчивость циркуляции атмосферы воздуха вызывает в отдельные годы значительные отклонения температуры воздуха от средних многолетних значений.

Во все зимние месяцы возможны понижения температуры воздуха до минус 40°С и ниже. Абсолютный минимум (минус 49,1°С) отмечен в 1979 и 2001 годах. Наряду с низкими минимальными температурами в зимние месяцы наблюдаются и довольно высокие температуры. Так, в январе отмечаются оттепели интенсивностью до плюс 3,6°С (1997 г.), в феврале - до плюс 6,2°С (2002 г.).

Летний сезон (июнь - август) характеризуется незначительными изменениями температуры воздуха от месяца к месяцу (средние многолетние температуры июня плюс 17,3°С, июля - плюс 19,2°С, августа - плюс 16,2°С). От года к году средние месячные температуры могут колебаться в широких пределах. Так, средняя месячная температура июля в 1972 г. составила плюс 15,9°С, а в 1999 году - плюс 22,1°С. Абсолютный максимум температуры был зафиксирован в июне 1988 года (38,0°С). Летом возможны и резкие понижения температуры воздуха, даже в июле она может опускаться до минус 0,4°С (1988 год).

Средние многолетние температуры воздуха весной (апрель-май) изменяются от плюс 2,3°С до плюс 11,4°С, осенью (сентябрь - октябрь) - от плюс 10,0°С до плюс 2,4°С.

Продолжительность отопительного периода выражается числом дней с устойчивой средней суточной температурой воздуха 8°С и ниже, а температура отопительного периода, как средняя за этот период. Продолжительность отопительного периода составляет 224 дня, температура отопительного периода - минус 7,7 °С.

Ветер - величина векторная и, в отличие от других метеорологических величин, имеет две характеристики: направление и скорость. У земной по­верхности поле ветра отличается значительной сложностью, даже небольшие неоднородности подстилающей поверхности оказывают существенное влияние и на скорость, и на направление.

В таблице 1 приводится повторяемость направлений ветра по восьми румбам в процентах по сезонам и за год. За 100% принимается число случаев ветра без штилей. Повторяемость штилей вычислялась из общего числа наблюдений за направлением ветра.

Таблица 1 - Повторяемость направлений ветра по восьми румбам в процентах по сезонам и за год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сезон | Повторяемость (%) направлений ветра и штилей | | | | | | | | |
| С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | 3 | СЗ | Штиль |
| Зима (XI-III) | 4 | 2 | 4 | 17 | 35 | 24 | 10 | 4 | 9 |
| Весна (IV-V) | 11 | 5 | 8 | 11 | 19 | 18 | 17 | 11 | 9 |
| Лето (VI-III) | 16 | 7 | 10 | 13 | 16 | 14 | 13 | 11 | 14 |
| Осень (IX-X) | 7 | 3 | 8 | 15 | 25 | 21 | 13 | 8 | 10 |
| Год | 9 | 4 | 7 | 15 | 26 | 20 | 12 | 7 | 11 |

Наибольшая повторяемость направлений ветра за год приходится на ветры с южной составляющей (юго-восточный - 15%, южный - 26%, юго-западный - 20%). Остальные направления ветра имеют повторяемость от 4 до 12%.

Зимой особенно велика повторяемость ветров с южной составляющей, когда в сумме она составляет 76%.

Весной повторяемость южных ветров уменьшается до 48% и одновременно увеличивается повторяемость западного, северо-западного, северного направлений ветров.

Летом повторяемость ветров южного и юго-западного направлений продолжает уменьшаться (в сумме до 30%), но увеличивается повторяемость северных ветров, роза ветров приближается к «круговой».

С наступлением осени ветры с северной составляющей наблюдаются реже, и распределение повторяемости направлений ветра принимает черты, характерные зимнему сезону.

Повторяемость штилей круглый год стабильно невысокая (в среднем 11%).

Максимальных значений скорости ветра достигают (таблица 2) в апреле (34 м/с) и в сентябре (32 м/с).

Таблица 2 - Максимальная скорость ветра, с учётом порывов (м/с)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
| 25 | 24 | 20 | 34 | 25 | 28 | 23 | 24 | 32 | 24 | 30 | 28 | 34 |

Атмосферные осадки являются одним из основных метеорологических элементов режима увлажнения. Рассматриваемая территория относится к зоне умеренного увлажнения.

Средняя годовая сумма осадков в городе Искитим (далее по тексту - г. Искитим) составляет 440 мм, из них на зимний сезон приходится только 28% (125 мм). Причем, за два месяца первой половины зимы (ноябрь и декабрь) осадков выпадает больше (66 мм), чем за три месяца (январь-март) второй ее половины (59 мм). В годовом ходе наименьшее количество осадков приходится на февраль-март (17 мм).

Начиная с апреля, наблюдается постепенное увеличение осадков, своего максимума количество осадков достигает в июле (66 мм).

В летние месяцы (июнь-август) выпадает наибольшие количество осадков (174 мм), что в среднем составляет 40% от годовой суммы. Летние осадки часто носят ливневый характер и сопровождаются усилением ветра и грозами.

Весной и осенью, когда активизируется циклоническая деятельность, осадки часты, но по количеству они уступают зимнему и летнему сезонам. Весной осадков выпадает 59 мм, осенью - 82 мм.

Следует отметить большую изменчивость количества осадков как от месяца к месяцу, так и от года к году (таблица 3).

Важной характеристикой, по которой можно судить об интенсивности атмосферных осадков, является суточный максимум осадков. Наибольшее суточное количество по месяцам получено путем выборки из ежедневных данных за весь период наблюдений.

Максимальное суточное количество осадков (таблица 4) повторяет годовой ход месячных сумм осадков: наименьшие значения характерны для зимнего сезона (в феврале суточный максимум составил 9,5 мм). Абсолютный максимум осадков за сутки (54,5 мм) отмечался в июле 1978 г. и был близок к месячной норме (83%).

Таблица 3 - Месячное и годовое количество осадков с поправками на смачивание (мм)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | зима | весна | лето | осень | год |
| 25 | 17 | 17 | 24 | 35 | 53 | 66 | 55 | 41 | 41 | 36 | 30 | 125 | 59 | 174 | 82 | 440 |

Таблица 4 - Максимальное суточное количество осадков (мм)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| 10,7 | 9,5 | 18,2 | 14,7 | 22,0 | 39,2 | 54,5 | 53,5 | 39,0 | 22,6 | 23,2 | 15,0 |

Снежный покров.

В условиях Западной Сибири влияние снежного покрова на формирование климата в зимний период велико. Распределение снежного покрова зависит как от особенностей циркуляции зимнего периода, так и от рельефа местности и характера подстилающей поверхности.

В среднем снежный покров появляется 12 октября (таблица 5), но в зави­симости от погодных условий появление снежного покрова в отдельные годы может значительно отличаться от среднего срока (до 20-22 дней). Первый снег покрывает поверхность почвы тонким слоем, редко превышающим 3 см. Образованию устойчивого снежного покрова, как правило, предшествует период предзимья, характеризуемый постепенным похолоданием. В этот период снежный покров сходит несколько раз под влиянием оттепелей или жидких осадков.

Образование устойчивого снежного покрова связано с вторжением арк­тического воздуха, которое сопровождается интенсивным понижением тем­пературы воздуха в конце октября - начале ноября. Устойчивый снежный покров устанавливается в среднем 31 октября. Разрушение устойчивого снежного покрова происходит в среднем 15 апреля.

Временные возвраты холодов весной часто сопровождаются снегопадами. В среднем снежный покров сходит 25 апреля. В отдельные годы одновременно с разрушением устойчивого снежного покрова происходит и его сход, но были годы, когда окончательный сход снега задерживается до месяца.

Среднее число дней со снежным покровом равно 186 дням.

В начале зимы средняя многолетняя высота снежного покрова невелика, в конце второй декады ноября не превышает 14 см. В дальнейшем высота снежного покрова интенсивно растет от декады к декаде и в конце третьей декады января составляет 31 см. В дальнейшем высота снега увеличивается незначительно. Средняя многолетняя высота снежного покрова достигает максимума в конце первой декады марта (36 см). Средняя из наибольших высот за зиму составляет 39 см, максимальная - 64 см, минимальная - 16 см. В конце зимы наблюдается частая смена теплых и холодных дней, способствующая оседанию и уплотнению снега, его таянию. От декады к декаде высота снежного покрова быстро уменьшается, таяние снега происходит значительно быстрее, чем его накопление.

Таблица 5 - Максимальная глубина (см) промерзания почвы (данные взяты из научно-прикладного справочника по климату, серия 3, часть 7)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Станция | Тип почвы | Максимальная глубина промерзания почвы, см возможная один раз в | | Период |
|  |  | 10 лет | 50 лет |  |
| Огурцово | Чернозём выщелоченный | 267 | 299 | 1950-80 |
| Маслянино | Чернозём оподзоленный | 127 | 142 | 1945-55,57-67,68-80 |
| Посевная | Чернозём выщелоченный | 181 | 201 | 1946-55, 56-58, 59-60, 62-80 |

### Гидрография

С восточной стороны протекает река Шипуниха – левый приток реки Бердь. Русло реки меандрирует. По характеру уравненного режима река относится к типу рек с весенним половодьем, в период которого проходит обычно 60-70% нормы годового стока.

В январе-феврале наблюдается резкое уменьшение расходов воды – с образованием наледей и полным промерзанием воды.

Грунтовые воды залегают почти на всей территории, занимаемой под строительство, на глубине 15 м и на условия строительства влияния не оказывают. Вода агрессивными свойствами по отношению к бетону не обладает.

Имеется пруд в центральной части поселка Керамкомбинат.

### Геологическая и гидрологическая характеристика территории

На территории Промышленного сельсовета находится 4 разведанных месторождение подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В основании фундаментов зданий и сооружений по всей площадке залегают лессовидные суглинки светло-коричневые, желтовато-серые и буровато-желтые, сверху маловлажные, местами просадочные, ниже - влажные, частично также просадочные, которые с глубины 6,5-13 м сменяются суглинками водонасыщенными.

Просадочными свойствами грунта основания обладают до глубины 5 м, местами до 6-7 м, что позволяет всю территорию, проектируемую под застройку, по грунтовым условиям отнести к 1 типу. При обеспечении достаточно уплотненного слоя толщиной 2 м и заглублений фундаментов на 2-2,5 м строительство можно осуществлять как на непросадочных грунтах.

Вся территория, занимаемая под застройку, с точки зрения инженерно-геологических условий строительства, не требует специальной инженерной подготовки и пригодна для строительства сооружений всех классов со статическими нагрузками.

Абсолютные отметки рельефа колеблются от 217,0 до 226,5 м. На участке имеется небольшое искусственно созданное озеро с чистой водой и два карьера, частично загрязненные и залитые водой.

За расчетный уровень грунтовых вод приняты отметки 4,0 – 6,0 м от поверхности земли.

В районе существующей школы и пожарного депо за расчетный уровень грунтовых вод приняты отметки 2,0 м от поверхности земли.

### Минерально-сырьевые ресурсы

Согласно Заключению № 82/2019 Департамента по недропользованию по Сибирскому Федеральному округу на территории Промышленного сельсовета отсутствуют полезные ископаемые в недрах под участком застройки (таблица 6).

Таблица 6 - Сведения об отсутствии/наличии полезных ископаемых под участком

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| А | Сведения об отсутствии/наличии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки | Отсутствуют полезные ископаемые\*\* |
| Б | Сведения о наличии в границах участка предстоящей  застройки запасов полезных ископаемых, которые расположены в границах участков недр, имеющих статус горного отвода | Отсутствуют горные отводы |

\*\* За исключением сведений о месторождениях подземных вод.

Срок действия заключения до 08.10.2020г.

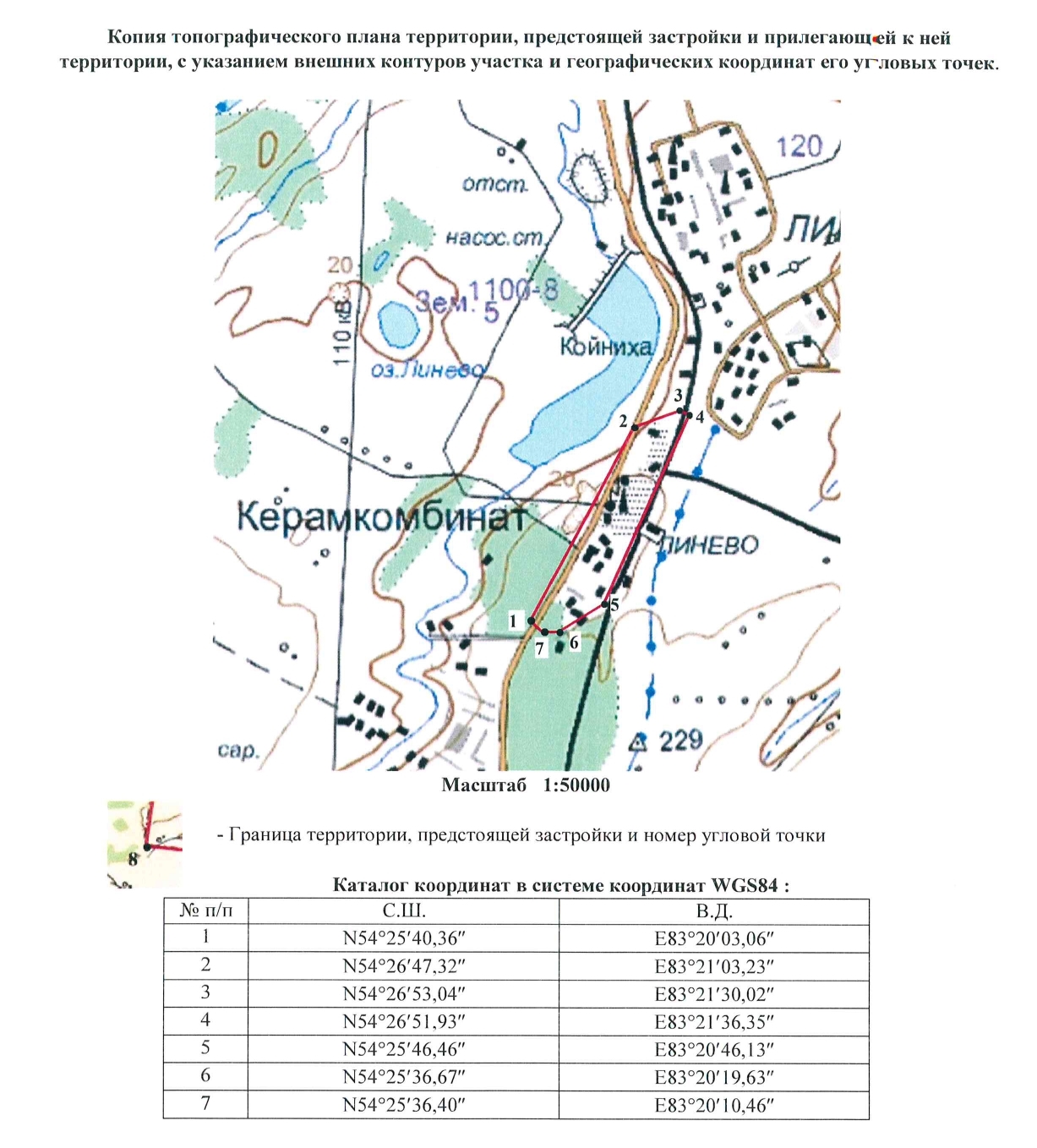


Рисунок 1 -Копия топографического плана территории предстоящей застройки и прилегающей к ней территории

## Особо охраняемые природные территории

Согласно ответу Министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области (письмо от 18.10.2019 №14365-10/37), на территории Промышленного сельсовета особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, отсутствуют.

Места проживания коренных малочисленных народов Российской Федерации, включая коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, на территории Новосибирской области не установлены.

На территории Искитимского района находятся следующие общедоступные охотничьи угодья (далее ООУ):

– ООУ Искитимского района «Искитимское»;

– Искитимское РООиР.

## Охрана объектов культурного наследия

Согласно ответу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (письмо от 03.12.2019 № 2305-04/44) на территории Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

## Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории поселения

### Система расселения и трудовые ресурсы

Оценка тенденций экономического роста и градостроительного развития территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Значительная часть расчетных показателей, содержащихся в документах территориального планирования, определяется на основе численности населения. На демографические прогнозы опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров специалистов, школ и детских дошкольных учреждений, дорог, транспортных средств и многое другое.

По данным Федеральной службы государственной статистики – бюллетень «Основные статистические показатели по 490 муниципальным образованиям», численность населения Промышленного сельсовета составила 1818 человек на 01 января 2019 года.

Таблица 7 - Численность и плотность населения Промышленного сельсовета на 2019 год

| №  п/п | Наименование территории | Численность  населения, человек | Плотность  населения, чел/га |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Промышленный  сельсовет | 1818 | 15 |

Общая численность населения муниципального образования с 2013 по 2019 годы приведена по данным Федеральной службы государственной статистики. Динамика изменения численности населения представлена в таблице 8.

Таблица 8 – Динамика изменения численности населения Промышленного сельсовета за период с 2013 по 2019 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| 1 | Численность населения на 1 января (чел) | 1884 | 1855 | 1860 | 1854 | 1860 | 1824 | 1818 |
| 2 | Общий прирост, убыль населения (с учетом миграции) (чел./%) | 69/  3,66 | -29/  -1,56 | 5/  0,27 | -6/  -0,32 | 6/  0,32 | -36/  -1,97 | -6/  -0,33 |

Среднегодовой прирост населения за последние 7 лет составил 0,43 человека или 0,35% населения.

За период с 2014 по 2018 годы наблюдается сокращение количества родившихся – 86 человек, увеличение числа умерших – 112 человек.

Сведения о числе родившихся и умерших за период 2014 по 2018 годы, человек, представлены в таблице 9.

Таблица 9 - Сведения о числе родившихся и умерших за период 2014 по 2018 годы, человек

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Годы | Число родившихся | Число умерших | Естественный прирост (убыль) населения |
| 2014 | 21 | 18 | 3 |
| 2015 | 26 | 18 | 8 |
| 2016 | 19 | 35 | -16 |
| 2017 | 20 | 41 | -21 |
| 2018 | - | - | - |
| Всего за период | 86 | 112 | - |

Дети от 0 до 7 составляют 7,5% от общего количества населения, школьники от 7 до 18 лет – 11,5%, трудоспособное население от 18 до 55 лет – 60%, пенсионеры 55 и старше – 21%.

С учетом результатов анализа возрастной структуры населения района и ее изменений, а также с учетом прогнозов демографического развития, разработанных специалистами отделов статистики областного и федерального уровней, построена гипотеза изменения возрастной структуры к 2040 году:

– дети от 0 до 7 лет – 5,5%;

– школьники от 7 до 18 лет – 10,5%;

– трудоспособное население от 18 до 55 лет – 58%;

– пенсионеры 55 и старше – 26%.

Анализ факторов, определяющих перспективную численность населения, а также территориальных возможностей, показал, что имеются объективные основания на обозримый период прогнозировать рост численности населения на территории поселения.

Данные по динамике изменения численности населения сельсовета за последние годы позволяют прогнозировать предстоящие темпы изменения численности населения, с учетом естественного и миграционного прироста в последние годы. Прогнозируемая численность населения Промышленного сельсовета к расчетному сроку составит 2500 человек, плотность населения составит 21 чел/га.

В соответствии с полученными величинами численности населения определены основные параметры развития поселения: отвод территории жилой и нежилой застройки, объемы жилищного строительства и учреждений обслуживания, система инженерных и транспортных коммуникаций.

### Производственная сфера

Производственные мощности Сибирского Филиала общества с ограниченной ответственностью «Компания Металл Профиль» (далее по тексту - ООО «Компания Металл Профиль»), которое с 06.03.2020 года реорганизовалось в ООО «Компания Металл Профиль Восток», введено в эксплуатацию в 2012 году в поселке Керамкомбинат. Специализацией предприятия является производство кровельных и фасадных материалов.

Сельхозпредприятия отсутствуют.

Функционируют предприятия торговли, бытового обслуживания населения (таблица 10).

Таблица 10 - Перечень объектов социального обеспечения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Местоположение (населенный пункт, улица, номер дома) |
| 1 | Магазин «Березка» | поселок Керамкомбинат, улица Центральная 41б |
| 2 | Павильон «Лавка» | поселок Керамкомбинат, улица Центральная 17а |
| 3 | Павильон «Хозяйственные Товары» | поселок Керамкомбинат, улица Центральная 52а |
| 4 | Магазин «Центральный» | поселок Керамкомбинат, улица Центральная 20-1 |
| 5 | Магазин «Парус» | поселок Керамкомбинат, улица Центральная 46б |
| 6 | Павильон Новосибирская птицефабрика № 27 | поселок Керамкомбинат, улица Центральная 38б |
| 7 | Магазин «Минимаркет» | поселок Керамкомбинат, улица Центральная 41б |
| 8 | Павильон «Автолюкс» | поселок Керамкомбинат, переулок Светлый 7а |
| 9 | Магазин «У Татьяны» | поселок Керамкомбинат, улица Центральная 18 |
| 10 | Отделение Федерального государственного унитарного предприятия Почта России (ФГУП Почта России) | поселок Керамкомбинат, улица Центральная 20-4 |

### Жилищный фонд

Эффективное использование существующего жилищного фонда зависит от стратегического управления комплексным социально-экономическим развитием муниципального образования, включающим программы развития всех сфер его деятельности.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2030 года, одной из главной задач в области жилищного строительства является повышение уровня обеспеченности жильем, к 2030 году до 28,49 кв. м. общей площади на человека.

Посёлок состоит из 3-х жилых кварталов. Первый квартал расположен в южной половине поселка. Его центральную территорию занимают 2-3 этажные секционные жилые дома. С запада к ул. Школьной примыкают участки усадебной жилой застройки. Усадебная застройка также занимает территории вдоль юго-восточных границ поселка. Объекты административно-делового и культурного назначения первого квартала, в основном, расположились в северной его части, а также – вдоль трассы Р-256 «Чуйский тракт» Новосибирск – Барнаул – Горно-Алтайск – граница с Монголией.

Второй и третий кварталы расположились по обеим сторонам ул. Широкой. Жилая застройка усадебного типа. Административно-деловой и культурный центр занимает территорию на берегу озера.

В поселке Керамкомбинат жилищный фонд представлен, в основном, среднеэтажной застройкой (3х-этажными домами), составляет 86%. Малоэтажные жилые дома составляют 14% жилищного фонда.

В поселке по материалу стен лидирует блочная жилая застройка (56,2%) и каменная, кирпичная застройка (37%). Характеристика жилищного фонда отражена в таблице 11.

Таблица 11 - Жилищный фонд поселка Керамкомбинат

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Общая площадь жилых помещений, тыс. кв.м. | % к общей площади жилищного фонда |
| По материалу стен: | - | - |
| каменные, кирпичные | 12,98 | 37,0 |
| блочные | 19,73 | 56,2 |
| смешанные | 1,067 | 3,0 |
| деревянные | 1,15 | 3,3 |
| из прочих материалов | 0,22 | 0,6 |
| Итого | 38,8 | 100,0 |
| По этажности: | - | - |
| 1-этажные | 3,6 | 10,3 |
| 2-этажные | 3,4 | 9,7 |
| 3-этажные | 28,1 | 80,0 |
| Итого | 38,8 | 100,0 |
| По проценту износа: | - | - |
| от 0% до 30 % | 6,23 | 17,7 |
| от 31% до 65% | 18,76 | 53,4 |
| от 66% до 70% | 9,46 | 27,0 |
| свыше 70% | 0,64 | 1,8 |
| Итого | 38,8 | 100,0 |

Большая часть жилищного фонда находится в хорошем и удовлетворительном состоянии – 24,99 тыс. кв. м.

Площадь жилищного фонда всего в настоящее время составляет 38,8 тыс. кв. м. Ввод жилья на 1 человека в год в 2018 году - 0,08 кв.м. общей площади. Реестр жилищного фонда поселка Керамкомбинат представлен в таблице 12.

Таблица 12 - Реестр жилищного фонда в разрезе каждого населенного пункта муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Населенный пункт | Местоположение | | Материал стен | Этаж  ность | Площадь, кв.м. | | Год ввода | Степень износа, % |
| улица | Номер дома | общая | жилая |
| 1 | поселок Керамкомбинат | ул. Школьная | 12 | кирпич | 3 | - | - | 1989 | 30 |
| 2 | 14 | кирпич | 2 | - | - |  | 40-50 |
| 3 | ул. Центральная | 15 | кирпич | 2 | - | - | 1970 | 40-50 |
| 4 | 16 | кирпич | 2 | - | - | 1971 | 40-50 |
| 5 | 17 | блочные | 3 | - | - | 1976 | 40-50 |
| 6 | 18 | блочные | 3 | - | - | 1976 | 40-50 |
| 7 | 19 | блочные | 3 | - | - | 1977 | 40-50 |
| 8 | 20 | блочные | 3 | - | - | 1978 | 40-50 |
| 9 | 38 | блочные | 3 | - | - | 1989 | 30-40 |
| 10 | 38а | блочные | 3 | - | - | 1991 | 30-40 |
| 11 | 39 | блочные | 3 | - | - | 1972 | 40-50 |
| 12 | 39а | Кирпичные и блочные | 3 | - | - | 1992 | 30 |
| 13 | 40 | блочные | 3 | - | - | 1973 | 40-50 |
| 14 | 41 | блочные | 3 | - | - | 1973 | 40-50 |
| 15 | 41а | Кирпичные и блочные | 3 | - | - | 1983 | 30 |
| 16 | 42 | блочные | 3 | - | - | 1983 | 40-50 |
| 17 | 46 | блочные | 3 | - | - | 1983 | 40-50 |
| 18 | 47 | блочные | 3 | - | - | 1986 | 40-50 |
| 19 | 48 | блочные | 3 | - | - | 1985 | 40-50 |
| 20 | 49 | Блочные | 3 | - | - | 1984 | 40-50 |
| 21 | поселок Керамкомбинат | ул. Центральная | 50 | блочные | 3 | - | - | 1982 | 40-50 |
| 22 | 51 | блочные | 3 | - | - | 1981 | 40-50 |
| 23 | 52 | блочные | 3 | - | - | 1980 | 40-50 |
| 24 | 53 | блочные | 3 | - | - | 1979 | 40-50 |
| 25 | ул. Широкая | 12 | кирпич | 1 | - | - | 1958 | 60 |
| 26 | ул. Широкая | 14 | кирпич | 1 | - | - | 1958 | 60 |

### Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Социальная сфера – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Основной задачей оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение их с нормативной потребностью в объектах, и разработка на основе оценки перечня мероприятий по их развитию.

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» определены виды объектов местного значения необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, и подлежащие отображению в генеральном плане поселения.

Таким образом, при разработке генерального плана оценен уровень обеспеченности муниципального образования объектами местного значения поселения: культуры и искусства, физической культуры и массового спорта.

Перечень существующих объектов и учреждений по видам социального обслуживания:

**Учреждения образования**

В настоящее время в поселке Керамкомбинат функционирует Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа п. Керамкомбинат» (МКОУ «СОШ п. Керамкомбинат»), общее количество мест которой составляет 640 человек. Фактически обучается 176 учеников, что составляет 28% от возможного числа школьников.

В системе дополнительного образования действует филиал Муниципального казенного учреждения дополнительного образования **«Линевская детская школа искусств»** Искитимского района Новосибирской области (МКУ ДО «Линевская детская школа искусств»), который был открыт в 2003 году. Работают кружки прикладного искусства, танцевальный класс.

В поселении функционирует 1 детское дошкольное учреждение - Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение Искитимского района Новосибирской области детский сад «Теремок» п. Керамкомбинат (МКДОУ детский сад «Теремок» п. Керамкомбинат). Детский сад «Теремок» открылся 20.02.1976 года на базе Линевского Комбината Строительных Материалов. Детский сад находится в типовом здании и рассчитан на 6 групп, с посещаемостью 140 детей по нормам 1976 года. Сначала открылись 4 группы, которые приняли 80 детей, но к сентябрю 1976 года, уже функционировали 6 групп. В трудные 90-е годы детский сад держался до последнего, но производство на заводе падало, закрылись цеха, и в 1999 году, работала 1 группа, посещало её всего 20 детей.

В январе 2000-го года администрацией Линевского Комбината Строительных Материалов было принято решение о прекращении работы детского сада. Детский сад закрыли, но коллектив остался и сохранил здание и имущество.

В марте 2001 года детский сад передали в поселковый совет. Работает одна группа. В октябре 2001 года детский сад стал юридическим лицом и работает уже две группы.

В сентябре 2005 года по многочисленным просьбам жителей поселка открывается третья группа.

В 2007 году - четвёртая группа. Теперь детский сад посещают 80 детей.

В 2010 году всё здание полностью переходит в пользование детского сада и в настоящее время работают все 6 групп. Детский сад посещают 118 детей.

**Учреждения здравоохранения и социального обеспечения**

Медицинское обслуживание жителей Промышленного сельсовета осуществляет врачебная амбулатория Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Линевская районная больница» (ГБУЗ НСО «Линевская РБ»), которая является первым этапом оказания медицинской помощи населению. Амбулатория располагается в приспособленном здании, которое находится в удовлетворительном состоянии. Специализированную медицинскую помощь население получает в Государственном бюджетном учреждении здравоохранения Новосибирской области «Искитимская центральная городская больница» (ГБУЗ НСО «Искитимская центральная городская больница»), ГБУЗ НСО «Линевская РБ».

Обеспеченность населения врачами составляет 0,5 на 1 тыс. населения, средним медицинским персоналом 0,2 на 1 тыс. населения. Фактическая посещаемость составляет 45 человек в смену, что соответствует проектной мощности учреждения. В амбулатории имеется физиокабинет, галакамера, лаборатория.

Флюорографическим методом осмотрено 70% населения старше 15 лет. Охват диспансерным наблюдением составил 100%. Осуществляется постоянное диспансерное наблюдение за больными сахарным диабетом, бронхиальной астмой, онкологическими больными.

Отсутствуют молочные кухни, раздаточные пункты молочных кухонь, аптеки.

**Объекты культуры и искусства**

Сфера культурно-досуговой деятельности является одним из важнейших социальных факторов, определяющих качество жизни населения.

Культурно-досуговой деятельностью занимается Муниципальное казенное учреждение культуры «Досуговый центр Промышленного сельсовета» (далее по тексту - МКУК «Досуговый центр Промышленного сельсовета»), расположенный на ул. Центральной. В 2006 году был проведен ремонт кровли здания.

МКУК «Досуговый центр Промышленного сельсовета» обеспечивает культурно-просветительскую деятельность, организует досуг различных возрастных категорий населения путем вовлечения их в клубные формирования, проводит массовые мероприятия, игровые программы, праздники, концерты, осуществляет выставочную деятельность.

Коллективы художественной самодеятельности являются активными участниками районных и областных мероприятий.

Общее число занимающихся в кружках и коллективах – 70 человек, что составляет 3,5% от всей численности населения.

МКУК «Досуговый центр Промышленного сельсовета» включен в реестр крупных организаций, субъектов малого и среднего бизнеса, учреждений Искитимского района, во «Всероссийскую Книгу Почета».

В здании дома культуры работает библиотека, книжный фонд которой насчитывает 10,5 тысяч экземпляров и 240 посадочных мест, обеспечивая население поселка на 115,4%.

**Физкультурно-спортивные сооружения**

В поселении действует 2 спортивных зала. 1 спортзал требует капитального ремонта. Администрация Промышленного сельсовета в 2006 году выиграла по гранту 30 тыс. рублей на строительство летней спортивной площадки. Обеспеченность помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий составляет 137%, спортивными залами общего пользования – 192%.

На территории поселения ежегодно проводятся спортивно-массовые мероприятия. Развиваются такие виды спорта как взрослый и юношеский волейбол, баскетбол, тяжелая атлетика, теннис, организована секция по хоккею.

Численность занимающихся в спортивных секциях составила 150 человек. Поселение принимает активное участие в областных сельских, районных спортивных, зимних и летних играх. На территории Промышленного сельсовета проводится ежегодный областной чемпионат по гиревому спорту памяти А. Францева и С.М. Пичугина.

**Памятники истории и архитектуры**

На территории поселка расположен памятник воинам, погибшим в Великой отечественной войне.

## Транспортное обеспечение

В настоящее время внешние связи населенных пунктов муниципального образования обеспечиваются автомобильным и железнодорожным транспортом.

Местоположение существующих объектов транспортной инфраструктуры отображено на картах (схемах) из графической части генерального плана Промышленного сельсовета: «Карта планируемого размещения объектов местного значения в области транспортной инфраструктуры», М 1:5000.

### Внешний транспорт

**Автомобильный транспорт**

В поселке Керамкомбинат из всех видов внешнего транспорта хорошо развит автомобильный транспорт.

Главная дорога, связывающая поселок Керамкомбинат с городом Новосибирском является дорога федерального значения Р-256 «Чуйский тракт» Новосибирск – Барнаул – Горно-Алтайск – граница с Монголией с асфальтобетонным покрытием проезжей части шириной 7-8 метров на земляном полотне 12 метров. Интенсивность движения в настоящее время достигает 10-15 тысяч автомобилей в сутки.

Остальные дороги, примыкающие к поселку Керамкомбинат местного значения, ведущие в населённые пункты района и области.

По местным дорогам организованы районные маршруты автобусов и маршрутных такси. Все маршруты проходящие. В посёлке имеется остановочная платформа.

Курсируют междугородние маршруты в город Новосибирск (далее по тексту – г. Новосибирск), (город Искитим, город Бердск). В близлежащие поселения - маршрутное такси «Линево - деревня Евсино».

**Железнодорожный транспорт**

Как отмечалось выше, поселок Керамкомбинат находится между федеральной трассой и железной дорогой, которая обеспечивает «южное направление» до станций: Бердск, Искитим, Линево, Дорогино, Черепаново, Среднесибирская, Озерки, Барнаул. В непосредственной близости от посёлка расположена пассажирская остановочная платформа станции «Линево».

**Улично-дорожная сеть**

Улично-дорожная сеть поселка Керамкомбинат складывалась в результате естественно-географических особенностей развития посёлка. Улицы делят территорию на укрупнённые прямоугольные кварталы. Основные транспортные и пешеходные потоки сложились по главным улицам посёлка.

Основными улицами посёлка являются улицы Широкая и Центральная.

Улично-дорожная сеть посёлка ориентирована выходами на магистраль федерального значения Р-256 «Чуйский тракт» Новосибирск – Барнаул – Горно-Алтайск – граница с Монголией, ведущую в г. Новосибирск. Малая ширина проезжих частей улиц и большие продольные уклоны по всей территории посёлка. Частичное благоустройство имеют только основные улицы в центральной части.

Нет ни одной улицы, имеющей выполненный профиль с благоустройством, соответствующим своему назначению (с тротуарами, озеленением, освещением).

Общая протяженность дорог местного значения по состоянию на 2018 год составляет 12,52 км, в том числе дорог с твердым покрытием 10,19 км, плотность автомобильных дорог 10,35 км/кв. км, удельный вес освещенных улиц в общей протяженности улиц 95,0 %.

## Инженерное обеспечение

Местоположение существующих объектов инженерной инфраструктуры отображено на графической схеме из состава генерального плана Промышленного сельсовета: «Карта планируемого размещения объектов местного значения в области инженерной инфраструктуры», М 1:5000.

### Водоснабжение

Поселок Керамкомбинат Искитимского района Новосибирской области находится в юго-восточной части Новосибирской области, водных артерий (рек или озер) нет, артезианские скважины не пригодны для питья. Система водоснабжения централизованная от единственного источника - водовода Искитим –Дорогино, технологический цикл работы холодного питьевого водоснабжения непрерывный, круглосуточный.

Глубина заложения водопровода до верха трубы не менее 3 метров.

Разводящая сеть и вводы в здания прокладываются из асбестоцементных труб.

Водопроводные вводы предусматриваются во все культурно-бытовые, производственные здания и жилые дома.

Противопожарный водопровод высокого давления. Свободный напор в сети принимается из условия обеспечения высоты компактной струи не менее 10 метров при полном пожарном расходе воды. Расположение ствола на уровне наивысшей точки самого высокого здания и подачи воды по не прорезиненным пожарным рукавам длиной 120 м, диаметром 66 мм, со спрысками диаметром 19 мм и расчетном расходе каждой струи 5 л/сек.

Наружное пожаротушение от пожарных гидрантов, установленных в колодцах на водопроводной сети:

– продолжительность пожара - 3 часа;

– расход воды на один пожар – 10 л/сек;

– расчетное количество одновременных пожаров – 2, (один в поселке, другой на промплощадке);

– расход воды на внутреннее пожаротушение – 2 струи с расходом по 2,5 л/сек, в течение часа в поселке и 1 струя на промпредприятии.

При возникновении пожара предусматривается включение насосов – повысителей через 5 минут после начала пожара.

На полив, озеленения, дорог и тротуаров используется вода из местного пруда. Суточное водопотребление 163 куб.м/сут.

Сети поселка как кольцевые, так и тупиковые. Система водоснабжения смешанного типа: хозяйственно-питьевая, объединенная с противопожарной.

### Водоотведение (канализация)

Система водоотведения Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области состоит из внутриквартальных и наружных коллекторов диаметром от 400 мм, выполненных из асбестоцементных и металлических труб и 300 канализационных колодцев, а также двух канализационно - насосных станций. Цикл работы системы водоотведения непрерывный, круглосуточный. Система самотечная, только 2 участка после КНС напорные до переливных колодцев, протяженность сети 6,128 км. На внутриквартальном коллекторе имеются 2 сборно-выгребные ямы соединенные с канализационной сетью. Очистка их от осадка производится не реже 1 раза в год при помощи механизированной техники (ассенизационная машина, экскаватор, трактор с телегой, автокран для подъема плит перекрытия).

Выпуски из многоквартирных домов до колодцев выполнены из металлических труб диаметром 150-200 мм.

В канализационно-насосных станциях используются насосы марки СД 50/10, которые обслуживаются операторами.

Прием и очистку стоков поселка Керамкомбинат производит акционерное общество «Новосибирский завод искусственного волокна» (АО «НЗИВ») г. Искитим, транспортирует Муниципальное унитарное предприятие «Расчетно кассовый центр рабочего поселка Линево»(МУП «РКЦ р.п. Линево»).

### Теплоснабжение

Теплоснабжение поселка Керамкомбинат обеспечивается от газовой котельной, находящейся по адресу ул. Центральная дом № 1/1. Основным топливом является природный газ, аварийным – дизельное топливо. В котельной установлены четыре котла общей производительностью 6,4 Гкал/час. Отвод дымовых газов осуществляется через стальную дымовую трубу высотой 25 м. Схема теплоснабжения закрытая, параметры теплоносителя Т1/Т2 – 80/60 ºС.

В настоящее время в поселке Керамкомбинат осуществляется теплоснабжение следующих объектов:

– многоквартирных домов № 3, 15-20, 38-42, 46-53 по ул. Центральная и № 12, 14 по ул. Школьная;

– частных домов ул. Широкая, ул. Лесная, пер. Светлый, ул. Школьная;

– объектов социально-культурного и бытового назначения (школа, детский сад, амбулатория, администрация, баня, магазины).

Сведения о потребителях приведены в таблице 13.

Таблица 13 Сведения о потребителях тепловой энергии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование потребителя | Площадь, кв.м. | Количество тепловой энергии, Гкал/год |
| Существующие потребители | | |
| Многоквартирные дома | 29705,00 | 8891,07 |
| Частный сектор | 3598,60 | 895,66 |
| Объекты социально-культурного и бытового назначения | 8097,50 | 1467,60 |
| Прочие объекты коммерческие предприятия | 1825,30 | 462,49 |
| Всего | 43216,87 | 11716,82 |

Тепловые сети 1982 года постройки. Протяженность тепловых сетей в поселке Керамкомбинат около 4,53 км. Тепловые сети предусмотрены из труб стальных, диаметр условный 65-250 мм. Способ прокладки подземный в непроходных каналах на глубине до 2 м. С учетом износа трубопроводов необходимо увеличение диаметров существующих трубопроводов на некоторых участках трассы.

### Электроснабжение

Территорию Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области пересекают следующие линии электропередач, входящие в зону ответственности акционерного общества «Региональные электрические сети»:

– ВЛ 35 кВ 35143 Птичья – Линевская;

– ВЛ 35 кВ 35142 Птичья – Линевская.

Территория Промышленного сельсовета находится в зоне действия ПС 35 кВ Линевская акционерного общества «Региональные электрические сети». На подстанции установлены 2 трансформатора ТМН-6,3/35 мощностью 6,3 МВА каждый. Поселок Керамкомбинат запитан от ВЛ-10 кВ Л-462 и Л-465. Выключатели типа ВМПП-10-20/630 на обеих линиях.ЛЭП-10 кВ выполнена проводом АС-70, а также кабелем ААШв-10 (участки сечением 3x70, 3x95, 3x150)».

Свободная для технологического присоединения потребителей мощность на ПС 35 кВ Линевская по состоянию на 01.01.2020 составляет 0,76 МВт.

Характеристика трансформаторных пунктов (далее по тексту - ТП) в таблице 14.

Таблица 14 - Наличие и характеристика трансформаторных пунктов 6,10/0,4 кВ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Диспетчерский номер ТП | Мощность кВ | Потребитель | Тип ТП | Владелец |
| 2105А | 100 | Насосная станция | КТП | Администрация Муниципального образования Промышленный сельсовет |
| 2077А | 2х400 | Котельная | КТП |
| 2098 | 250 | Поселок | ЗТП | Филиал «Черепановские электрические сети» акционерного общества «Региональные электрические сети» |

### Связь и информатизация

В поселке Керамкомбинат расположена автоматическая телефонная станция (А-320), номерной емкостью 256 номеров. Связь абонентов с АТС осуществляется по воздушным линиям связи.

На территории поселка уверенный прием сигнала всех сотовых операторов. Имеется вышка «Мегафон».

### Газоснабжение

Газификацию Искитимского района планируется осуществлять на основании «Схемы газоснабжения Искитимского района Новосибирской области» разработанной Новосибирским филиалом общества с ограниченной ответственностью «Сибгипрониигаз» (далее - Схема).

Схемой предусмотрено:

– строительство двух новых ГРС на территории района: ГРС возле п. Степной для обслуживания западной части района, и ГРС возле п. Мичуринский для обслуживания наиболее динамично развивающихся северной и центральной частей района;

– строительство газопроводов высокого давления (до 12 кгс/кв. см) до головных газорегуляторных пунктов (ГГРП);

– строительство газопроводов высокого давления (до 6 кгс/кв. см) до поселковых газорегуляторных пунктов (ГРП). Для жилых домов газ низкого давления (300мм.в.ст.) поступает от газорегуляторных пунктов.

Система газоснабжения принята двухступенчатая – газопроводами высокого давления (12,0 кгс/ кв. см и 6,0 кгс/ кв. см). Схема газопроводов высокого давления принята тупиковая.

Прокладка газопроводов всех давлений предусматривается из стальных и полиэтиленовых труб.

Вдоль трассы газопровода устанавливается охранная зона, в виде участка земной поверхности, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метра по обе стороны от оси газопровода и 10 метров от отдельно стоящих газорегуляторных пунктов.

## Экологическое состояние

На фоне высокой ранимости и длительности восстановления естественных природных комплексов, при организации хозяйственной деятельности проблемы экологии приобретают первостепенное значение. Современное экологическое состояние территории определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, а также трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным и земным путем с прилегающих территорий.

Для анализа экологического состояния территории муниципального образования использованы следующие источники:

– «Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Новосибирской области», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 26.09.2016 № 292-п;

– Государственный доклад «О состоянии и об охране окружающей среды на территории Новосибирской области в 2018 году», разработанный Министерством природных ресурсов и экологии Новосибирской области (далее - Государственный доклад);

– Муниципальная программа «Охрана окружающей среды Искитимского района Новосибирской области на 2014-2018 годы».

### Атмосферный воздух

Прилегающая к поселку территория характеризуется высокой хозяйственной освоенностью. Здесь располагаются крупные предприятия, птицефабрика, Новосибирский электродный завод, являющиеся основным источником загрязнения окружающей среды. В составе выбросов этого предприятия (570-600 т/год) около 80 % составляют канцерогенные вещества, в число которых входит бензапирен, являющийся одним из наиболее опасных загрязнителей.

По уровню техногенного загрязнения территория поселка Керамкомбинат относится к территориям с умеренным уровнем загрязнения.

Загрязнение воздуха выбросами отработанных газов является одной из важнейших экологических проблем Искитимского района. Высокое загрязнение атмосферы связано с выбросами загрязняющих веществ промышленных предприятий, энергетических котельных и автотранспорта. Анализ уровня загрязнения атмосферного воздуха является важным инструментом для определения степени нанесения ущерба окружающей среде на территории Искитимского района, и в частности поселка.

Передвижные источники (автотранспорт) являются одним из основных источников загрязнения атмосферного воздуха района. От сжигания различных видов топлива автотранспортом в атмосферный воздух выделяются следующие загрязняющие вещества:

– от сжигания бензина – окислы азота 1,33 %, сера диоксид 0,26 %, углерод оксид 87,56 %, бензин (в пересчёте на углерод) 10,85 %;

– от сжигания дизельного топлива – окислы азота 21,79 %, углерод (сажа) 2,59 %, сера диоксид 3,4 %, углерод оксид 63,25 %, керосин 8,79 %.

В связи с ростом темпов развития экономики в различных её отраслях произошёл рост количества грузоперевозок, а как следствие, количественный рост автотранспорта, как у промышленных предприятий, так и у частных лиц. В непосредственной близости от поселка проходит федеральная трасса «Новосибирск - Ташанта», с нагрузкой около 4 тысяч автотранспортных средств в час, как местного, так и транзитного направления. В связи с этим происходит и рост валовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. За последние пять лет уровень выбросов возрос на 50 %. В связи с тем, что трасса не имеет альтернативы при перевозках в южном направлении с востока и запада, а с южного во все направления, выбросы сконцентрированы на небольшой территории, что приводит к загрязнению территорий, примыкающих к трассе, близлежащих населенных пунктов (станция Евсино, поселок Керамкомбинат, рабочий поселок Линево и т.д.).

«Линевская промышленная зона» - это условная территория Искитимского района, включающая в себя рабочий поселок Линево, поселок Керамкомбинат, станцию Евсино, деревню Шадрино, деревню Ургун, деревню Евсино, поселок Листвянский, деревню Тоскаево, деревню Ново-Лебедевка, деревню Шибково. На этой территории сосредоточены основные промышленные предприятия Искитимского района, являющиеся в свою очередь и главными источниками загрязнения окружающей среды.

Основную долю в общем количестве выбросов загрязняющих веществ, составляют выбросы электродного завода - 70 %.

Причиной загрязнения атмосферы служит использование устаревшего оборудования, эксплуатация которого приводит к возникновению ситуаций, при которых происходят залповые выбросы токсических веществ, а также функционирование транзитной автомобильной дороги федерального значения резко повышающих уровень загрязнения в приземном слое воздуха.

Большой вклад в загрязнение атмосферного воздуха вносят стационарные источники загрязнения и, прежде всего, объекты теплоэнергетики. Этому в немалой степени способствуют климатические особенности местности и продолжительный отопительный сезон. Наибольшую долю в структуре выбросов составляют вещества, связанные с процессами сжигания различных видов топлива.

Промышленные источники загрязнения атмосферы различаются по мощности выброса (мощные, крупные, мелкие), высоте выброса (низкие, средней высоты и высокие), температуре выходящих газов (нагретые и холодные).

На территории поселка мощных источников загрязнения нет. К мелким источникам загрязнения относятся небольшие котельные и предприятия местной и пищевой промышленности, трубы печного отопления, автотранспорт.

### Водный бассейн

Результаты наблюдений за загрязнением поверхностных вод на территории Искитимского района показали, что общий уровень загрязненности воды рек характеризуется 3-4 классами качества (вода очень загрязненная и грязная). Наиболее загрязненными из всех исследованных водотоков, являются притоки реки Бердь – река Шипуниха (устье) и реки Койниха. Воды рек загрязнены соединениями азота, меди, нефтепродуктами и фенолами.

Обеспечение населения области доброкачественной питьевой водой относится к числу наиболее социально значимых задач. Основными проблемами в этой сфере являются: неудовлетворительное качество воды подземных источников; отсутствие на водопроводах необходимых водоочистных сооружений; ветхость водопроводных сетей, не отвечающее санитарным требованиям состояние зон санитарной охраны; слабое материально-техническое обеспечение служб, эксплуатирующих системы водоснабжения и канализации; низкий уровень подготовки кадрового состава.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение поселка Керамкомбинат почти полностью базируется на поверхностных водах реки Обь и ее притоков - реки Бердь.

Большая часть водопроводов с подземными источниками не имеет необходимого комплекса очистных сооружений и подают воду населению без водоподготовки.

В районе размещения поселка распространены подземные воды палеозойских пород. Приурочены они в основном к верхней трещиноватой зоне мощностью 20-150 метров. Подчиненное значение имеют трещинно-карстовые воды карбонатных пород и трещинно-жильные в зонах тектонических нарушений.

Подземные воды преимущественно напорные. Пьезометрический уровень устанавливается на глубине 5-50 метров. Глубина залегания уровня вод в скважинах на водоразделах колеблется от 13 до 15 метров. В долинах рек и пониженных местах (район школы и пожарного депо) уровень грунтовых вод составляет около 2 метров.

Одним из факторов, влияющих на качество потребляемой воды населением поселка, является состояние сетей и сооружений питьевого водоснабжения. Артезианские скважины содержатся в соответствии с требованиями СНиП и СанПиН.

### Почвенный покров

Район относится к правобережной части Приобской возвышенной лесостепной равнины, для которой на общем фоне равнинного рельефа характерен переход повышенной и бугристой приречной террасы реки Обь к плоским понижениям. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 217 до 226,5 метров. Значительная часть рассматриваемой площади имеет ровную поверхность и постепенно земная поверхность снижается к северо-западу и юго-востоку до областей развития аллювиальных равнин Обской долины (150-200 метров). Глубина расчленения рельефа изменяется от 5-10 (5 %) до 50-100 метров (25 %). Густота расчленения 0,2-0,4 км/кв. км. Уклоны поверхности 1-2 градуса.

На участке имеется небольшой искусственно созданный пруд с чистой водой и два карьера, частично загрязненные и залитые водой.

Геологическое строение сложное. Палеозойские складчатые структуры приподняты, лежат близко к поверхности, а иногда выходят на поверхность, так как здесь не происходило значительных опусканий. Они состоят из сланцев, песчаников, известняков. Эти отложения в некоторых местах прорваны магматическими глубинными породами, в частности гранитами. Обнажения известковых и известково-глинистых сланцев палеозойского возраста найдены в долине реки Бердь и ее притоков, на днищах оврагов и балок. На этих отложениях залегают кайнозойские породы из лессовидных суглинков и супесей.

Развитие почвообразовательных процессов на территории района связано с неоднородностью рельефа. Приобские террасы сложены древнеаллювиальными отложениями, сформировавшимися под воздействием колебания уровня реки при частом изменении состава приносимого материала. Об этом свидетельствует слоистость почв, образованная разноокрашенными прослойками песка и супеси. Легкий механический состав почв террас, незначительное содержание илистых частиц мало способствуют структурообразованию.

Почвы на территории поселка представлены крайне сложным многотиповым комплексом с участием дерново-подзолистых, серых лесных, луговых выщелоченных и обыкновенных черноземов, а также почв осолоделого типа. Здесь нет засоленных и гидроморфных почв.

На повышенных частях дюнных всхолмлений, сложенных легкими по механическому составу породами, развиваются слабооподзоленные песчаные почвы.

На склоновых элементах рельефа развиваются дерново-слабоподзолистые супесчаные и суглинистые почвы. Своеобразие этих почв связано с легким механическим составом материнских пород.

На хорошо дренированных участках развиваются серые лесные почвы, различающиеся по наличию гумусового горизонта на три группы: темно-серые, серые, лесные светло-серые почвы.

### Радиационная обстановка

Радиационная обстановка в 2017 году на территории области в целом оставалась стабильной и не отличалась от предыдущих лет по всем подлежащим контролю показателям радиационной безопасности.

Структура доз облучения населения, по сравнению с предыдущим пятилетним периодом, не претерпела заметных изменений. Основная доля в структуре коллективных доз облучения населения по-прежнему приходилась на природные источники ионизирующего излучения (89,5% годовой эффективной коллективной дозы облучения населения), в основном за счет облучения радоном и его дочерними продуктами распада.

Радиационных аварий и происшествий в 2017 году на территории Новосибирской области не зарегистрировано. Средняя годовая эффективная доза облучения на 1 жителя области от всех источников ионизирующего излучения составила 4,3 мЗв/год (в 2016 году – 4,1 мЗв/год).

Параметры радиоактивного загрязнения окружающей среды (почвы, воздуха, питьевой воды, пищевых продуктов, строительных материалов) исследуются различными аккредитованными лабораториями радиационного контроля Новосибирской области.

Содержание цезия – 137 в почвах Новосибирской области обнаружено в пределах от 0,5 до 1,9 кБк/м2, что не превышает средний показатель по Российской Федерации (3,7 кБк/м2).

Объемная активность долгоживущих бета-активных радионуклидов в атмосферном воздухе населенных пунктов области ниже допустимого уровня для населения. Усредненная за 2017 год удельная объемная суммарная бета-активность в приземной атмосфере на всей территории области ниже на 2%, чем в 2016 году. В 2017 году на территории Новосибирской области не выявлены случаи высокого и экстремально высокого загрязнения выпадений бета-активными радионуклидами.

Анализ объединенных по месяцам проб атмосферных выпадений показал отсутствие в них «свежих» техногенных продуктов распада. Из техногенных радионуклидов в квартальных пробах выпадений присутствовали долгоживущие: цезий-137 и стронций-90.

Удельная активность радиоактивных веществ в источниках питьевого водоснабжения была исследована в 377 пробах воды, при этом среднее значение альфа-активности в питьевой воде составило 0,1 Бк/л (максимальное 2,0 Бк/л), среднее значение по бета-активности в питьевой воде составило 0,2 Бк/л (максимальное 0,5 Бк/л). Средняя удельная активность радона-222 в питьевой воде составила 18,0 Бк/л (максимальная -196,2 Бк/л).

Из 110 действующих и опробованных водозаборов в восточной части области за последние 20 лет только на 7 водозаборах обнаружены пробы воды, превышающие нормы по альфа-активности и радону. Колебания показателей альфа-активности воды связаны с составом выстилающих пород. Переход радионуклидов из вмещающих пород в воду является результатом процессов растворения неустойчивых минералов и их выщелачиванием. Вследствие этого происходит нарушение радиоактивного равновесия в рядах урана и тория, что приводит к появлению альфа и бета-активности в пробах.

Подземные водные источники с показателями удельной активности радона более 60 Бк/л (уровень вмешательства) находятся в г. Новосибирске, Новосибирском, Ордынском, Мошковском и Кочковском районах.

Для оценки радиационной безопасности пищевых продуктов для населения в 2017 году проведено исследование 2198 проб различных пищевых продуктов местного производства: молока, мяса, рыбы, картофеля, хлеба, грибов, ягод. Удельная активность стронция-90 и цезия-137 во всех пробах не превышала допустимых уровней.

Удельная активность природных радионуклидов в строительных материалах, поступивших на испытание в 2017 году, соответствовала 1 и 2 классу радиационной безопасности.

Мощность дозы гамма-излучения в помещениях общественных и жилых зданий, а также на открытом воздухе составила от 0,1 до 0,2 мкЗв/ч при среднем значении – 0,1 мкЗв/ч.

На территории Промышленного сельсовета отсутствуют объекты радиационной опасности.

### Ритуальное обслуживание территории

На территории Промышленного сельсовета нет кладбищ. Захоронение граждан производится на кладбище деревни Евсино Шибковского сельсовета.

### Существующее состояние санитарной очистки территории

Твердые коммунальные отходы (ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Рассмотрение ТКО как единого потока необходимо для оптимальной организации управления ТКО и соответствует принципу комплексной переработки материально-сырьевых ресурсов в целях уменьшения количества отходов, заявленном в Федеральном законе «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ.

Это отходы, вошедшие в Федеральный классификационный каталог отходов как «Отходы потребления на производстве, подобные коммунальным» и отходы при предоставлении услуг населению («Отходы при предоставлении транспортных услуг населению», «Отходы при предоставлении услуг оптовой и розничной торговли», «Отходы при предоставлении услуг гостиничного хозяйства и общественного питания», «Отходы при предоставлении услуг в области образования, искусства, развлечений, отдыха и спорта» и «Отходы при предоставлении прочих видов услуг населению»).

Источниками образования ТКО являются территории поселений или их выделяемые части, на которых в результате жизнедеятельности населения в жилых помещениях образуются твердые коммунальные отходы. К наиболее значимым источникам образования ТКО относятся:

– население, проживающее в жилищном фонде (благоустроенном и неблагоустроенном);

– предприятия торговли, торгующие производственными и непроизводственными товарами;

– места приложения труда, т.е. все организации, в которых имеются – сотрудники, работающие в помещениях и образующие ТКО на рабочих местах.

Сбор и вывоз ТКО осуществляет Региональный оператор общество с ограниченной ответственностью «Экология-Новосибирск» (ООО «Экология-Новосибирск»).

Быстрый рост объемов отходов потребления приводит к образованию несанкционированных свалок на территории района, что приводит к снижению качества окружающей среды.

Согласно «Территориальной схеме в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Новосибирской области», сбор отходов в Искитимском районе осуществляется в контейнеры и бесконтейнерным способом. Для сбора ТКО в частном секторе используются контейнеры металлические объемом 0,2 куб. м., в многоквартирных жилых домах объемом 0,7 куб. м. Количество оборудованных мест накопления твердых коммунальных отходов на территории района составляет 17 единиц, количество необорудованных мест накопления - 108 единиц. Количество контейнеров для сбора ТКО на площадках составляет 156 единиц.

Твердые коммунальные отходы, образующиеся на территории района, размещаются на полигоне и в местах, традиционно используемых для размещения отходов, не оформленных в установленном порядке.

Организацией, эксплуатирующей полигон, является МУП «РКЦ р.п. Линево». Полигон включен в государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОРО).

Для осуществления накопления коммунальных отходов на территории Искитимского района и г. Искитим требуется 199 железных контейнеров с крышкой объемом 0,7 куб. м. и 124 «евроконтенера» объемом 1,1 куб. м. Потребность количества и видов контейнеров для обеспечения сбора ТКО в поселке Керамкомбинат представлена в таблице 15.

Таблица 15 - Расчетная потребность количества и видов контейнеров для обеспечения сбора ТКО (согласно «Территориальной схеме в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Новосибирской области»)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | Числен-ность,  чел. | Объем отходов в месяц, куб. м. | Тип  контейнера | Объем контейнера куб. м. | Количест-во контейне-ров, шт. | Объем контей-нера куб. м. |
| 1 | поселок Керамком-бинат | 1818 | 232,50 | еврокон-  тейнер | 1,10 | 14 | 15,40 |

Для осуществления сбора отходов в населенных пунктах, располагающихся в восточном направлении по отношению к р.п. Линево организован маршрут № 5 (таблица 16), который целесообразно осуществлять при помощи мусоровоза КО-427-90 из-за больших объемов образования отходов, образующихся в населенных пунктах, расположенных по ходу данного маршрута.

Таблица 16 - Маршруты транспортирования ТКО (согласно «Территориальной схеме в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Новосибирской области»)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Маршрут движения | Протяженность рейса, км | Объем отходов за рейс, куб. м. |
| Маршрут № 5 | | | |
| 1 | поселок Керамкомбинат | 3,00 | 15,40 |

На переходный период, до ввода в эксплуатацию комплексного полигона в селе Раздольное, внутрирайонного полигона в селе Завьялово, мусороперегрузочных станций в населенных пунктах городе Искитим и рабочем поселке Линево, площадки временного хранения в деревне Бородавкино, транспортные маршруты следует организовать таким образом, чтобы транспортирование отходов, образующихся на территории рабочего поселка. Линево, а также на территории Гилевского, Шибковского, Легостаевского, Гусельниковского, Листвянского, Евсинского, Промышленного сельсоветов осуществлялось на объект размещения отходов МУП «РКЦ р.п. Линево».

## 2.9 Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

Успешное выполнение задач развития Промышленного сельсовета в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов землепользования и застройки, градостроительной деятельности.

В поселении имеется ряд муниципальных правовых актов (далее - МПА), регулирующих вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки. К таким МПА относятся утвержденные правила землепользования и застройки, а также местные нормативы градостроительного проектирования.

По мере внесения изменений в документацию территориального планирования (Схема территориального планирования Искитимского района, генеральный план Промышленного сельсовета) возникает острая необходимость своевременной актуализации документа градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки Промышленного сельсовета.

Органы местного самоуправления при отсутствии актуальных необходимых муниципальных правовых актов не в состоянии распоряжаться основным богатством, приносящим большую часть дохода бюджета поселения - землей.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории поселения с целью развития муниципального образования являются:

* актуализация и утверждение правил землепользования и застройки поселения;
* подготовка и утверждение проектов планировки и межевания территории.

Необходимо организовать работу по разработке муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности, землепользования и застройки с целью создания условий, стимулирующих деятельность организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности, направляющих средства на реализацию планов и программ в области градостроительной деятельности.

Учитывая социально-экономическую значимость большинства вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по информационной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

# Утвержденные документы территориального планирования Российской Федерации, Новосибирской области и развитие территории Промышленного сельсовета

## Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах федерального значения

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р предусмотрено:

– организация скоростного движения на участке железной дороги Новосибирск – Барнаул;

– строительство и реконструкция участков автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-256 «Чуйский тракт» Новосибирск – Барнаул – Горно-Алтайск – граница с Монголией.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.012.2012 № 2607-р размещение на территории Промышленного сельсовета объектов федерального значения не планируется.

## Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах регионального значения

Перечень объектов планируемых к размещению на территории поселения представлен в таблице 17.

Таблица 17 - Перечень объектов планируемых к размещению на территории поселения (Согласно Схеме территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области)

| №  п/п | Назначение объекта регионального и местного значения | Наименование | Краткая характеристика объекта | Местоположение планируемого объекта | Зоны с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Очистка сточных вод, ликвидация выпуска сточных вод без очистки | Система канализации с очистными сооружениями (I-ая очередь) | Производительность от 300 до 1200 м(3) в сутки | Искитимский муниципальный район сельские советы:  Евсинский, Листвянский, Шибковский, Промышленный | СЗЗ – 200м (табл. 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) |
| 2 | Подача и транспортировка питьевой воды | Водозаборные и водопроводные сооружения, водоводы и водопроводные сети (строительство и реконструкция)  (I-ая очередь, расчетный срок) | Производительность от 300 до 2200 м(3) в сутки | Искитимский район, все сельсоветы | - |
| 3 | Увеличение пропускной способности системы водоотведения | Канализационные сети, канализационные коллекторы (строительство и реконструкция)  (I-я очередь, расчетный срок) | Определяется специальным проектом | Искитимский район, все населенные пункты, имеющие централизованную систему канализации | СЗЗ – в зависимости от производительности КНС |

## Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения муниципального района (Согласно Схеме территориального планирования Искитимского района)

Согласно Схеме территориального планирования Искитимского района Новосибирской области, утверждённой решением 45-й очередной сессии Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 25.02.2015 № 380, в муниципальном образовании запланирована реализация следующих мероприятий:

– строительство детских садов на 124 места;

– во всех муниципальных образованиях Искитимского района рекомендуется

организация мест для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых в специальных жилых домах и группах квартир;

– на территориях населенных пунктов Искитимского района запланировано размещение участковых больниц, врачебных амбулаторий и фельдшерско-акушерских пунктов;

– строительство школ на 124 места;

– комплексы физкультурно-оздоровительных площадок рекомендуется разместить в каждом населенном пункте Искитимского района;

– минимальное количество мест для дополнительного образования детей - 40 мест;

– рекомендуемое минимальное количество мест для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых в специальных жилых домах и группах квартир – 30 мест;

– реконструкция здания дома культуры с увеличением проектной мощности до 560 мест в поселке Керамкомбинат;

– размещение 3 общедоступных библиотек, 1 детской библиотеки;

– организация мест для дополнительного образования детей в сфере культуры и искусства на базе школ и учреждений культуры – 30 мест;

– на территории каждого муниципального образования рекомендуется размещение музея.

# Обоснование выбранного вариантА размещения объектов местного значения поселения

## Пространственно-планировочная организация территории поселения

Генеральный план Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области устанавливает функциональное зонирование территории сельсовета и населенных пунктов, входящих в его состав, исходя из совокупности социальных, экономических и иных факторов, в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

На территории расположен один населённый пункт - поселок Керамкомбинат.

В основу архитектурно-планировочного решения положены следующие принципы:

– функциональное зонирование территории;

– определение параметров и направлений развития всех функциональных зон;

– структурная организация территорий;

– организация улично-дорожной сети, обеспечивающей удобные и кратчайшие связи всех зон между собой и внешними дорогами;

– создание системы общественных центров;

– создание системы культурно-бытового обслуживания на уровне современных требований;

– создание системы озеленения и зоны отдыха;

– оптимальное решение инженерного обеспечения территорий и охраны окружающей среды;

По генеральному плану жилая зона будет застраиваться усадебными участками и 2-3 этажными секционными жилыми домами. Застройка жилых кварталов в существующей части в основном сохраняется. При этом сохраняются жилые и общественные здания пригодные для эксплуатации.

Генеральный план разработан на основе природно-климатических и инженерно-геологических условий, современного состояния застройки и анализа предыдущего генерального плана.

Основным направлением развития поселка принят вариант освоения территории внутри существующих функциональных зон и внутри границ поселковых земель, как на свободных территориях, так и на реконструируемых с ветхой застройкой и низким уровнем благоустройства, с увеличением её по мере роста населения.

Проектно-планировочная структура основывается на существующей и направлена на её совершенствование. Одной из основ планировочной структуры посёлка, является улично – дорожная сеть. Она определяет деление территории посёлка на 3 жилых микрорайона. Проектное решение улично-дорожной сети развивает и дополняет существующую сеть улиц и дорог. Существующие улицы Широкая и Центральная, проходящие в направлении с северо-востока на юго-запад, проектом предусматриваются как главные и составляют основу структуры поселка. Проектом предполагается их реконструкция в сторону увеличения ширины и благоустройство.

### Предложения по размещению (реконструкции) объектов федерального и регионального (областного) значения

Генеральным планом на территории Промышленного сельсовета не планируется размещение (реконструкция) объектов федерального и регионального (областного) значения.

### Предложения по размещению (реконструкции) объектов местного значения и объектов иного (в том числе и коммерческого) значения

Генеральным планом даны предложения по размещению (реконструкции) следующих социально-значимых объектов местного значения:

– строительство открытой универсальной спортивной площадки в поселке Керамкомбинат общей площадью 800 кв.м;

– реконструкция дома культуры в поселке Керамкомбинат, увеличение проектной мощности до 560 мест;

– строительство улично-дорожной сети населенного пункта: ул. Лесная - общая протяженность 400 м;

– реконструкция трубопроводов отопления и горячего водоснабжения на участке ТК 16-ТК 21 в поселке Керамкомбинат, общая протяженность 80 м;

– реконструкция трубопроводов отопления на участках ТК 8-ТК 44 в поселке Керамкомбинат, ул. Широкая, общая протяженность 120 м;

– реконструкция водопроводной сети в поселке Керамкомбинат, общая протяженность 3 км;

– реконструкция внутри поселкового трубопровода канализации с устройством железобетонных колодцев общей протяженностью 5 км, количество колодцев – 112 штук;

– реконструкция трубопровода канализации диаметром 400 мм на участке ул. Широкая 5 - КНС 2 с устройством железобетонных колодцев, общей протяженностью 0,8 км.

### Предложения по изменению границ населенных пунктов

На период разработки генерального плана сведения о границах населенных пунктов отсутствуют – не внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН).

Генеральным планом Промышленного сельсовета предложены к установлению границы населенного пункта поселка Керамкомбинат.

Для внесения сведений об установленных границах населенного пункта в ЕГРН требуется выполнение кадастровых работ в части установления и исправления ошибок в местоположении границ земельных участков:

* Земельный участок с кадастровым номером (далее – ЗУ КН) 54:07:000000:99 (выявлены пересечения с ЗУ КН 54:07:044007:15, 54:07:044007:16 - ошибка в местоположении границ земельных участков; требуется исправить ошибку в местоположении границ земельных участков 54:07:000000:99, 54:07:044007:15, 54:07:044007:16);

– ЗУ КН 54:07:047414:3 (выявлены пересечения с ЗУ КН 54:07:044002:66, 54:07:044002:23 – ошибка в местоположении границ земельных участков; требуется исправить ошибку в местоположении границ земельных участков 54:07:047414:3, 54:07:044002:66, 54:07:044002:23);

– ЗУ КН 54:07:047414:74 (выявлены пересечения с ЗУ КН 54:07:044001:121 - ошибка в местоположении границ земельных участков; требуется исправить ошибку в местоположении границ земельных участков 54:07:047414:74, 54:07:044001:121).

Уточнение границ земельных участков выполнить по проектируемой границе населенного пункта.

Площадь земель населенного пункта поселка Керамкомбинат составит 56,76 га.

После утверждения генерального плана предлагается выполнить внесение сведений о границе населенного пункта (рисунок 2) в Единый государственный реестр недвижимости.

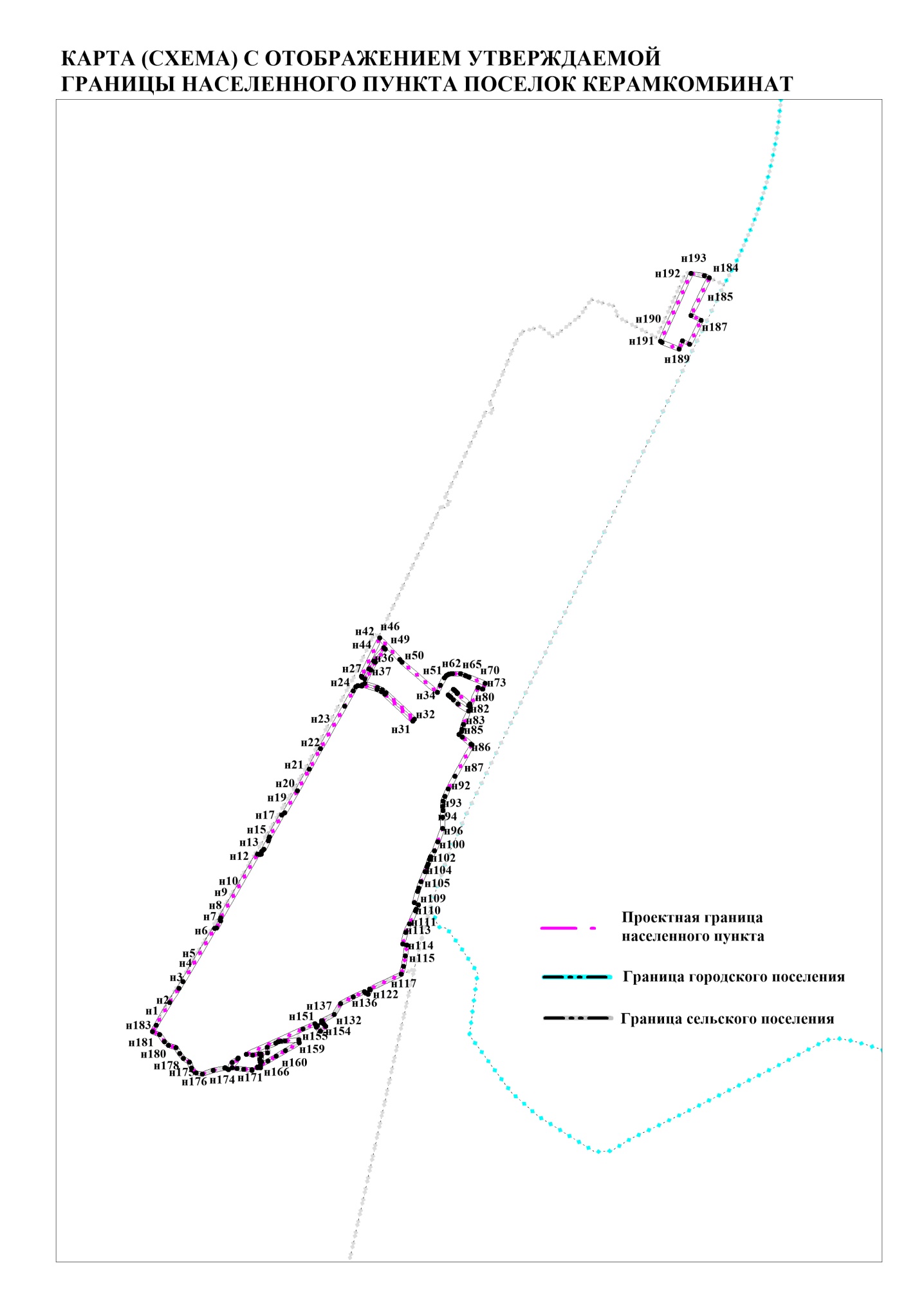


Рисунок 2 – Карта (Схема) с отображением утверждаемой границы населенного пункта поселок Керамкомбинат

## Планируемое социально-экономическое развитие

### Производственная сфера

Искитимский район относится к территориям со смешанным типом производства (сочетание промышленности и сельского хозяйства).

Конкурентными преимуществами Искитимского района в области промышленного производства являются: развитая транспортная инфраструктура, сложившаяся в районе специализация производства, наличие месторождений полезных ископаемых. Перспективы промышленного производства будут связаны с добывающей промышленностью, обрабатывающими производствами, в первую очередь, производство строительных материалов в силу вхождения района в строительный кластер Новосибирской области.

Анализ экономической базы Искитимского района, планово-прогнозной документации и ресурсов развития территории позволили выявить тенденции и сформулировать ожидаемую к расчетному сроку экономическую специализацию муниципальных образований; разработать рекомендации относительно наблюдаемых тенденций.

Ожидается сохранение концентрации обрабатывающих производств разных видов вдоль транспортного коридора в центральной части Искитимского района на территории р.п. Линево, Промышленного, Евсинского сельсоветов, в восточной части Чернореченского сельсовета.

Экономическая специализация муниципального образования - металлургическое производство и производство готовых металлических изделий.

Сибирский Филиал общества с ограниченной ответственностью «Компания Металл Профиль», которое с 06.03.2020 года реорганизовалось в ООО «Компания Металл Профиль Восток», является ведущим производителем тонколистовых кровельных и стеновых материалов на территории России и Содружества Независимых Государств, а также крупнейшим российским производителем систем вентилируемых фасадов и одним из основных производителей сэндвич-панелей.

Характерной чертой сферы малого и среднего предпринимательства Искитимского района является стабильность показателей её работы. Перспективой развития данного направления является не только поддержание сложившегося количественного уровня субъектов малого бизнеса, сколько осуществление мер, направленных на повышение эффективности их деятельности, равномерным территориальным расположением новых субъектов, реализацию в полной мере предпринимательского ресурса и повышение статуса предпринимателя.

В этих целях реализуется муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в Искитимском районе», утвержденная постановлением администрации Искитимского района Новосибирской области от 26.10.2016 №1219.

В рамках программы будет оказываться финансовая поддержка в виде «грантов» начинающим предпринимателям. Также для популяризации предпринимательской деятельности будет проводиться конкурс на лучшего предпринимателя и публиковаться в средствах массовой информации статьи о субъектах малого бизнеса, вносящих значительный вклад в развитие района.

### Жилищный фонд

Согласно Стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2030 года, одной из главной задач в области жилищного строительства является увеличение общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на 1 жителя, до 28,49 кв.м.

В Схеме территориального планирования Искитимского района приняты следующие показатели обеспеченности населения общей площадью жилищного фонда:

‒ 27 кв.м. на человека на начало 2023 года;

‒ 35 кв.м. на человека на начало 2033 года.

С учетом рекомендуемых показателей обеспеченности населения жильем определены значения общей площади жилищного фонда на перспективу, представленные в таблице 18.

Таблица 18 - Рекомендуемое изменение жилищного фонда Промышленного сельсовета на перспективу

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Общая площадь жилищного фонда, 2019 год, тыс. кв.м. | Общая площадь жилищного фонда, расчетный срок,  тыс. кв.м. |
| Промышленный  сельсовет | 38,80 | 87,50 |

### Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Существующая общественная инфраструктура Промышленного сельсовета по отдельным показателям не соответствует современным и перспективным требованиям, определяющим основные тенденции социально-экономического развития. Выявлена необходимость в разработке комплекса мероприятий по развитию системы обслуживания населения.

Рекомендации по размещению учреждений дошкольного образования на территории Промышленного сельсовета представлены в таблице 19.

Таблица 19 - Рекомендуемое размещение дошкольных образовательных учреждений (ДОУ) на территории Промышленного сельсовета на расчетный срок

| Наименование  поселения | Требуемое количество мест | Рекомендации на расчетный срок |
| --- | --- | --- |
| Промышленный  сельсовет | 120 | Строительство детских садов на 124 места |

Рекомендации по размещению общеобразовательных учреждений на территории Промышленного сельсовета в таблице 20.

Таблица 20 - Рекомендуемое размещение общеобразовательных школ на территории Искитимского района на расчетный срок

| Наименование  поселения | Требуемое количество мест | Рекомендации на расчетный срок |
| --- | --- | --- |
| Промышленный  сельсовет | 280 | Строительство школ на 124 места |

Рекомендуемое минимальное количество мест для дополнительного образования детей, которое необходимо предусмотреть в населенных пунктах Промышленного сельсовета, представлено в таблице 21.

Таблица 21 - Рекомендуемое минимальное количество мест для дополнительного образования детей на расчетный срок

| Наименование  муниципального образования | Мощность учреждений, мест |
| --- | --- |
| Промышленный сельсовет | 40 |

Генеральным планом предусмотрено сохранение всех существующих учреждений социального обслуживания граждан в течение расчетного срока.

Во всех муниципальных образованиях Искитимского района рекомендуется организация мест для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых в специальных жилых домах и группах квартир (таблица 22).

Таблица 22 - Рекомендуемое минимальное количество мест для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых в специальных жилых домах и группах квартир на расчетный срок

| Наименование  муниципального образования | Минимальное количество мест |
| --- | --- |
| Промышленный сельсовет | 30 |

Генеральным планом предлагается ступенчатая система учреждений здравоохранения. Узкоспециализированную медицинскую помощь население будет иметь возможность получать в рабочем поселке. Линево и в учреждениях города Новосибирска. На территориях остальных населенных пунктов Искитимского района запланировано размещение участковых больниц, врачебных амбулаторий и фельдшерско-акушерских пунктов.

Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок рекомендуется разместить в каждом населенном пункте (таблица 23).

Таблица 23 - Рекомендуемое размещение физкультурно-спортивных сооружений на территории Промышленного сельсовета на расчетный срок

| Наименование муниципального образования | Минимальная площадь помещений для физкультурно-оздоровительных занятий, кв.м. | Минимальная площадь спортивных залов, кв.м. | Минимальная проектная мощность плоскостных сооружений, га |
| --- | --- | --- | --- |
| Промышленный сельсовет | 180 | 150 | 0,50 |

Рекомендации по развитию сети учреждений культуры клубного типа и библиотек на территории Промышленного сельсовета представлены в таблицах 24, 25.

Таблица 24 - Рекомендуемое размещение учреждений культуры клубного типа и библиотек на территории Промышленного сельсовета на расчетный срок

| Наименование муниципального образования | Минимальное количество зрительских мест в учреждениях культуры клубного типа, место | Минимальная проектная мощность библиотек, тыс. ед. хранения |
| --- | --- | --- |
| Промышленный сельсовет | 560 | 18,80 |

Таблица 25 - Рекомендуемое размещение учреждений культуры клубного типа на территории Промышленного сельсовета на расчетный срок

| Наименование  поселения | Рекомендации на расчетный срок |
| --- | --- |
| Промышленный сельсовет | Реконструкция здания дома культуры с увеличением проектной мощности до 560 мест в поселке Керамкомбинат |

В малых населенных пунктах экономически целесообразно размещение библиотек в социально-культурных комплексах и размещение отделов внестационарного обслуживания общедоступных библиотек поселений (таблица 26).

Таблица 26 – Рекомендуемая структура библиотечной системы на территории Промышленного сельсовета на расчетный срок

| Наименование поселения | Рекомендации на расчетный срок |
| --- | --- |
| Промышленный сельсовет | |
| поселок Керамкомбинат | 3 общедоступные библиотеки, 1 детская библиотека |

Рекомендуемое количество мест в детских школах искусств и школах эстетического образования определено в соответствии с Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах культуры и искусства, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 23.12.2009 № 1767-р.

На территории каждого муниципального образования рекомендуется размещение музея (таблица 27).

Таблица 27 - Рекомендуемое минимальное количество мест для дополнительного образования детей в сфере культуры и искусства на расчетный срок

| Наименование муниципального образования | Расчетное количество мест | Рекомендации на расчетный срок |
| --- | --- | --- |
| Промышленный сельсовет | 30 | Организация мест для дополнительного образования детей в сфере культуры и искусства на базе школ и учреждений культуры |

В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 № 158-п «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области» норматив минимальной обеспеченности населения в стационарных торговых объектах, на которых осуществляется продажа продовольственных товаров, для Искитимского района составляет 157,8 кв. м. на 1000 человек. С учетом численности населения на расчетный срок (2500 человек) площадь таких объектов составит 394,5 кв. м. В настоящее время площадь стационарных торговых объектов, на которых осуществляется продажа продовольственных товаров, составляет 609,00 кв. м., следовательно, потребность населения в таких объектах удовлетворена полностью.

Площадь стационарных торговых объектов, на которых осуществляется продажа непродовольственных товаров, на расчетный срок составит 796,25 кв. м. при нормативе 318,5 кв. м. на 1000 человек. В настоящее время площадь таких объектов 94 кв. м.

Реализация комплекса мероприятий по развитию сети учреждений социального обслуживания позволит повысить уровень социальной защищенности населения и обеспечить соблюдение конституционных прав граждан.

## Развитие транспортного обеспечения

### Внешний транспорт

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, размещение (реконструкция) объектов федерального и регионального значения предусмотрено:

– организация скоростного движения на участке железной дороги Новосибирск – Барнаул;

– строительство и реконструкция участков автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-256 «Чуйский тракт» Новосибирск – Барнаул – Горно-Алтайск – граница с Монголией.

Местоположение существующих объектов транспортной инфраструктуры отображено на картах (схемах) из графической части генерального плана Промышленного сельсовета: «Карта планируемого размещения объектов местного значения в области транспортной инфраструктуры», М 1:5000.

### Улично-дорожная сеть

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения в населенных пунктах Промышленного сельсовета на расчетный срок генеральным планом предусмотрена реконструкция всех улиц и дорог.

Улично-дорожная сеть в поселке Керамкомбинат складывалась в результате естественно-географических особенностей развития посёлка. Улицы делят территорию на укрупнённые прямоугольные кварталы. Основные транспортные и пешеходные потоки сложились по главным улицам посёлка.

Основными улицами посёлка являются улицы Широкая и Центральная.

Улично-дорожная сеть посёлка ориентирована выходами на магистраль федерального значения Р-256 «Чуйский тракт» Новосибирск – Барнаул – Горно-Алтайск – граница с Монголией, ведущую в г. Новосибирск. Улицы в границах проектирования имеют укреплённое асфальтобетонное покрытие, так же как улицы и дороги промышленной зоны.

В соответствии с характером застройки улицы в поселке Керамкомбинат в линии застройки имеют ширину от 16 до 50 метров.

Малая ширина проезжих частей улиц и большие продольные уклоны по всей территории посёлка. Частичное благоустройство имеют только основные улицы в центральной части.

Нет ни одной улицы, имеющей выполненный профиль с благоустройством, соответствующим своему назначению (с тротуарами, озеленением, освещением).

Характеристики существующих улиц и дорог в пределах поселковой черты приведены в таблице 28.

Таблица 28 - Характеристики существующих улиц и дорог в поселке Керамкомбинат

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование улиц и дорог | Ширина, м | | | Длина, м | Площадь, га | |
| В линиях застройки | Проезжей части | | В линиях застройки | Проезжей части |
| Главные улицы | | | | | | |
| ул. Широкая | 62 | 6 | | 440,70 | 27,32 | 2,64 |
| ул. Центральная | 32 | 6 | | 350,30 | 11,21 | 2,10 |
| Основные улицы | | | | | | |
| ул. Логовская | 23 | 4 | 286,30 | | 6,58 | 1,15 |
| ул. Школьная | 19 | 4 | 296,70 | | 5,64 | 1,19 |
| Второстепенные улицы | | | | | | |
| пер. Светлый | 58 | 6 | | 220,30 | 12,78 | 1,32 |
| пер. Берёзовый | 23 | 3 | | 154,70 | 3,56 | 0,46 |
| ул. Центральная | 25 | 6 | | 618,90 | 15,47 | 3,71 |
| ул. Лесная | 26 | 5 | | 277,20 | 7,20 | 1,39 |
| Итого: |  |  | | 2645,10 | 89,76 | 13,96 |
| Поселковые дороги | 35 | 6 | | 3540,60 | 123,92 | 21,24 |
| Дороги промышленной зоны | - | 6 | | 2507,80 | - | 15,05 |
| Итого: | **-** | **-** | | 6048,50 | - | 36,29 |
| Всего: | **-** | **-** | | 8693,60 | - | 50,25 |

В основу проектного решения улично-дорожной сети положены следующие принципы:

‒ максимальное сохранение сложившейся структуры улиц и дорог, существующей застройки

‒ учёт прежних проектных разработок с обеспечением наиболее удобных связей жилых зон с центром, местами труда, внешними дорогами с учётом сложившегося положения и новых тенденций в строительстве;

‒ пропуск транзитного и грузового транспорта вне периферии или на периферии жилой застройки;

‒ обеспечение по территории усадебной застройки движение сельхозтехники и скота по специальным путям.

Учёт положения СНиП 2.07.01-89\* для сельских населённых пунктов.

Генеральным планом предлагается укрепление проезжих частей во всем посёлке. Благоустраивается ул. Широкая, с устройством площади у администрации. На своём протяжении улица имеет переменную ширину в красных линиях. От здания администрации до промышленной площадки – 50 метров, а от здания администрации до пересечения с ул. Логовской – 25 метров.

Генеральным планом предусматривается упорядочение сети улиц в посёлке. Все улицы благоустраиваются и получают асфальтобетонное покрытие проезжей части, а так же озеленяются и освещаются.

Главная площадь сохраняется на ул. Широкая, в центре первого микрорайона. При рабочем проектировании следует обратить внимание на движение по тротуарам инвалидных колясок, особенно у амбулатории и в центре. По отдельным участкам сети возможно проектирование и строительство велосипедных дорожек.

Генеральным планом предусматривается:

* + организация уличного освещения;
  + установка дорожных знаков;
  + строительство тротуаров;
* нанесение дорожной разметки;
* обустройство остановочных пунктов;
* 2019 год – ремонт улично-дорожных сетей поселка Керамкомбинат, объездной по ул. Лесной от дома 46 до дома 30 - протяженностью 250 метров и шириной 4 метра, асфальтобетон;
* 2020 год – ремонт улично-дорожных сетей поселка Керамкомбинат, объездной по ул. Лесной - протяженностью 400 метров и шириной 4 метра, в щебеночном исполнении;
* 2021 год – ремонт улично-дорожных сетей поселка Керамкомбинат, объездной по пер. Березовый - протяженностью 240 метров и шириной 4 метра, в щебеночном исполнении.

Для обеспечения возможности благоустройства и соблюдения норм, установленных СП 42.13330.2016, генеральным планом предложено изъятие 14 земельных участков или их частей в целях формирования нормативной ширины улично-дорожной сети. Перечень земельных участков, в отношении которых необходимо провести процедуру изъятия для муниципальных нужд, либо установление публичного сервитута для определения нормативных параметров строительства (реконструкции) улично-дорожной сети приведён в таблице 29.

Таблица 29 – Перечень земельных участков, в отношении которых необходимо провести процедуру изъятия для муниципальных нужд, либо установление публичного сервитута для определения нормативных параметров строительства (реконструкции) улично-дорожной сети

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер ЗУ | Общая пло-  щадь  (кв.м.) | Площадь изъятия/  сервитута  (кв.м.) | Адрес | Вид разрешенного использования | Цель изъятия/серви-  тута |
| 1 | 54:07:044006:73 | 588 | 18,64 | поселок Керамкомбинат, улица Лесная,  участок 15 | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Реконструкция улицы Лесная |
| 2 | 54:07:044006:71 | 912 | 39,00 | поселок Керамкомбинат, улица Лесная,  участок 14 | Для индивидуально-  го жилищного строительства | Реконструкция улицы Лесная |
| 3 | 54:07:044006:19 | 1500 | 24,71 | поселок Керамкомбинат, улица Лесная, 39 | Для объектов жилой застройки | Реконструкция улицы Лесная |
| 4 | 54:07:044006:5 | 218,8 | 36,31 | поселок Керамкомбинат, улица Лесная, 36 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Реконструкция улицы Лесная |
| 5 | 54:07:044006:2 | 587,47 | 51,31 | поселок Керамкомбинат, улица Лесная, дом 36 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Реконструкция улицы Лесная |
| 6 | 54:07:044006:52 | 593 | 22,53 | поселок Керамкомбинат, улица Лесная, 17 | Для индивидуально-  го жилищного строительства | Реконструкция улицы Лесная |
| 7 | 54:07:044006:93 | 499 | 6,12 | поселок Керамкомбинат, улица Лесная, 14а | Для индивидуально-  го жилищного строительства | Реконструкция улицы Лесная |
| 8 | 54:07:000000:1202 | 943 | 206,90 | поселок Керамкомбинат, улица Лесная, 2 | Для индивидуально-  го жилищного строительства | Реконструкция улицы Лесная |
| 9 | 54:07:044004:16 | 1746 | 33,16 | поселок Керамкомбинат, улица Школьная,  дом 13 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Расширение улицы Школьная |
| 10 | 54:07:044004:18 | 2059 | 104,37 | поселок  Керамкомбинат, улица Школьная, дом 11 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Расширение улицы Школьная |
| 11 | 54:07:044004:19 | 1906 | 74,19 | поселок Керамкомбинат, улица Школьная, дом 9 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Расширение улицы Школьная |
| 12 | 54:07:044004:21 | 1903 | 29,05 | поселок Керамкомбинат, улица Школьная, дом 7 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Расширение улицы Школьная |
| 13 | 54:07:044004:17 | 1504 | 63,42 | поселок Керамкомбинат, улица Школьная, дом 5 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Расширение улицы Школьная |
| 14 | 54:07:044004:32 | 1003 | 71,23 | поселок Керамкомбинат, улица Центральная, 38а | Для объектов жилой застройки | Расширение улицы Школьная |

### Объекты транспортной инфраструктуры

Для временного хранения автомобилей предусмотрены стоянки – парковки у всех обслуживающих зданий, в центре, у предприятий. В жилых зонах автостоянки размещаются при въездах в кварталы, в усадебных зонах – на жилых улицах и проездах, в центре – у объектов обслуживания, отдыха, спорта, в промышленных зонах – у проходных предприятий.

Для растущего количества автотранспорта требуются станции техобслуживания из расчёта 1 пост на 200 машин, а заправки топливом 1 колонка на 1000-1200 легковых автомашин и на 300 грузовых и автобусов.

## Инженерная подготовка территории

На сегодняшний день система водоотведения ливневых вод на территории муниципального образования развита крайне слабо. В результате поверхностные воды застаиваются в пониженных местах. Анализ современного состояния территории показал, что возникает необходимость в планировке, организации поверхностного стока, сборе его, очистке и утилизации. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение определяются на стадии подготовки рабочей документации на строительство и реконструкцию улично-дорожной сети.

Основными задачами вертикальной планировки и инженерной подготовки являются:

‒ организация стока поверхностных (дождевых и талых) вод с вышележащей территории;

‒ обеспечение допустимых уклонов улиц, перекрестков, тротуаров для безопасного и удобного движения транспорта и пешеходов;

‒ созданий благоприятных условий для размещения зданий и прокладки подземных инженерных сетей.

## Развитие инженерного обеспечения

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории Промышленного сельсовета по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и их надежности в оценке на перспективу.

Объекты инженерной инфраструктуры отображены на картах (схемах) из графической части генерального плана Промышленного сельсовета: «Карта планируемого размещения объектов местного значения в области инженерной инфраструктуры», Масштаб 1:5000.

### Водоснабжение

Водоснабжение играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности муниципального образования и требует развития надежного питьевого водоснабжения. Система водоснабжения централизованная от единственного источника - водовода Искитим –Дорогино, технологический цикл работы холодного питьевого водоснабжения непрерывный, круглосуточный.

Глубина заложения водопровода до верха трубы не менее 3 метров.

Разводящая сеть и вводы в здания прокладываются из асбестоцементных труб.

Водопроводные вводы предусматриваются во все культурно-бытовые, производственные здания и жилые дома.

Генеральным планом принято на расчетный срок обеспечение централизованным водоснабжением всех культурно-бытовых зданий, проектируемой жилой застройки.

Система водоснабжения принята общепоселковая, объединенная хозяйственно-питьевая с противопожарной низкого давления.

Схема подачи – централизованная, насосная.

Сети – кольцевого вида.

Пожаротушение – предусматривается из гидрантов, установленных на кольцевой сети.

На первую очередь предлагается установка в павильоне насосной станции первого подъема фильтров обезжелезивания, так как в добываемой воде превышено содержание железа.

При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения должно приниматься в соответствии со СНиП 2.04.02-84\*(таблица 30).

Таблица 30 - Суммарный расход воды

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п./п. | Наименование расходов | Суммарный расход воды, куб. м /сут | |
| Существующее состояние | Расчетный срок |
| 1 | Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды населения | 573,00 | 797,46 |
| 2 | Расход воды объектами социально-бытового назначения | 63,08 | 85,83 |
| 3 | Пожарные расходы | 189,00 | 189,00 |
| 4 | Поливочные расходы | 176,03 | 225,03 |
| Расход воды на промышленных предприятиях | | 75,52 | 97,23 |
| Итого по поселку и соцкультбыту: | | 636,08 | 883,29 |
| Итого с учетом пожарного расхода: | | 825,08 | 1072,29 |
| Итого с учетом расхода на котельную: | | 878,96 | 1156,39 |
| Итого с учетом поливочного расхода: | | 1054,99 | 1381,42 |
| Итого с учетом промышленных предприятий: | | 1130,51 | 1478,65 |

### Водоотведение

Канализование жилых и общественных зданий осуществляется по следующей схеме: сточные воды, собранные канализационной сетью, поступают в насосную станцию перекачки сточных вод. Затем в колодце-гасителе гасится напор и снова самотеком стоки поступают в два резервуара – усреднителя емкостью по 1000 куб.м. Из усреднителей стоки насосной станцией производительностью 24 л/сек, перекачиваются по двум напорным коллекторам диаметром 200 мм до колодца-гасителя, а затем самотеком поступают в коллектор диаметром 500 мм.

Генеральным планом предлагается канализование поселка Керамкомбинат, как и в настоящее время, оно будет осуществляться по существующей схеме.

На расчетный срок предлагается канализование всех культурно-бытовых зданий, 3-х этажной существующей застройки, проектируемой жилой застройки.

Проектируемая схема водоотведения поселка Керамкомбинат выглядит следующим образом. Стоки от культурно-бытовых зданий по самотечным коллекторам поступают на канализационную насосную станцию (КНС №1), затем по напорным коллекторам в КНС проектную, и дальше на КНС №2.

В местах присоединения к существующим сетям предусмотреть установку смотровых колодцев.

Расход сточных вод поступающих на канализационные сооружения приведен в таблице 31.

Таблица 31 -Расход сточных вод поступающих на канализационные сооружения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п./п. | Наименование потребителей | Существующее состояние,  куб. м/уст | Расчетный срок  куб.м/уст |
| Объем стоков, поступающих на КНС №1 | | | |
| 1 | Жилищный фонд | 560,55 | 791,25 |
| 2 | Промышленные предприятия | 43,54 | 72,31 |
| 3 | Соцкультбыт | 63,08 | 85,83 |
|  | Итого: | 667,17 | 949,39 |
|  | Итого с учетом собственных нужд КНС | 800,00 | 1200,00 |

На расчетный срок необходима реконструкция КНС №1.

### Теплоснабжение

Источник тепла - газовая котельная в поселке Керамкомбинат Муниципального унитарного предприятия «Управление жилищного хозяйства Промышленного сельсовета».

В котельной установлено 4 котла КВ 1,86 ГсМ завода «Бийскэнергомаш» производительностью 1860 Квт каждый. Установленная мощность котельной 6,4 Гкал/ч.

Схема теплоснабжения - закрытая, четырехтрубная в непроходных железобетонных лотках. Вид топлива – природный газ, резервное топливо-дизельное. Протяженность существующих тепловых сетей в двухтрубном исчислении – 2,64 км.

Централизованным теплоснабжением охвачено 8462 кв. м. жилищного фонда.

Окончательное решение о выборе трассировки магистральных сетей, диаметров трубопроводов должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Прокладка магистральных и распределительных тепловых сетей предусматривается в непроходных унифицированных сборных железобетонных каналах лоткового типа по серии 3.006-2. Трубопроводы монтируются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 из стали В20 ГОСТ 10705-80. Соединение труб выполняются на сварке. Арматура тепловых сетей - стальная. Изоляция труб предусматривается матами из стеклянного штапельного волокна на синтетическом связующем «URSA» ТУ 5763-002-00287697-97 М-17, М-11 с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ.

Тепловые удлинения воспринимаются естественными поворотами трассы. Для предотвращения коррозии трубопроводов от блуждающих токов при подземной прокладке предусматривается устройство стальных токопроводящих перемычек в камерах. Дренаж теплосети осуществляется через дренажные колодцы.

Тепловую изоляцию трубопроводов и оборудования выполнить по серии 7.903-9 в1 и СНиП 41-03-2003.

Суммарное теплопотребление жилых кварталов в таблице 32.

Таблица 32 - Суммарное теплопотребление жилых кварталов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п./п. | Наименование потребителей | Тепловые нагрузки в Гкал/час | |
| Существующее состояние | Расчетный срок |
| 1 | Жильё | 6,41 | 8,90 |
| 2 | Объекты культурно-бытового обслуживания | 0,58 | 0,69 |
| Итого |  | 6,99 | 9,58 |

Из расчета тепловых нагрузок видно, что требуется увеличение мощности котельной.

### Связь и информатизация

В поселке Керамкомбинат расположена автоматическая телефонная станция (А-320), номерной емкостью 256 номеров. Связь абонентов с АТС осуществляется по воздушным линиям связи.

На территории поселка уверенный прием сигнала всех сотовых операторов. Имеется вышка «Мегафон».

### Электроснабжение

Подсчет электрических нагрузок выполнен по укрупненным нормам «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94 раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки», таблица 33.

Нагрузки потребителей малоэтажной застройки определялись по расчетному энергопотреблению на 1 жителя 0,4 кВт (дома, оборудованные плитами на природном газе), на расчетное количество максимальной нагрузки 5300 ч/год.

Приведенные укрупненные нормативы включают в себя энергопотребление жилых и общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания, внешнего освещения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Таблица 33 -Электрические нагрузки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование территории | Численность населения,  человек | | Электрические нагрузки,  кВт | | |
| 2019 год | 2040 год | 2019 год | 2040 год | Всего |
| Промышленный сельсовет | 1818 | 2500 | 727 | 1000 | 1727 |

Данные нагрузки являются предварительными и будут корректироваться при проектировании каждого конкретного объекта.

Потребителями электроэнергии в поселении являются жилые и общественные здания, производственные предприятия и объекты инженерной инфраструктуры, а также наружное освещение.

Генеральным планом предусматривается сохранение действующей системы централизованного электроснабжения, расширение зоны охвата централизованной системы электроснабжения, посредством подключения территории, планируемой жилой застройки.

В инвестиционной программе акционерного общества «Региональные электрические сети» на 2016-2020 годы в части 2019 года, утвержденной Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 22.08.2019 № 173, предусмотрена реконструкция Вл-0,4 кВ, Ф-4 от ТП-2098 п. Керамкомбинат Искитимского района Новосибирской области со сроком реализации в 2020 году.

## Градостроительные ограничения и особые условия использования территории поселения

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

На территории муниципального образования отображены следующие зоны с особыми условиями использования территории: санитарно-защитные зоны производственных объектов, придорожные полосы автомобильных дорог, охранные зоны сетей электроснабжения, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов.

**Автомобильный транспорт**

Для автомобильной дороги общего пользования Р-256 «Чуйский тракт» Новосибирск – Барнаул – Горно-Алтайск – граница с Монголией, существующих автомобильных дорог федерального, регионального и межмуниципального значения следует установить придорожные полосы - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги. Ширина придорожных полос установлена в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статья 26 и составляет от полосы отвода автомобильной дороги:

– для дороги I категории - 75 м (Р-256 «Чуйский тракт» Новосибирск – Барнаул – Горно-Алтайск – граница с Монголией).

– для автомобильных дорог общего пользования в границах населённого пункта в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены разрывы до линии застройки:

– для дорог I-III категории – 200 - 100 м;

– для дорог IV категории - 50м.

**Электрические сети, линии связи**

Охранные зоны для линий электроснабжения установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и составляют для ВЛ 500 кВ – 30 м, ВЛ 110 кВ - 20 м, ВЛ 35кВ – 15 м, ВЛ 10 кВ – 10 м в обе стороны.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а так же сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон с особыми условиями использования устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 №578 и составляют на трассах кабельных и воздушных линий радиофикации не менее 2 метров (3 метров).

**Водоохранные зоны, охранные зоны источников водоснабжения**

К объектам, для которых устанавливаются охранные зоны относятся: реки и водоёмы (приведены в пункте 2.2.2 пояснительной записки), скважины питьевого водоснабжения (30 – 50 метров – первый пояс санитарной охраны), водонапорные башни (30 метров).

Режимы содержания водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос и их величина установлены Водным кодексом Российской Федерации.

**Зоны негативного воздействия объектов капитального строительства**

Санитарно-защитная зона для общества с ограниченной ответственностью «Компания МеталлПрофиль» является расчётной и составляет 50 метров.

Размещение новых объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду на территориях Промышленного сельсовета должно осуществляться с учётом характера использования сопредельных территорий и при условии оценки воздействия их на окружающую среду.

В настоящее время в ЕГРН внесены охранные зоны высоковольтных линий электропередач (35-550 кВ) и границы придорожной полосы федеральной трассы Р-256 «Чуйский тракт» Новосибирск – Барнаул – Горно-Алтайск – граница с Монголией, остальные отображаемые зоны являются нормативными.

## Охрана окружающей среды

### Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, организационного и планировочного характера:

* проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
* комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов предельно допустимых выбросов;
* разработка прогноза неблагоприятных метеорологических условий для рассеивания загрязняющих веществ;
* внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах в поселении;
* создание, благоустройство санитарно-защитных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
* благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты селитебной территории от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;
* упорядочение улично-дорожной сети, сооружений транспортных развязок;
* организация полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог и озеленение пространства внутри микрорайона, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

### Мероприятия по охране подземных и поверхностных вод

Для улучшения и сохранения качества поверхностных вод на территории поселения предлагается решение следующих основных организационных задач:

* эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;
* организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода;
* вывоз жидких бытовых отходов на планируемые очистные сооружения.

С целью улучшения качества воды, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов генеральным планом рекомендуются следующие мероприятия:

* организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
* расчистка дна ручьев, для предохранения территории от затопления и своевременного сброса талых вод с территорий населенных пунктов;
* инженерная подготовка территории, планируемой к застройке.

### Мероприятия по охране почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах проектируемой территории рекомендуется проведение следующих мероприятий:

* инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
* устройство отмосток вдоль стен зданий;
* расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий водных объектов;
* защита от береговой эрозии путем проведения берегоукрепительных работ;
* для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;
* биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий;
* устройство зеленых лесных полос вдоль транспортных коммуникаций;
* устройство организованных мест временного хранения твердых коммунальных отходов.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. На проектируемой территории рекультивации подлежат земли, нарушенные при строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения, транспортных коммуникаций, захламлённые участки.

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля за состоянием почвенного покрова, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, устойчивых к повышенному содержанию загрязнителя, подсев трав.

Организационными мероприятиями, направленными на охрану почв от загрязнений являются:

* организация и обеспечение планово-регулярной очистки территории муниципального образования от жидких и твердых отходов;
* контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
* мониторинг степени загрязнения почвенного покрова.

### Мероприятия по санитарной очистке территории

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки территории поселения, хранение отходов в специально отведенных местах.

Источниками образования отходов на территории района являются юридические лица, жилой сектор – многоквартирные и индивидуальные жилые дома.

Согласно «Территориальной схеме в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Новосибирской области», сбор отходов в Искитимском районе осуществляется в контейнеры и бесконтейнерным способом. Для сбора твердых коммунальных отходов в частном секторе используются контейнеры металлические объемом 0,2 куб. м., в многоквартирных жилых домах объемом 0,7 куб. м. Количество оборудованных мест накопления твердых коммунальных отходов на территории района составляет 17 единиц, количество необорудованных мест накопления - 108 единиц. Количество контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов на площадках составляет 156 единиц.

На территории Искитимского района сбор и транспортирование твердых коммунальных отходов осуществляет, общество с ограниченной ответственностью «Экология-Новосибирск».

Твердые коммунальные отходы, образующиеся на территории района, размещаются на полигоне и в местах, традиционно используемых для размещения отходов, не оформленных в установленном порядке.

Для осуществления накопления коммунальных отходов на территории Искитимского района и г. Искитим требуется 199 железных контейнеров с крышкой объемом 0,7 куб. м. и 124 «евроконтенера» объемом 1,1 куб. м.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории городского поселения:

– сбор и вывоз ТКО на планируемый полигон комплексной обработки ТКО в село Раздольное;

– организация планово-регулярной системы сбора ТКО, своевременного сбора и вывоза отходов;

– внедрение контейнерного типа сбора ТКО (использование мешков возможно при отсутствии возможности размещения контейнерной площадки);

– приобретение контейнеров для сбора ТКО;

– обустройство контейнерных площадок для сбора ТКО;

– приобретение мусоровозной техники;

– обустройство стационарной мойки контейнеров;

* организация уборки территорий от мусора, смета, снега;
* ликвидация несанкционированных свалок, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков.

В соответствии с приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 20.10.2017 №342-ЖКХ, утверждены нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Новосибирской области:

– для многоквартирных и индивидуальных жилых домов в размере 2,38 куб. м/год на 1 проживающего (392,95 кг/год на одного проживающего).

Сбор, временное хранение, обеззараживание, обезвреживание и транспортирование отходов, образующихся в организациях при осуществлении медицинской и/или фармацевтической деятельности, выполнении лечебно-диагностических и оздоровительных процедур, а также размещение, оборудование и эксплуатация участка по обращению с медицинскими отходами, санитарно-противоэпидемический режим работы при обращении с медицинскими отходами должны осуществляться согласно СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов на территории муниципального образования должны осуществляться в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов являются обязательными для исполнения владельцами животных независимо от способа ведения хозяйства, а также организациями, предприятиями (в дальнейшем организациями) всех форм собственности, занимающимися производством, транспортировкой, заготовкой и переработкой продуктов и сырья животного происхождения.

### Ритуальное обслуживание территории. Проектные предложения.

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, минимально допустимый уровень обеспеченности населения кладбищами составляет 0,24 га на 1 тысячу человек.

На территории Промышленного сельсовета нет кладбищ. Захоронение граждан производится на кладбище деревни Евсино Шибковского сельсовета.

Необходима организация и содержание мест захоронения.

### Мероприятия по благоустройству и озеленению

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории Промышленного сельсовета.

При строительстве общественно-деловой и жилой застройки генеральным планом предлагается произвести благоустройство территории:

‒ обеспечение устойчивого функционирования сети уличного освещения поселка Керамкомбинат;

‒ обустройство детских площадок;

‒ обустройство площадок для мусорных контейнеров мест общего пользования;

‒ организация зоны отдыха для населения среднего и старшего возраста;

‒ улучшение архитектурно-планировочного облика Промышленного сельсовета;

‒ организация и содержание мест захоронения;

‒ озеленение территорий поселка Керамкомбинат.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

‒ создание системы зеленых насаждений;

‒ сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности;

‒ восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;

‒ целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;

‒ дополнить систему озеленения общего пользования должны зеленные насаждения ограниченного пользования на участках детских садов, школ, больниц, а также озеленение санитарно-защитных зон от железной дороги и промпредприятий, защитное озеленение по автомагистралям и садово-огородные участки, парк отдыха возле пруда.

Озеленение территорий перспективной застройки и новых транспортных магистралей, создание лесопарков из естественных насаждений деревьев и кустарников хвойных и лиственных пород осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектной документации на строительство объектов, а также по отдельным проектам ландшафтного строительства.

## Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

### Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации, представлены ниже в таблице 34.

Таблица 34 - Источники природных чрезвычайных ситуаций

| № п/п | Источник природной ЧС | Наименование поражающего фактора | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 Опасные геологические процессы | | | |
| 1.1 | Землетрясение | Сейсмический | Сейсмический удар.  Деформация горных пород.  Взрывная волна.  Извержение вулкана.  Нагон волн (цунами).  Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников.  Затопление поверхностными водами.  Деформация речных русел. |
| Физический | Электромагнитное поле |
| 2 Опасные метеорологические явления и процессы | | | |
| 2.1 | Сильный ветер (шторм, шквал, ураган) | Аэродинамический | Ветровой поток  Ветровая нагрузка  Аэродинамическое давление Вибрация |
| 2.2 | Сильные осадки | | |
| 2.2.1 | Сильный снегопад | Гидродинамический | Снеговая нагрузка  Снежные заносы |
| 2.2.2 | Сильная метель | Гидродинамический | Снеговая нагрузка  Снежные заносы  Ветровая нагрузка |
| 2.3 | Гололед | Гравитационный | Гололедная нагрузка |
| 2.4 | Туман | Теплофизический | Снижение видимости (помутнение воздуха) |
| 2.5 | Заморозок | Тепловой | Охлаждение почвы, воздуха |
| 2.6 | Гроза | Электрофизический | Электрические разряды |
| 3 Природные пожары | | | |
| 3.1 | Пожар (ландшафтный, степной, лесной) | Теплофизический | Пламя  Нагрев теплым потоком  Тепловой удар |
| Химический | Помутнение воздуха  Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы  Опасные дымы |
| 4 Опасные гидрологические явления и процессы | | | |
| 4.1 | Подтопление | Гидростатический | Повышение уровня грунтовых вод |
| - | - | Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока грунтовых вод |
| - | - | Гидрохимический | Загрязнение (засоление) почв, грунтов.  Коррозия подземных металлических конструкций |
| 4.2 | Наводнение.  Половодье.  Паводок.  Катастрофический паводок | Гидродинамический | Поток (течение) воды. |
| - | - | Гидрохимический | Загрязнение гидросферы, почв, грунтов |
| 4.3 | Затор.  Зажор. | Гидродинамический | Подъем уровня воды.  Гидродинамическое давление воды |

**Метеорологические опасности**

Достоверный прогноз сильных ветров и интенсивных дождей возможен на малых временных интервалах (от нескольких суток до нескольких часов).

Для Новосибирской области, ветер является важным природно-климатическим фактором, который характеризуется значительной скоростью в течение большей части года. В зимний период наблюдаются ветры, со скоростью выше 15 м/сек.

Смерчи отмечаются примерно раз в 50 лет (более 30 м/сек).

Количество чрезвычайных ситуаций, вызванных сильными ветрами, дождями и градом, в основном, сохранится на прежнем уровне, либо будет увеличиваться за счет проявления плохо прогнозируемых локальных метеопроцессов на фоне значительного износа объектов коммунального хозяйства и социальной сферы.

Опасные процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты сооружений и территорий отсутствуют.

В период прохождения паводка уровень грунтовых вод поднимается и происходит подтопление территории. В связи с неблагоприятными условиями стока поверхностных вод в период интенсивного выпадения осадков, происходит скопление вод в пониженных местах рельефа и инфильтрация ее в грунт, что приводит также к значительному колебанию уровня грунтовых вод.

Существенной причиной процесса подтопления являются утечки в сетях водонесущих коммуникаций из-за их аварийного состояния, а также отсутствие дренажных и ливневых коллекторов при строительстве жилых микрорайонов, невыполнение соответствующей вертикальной планировки.

### Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного характера

На данном этапе проектирования защита от ЧС природного характера заключается в планировании мероприятий по инженерной подготовке территории.

Учитывая, что опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, для снижения последствий чрезвычайных ситуаций рекомендуется:

‒ осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;

‒ усиление и расширение системы мониторинга метеоусловий, своевременное прогнозирование и оповещение об опасности;

‒ осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ;

‒ проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения;

‒ регулярная проверка наличия и поддержания в готовности средств индивидуальной и коллективной защиты;

‒ постоянный мониторинг состояния лесов в пожароопасный период и принимать своевременные меры по ликвидации очагов;

‒ информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

Основными мероприятиями по борьбе с подтоплениями являются:

‒ регулирование стока и отвод поверхностных вод;

‒ строительство ливневой канализации с современными очистными сооружениями;

‒ очистка от грязи и мусора водопропускных сооружений.

Для предотвращения негативных воздействий гололеда на территории необходимо предусмотреть установку емкостей для песка.

Заблаговременное проведение данных мероприятий обеспечит защищённость проектируемой территории в случаях быстроразвивающихся и сложно прогнозируемых природных ЧС.

### Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГО и ЧС), отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации

На основании Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», разработано «Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях», утвержденное Приказом Министерства чрезвычайных ситуаций России от 14.11.2008 № 687, которое определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

Оповещение населения об опасностях, связанных с возникновением ЧС, осуществляется в соответствии с Приказом Министерства чрезвычайных ситуаций Российской Федерации, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.07.2006 №422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

### Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера

В соответствии с пунктом 2 статьи 8 Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и в целях защиты населения территории жилого района от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, проектом планировки предусматривается устройство противорадиационных укрытий в технических этажах жилых и общественных зданий (детский сад, торговый и гостиничный комплексы и др.). Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радио-дозиметрического контроля и т.д.) в соответствии с утвержденными техническими регламентами.

Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды предусматриваются на объектах социально-бытового обслуживания, расположенных на проектируемой территории, с устройством дополнительных входов-выходов для предотвращения контакта «грязных» и «чистых» потоков людей. Пункты очистки транспорта предусматривается организовать на территории объектов автотранспортных предприятий или пожарного депо с соблюдением условий по сбору загрязненных стоков и их последующей утилизации.

### Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

* прямого действия или первичные;
* побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

* физического действия;
* химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

* воздушную ударную волну;
* волну сжатия в грунте;
* сейсмовзрывную волну;
* волну прорыва гидротехнических сооружений;
* обломки или осколки;
* экстремальный нагрев среды;
* тепловое излучение;
* ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории Промышленного сельсовета возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера:

‒ повреждения воздушных линий электроснабжения;

‒ выход из строя систем водоснабжения;

‒ разрушение воздушных трубопроводов газоснабжения и возникновение пожаров;

‒ дорожно-транспортные происшествия с гибелью и ранениями людей на всех участках дорог.

Риск возникновения ЧС на химически-опасных, биологически-опасных и радиационно-опасных объектах не прогнозируется, в связи с отсутствием данных объектов на территории поселения.

Территория поселения не относится к группе по гражданской обороне и не является категорированной по гражданской обороне.

**Пожаро**-**взрывоопасные объекты**

К числу пожаро-взрывоопасных объектов на территории поселения относятся объекты, использующие, транспортирующие и хранящие горючие и взрывоопасные вещества: котельные, распределительные газопроводы, газораспределительная станция, автозаправочная станция, трансформаторные подстанции, понизительная подстанция, а также производственные объекты, использующие в своей деятельность горюче-смазочные материалы и другие горючие материалы.

Аварии на пожаро-взрывоопасных объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом пожаро-взрывоопасном объекте рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

**Аварии на электроэнергетических системах**

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед, (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов линий электропередач), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

Все аварии на предприятиях энергосистемы опасности для окружающей территории не представляют. Возможны ограничения в подаче электроэнергии и тепла в соответствии с разработанными графиками. При авариях на объектах энергетики пострадавшего населения не предвидится, предприятия (учреждения) будут обесточены на период устранения неисправностей.

**Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения**

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: котельная, тепловые, водопроводные, газораспределительные сети, трансформаторные подстанции, канализационные очистные сооружения, пункты редуцирования газа, газораспределительная станция.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

* износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных систем жизнеобеспечения;
* ветхости тепловых, водопроводных, газораспределительных сетей, сетей водоотведения;
* халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;
* низкое качество ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

**Аварии на автомобильном транспорте**

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям могут привести невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

По региональным дорогам возможна перевозка легковоспламеняющихся жидкостей, сжиженного углеводородного газа, аварийных химически опасных веществ. При возникновении аварий возможно истечение и воспламенение жидкости, а также заражении территории парами химически опасных веществ.

**Аварии на железнодорожном транспорте**

Основными причинами аварий и катастроф на железнодорожном транспорте являются:

‒ неисправности пути;

‒ неисправности подвижного состава;

‒ неисправности средств сигнализации;

‒ неисправности централизации и блокирования;

‒ ошибки диспетчеров;

‒ невнимательность и халатность машинистов.

Чаще всего происходит сход подвижного состава с рельсов, столкновения, наезды на препятствия на переездах, пожары и взрывы непосредственно в вагонах.

Возможность возникновения аварий на железнодорожном транспорте в поселении связана с транспортировкой через железнодорожную станцию составов с легковоспламеняющимися жидкостями, сжиженного углеводородного газа, аварийных химически опасных веществ.

### Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава городского поселения, в целях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности в населенном пункте поселения, реализуется комплекс организационных, методических и технических мероприятий, обеспечивающих достижение поставленной цели, и направленных на укрепление пожарной безопасности в муниципальном образовании.

Также на обеспечение пожарной безопасности направлены планировочные, конструктивные и инженерные решения проекта.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаро-взрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

‒ с двух продольных сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);

‒ со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

‒ с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

‒ с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

‒ меньшей этажности;

‒ двусторонней ориентации квартир или помещений;

‒ устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц третьего типа при коридорной планировке зданий.

К зданиям с площадью застройки более 10000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

‒ для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;

‒ для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15×15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

Проектная документация на рабочей стадии подвергается экспертизе на устойчивость, надежность и пожаробезопасность сооружений при их эксплуатации.

Кроме описанных выше мер по усилению противопожарной охраны, первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

‒ разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

‒ установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

‒ обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

‒ обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

‒ организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

‒ социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами. Характеристика пожарных частей (далее - ПЧ) и Пожарно-Спасательных частей (далее - ПСЧ) приведена ниже в таблице 35.

Таблица 35 - Сведения о подразделениях пожарной охраны на территории Промышленного сельсовета

| №  п/п | Наименование объекта | Адрес | Мощность (количество пожарных автомобилей) | | Год ввода, степень износа, % | Дата последнего ремонта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| фактическая | проектная |
| 1 | ПСЧ-26 Федеральное государственное казенное учреждение  «3 отряд Федеральной противопожарной службы по Новосибирской области» | рабочий поселок Линево,  промышленная площадка закрытого акционерного общества «ЭПМ Новосибирский электродный завод» | 6 | 6 | 1977,  100% | Не проводился |
| 2 | Дорогинский ОП ПЧ-104 Государственное казенное учреждение Новосибирской области «Центр по обеспечению мероприятий в области ГО, ЧС и ПБ в Новосибирской области» | рабочий поселок Дорогино, ул. Центральная, 25а | 1 | 2 | 2009,  10% | Не проводился |

## Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

В целях развития территории поселения Промышленного сельсовета в целом и для внесения сведений о границе населенного пункта в Единый государственный реестр недвижимости, возникла необходимость изменения границ населенного пункта Промышленного сельсовета.

В состав Промышленного сельсовета входит поселок Керамкомбинат – административный центр поселения.

В Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о границах населенного пункта.

По результатам анализа устанавливаемых границ населенного пункта выявлен перечень земельных участков, имеющих признаки реестровых ошибок, пересечения с которыми невозможно устранить. Так же планируема граница населенного пункта п. Керамкомбинат имеет пересечения с территориальными зонами с реестровыми номерами 54:07-7.68, 54:07-7.137, 54:07-7.36.

Наличие данных пересечений может стать причиной отказа в постановке на учет планируемой границы населенного пункта, а также невозможности постановки на учет при уточнении границ земельных участков, предоставленных гражданам, сведения о границах, которых не установлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Перечень выявленных пересечений, имеющих признаки реестровых ошибок представлен ниже в разделе 4.9.3.

### Перечень земельных участков, включаемых в границу населенного пункта Промышленного сельсовета

Таблица 36 - Перечень земельных участков, включаемых в границу населенного пункта Промышленного сельсовета

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории) | Цель планируемого использования земельного участка | Категория земель существующая | Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок |
| 1 | 54:07:047414:431  площадь территории 0,0045 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границу населенного пункта земельного участка для строительства гаража | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли населённых пунктов |
| 2 | 54:07:047414:92  площадь территории 0,0155 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границу населенного  пункта земельного участка для обслуживания гаража | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли населённых пунктов |
| 3 | 54:07:047414:221  площадь территории 0,0024 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границу населенного  пункта земельного участка для строительства гаража | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли населённых пунктов |
| 4 | 54:07:047414:91  площадь территории 0,0048 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границу населенного  пункта земельного участка для обслуживания гаража | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли населённых пунктов |
| 5 | 54:07:044002:45  площадь территории  0,2 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границу населенного  пункта земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 6 | 54:07:044005:291  площадь территории 0,0453 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границу населенного  пункта земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 7 | 54:07:044005:37  площадь территории 0,0751 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границу населенного  пункта земельного участка для индивидуального жилищного строительства | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 8 | 54:07:044007:36  площадь территории 0,0787 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границу населенного  пункта земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 9 | 54:07:044007:37  площадь территории  0,1 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границу населенного  пункта земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 10 | 54:07:044007:35  площадь территории  0,1 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границу населенного  пункта земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 11 | 54:07:044007:22  площадь территории 0,06 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границу населенного  пункта земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 12 | 54:07:044007:21  площадь территории  0,09 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границу населенного  пункта земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 13 | 54:07:044007:31  площадь территории 0,1292 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границу населенного  пункта земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 14 | 54:07:044007:30  площадь территории 0,08 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границу населенного  пункта земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 15 | 54:07:044007:29  площадь территории 0,1 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границу населенного  пункта земельного участка для индивидуального жилищного строительства | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 16 | часть земельного участка 54:07:047412:1354  площадь территории 1,44 га | Изменение границы населенного пункта с целью включения в границу населенного  пункта части земельного участка под размещение казармы | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |

### 4.9.2 Перечень земельных участков, исключаемых из границы населенного пункта Промышленного сельсовета

Таблица 37 - Перечень земельных участков, исключаемых из границы населенного пункта Промышленного сельсовета

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории) | Цель планируемого использования земельного участка | Категория земель существующая | Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок |
| 1 | 54:07:047414:74  площадь территории 1,5425 га | Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта части участка автомобильной дороги Р—256 «Чуйский тракт» Новосибирск - Барнаул – Горно-Алтайск – граница с Монголией | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 2 | 54:07:044001:121  площадь территории 0,1860 га | Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта земельного участка | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 3 | 54:07:044002:23  площадь территории 0,2409 га | Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границ населенного пункта земельного участка | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 4 | 54:07:044002:66  площадь территории 0,1 га | Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границы населенного  пункта земельного участка | Земли населённых пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 5 | 54:07:044002:31  площадь территории  0,1488 га (декларированная) | Изменение границы населенного пункта с целью исключения из границы населенного  пункта земельного участка | Земли населённых пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения |

Площадь земель населенного пункта поселок Керамкомбинат составит 56,76 га.

# Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории

Генеральный план Промышленного сельсовета предусматривает ряд мероприятий по территориальному развитию поселения, направленных на создание условий для роста экономических и социальных показателей муниципального образования.

Предусмотренные генеральным планом мероприятия по размещению объектов местного значения в сфере инженерного и транспортного обеспечения, социальной инфраструктуры предполагают создание условий для рационального использования территориальных ресурсов сельского поселения, в соответствии с целями Схемы территориального планирования Искитимского района, «Стратегии социально-экономического развития Искитимского района Новосибирской области до 2030 года», а также с учетом требований региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области (РНГП), местных нормативов градостроительного проектирования (МНГП) Промышленного сельсовета и иных факторов, позволяющих создать комфортную сферу жизнедеятельности населения поселения средствами планирования развития территории.

Реализация мероприятий, заложенных генеральным планом в части развития транспортной сети в границах сельского поселения позволит повысить связность территорий внутри поселения, а также с населенными пунктами Искитимского района. Будут созданы условия для выполнения требований территориальной доступности объектов обслуживания населения в границах муниципального образования. Повысится уровень доступности объектов производственного назначения, вследствие чего повысится инвестиционная привлекательность территории. Развитие улично-дорожной сети в границах населенных пунктов Промышленного сельсовета позволит упорядочить сложившуюся планировочную структуру населенного пункта.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции инженерных систем позволит обеспечить надежность, энергетическую эффективность работы систем коммунальной инфраструктуры, повысить качество поставляемых для потребителей товаров и оказываемых услуг, снизить негативное воздействие на окружающую среду и здоровье человека.

Развитие централизованных систем водоснабжения и водоотведения обеспечит потребителей водой необходимого качества, повысит комфортность среды проживания населения и позволит повысить инвестиционную привлекательность территории.

Решения генерального плана в части установления функциональных зон обеспечивают условия сбалансированного пользования территориальными ресурсами, учитывают потребность в территориях для размещения, как объектов местного значения поселения, так и объектов местного значения муниципального района, с учетом уточнения местоположения объектов регионального и федерального значения, размещение которых предусмотрено документами территориального планирования федерального и регионального уровней. Предусматривают необходимость повышения интенсивности градостроительного освоения территории, прилегающей к транспортным магистралям.

Привлекательность территории с позиций экологии, как места для постоянного проживания населения, обусловлена закреплением решениями генерального плана рекреационной функции территории поселения, посредством мероприятий по совершенствованию системы санитарной очистки и уборки территории поселения, которые позволят обеспечить рациональную организацию работы по сбору, удалению, обезвреживанию и утилизации отходов, а также по совершенствованию системы санитарной очистки и уборки территории поселения.

Предусмотренное генеральным планом развитие объектов социальной инфраструктуры позволит обеспечить потребность населения в количестве и территориальной доступности услуг необходимых для комфортного проживания.

Генеральный план предусматривает необходимость разработки градостроительной документации последующих уровней, тем самым создавая условия для планирования комплексного, устойчивого развития территории сельского поселения.

# Основные технико-экономические показатели генерального плана

## Муниципальное образование Промышленный сельсовет

Таблица 38 - Основные технико-экономические показатели генерального плана

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок, 2040 год |
| 1 | Территория | | | |
| 1 | Общая площадь земель в границах Промышленного сельсовета | га | 119,48 | 119,48 |
| 1.1 | Общая площадь Промышленного сельсовета вне границ населенных пунктов | га | 63,79 | 62,72 |
| 1.2 | Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе: | га | 55,69 | 56,76 |
| 1.3 | Общая площадь функциональных зон различного назначения, в том числе: | га | 119,48 | 119,48 |
| 1.3.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 12,21 | 18,20 |
| 1.3.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 3,45 | 13,08 |
| 1.3.3 | Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 0,46 | 0,67 |
| 1.3.4 | Зона специализированной общественной застройки | га | 2,78 | 4,19 |
| 1.3.5 | Производственная зона | га | 28,78 | 30,59 |
| 1.3.6 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 0,22 | 0,56 |
| 1.3.7 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 36,29 | 38,57 |
| 1.3.8 | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | га | 0 | 1,43 |
| 1.3.9 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 0 | 4,60 |
| 1.3.10 | Зона лесов | га | 0,23 | 0,23 |
| 1.3.11 | Зона озелененных территорий специального назначения | га | 0 | 6,74 |
| 1.3.12 | Зона акваторий | га | 0,73 | 0,72 |
| 1.4 | Категории земель, в том числе: |  |  |  |
| 1.4.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 2,98 | 2,98 |
| 1.4.2 | Земли населенных пунктов | га | 55,69 | 56,76 |
| 1.4.3 | Земли водного фонда | га | 0 | 0 |
| 1.4.4 | Земли лесного фонда | га | 0,23 | 0,23 |
| 1.4.5 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения | га | 50,40 | 50,40 |
| 1.4.6 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | га | 0 | 0 |
| 1.4.7 | Земли запаса | га | 0 | 0 |
| 2 | Население | | | |
| 2.1 | Численность населения городского поселения, в том числе: | чел. | 1818 | 2500 |
| 2.2 | Возрастная структура населения: | % | 100,00 | 100,00 |
| 2.3 | дети от 0 до 6 лет | % | 7,50 | 5,50 |
| 2.4 | дети от 6 до 18 лет | % | 11,50 | 10,50 |
| 2.5 | население в трудоспособном возрасте | % | 60,00 | 58,00 |
| 2.6 | население старше трудоспособного возраста | % | 21,00 | 26,00 |
| 2.7 | Плотность населения | чел/га | 15,00 | 21,00 |
| 3 | Жилищный фонд | | | |
| 3.1 | Общая площадь жилищного фонда | тыс. кв.м. общей площади жилых помещений | 38,80 | 87,50 |
| 3.2 | Средняя жилищная обеспеченность | кв.м. общей площади на 1 чел. | 21,34 | 35,00 |
| 3.3 | Ввод жилья на 1 человека в год | кв.м общей площади | 0.08 | 0,1 |
| 4 | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения | | | |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения, всего | место | 110 | 224 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы, всего | место | 640 | 764 |
| 4.3 | Амбулаторно-поликлинические учреждения, всего | посещения в смену | 45 | 45 |
| 4.4 | Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, платные пансионаты, всего | место | 0 | 30 |
| 4.5 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, всего | кв.м | 320 | 500 |
| 4.6 | Дома культуры, клубы, всего | мест | 256 | 560 |
| 5 | Объекты торговли | | | |
| 5.1 | Стационарные торговые объекты, на которых осуществляется продажа продовольственных товаров | кв.м. | 609,00 | 1003,50 |
| 5.2 | Стационарные торговые объекты, на которых осуществляется продажа непродовольственных товаров | кв.м. | 94,00 | 890,25 |
| 5.3 | Торговые объекты местного значения | объектов | 7 | 8 |
| 5.4 | Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже продовольственных товаров на розничных рынках | мест | н/д | 2,50 |
| 5.5 | Торговые павильоны и киоски по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции | объектов | н/д | 2,28 |
| 5.6 | Торговые павильоны и киоски по продаже продукции общественного питания | объектов | н/д | 0,25 |
| 5.7 | Торговые павильоны и киоски по продаже печатной продукции | объектов | н/д | 0,43 |
| 6 | Транспортная инфраструктура | | | |
| 6.1 | Протяжённость дорог общего пользования | км | 12,52 | 12,92 |
| 6.2 | Плотность дорожной сети | км/кв. км | 10,35 | 10,35 |
| 7 | Инженерная инфраструктура и благоустройство территории | | | |
| 7.1 | Водопотребление | куб. м/сут | 1130,51 | 1478,65 |
| 7.1.1 | Протяженность водопроводных сетей | км | 8,70 | 8,70 |
| 7.2 | Водоотведение | куб. м/сут | 800,00 | 1200,00 |
| 7.2.1 | Протяженность канализационных сетей | км | 6,13 | 6,13 |
| 7.3 | Электрические нагрузки | кВт | 727,00 | 1000,00 |
| 7.4 | Теплоснабжение | Гкал/час | 6,99 | 9,58 |
| 7.4.1 | Протяженность тепловых сетей | км | 4,53 | 4,53 |
| 8 | Санитарная очистка территорий | | | |
| 8.1 | Объем отходов поселок Керамкомбинат | куб. м/мес. | 232,50 | 495,00 |