ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений, проводимых в соответствии

с законодательством о градостроительной деятельности, по проекту

решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 23.03.2016 № 14 «Об утверждении Генерального плана рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ)»

«20» апреля 2022 Новосибирская область

р.п. Кольцово

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории рабочего поселка Кольцово, на основании постановления администрации рабочего поселка Кольцово от 21.03.2022 № 292 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 23.03.2016 № 14 «Об утверждении Генерального плана рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ)»» проведены общественные обсуждения по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 23.03.2016 № 14 «Об утверждении Генерального плана рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ)» (далее – проект).

 Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 18.04.2022.

Общественные обсуждения проводились в пределах всей территории городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области.

Согласно части 2 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участниками общественных обсуждений по проекту являлись:

* граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект;
* правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
* правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Количество участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию в соответствии с частями 12, 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесших предложения и замечания, касающиеся проекта: 22 участника.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений, аргументированные рекомендации организационного комитета по вопросам внесения изменений в Генеральный план рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделаны следующие выводы:**

1. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Cовета депутатов рабочего поселка Кольцово от 27.05.2020 № 26 (в ред. от 26.05.2021) «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в рабочем поселке Кольцово».
2. Общественные обсуждения по проекту считать состоявшимися.
3. Проект рекомендуется к доработке с учетом внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, изложенных в приложении к настоящему заключению, и дальнейшему направлению его в Совет депутатов рабочего поселка Кольцово.

Начальник отдела градостроительства М.А. Буконкина

Приложение к заключению от 20.04.2022 о результатах общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 23.03.2016 № 14 «Об утверждении Генерального плана рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ)».

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 23.03.2016 № 14 «Об утверждении Генерального плана рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ)» (далее - проект), а также аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений) | Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Положение о территориальном планировании. Текстовая часть. 4. Параметры функциональных зон (таблица №4):** |
| 1 | Мирошников М.Ю.14.04.2022, Бадер О.Н. от 14.04.2022, Велинский Д.В. от 01.04.2022,Кропачев Д.Е. от 01.04.2022,2.11у/39 от 01.04.2022 Данилова Н.Ю., 2.11у/40 от 01.04.2022 Шестакова Т.А., 2.11у/41 от 01.04.2022 Кропачев Д.Е., 2.11у/42 от 01.04.2022 Власова К.И., 2.13/2237 от 15.04.2022 ООО «Формула недвижимости -1», Астахова Е.М.15.04.2022. | 1. *«Зона застройки индивидуальными жилыми домами»:*

а) Исключить из описания функциональной зоны: общежития, объекты гостиничного типа.б) Исключить из иных параметров «до 4 этажей для малоэтажных домов». | Учет внесенных предложений **целесообразен** в связи с тем, что в фактической застройке отсутствуют указанные объекты и параметры. |
| 1. *«Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный):*

Исключить объекты социального обслуживания, общежития, объекты гостиничного типа. | Учет внесенных предложений **целесообразен**  в связи с тем, что в фактической застройке отсутствуют указанные объекты. |
| 1. *«Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный):*

Исключить смешанную и малоэтажную жилую застройку, общежития, объекты государственного и общественного управления, административные здания, объекты гостиничного обслуживания, объекты религиозного назначения, культовые объекты. | Учет внесенных предложений **целесообразен**  в связи с тем, что в фактической застройке отсутствуют указанные объекты. |
| 1. *«Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)»:*
2. Исключить малоэтажные многоквартирные, блокированные и индивидуальные жилые дома – не более 10% микрорайона (квартала), общежития, объекты гостиничного обслуживания, объекты религиозного назначения, культовые объекты, объекты, связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду. Заменить административные здания на административные объекты.
3. Уменьшить этажность с 30 до 17 (включительно) за исключением технических этажей.
4. Уменьшить этажность с 30 до 16 (включительно) за исключением технических этажей.
5. Уменьшить этажность с 30 до 12 (включительно) за исключением технических этажей.
6. Уменьшить этажность с 30 до 9 (включительно) за исключением технических этажей.
7. Уменьшить этажность с 30 до 8 этажей.
 | 1. Учет внесенных предложений **целесообразен**  в связи с тем, что в фактической застройке отсутствуют указанные объекты.2. Учет внесенных предложений **целесообразен,**  т.к. в соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки городского округа р.п. Кольцово НСО (далее - Правилами землепользования и застройки) установлена максимальная этажность – 17.3. – 6. Учет внесенных предложений **нецелесообразен** в связи с тем, что к данной функциональной зоне относится застроенный мкр. IVа и строящийся мкр. V. Застройка данных микрорайонов производилась и производится многоэтажными жилыми домами (от 9 до 17 включительно, за исключением технических этажей). |
| 1. *«Многофункциональная общественно-деловая зона»:*

1) Исключить объекты религиозного назначения, культовые объекты, объекты дорожного сервиса, объекты религиозной деятельности и др. Дополнить объектами ветеринарного обслуживания.2) Уменьшить этажность с 30 до 17 (включительно) за исключением технических этажей.3) Уменьшить этажность с 30 до 16 (включительно) за исключением технических этажей.4) Уменьшить этажность с 30 до 9 (включительно) за исключением технических этажей. | 1. Учет внесенных предложений **целесообразен**  в связи с тем, что в фактической застройке отсутствуют указанные объекты. В указанной зоне находится действующая ветеринарная клиника. 2. Учет внесенных предложений **целесообразен**, т.к. в соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки установлена максимальная этажность – 17.3. – 4. Учет внесенных предложений **нецелесообразен,** т.к. в соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки установлена максимальная этажность – 17. |
| 1. *«Зона специализированной общественной застройки»:*
2. Исключить объекты религиозной деятельности.
3. Установить этажность до 5 этажей (включительно).
 | 1.Учет внесенных предложений **целесообразен**, т.к. в описании зоны имеются объекты религиозного значения и культовые объекты.2. Учет внесенных предложений **нецелесообразен** в связи с возможным размещением в данной зоне объектов здравоохранения. |
| 1. *«Коммунально-складская зона»:*
2. Исключить объекты торговли.
3. Дополнить объектами пожарного назначения и объектами бытового обслуживания.
4. Установить этажность до 4 этажей (включительно).
 | 1. Учет внесенных предложений **целесообразен** в связи с тем, что в данной зоне отсутствуют указанные объекты.
2. Учет внесенных предложений **целесообразен**, т.к. в данной зоне располагаются указанные объекты.
3. Учет внесенных предложений **целесообразен,** т.к. не предполагается строительство объектов выше 4х этажей.
 |
| *8. «Научно-производственная зона»:*Дополнить функциональную зону объектами фармацевтической промышленности. | Учет внесенных предложений **целесообразен**, т.к. в данной зоне расположен ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора и иные фармацевтические предприятия. |
| *9. «Зона транспортной инфраструктуры»:*Дополнить функциональную зону объектами хранения автотранспорта и объектами дорожного отдыха. | Учет внесенных предложений **целесообразен**, т.к. данной зоне не противоречит размещение указанных объектов. |
| *10. «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)»:*Исключить площадки для занятий спортом. | Учет внесенных предложений **целесообразен**, т.к. в описании зоны указаны оборудованные площадки для занятий спортом. |
| *11. «Зона рекреационного назначения»:*Исключить объекты курортной деятельности, санаторной деятельности, объекты религиозного назначения, культовые объекты. | Учет внесенных предложений **целесообразен** в связи с тем, что в фактической застройке отсутствуют указанные объекты. |
| *12. «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ»:**1)* Исключить огороднические объединения граждан и иные озелененные территории.2) Увеличить этажность с 2-х этажей до 3-х.3) Дополнить территориями общего пользования и улично-дорожными сетями. | Учет внесенных предложений **целесообразен,** т.к. соответствует существующей застройке. |
| *13. «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»:*Дополнить объектами хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. | Учет внесенных предложений **целесообразен**, т.к. соответствует существующей застройке. |
| **Положение о территориальном планировании. Карты:** |
| 2 | Гусев Ю.А.13.04.2022 (по доверенности),2.11у/45 от 06.04.2022 Поливин С.В., 2.11у/51 от 13.04.2022Темп О.В., №№ 2.11у/58-2.11у/61 от 18.04.2022 Иванов А.Л., №№ 2.11у/62-2.11у/64 от 18.04.2022 Лукичев Д.Н., Астахова Е.М.15.04.2022 | *Карта функциональных зон:*1. 1) Исключить зону озелененных территорий специального назначения из зоны застройки многоэтажными жилыми домами на территории мкр. Vа.
2. 2) Часть территории между мкр. IV и мкр. V (функциональная зона озелененных территорий общего пользования) перевести в многофункциональную общественно-деловую зону.
3. 3) Часть функциональной зоны озелененных территорий общего пользования перевести в зону застройки индивидуальными жилыми домами по ул. Полевой.
4. 4) Оставить зонирование Промзоны - 2 и Промзоны – 1 как в действующем Генеральном плане (коммунальная зона, производственная зона, научно-производственная зона).

5) Уменьшить зону специализированной общественной застройки в Центральной части для строительства спортивного комплекса возле мкр. IVа. | 1. Учет внесенных предложений **нецелесообразен** в связи с тем, что СЗЗ ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора частично попадает на земельный участок с к.н. 54:19:164801:2328 и не может входить в зону застройки многоэтажными жилыми домами.
2. Учет внесенных предложений **нецелесообразен** в связи с тем, что перевод части территории приведет к уменьшению зоны озелененных территорий общего пользования между территориями мкр. IV и V.
3. Учет внесенных предложений **целесообразен** в связи с исправлением реестровой ошибки, допущенной в описании границ земельного участка.
4. Учет внесенных предложений **нецелесообразен** в связи с тем, что не предполагается изменения границ населенного пункта в этой части. На момент поступления данных предложений проект внесения изменений в Генеральный план согласован с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.
5. Учет внесенных предложений **нецелесообразен** в связи с тем, что указанная зона специализированной общественной застройки предусмотрена в целях реализации программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа р.п. Кольцово.
 |
| Колосов А.В.14.04.2022 | *Карта планируемого размещения объектов местного значения в областях физической культуры и массового спорта, образования, культуры:*Исключить место под строительство церкви. | Учет внесенных предложений **нецелесообразен,** т. к. данное предложение нарушит права и законные интересы правообладателя земельного участка. |
|  | Гусев Ю.А.13.04.2022 (по доверенности),2.11у/54 от 14.04.2022 Подойма И.А. |  *Карта планируемого размещения объектов местного значения в областях массового отдыха (рекреации) и озелененных территорий общего пользования:*1. Исключить территорию озеленения городского значения и иные озелененные территории общего пользования на территории мкр. Vа.
2. Исключить озеленение городского назначения и озелененные территории общего пользования по ул. Садовая 10.
 | 1. Учет внесенных предложений **нецелесообразен** в связи с тем, что СЗЗ ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора частично попадает на земельный участок с к.н. 54:19:164801:2328 и не может входить в зону застройки многоэтажными жилыми домами. Это нарушает требования законодательства о недопущении размещения планируемых жилых территорий в санитарно-защитных зонах.

Но на основании поступившего предложения, в связи с размещением на данной территории парковок, предлагается изменить зону озелененных территорий специального назначения на зонутранспортной инфраструктуры.1. Учет внесенных предложений **целесообразен** в связи с тем, что согласно выписке из ЕГРН данный земельный участок предназначен для индивидуальной жилой застройки.
 |
| Астахова Е.М.15.04.2022 |  *Карта планируемого размещения объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения:*Дополнить остановочные павильоны на обеих сторонах дорог в районе планируемого кольца к СКИФу. | Учет внесенных предложений **целесообразен** в связи с подготовкой проекта реконструкции автомобильной дороги, находящейся в государственной собственности Новосибирской области, предусматривающего организацию остановочных пунктов и развитие межмуниципальной маршрутной сети. |
| Камина О.С.от 13.04.2022 (по доверенности от ЗАО Птицефабрика «Ново-Барышевская»), 2.13/2158 от 13.04.2022 Антонов Н.В. (по доверенности от ЗАО Птицефабрика «Ново-Барышевская»), 2.11у/52 от 14.04.2022 Степанов Д.В., №№ 2.11у/58-2.11у/61 от 18.04.2022 Иванов А.Л., №№ 2.11у/62-2.11у/64 от 18.04.2022 Лукичев Д.Н. |  *Карта границ населенного пункта:* 1. 1) Включить в границу населенного пункта часть з.у. площадью 50,6га с к.н. 54:19:164901:731 в целях комплексного жилищного строительства. Внести изменения в соответствующие разделы по включению мкр. XII и XIIа.
2. 2) Исключить земельный участок с к.н. 54:19:164801:1094 из границ населенного пункта.
3. 3) Включить в границу населенного пункта земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:164801:383, 54:19:164801:648, 54:19:164801:1218, 54:19:164801:1219, 54:19:164801:1217, 54:19:164801:1221, 54:19:164801:1218, 54:19:164801:1219, 54:19:164801:576, 54:19:164801:1158.

  | 1. - 3. Учет внесенных предложений **нецелесообразен** в связи с тем, что на момент поступления данных предложений проект внесения изменений в Генеральный план был согласован с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

По вопросам включения дополнительных территорий в границы населенного пункта: проектом генерального плана городского округа р.п. Кольцово учтены тенденции развития р.п. Кольцово по увеличению плотности застройки и освоению территорий в границах населенного пункта. Расширение существующей границы населенного пункта не целесообразно вследствие достаточности земельных ресурсов для развития жилищного строительства до расчетного срока.По вопросам исключения территорий из границ населенного пункта: в настоящий момент в границах населенного пункта р.п. Кольцово территории для развития промышленного производства исчерпаны, что требует поэтапного освоения новых территорий в производственных целях, вследствие чего сохраняется решение о включении земельного участка с к.н. 54:19:164801:1094 в границы населенного пункта. |
| **Материалы по обоснованию. Текстовая часть.** |
| 3 | 2.11у/55а 15.04.2022 Фоминых С.В. | *Том II. Раздел 1.1.1 Климат:*1. Исправить описание климата г. Новосибирска на р.п. Кольцово.
2. Убрать сравнение г. Новосибирска и Украины.
 | 1. Учет внесенных предложений

**целесообразен** в связи с необходимостью приведения наименования населенного пункта в соответствие.1. Учет внесенных предложений

**целесообразен** в связи с необходимостью сравнения р.п. Кольцово с более подходящим по климатическим условиям населенным пунктом. |
| *Том II. Раздел**1.1.2 Гидрография:*1. Исключить слова «Речная сеть густа, этому способствует и возвышенный рельеф, и значительное количество осадков. Реки принадлежат к бассейну Оби».
2. Исправить название реки Забобурыха, на р. Забобуриха.
3. Исключить абзацы 4, 5, 6, 7.
 | 1. Учет внесенных предложений **целесообразен** в связи с соответствием действительности.
2. Учет внесенных предложений **целесообразен**, т.к. наименование р. Забобуриха соответствует наименованию водного объекта, содержащегося в государственном водном реестре (письмо от 20.05.2021 №01-10/88/ ВЕРХНЕ-ОБСКОЕ БВУ).
3. Учет внесенных предложений **целесообразен** в связи с тем, что р. Иня не протекает по территории р.п. Кольцово.
 |
| *Том II. Раздел 1.1.3 Геологические и гидрогеологические условия. Подраздел «Оценка территории»:* В 1 абзаце и далее по всему документу слова «поселка» заменить на «рабочего поселка Кольцово». | Учет внесенных предложений **целесообразен** в связи с необходимостью верного изложения наименования населенного пункта в соответствии с Законом Новосибирской области от 02.06.2004 N 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области». |
| *Том II. Раздел 1.3.1 Современное состояние и комплексная оценка территории:*1. Удалить слова «в Новосибирском районе».
2. Название «ГНЦ ВБ «Вектор» и далее по тексту писать «ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора.
 | 1. Учет внесенных предложений **целесообразен** в связи с тем, что р.п. Кольцово не входит в состав Новосибирского района, в соответствии с Законом Новосибирской области от 02.06.2004 N 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области».
2. Учет внесенных предложений **целесообразен** в связи с тем, что наименование юр. лица не соответствует сведениям ЕГРЮЛ.
 |
| *Том II. Раздел 1.3.3 Зоны с особыми условиями использования территории. Таблица 1.3.3-1:*Убрать строку «Сооружения захоронения отходов, объекты коммунального назначения «Печь-инсинератор для сжигания отходов в р.п. Кольцово Новосибирского района Новосибирской области» ЗОУИТ 54:19-6.1547 согласно ЕГРН». | Учет внесенных предложений **целесообразен** в связи с решением Управления Роспотребнадзора по Новосибирской области от 11.10.2021 о прекращении существования СЗЗ для проектируемого объекта «Печь-инсинератор для сжигания отходов в р.п. Кольцово Новосибирского района Новосибирской области», письмом Росреестра о снятии с кадастрового учета СЗЗ вышеуказанного объекта от 19.04.2022г. |
| *Том II. Раздел 2. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения:*1. Дополнить раздел словами «В городском округе р. п. Кольцово решением 19 сессии Совета депутатов р.п. Кольцово от 12.04.2017 № 10 утверждена Стратегия социально-экономического развития наукограда Кольцово до 2030 года …» согласно предложению №2.11у/55а от 15.04.2022 Фоминых С.В.
2. Исключить предложение 3 абзаца 3, абзац 4 полностью.
3. Исключить со слов «Согласно данного распоряжения на территории городского округа р. п. Кольцово предполагается реализовать следующие проекты» по слова «3. Строительство водовода Д = 800 мм, р. п. Кольцово, с камерами переключения по улице Одоевского от улицы Центральная по улице Десантная (протяженностью 3,70 км) (п. 76);» включительно.
 | 1. Учет внесенных предложений **нецелесообразен**, т.к. принятие данного предложения повлечет несоответствие генерального плана Градостроительному кодексу РФ.
2. Учет внесенных предложений **целесообразен** в связи с отсутствием указанных объектов на территории р.п. Кольцово.
3. Учет внесенных предложений **нецелесообразен**, т.к. принятие указанного предложения приведет к несоответствию генерального плана утвержденной схеме территориального планирования НСО.
 |
| *Том II. Раздел 4 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа р.п. Кольцово:*1. Наименование раздела изложить в следующей редакции «Сведения о муниципальных программах, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа р.п. Кольцово».
2. Исключить со слов «В городском округе р. п. Кольцово решением 19 сессии Совета депутатов р.п. Кольцово от 12.04.2017 № 10 утверждена Стратегия социально-экономического развития наукограда Кольцово до 2030 года» по слова «- Станций II очереди – 30 (перспектива: до 50).» включительно.
 | 1. Учет внесенных предложений **нецелесообразен,**  принятие данного предложения повлечет несоответствие наименования раздела генерального плана Градостроительному кодексу РФ.
2. Учет внесенных предложений **нецелесообразен**, т.к. принятие данного предложения повлечет несоответствие генерального плана Градостроительному кодексу РФ.
 |
| *Том II. Раздел 5.2 Экономическая база развития городского округа:*Изложить раздел 5.2. согласно редакции указанной в предложении №2.11у/55а от 15.04.2022 Фоминых С.В. | Учет внесенных предложений **целесообразен**, т.к. уточнение раздела 5.2. генерального плана будет соответствовать утвержденной стратегии социально-экономического развития муниципального образования. |
| *Том II. Раздел 5.7.1 Функционально-планировочная организация территории городского округа*Исключить слова «Учитывая, уже сложившийся статус р.п. Кольцово, как малого города (наукограда), проектом». | Учет внесенных предложений **целесообразен** в связи с необходимостью исправления допущенной технической ошибки. |
| Гусев Ю.А.13.04.2022 (по доверенности),Гусев Ю.А.15.04.2022 (по доверенности) | *Том II. 5.5. Прогноз численности населения и жилищный фонд. Таблица 5. 5-1:*1. Для мкр. Vа: принять общую площадь застройки - 340,5 тыс.кв.м., относящейся только к жилой части зданий.
2. Для мкр. Vа принять: площадь жилой застройки – 259,78 тыс.кв.м.; жилищная обеспеченность – 30 кв.м./чел.; количество человек – 8659.
 | 1. Учет внесенных предложений **нецелесообразен** в связи с тем, что общая площадь застройки в таблице 5.5-1 проекта генерального плана относится к многоквартирным домам и не учитывает площади отдельно стоящих объектов социального обслуживания, в связи с чем объемов общей площади застройки 340,5 тыс.кв.м достаточно для размещения подземных паркингов, мест общего пользования, подсобных помещений, а также нежилых помещений для размещения коммерческих объектов.
2. Учет внесенных предложений **нецелесообразен** в связи с тем, что показатели по данному микрорайону были увеличены проектом генерального плана в части количества жителей до 7570 чел. и площади жилой застройки до 227,0 тыс.кв.м.
 |
| 2.11у/49 от 13.04.2022 Андросенко А.В., 2.11у/55а 15.04.2022 Фоминых С.В. | *Том II.*  *Раздел 5.6. Учреждения социального и культурно-бытового обслуживания населения.**Подраздел «Образование»:*1. Слова «- МБОУ ДОД ДЮСШ «Кольцовские надежды» переехало в здание по адресу Кольцово, 15.» заменить словами «- МБОУ ДОД ДЮСШ «Кольцовские надежды» преобразовано в МБУ «ЦФКиС «Кольцовские надежды».
2. МБУ «Стадион Кольцово» преобразовано в МБУ «Центр спортивных сооружений Кольцово»;».

*Подраздел «Культура»:*1. Исключить предложение «Направление развития материально-технической базы объектов культуры и искусства не получило существенного развития с момента начала действия ГП р.п. Кольцово».
2. Заменить слова «….не получило существенного развития с момента начала действия ГП р.п. Кольцово» на «развивается поэтапно. В 2013 году было реконструировано двухэтажное здание торгового центра под Детскую школу искусств р.п. Кольцово. Школа получила собственное здание».
3. Исключить «3) отсутствует современный кинозал;».

*Подраздел «Здравоохранение»:*1. Исключить абзац 5, 6.
 | 1. – 2. Учет внесенных предложений **целесообразен** в связи с необходимостью приведения в соответствие наименований бюджетных учреждений.
2. Учет внесенных предложений **нецелесообразен.** По данному вопросу целесообразнее учесть предложение Андросенко А.В. № 2.11у/49 от 13.04.2022, а именно: заменить слова «….не получило существенного развития с момента начала действия ГП р.п. Кольцово» на «развивается поэтапно. В 2013 году было реконструировано двухэтажное здание торгового центра под Детскую школу искусств р.п. Кольцово. Школа получила собственное здание».
3. Учет внесенных предложений **целесообразен** в связи с завершением реконструкции двухэтажного здания торгового центра под детскую школу искусств.
4. Учет внесенных предложений **целесообразен**, т.к. в р.п. Кольцово имеется современный кинозал.
5. Учет внесенных предложений **целесообразен** в связи с отсутствием Центра СПИД на территории р.п. Кольцово с 2017г.
 |
| 2.14/1921 от 04.04.2022 ТОС «Микрорайон Южный», 2.11у/55а 15.04.2022 Фоминых С.В. | *Том II. 5.9 Транспортная инфраструктура:*Включить улицы мкр. VI, VII, VIIа согласно утвержденному проекту планировки и проекту межевания линейных объектов улично-дорожной сети VI, VII, VIIа мкр. в р.п. Кольцово. | Учет внесенных предложений **целесообразен,** в связи с фактическим присвоением наименований улицам мкр. VI, VII, VIIа на территории р.п. Кольцово. |
| *Том II. 5.11.1 Водоснабжение:*1. Указать строительство станции повышения давления для центрального водопровода, со сроком реализации до 2023г (Постановление администрации р.п. Кольцово от 02.04.2019 №349).
2. Слова «преимущественно МУЭП «Промтехэнерго»» заменить на «МУП г. Новосибирска «Горводоканал».» и далее по разделу.
3. Гарантирующим поставщиком воды в р.п. Кольцово является МУП г. Новосибирска «Горводоканал».
4. Водоснабжение посёлка осуществляется от сетей МУП г. Новосибирска «Горводоканал».
5. Исключить слова «В р.п. Кольцово рекомендуется в качестве материала труб водопроводной сети применять стальные трубы.»
6. В таблицах: 5.11.1-1, 5.11.1 – 2 необходимо актуализировать информацию.
 | 1. Учет внесенных предложений **целесообразен** в связи с необходимостью приведения текстовой части проекта генерального плана в соответствие с утвержденной документацией по планировке территории улично-дорожной сети мкр. VI, VII, VIIа. Срок строительства указывается на период разработки генерального плана.
2. - 4. Учет внесенных предложений **целесообразен** в связи с передачей сетей водоснабжения МУП г. Новосибирска «Горводоканал».

5.Учет внесенных предложений **целесообразен**, т.к. применяемые материалы определяются при подготовке проекта на строительство/реконструкцию объекта. 6.Учет внесенных предложений **целесообразен** в связи необходимостью актуализации информации. |
| *Том II. 5.11.2 Водоотведение:*1. Указать строительство сетей централизованной подземной сети канализации на территории мкр. VI, VII, VIIа, срок реализации до 2024г.
2. Добавить фразу «Централизованная система ливневой канализации имеется. Регулируемую деятельность в указанной сфере осуществляет МБУ «Фасад».
3. Исключить слова «Р.п. Кольцово собственных очистных сооружений не имеет».
4. В таблицах: 5.11.2 – 2, 5.9.2 – 1 (исправить номер) необходимо актуализировать информацию.
 | 1. Учет внесенных предложений **целесообразен** в связи с необходимостью приведения текстовой части проекта генерального плана в соответствие с утвержденной документацией по планировке территории улично-дорожной сети мкр. VI, VII, VIIа. Срок строительства указывается на период разработки Генерального плана.
2. – 3. Учет внесенных предложений **целесообразен**  в связи необходимостью актуализации информации.

4. Учет внесенных предложений **целе**с**ообразен**  в связи необходимостью актуализации информации. |
| *Том II. 5.11.3*  *Теплоснабжение:*В таблицах: 5.11.3 – 1, 5.11.3 – 2 необходимо актуализировать информацию. | Учет внесенных предложений **целесообразен.** |
| *Том II. 5.11.4 Газоснабжение:*Исключить слова «В настоящее время в жилых микрорайонах посёлка природный газ не используют».Исключить слова «Газификация жилой застройки не предусматривается.». | Учет внесенных предложений **целесообразен**, дополнительно необходимо актуализировать информацию по газоснабжению, связи с существующими сетями газоснабжения мкр. VI, VII, VIIа, VIII, X, с учетом разработанной схемы газоснабжения р.п. Кольцово. |
| *Том II. 5.11.5 Электроснабжение:*1. Исключить слова «Также на первую очередь предусмотрено строительство РП-10, это связано со строительством Биотехнопарка (СФМ Фарм Центр Финансовых технологий) и новой жилой застройки на территории микрорайона «Новоборский». Питание нового РП предусмотрено от существующей ПС 110/10 кВ «Барышевская» с последующим переключением на ЦРП 1- кВ. Подключение строящихся в настоящее время ТП-10/0,4 кВ на территории Биотехнопарка возможно осуществить через распределительную сеть от РП-8. К расчётному сроку для электроснабжения IV, V, VI и VII микрорайонов предусмотрено строительство РП-9 и РП-11, питание которого предусмотрено от ПС 110/10 кВ «Барышевская» и в перспективе от ЦРП 10кВ.»
2. Для бесперебойного, надежного электроснабжения мкр. VI, VII, VIIа предусмотреть выполнение необходимых мероприятий до 2023г.
 | 1. Учет внесенных предложений **целесообразен** в связи необходимостью актуализации информации.
2. Учет внесенных предложений **нецелесообразен,** т.к. мероприятия по повышению надежности электроснабжения определяются при подготовке проекта и не относятся к вопросам регулирования генеральным планом.
 |