



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**"АВТОДОРПРОЕКТ"**

630017, Российская Федерация, Новосибирская область,  
г.Новосибирск, ул. Михаила Кулазина, дом 29/1, помещение 5

e-mail: 3104747@mail.ru

ИНН 5406980511 ОГРН 1175476099083

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-201-005406980511-0430

Экземпляр № \_\_\_\_ из \_\_\_\_

Заказчик – Администрация Колыванского района Новосибирской области

**Документация по планировке территории, предусматривающая размещение  
линейного объекта: «Автомобильная дорога общего пользования местного  
значения Колыванского района «23 км автомобильной дороги  
«К-12" – п. Рыбачий - НСТ «Луговое» - НСТ «Заря»**

2022-48 - ПМТ

**Материалы по обоснованию проекта межевания**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть**

Изм.	№док.	Подп.	Дата

Новосибирск  
2023

## Общество с ограниченной ответственностью "АВТОДОРПРОЕКТ"

Предприятие ООО «АВТОДОРПРОЕКТ» осуществляет подготовку проектной документации на основании выписки из реестра членов саморегулируемой организации СРО-П-201-005406980511-0430

Заказчик – Администрация Колыванского района Новосибирской области

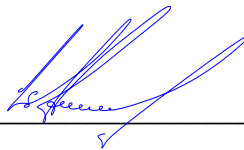
**Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта: «Автомобильная дорога общего пользования местного значения Колыванского района «23 км автомобильной дороги «К-12" – п. Рыбачий - НСТ «Луговое» - НСТ «Заря»**

2022-48 - ПМТ

**Материалы по обоснованию проекта межевания**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть**

Директор:



Ненашев А.Е.





Главный инженер проекта:







Кравченко П.В.

Новосибирск  
2023





## СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Должность	Фамилия	Подпись
Директор	Ненашев А.Е.	
Главный инженер проектов	Кравченко П.В.	
Инженер	Шипанова О.В.	
Проверил	Казак И.Ю.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №	2022-48-СИ						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
ГИП Разработал Проверил Н.контроль	   								П	1	1
			Кравченко	Кравченко	Шипанова	Казак	Список исполнителей	ООО "АВТОДОРПРОЕКТ"			
			Кравченко	Шипанова	Казак						
			Шипанова	Казак							
Казак											





## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Основная часть проекта планировки территории</b>			
1	2022-48 -ППТ	Проект планировки территории. Графическая часть	
2	2022-48-ППТ	Положение о размещении линейного объекта	
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>			
3	2022-48-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	2022-48-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
<b>Основная часть проекта межевания территории</b>			
1	2022-48-ПМТ	Проект межевания территории. Графическая часть	
2	2022-48-ПМТ	Проект межевания территории. Текстовая часть	
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>			
3	2022-48-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
4	2022-48-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

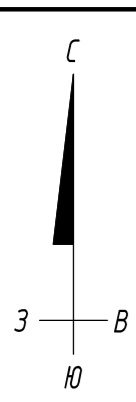
Взаим. инв. №												
	Подпись и дата											
Инв. № подл.	2022-48-СД											
	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата						
	ГИП	Кравченко										
	Разработал	Кравченко										
	Проверил	Шипанова										
Н.контроль	Казак											
Состав документации						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Стадия	Лист	Листов										
П	1	1										
						ООО "АВТОДОРПРОЕКТ"						

## Содержание раздела 3

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
2022-48-СИ	Список исполнителей	стр.2
2022-48-СД	Состав документации	стр.3
2022-48-СР	Состав раздела 3	стр.4
2022-48-ПМТ.ГЧ	Чертеж границ субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания	Листов 1 М1:10000
2022-48-ПМТ.ГЧ	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий	Листа 4 М1:2000

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №	2022-48-СР						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
									П	1	1
			ГИП	Кравченко			Содержание раздела 3	ООО "АВТОДОРПРОЕКТ"			
			Разработал	Кравченко							
			Проверил	Шипанова							
			Н.контроль	Казак							

Чертеж границ субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания (1:10000)

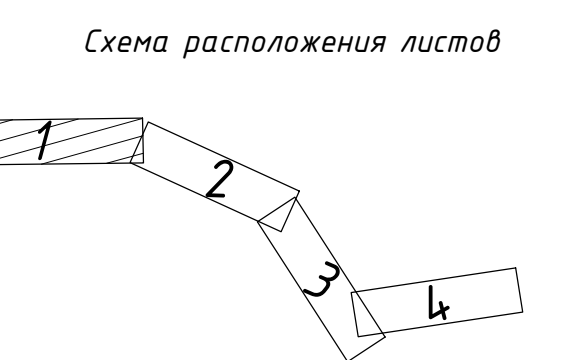
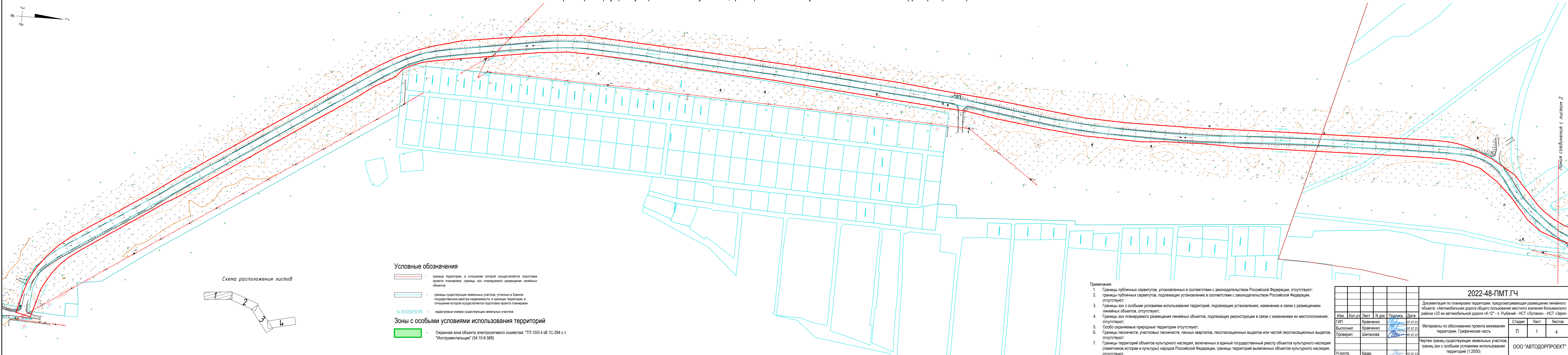
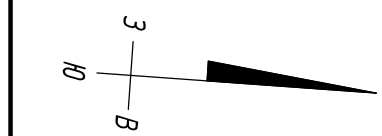


Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зон планируемого размещения линейных объектов
- граница муниципальных образований
- граница населенных пунктов
- водные объекты и водотоки

						2022-48-ПМТ.ГЧ						
						Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта: «Автомобильная дорога общего пользования местного значения Колыванского района «23 км автомобильной дороги «К-12» - п. Рыбачий - НСТ «Луговое» - НСТ «Заря»»						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		Стадия	Лист	Листов		
						Выполнил	Кравченко		07.07.23	П	1	1
						Проверил	Шиланова		07.07.23			
						Н.контр.	Казак		07.07.23			
						Чертеж границ субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания (1:10000)			ООО "АВТОДОРПРОЕКТ"			

Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий (1:2000)



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 54.10.028210.195 - кадастровые номера существующих земельных участков

Зоны с особыми условиями использования территорий

- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: "ТП-10/0.4 кВ 1С-294 с.т. "Инструментальщик" (54:10:6.568)

Примечания:

1. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют;
2. Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют;
3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, отсутствуют;
4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют;
5. Особо охраняемые природные территории отсутствуют;
6. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, отсутствуют;
7. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют.

<b>2022-48-ПМТ.ГЧ</b>					
Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта: «Автомобильная дорога общего пользования местного значения Кольяновского района «23 км автомобильной дороги «К-12» - п. Рыбачий - НСТ «Луговое» - НСТ «Заря»					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>Кравченко</i>	07.07.23
Выполнил	Кравченко			<i>Шипанова</i>	07.07.23
Проверил	Шипанова			<i>Шипанова</i>	07.07.23
Н.контр.	Казак			<i>Казак</i>	07.07.23
				Стадия	
				Лист	Листов
				П	1 4
ООО "АВТОДОРПРОЕКТ"					

Линия соединения с листом 2

Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий (1:2000)

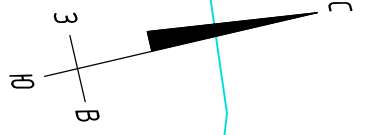
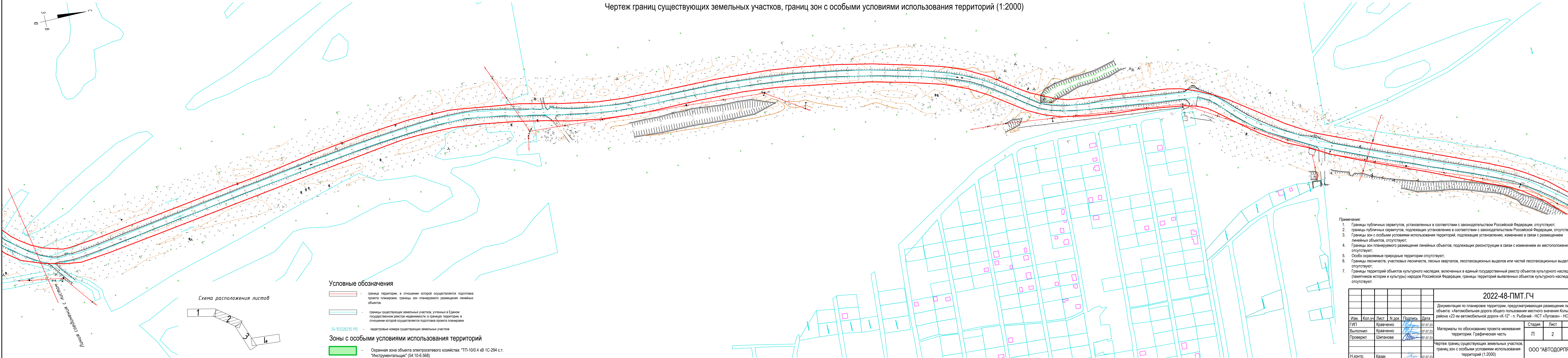
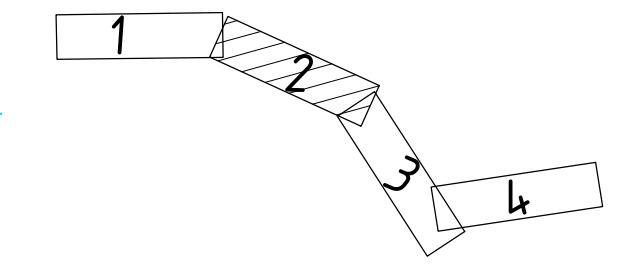
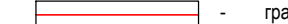




Схема расположения листов



Условные обозначения

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 54.10.028210.195 - кадастровые номера существующих земельных участков
- Зоны с особыми условиями использования территорий**
-  - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: "ТП-10/0.4 кВ 1С-294 с.т. "Инструментальщик" (54:10-6.568)

- Примечания:
1. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют;
  2. Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют;
  3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, отсутствуют;
  4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют;
  5. Особо охраняемые природные территории отсутствуют;
  6. Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, отсутствуют;
  7. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют.

						<b>2022-48-ПМТ.ГЧ</b>					
						Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта: «Автомобильная дорога общего пользования местного значения Кольчавского района «23 км автомобильной дороги «К-12» - п. Рыбачий - НСТ «Луговое» - НСТ «Заря»					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов	
								П	2	4	
Выполнил	Кравченко				07.07.23	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть					
Проверил	Шпанова				07.07.23	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий (1:2000)					
Н.контр.	Казак				07.07.23	ООО "АВТОДОРПРОЕКТ"					

Линия соединения с листом 3



Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий (1:2000)

Линия соединения с листом 4

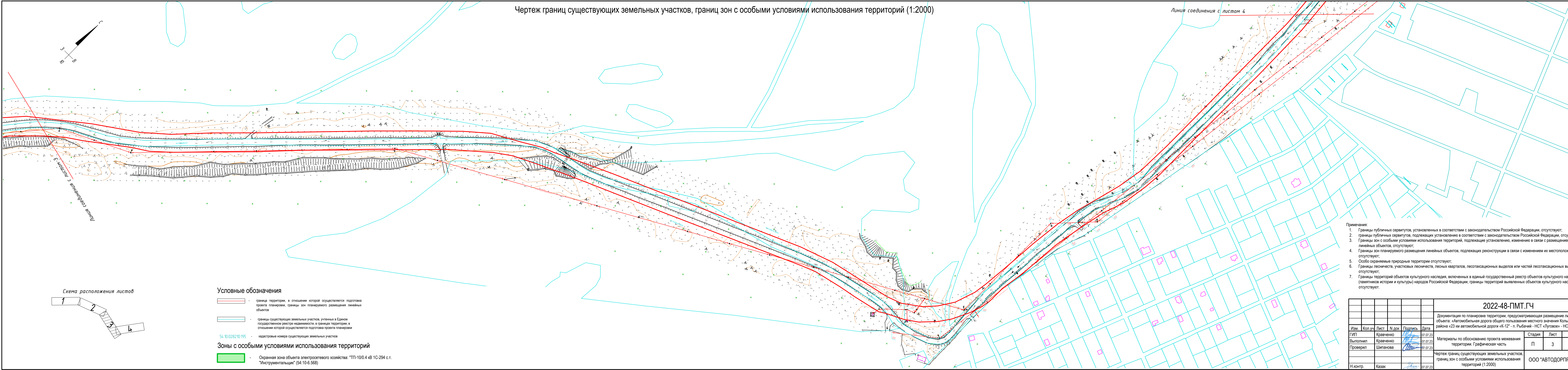
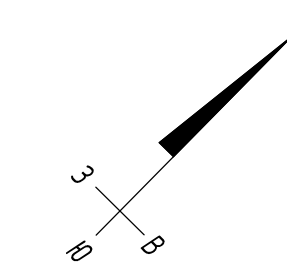
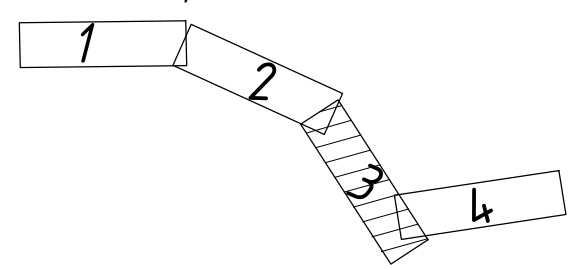


Схема расположения листов



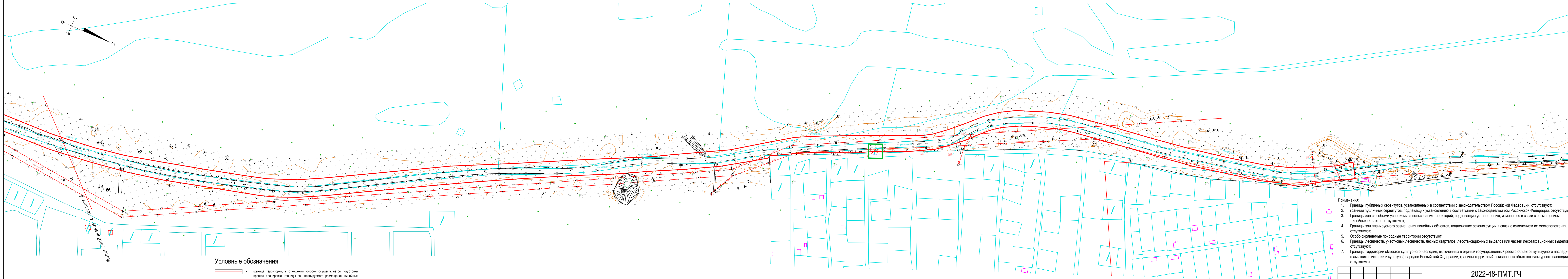
Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 54.10.028210195 - кадастровые номера существующих земельных участков
- Зоны с особыми условиями использования территорий
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: "ТП-10/0,4 кВ 1С-294 с.т. "Инструментальщик" (54:10-6.568)

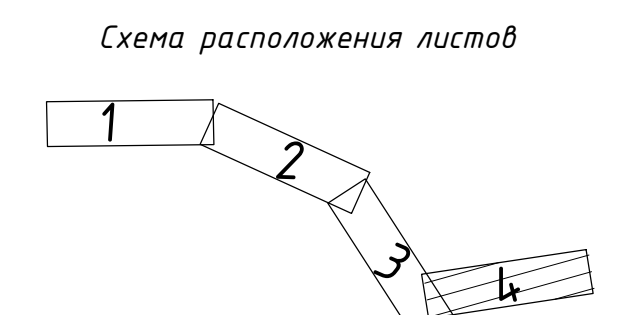
- Применения:
1. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют;
  2. Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют;
  3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, отсутствуют;
  4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют;
  5. Особо охраняемые природные территории отсутствуют;
  6. Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, отсутствуют;
  7. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют.

						<b>2022-48-ПМТ.ГЧ</b>		
						Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта: «Автомобильная дорога общего пользования местного значения Кольванского района «23 км автомобильной дороги «К-12» - п. Рыбачий - НСТ «Луговое» - НСТ «Заря»		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	3	4
Выполнил	Кравченко				07.07.23			
Проверил	Шпанова				07.07.23			
Н.контр.	Казак				07.07.23	ООО "АВТОДОРПРОЕКТ"		

Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий (1:2000)



- Условные обозначения**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - 54.10.028210.195 - кадастровые номера существующих земельных участков
- Зоны с особыми условиями использования территорий**
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: "ТП-10/0.4 кВ 1С-294 с.т. "Инструментальщик" (54:10-6.568)



- Примечания:
1. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют;
  2. Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют;
  3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, отсутствуют;
  4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют;
  5. Особо охраняемые природные территории отсутствуют;
  6. Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, отсутствуют;
  7. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют.

						<b>2022-48-ПМТ.ГЧ</b>			
						Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта: «Автомобильная дорога общего пользования местного значения Кольяновского района «23 км автомобильной дороги «К-12» - п. Рыбачий - НСТ «Луговое» - НСТ «Заря»			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	4	4
Выполнил		Кравченко		<i>Кравченко</i>	07.07.23				
Проверил		Шипанова		<i>Шипанова</i>	07.07.23				
Н.контр.	Казак			<i>Казак</i>	07.07.23	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий (1:2000)	ООО "АВТОДОРПРОЕКТ"		