

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

26.06.2023

Процедура проведения общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Бердска, решением Совета депутатов города Бердска от 14.04.2022 № 76 «О Порядке организации и проведения в городе Бердске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», а также постановлением администрации города Бердска от 02.06.2023 №2514/65 «О назначении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков».

Проекты решений, рассматриваемые на общественных обсуждениях:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010876:16, общей площадью 1456 кв.м., расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Бердск, Речкуновская зона отдыха, 5/22 - «Туристическое обслуживание» кодовое обозначение 5.2.1;

2) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010103:61, общей площадью 1008 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Бердск, город Бердск, переулок Утренний, участок 12 - «Магазины» кодовое обозначение 4.4;

3) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010817:723, общей площадью 1506 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Бердск, город Бердск, территория ТЛПХ «Любавино», улица Интернациональная, участок 1 - «Магазины» кодовое обозначение 4.4;

4) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010447:884, общей площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Бердск, микрорайон «Южный», квартал 23, участок 3 - «Магазины» кодовое обозначение 4.4;

5) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010817:475, общей площадью 997 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Бердск, город Бердск, улица Апрельская, земельный участок 20 - «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» кодовое обозначение 2.2;

6) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010367:200, общей площадью 649 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, ул Зеленая Роща, в части уменьшения отступа с северной и восточной границ земельного участка до 1 метра.

Участники общественных обсуждений:

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 7.

Информирование о проведении общественных обсуждений:

Постановление администрации города Бердска о назначении общественных обсуждений было размещено на официальном сайте администрации города Бердска www.berdsk.nso.ru. в сети

Интернет, опубликовано в газете «Бердские новости» №23 от 07.06.2023. Проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним были размещены в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» по адресу: <https://dem.nso.ru>.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1) граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
По проекту решения 4 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010447:884			
1	Литвинов В.С., Щербинин И.А., Литвинова О.Н., Сергеев С.А., Дубровская Т.В., Ходячих М.С.	<p>Владелец участка, находящегося по адресу: г. Бердск ул. мкр. “Южный” квартал 23, участок 3, кадастровый номер 54:32:010447:884 (категория участка ИЖС) намерен изменить тип использования земельного участка с ИЖС на МАГАЗИНЫ (кодированное обозначение 4.4). Я против данных действий и не даю своего согласия на изменение типа использования земельного участка с ИЖС на какой-либо другой и постройку рядом с собой каких-либо коммерческих объектов.</p> <p>Так как на участках по адресу г. Бердск ул. Ключевая 58 и Ключевая 60 уже находятся коммерческие объекты. Одним из них является магазин “Дионис”, который торгует в том числе и алкогольными напитками. Режим работы у данного магазина с 8:00-03:00, в связи с чем по утрам и вечерам от данного заведения исходит шум, поставщики постоянно выгружают громко товар (грохот пивных кег), работа ДВС грузовых автомобилей, музыка из салонов автомобилей поставщиков и покупателей. По вечерам невозможно пройти по улице, чтобы не встретить людей в состоянии алкогольного опьянения, которые идут “за догоном” в данное заведение, т.к. там продают алкоголь с 8:00-03:00. Размещение магазина в прямой близости с индивидуальными жилыми строениями создает серьезные проблемы собственникам этих участков. Так в вечернее время можно без проблем увидеть, как покупатели магазина справляют нужду на забор, выбрасывают (в том числе за забор) бутылки после распития алкогольной продукции, а также упаковки от продуктов питания и иной мусор на газон.</p> <p>Хозяин объектов на участках Ключевая 58 и 60 не считает нужным убирать за своими покупателями и рабочими! Я не хочу, чтобы в непосредственной близости от места моего проживания происходило то же самое, поэтому против перевода участка 54:32:010447:884 в любой вид использования коммерческого назначения! Квартал превращается из частного сектора в торговую площадь.</p> <p>За моим участком уже имеются коммерческие постройки, одна из них магазин «Дионис» от которого исходит шум до глубокой ночи, назначение второго объекта мне не известно но подозреваю, что это будет магазин сто и кафе на втором этаже этого здания. В соответствии с вышеизложенным я против строительства каких-либо</p>	Учсть данное замечание при рассмотрении и проекта решения на Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Бердска

	коммерческих объектов по соседству и изменение назначения типа земель с ИЖС на какие-либо другие соседнего участка с кадастровым номером 54:32:010447:884. Мне и без этого хватает соседних коммерческих заведений.	
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

2) иных участников общественных обсуждений или общественных обсуждений:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
По проекту решения б о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010367:200			
1	АО «Бердский электромеханический завод»	На Ваше уведомление о проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010367:200, общей площадью 649 кв.м, расположенного по адресу г.Бердск, ул.Зеленая Роща, в части уменьшения отступа с северной и восточной гранц земельного участка до 1метра, граничающего с земельным участком кадастровый номер 54:326010367:201 (находящийся у завода в собственности), сообщаю, что проведения изменений параметров застройки в отношении земельного учатка кадастровый номер 54:32:010367:200 возражений не имею.	Учень данное предложение при рассмотрении проекта решения на Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Бердска

В период проведения экспозиции проектов замечаний и предложений участников общественных обсуждений не поступало.

По результатам общественных обсуждений, после изучения и обобщения материалов обсуждений, на основании протокола общественных обсуждений №8/23 от 26.06.2023 подготовлено заключение, содержащее сведения об итогах проведения общественных обсуждений.

Заключение по итогам общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, признаны состоявшимися.

2) Рассмотреть проекты решений на комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Бердска.

Заместитель главы администрации
(по строительству и городскому хозяйству)

В.Н. Захаров

Председатель общественных обсуждений

Д.С. Есиков

Секретарь общественных обсуждений

А.А. Горбачева