



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

№ _____

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства
Новосибирской области от 28.12.2017 № 489**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и внесении органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменений в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и самоуправлением муниципального образования Новосибирской области при реализации ими министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 20.01.2023 № 20 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», с учетом протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, заключения о результатах общественных обсуждений от _____, с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от _____

п р и к а з ы в а ю:

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 28.12.2017 № 489 «Об утверждении правил землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» следующие изменения:

в правилах землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

1. Строчку 4.2 таблицы № 2 пункта 40 главы 12 изложить в следующей редакции:

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min (га)	S max (га)	Отступ min (м)	Этаж min (ед.)	Этаж max (ед.)	Процент застройки min (процент)	Процент застройки max (процент)
4.2	Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (НСп)	0,001	5000,0	3	1	10	5	80

2. Строчку 2 таблицы № 3 пункта 41 главы 12 изложить в следующей редакции:

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min (га)	S max (га)	Отступ min (м)	Этаж min (ед.)	Этаж max (ед.)	Процент застройки min (процент)	Процент застройки max (процент)
2	Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	0,001	5000,0	3	1	10	5	80

Министр

А.В. Колмаков