

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план  
Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

г. Тогучин

15.11.2023

В целях выявления и учета мнения интересов жителей Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 №190-ФЗ Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», порядком организации и проведения общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на территории сельских поселений Тогучинского района Новосибирской области утвержденным решением Совета депутатов Тогучинского района Новосибирской области третьего созыва от 19.05.2020 № 267,

Были организованы и проведены общественные обсуждения в период с 12.10.2023 по 10.11.2023

По результатам проведения общественных обсуждений было сделано следующее **Заключение:**

1. Считать общественные обсуждения состоявшимися.
2. Проект внесения изменений в генеральный план Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области (далее - Проект), а также поступившее к нему предложения:
  - через региональную информационную систему, обеспечивающую проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - «Электронная демократия Новосибирской области» <http://www.dem.nso.ru> – 40 предложений и замечаний;
  - в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений – 1 предложение;
  - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта- 0 предложений и замечаний.

№ п/п	Дата создания	Автор комментария	Текст комментария	Рекомендации
	09.11.2023 18:23:14 (ЭД)	Фендик Юрий Владимирович	<p>Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1858, находящегося в моей собственности более 5 лет, выражаю несогласие с исключением принадлежащего мне на праве собственности вышеуказанного земельного участка из границ населенного пункта деревня Шмаково и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и нарушением моих гражданских прав по распоряжению принадлежащим мне имуществом. Кроме этого, считаю, что предложенные изменения в генеральный план Репьевского сельсовета, не отражают решение задачи по развитию малозатяжного строительства в муниципалитетах, входящих в агломерацию Новосибирской области, а напротив прогнозируют снижение численности населения Репьевского сельсовета. Данный вывод отражен рассматриваемом проекте градостроительной документации от 10.10.2023 на основе прогноза численности населения Репьевского сельсовета: «Исходя из прогноза изменения численности для сельского населения Новосибирской области с начала 2021 года, прогнозируемая численность населения Репьевского сельсовета составит: S2032=1768* (1-0,0037)<sup>11</sup>=1697 чел. S2042=1768* (1-0,0037)<sup>21</sup>=1636 чел.»</p> <p>На основании вышеизложенного, прошу отправить проект градостроительной документации на доработку и учесть мою позицию в ходе доработки проекта.</p>	<p>По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом».</p>

09.11.2023  
17:34:59  
(ЭД)

Фендик Юрий Владимирович

Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1458, находящегося в моей собственности более 5 лет, выражаю несогласие с исключением принадлежащего мне на праве собственности вышеуказанного земельного участка из границ населенного пункта деревня Шмаково и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и нарушением моих гражданских прав по распоряжению принадлежащим мне имуществом. Кроме этого, считаю, что предложенные изменения в генеральный план Репьевского сельсовета, не отражают решение задачи по развитию малозатяжного строительства в муниципалитетах, входящих в агломерацию Новосибирской области, а напротив прогнозируют снижение численности населения Репьевского сельсовета. Данный вывод отражен рассматриваемом проекте градостроительной документации от 10.10.2023 на основе прогноза численности населения Репьевского сельсовета: «Исходя из прогноза изменения численности для сельского населения Новосибирской области с начала 2021 года, прогнозируемая численность населения Репьевского сельсовета составит:  $S2032=1768^* (1-0,0037)^{11}=1697$  чел.  $S2042=1768^* (1-0,0037)^{21}=1636$  чел.» На основании вышеизложенного, прошу отправить проект градостроительной документации на доработку и учесть мою позицию в ходе доработки проекта.

По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом».



09.11.2023  
17:34:31  
(ЭД)

Фендик Юрий Владимирович

Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1696, находящегося в моей собственности более 5 лет, выражаю несогласие с исключением принадлежащего мне на праве собственности вышеуказанного земельного участка из границ населенного пункта деревня Шмаково и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и нарушением моих гражданских прав по распоряжению принадлежащим мне имуществом. Кроме этого, считаю, что предложенные изменения в генеральный план Репьевского сельсовета, не отражают решение задачи по развитию малозатяжного строительства в муниципалитетах, входящих в агломерацию Новосибирской области, а напротив прогнозируют снижение численности населения Репьевского сельсовета. Данный вывод отражен рассматриваемом проекте градостроительной документации от 10.10.2023 на основе прогноза численности населения Репьевского сельсовета: «Исходя из прогноза изменения численности для сельского населения Новосибирской области с начала 2021 года, прогнозируемая численность населения Репьевского сельсовета составит: S2032=1768\* (1-0,0037)<sup>11</sup>=1697 чел. S2042=1768\* (1-0,0037)<sup>21</sup>=1636 чел.» На основании вышеизложенного, прошу отправить проект градостроительной документации на доработку и учесть мою позицию в ходе доработки проекта.

По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом».

09.11.2023  
17:33:38  
(ЭД)

Фендик Юрий Владимирович

Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1861, находящегося в моей собственности более 5 лет, выражаю несогласие с исключением принадлежащего мне на праве собственности вышеуказанного земельного участка из границ населенного пункта деревня Шмаково и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и нарушением моих гражданских прав по распоряжению принадлежащим мне имуществом. Кроме этого, считаю, что предложенные изменения в генеральный план Репьевского сельсовета, не отражают решение задачи по развитию малозатяжного строительства в муниципалитетах, входящих в агломерацию Новосибирской области, а напротив прогнозируют снижение численности населения Репьевского сельсовета. Данный вывод отражен рассматриваемом проекте градостроительной документации от 10.10.2023 на основе прогноза численности населения Репьевского сельсовета: «Исходя из прогноза изменения численности для сельского населения Новосибирской области с начала 2021 года, прогнозируемая численность населения Репьевского сельсовета составит:  $S2032=1768^*$  ( $1-0,0037$ ) $11=1697$  чел.  $S2042=1768^*$  ( $1-0,0037$ ) $21=1636$  чел.» На основании вышеизложенного, прошу отправить проект градостроительной документации на доработку и учесть мою позицию в ходе доработки проекта.

По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом».

09.11.2023  
17:33:12  
(ЭД)

Фендик Юрий Владимирович

Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1898, находящегося в моей собственности более 5 лет, выражаю несогласие с исключением принадлежащего мне на праве собственности вышеуказанного земельного участка из границ населенного пункта деревня Шмаково и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и нарушением моих гражданских прав по распоряжению принадлежащим мне имуществом. Кроме этого, считаю, что предложенные изменения в генеральный план Репьевского сельсовета, не отражают решение задачи по развитию малозатяжного строительства в муниципалитетах, входящих в агломерацию Новосибирской области, а напротив прогнозируют снижение численности населения Репьевского сельсовета. Данный вывод отражен рассматриваемом проекте градостроительной документации от 10.10.2023 на основе прогноза численности населения Репьевского сельсовета: «Исходя из прогноза изменения численности для сельского населения Новосибирской области с начала 2021 года, прогнозируемая численность населения Репьевского сельсовета составит:  $S2032=1768 * (1 - 0,0037)^{11} = 1697$  чел.  $S2042=1768 * (1 - 0,0037)^{21} = 1636$  чел.» На основании вышеизложенного, прошу отправить проект градостроительной документации на доработку и учесть мою позицию в ходе доработки проекта.

По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом».



09.11.2023  
17:32:42  
(ЭД)

Фендик Юрий Владимирович

Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1614, находящегося в моей собственности более 5 лет, выражаю несогласие с исключением принадлежащего мне на праве собственности вышеуказанного земельного участка из границ населенного пункта деревня Шмаково и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и нарушением моих гражданских прав по распоряжению принадлежащим мне имуществом. Кроме этого, считаю, что предложенные изменения в генеральный план Репьевского сельсовета, не отражают решение задачи по развитию малозатяжного строительства в муниципалитетах, входящих в агломерацию Новосибирской области, а напротив прогнозируют снижение численности населения Репьевского сельсовета. Данный вывод отражен рассматриваемом проекте градостроительной документации от 10.10.2023 на основе прогноза численности населения Репьевского сельсовета: «Исходя из прогноза изменения численности для сельского населения Новосибирской области с начала 2021 года, прогнозируемая численность населения Репьевского сельсовета составит:  $S2032=1768^*$  ( $1-0,0037$ ) $11=1697$  чел.  $S2042=1768^*$  ( $1-0,0037$ ) $21=1636$  чел.» На основании вышеизложенного, прошу отправить проект градостроительной документации на доработку и учесть мою позицию в ходе доработки проекта.

По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учсть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом».

09.11.2023,  
17:32:11  
(ЭД)

Фендик Юрий Владимирович

Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1791, находящегося в моей собственности более 5 лет, выражаю несогласие с исключением принадлежащего мне на праве собственности вышеуказанного земельного участка из границ населенного пункта деревня Шмаково и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и нарушением моих гражданских прав по распоряжению принадлежащим мне имуществом. Кроме этого, считаю, что предложенные изменения в генеральный план Репьевского сельсовета, не отражают решение задачи по развитию малозатяжного строительства в муниципалитетах, входящих в агломерацию Новосибирской области, а напротив прогнозируют снижение численности населения Репьевского сельсовета. Данный вывод отражен рассматриваемом проекте градостроительной документации от 10.10.2023 на основе прогноза численности населения Репьевского сельсовета: «Исходя из прогноза изменения численности для сельского населения Новосибирской области с начала 2021 года, прогнозируемая численность населения Репьевского сельсовета составит:  $S2032=1768* (1-0,0037)^{11}=1697$  чел.  $S2042=1768* (1-0,0037)^{21}=1636$  чел.» На основании вышеизложенного, прошу отправить проект градостроительной документации на доработку и учесть мою позицию в ходе доработки проекта.

По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом».



09.11.2023  
17:15:50  
(ЭД)

Фендик Юрий Владимирович

Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1394, находящегося в моей собственности более 5 лет, выражаю несогласие с исключением принадлежащего мне на праве собственности вышеуказанного земельного участка из границ населенного пункта деревня Шмаково и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и нарушением моих гражданских прав по распоряжению принадлежащим мне имуществом. Кроме этого, считаю, что предложенные изменения в генеральный план Репьевского сельсовета, не отражают решение задачи по развитию малозатяжного строительства в муниципалитетах, входящих в агломерацию Новосибирской области, а напротив прогнозируют снижение численности населения Репьевского сельсовета. Данный вывод отражен рассматриваемом проекте градостроительной документации от 10.10.2023 на основе прогноза численности населения Репьевского сельсовета: «Исходя из прогноза изменения численности для сельского населения Новосибирской области с начала 2021 года, прогнозируемая численность населения Репьевского сельсовета составит:  $S2032=1768 * (1-0,0037)^{11}=1697$  чел.  $S2042=1768 * (1-0,0037)^{21}=1636$  чел.» На основании вышеизложенного, прошу отправить проект градостроительной документации на доработку и учесть мою позицию в ходе доработки проекта.

По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом».

09.11.2023  
17:15:15  
(ЭД)

Фендик Юрий Владимирович

Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1860, находящегося в моей собственности более 5 лет, выражаю несогласие с исключением принадлежащего мне на праве собственности вышеуказанного земельного участка из границ населенного пункта деревня Шмаково и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и нарушением моих гражданских прав по распоряжению принадлежащим мне имуществом. Кроме этого, считаю, что предложенные изменения в генеральный план Репьевского сельсовета, не отражают решение задачи по развитию малозатяжного строительства в муниципалитетах, входящих в агломерацию Новосибирской области, а напротив прогнозируют снижение численности населения Репьевского сельсовета. Данный вывод отражен рассматриваемом проекте градостроительной документации от 10.10.2023 на основе прогноза численности населения Репьевского сельсовета: «Исходя из прогноза изменения численности для сельского населения Новосибирской области с начала 2021 года, прогнозируемая численность населения Репьевского сельсовета составит:  $S2032=1768* (1-0,0037)^{11}=1697$  чел.  $S2042=1768* (1-0,0037)^{21}=1636$  чел.» На основании вышеизложенного, прошу отправить проект градостроительной документации на доработку и учесть мою позицию в ходе доработки проекта.

По результатам общественных обсуждений комиссии приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом».

09.11.2023  
17:14:47  
(ЭД)

Фендик Юрий Владимирович

Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1406, находящегося в моей собственности более 5 лет, выражаю несогласие с исключением принадлежащего мне на праве собственности вышеуказанного земельного участка из границ населенного пункта деревня Шмаково и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и нарушением моих гражданских прав по распоряжению принадлежащим мне имуществом. Кроме этого, считаю, что предложенные изменения в генеральный план Репьевского сельсовета, не отражают решение задачи по развитию малозатяжного строительства в муниципалитетах, входящих в агломерацию Новосибирской области, а напротив прогнозируют снижение численности населения Репьевского сельсовета. Данный вывод отражен рассматриваемом проекте градостроительной документации от 10.10.2023 на основе прогноза численности населения Репьевского сельсовета: «Исходя из прогноза изменения численности для сельского населения Новосибирской области с начала 2021 года, прогнозируемая численность населения Репьевского сельсовета составит: S2032=1768\* (1-0,0037)<sup>11</sup>=1697 чел. S2042=1768\* (1-0,0037)<sup>21</sup>=1636 чел.» На основании вышеизложенного, прошу отправить проект градостроительной документации на доработку и учесть мою позицию в ходе доработки проекта.

По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учсть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом».



09.11.2023  
17:09:29  
(ЭД)

Фендик Юрий Владимирович

Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1597, находящегося в моей собственности более 5 лет, выражаю несогласие с исключением принадлежащего мне на праве собственности вышеуказанного земельного участка из границ населенного пункта деревня Шмаково и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и нарушением моих гражданских прав по распоряжению принадлежащим мне имуществом. Кроме этого, считаю, что предложенные изменения в генеральный план Репьевского сельсовета, не отражают решение задачи по развитию малозатяжного строительства в муниципалитетах, входящих в агломерацию Новосибирской области, а напротив прогнозируют снижение численности населения Репьевского сельсовета. Данный вывод отражен рассматриваемом проекте градостроительной документации от 10.10.2023 на основе прогноза численности населения Репьевского сельсовета: «Исходя из прогноза изменения численности для сельского населения Новосибирской области с начала 2021 года, прогнозируемая численность населения Репьевского сельсовета составит:  $S2032=1768* (1-0,0037)^{11}=1697$  чел.  $S2042=1768* (1-0,0037)^{21}=1636$  чел.» На основании вышеизложенного, прошу отправить проект градостроительной документации на доработку и учесть мою позицию в ходе доработки проекта.

По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом».

<p>09.11.2023 17:08:53 (ЭД)</p>	<p>Фендик Юрий Владимирович</p>	<p>Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1899, находящегося в моей собственности более 5 лет, выражаю несогласие с исключением принадлежащего мне на праве собственности вышеуказанного земельного участка из границ населенного пункта деревня Шмаково и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и нарушением моих гражданских прав по распоряжению принадлежащим мне имуществом. Кроме этого, считаю, что предложенные изменения в генеральный план Репьевского сельсовета, не отражают решение задачи по развитию малозатяжного строительства в муниципалитетах, входящих в агломерацию Новосибирской области, а напротив прогнозируют снижение численности населения Репьевского сельсовета. Данный вывод отражен рассматриваемом проекте градостроительной документации от 10.10.2023 на основе прогноза численности населения Репьевского сельсовета: «Исходя из прогноза изменения численности для сельского населения Новосибирской области с начала 2021 года, прогнозируемая численность населения Репьевского сельсовета составит: <math>S2032=1768* (1-0,0037)^{11}=1697</math> чел. <math>S2042=1768* (1-0,0037)^{21}=1636</math> чел.» На основании вышеизложенного, прошу отправить проект градостроительной документации на доработку и учесть мою позицию в ходе доработки проекта.</p>	<p>По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом».</p>
---	---------------------------------	--	---

09.11.2023  
17:08:27  
(ЭД)

Фендик Юрий Владимирович

Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1414, находящегося в моей собственности более 5 лет, выражаю несогласие с исключением принадлежащего мне на праве собственности вышеуказанного земельного участка из границ населенного пункта деревня Шмаково и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и нарушением моих гражданских прав по распоряжению принадлежащим мне имуществом. Кроме этого, считаю, что предложенные изменения в генеральный план Репьевского сельсовета, не отражают решение задачи по развитию малозатяжного строительства в муниципалитетах, входящих в агломерацию Новосибирской области, а напротив прогнозируют снижение численности населения Репьевского сельсовета. Данный вывод отражен рассматриваемом проекте градостроительной документации от 10.10.2023 на основе прогноза численности населения Репьевского сельсовета: «Исходя из прогноза изменения численности для сельского населения Новосибирской области с начала 2021 года, прогнозируемая численность населения Репьевского сельсовета составит:  $S2032=1768^* (1-0,0037)11=1697$  чел.  $S2042=1768^* (1-0,0037)21=1636$  чел.» На основании вышеизложенного, прошу отправить проект градостроительной документации на доработку и учесть мою позицию в ходе доработки проекта.

По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учсть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом».



09.11.2023  
17:08:02  
(ЭД)

Фендик Юрий Владимирович

Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1735, находящегося в моей собственности более 5 лет, выражаю несогласие с исключением принадлежащего мне на праве собственности вышеуказанного земельного участка из границ населенного пункта деревня Шмаково и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и нарушением моих гражданских прав по распоряжению принадлежащим мне имуществом. Кроме этого, считаю, что предложенные изменения в генеральный план Репьевского сельсовета, не отражают решение задачи по развитию малозатяжного строительства в муниципалитетах, входящих в агломерацию Новосибирской области, а напротив прогнозируют снижение численности населения Репьевского сельсовета. Данный вывод отражен рассматриваемом проекте градостроительной документации от 10.10.2023 на основе прогноза численности населения Репьевского сельсовета: «Исходя из прогноза изменения численности для сельского населения Новосибирской области с начала 2021 года, прогнозируемая численность населения Репьевского сельсовета составит:  $S2032=1768* (1-0,0037)^{11}=1697$  чел.  $S2042=1768* (1-0,0037)^{21}=1636$  чел.» На основании вышеизложенного, прошу отправить проект градостроительной документации на доработку и учесть мою позицию в ходе доработки проекта.

По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учсть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом».

09.11.2023  
17:07:31  
(ЭД)

Фендик Юрий Владимирович

Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1425, находящегося в моей собственности более 5 лет, выражаю несогласие с исключением принадлежащего мне на праве собственности вышеуказанного земельного участка из границ населенного пункта деревня Шмаково и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и нарушением моих гражданских прав по распоряжению принадлежащим мне имуществом. Кроме этого, считаю, что предложенные изменения в генеральный план Репьевского сельсовета, не отражают решение задачи по развитию малозатяжного строительства в муниципалитетах, входящих в агломерацию Новосибирской области, а напротив прогнозируют снижение численности населения Репьевского сельсовета. Данный вывод отражен рассматриваемом проекте градостроительной документации от 10.10.2023 на основе прогноза численности населения Репьевского сельсовета: «Исходя из прогноза изменения численности для сельского населения Новосибирской области с начала 2021 года, прогнозируемая численность населения Репьевского сельсовета составит:  $S2032=1768* (1-0,0037)^{11}=1697$  чел.  $S2042=1768* (1-0,0037)^{21}=1636$  чел.» На основании вышеизложенного, прошу отправить проект градостроительной документации на доработку и учесть мою позицию в ходе доработки проекта.

По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом».

09.11.2023. 17:06:23 (ЭД)	Фендик Юрий Владимирович	<p>Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1724, находящегося в моей собственности более 5 лет, выражаю несогласие с исключением принадлежащего мне на праве собственности вышележащего земельного участка из границ населенного пункта деревня Шмаково и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и нарушением моих гражданских прав по распоряжению принадлежащим мне имуществом. Кроме этого, считаю, что предложенные изменения в генеральный план Репьевского сельсовета, не отражают решение задачи по развитию малозатяжного строительства в муниципалитетах, входящих в агломерацию Новосибирской области, а напротив прогнозируют снижение численности населения Репьевского сельсовета. Данный вывод отражен рассматриваемом проекте градостроительной документации от 10.10.2023 на основе прогноза численности населения Репьевского сельсовета: «Исходя из прогноза изменения численности для сельского населения Новосибирской области с начала 2021 года, прогнозируемая численность населения Репьевского сельсовета составит: S2032=1768* (1-0,0037)11=1697 чел. S2042=1768* (1-0,0037)21=1636 чел.» На основании вышеизложенного, прошу отправить проект градостроительной документации на доработку и учесть мою позицию в ходе доработки проекта.</p>	<p>По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом».</p>
---------------------------------	--------------------------	--	---



09.11.2023  
17:05:50  
(ЭД)

Фендик Юрий Владимирович

Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1681, находящегося в моей собственности более 5 лет, выражаю несогласие с исключением принадлежащего мне на праве собственности вышеуказанного земельного участка из границ населенного пункта деревня Шмаково и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и нарушением моих гражданских прав по распоряжению принадлежащим мне имуществом. Кроме этого, считаю, что предложенные изменения в генеральный план Репьевского сельсовета, не отражают решение задачи по развитию малозатяжного строительства в муниципалитетах, входящих в агломерацию Новосибирской области, а напротив прогнозируют снижение численности населения Репьевского сельсовета. Данный вывод отражен рассматриваемом проекте градостроительной документации от 10.10.2023 на основе прогноза численности населения Репьевского сельсовета: «Исходя из прогноза изменения численности для сельского населения Новосибирской области с начала 2021 года, прогнозируемая численность населения Репьевского сельсовета составит:  $S2032=1768* (1-0,0037)^{11}=1697$  чел.  $S2042=1768* (1-0,0037)^{21}=1636$  чел.» На основании вышеизложенного, прошу отправить проект градостроительной документации на доработку и учесть мою позицию в ходе доработки проекта.

По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом».

09.11.2023 17:05:27 (ЭД)	Фендик Юрий Владимирович	<p>Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1544, находящегося в моей собственности более 5 лет, выражаю несогласие с исключением принадлежащего мне на праве собственности вышеуказанного земельного участка из границ населенного пункта деревня Шмаково и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и нарушением моих гражданских прав по распоряжению принадлежащим мне имуществом. Кроме этого, считаю, что предложенные изменения в генеральный план Репьевского сельсовета, не отражают решение задачи по развитию малозатяжного строительства в муниципалитетах, входящих в агломерацию Новосибирской области, а напротив прогнозируют снижение численности населения Репьевского сельсовета. Данный вывод отражен рассматриваемом проекте градостроительной документации от 10.10.2023 на основе прогноза численности населения Репьевского сельсовета: «Исходя из прогноза изменения численности для сельского населения Новосибирской области с начала 2021 года, прогнозируемая численность населения Репьевского сельсовета составит: S2032=1768* (1-0,0037)<sup>11</sup>=1697 чел. S2042=1768* (1-0,0037)<sup>21</sup>=1636 чел.» На основании вышеизложенного, прошу отправить проект градостроительной документации на доработку и учесть мою позицию в ходе доработки проекта.</p>	<p>По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом».</p>
--------------------------------	--------------------------	--	---

09.11.2023  
17:04:54  
(ЭД)

Фендик Юрий Владимирович

Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1776, находящегося в моей собственности более 5 лет, выражаю несогласие с исключением принадлежащего мне на праве собственности вышеуказанного земельного участка из границ населенного пункта деревня Шмаково и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и нарушением моих гражданских прав по распоряжению принадлежащим мне имуществом. Кроме этого, считаю, что предложенные изменения в генеральный план Репьевского сельсовета, не отражают решение задачи по развитию малозатяжного строительства в муниципалитетах, входящих в агломерацию Новосибирской области, а напротив прогнозируют снижение численности населения Репьевского сельсовета. Данный вывод отражен рассматриваемом проекте градостроительной документации от 10.10.2023 на основе прогноза численности населения Репьевского сельсовета: «Исходя из прогноза изменения численности для сельского населения Новосибирской области с начала 2021 года, прогнозируемая численность населения Репьевского сельсовета составит:  $S2032=1768 * (1-0,0037)^{11}=1697$  чел.  $S2042=1768 * (1-0,0037)^{21}=1636$  чел.» На основании вышеизложенного, прошу отправить проект градостроительной документации на доработку и учесть мою позицию в ходе доработки проекта.

По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом».



09.11.2023  
17:04:20  
(ЭД)

Фендик Юрий Владимирович

Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1852, находящегося в моей собственности более 5 лет, выражаю несогласие с исключением принадлежащего мне на праве собственности вышеуказанного земельного участка из границ населенного пункта деревня Шмаково и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и нарушением моих гражданских прав по распоряжению принадлежащим мне имуществом. Кроме этого, считаю, что предложенные изменения в генеральный план Репьевского сельсовета, не отражают решение задачи по развитию малозатяжного строительства в муниципалитетах, входящих в агломерацию Новосибирской области, а напротив прогнозируют снижение численности населения Репьевского сельсовета. Данный вывод отражен рассматриваемом проекте градостроительной документации от 10.10.2023 на основе прогноза численности населения Репьевского сельсовета: «Исходя из прогноза изменения численности для сельского населения Новосибирской области с начала 2021 года, прогнозируемая численность населения Репьевского сельсовета составит:  $S2032=1768* (1-0,0037)^{11}=1697$  чел.  $S2042=1768* (1-0,0037)^{21}=1636$  чел.» На основании вышеизложенного, прошу отправить проект градостроительной документации на доработку и учесть мою позицию в ходе доработки проекта.

По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом».

09.11.2023 17:03:54 (ЭД)	Фендик Юрий Владимирович	<p>Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1650, находящегося в моей собственности более 5 лет, выражаю несогласие с исключением принадлежащего мне на праве собственности вышележащего земельного участка из границ населенного пункта деревня Шмаково и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и нарушением моих гражданских прав по распоряжению принадлежащим мне имуществом. Кроме этого, считаю, что предложенные изменения в генеральный план Репьевского сельсовета, не отражают решение задачи по развитию малозатяжного строительства в муниципалитетах, входящих в агломерацию Новосибирской области, а напротив прогнозируют снижение численности населения Репьевского сельсовета. Данный вывод отражен рассматриваемом проекте градостроительной документации от 10.10.2023 на основе прогноза численности населения Репьевского сельсовета: «Исходя из прогноза изменения численности для сельского населения Новосибирской области с начала 2021 года, прогнозируемая численность населения Репьевского сельсовета составит: <math>S2032=1768 * (1 - 0,0037)^{11} = 1697</math> чел. <math>S2042=1768 * (1 - 0,0037)^{21} = 1636</math> чел.»</p> <p>На основании вышеизложенного, прошу отправить проект градостроительной документации на доработку и учесть мою позицию в ходе доработки проекта.</p>	<p>По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учсть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом».</p>
--------------------------------	--------------------------	---	--

09.11.2023 17:03:24 (ЭД)	Фендик Юрий Владимирович	<p>Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1496, находящегося в моей собственности более 5 лет, выражаю несогласие с исключением принадлежащего мне на праве собственности вышеуказанного земельного участка из границ населенного пункта деревня Шмаково и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и нарушением моих гражданских прав по распоряжению принадлежащим мне имуществом. Кроме этого, считаю, что предложенные изменения в генеральный план Репьевского сельсовета, не отражают решение задачи по развитию малозэтажного строительства в муниципалитетах, входящих в агломерацию Новосибирской области, а напротив прогнозируют снижение численности населения Репьевского сельсовета. Данный вывод отражен рассматриваемом проекте градостроительной документации от 10.10.2023 на основе прогноза численности населения Репьевского сельсовета: «Исходя из прогноза изменения численности для сельского населения Новосибирской области с начала 2021 года, прогнозируемая численность населения Репьевского сельсовета составит: <math>S2032=1768* (1-0,0037)^{11}=1697</math> чел. <math>S2042=1768* (1-0,0037)^{21}=1636</math> чел.» На основании вышеизложенного, прошу отправить проект градостроительной документации на доработку и учесть мою позицию в ходе доработки проекта.</p>	<p>По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учсть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом».</p>
--------------------------------	--------------------------	--	--



09.11.2023  
17:02:58  
(ЭД)

Фендик Юрий Владимирович

Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1468, находящегося в моей собственности более 5 лет, выражаю несогласие с исключением принадлежащего мне на праве собственности вышеуказанного земельного участка из границ населенного пункта деревня Шмаково и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и нарушением моих гражданских прав по распоряжению принадлежащим мне имуществом. Кроме этого, считаю, что предложенные изменения в генеральный план Репьевского сельсовета, не отражают решение задачи по развитию малозатяжного строительства в муниципалитетах, входящих в агломерацию Новосибирской области, а напротив прогнозируют снижение численности населения Репьевского сельсовета. Данный вывод отражен рассматриваемом проекте градостроительной документации от 10.10.2023 на основе прогноза численности населения Репьевского сельсовета: «Исходя из прогноза изменения численности для сельского населения Новосибирской области с начала 2021 года, прогнозируемая численность населения Репьевского сельсовета составит:  $S2032=1768* (1-0,0037)^{11}=1697$  чел.  $S2042=1768* (1-0,0037)^{21}=1636$  чел.» На основании вышеизложенного, прошу отправить проект градостроительной документации на доработку и учесть мою позицию в ходе доработки проекта.

По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом».

09.11.2023  
17:02:28  
(ЭД)

Фендик Юрий Владимирович

Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54-24-035802:1723, находящегося в моей собственности более 5 лет, выражаю несогласие с исключением принадлежащего мне на праве собственности вышеуказанного земельного участка из границ населенного пункта деревня Шмаково и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и нарушением моих гражданских прав по распоряжению принадлежащим мне имуществом. Кроме этого, считаю, что предложенные изменения в генеральный план Репьевского сельсовета, не отражают решение задачи по развитию малозажного строительства в муниципалитетах, входящих в агломерацию Новосибирской области, а напротив прогнозируют снижение численности населения Репьевского сельсовета. Данный вывод отражен рассматриваемом проекте градостроительной документации от 10.10.2023 на основе прогноза численности населения Репьевского сельсовета: «Исходя из прогноза изменения численности для сельского населения Новосибирской области с начала 2021 года, прогнозируемая численность населения Репьевского сельсовета составит:  $S2032=1768* (1-0,0037)^{11}=1697$  чел.  $S2042=1768* (1-0,0037)^{21}=1636$  чел.» На основании вышеизложенного, прошу отправить проект градостроительной документации на доработку и учесть мою позицию в ходе доработки проекта.

По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учсть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом».

09.11.2023  
17:01:57  
(ЭД)

Фендик Юрий Владимирович

Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1510, находящегося в моей собственности более 5 лет, выражаю несогласие с исключением принадлежащего мне на праве собственности вышеуказанного земельного участка из границ населенного пункта деревня Шмаково и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и нарушением моих гражданских прав по распоряжению принадлежащим мне имуществом. Кроме этого, считаю, что предложенные изменения в генеральный план Репьевского сельсовета, не отражают решение задачи по развитию малоэтажного строительства в муниципалитетах, входящих в агломерацию Новосибирской области, а напротив прогнозируют снижение численности населения Репьевского сельсовета. Данный вывод отражен рассматриваемом проекте градостроительной документации от 10.10.2023 на основе прогноза численности населения Репьевского сельсовета: «Исходя из прогноза изменения численности для сельского населения Новосибирской области с начала 2021 года, прогнозируемая численность населения Репьевского сельсовета составит:  $S_{2032}=1768^*$  ( $1-0,0037$ ) $11=1697$  чел.  $S_{2042}=1768^*$  ( $1-0,0037$ ) $21=1636$  чел.» На основании вышеизложенного, прошу отправить проект градостроительной документации на доработку и учесть мою позицию в ходе доработки проекта.

По результатам общественных обсуждений комиссии приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом»).



09.11.2023  
17:01:23  
(ЭД)

Фендик Юрий Владимирович

Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1514, находящегося в моей собственности более 5 лет, выражаю несогласие с исключением принадлежащего мне на праве собственности вышеуказанного земельного участка из границ населенного пункта деревня Шмаково и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и нарушением моих гражданских прав по распоряжению принадлежащим мне имуществом. Кроме этого, считаю, что предложенные изменения в генеральный план Репьевского сельсовета, не отражают решение задачи по развитию малозатяжного строительства в муниципалитетах, входящих в агломерацию Новосибирской области, а напротив прогнозируют снижение численности населения Репьевского сельсовета. Данный вывод отражен рассматриваемом проекте градостроительной документации от 10.10.2023 на основе прогноза численности населения Репьевского сельсовета: «Исходя из прогноза изменения численности для сельского населения Новосибирской области с начала 2021 года, прогнозируемая численность населения Репьевского сельсовета составит: S2032=1768\* (1-0,0037)11=1697 чел. S2042=1768\* (1-0,0037)21=1636 чел.» На основании вышеизложенного, прошу отправить проект градостроительной документации на доработку и учесть мою позицию в ходе доработки проекта.

По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом»).

09.11.2023 17:00:59 (ЭД)	Фендик Юрий Владимирович	<p>Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1625, находящегося в моей собственности более 5 лет, выражаю несогласие с исключением принадлежащего мне на праве собственности вышеуказанного земельного участка из границ населенного пункта деревня Шмаково и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и нарушением моих гражданских прав по распоряжению принадлежащим мне имуществом. Кроме этого, считаю, что предложенные изменения в генеральный план Репьевского сельсовета, не отражают решение задачи по развитию малозатяжного строительства в муниципалитетах, входящих в агломерацию Новосибирской области, а напротив прогнозируют снижение численности населения Репьевского сельсовета. Данный вывод отражен рассматриваемом проекте градостроительной документации от 10.10.2023 на основе прогноза численности населения Репьевского сельсовета: «Исходя из прогноза изменения численности для сельского населения Новосибирской области с начала 2021 года, прогнозируемая численность населения Репьевского сельсовета составит: S2032=1768* (1-0,0037)<sup>11</sup>=1697 чел. S2042=1768* (1-0,0037)<sup>21</sup>=1636 чел.»</p> <p>На основании вышеизложенного, прошу отправить проект градостроительной документации на доработку и учесть мою позицию в ходе доработки проекта.</p>	<p>По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом».</p>
--------------------------------	--------------------------	---	---

09.11.2023  
16:59:27  
(ЭД)

Фендик Юрий Владимирович

Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1388, находящегося в моей собственности более 5 лет, выражаю несогласие с исключением принадлежащего мне на праве собственности вышеуказанного земельного участка из границ населенного пункта деревня Шмаково и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и нарушением моих гражданских прав по распоряжению принадлежащим мне имуществом. Кроме этого, считаю, что предложенные изменения в генеральный план Репьевского сельсовета, не отражают решение задачи по развитию малозатяжного строительства в муниципалитетах, входящих в агломерацию Новосибирской области, а напротив прогнозируют снижение численности населения Репьевского сельсовета. Данный вывод отражен рассматриваемом проекте градостроительной документации от 10.10.2023 на основе прогноза численности населения Репьевского сельсовета: «Исходя из прогноза изменения численности для сельского населения Новосибирской области с начала 2021 года, прогнозируемая численность населения Репьевского сельсовета составит: S2032=1768\* (1-0,0037)<sup>11</sup>=1697 чел. S2042=1768\* (1-0,0037)<sup>21</sup>=1636 чел.» На основании вышеизложенного, прошу отправить проект градостроительной документации на доработку и учесть мою позицию в ходе доработки проекта.

По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом».



09.11.2023  
16:59:01  
(ЭД)

Фендик Юрий Владимирович

Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1820, находящегося в моей собственности более 5 лет, выражаю несогласие с исключением принадлежащего мне на праве собственности вышеуказанного земельного участка из границ населенного пункта деревня Шмаково и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и нарушением моих гражданских прав по распоряжению принадлежащим мне имуществом. Кроме этого, считаю, что предложенные изменения в генеральный план Репьевского сельсовета, не отражают решение задачи по развитию малоэтажного строительства в муниципалитетах, входящих в агломерацию Новосибирской области, а напротив прогнозируют снижение численности населения Репьевского сельсовета. Данный вывод отражен рассматриваемом проекте градостроительной документации от 10.10.2023 на основе прогноза численности населения Репьевского сельсовета: «Исходя из прогноза изменения численности для сельского населения Новосибирской области с начала 2021 года, прогнозируемая численность населения Репьевского сельсовета составит: S2032=1768\* (1-0,0037)11=1697 чел. S2042=1768\* (1-0,0037)21=1636 чел.» На основании вышеизложенного, прошу отправить проект градостроительной документации на доработку и учесть мою позицию в ходе доработки проекта.

По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом».

09.11.2023  
16:19:19  
(ЭД)

Фендик Юрий Владимирович

Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1653, находящегося в моей собственности более 5 лет, выражаю несогласие с исключением принадлежащего мне на праве собственности вышеуказанного земельного участка из границ населенного пункта деревня Шмаково и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и нарушением моих гражданских прав по распоряжению принадлежащим мне имуществом. Кроме этого, считаю, что предложенные изменения в генеральный план Репьевского сельсовета, не отражают решение задачи по развитию малоэтажного строительства в муниципалитетах, входящих в агломерацию Новосибирской области, а напротив прогнозируют снижение численности населения Репьевского сельсовета. Данный вывод отражен рассматриваемом проекте градостроительной документации от 10.10.2023 на основе прогноза численности населения Репьевского сельсовета: «Исходя из прогноза изменения численности для сельского населения Новосибирской области с начала 2021 года, прогнозируемая численность населения Репьевского сельсовета составит:  $S2032=1768* (1-0,0037)^{11}=1697$  чел.  $S2042=1768* (1-0,0037)^{21}=1636$  чел.» На основании вышеизложенного, прошу отправить проект градостроительной документации на доработку и учесть мою позицию в ходе доработки проекта.

По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом».

09.11.2023 16:17:55 (ЭД)	Фендик Юрий Владимирович	<p>Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1710, находящегося в моей собственности более 5 лет, выражаю несогласие с исключением принадлежащего мне на праве собственности вышеуказанного земельного участка из границ населенного пункта деревня Шмаково и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и нарушением моих гражданских прав по распоряжению принадлежащим мне имуществом. Кроме этого, считаю, что предложенные изменения в генеральный план Репьевского сельсовета, не отражают решение задачи по развитию малоэтажного строительства в муниципалитетах, входящих в агломерацию Новосибирской области, а напротив прогнозируют снижение численности населения Репьевского сельсовета. Данный вывод отражен рассматриваемом проекте градостроительной документации от 10.10.2023 на основе прогноза численности населения Репьевского сельсовета: «Исходя из прогноза изменения численности для сельского населения Новосибирской области с начала 2021 года, прогнозируемая численность населения Репьевского сельсовета составит: S2032=1768* (1-0,0037)11=1697 чел. S2042=1768* (1-0,0037)21=1636 чел.»</p> <p>На основании вышеизложенного, прошу отправить проект градостроительной документации на доработку и учесть мою позицию в ходе доработки проекта.</p>	<p>По результатам общественных обсуждений комиссии приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом».</p>
--------------------------------	--------------------------	--	---



09.11.2023 16:17:20 (ЭД)	Фендик Юрий Владимирович	<p>Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1699, находящегося в моей собственности более 5 лет, выражаю несогласие с исключением принадлежащего мне на праве собственности вышеуказанного земельного участка из границ населенного пункта деревня Шмаково и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и нарушением моих гражданских прав по распоряжению принадлежащим мне имуществом. Кроме этого, считаю, что предложенные изменения в генеральный план Репьевского сельсовета, не отражают решение задачи по развитию малоэтажного строительства в муниципалитетах, входящих в агломерацию Новосибирской области, а напротив прогнозируют снижение численности населения Репьевского сельсовета. Данный вывод отражен рассматриваемом проекте градостроительной документации от 10.10.2023 на основе прогноза численности населения Репьевского сельсовета: «Исходя из прогноза изменения численности для сельского населения Новосибирской области с начала 2021 года, прогнозируемая численность населения Репьевского сельсовета составит: S2032=1768* (1-0,0037)11=1697 чел. S2042=1768* (1-0,0037)21=1636 чел.» На основании вышеизложенного, прошу отправить проект градостроительной документации на доработку и учесть мою позицию в ходе доработки проекта.</p>	По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом».
09.11.2023 15:56:33 (ЭД)	Тарасичев Владимир Владимирович	<p>Я собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1779 и расположенного на нем жилого дома с кадастровым номером 54:24:035802:2319 против исключения моего земельного участка из границ населенного пункта и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с тем, что данное действие нарушит мои гражданские права по проживанию и распоряжению моим имуществом. Прошу учесть мое мнение в ходе общественных обсуждений.</p>	По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом».

34	09.11.2023 15:38:09 (ЭД)	Центнер Михаил Иосифович	Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1813 и расположенного на нем жилого дома с кадастровым номером 54:24:035802:2316 против исключения моего земельного участка из границ населенного пункта и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с тем, что данное действие нарушит мои гражданские права по проживанию и распоряжению моим имуществом. Прошу учесть мое мнение в ходе общественных обсуждений	По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом».
35	09.11.2023 15:15:29 (ЭД)	Воробьева Дарья Владимировна	Я, собственник земельного участка с кадастровыми номером 54:24:035802:1746 на котором в данный момент идет строительство индивидуального жилого дома, против исключения моего земельного участка из границ населенного пункта и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, так как данное действие нарушит мои гражданские права по распоряжению моим имуществом. Прошу учесть мое мнение в ходе общественных обсуждений.	По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом».
36	09.11.2023 13:46:13 (ЭД)	Вапнярук Василий Александрович	Я, собственник земельного участка с кадастровыми номерами 54:24:035802:1760, против исключения моего земельного участка из границ населенного пункта и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и данное действие нарушит мои гражданские права по распоряжению моим имуществом. Прошу учесть мое мнение в ходе общественных обсуждений.	По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом».
37	09.11.2023 13:13:47 (ЭД)	Бахарева Олеся Сергеевна	Я собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1745 и расположенного на нем жилого дома с кадастровым номером 54:24:035802:2295 против исключения моего земельного участка из границ населенного пункта и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с тем, что данное действие нарушит мои гражданские права по проживанию и распоряжению моим имуществом. Прошу учесть мое мнение в ходе общественных обсуждений.	По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом».



09.11.2023 00:14:03 (ЭД)	Вострикова Александровна	Виктория	Я, собственник земельного участка с кадастровыми номерами 54:24:035802:1869, против исключения моего земельного участка из границ населенного пункта и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и данное действие нарушит мои гражданские права по распоряжению моим имуществом. Прошу учесть мое мнение в ходе общественных обсуждений.	Я, собственник земельного участка с кадастровыми номерами 54:24:035802:1869, против исключения моего земельного участка из границ населенного пункта и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома данное действие нарушит мои гражданские права по распоряжению моим имуществом. Прошу учесть мое мнение в ходе общественных обсуждений.	По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом».
08.11.2023 21:42:03 (ЭД)	Дудкин Сергей Сергеевич		Я собственник земельного с кадастровыми номерами 54:24:035802:1742 против исключения моего земельного участка из границ населенного пункта и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома данное действие нарушит мои гражданские права по распоряжению моим имуществом. Прошу учесть мое мнение в ходе общественных обсуждений.	По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом».	
08.11.2023 20:58:38 (ЭД)	Гавриш Александрович	Константин	Я собственник земельного участка с кадастровыми номерами 54:24:035802:1785 против исключения моего земельного участка из границ населенного пункта и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и данное действие нарушит мои гражданские права по распоряжению моим имуществом. Прошу учесть мое мнение в ходе общественных обсуждений.	Я собственник земельного участка с кадастровыми номерами 54:24:035802:1785 против исключения моего земельного участка из границ населенного пункта и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и данное действие нарушит мои гражданские права по распоряжению моим имуществом. Прошу учесть мое мнение в ходе общественных обсуждений.	По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом».
07.09.2023 (в письменной форме)	Перминов Владимирович	Евгений	в части включения в границы населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 54:24:035701:9 и отнесения к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».	По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании того, что на земельный участок с кадастровым номером 54:24:035701:9, у гражданина согласно свидетельству о государственной регистрации права, право возникло 27.03.2012.	По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании того, что на земельный участок с кадастровым номером 54:24:035701:9, у гражданина согласно свидетельству о государственной регистрации права, право возникло 27.03.2012.
38					
39					
40					
41					



3. Процедура проведения общественных обсуждений по Проекту внесения изменений в генеральный план Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тогучинского района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Тогучинского района Новосибирской области от 19.05.2020 № 267 «О порядке организации и проведения общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на территории сельских поселений Тогучинского района Новосибирской области»

4. Рекомендовано направить на доработку проект внесения изменений в генеральный план Репьевского сельсовета Тогучинского района, с учетом предложений и замечаний.

5. Опубликовать протокол и заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте администрации Тогучинского района Новосибирской области <https://toguchin.nso.ru/> и региональной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - «Электронная демократия Новосибирской области» <http://www.dem.nso.ru>.

Председательствующий  
общественных обсуждениях

А.Н. Дралюк

Секретарь общественных обсуждений

М.В. Спицына