**Информация к проекту решения по заявлению:**

**1.31. Снисаренко В. Н.**

**Земельный участок:**

кадастровый номер **54:35:013112:30**;

местоположение:Новосибирская область, г Новосибирск, Дзержинский район, участок № 993 по генплану;

площадь 800 кв.м.;(планшет 3645).

**Зонирование:** Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)

**Заявленные требования:** *в части:*

*1) уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с южной стороны (со стороны ул. Извилистой):*

*2) уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с 10 % до 4 %.*

**Обоснование согласно заявлению:** *в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки)*

**Планируется: завершение строительство жилого дома**

