

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

04.10.2023 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 19.09.2023 г. № 147 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 20.09.2023 г. № 164 и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были организованы и проведены общественные обсуждения.

Общественные обсуждения проведены посредством государственной информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» <http://dem.nso.ru> (раздел «Проекты градостроительной документации») в период с 26.09.2023 по 04.10.2023г.

Количество участников общественных обсуждений – участники отсутствовали.

На основании протокола проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2023 г. № 188, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области в письменной форме по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
Граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1	—	—	—
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории, в отношении которой проводятся публичные слушания			
1	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	Отнести земельный участок в соответствии с приложенной схемой к территориальной зоне «Зона инженерной инфраструктуры (И)».	Рекомендовать принять
		Установить предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства для территориальной зоны «Зона сельскохозяйственного использования (Си)» и территориальной зоны «Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи)» в соответствии с приложенной таблицей	Рекомендовать принять

2.1. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие посредством государственной информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области»: замечаний и предложений не поступало.

3. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительной рекомендации администрации Новосибирского района Новосибирской области.

Председатель общественных обсуждений



Е.А.Порхачева

Секретарь общественных обсуждений



В.Ю.Корбе