**Информация к проекту решения по заявлению:**

**1.5. ЗАО «СД Альфа Капитал»**

**Земельный участок:**

кадастровый номер **54:35:073035:12**;

местоположение:Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, **Октябрьский район,** ул. Кирова, 9;

площадь 3102 кв.м.;

(планшет 1653, 1654, 1707).

**Зонирование:** Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), Подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки
(ОД-1.1);

**Заявленные требования:** *в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств в границах земельного участка с 273 машино-мест до 63 машино-мест;*

**Обоснование согласно заявлению:** *в связи с тем, что наличие охранных зон инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки.*

**Планируется: завершение строительства и ввода эксплуатацию административного здания
по ул. Кирова**



Приложения к заявлению: