



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

г. Новосибирск

№ _____

Об утверждении внесения изменений в правила землепользования и застройки Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 20.09.2021 № 626 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от _____, с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от _____ **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в правила землепользования и застройки Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 22.01.2019 № 17 «Об утверждении правил землепользования и застройки Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», следующие изменения:

1) приложение № 1 листы № 1, № 2 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 1 настоящему приказу;

2. Утвердить сведения о территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами перечень координат характерных точек границ этих территориальных зон в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (приложение № 3).

3. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.):

1) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа;

2) направить экземпляр настоящего приказа в администрацию Искитимского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия приказа для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр

И.И. Шмидт

Гальянова Е.Н.
319 64 42

Карта градостроительного зонирования Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

Условные обозначения

- — — — — границы Морозовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
- — — — — граница населенного пункта, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- — — — — граница населенного пункта, в соответствии с генеральным планом утвержденным Решением двадцать третьей сессией Совета депутатов Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области четвертого созыва от 17.12.2012 №79 «Об утверждении генерального плана Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»

Жилые зоны

- Жни - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- нЖни - зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов
- нЖимб - зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов

Общественно-деловые зоны

- пОмП - зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов
- ОдП - зона объектов торговли
- ОдО - зона дошкольных образовательных организаций
- ОдШк - зона общеобразовательных организаций
- ОдКл - зона объектов культуры и искусства
- ОдС - зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов

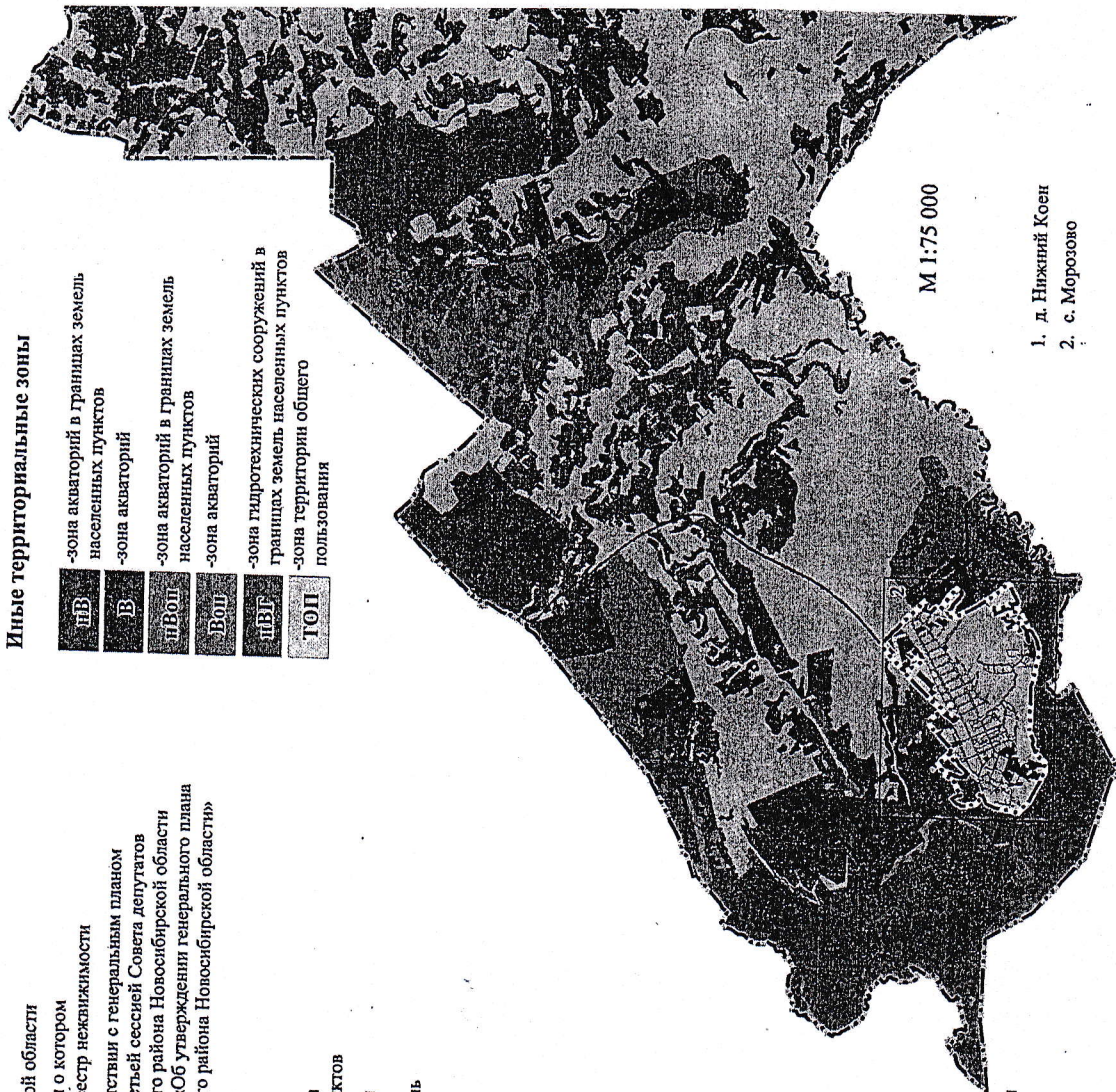
Зоны рекреационного назначения

- Р - зона объектов отдыха
- пР - зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов
- пРе - зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов
- РТ - зона объектов туристического обслуживания
- Л - зона лесов

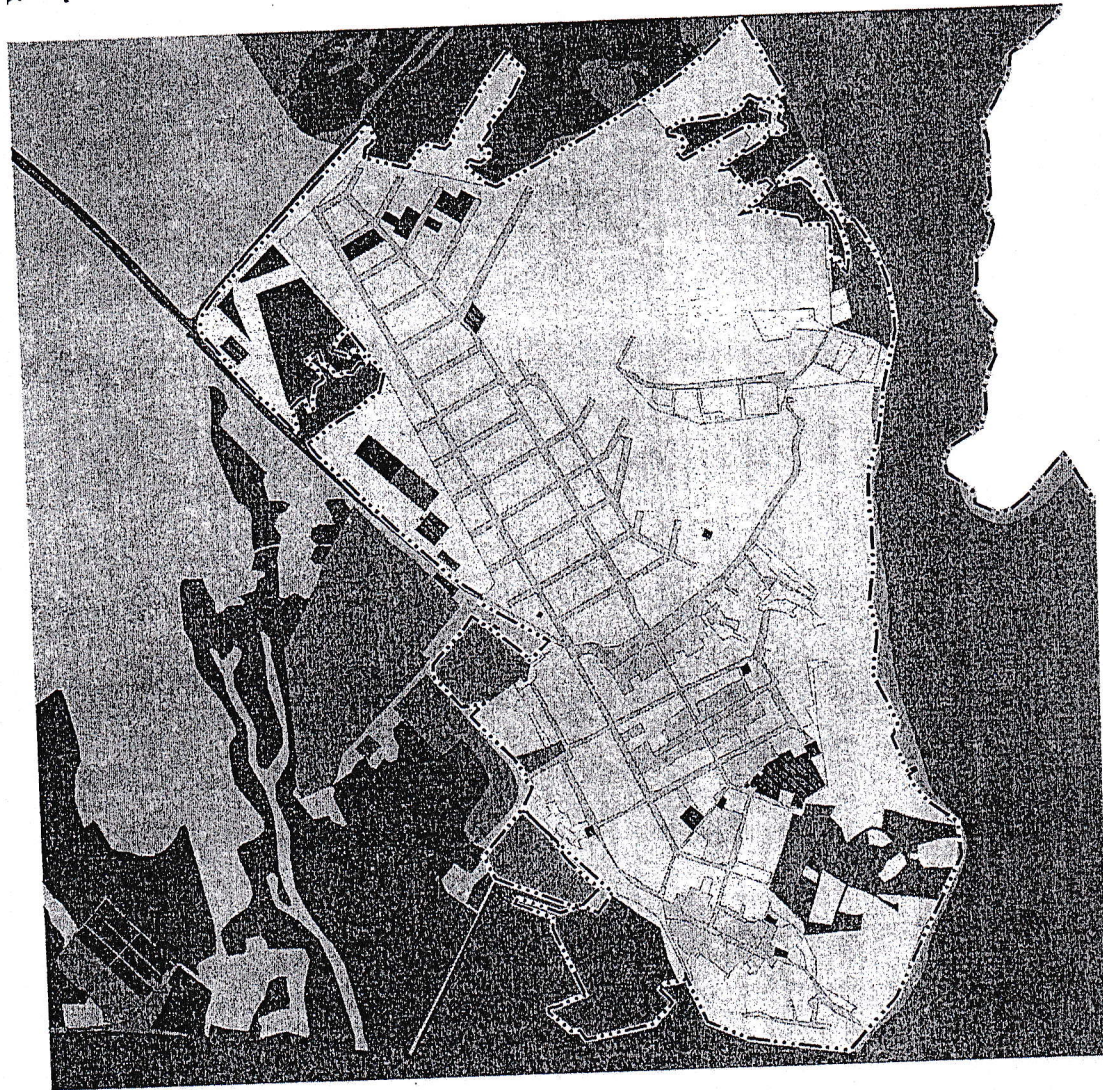
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной

Иные территориальные зоны

- пВ - зона акваторий в границах земель населенных пунктов
- В - зона акваторий
- пВоп - зона акваторий в границах земель населенных пунктов
- Воп - зона акваторий
- пВГ - зона гидротехнических сооружений в границах земель населенных пунктов
- ГОП - зона территории общего пользования



Карта градостроительного зонирования Морозовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория села Морозово



Условные обозначения

- границы Морозовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
- граница населенного пункта, сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости

Жилые зоны

- зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов
- зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов

Общественно-деловые зоны

- зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов
- зона дошкольных образовательных организаций
- зона общеобразовательных организаций
- зона объектов культуры и искусства
- зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов

Зоны рекреационного назначения

- зона объектов отдыха
- зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов
- зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов
- зона лесов

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- зона объектов автомобильного транспорта
- зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов
- зона уличной и дорожной сети

Карта градостроительного зонирования Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

Условные обозначения

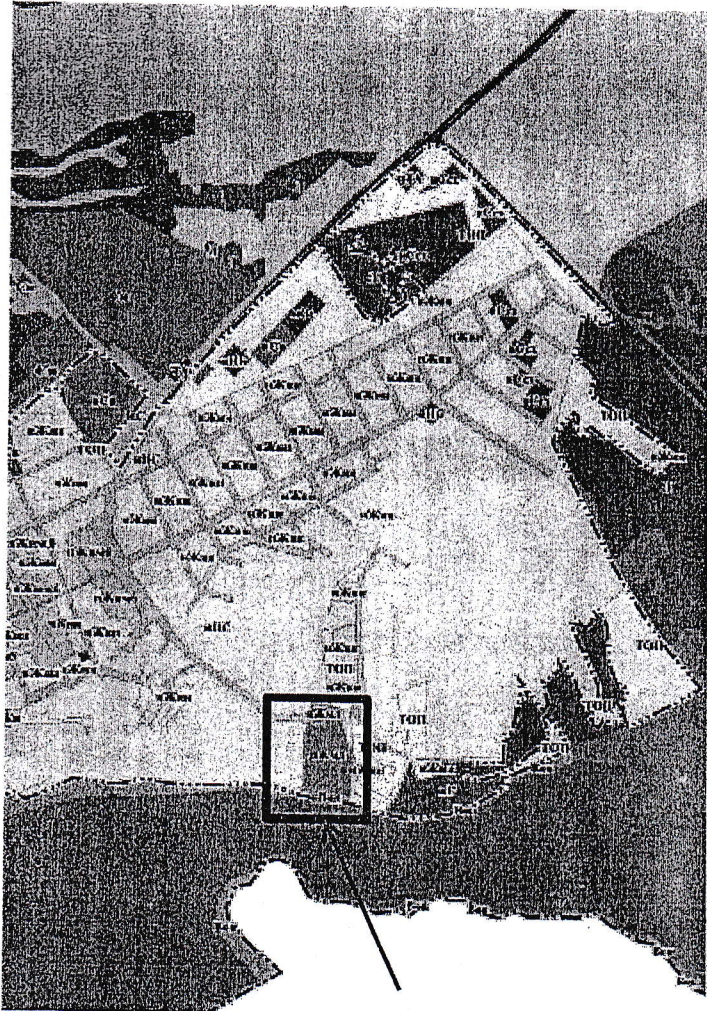
- — — — — границы Морозовского сельсовета Новосибирской области
- — — — — граница населенного пункта, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- — — — — граница населенного пункта, в соответствии с генеральным планом утвержденным Решением двадцать третьей сессией Совета депутатов Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области четвертого созыва от 17.12.2012 №79 «Об утверждении генерального плана Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»

Границы зон с особыми условиями использования территории

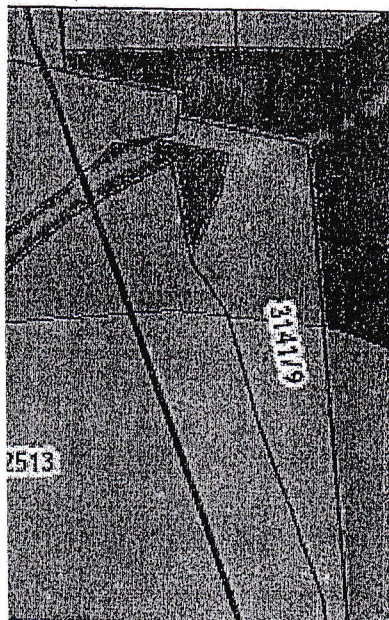
-  - охранный зона инженерных коммуникаций
-  - охранный зона пункта государственной геодезической сети
-  - водоохранная зона



градостроительного зонирования правил землепользования
 ого сельсовета Искитимского района. Территория
 Министерства строительства Новосибирской области
 редакции от 04.08.2021 № 517))



Фрагмент карты градостроительного зонирования пр
 землепользования и застройки Морозовского сельсо
 Искитимского района (приказ министерства строите
 Новосибирской области от 22.01.2019 № 17 (в редакц
 № 517)



Фрагмент карты градостроительного зонирования пр
 землепользования и застройки Морозовского сельсо
 Искитимского района (предложение по внесению изм

