

"Инжиниринговая компания Консил"
общество с ограниченной ответственностью

Регистрационный номер члена СРО П-019-5405987793 от 26.01.2018 года

**Благоустройство придомовой территории по адресу ул. Ленина 62 в р.п. Краснозерское
Краснозерского района Новосибирской области**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"
ПСД-2022/10-ПЗУ

ТОМ 2

"Инжиниринговая компания Консил"
общество с ограниченной ответственностью

Регистрационный номер члена СРО П-019-5405987793 от 26.01.2018 года

**Благоустройство придомовой территории по адресу ул. Ленина 62 в р.п. Краснозерское
Краснозерского района Новосибирской области**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"
ПСД-2022/10-ПЗУ

ТОМ 2

Директор

Конышева А.А.

Главный инженер проекта

Синельникова А.В.

2022

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
ПСД-2022/10-ПЗУ-С	Содержание тома	
ПСД-2022/10-СП	Состав проектной документации	
ПСД-2022/10-ПЗУ-ТЧ	Текстовая часть	
	а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;	
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);	
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;	

ПСД-2022/10-ПЗУ-С

Взам. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

						3
ж) описание решений по благоустройству территории;						
з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;						
и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусобные) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;						
к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;						
л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;						
Графическая часть						
ПСД-2022/10-ПЗУ-ГЧ л.1 Схема планировочной организации земельного участка. Ситуационная схема						
ПСД-2022/10-ПЗУ-ГЧ л.2 План организации рельефа						
ПСД-2022/10-ПЗУ-ГЧ л.3 План благоустройства территории						
Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				Лист
			ПСД-2022/10-ПЗУ-С			2
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ПСД-2022/10-ПЗ	Раздел 1 "Пояснительная записка"	
2	ПСД-2022/10-ПЗУ	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	
3	ПСД-2022/10-СМ	Раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства"	

Взам. инв. №		Подпись и дата								
Инв. № подл.							ПСД-2022/10-СП			
	Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Высоких			09.22	П		1	1	
	Проверил	Синельникова			-//-	ООО "Инжиниринговая компания Консил"				
ГИП	Синельникова			-//-						

а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Объект - Благоустройство придомовой территории по адресу ул. Ленина 62 в р.п. Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области. Находится на территории земельного участка с кадастровым номером – 54:13:010803:72.

Площадь участка составляет 1432,00 м².

Твердые покрытия на участке присутствуют с дефектами, озеленение представлено кустарниками и деревьями.

Рельеф участка принят относительно ровным, спокойным. Отметки поверхности составляют 141,44-141,52 м.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Санитарно-защитные зоны на соседних участках, оказывающие влияние на участок проектирования – отсутствуют.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Планировка территории земельного участка осуществляется на основании задания согласованного администрацией р.п. Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области.

Проектная документация разработана с учетом требований:

- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

- Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

- Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";

В соответствии с Муниципальной программой рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области «Формирование комфортной городской среды» на 2019-2024 гг.».

Демонтаж:

- Вырубка деревьев.
- Снятие существующего покрытия.
- Демонтаж существующих скамеек и урн.

Монтаж:

- Устройство нового покрытия из асфальтобетона.
- Устройство бордюрного камня.
- Установка новых скамеек и урн.

Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. № подл.	Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПСД-2022/10-ПЗУ.ТЧ			
	Разработал		Высоких			08.22				
	Проверил		Синельникова			-/-	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Синельникова			-/-		П	1	3
								ООО "Инжиниринговая компания Консил"		

Покрытие пешеходных дорожек из твердых материалов, ровное, не создающее вибрацию при движении по нему. Их поверхность обеспечивает продольный коэффициент сцепления 0,6-0,75 кН/кН, в условиях сырой погоды и отрицательных температур - не менее 0,4 кН/кН в соответствии с п.5.1.11 СП 59.13330.2020.

Для исключения выкрашивания кромки покрытия тротуар отделяется от озеленения бордюрными камнями БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91. Бордюрные камни устанавливаются на бетон В15 по ГОСТ 26633-2015, также с основанием из щебня фр.10-20 толщиной 20 см. Высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м., в соответствии с п.5.1.9 СП 59.13330.2020.

Озеленение проектируемой территории данным проектом не предусматривается.

Вдоль центральной дорожки устанавливаются скамьи садово-парковые с опорой для спины и подлокотниками, а также урны у каждой скамьи.

На территории предусмотрен водоотводный лоток от существующего тротуара, расположенного за территорией проектируемого участка, до существующего водоотвода. Лоток ЛВ-10.14.06 – бетонный, укладывается на бетонное основание из бетона В15 по ГОСТ 26633-2015 с подушкой из щебня фр.10-20 по ГОСТ 8267-93 толщиной 50мм.

План благоустройства см лист 3 ПСД-2022/10-ПЗУ-ГЧ.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Не требуется.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Въезд-выезд на придомовую территорию осуществляется с ул. Ленина.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Не требуется.

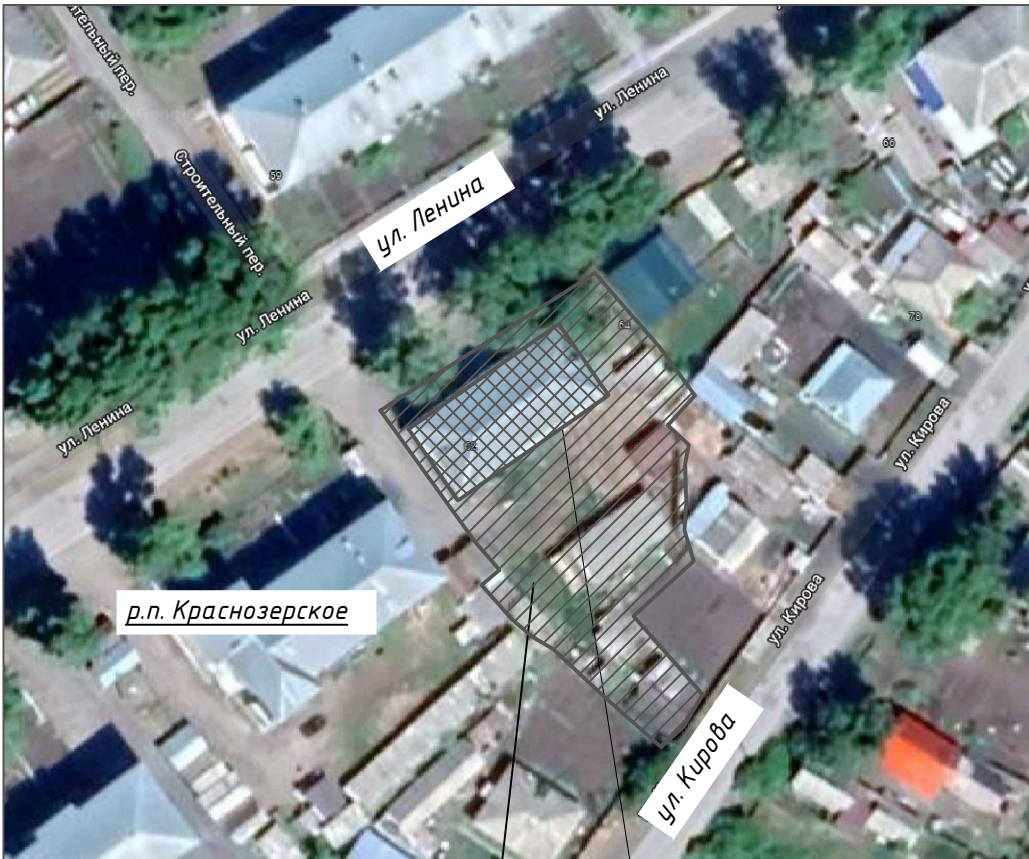
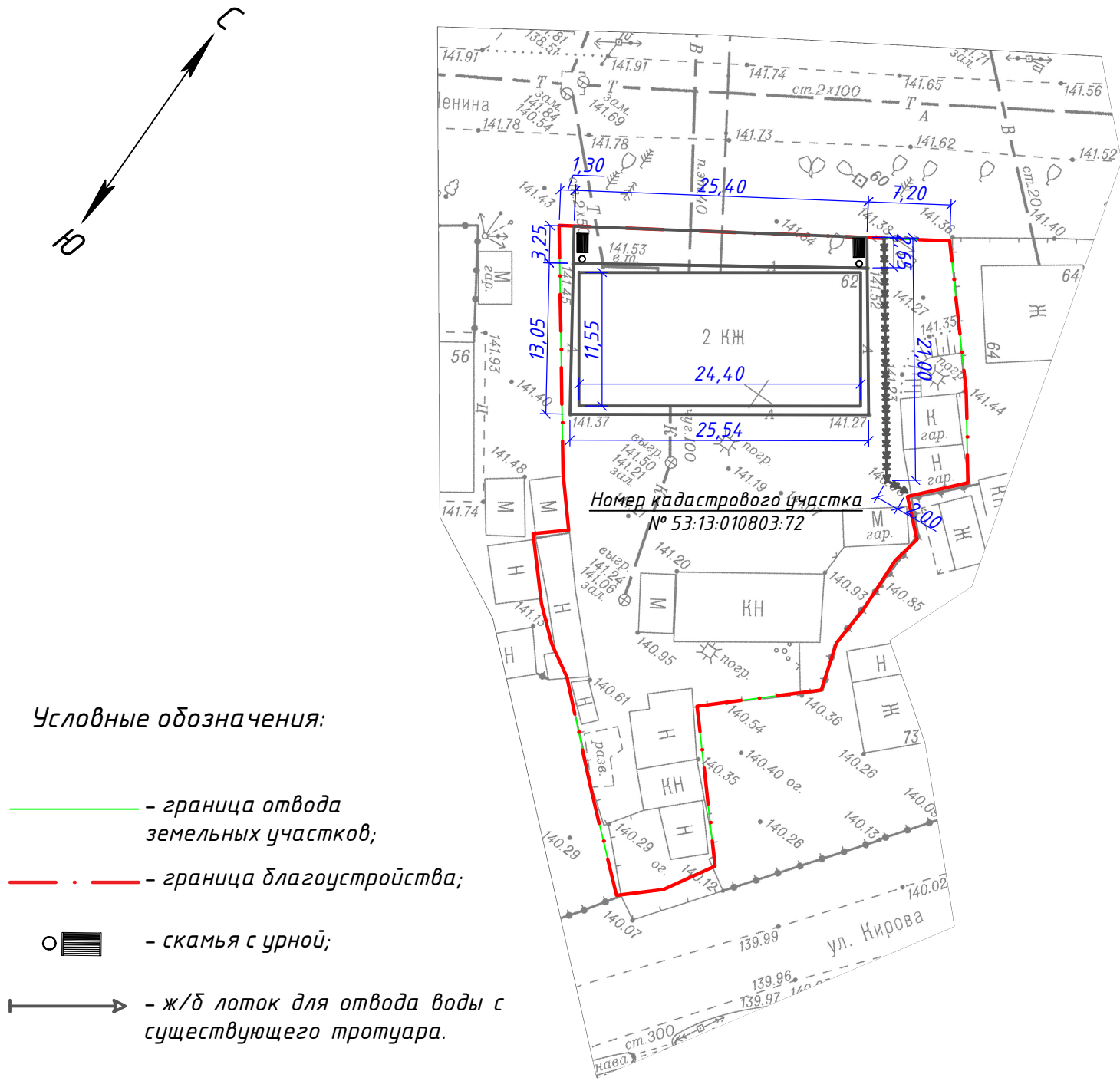
л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

Не требуется.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
			Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	ПСД-2022/10-ПЗУ.ГЧ

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Ситуационная схема



Проектируемая территория

Существующая застройка

Условные обозначения:

- граница отвода земельных участков;
- граница благоустройства;
- — скамья с урной;
- — ж/б лоток для отвода воды с существующего тротуара.

Баланс территории земельного участка

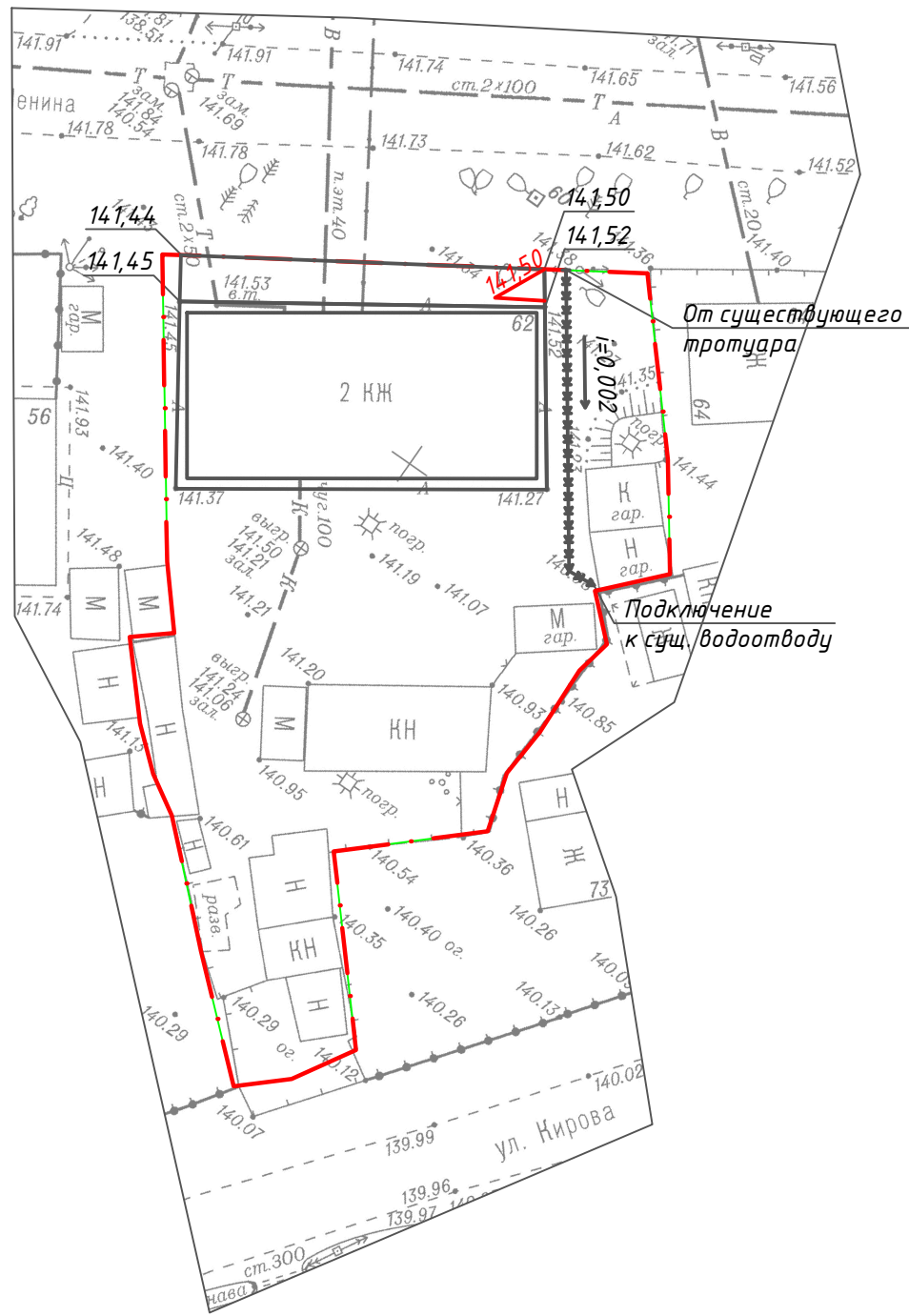
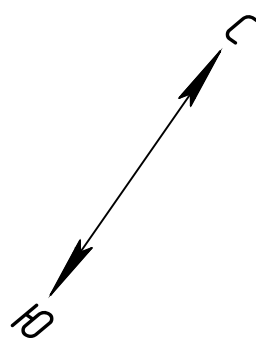
№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	%	Площадь, м²		Примечания
				В отведенной границе участка	В границе благоустройства	
1	Площадь благоустройства в границах проектирования	м²	100	1432,00	1432,00	
2	Площадь твердых покрытий	м²	6	74,68	74,68	
3	Площадь существующей застройки не изменяемой проектом	м²	94	1357,32	1357,32	
ПСД-2022/10-ПЗУ.ГЧ						
Благоустройство придомовой территории по адресу ул.Ленина 62 в р.п. Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области						
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	Благоустройство территории	
Разработал	Высоких			08.22		
Проверил	Синельникова			08.22		
ГИП	Синельникова			08.22	Схема планировочной организации земельного участка. Ситуационная схема	
					Стадия	Лист
					П	1
					Листов	
					3	
					ООО "ИКК"	

Характеристика земельного участка.

Территориально площадка расположена по ул. Ленина 62 р.п. Краснозерское, Краснозерский район, Новосибирская область. Площадь участка в соответствии с выпиской ЕГРН на кадастровый участок № 53:13:010803:72 – 14 32,0 кв.м. Проектируемый участок расположен в зоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки поселка. Территория участка не включена в состав земель природоохранного, природо-заповедного, оздоровительного, исторического и другого назначения. Земли не используются в целях сельскохозяйственного назначения. Район строительства имеет следующие характеристики:

- Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2020 (ближайшая метеостанция г.Татарск):
 - средняя наиболее холодной пятидневки – -37 С
 - средняя наиболее холодных суток – -41С;
- Расчетное значение снеговой нагрузки на 1 м кв. поверхности земли по СП 20.13330.2016 для IV района – 240 кгс/м кв;
- По ветровому напору на высоте до 10 метров от поверхности земли по СП 20.13330.2016 для III района – 38 кг/м кв;
- Строительно-климатическая зона СП 131.13330.2018 – I В;

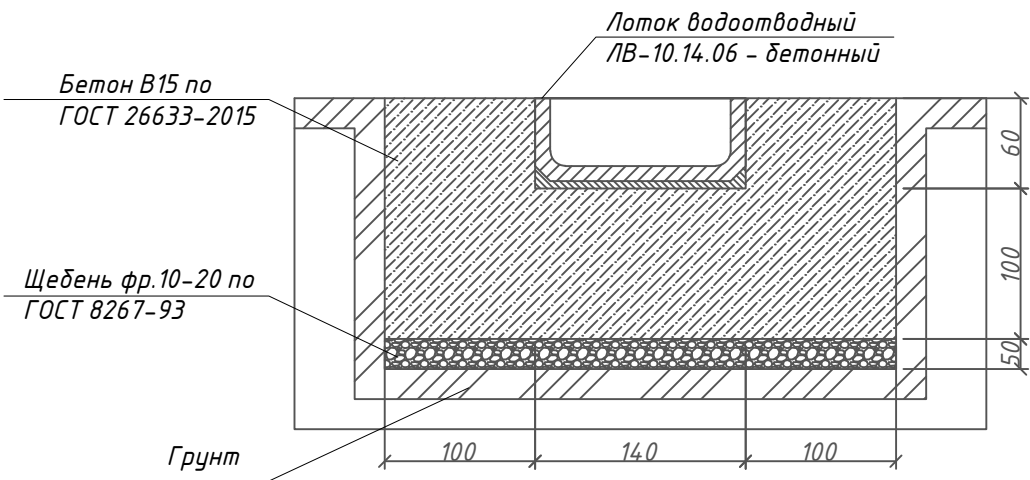
План организации рельефа М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				зда-ния	все-го	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом	2	1	8	8	331,40	331,40	-	-	828,47	828,47

Узел устройства водоотводного лотка



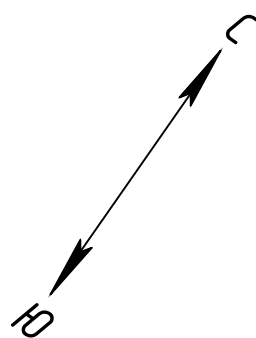
Условные обозначения

- граница отвода земельного участка;
- . - граница проектирования;
- 144.00 — проектная горизонталь;
- 141.45 — проектная отметка;
- ж/б лоток для отвода воды с существующего тротуара.

Примечания:
1 Проектные отметки плана приняты по верху конструкций тротуаров и газонов.
2 План земляных масс не разрабатывается, по причине того что отметки по территории проектного участка не изменяются за исключением отметок по верху покрытия в границах существующего тротуара.

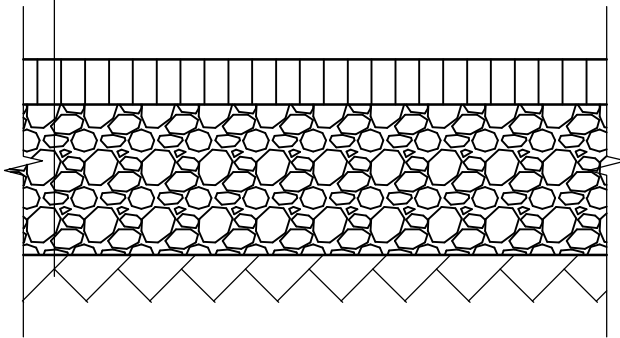
					ПСД-2022/10-ПЗУ.ГЧ			
					Благоустройство придомовой территории по адресу ул.Ленина 62 в р.п. Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области			
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	Благоустройство территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Высоких		В.И.С.	08.22		П	2	3
Проверил	Синельникова			08.22				
ГИП	Синельникова			08.22	План организации рельефа	ООО "ИКК"		

План благоустройства территории М 1:500

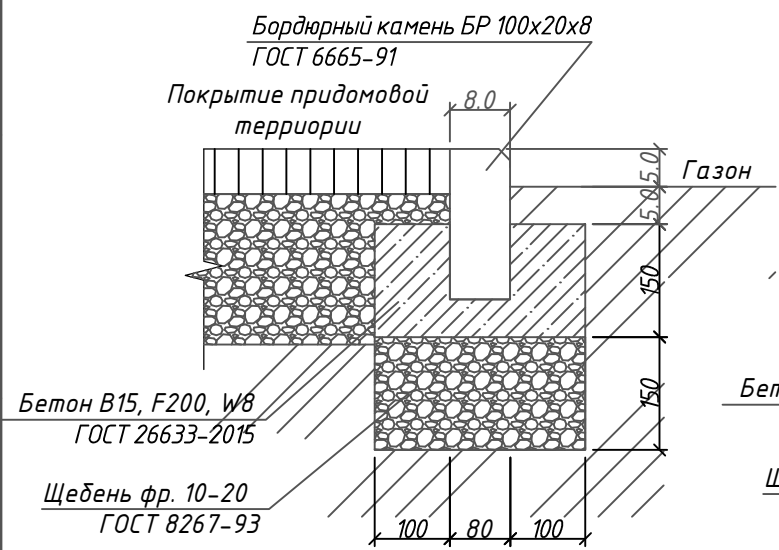


Состав конструкции проектируемого покрытия

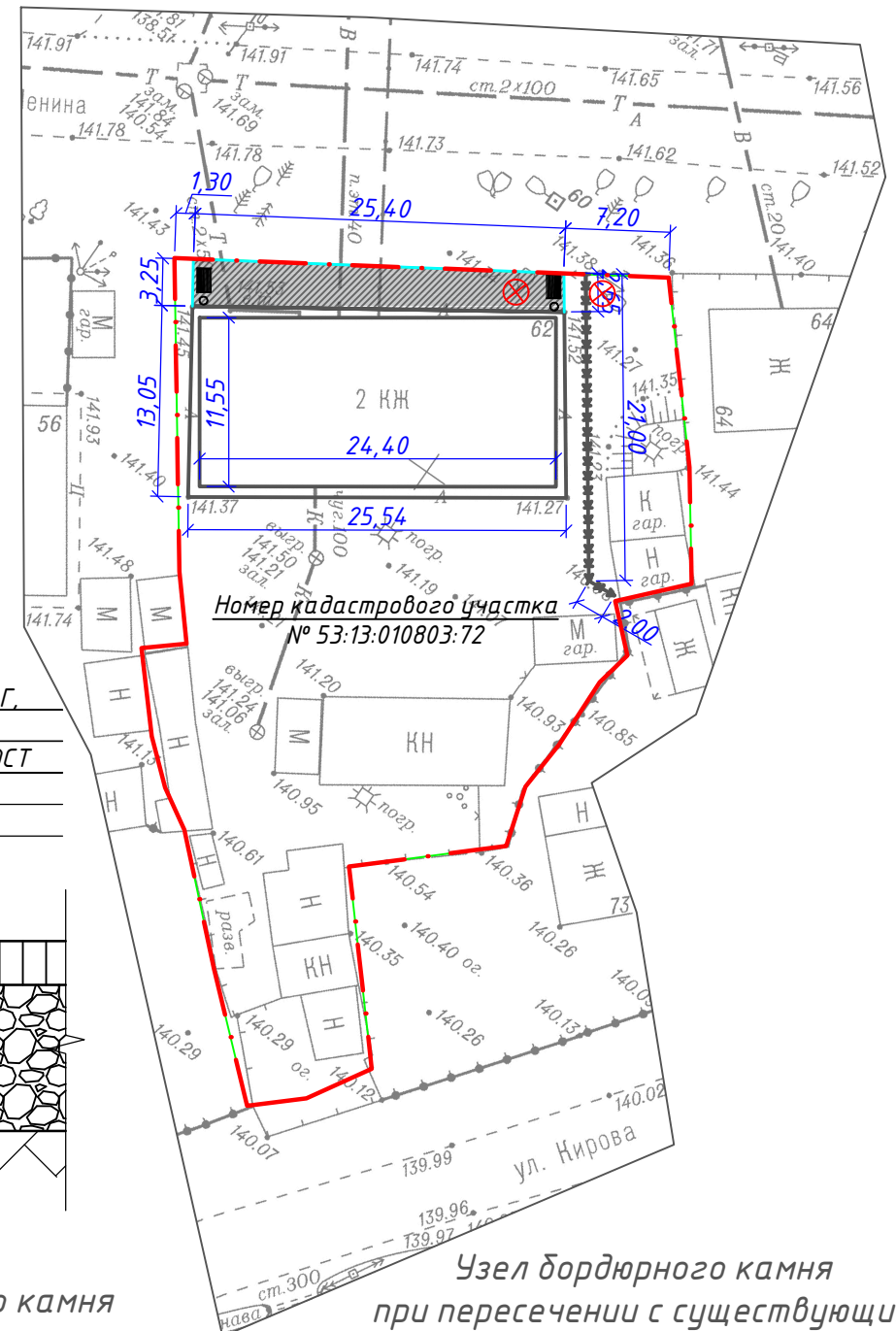
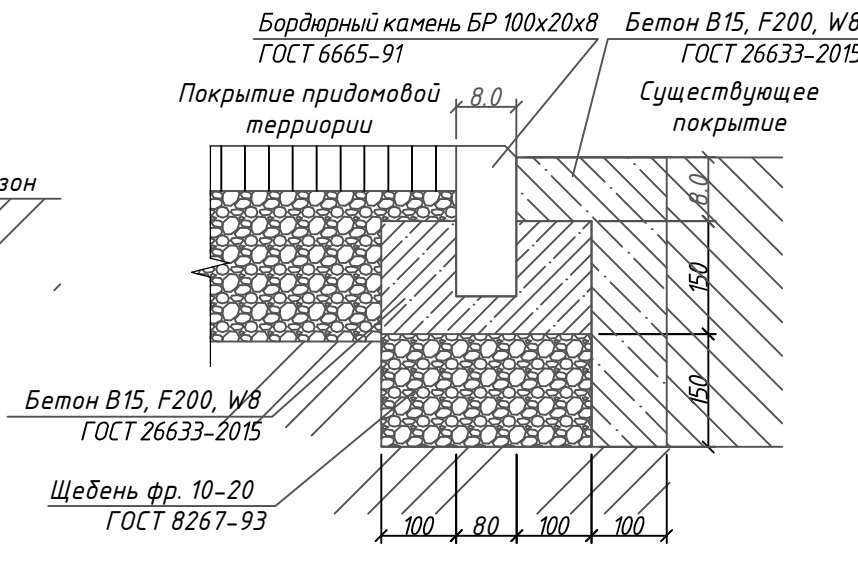
- 1. Плотный м.з. асфальтобетон тип Г, марка II по ГОСТ 9128-2013 – 60 мм
- 2. Щебень фр. 20-40 марка 600 по ГОСТ 8267-93 – 200 мм
- 3. Уплотненный грунт



Узел бордюрного камня при пересечении с газоном



Узел бордюрного камня при пересечении с существующим покрытием



Ведомость малых архитектурных форм

№п.п	Условное обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
1		Скамья	2	
2		Урна	2	

Ведомость покрытий

Условное обозначение	Наименование	Площадь, м2	Примечание
	Покрытие придомовой территории	74,68	
	Бордюрный камень дорожный, м.п.	31,27	БР 100.20.8

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом	2	1	8	8	331,40	331,40	-	-	828,47	828,47

Условные обозначения:

- граница отвода земельных участков;
- граница благоустройства;
- скамья с урной;
- ж/б лоток для отвода воды с существующего тротуара.
- деревья подлежащие вырубке в соответствии с Актом зеленых насаждений;
- проектируемое покрытие придомовой территории;

Примечание:

- Выполнение работ по благоустройству придомовой территории производить после демонтажа существующего покрытия, осуществления вертикальной планировки и очистки территории от мусора
- Предусмотрена вырубка деревьев.
- Проектом предусмотрено устройство покрытия придомовой территории. Конструкция представляет собой основание из щебня фр. 20-40 мм по ГОСТ 8267-93 толщиной 200 мм, покрытия из плотного м.з. асфальтобетона тип Г, марка II по ГОСТ 9128-2013 – 60 мм

					ПСД-2022/10-ПЗУ.ГЧ			
					Благоустройство придомовой территории по адресу ул.Ленина 62 в р.п. Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области			
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	Благоустройство территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Высоких		08.22		П	3	3
Проверил		Синельникова		08.22				
ГИП		Синельникова		08.22				
					План благоустройства и озеленения	ООО "ИКК"		