**Информация к проекту решения по заявлению:**

**1.10. ООО «Партнер-Инвест»**

**Земельный участок:**

кадастровый номер **54:35:033045:6**;

местоположение:обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, 378а;

площадь 8285 кв.м.

**Зонирование:** Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), Подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)

**Заявленные требования:**

*в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 5,87;*

*в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 564 машино-мест до 27 машино-мест в границах земельного участка;*

*в части уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» с 5221 кв. м до 909,2 кв. м.*

**Обоснование согласно заявлению:** *в связи с тем, что рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки*

**Планируется:** **строительство объекта: "Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой" (26-27эт)**

