





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АВТОДОРПРОЕКТ"

630017, Российская Федерация, Новосибирская область,
г.Новосибирск, ул. Михаила Кулазина, дом 29/1, помещение 5 

e-mail: 3104747@mail.ru 

ИНН 5406980511 ОГРН 1175476099083

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-201-005406980511-0430

Экземпляр № ____ из ____

Заказчик – Администрация Колыванского района Новосибирской области

**Документация по планировке территории, предусматривающая размещение
линейного объекта: «Автомобильная дорога общего пользования местного
значения Колыванского района «23 км автомобильной дороги
«К-12" – п. Рыбачий - НСТ «Луговое» - НСТ «Заря»**

2022-48-ППТ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Изм.	№док.	Подп.	Дата

Новосибирск
2023

Общество с ограниченной ответственностью "АВТОДОРПРОЕКТ"

Предприятие ООО «АВТОДОРПРОЕКТ» осуществляет подготовку проектной документации на основании выписки из реестра членов саморегулируемой организации СРО-П-201-005406980511-0430

Заказчик – Администрация Колыванского района Новосибирской области

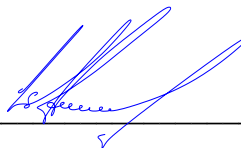
Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта: «Автомобильная дорога общего пользования местного значения Колыванского района «23 км автомобильной дороги «К-12" – п. Рыбачий - НСТ «Луговое» - НСТ «Заря»

2022-48-ППТ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Директор:



Ненашев А.Е.




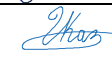
Главный инженер проекта:



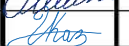



Кравченко П.В.

Новосибирск
2023





СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Должность	Фамилия	Подпись
Директор	Ненашев А.Е.	
Главный инженер проектов	Кравченко П.В.	
Инженер	Шипанова О.В.	
Проверил	Казак И.Ю.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №	2022-48-СИ						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	П	1	1
ГИП Разработал Проверил Н.контроль	   							07.07.23	Список исполнителей	ООО "АВТОДОРПРОЕКТ"	
			Кравченко	Кравченко	Шипанова	Казак					

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная часть проекта планировки территории			
1	2022-48-ППТ	Проект планировки территории. Графическая часть	
2	2022-48-ППТ	Положение о размещении линейного объекта	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
3	2022-48-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	2022-48-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Основная часть проекта межевания территории			
1	2022-48-ПМТ	Проект межевания территории. Графическая часть	
2	2022-48-ПМТ	Проект межевания территории. Текстовая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
3	2022-48-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
4	2022-48-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Взаим. инв. №												
	Подпись и дата											
Инв. № подл.	2022-48-СД											
	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата						
	ГИП	Кравченко										
	Разработал	Кравченко										
Проверил	Шипанова											
Н.контроль	Казак											
Состав документации						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Стадия	Лист	Листов										
П	1	1										
						ООО "АВТОДОРПРОЕКТ"						

Содержание раздела 3

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
2022-48-СИ	Список исполнителей	стр.2
2022-48-СД	Состав документации	стр.3
2022-48-СР	Состав раздела 3	стр.4
2022-48-ППТ.ГЧ	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	Листов 1 М1:25000
2022-48-ППТ.ГЧ	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Листов 4 М1:2000
2022-48-ППТ.ГЧ	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	Листов 5 М1:2000
2022-48-ППТ.ГЧ	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	Листов 4 М1:2000

Примечания:

1. В соответствии с письмом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области №436-04/44 от 13.03.2023г. в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия. Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается.
2. В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), не разрабатывается





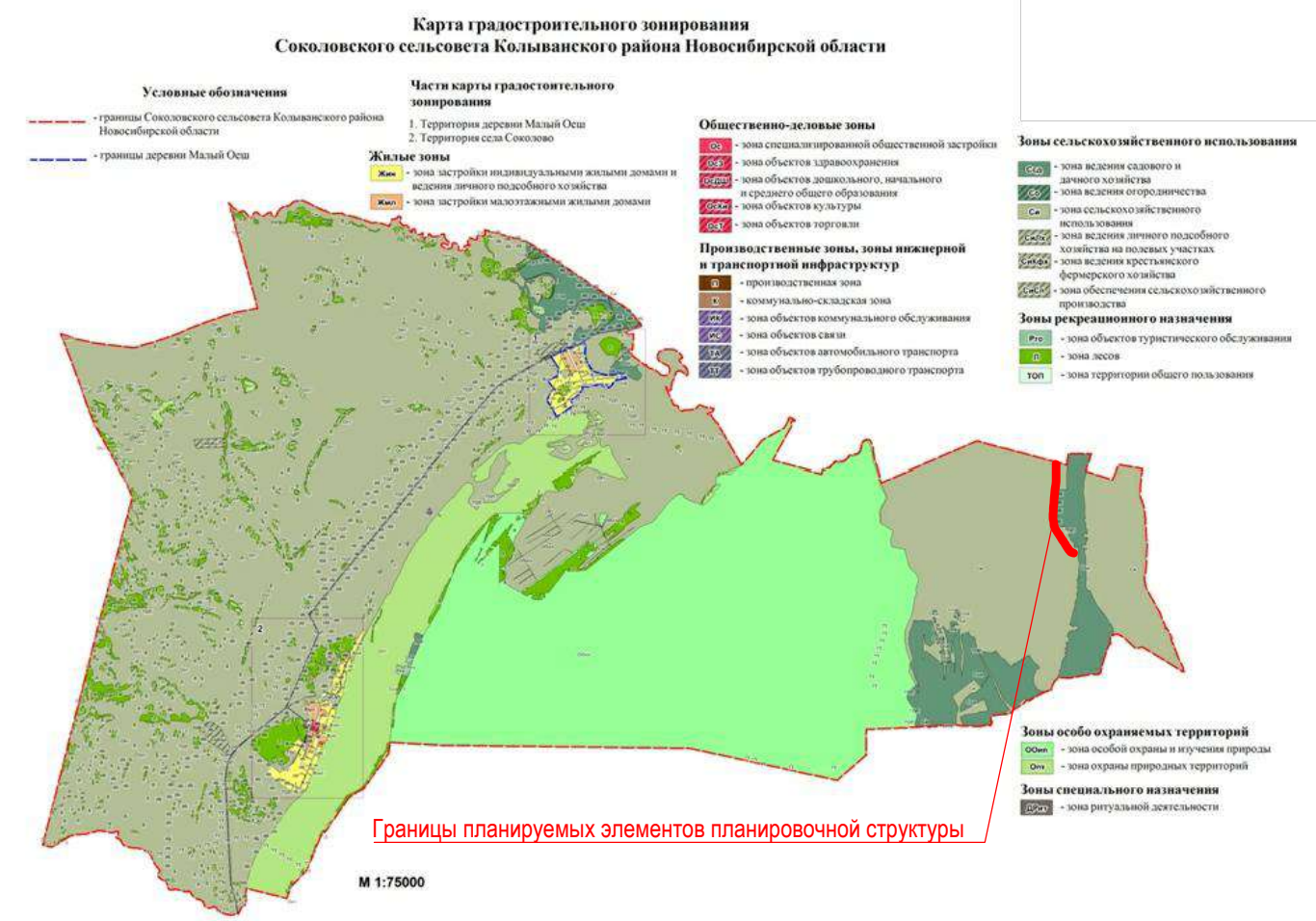
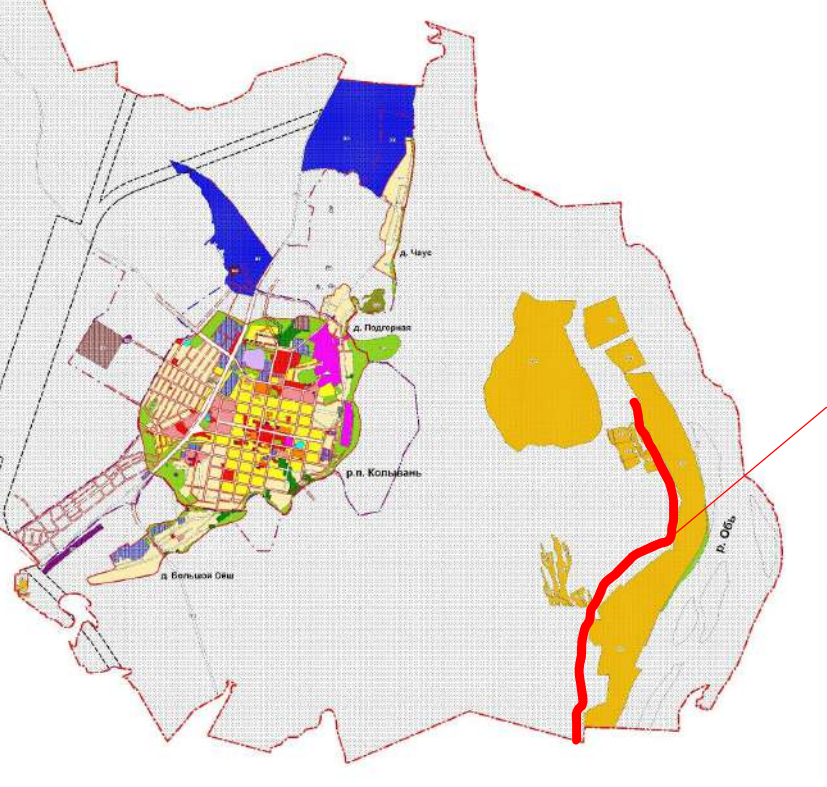
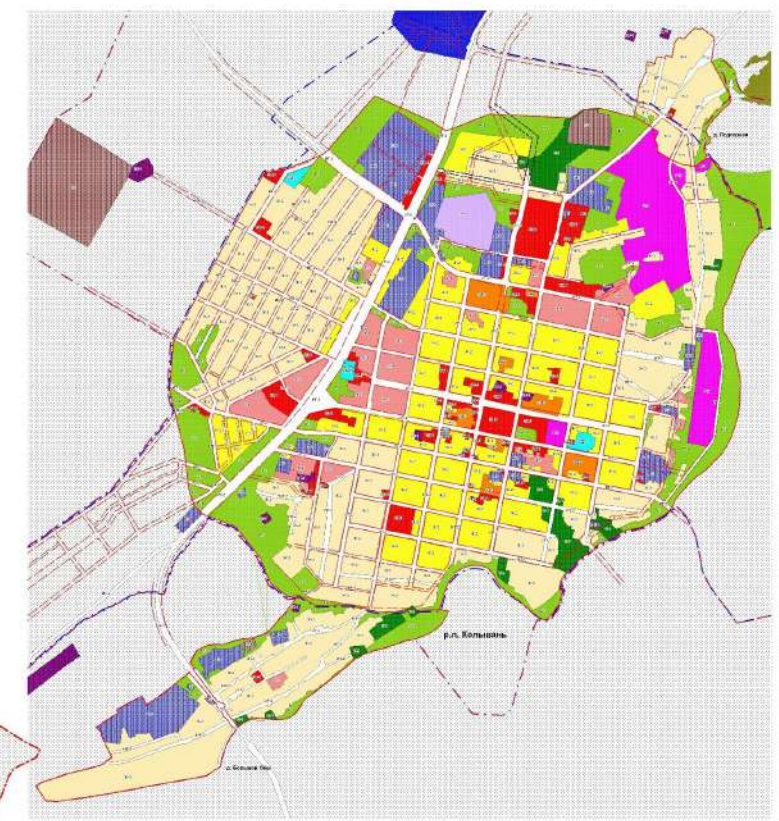
Взаим. инв. №								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	2022-48-СД							
	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
ГИП		Кравченко						
Разработал		Кравченко						
Проверил		Шипанова						
Н.контроль		Казак						
			Содержание раздела 3			Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО "АВТОДОРПРОЕКТ"		

Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)

- Условные обозначения:**
- О-1 зона охраняемых территорий
 - Р-1 зона озеленения
 - Р-2 зона объектов спортивного назначения
 - ОД-1 зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - ОД-2 зона объектов профессионального образования
 - ОД-3 зона объектов здравоохранения
 - Ж-1 зона застройки многоквартирными жилыми домами
 - Ж-2 зона застройки жилыми домами с квартирными участками
 - Ж-3 зона застройки жилыми домами с приусадебными участками
 - П-1 зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду
 - П-2 зона производственных, коммунальных и складских объектов
 - ИТ-1 зона объектов инженерной инфраструктуры
 - ИТ-2 зона улично-дорожной сети
 - ИТ-3 зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного и воздушного транспорта
 - С-1 зона кладбищ и крематориев
 - С-2 зона объектов санитарно-технического назначения
 - С-3 зона режимных объектов
 - СХ-1 зона сельскохозяйственного производства
 - СХ-2 зона садоводства, огородничества и дачного строительства
 - Территория, для которой градостроительный регламент не устанавливается
 - Территория перспективных объектов внешнего транспорта
 - Существующие красные линии
 - Проектные красные линии
 - Границы территорий, предназначенных для строительства и эксплуатации транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций
 - Граница МО рабочего поселка Колывань
- Границы населенных пунктов**
- Существующие границы
 - Граница рабочего поселка Колывань по генеральному плану
 - Перспективная граница рабочего поселка Колывань

Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области М 1:90 000

Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области (фрагмент) М 1:35 000



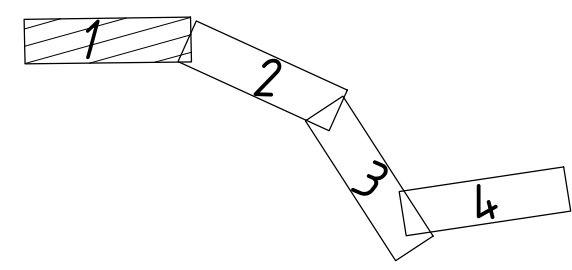
Границы планируемых элементов планировочной структуры

						2022-48-ППТ.ГЧ			
						Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта: «Автомобильная дорога общего пользования местного значения Колыванского района «23 км автомобильной дороги «К-12» - п. Рыбачий - НСТ «Луговое» - НСТ «Заря»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кравченко		<i>М.Кравченко</i>	07.07.23		П	1	1
Выполнил		Кравченко		<i>М.Кравченко</i>	07.07.23				
Проверил		Шипанова		<i>А.Шипанова</i>	07.07.23				
						Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	ООО "АВТОДОРПРОЕКТ"		
Н.контр.		Казак		<i>И.Казак</i>	07.07.23				

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (1:2000)



Схема расположения листов



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 54.10.028210.195 - кадастровые номера существующих земельных участков
- Территориальная зона. Зона объектов торговли (ОмТ) (54:10-7.204)
- Территориальная зона. Зона сельскохозяйственного использования. Часть зоны ведения крестьянского фермерского хозяйства (СкФх) (54:10-7.206)
- Территориальная зона. Зона сельскохозяйственного использования. Часть зоны ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СлПх) (54:10-7.176)
- Территориальная зона. Зона сельскохозяйственного использования. Часть зоны ведения садового хозяйства (Ссх) (54:10-7.201)

Примечания:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
2. Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки:
 - Земли сельскохозяйственного назначения;
 - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
 - Земли, государственная собственность на которых не разграничена.
3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.

2022-48-ППТ.ГЧ					
Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта: «Автомобильная дорога общего пользования местного значения Кольявского района «23 км автомобильной дороги «К-12» - п. Рыбачий - НСТ «Луговое» - НСТ «Заря»					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил	Кравченко			<i>Кравченко</i>	07.07.23
Проверил	Шипанова			<i>Шипанова</i>	07.07.23
Н.контр.	Казак			<i>Казак</i>	07.07.23
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	4
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть					ООО "АВТОДОРПРОЕКТ"
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (1:2000)					

Линия соединения с листом 2

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (1:2000)

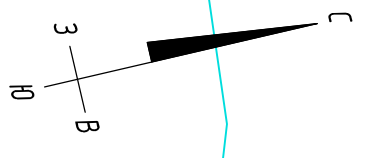
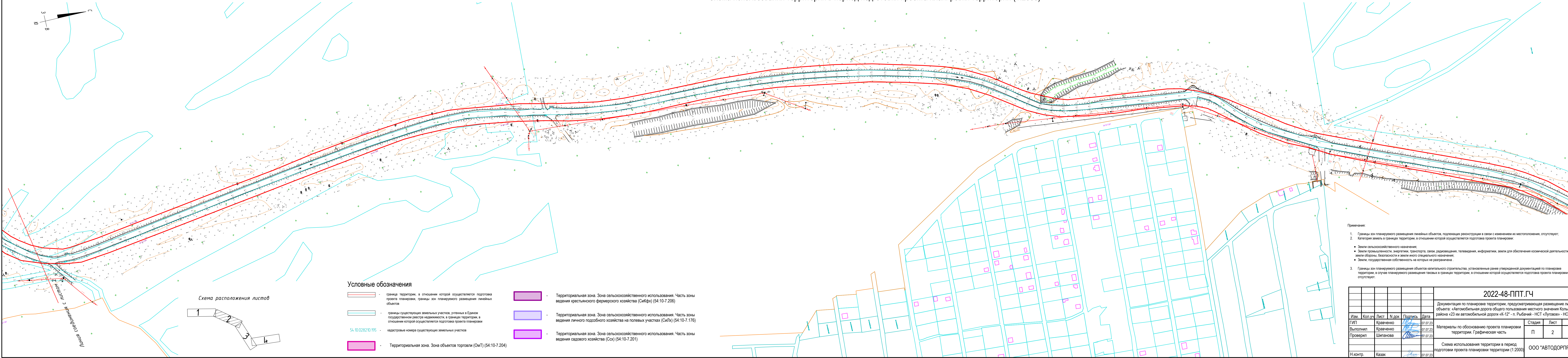
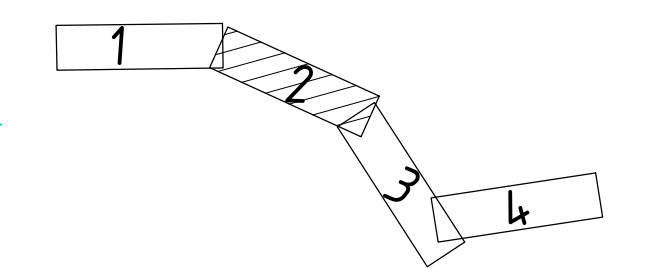


Схема расположения листов



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 54.10.028210.195 - кадастровые номера существующих земельных участков
- Территориальная зона. Зона объектов торговли (ОмТ) (54:10-7.204)
- Территориальная зона. Зона сельскохозяйственного использования. Часть зоны ведения крестьянского фермерского хозяйства (СкФх) (54:10-7.206)
- Территориальная зона. Зона сельскохозяйственного использования. Часть зоны ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СлПх) (54:10-7.176)
- Территориальная зона. Зона сельскохозяйственного использования. Часть зоны ведения садового хозяйства (Ссх) (54:10-7.201)

Примечания:

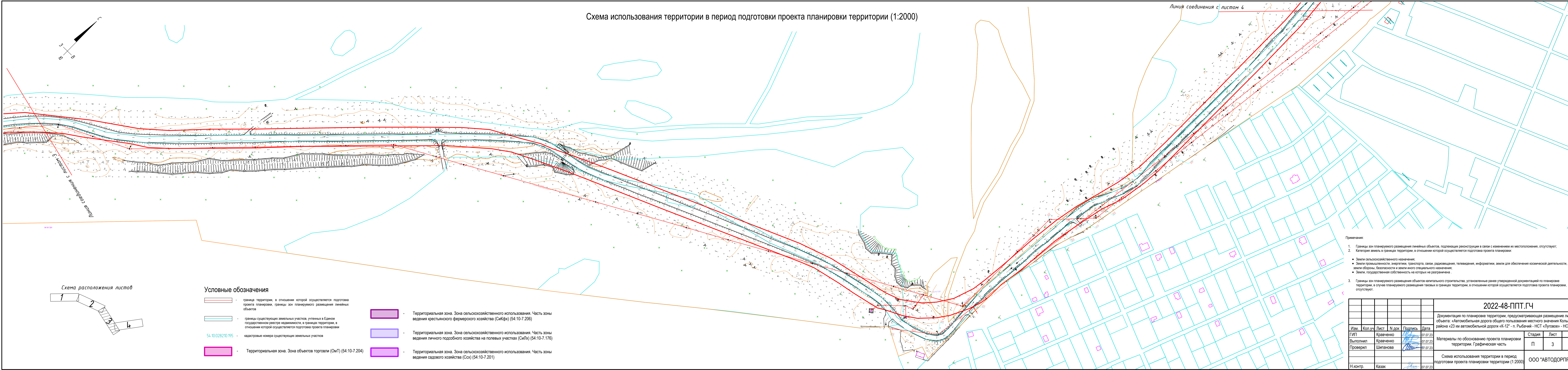
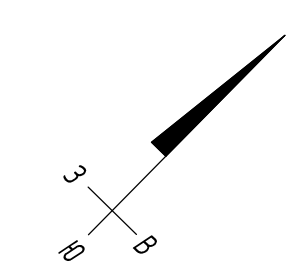
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют;
2. Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки:
 - Земли сельскохозяйственного назначения;
 - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
 - Земли государственная собственность на которых не разграничена.
3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.

2022-48-ППТ.ГЧ					
Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта: «Автомобильная дорога общего пользования местного значения Кольявского района «23 км автомобильной дороги «К-12» - п. Рыбачий - НСТ «Луговое» - НСТ «Заря»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					07.07.23
Выполнил		Кравченко			07.07.23
Проверил		Шипанова			07.07.23
Н.контр.				Казак	
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (1:2000)				Стация	Лист
ООО "АВТОДОРПРОЕКТ"				П	Листов
				2	4

Линия соединения с листом 3

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (1:2000)

Линия соединения с листом 4



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 54:10:028210:195 - кадастровые номера существующих земельных участков
- Территориальная зона. Зона объектов торговли (ОмТ) (54:10-7.204)
- Территориальная зона. Зона сельскохозяйственного использования. Часть зоны ведения крестьянского фермерского хозяйства (Сифх) (54:10-7.206)
- Территориальная зона. Зона сельскохозяйственного использования. Часть зоны ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (Силх) (54:10-7.176)
- Территориальная зона. Зона сельскохозяйственного использования. Часть зоны ведения садового хозяйства (Ссх) (54:10-7.201)

- Примечания:
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
 2. Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки:
 - Земли сельскохозяйственного назначения;
 - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
 - Земли государственная собственность на которых не разграничена.
 3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.

2022-48-ППТ.ГЧ					
Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта: «Автомобильная дорога общего пользования местного значения Кольванского района «23 км автомобильной дороги «К-12» - п. Рыбачий - НСТ «Луговое» - НСТ «Заря»					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил	Кравченко				07.07.23
Проверил	Шипанова				07.07.23
Н.контр.	Казак				07.07.23
				Стадия	Лист
				П	3
				Листов	4
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (1:2000)					ООО "АВТОДОРПРОЕКТ"

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (1:2000)

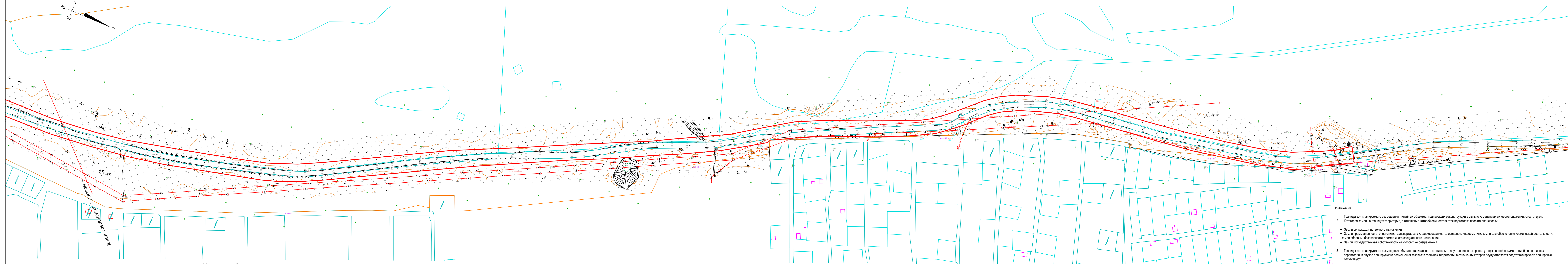
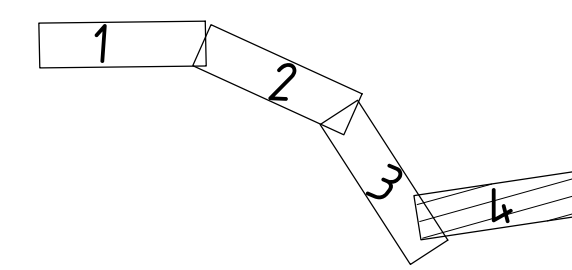
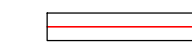
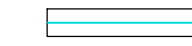







Схема расположения листов



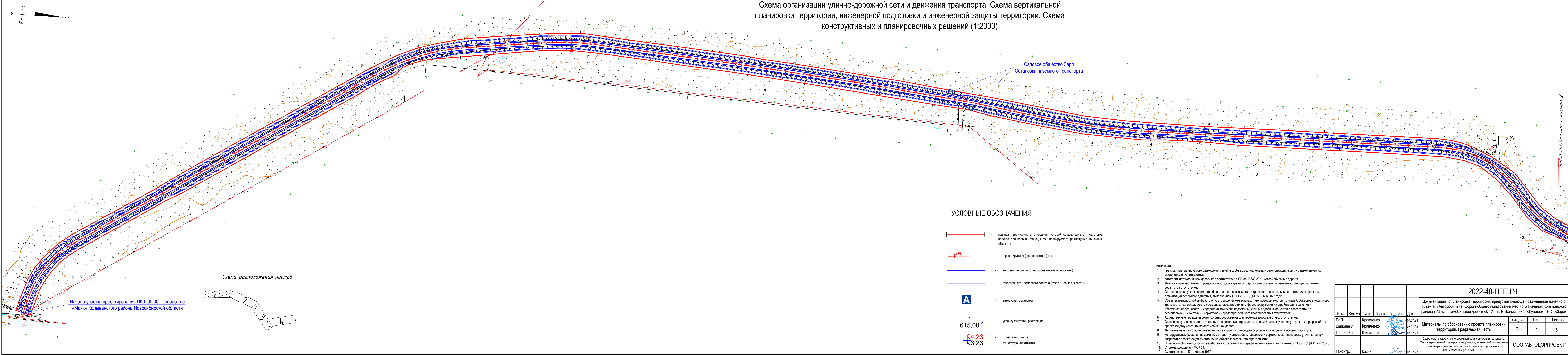
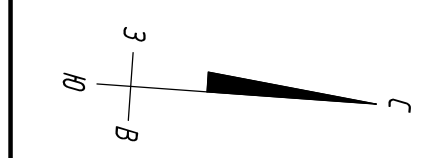
Условные обозначения

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  54.10.028210.195 - кадастровые номера существующих земельных участков
-  - Территориальная зона. Зона объектов торговли (ОмТ) (54:10-7.204)
-  - Территориальная зона. Зона сельскохозяйственного использования. Часть зоны ведения крестьянского фермерского хозяйства (СЖФх) (54:10-7.206)
-  - Территориальная зона. Зона сельскохозяйственного использования. Часть зоны ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СЛх) (54:10-7.176)
-  - Территориальная зона. Зона сельскохозяйственного использования. Часть зоны ведения садового хозяйства (Ссх) (54:10-7.201)

- Применения:
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
 - Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки:
 - Земли сельскохозяйственного назначения;
 - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
 - Земли, государственная собственность на которых не разграничена.
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.

						2022-48-ППТ.ГЧ			
						Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта: «Автомобильная дорога общего пользования местного значения Кольяновского района «23 км автомобильной дороги «К-12» - п. Рыбачий - НСТ «Луговое» - НСТ «Заря»			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
		Выполнил	Кравченко		07.07.23		П	4	4
		Проверил	Шипанова		07.07.23				
Н.контр.	Казак				07.07.23	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (1:2000)		ООО "АВТОДОРПРОЕКТ"	

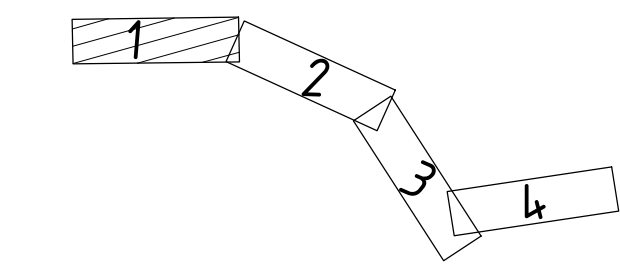
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений (1:2000)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зон планируемого размещения линейных объектов
- проектируемая (предпроектная) ось
- верх земельного полотна (проезжая часть, обочины)
- откосная часть земельного полотна (откосы насыпи, кюветы)
- автобусная остановка
- уклоноуказатели / расстояние
- проектная отметка
- существующая отметка

Схема расположения листов



Начало участка проектирования ПК0+00.00 - поворот на «Маяк» Кольчаванского района Новосибирской области

- Примечания:
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют;
 - Категория автомобильной дороги IV в соответствии с СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;
 - Линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов отсутствуют;
 - Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта нанесены в соответствии с проектом организации дорожного движения, выполненном ООО «СИБСД»-ГРУПП в 2022 году;
 - Объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования отсутствуют;
 - Хозяйственные провалы и скотопрогны, сооружения для перехода диких животных отсутствуют;
 - Основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях уточняются при разработке проектной документации по автомобильной дороге;
 - Движение наземного общественного пассажирского транспорта осуществляется по действующему маршруту;
 - Конструктивные решения по земляному полотну автомобильной дороги и вертикальная планировка уточняются при разработке проектной документации на объект капитального строительства;
 - План автомобильной дороги разработан на основании топографической съемки, выполненной ООО «ВСЦИП» в 2023 г.;
 - Система координат - МСК 54;
 - Система высот - Балтийская 1977 г.

2022-48-ППТ.ГЧ					
Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта: «Автомобильная дорога общего пользования местного значения Кольчаванского района «23 км автомобильной дороги «К-12» - п. Рыбачий - НСТ «Луговое» - НСТ «Заря»					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил	Кравченко		07.07.23		
Проверил	Шипанова		07.07.23		
Н.контр.	Казак		07.07.23		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
			П	1	5
ООО "АВТОДОРПРОЕКТ"					

Линия соединения с листом 2

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений (1:2000)

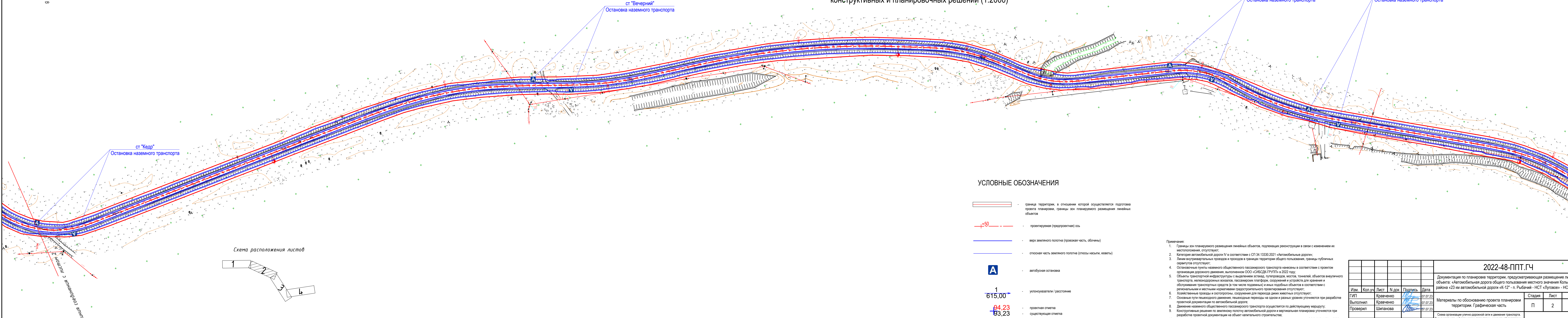
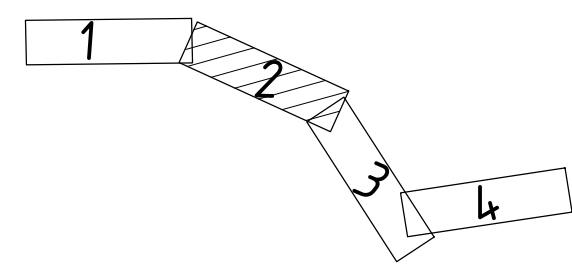


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

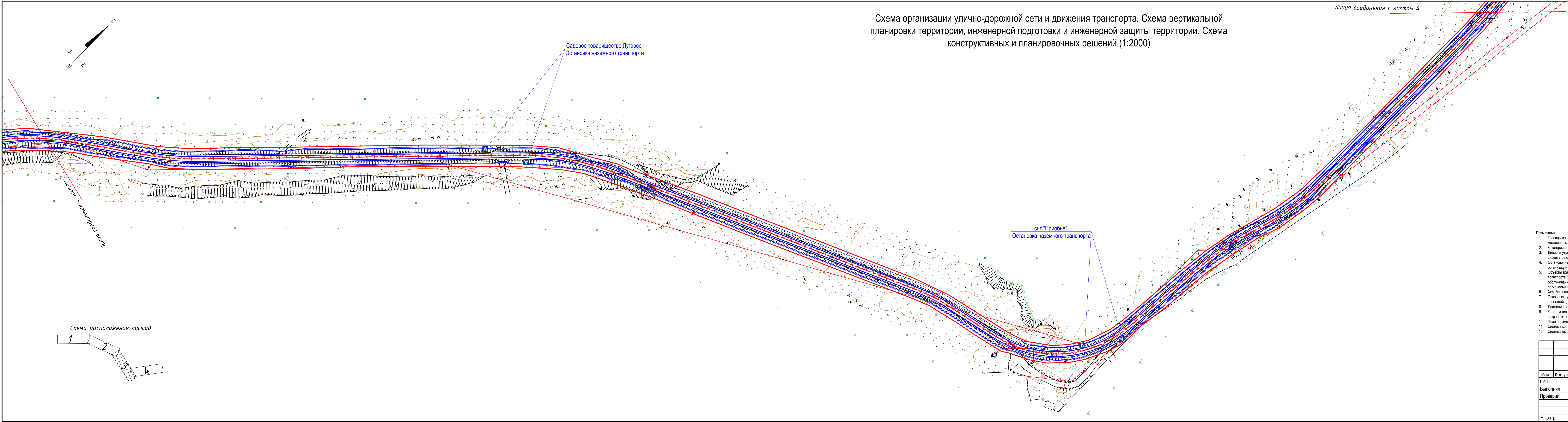
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зон планируемого размещения линейных объектов
- проектируемая (предпроектная) ось
- верх земляного полотна (проезжая часть, обочины)
- откосная часть земляного полотна (откосы насыпи, кюветы)
- автобусная остановка
- уклоноуказатели / расстояние
- проектная отметка
- существующая отметка

- Примечания:
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют;
 - Категория автомобильной дороги IV в соответствии с СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;
 - Линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов отсутствуют;
 - Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта нанесены в соответствии с проектом организации дорожного движения, выполненном ООО «СИБСДЖ-ГРУПП» в 2022 году;
 - Объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования отсутствуют;
 - Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных отсутствуют;
 - Основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях уточняются при разработке проектной документации по автомобильной дороге;
 - Движение наземного общественного пассажирского транспорта осуществляется по действующему маршруту;
 - Конструктивные решения по земляному полотну автомобильной дороги и вертикальная планировка уточняются при разработке проектной документации на объект капитального строительства;
 - План автомобильной дороги разработан на основании топографической съемки, выполненной ООО «ВСЦИП» в 2023 г.;
 - Система координат - МСК 54;
 - Система высот - Балтийская 1977 г.

2022-48-ППТ.ГЧ					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил	Кравченко				07.07.23
Проверил	Шипанова				07.07.23
Н.контр.	Казак				07.07.23
Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта: «Автомобильная дорога общего пользования местного значения Кольчавского района «23 км автомобильной дороги «К-12» - п. Рыбачий - НСТ «Луговое» - НСТ «Заря»					
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
			П	2	5
ООО "АВТОДОРПРОЕКТ"					

Линия соединения с листом 3

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений (1:2000)

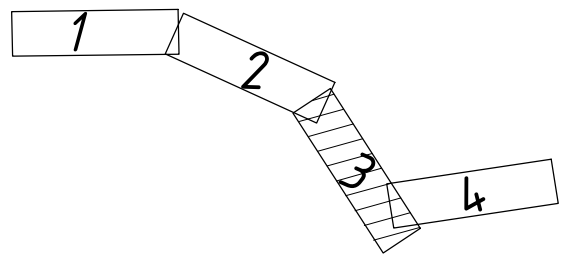


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зон планируемого размещения линейных объектов
	- проектируемая (предпроектная) ось
	- верх земляного полотна (проезжая часть, обочины)
	- откосная часть земляного полотна (откосы насыпи, кюветы)
	- автобусная остановка
	- уклоноуказатели / расстояние
	- проектная отметка - существующая отметка

- Примечания:
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют;
 2. Категория автомобильной дороги IV в соответствии с СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;
 3. Линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов отсутствуют;
 4. Основные пункты наземного общественного пассажирского транспорта нанесены в соответствии с проектом организации дорожного движения, выполненном ООО «СИБСДК-ГРУПП» в 2022 году;
 5. Объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования отсутствуют;
 6. Хозяйственные проезды и скотопрогонные сооружения для перехода диких животных отсутствуют;
 7. Основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях уточняются при разработке проектной документации по автомобильной дороге;
 8. Движение наземного общественного пассажирского транспорта осуществляется по действующему маршруту;
 9. Конструктивные решения по земляному полотну автомобильной дороги и вертикальная планировка уточняются при разработке проектной документации на объект капитального строительства;
 10. План автомобильной дороги разработан на основании топографической съемки, выполненной ООО «ВСЦПИ» в 2023 г.;
 11. Система координат - МСК 54;
 12. Система высот - Балтийская 1977 г.

Схема расположения листов



						2022-48-ППТ.ГЧ		
						Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта: «Автомобильная дорога общего пользования местного значения Кольважского района «23 км автомобильной дороги «К-12» - п. Рыбачий - НСТ «Луговое» - НСТ «Заря»		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	3	5
Выполнил	Кравченко				07.07.23	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
Проверил	Шипанова				07.07.23	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений (1:2000)		
Н.контр.	Казак				07.07.23	ООО "АВТОДОРПРОЕКТ"		

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений (1:2000)

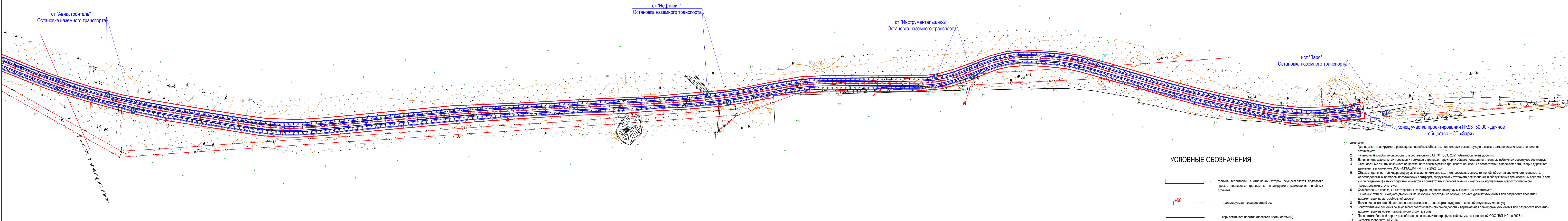
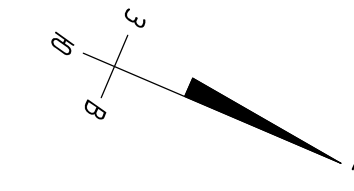
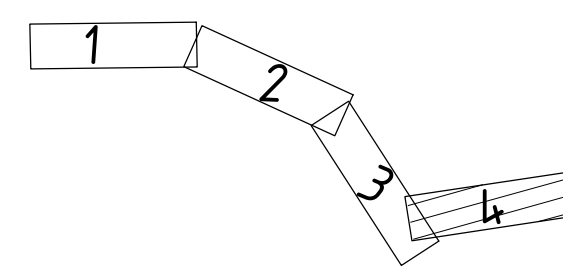


Схема расположения листов



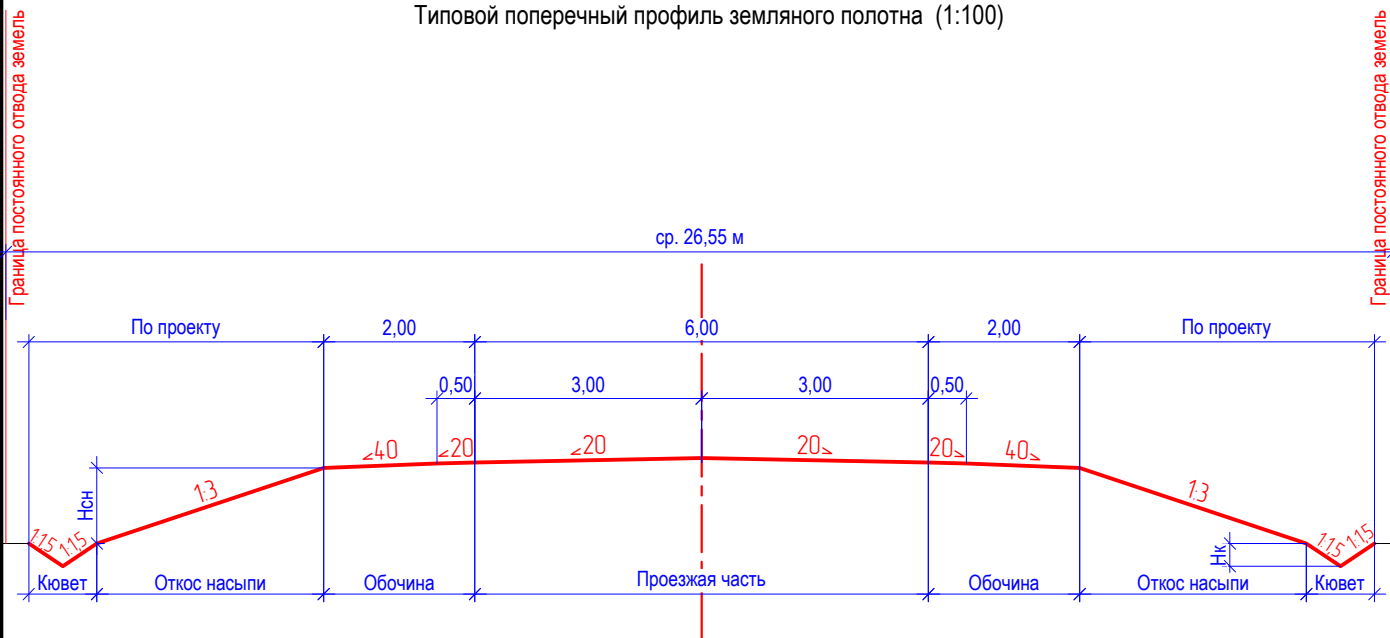
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зон планируемого размещения линейных объектов
- проектируемая (предпроектная) ось
- верх земляного полотна (проезжая часть, обочины)
- откосная часть земляного полотна (откосы насыпи, кюветы)
- автобусная остановка
- указатели / расстояние
- проектная отметка
- существующая отметка

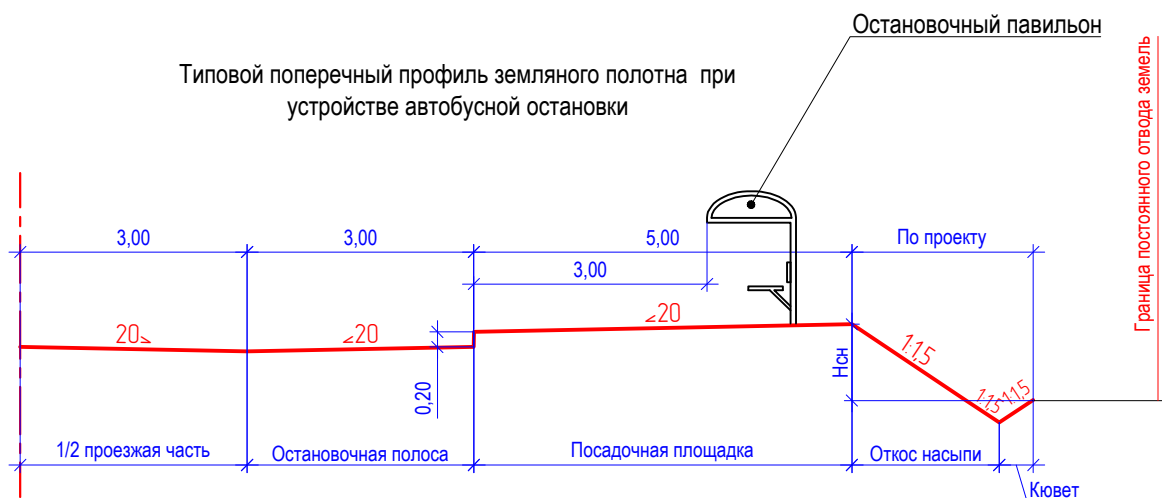
- Примечания:
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют;
 - Категория автомобильной дороги IV в соответствии с СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;
 - Линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов отсутствуют;
 - Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта нанесены в соответствии с проектом организации дорожного движения, выполненном ООО «СИБСДЖ-ГРУПП» в 2022 году;
 - Объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования отсутствуют;
 - Хозяйственные проезды и самотроганы, сооружения для перехода диких животных отсутствуют;
 - Основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одной и разных уровнях уточняются при разработке проектной документации по автомобильной дороге;
 - Движение наземного общественного пассажирского транспорта осуществляется по действующему маршруту;
 - Конструктивные решения по земляному полотну автомобильной дороги и вертикальная планировка уточняются при разработке проектной документации на объект капитального строительства;
 - План автомобильной дороги разработан на основании топографической съемки, выполненной ООО «ВСЦИПТ» в 2023 г.;
 - Система координат - МСК 54;
 - Система высот - Балтийская 1977 г.

2022-48-ППТ.ГЧ					
Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта: «Автомобильная дорога общего пользования местного значения Кольванского района «23 км автомобильной дороги «К-12» - п. Рыбачий - НСТ «Луговое» - НСТ «Заря»					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил	Кравченко				07.07.23
Проверил	Шипанова				07.07.23
Н.контр.	Казак				07.07.23
				Стадия	Лист
				П	4
				Листов	5
				ООО "АВТОДОРПРОЕКТ"	

Типовой поперечный профиль земляного полотна (1:100)



Типовой поперечный профиль земляного полотна при устройстве автобусной остановки

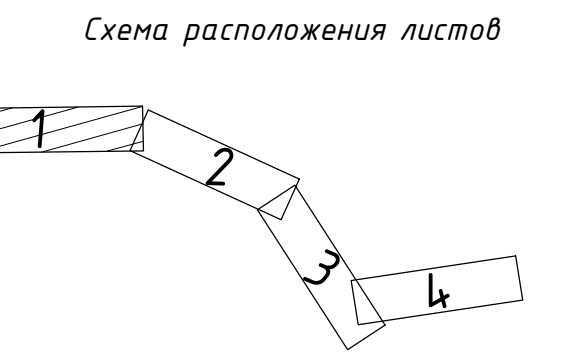
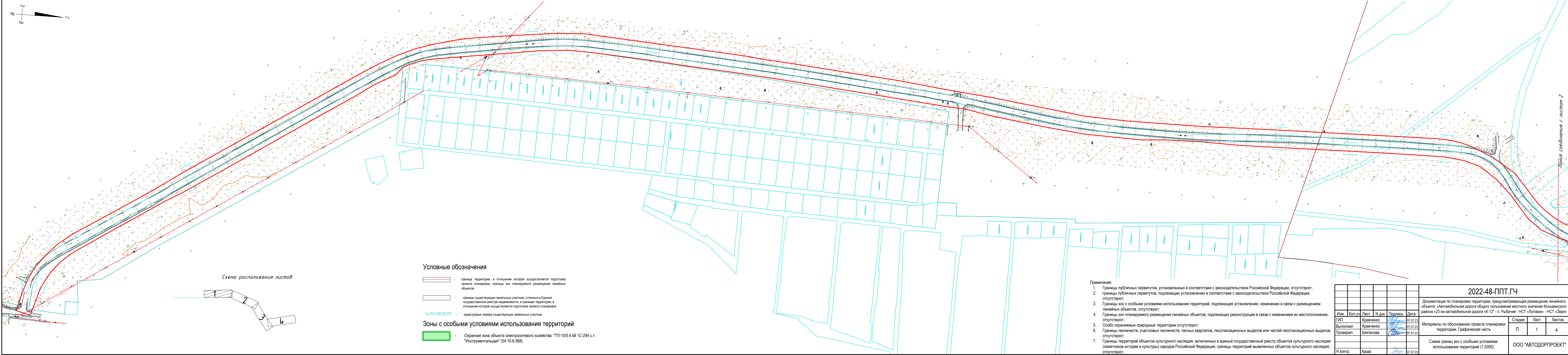
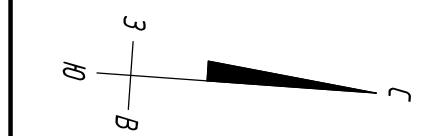


Примечания:

1. Типы поперечных профилей запроектированы применительно, ТП 503-0-48.87 Земляное полотно автомобильных дорог общего пользования
2. По технической категории проектируемый участок отнесен к IV категории дорог .
3. Ширина проезжей части принята в соответствии с СП 34.13330.2021 "Автомобильные дороги."
4. Поперечные уклоны проезжей части принят 20% при асфальтобетонном покрытии;
5. На радиусах кривых поворота трассы в плане предусматривается устройство виражей с уширением проезжей части в соответствии с СП 34.13330.2021;
6. Высота насыпи земляного полотна, а также глубина кюветом уточняется при разработке проектной документации на автомобильную дорогу.

						2022-48-ППТ.ГЧ			
						Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта: «Автомобильная дорога общего пользования местного значения Кольванского района «23 км автомобильной дороги «К-12" - п. Рыбачий - НСТ «Луговое» - НСТ «Заря»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	5	5
							Типовой поперечный профиль земляного полотна (1:100)		
Н.контр.	Казак			<i>Казак</i>	07.07.23	ООО "АВТОДОРПРОЕКТ"			

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (1:2000)



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 54:10:028210:195 - кадастровые номера существующих земельных участков

Зоны с особыми условиями использования территорий

- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: "ТП-10/0.4 кВ 1С-294 с.т. "Инструментальщик" (54:10-6.568)

Примечания:

1. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют;
2. Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют;
3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, отсутствуют;
4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют;
5. Особо охраняемые природные территории отсутствуют;
6. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, отсутствуют;
7. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют.

						2022-48-ППТ.ГЧ			
						Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта: «Автомобильная дорога общего пользования местного значения Кольяновского района «23 км автомобильной дороги «К-12» - п. Рыбачий - НСТ «Луговое» - НСТ «Заря»			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	4
Выполнил	Кравченко				07.07.23				
Проверил	Шипанова				07.07.23				
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (1:2000)			
Н.контр.	Казак				07.07.23	ООО "АВТОДОРПРОЕКТ"			

Линия соединения с листом 2

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (1:2000)

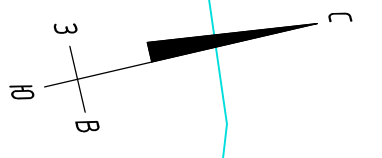
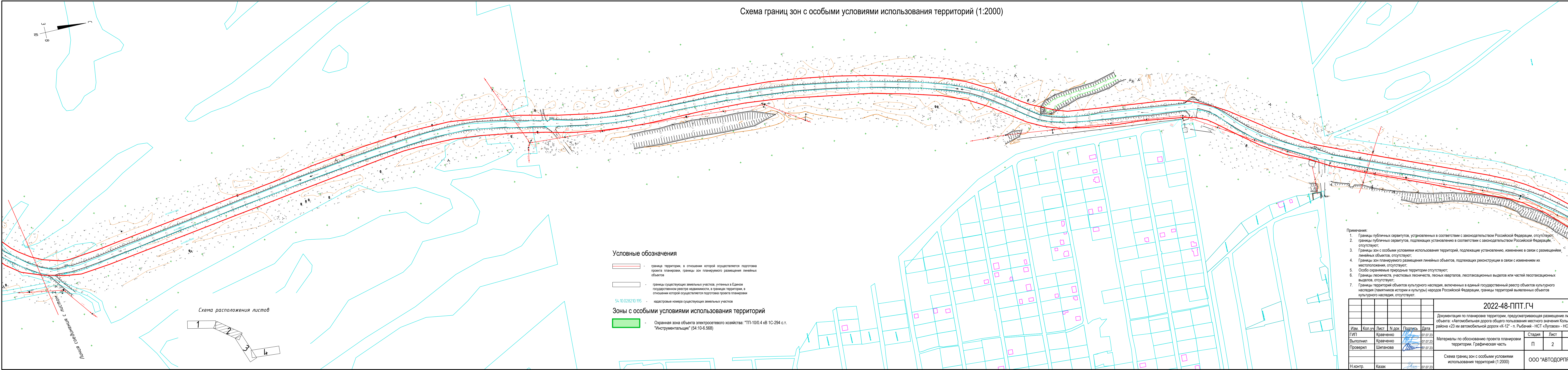
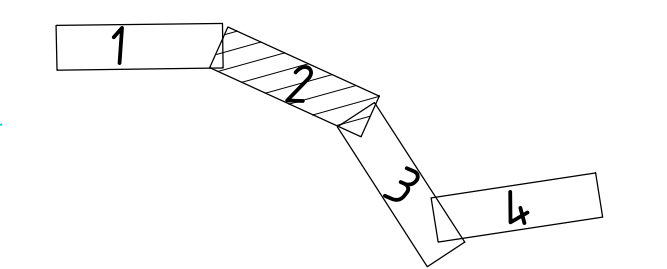
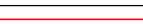




Схема расположения листов



Условные обозначения

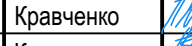
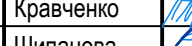
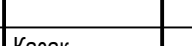
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 54:10:028210:195 - кадастровые номера существующих земельных участков

Зоны с особыми условиями использования территорий

-  - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: "ТП-10/0,4 кВ 1С-294 с.т. "Инструментальщик" (54:10-6.568)

Примечания:

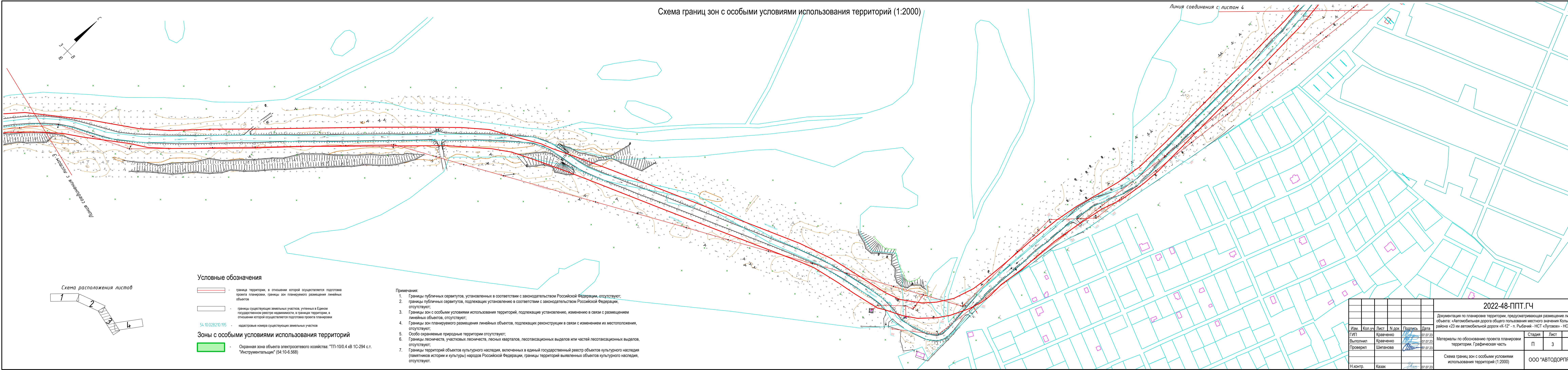
1. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.
2. Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.
3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, отсутствуют.
4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
5. Особо охраняемые природные территории отсутствуют.
6. Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, отсутствуют.
7. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют.

						2022-48-ППТ.ГЧ			
						Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта: «Автомобильная дорога общего пользования местного значения Кольванского района «23 км автомобильной дороги «К-12» - п. Рыбачий - НСТ «Луговое» - НСТ «Заря»			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
					07.07.23		П	2	4
Выполнил					07.07.23				
Проверил					07.07.23				
Н.контр.	Казак				07.07.23	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (1:2000)	ООО "АВТОДОРПРОЕКТ"		

Линия соединения с листом 3

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (1:2000)

Линия соединения с листом 4



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 54.10.028210.195 - кадастровые номера существующих земельных участков

Зоны с особыми условиями использования территорий

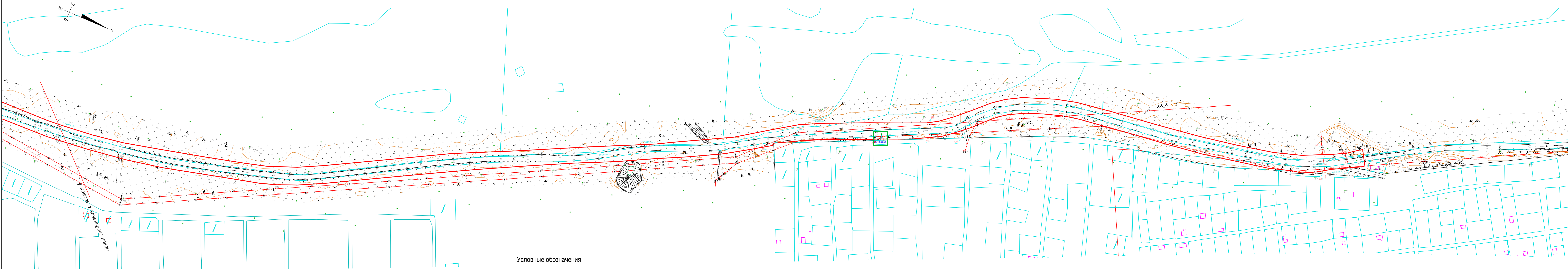
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: "ТП-10/0.4 кВ 1С-294 с.т. "Инструментальщик" (54:10-6.568)

Примечания:



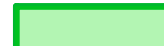
1. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют;
2. Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют;
3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, отсутствуют;
4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют;
5. Особо охраняемые природные территории отсутствуют;
6. Границы лесничества, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, отсутствуют;
7. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют.

						2022-48-ППТ.ГЧ			
						Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта: «Автомобильная дорога общего пользования местного значения Кольванского района «23 км автомобильной дороги «К-12» - п. Рыбачий - НСТ «Луговое» - НСТ «Заря»			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Кравченко				07.07.23		П	3	4
Проверил	Шипанова				07.07.23				
Н.контр.	Казак				07.07.23	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (1:2000)		ООО "АВТОДОРПРОЕКТ"	

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (1:2000)



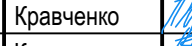
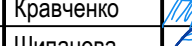

Условные обозначения

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 54:10:028210:195 - кадастровые номера существующих земельных участков
- Зоны с особыми условиями использования территорий**
-  - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: "ТП-10/0,4 кв 1С-294 с.т. "Инструментальщик" (54:10-6.568)

Примечания:

1. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют;
2. Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют;
3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, отсутствуют;
4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют;
5. Особо охраняемые природные территории отсутствуют;
6. Границы лесничества, участковых лесничества, лесных кварталов, лесосакционных выделов или частей лесосакционных выделов, отсутствуют;
7. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют.

2022-48-ППТ.ГЧ

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта: «Автомобильная дорога общего пользования местного значения Кольванского района «23 км автомобильной дороги «К-12» - п. Рыбачий - НСТ «Луговое» - НСТ «Заря»						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Выполнил	Кравченко				07.07.23	
Проверил	Шпанова				07.07.23	
Н.контр.	Казак				07.07.23	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть				Стадия	Лист	Листов
				П	4	4
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (1:2000)				ООО "АВТОДОРПРОЕКТ"		