



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АВТОДОРПРОЕКТ"

630017, Российская Федерация, Новосибирская область,
г.Новосибирск, ул. Михаила Кулазина, дом 29/1, помещение 5

e-mail: 3104747@mail.ru

ИНН 5406980511 ОГРН 1175476099083

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-201-005406980511-0430

Экземпляр № ____ из ____

Заказчик – Администрация Колыванского района Новосибирской области

**Документация по планировке территории, предусматривающая размещение
линейного объекта: «Автомобильная дорога общего пользования местного
значения Колыванского района «23 км автомобильной дороги
«К-12" – п. Рыбачий - НСТ «Луговое» - НСТ «Заря»**

2022-48-ПМТ

Материалы по обоснованию проекта межевания

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

Изм.	Недок.	Подп.	Дата

Новосибирск
2023

Общество с ограниченной ответственностью "АВТОДОРПРОЕКТ"

Предприятие ООО «АВТОДОРПРОЕКТ» осуществляет подготовку проектной документации на основании выписки из реестра членов саморегулируемой организации СРО-П-201-005406980511-0430

Заказчик – Администрация Колыванского района Новосибирской области

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта: «Автомобильная дорога общего пользования местного значения Колыванского района «23 км автомобильной дороги «К-12" – п. Рыбачий - НСТ «Луговое» - НСТ «Заря»

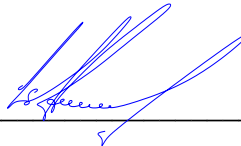
2022-48-ПМТ

Материалы по обоснованию проекта межевания

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

Директор:



Ненашев А.Е.

Главный инженер проекта:







Кравченко П.В.

Новосибирск
2023





СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная часть проекта планировки территории			
1	2022-48 -ППТ	Проект планировки территории. Графическая часть	
2	2022-48-ППТ	Положение о размещении линейного объекта	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
3	2022-48-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	2022-48-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Основная часть проекта межевания территории			
1	2022-48-ПМТ	Проект межевания территории. Графическая часть	
2	2022-48-ПМТ	Проект межевания территории. Текстовая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
3	2022-48-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
4	2022-48-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Взаим. инв. №												
	Подпись и дата											
Инв. № подл.	2022-48-СД											
	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата						
	ГИП	Кравченко										
	Разработал	Кравченко										
	Проверил	Шипанова										
Н.контроль	Казак											
Состав документации						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Стадия	Лист	Листов										
П	1	1										
						ООО "АВТОДОРПРОЕКТ"						





Содержание раздела 4

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
2022-48-СИ	Список исполнителей	стр.2
2022-48-СД	Состав документации	стр.3
2022-48-СР	Состав раздела 4	стр.4
2022-48-ПМТ.ТЧ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	стр.5

Взаим. инв. №								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	2022-48-СД							
	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
ГИП		Кравченко						
Разработал		Кравченко						
Проверил		Шипанова						
Н.контроль		Казак						
Содержание раздела 4						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО "АВТОДОРПРОЕКТ"		

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	Наименование	Примечание. стр
1	2	3
1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	6
2	Обоснование способа образования земельного участка	7
3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	8
4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	9

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №	2022-48-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
								П	1	1	
			ГИП	Кравченко		10.03.22	Содержание	ООО "АВТОДОРПРОЕКТ"			
			Разработал	Кравченко							
			Проверил	Шипанова							
			Н.контроль	Казак							

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границ образуемых земельных участков определено на основании технического задания на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта.





Согласно ст. 36 п.4 п.п.3 Градостроительного Кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта **«Автомобильная дорога общего пользования местного значения Колыван-ского района «23 км автомобильной дороги «К-12» – п. Рыбачий - НСТ «Луговое» - НСТ «Заря»** в Новосибирской области определены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 2.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Проект межевания выполнен в системе координат МСК-54.

Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют:

Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.

Взаим. инв. №	Подпись и дата						2022-48-ПМТ.ТЧ		
	Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.	ГИП		Кравченко			Материалы по обоснованию проекта межевания территории	П	1	4
	Разработал		Кравченко				ООО "АВТОДОРПРОЕКТ"		
	Проверил		Шипанова						
	Н.контроль		Казак						

2. Обоснование способа образования земельного участка

Способ образования земельных участков:

1. Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
2. Перераспределение земельного участка.

Проектом предусматривается образование земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено. Сервитуты проектом не устанавливаются.

Проект планировки разрабатывается с целью определения границ зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта. Красные линии настоящим проектом не устанавливаются.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для их оформления в органах кадастрового учета после окончания строительства и признания объектами недвижимости в установленном порядке.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, инструкции по проведению межевания. Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности необходимо выполнить в комплексе работ по выносу красных и других планировочных линий.

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

2022-48-ПМТ.ТЧ

Лист

2

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Согласно ст. 36 п.4 п.п.3 Градостроительного Кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №							2022-48-ПМТ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		3

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В границах проектируемой территории публичные сервитуты не устанавливаются.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	2022-48-ПМТ.ТЧ			