

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам общественных обсуждений по проекту  
правил землепользования и застройки Каменского сельсовета Новосибирского  
района Новосибирской области

**29.11.2023 г.**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 07.11.2023 г. № 167а «О назначении общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 08.11.2023 г. № 171 и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были организованы и проведены общественные обсуждения.

Общественные обсуждения проведены посредством государственной информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» <http://dem.nso.ru> (раздел «Проекты градостроительной документации») в период с 22.11.2023 по 29.11.2023 г.

Количество участников общественных обсуждений – 2 (два).

На основании протокола проведения общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 29.11.2023 г. № 221, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту правил землепользования и застройки Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области в письменной форме по проекту правил землепользования и застройки Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:



№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся общественные обсуждения			
№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Рекомендации организатора общественных обсуждений
1	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:120701:9339, 54:19:120701:9340 отнести к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)»	Рекомендовать принять
		Откорректировать границы территориальной зоны «Зона объектов автомобильного транспорта» (ТА) в соответствии с приложением	Рекомендовать принять
		Откорректировать градостроительные регламенты и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с приложением	Рекомендовать принять
		Откорректировать таблицу № 5 «Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяемые для земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования» в текстовую часть правил землепользования и застройки в соответствии с приложением	Рекомендовать принять
		Откорректировать территориальное зонирование в соответствии с функциональным зонированием генерального плана Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (ред. от 17.08.2023)	Рекомендовать принять
	МКУ «ЦМУ»	В отношении части земельного участка с кадастровым номером 54:19:120701:690 установить производственную зону (схема расположения границ земельного участка на кадастровом плане территории прилагается)	Рекомендовать принять

2.1. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие посредством государственной информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области»:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся общественные обсуждения			
№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Рекомендации организатора

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
1	Грибачева И.А.	Отнести образуемый согласно схеме земельный участок к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин).	Рекомендовать принять
2	Матис А.А.	Отнести образуемые земельные участки (в соответствии с прилагаемыми межевыми планами) к территориальным зонам в соответствии с функциональным зонированием генерального плана Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (ред. от 17.08.2023)	Рекомендовать принять

3. Рекомендовать к утверждению проект правил землепользования и застройки Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительной рекомендации администрации Новосибирского района Новосибирской области.

Приложение: Предложения от администрации Новосибирского района Новосибирской области на 42 л. в 1 экз.  
Предложение от МКУ «ЦМУ» на 1 л. в 1 экз.  
Предложения от Грибачева И.А. на 1 л. в 1 экз.  
Предложения от Матис А.А. на 265 л. в 1 экз

Председатель общественных обсуждений

К.А.Ходов

Секретарь общественных обсуждений

В.Ю.Корбе