

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в генеральный план Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

05.12.2023

Новосибирская область
г.Искитим

В целях выявления и учёта мнения интересов жителей Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области по проекту изменений в генеральный Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, на основании постановления Главы Искитимского района Новосибирской области от 30.10.2023 № 25-ПГ «О назначении и проведении общественных обсуждений по проекту изменений в генеральный Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» проведены общественные обсуждения по проекту изменений в генеральный план Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Проект изменений).

Оповещение о назначении общественных обсуждений опубликовано в «Вестнике Искитимского района» от 10.11.2023 № 34 и размещено на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области (<https://iskitimr.nso.ru/page/11361>).

Срок проведения общественных обсуждений с 10.11.2023 по 08.12.2023.

Срок, в течении которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений – с 17.11.2023 по 30.11.2023.

По результатам общественных обсуждений подготовлен протокол общественных обсуждений по проекту изменений в генеральный план Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 05.12.2023.

В общественных обсуждениях по Проекту изменений приняли участие – 3 участника.

Внесённые предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, правообладателей, находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства

№ п.	Наименование организации, ФИО лиц, направивших предложения, замечания	Предложения, замечания	Рекомендации организатора

1	Рудевич Данил Ярославович	Прошу отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:050401:472 к функционально зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».	Рекомендуем принять предложение
2	Быков Алексей Николаевич	Прошу отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:050301:908 к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».	Рекомендуем принять предложение

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности

№ п.	Наименование организации, ФИО лиц, направивших предложения, замечания	Предложения, замечания	Рекомендации организатора
1	Администрация Искитимского района	1. Исключить пересечения с функциональной зоной: «Зона транспортной инфраструктуры» и отнести к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» согласно установленному виду разрешённого использования в отношении следующих земельных участков: 54:07:050201:367; 54:07:050201:369; 54:07:050202:1; 54:07:050202:11; 54:07:050201:432; 54:07:050201:453; 54:07:050201:1720; 54:07:050201:1123; 54:07:050201:27; 54:07:050201:231; 54:07:050201:166; 54:07:050201:79; 54:07:05021:85; 54:07:050201:292; 54:07:050201:13; 54:07:050201:181; 54:07:050201:72; 54:07:050201:14; 54:07:050201:246; 54:07:050201:193; 54:07:050201:43; 54:07:050201:45; 54:07:050201:310; 54:07:050201:1154; 54:07:050201:7; 54:07:050201:1706; 54:07:050201:1711; 54:07:050201:306; 54:07:050201:162; 54:07:050201:309; 54:07:050201:1137; 54:07:050201:1138; 54:07:050201:544; 54:07:050201:295; 54:07:050201:510; 54:07:050201:1548; 54:07:050201:1709; 54:07:050201:262; 54:07:050201:461; 54:07:050201:312; 54:07:050201:334; 54:07:050201:89; 54:07:050201:123; 54:07:050201:336; 54:07:050201:120; 54:07:050201:118; 54:07:050201:115; 54:07:050201:366; 54:07:050201:119; 54:07:050201:117; 54:07:050201:401; 54:07:050101:4; 54:07:050101:2; 54:07:050101:35; 54:07:050101:30; 54:07:050101:15; 54:07:050101:41; 54:07:050101:17; 54:07:050101:107; 54:07:050101:110; 54:07:050101:119; 54:07:050301:1098; 54:07:050301:274; 54:07:050301:131; 54:07:050301:133; 54:07:050301:125; 54:07:050301:339; 54:07:050301:828; 54:07:050301:1097; 54:07:050301:254; 54:07:050301:47; 54:07:050301:68; 54:07:050301:245; 54:07:050301:19; 54:07:050301:869; 54:07:050301:45; 54:07:050301:1105; 54:07:050301:1106; 54:07:050301:905; 54:07:050401:390; 54:07:050401:389; 54:07:050401:388; 54:07:050401:391; 54:07:050401:387; 54:07:050401:319; 54:07:050401:1082; 54:07:050401:100; 54:07:050401:13;	Рекомендуем принять предложение

54:07:050401:26; 54:07:050401:321; 54:07:050401:270;
54:07:050401:163; 54:07:050401:177; 54:07:050401:175;
54:07:050401:328; 54:07:050401:126; 54:07:050401:775;
54:07:050401:324; 54:07:050401:326; 54:07:050401:285;
54:07:050401:325; 54:07:050401:327; 54:07:050401:408;
54:07:050401:147; 54:07:050401:463; 54:07:050401:464;
54:07:050401:10; 54:07:050401:345; 54:07:050401:342;
54:07:050401:2; 54:07:050401:424; 54:07:050401:5;
54:07:050401:785; 54:07:050401:784; 54:07:050401:307;
54:07:050401:65; 54:07:050401:72; 54:07:050401:23;
54:07:050401:199; 54:07:050401:737; 54:07:050401:1069;
54:07:050401:1070; 54:07:050401:1053; 54:07:050401:233;
54:07:050401:94; 54:07:050401:820; 54:07:050401:205;
54:07:050401:1267; 54:07:050401:1268; 54:07:050401:1269;
54:07:050401:1055; 54:07:050401:205; 54:07:050401:937;
54:07:050401:936; 54:07:050401:17; 54:07:050401:11;
54:07:050401:437; 54:07:050401:472; 54:07:050401:105;
54:07:050401:118; 54:07:050401:36; 54:07:050401:236;
54:07:050401:270; 54:07:050401:1033.

2. Исключить из функциональной зоны: «Зона транспортной инфраструктуры» и отнести к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» согласно установленному виду разрешённого использования в отношении следующих земельных участков: 54:07:050401:1267, 54:07:050401:1268, 54:07:050401:1269.

3. Исключить пересечения с функциональной зоной: «Зона транспортной инфраструктуры» и отнести к функциональной зоне: «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» согласно установленному виду разрешённого использования в отношении следующих земельных участков: 54:07:050201:191; 54:07:050201:201; 54:07:050201:1126; 54:07:050201:1125; 54:07:050201:68; 54:07:050201:302.

4. Исключить из функциональной зоны: «Многофункциональная общественно-деловая зона» и отнести к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» согласно установленному виду разрешённого использования, а также исключить пресечение с функциональной зоной: «Зоны сельскохозяйственного использования» в отношении следующих земельных участков: 54:07:057401:6693; 54:07:057401:6724; 54:07:057401:6726;
54:07:057401:6723; 54:07:057401:6725; 54:07:057401:6721;
54:07:057401:6712; 54:07:057401:6720; 54:07:057401:6716;
54:07:057401:6709; 54:07:057401:6718; 54:07:057401:6714;
54:07:057401:6707; 54:07:057401:6710; 54:07:057401:6719;
54:07:057401:6715; 54:07:057401:6708; 54:07:057401:6717;
54:07:057401:6713; 54:07:057401:6706; 54:07:057401:6704;
54:07:057401:6705; 54:07:057401:6701; 54:07:057401:6702;
54:07:057401:6696; 54:07:057401:6698; 54:07:057401:6694;
54:07:057401:6703; 54:07:057401:6697; 54:07:057401:6699;
54:07:057401:6695; 54:07:057401:6684; 54:07:057401:6685;
54:07:057401:6729; 54:07:057401:6691; 54:07:057401:6691;

54:07:057401:6692; 54:07:057401:6688; 54:07:057401:6690;
54:07:057401:6686; 54:07:057401:6687; 54:07:057401:6734;
54:07:057401:6735; 54:07:057401:6736; 54:07:057401:6737;
54:07:057401:6738; 54:07:057401:6731; 54:07:057401:6732;
54:07:057401:6730; 54:07:057401:6741; 54:07:057401:6742;
54:07:057401:6743; 54:07:057401:6679; 54:07:057401:6680;
54:07:057401:6682; 54:07:057401:6681; 54:07:057401:6683;
54:07:057401:6727; 54:07:057401:6700; 54:07:057401:6711;
54:07:057401:6689; 54:07:057401:6728; 54:07:057401:6722;
54:07:057401:6733; 54:07:057401:6739; 54:07:057401:6678;
54:07:057401:6740.

5. Исключить из функциональной зоны: «Многофункциональная общественно-деловая зона» и отнести к функциональной зоне: «Зона транспортной инфраструктуры», а также исключить пресечение с функциональной зоной: «Зоны сельскохозяйственного использования» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:2542. Часть территории согласно приложенной схеме в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:2542 оставить в функциональной зоне: «Многофункциональная общественно-деловая зона».

6. Согласно приложенной схеме отнести часть территории к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

7. Согласно приложенной схеме отнести часть территории к функциональной зоне: «Планируемая зона транспортной инфраструктуры», а также включить в границы населённого пункта.

8. Исключить пересечения с функциональной зоной: «Зоны сельскохозяйственного использования» и отнести к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» согласно установленному виду разрешённого использования в отношении следующих земельных участков: 54:07:050201:522; 54:07:050201:525;
54:07:050201:523; 54:07:050201:524; 54:07:050101:55;
54:07:050101:156; 54:07:050101:103; 54:07:050301:136;
54:07:050301:250; 54:07:050301:130; 54:07:050301:347;
54:07:050301:261; 54:07:050301:314; 54:07:050301:431;
54:07:050301:860; 54:07:050301:861; 54:07:050301:189;
54:07:050301:61; 54:07:050301:433; 54:07:050301:432;
54:07:050301:649; 54:07:050301:86; 54:07:057401:3572;
54:07:057401:3580; 54:07:057401:3590; 54:07:057401:3593;
54:07:057401:3588; 54:07:057401:3581.

9. Исключить из функциональной зоны: «Зоны сельскохозяйственного использования» и отнести к функциональной зоне: «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» согласно установленному виду разрешённого использования в отношении следующих земельных участков: 54:07:053501:338;
54:07:057401:6281; 54:07:053501:154; 54:07:053501:347;
54:07:057401:6338; 54:07:057401:6339; 54:07:057401:6452;

54:07:057401:6356; 54:07:057401:6346; 54:07:057401:7064;
54:07:057401:7065; 54:07:057401:7066; 54:07:057401:7067;
54:07:057401:7068; 54:07:057401:7069; 54:07:057401:7055;
54:07:057401:7050.

10. Исключить пересечения с функциональной зоной: «Зоны сельскохозяйственного использования» и отнести к функциональной зоне: «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» согласно установленному виду разрешённого использования в отношении следующих земельных участков: 54:07:050101:137;
54:07:050101:121; 54:07:050101:153; 54:07:050101:152;
54:07:050101:151; 54:07:050101:150; 54:07:050101:149;
54:07:050101:148; 54:07:050101:147; 54:07:050101:146;
54:07:050101:145; 54:07:050101:144; 54:07:050101:143;
54:07:050101:142; 54:07:050101:141; 54:07:050101:140;
54:07:050301:185; 54:07:050301:1143; 54:07:050301:119;
54:07:057401:3605; 54:07:057401:3617; 54:07:057401:3619;
54:07:057401:3623; 54:07:057401:3625; 54:07:057401:3547;
54:07:050401:958; 54:07:050401:959; 54:07:050401:478;
54:07:050401:189; 54:07:050401:7; 54:07:050401:993.

11. Исключить пересечения с функциональной зоной: «Зоны сельскохозяйственного использования» и отнести к функциональной зоне: «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» согласно установленному виду разрешённого использования в отношении следующих земельных участков: 54:07:057401:6149; 54:07:057401:6186; 54:07:057401:6923;
54:07:057401:6925; 54:07:057401:6929; 54:07:057401:6353;
54:07:057401:6544; 54:07:057401:7058; 54:07:057401:6272;
54:07:057401:6172; 54:07:057401:6930; 54:07:057401:6931;
54:07:057401:5851; 54:07:057401:6579; 54:07:057401:6895;
54:07:057401:5851; 54:07:057401:6578; 54:07:057401:6897;
54:07:057401:6573; 54:07:057401:6572; 54:07:057401:6170;
54:07:057401:6277; 54:07:057401:6555; 54:07:057401:6522;
54:07:057401:6348; 54:07:057401:6460; 54:07:057401:6372;
54:07:057401:6371; 54:07:057401:6932; 54:07:057401:6352;
54:07:057401:6395; 54:07:057401:6896; 54:07:057401:6357;
54:07:057401:6857; 54:07:057401:7051; 54:07:057401:7052;
54:07:057401:7053; 54:07:057401:7036; 54:07:057401:7037;
54:07:057401:7038; 54:07:057401:7041; 54:07:057401:7042;
54:07:057401:7043; 54:07:057401:7044; 54:07:057401:7049;
54:07:057401:7057; 54:07:057401:7046; 54:07:057401:6994;
54:07:057401:6563; 54:07:057401:5513; 54:07:053501:351.

12. Исключить пересечения с функциональной зоной: «Зона транспортной инфраструктуры» и отнести к функциональной зоне: «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» согласно установленному виду разрешённого использования в отношении следующих земельных участков: 54:07:057401:6905; 54:07:057401:6375;
54:07:057401:6906; 54:07:057401:6562; 54:07:057401:6915;
54:07:057001:846; 54:07:057401:890; 54:07:054201:69;

54:07:053501:77; 54:07:053501:131; 54:07:053501:17;
54:07:053501:128; 54:07:053501:99.

13. Исключить из функциональной зоны: «Зона транспортной инфраструктуры» и отнести к функциональной зоне: «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» согласно установленному виду разрешённого использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:053501:99.

14. Исключить пересечения с функциональной зоной: «Зона лесов» и отнести к функциональной зоне: «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» согласно установленному виду разрешённого использования в отношении следующих земельных участков: 54:07:053701:164; 54:07:053701:984; 54:07:053701:892; 54:07:053701:279; 54:07:053701:144; 54:07:053701:81; 54:07:053701:937; 54:07:053701:946; 54:07:053701:1153; 54:07:053701:642; 54:07:053701:633; 54:07:053701:178; 54:07:053701:1185; 54:07:053701:880; 54:07:053701:881; 54:07:053701:1032.

15. Исключить пересечение с функциональной зоной: «Зона транспортной инфраструктуры» и отнести к функциональной зоне: «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» согласно установленному виду разрешённого использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:050201:512.

16. Исключить пересечения с функциональными зонами: «Зона транспортной инфраструктуры», «Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» и отнести к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» согласно установленному виду разрешённого использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:050201:1728.

17. Исключить пересечение с функциональной зоной: «Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» и отнести к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» согласно установленному виду разрешённого использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:050201:1702.

18. Исключить пересечения с функциональной зоной: «Зона транспортной инфраструктуры» и отнести к функциональной зоне: «Производственная зона» согласно установленному виду разрешённого использования в отношении следующих земельных участков: 54:07:050201:348; 54:07:050201:214.

19. Исключить пересечение с функциональной зоной: «Зона транспортной инфраструктуры» и отнести к функциональной зоне: «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07050201:403.

20. Исключить из функциональной зоны: «Зона транспортной инфраструктуры» и отнести к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» согласно

		<p>установленному виду разрешённого использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:050202:21.</p> <p>21. Исключить из функциональной зоны: «Зона транспортной инфраструктуры» и отнести к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:07:050201:1733; 54:07:050201:1734.</p> <p>22. Исключить пересечение с функциональной зоной: «Зоны сельскохозяйственного использования» и отнести к функциональной зоне: «Зона акваторий» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:5814/5.</p> <p>23. Исключить пересечение с функциональной зоной: «Зона транспортной инфраструктуры» и отнести к функциональной зоне: «Зона инженерной инфраструктуры» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:050201:1542.</p> <p>24. Исключить пересечения с функциональной зоной: «Зона транспортной инфраструктуры» и отнести к функциональной зоне: «Многофункциональная общественно-деловая зона» согласно установленным видам разрешённого использования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 54:07:050201:281; 54:07:050201:518, 54:07:050401:919.</p> <p>25. Исключить пересечение с функциональной зоной: «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» и отнести к функциональной зоне: «Многофункциональная общественно-деловая зона» согласно установленному виду разрешённого использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:050401:320.</p> <p>26. Исключить из функциональной зоны: «Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» и отнести к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», а также исключить пресечение с функциональной зоной: «Зона транспортной инфраструктуры» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:050201:1546.</p> <p>27. Исключить пересечения с функциональными зонами: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)», «Зона инженерной инфраструктуры» и отнести к функциональной зоне: «Зона транспортной инфраструктуры» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:050201:1751.</p> <p>28. Исключить пересечения с функциональной зоной: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и отнести к функциональной зоне: «Зона транспортной инфраструктуры» согласно установленному виду разрешённого использования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:07:050201:1753; 54:07:050201:1754; 54:07:050401:1292, 54:07:050401:1297.</p>	
--	--	--	--

	<p>29. Исключить пересечения с функциональной зоной: «Зоны сельскохозяйственного использования» и отнести к функциональной зоне: «Зона транспортной инфраструктуры» согласно установленному виду разрешённого использования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:07:050101:157; 54:07:050101:50.</p> <p>30. Исключить пересечение с функциональной зоной: «Зона транспортной инфраструктуры» и отнести к функциональной зоне: «Зона специализированной общественной застройки» согласно установленному виду разрешённого использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:050201:357.</p> <p>31. Исключить из функциональной зоны: «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» и отнести к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:050201:465.</p> <p>32. Исключить пересечение с функциональной зоной: «Зона акваторий» и отнести к функциональной зоне: «Коммунально-складская зона» согласно установленному виду разрешённого использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:4759.</p> <p>33. Исключить пересечение с функциональной зоной: «Зоны сельскохозяйственного использования» и отнести к функциональной зоне: «Производственная зона» согласно установленному виду разрешённого использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:050101:51.</p> <p>34. Исключить пересечение с функциональной зоной: «Зоны сельскохозяйственного использования» и отнести к функциональной зоне: «Лесопарковая зона» согласно установленному виду разрешённого использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:050101:52.</p> <p>35. Исключить пересечения с функциональной зоной: «Зоны сельскохозяйственного использования» и отнести к функциональной зоне: «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» согласно установленному виду разрешённого использования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 54:07:050101:120; 54:07:050101:138; 54:07:050101:122; 54:07:050101:123; 54:07:050101:124; 54:07:050101:125.</p> <p>36. Согласно приложенной схеме установить функциональную зону: «Зона транспортной инфраструктуры» исключая наложение функциональной зоны: «Зоны сельскохозяйственного использования».</p> <p>37. Исключить из функциональной зоны: и отнести к функциональной зоне: «Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» согласно установленному виду разрешённого использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:7090.</p>	
--	--	--

38. Исключить пересечение с функциональной зоной: «Зоны сельскохозяйственного использования» и отнести к функциональной зоне: «Зона специализированной общественной застройки» согласно установленному виду разрешённого использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:050301:434.

39. Исключить пересечения с функциональной зоной: «Зоны сельскохозяйственного использования» и отнести к функциональной зоне: «Многофункциональная общественно-деловая зона» согласно установленным видам разрешённого использования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 54:07:050301:267; 54:07:057401:3597; 54:07:057401:3574.

40. Исключить из функциональной зоны: «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» и отнести к функциональной зоне: «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)», а также исключить пресечение с функциональной зоной: «Зоны сельскохозяйственного использования» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:050301:312.

41. Исключить из функциональной зоны: «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» и отнести к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», а также исключить пресечение с функциональной зоной: «Зона транспортной инфраструктуры» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:050301:808.

42. Исключить пересечение с функциональной зоной: «Зоны сельскохозяйственного использования» и отнести к функциональной зоне: «Зона транспортной инфраструктуры» согласно установленному виду разрешённого использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:3594.

43. Исключить пересечение с функциональной зоной: «Зоны сельскохозяйственного использования» и отнести к функциональной зоне: «Зона инженерной инфраструктуры» согласно установленному виду разрешённого использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:3604.

44. Исключить пересечения с функциональной зоной: «Зоны сельскохозяйственного использования» и отнести к функциональной зоне: «Зона специализированной общественной застройки» согласно установленным видам разрешённого использования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:07:057401:3614; 54:07:057401:3630; 54:07:057401:3549; 54:07:057401:3550; 54:07:057401:3551; 54:07:057401:3615; 54:07:057401:6858.

45. Откорректировать границы населённого пункта п.Мичуринский до функциональных зон: «Зона транспортной инфраструктуры», «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» исключая функциональную зону: «Зоны

	<p>сельскохозяйственного использования» согласно приложенной схеме.</p> <p>46. Исключить пересечение с функциональной зоной: «Зоны сельскохозяйственного использования» и отнести к функциональной зоне «Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» согласно установленному виду разрешённого использования, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:3567.</p> <p>47. Исключить пересечения с функциональными зонами: «Зоны сельскохозяйственного использования», «Зона лесов» и отнести к функциональной зоне: «Зона специализированной общественной застройки» согласно установленному виду разрешённого использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:3573.</p> <p>48. Исключить пересечение с функциональной зоной: «Зона транспортной инфраструктуры» и отнести к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:050401:1065.</p> <p>49. Исключить пересечение с функциональной зоной: «Зона транспортной инфраструктуры» и отнести к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении части территории, расположенной между земельными участками с кадастровыми номерами 54:07:050401:23 и 54:07:050401:170.</p> <p>50. Исключить пересечения с функциональными зонами: «Зона транспортной инфраструктуры», «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и отнести к функциональной зоне: «Зона специализированной общественной застройки» согласно установленному виду разрешённого использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:050401:365.</p> <p>51. Исключить пересечения с функциональными зонами: «Зоны сельскохозяйственного использования», «Зона лесов» и отнести к функциональной зоне: «Зона специализированной общественной застройки» согласно установленному виду разрешённого использования, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:3573.</p> <p>52. Откорректировать земельные участки с кадастровыми номерами 54:07:050401:208; 54:07:050401:213; 54:07:050401:1300 в соответствии функциональными зонами исключив пустую часть.</p> <p>53. Исключить пересечение с функциональной зоной: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и отнести к функциональной зоне: «Зона транспортной инфраструктуры» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:050401:984</p> <p>54. Исключить пересечение с функциональной зоной: «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» и отнести к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» согласно</p>	
--	--	--

		<p>установленному виду разрешённого использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:050401:153.</p> <p>55. Исключить пересечение с функциональной зоной: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и отнести к функциональной зоне: «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:050401:456.</p> <p>56. Исключить пересечения с функциональными зонами: «Зона транспортной инфраструктуры», «Зоны сельскохозяйственного использования» и отнести к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» согласно установленному виду разрешённого использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:050401:738.</p> <p>57. Исключить пересечение с функциональной зоной: «Зоны сельскохозяйственного использования» и отнести к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» согласно установленному виду разрешённого использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:050401:739.</p> <p>58. Исключить пересечение с функциональной зоной: «Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» и отнести к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» согласно установленному виду разрешённого использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:050401:1231</p> <p>59. Исключить пересечения с функциональной зоной: «Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» и отнести к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» согласно установленному виду разрешённого использования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:07:050401:1231; 54:07:050401:83; 54:07:050401:1286; 54:07:050401:1050.</p> <p>60. Исключить из функциональной зоны: «Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» и отнести к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» согласно установленному виду разрешённого использования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:07:050401:349, 54:07:050401:1311, 54:07:050401:1312.</p> <p>61. Исключить пересечение с функциональной зоной: «Зона лесов» и отнести к функциональной зоне: «Зона отдыха» согласно установленному виду разрешённого использования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:07:057401:1215; 54:07:057401:14.</p> <p>62. Исключить пересечение с функциональной зоной: «Зоны сельскохозяйственного использования» и отнести к</p>	
--	--	--	--

		<p>функциональной зоне: «Зона транспортной инфраструктуры» согласно установленному виду разрешённого использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:3.</p> <p>63. Исключить пересечение с функциональной зоной: «Зоны сельскохозяйственного использования» и отнести к функциональной зоне: «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:3908.</p> <p>64. Исключить пересечение с функциональной зоной: «Зона лесов» и отнести к функциональной зоне: «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» согласно установленному виду разрешённого использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:292.</p> <p>65. Исключить пересечения с функциональными зонами: «Зона транспортной инфраструктуры», «Зона лесов», «Зона акваторий» и отнести к одной функциональной зоне: «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» согласно установленному виду разрешённого использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:053701:936.</p> <p>66. Исключить из функциональной зоны: «Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» и отнести к функциональной зоне: «Зона транспортной инфраструктуры» согласно установленному виду разрешённого использования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:07:050301:1111 и 54:07:050301:1136</p> <p>67. Исключить пересечения с функциональной зоной: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и отнести к функциональной зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» в отношении земельных участков с кадастровым номером 54:07:050401:759; 54:07:050401:758.</p> <p>68. Исключить из функциональной зоны: «Зона специализированной общественной застройки» и отнести к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» согласно установленному виду разрешённого использования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:07:050301:907 и 54:07:050301:908, а также территории согласно приложенной схеме.</p> <p>69. Отнести земельный участок согласно приложенной схемы к функциональной зоне: «Зона инженерной инфраструктуры».</p>	
--	--	--	--

По результатам проведения общественных обсуждений по Проекту изменений подготовлено следующее заключение:

1. Общественные обсуждения по Проекту изменений считать состоявшимися.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по Проекту изменений осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 №27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 №57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределённых полномочий», Уставом Искитимского муниципального района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района от 27.10.2020 №17 «Об утверждении Порядка об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области».

3. Рекомендовано утвердить Проект изменений в генеральный план Мичуринского сельсовета Искитимского района.

Председатель

С.С.Зубарева

(подпись)

Секретарь

С.В.Строков

(подпись)