

Заключение

О результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

р.п.Мошково
ул.Пионерская, д. 7, каб. № 4-5

18.04.2023 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства рабочего поселка Мошково по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения рабочего поселка Мошково Мошковского муниципального района Новосибирской области, решением 23 сессии Совета депутатов р.п.Мошково от 30.07.2013 года № 173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области» (в ред. 4 сессии от 26.11.2020 № 22), решением 44 сессии Совета депутатов р.п.Мошково от 29.04.2020 года № 239 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений в рабочем поселке Мошково Мошковского района Новосибирской области в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», *проведены общественные обсуждения по проекту постановления администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области:*

1.1. Петрову Игорю Александровичу (на основании заявления, в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального размера двух формируемых земельных участков, образуемых в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 54:18:100125:253, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирская область, Мошковский район, рп. Мошково, ул. Вокзальная, д.2а, с разрешенным использованием – Магазины (4.4), с 0,1 га до 0,0397 га (ЗУ1), с 0,1 га до 0,0420 га (ЗУ2).

1.2. Шихмамедовой Татьяне Николаевне (на основании заявления, в связи с неблагоприятной конфигурацией участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с кадастровым номером 54:18:100119:78, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, улица Вокзальная, д. 85/1, с разрешенным использованием – магазины, со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:18:100119:590 с 3,0 м до 1,0 м.

Данное заключение подготовлено на основании протокола проведения общественных обсуждений от 17.04.2023 года.

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о их начале в газете «Вестник рабочего поселка Мошково» № 17(615) от 31.03.2023 и размещения на официальном сайте рабочего поселка Мошково в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://adm-moshkovo.nso.ru/page/13879>.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с

законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, могли вносить предложения и замечания - с 08.04.2023 по 15.04.2023 года:

Посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru;

в письменной форме и в электронном виде в адрес организатора общественных обсуждений;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – *не поступило*.

Количество комментариев на портале «Электронная демократия Новосибирской области» - 0.

Количество обращений в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений -0;

Количество обращений в адрес организатора в электронном виде – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – *не поступило*.

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений осуществлена в соответствии с действующим законодательством.

3. Проект постановления администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области «О предоставлении Петрову И.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» получил отрицательную оценку экспертов и рекомендуется отказать в выдаче разрешения.

4. Проект постановления администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области «О предоставлении Шихмамедовой Т.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» получил отрицательную оценку экспертов и рекомендуется отказать в выдаче разрешения.

5. Результаты общественных обсуждений опубликовать в газете «Вестник рабочего поселка Мошково».

Председатель комиссии

Луференко Д.М.

Секретарь комиссии

Гореликова Г.В.