Министерство строительства Новосибирской области

МИНСТРОЙ НСО

Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области

«Фонд пространственных данных Новосибирской области»

**ГБУ НСО «Геофонд НСО»**



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том II**

**Материалы по обоснованию**

**ГП-044-Г/23**

ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ ГБУ НСО «Геофонд НСО»

ГП-044-Г/23

**Новосибирск 2023**

Министерство строительства Новосибирской области

МИНСТРОЙ НСО

Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области

«Фонд пространственных данных Новосибирской области»

**ГБУ НСО «Геофонд НСО»**

**Шифр проекта: ГП-044-Г/23**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том II**

**Материалы по обоснованию**

**Директор А. И. Дяков**

**Начальник отдела подготовки**

**градостроительной документации Н. А. Щетникова**

**Новосибирск 2023**



Общество с ограниченной ответственностью

**«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Министерство строительства Новосибирской области | Государственный контракт  № Ф.2018.521617  от 07 ноября 2018 года |

**МИЧУРИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**2020 г.**



Общество с ограниченной ответственностью

**«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Министерство строительства Новосибирской области | Государственный контракт  № Ф.2018.521617  от 07 ноября 2018 года |

**МИЧУРИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» |  | Т.Ю. Базанова |
|  |  |  |
| Начальник ГО |  | А.В. Темнов |

**2020 г.**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[Введение 4](#_Toc43198666)

[1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 7](#_Toc43198667)

[2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения 8](#_Toc43198668)

[2.1. Анализ использования территорий поселения и возможных направлений развития этих территорий 8](#_Toc43198669)

[2.1.1. Положение Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области 8](#_Toc43198670)

[2.1.2. Природно-ресурсный потенциал территории поселения 9](#_Toc43198671)

[2.1.3. Демографическая ситуация 15](#_Toc43198672)

[2.1.4. Экономический потенциал 18](#_Toc43198673)

[2.1.5. Объекты социальной инфраструктуры 19](#_Toc43198674)

[2.1.6. Объекты транспортной инфраструктуры 26](#_Toc43198675)

[2.1.7. Объекты инженерной инфраструктуры 29](#_Toc43198676)

[2.1.8. Жилищное строительство 34](#_Toc43198677)

[2.2. Прогнозируемые ограничения использования территорий поселения 35](#_Toc43198678)

[2.2.1. Объекты культурного наследия 36](#_Toc43198679)

[2.2.2. Объекты особо-охраняемых природных территорий 36](#_Toc43198680)

[2.2.3. Объекты специального назначения 36](#_Toc43198681)

[2.3. Выводы 36](#_Toc43198682)

[3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения 38](#_Toc43198683)

[4. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения 39](#_Toc43198684)

[5. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района 41](#_Toc43198685)

[6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 42](#_Toc43198686)

[6.1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера 42](#_Toc43198687)

[6.2. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера 43](#_Toc43198688)

[6.3. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций 44](#_Toc43198689)

[7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ 48](#_Toc43198690)

[8. Предложения по территориальному планированию (проектные предложения генерального плана) 49](#_Toc43198691)

[8.1 Развитие планировочной структуры 49](#_Toc43198692)

[9. Основные технико-экономические показатели 55](#_Toc43198693)

# Введение

В соответствии с градостроительным законодательством генеральный план Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области является документом территориального планирования муниципального образования.

Основной целью территориального планирования Мичуринского сельсовета является определение назначения территорий Мичуринского сельсовета исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Новосибирской области, Искитимского района и Мичуринского сельсовета.

Генеральный план разработан ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» по заказу Министерства строительства Новосибирской области в соответствии с государственным контрактом № Ф.2018.521617 от 07 ноября 2018 года.

**Нормативно-правовая база**

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом Мичуринского сельсовета, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Мичуринского сельсовета.

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

Структура текстовой части генерального плана Мичуринского сельсовета определена согласно действующему законодательству и включает в себя:

* Том 1. Положение о территориальном планировании.
* Том 2. Материалы по обоснованию.

**Состав материалов по обоснованию**

В настоящем томе представлены материалы по обоснованию, которые в соответствии с частью 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации включают в себя:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения (раздел не приводится, поскольку Мичуринский сельсовет не является историческим поселением федерального значения, историческим поселением регионального значения).

**Этапы реализации проекта:**

* исходный срок – 2020 г.;
* 1 очередь – до 2030 г.;
* расчетный срок – 2040 г.

**Авторский коллектив проекта**

Базанова Т.Ю. генеральный директор;

Колодезная М.А. заместитель генерального директора;

Дорохина О.А. начальник контрактного отдела;

Темнов А.В. начальник градостроительного отдела;

Поляков В.А. главный инженер проекта;

Касимова М.А. главный архитектор проекта;

Виноградова В.Д. архитектор;

Рябова О.В. экономист градостроительства.

Графические материалы разработаны с использованием ГИС «MapInfo», графических редакторов «CorelDraw», «Photoshop».

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводились с использованием пакетов программ «Microsoft Office Small Business-2010», «OpenOffice.org. Professional. 2.0.1».

**Список принятых сокращений**

ГБУЗ государственное бюджетное учреждение здравоохранения

ЦГБ центральная городская больница

д. деревня

н.п. населенный пункт

п. поселок

МКОУ муниципальное казенное образовательное учреждение

МКДОУ муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение

СОШ средняя образовательная школа

ГБПОУ государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение

МО муниципальное образование

НГП нормативы градостроительного проектирования

СТП схема территориального планирования

ФАП фельдшерско-акушерский пункт

НСО Новосибирская область

# Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

При разработке генерального плана поселения необходимо учитывать сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения (пункт 1 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Перечень муниципальных программ Мичуринского сельсовета, которые учитывались при разработке генерального плана, отражены в таблице 1.1. Кроме того, при разработке проекта генерального плана Мичуринского сельсовета учитывались также документы стратегического планирования Искитимского района (таблица 1.2).

**Таблица 1.1**

**Муниципальные программы**

**Мичуринского сельсовета, реализуемые в 2019 году**

| **№ п/п** | **Наименование программы** | **Нормативно-правовой акт** |
| --- | --- | --- |
| **1** | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области на 2017-2032 годы | Решение Совета депутатов Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 18.12.2017 № 302 |
| **2** | Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области на 2016 – 2030 годы | Решение Совета депутатов Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 14.11.2016 № 208 |
| **3** | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области на период 2013 - 2023 гг. | Решение Совета депутатов Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 04.10.2013 № 97 |

**Таблица 1.2**

**Перечень документов стратегического планирования**

**Искитимского района, реализуемых в 2019 году**

| **№ п/п** | **Наименование программы** | **Нормативно-правовой акт** |
| --- | --- | --- |
| **1** | Стратегия социально-экономического развития Искитимского района на период до 2030 года | Решение Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 18.12.2018 года № 217 |
| **2** | План по реализации Стратегии социально-экономического развития Искитимского района на период до 2030 года | Постановление Администрации Искитимского района Новосибирской области от 25.12.2018 года № 1448 |

# Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

## Анализ использования территорий поселения и возможных направлений развития этих территорий

### Положение Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

Искитимский район является административно-территориальным образованием, входящим на основе Закона Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области» в состав Новосибирской области.

Искитимский район – муниципальное образование, состоящее из 19 сельских и 1 городского поселения, объединённых общей территорией. Границы муниципального района установлены Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области».

Район расположен в юго-восточной части Новосибирской области и целиком включен в проектируемую границу Новосибирской агломерации. Граничит с Новосибирским, Ордынским, Сузунским, Маслянинским, Тогучинским и Черепановским районами Новосибирской области, с городскими округами г. Бердск и г. Искитим.

Административный центр – город Искитим.

В муниципальный район входят 1 городское поселение и 19 муниципальных образований со статусом сельских поселений:

* Бурмистровский сельсовет;
* Быстровский сельсовет;
* Верх-Коенский сельсовет;
* Гилевский сельсовет;
* Гусельниковский сельсовет;
* Евсинский сельсовет;
* Легостаевский сельсовет;
* Листвянский сельсовет;
* Мичуринский сельсовет;
* Морозовский сельсовет;
* Преображенский сельсовет;
* Промышленный сельсовет;
* Совхозный сельсовет;
* Степной сельсовет;
* Тальменский сельсовет;
* Улыбинский сельсовет;
* Усть-Чемский сельсовет;
* Чернореченский сельсовет;
* Шибковский сельсовет;
* Городское поселение - рабочий поселок Линево.

Мичуринский сельсовет – муниципальное образование со статусом сельского поселения в составе Искитимского района Новосибирской области.

Административный центр Мичуринского сельсовета – п. Агролес.

Площадь поселения составляет 3265,87 га.

Территория поселения расположена в юго-восточной части Новосибирской области на расстоянии 45 км от областного центра г. Новосибирска и граничит с г. Бердском. Протяжённость поселения с севера на юг составляет 9,5 км и с запада на восток – 10 км.

Административным центром Мичуринского сельсовета является п. Агролес.

Мичуринский сельсовет граничит со следующими сельсоветами: Морозовским, Тальменским и Совхозным, городом Искитимом и Новосибирским районом.

Численность населения муниципального образования на 01.01.2019 года составила 2497 чел.

В состав Мичуринского сельсовета в соответствии с Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области» (с изменениями на 2 ноября 2018 года) входят следующие населенные пункты:

* деревня Бердь;
* поселок Агролес - административный центр поселения;
* поселок Зональный;
* поселок Мичуринский.

### Природно-ресурсный потенциал территории поселения

В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» территория Искитимского района относится к I строительно-климатической зоне, подрайон 1В; в соответствии со СНиП 2.01.07-85\* «Нагрузки и воздействия» к IV снеговому, III ветровому району.

Климат континентальный:

* средняя температура января -19 °C;
* средняя температура июля +20 °C;
* средняя годовая температура воздуха + 0,2 °C;
* абсолютный максимум - +38 °C, минимум -52 °C;
* заморозки на почве начинаются во второй половине сентября и заканчиваются в конце мая;
* продолжительность холодного периода (<0о) - 178, тёплого (< 10о) - 243, безморозного (< 8о) - 230 дней.

Ярко выражены все сезоны года. Суровая и продолжительная зима с устойчивым снежным покровом от 20 см до 70 см в отдельные периоды с сильными ветрами и метелями. Возможны оттепели, но они кратковременны и наблюдаются не ежегодно. Снежный покров держится от 150 до 180 дней.

Переходные сезоны (весна, осень) короткие и отличаются неустойчивой погодой, возвратами холодов, заморозками.

Средняя годовая сумма осадков составляет 414 мм (от 290 до 540 мм). До 70% осадков выпадает в виде дождей, в основном ливневых с грозами. Из них 20 % приходится на май-июнь, в частности, в период с апреля по октябрь выпадает (в среднем) 330 мм осадков, в период с ноября по март - 95 мм. Преобладают юго-западные ветры. Вегетационный период от 158 до 163 дней.

Относительная влажность воздуха в зимние месяцы превышает 80%, осенью - 55-65%, в засушливый период не превышает - 30%.

Согласно карте общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-97), территория района относится к 6-7-ми бальной зоне сейсмической активности по шкале MSK-64. (для средних грунтовых условий и трёх степеней сейсмической опасности – А(10%)=6, В(5%)=6, С(1%)=7 в течение 50 лет).

**Температура воздуха**

**Таблица 2.1**

**Средняя месячная и годовая температура воздуха, 0С**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Месяц** | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XI | Год |
| **Среднемесячная температура** | -18,8 | -17,3 | -10,1 | 1,5 | 10,3 | 16,7 | 19,0 | 15,8 | 10,1 | 1,9 | -9,2 | -16,5 | +0,2 |

Большое различие температур воздуха зимой и летом объясняется влиянием воздушных масс, вторгающихся с южных и северных районов.

Отрицательные температуры воздуха в отдельные годы могут наблюдаться во все месяцы года кроме июля, а положительные во всех месяцах без исключения.

**Рельеф**

В геологическом отношении территория принадлежит Алтайско-Саянской складчатой системе, ее северо-западной окраине. Принадлежность территории к северо-западной оконечности кайнозойского поднятия Салаирского кряжа в геологической структуре выражена прежде всего выклинкой толщ верхнего палеогена (олигоцен) и низов неогена (миоцен), а также сокращением здесь мощности плиценово-нижнечетвертичных отложений. Подошва олигоцен-миоценовой толщи периклинально облекает с северо-запада палеозойские породы складчатого фундамента территории.

По своей геологической и орографической позиции в позднем палеозое и мезозое-кайнозое территория относится к орогенноскладчатой области, причем находится на ортогональном пересечении двух складчатых зон Салаирской и Колывань-Томской. Простиранием структур последней контролируется ориентировка основных ослабленных зон (зон дробления) молодых разломов территории, а через них линеаментное расположение части эрозионных врезов. Неотектонически и геоморфологически территория относится к юго-западной подошве и северо-западному периклинальному окончанию поднятия Салаирского кряжа, который граничит с платформенной структурой типа материкового плато, но сам входит в систему параллельноупорядоченного орогена поздней стадии (Салаир — Кузбасс — Кузнецкий Алатау). Система сближенных субпараллельных кайнозойских разломов территории также противоречит его отнесению к платформенным структурам. Тектонически активный режим орогенного типа должен учитываться при прогнозной сейсмологической оценке территории и при интерпретации других геофизических явлений, связанных с активной тектоникой.

На территории Искитимского района выделяют три складчатые зоны: Салаирскую, Колывань-Томскую и Горловский прогиб.

Салаирская зона - это линейно-вытянутое с северо-запада на юго-восток поднятие с абсолютными высотами до 400 - 500 м. Пологие юго - западные, крутые северо- восточные склоны Салаирского кряжа расчленены густой и сложной сетью рек.

Колывань-Томская зона - представляет собой часть территории Приобского плато, которое долиной реки Обь разделяется на левобережную и правобережную части. Абсолютные высоты колеблются от 150 до 300 и более метров. В долинах рек высоты могут понижаться до 90— 100 м. На плато резко возрастают относительные высоты. Территория сильно расчленена долинами рек Обь, Бердь, Иня и их многочисленными притоками. Склоны долин расчленены оврагами, балками, лощинами. Долины рек имеют сложное строение: два уровня пойм, 2—4 надпойменные террасы. Водораздельные пространства представлены широкими увалами овальной формы. На увалах широко распространены блюдцеобразные понижения. Рельеф Приобского плато разнообразен. В разных его частях он отличается абсолютными и относительными высотами, густотой расчленения, развитием овражно-балочной сети.

Горловский прогиб - своеобразное геологическое образование - заполнен отложениями девона, карбона, перми, состоящими из песчаников, аргиллитов, алевролитов. Среди этих пород находятся мощные пласты каменного угля, тянущиеся узкой полосой шириной от 2 до 12 километров. Угленосные породы прогиба формировались около 250-300 миллионов лет назад в древних межгорных долинах, занятых озёрно-болотными ландшафтами.

Таким образом, район в геолого-структурном отношении представлен тектонически активным режимом орогенного типа, что и специализирует его геодинамический, разломообразующий и сейсмический характер состояний. Он локализован в условиях стыка Салаирской и Колывань-Томской складчатых зон, что определяет режим тектоно-физических напряжений, частично реализуемых образованием сложной сети разломов.

По данным сейсмического районирования территории нашей страны территория Искитимского района находится в зоне шестибалльной сейсмичности. Оценка повторяемости землетрясений силой шесть и более баллов составляет одно землетрясение за 10-100 тысяч лет в условиях естественного состояния геолого-геофизической среды (т.е. без учета техногенного давления на среду). Реальная же сотрясаемость территории находится в зависимости от качества грунтов, локальных геоморфологических и геологических обстановок. Эти обстановки вызывают эффект приращения бальности на 1-2,0 балла. В результате реальная интенсивность сотрясаемости отдельных участков территории при шестибалльном землетрясении по базовой сейсмичности, может достичь 7-8,0 баллов. Следует также учесть, что не учет взаимного влияния крупных зданий и вибронагруженных участков, а также проявление виброрезонансов и весовых нагрузок может привести к приращению бальности вплоть до "самопроизвольного" обрушения зданий и сооружений.

Последние землетрясения зафиксированы 16 марта 1982 г. интенсивностью в 6 баллов в эпицентре г. Бердска.

Оценка инженерно-геологических условий территории района выполнена на основе базы данных ФГУ ТФИ по Сибирскому федеральному округу, включая имеющиеся геологические, гидрогеологические, геоморфологические карты, карты четвертичных отложений, экзогенных процессов и ряд других источников. В результате анализа в пределах района выявлены территории с простыми, средне сложными инженерно-геологическими и строительными условиями.

Территория района расположена на террасах р. Оби. Под рыхлым чехлом лежит гранитный массив, представляющий собой саттелит крупного Обского плутона. Выходы коренных гранитных пород имеются на всей территории района. Граниты содержат высокие концентрации радиоактивных элементов. Имеются данные о том, что гранитный массив разбит сложной серией магистральных и оперяющих разломов. Есть также свидетельства о высокой геодинамической активности разлома. Это подтверждается и соотношением уровней террасовых отложений и по­ступлением токсичных элементов глубинного характера.

Территория района расположена на террасах р. Оби. Под рыхлым чехлом лежит гранитный массив, представляющий собой саттелит крупного Обского плутона. Выходы коренных гранитных пород имеются на всей территории района. Граниты содержат высокие концентрации радиоактивных элементов. Имеются данные о том, что гранитный массив разбит сложной серией магистральных и оперяющих разломов. Есть также свидетельства о высокой геодинамической активности разлома. Это подтверждается и соотношением уровней террасовых отложений, и поступлением токсичных элементов глубинного характера.

**Почвы**

Почва является местом сосредоточения всех загрязнителей, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы.

Почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Негативное воздействие на почвенный покров на территории муниципального образования связано со строительными работами, проездом техники, прокладки коммуникаций и трубопроводов, возникновением стихийных свалок отходов.

В целом напряженности экологической обстановки на территории Мичуринского сельсовета нет. Состояние земель, находящихся в сфере хозяйственной деятельности, остается удовлетворительным.

Для решения существующих проблем требуется принятие административных мер воздействия.

Характеристика почв представлена в таблице 2.2.

**Таблица 2.2**

**Оценка производительной способности земель**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Классы и подклассы производительной способности земель** | | **Характеристика почв классов и подклассов, условий формирования и ограничений при возделывании сельскохозяйственных культур** |
| II класс  1 подкласс | Хорошие земли (высокого качества) | Черноземы оподзоленные тяжелосуглинистые среднегумусированные и среднемощные в сочетании с темносерыми лесными почвами заобской возвышенной аккумулятивно-денудационной равнины; эрозионнослабозащищенные |
| III класс  1 подкласс | Земли среднего качества | Сочетание серых и темносерых среднесуглинистых, среднемощных и среднегумусированных почв водоразделов и склонов, а также луговых по долинам рек; имеют ограничения вследствие развития эрозионных процессов при сведении леса и распашки |

**Водные ресурсы**

Гидрографическая сеть хорошо развита на территории района. Территория в целом относится к водосборному бассейну реки Обь (Новосибирское водохранилище). Гидрографическая сеть представлена в основном водотоками (реки и ручьи). Наиболее крупная река Бердь. Её водосборный бассейн занимает большую часть территории района. Кроме того, река является исторической осью расселения на данной территории. Водоёмы представлены небольшими озёрами и прудами, крупные озёра отсутствуют.

Размеры водоохранных зон для всех водных объектов Мичуринского сельсовета определяются в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

В силу статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами; в силу пункта 8 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации, приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации запрещена.

Поверхностные водные объекты государственного водного фонда Мичуринского сельсовета представлены водотоками (реки, ручьи) и водоёмами (озера, пруды).

Речная сеть Мичуринского сельсовета относится к бассейну реки Обь. Главная водная артерия Мичуринского сельсовета – Новосибирское водохранилище, вдоль которого расположена данная территория.

Перечень водотоков на территории Мичуринского сельсовета: р. Раздельная, р. Шадриха, многочисленные ручьи.

**Месторождения подземных вод**

Всего в Искитимском районе разведано 11 месторождений подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения и одно месторождение минеральных подземных вод. Суммарное количество эксплуатационных запасов питьевых подземных вод по 8 месторождениям, утвержденных территориальной комиссией по учету запасов полезных ископаемых, составляет 16,294 тыс. куб.м/сутки.

Из-за прогрессирующего техногенного загрязнения поверхностных вод справедливым считается увеличения доли подземных вод в балансе питьевой воды. Согласно требований ГОСТ Р 22.6.01-95 [«Безопасность в чрезвычайных ситуациях. …»] и Постановления Правительства РФ от 20.11.2006 г. № 703 « Об утверждении Правил резервирования источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения» (с изменениями от 4 марта 2009 г.), регламентирующих безопасность населения в чрезвычайных ситуациях, на случай катастрофического заражения поверхностных вод необходимо иметь резервные, защищённые от поверхностного загрязнения и подготовленные для эксплуатации месторождения подземных вод, способные обеспечить хотя бы минимальную (до 25-30 %) потребность населения в питьевой воде. В этой связи, расширение использования подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения остаётся стратегическим направлением в обеспечении населения питьевой водой.

**Минерально-сырьевые ресурсы**

Согласно данным ФБУ «ТФГИ по Сибирскому федеральному округу» на территории Мичуринского сельсовета нет месторождений твёрдых полезных ископаемых и месторождений подземных вод, учитываемых государственным балансом запасов.

### Демографическая ситуация

Важнейшими социально-экономическими показателями формирования градостроительной системы любого уровня являются динамика численности населения. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими они выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории Мичуринского сельсовета.

Динамика изменения численности населения Мичуринского сельсовета за последние 5 лет проанализирована в таблице 2.3.

**Таблица 2.3**

**Динамика изменения численности населения**

**Мичуринского сельсовета, чел. (данные на начало года)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование муниципального образования** | **2014 год** | **2015 год** | **2016 год** | **2017 год** | **2018 год** | **2019 год** |
| **Мичуринский сельсовет** | 2850 | 2697 | 2642 | 2604 | 2501 | 2497 |

Из таблицы 2.3 следует, что с 2014 г. по 2019 г. численность населения Мичуринского сельсовета имеет отрицательную тенденцию сокращения (на 353 чел. или 12,4 %).

Численность населения Мичуринского сельсовета на начало 2019 года составила 2497 человек.

Показатели естественного воспроизводства населения Мичуринского сельсовета представлены в таблице 2.4.

**Таблица 2.4**

**Динамика показателей естественного воспроизводства населения**

**Мичуринского сельсовета, чел.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **2014 год** | **2015 год** | **2016 год** | **2017 год** | **2018 год** |
| **Рождаемость, чел.** | 25 | 19 | 29 | 27 | 22 |
| **Смертность, чел.** | 20 | 16 | 27 | 32 | 20 |
| **Естественный прирост (убыль), чел.** | +5 | +3 | +2 | -5 | +2 |

На территории Мичуринского сельсовета наблюдается благоприятная тенденция превышения показателей рождаемости над показателями смертности. Наибольшее превышение отмечено в 2014 г. (5 человек).

Естественный прирост населения Мичуринского сельсовета усугубляется миграционным оттоком (таблица 2.5).

**Таблица 2.5**

**Динамика миграционных показателей населения Мичуринского сельсовета, чел.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2014 год** | **2015 год** | **2016 год** | **2017 год** | **2018 год** |
| **Прибывшие, чел.** | 47 | 39 | 54 | 37 | 20 |
| **Убывшие, чел.** | 39 | 38 | 49 | 29 | 39 |
| **Миграция, всего** | +8 | +1 | +5 | +8 | -19 |

В 2014-2017 годах наблюдался приток населения, наибольший миграционный приток отмечен в 2017 г. (8 чел.).

При определении перспективной численности населения учитывалось главное направление демографической политики Искитимского района, определенное в Стратегии социально-экономического развития Искитимского района на период до 2030 года, утвержденной решением Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 18.12.2018 года № 217, – формирование предпосылок для улучшения демографической ситуации, ориентированной на рост численности населения с использованием как воспроизводственных, так и миграционных компонентов.

Базовым периодом для прогнозирования численности населения является 2019 г. Расчет перспективной численности населения можно провести демографическим методом, который основывается на использовании данных об общем приросте населения (естественном и механическом), рассчитывается по формуле:

Sh+t=Sh·(1+Кобщ.пр.)t, (1)

где Sh – численность населения на начало планируемого периода, чел.;

t – число лет, на которое производится расчет;

Кобщ.пр. – коэффициент общего прироста населения за период, предшествующий плановому, определяется как отношение среднегодового прироста населения к среднегодовой численности населения.

Отсутствие исходных данных и неясность тенденций с естественным приростом населения снижает точность прогнозов.

При расчете прогнозной численности Мичуринского сельсовета учитывались следующие моменты:

1. Демографические процессы, происходящие в Мичуринском сельсовете, аналогичны процессам, имеющим место в большинстве населённых пунктов России с преобладанием русского населения – происходит старение населения, сокращение доли молодых возрастов. Указанные особенности структуры населения следует учитывать в сфере социального обслуживания.

2. В период до 2030 года сохранится тенденция прироста численности трудовых ресурсов за счёт вступления населения трудоспособного возраста в трудовую деятельность. На более поздний период указанный прирост может быть обеспечен, в основном, за счёт механического притока.

Для расчета перспективной численности населения использовались несколько вариантов:

1) пессимистичный вариант отражает снижение естественного прироста населения (низкая рождаемость в сочетании с высокой смертностью) и высокий миграционный отток. В качестве пессимистического прогноза взят прирост в размере 3 человек. (Кобщ.пр.=-0,001). При таком прогнозе численность населения рассчитаем по формуле (1), она составит:

S2030=2497\* (1-0,001)10=2472 чел.

S2040=2497\*(1-0,001)20=2447 чел.

2) оптимистический. В качестве оптимистического прогноза взят прирост в размере 3 чел. в год (Кобщ.пр.=0,001). При таком прогнозе численность населения рассчитаем по формуле (1), она составит:

S2030=2497\*(1+0,001)10=2499 чел.

S2040=2497\*(1+0,001)20=2502 чел.

Для оценки потребности Мичуринского сельсовета в ресурсах территории, социального обеспечения и инженерного обустройства поселения к рассмотрению принимается прогноз численности населения, принятый в Стратегии социально-экономического развития Искитимского района на период до 2030 года (прирост населения составляет 0,8%):

* к 2030 году – 2497 + (2497\*0,8%) = 2517 чел. (прирост на 20 чел. по сравнению с началом 2019 г.).
* к 2040 году – 2517 + (2517\*0,8%) = 2537 чел. (прирост на 40 чел. по сравнению с началом 2019 г.).

На расчетный период основные усилия должны быть направлены как на поддержание положительного естественного прироста, в первую очередь путём снижения уровня смертности, особенно детской и мужской, так и на привлечение мигрантов.

Так же для улучшения демографической ситуации в Мичуринском сельсовете необходимо проведение целого комплекса социально-экономических мероприятий, которые будут направлены на разные аспекты, определяющие демографическое развитие, такие как сокращение общего уровня смертности (в том числе и от социально-значимых заболеваний и внешних причин), укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности, сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни, повышение уровня рождаемости, укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства, улучшение миграционной ситуации.

Принимаемые меры по улучшению демографической ситуации, в том числе успешной реализации демографических программ по стимулированию рождаемости, программ направленных на поддержку семей с детьми и молодых семей, приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения позволят на расчетный срок обеспечить положительную динамику коэффициента естественного прироста, хотя существует опасность снижения коэффициента естественного прироста в случае ухудшения экономической ситуации в стране.

### Экономический потенциал

Градообразующая сфера в поселении представлена следующими видами экономической деятельности:

- сельское хозяйство;

- производство пищевых продуктов;

- производство готовых металлических изделий;

- производство электроэнергии, газа и воды;

- государственное управление;

- образование;

- здравоохранение и предоставление социальных услуг;

- иные виды экономической деятельности.

Сельское хозяйство в поселении представлено Федеральным государственным унитарным предприятием «Новосибирская зональная станция садоводства Россельхозакадемии» и личными подсобными хозяйствами.

Специализацией предприятия является выращивание саженцев, селекция и сортоизучение плодово-ягодных культур Сибири.

Промышленное производство на территории Мичуринского сельсовета представлено производственными помещениями ЗАО «Виртекс» в п. Агролес.

Кроме того в Мичуринском сельсовете функционируют субъекты малого и среднего предпринимательства.

### Объекты социальной инфраструктуры

Перечни объектов социальной инфраструктуры, относящихся к объектам федерального значения, регионального значения и местного значения муниципального района, размещение которых определило формирование на территории поселения и населенных пунктов общественно-деловых зон, приведены в таблице 2.6.

**Таблица 2.6**

**Объекты социальной инфраструктуры Мичуринского сельсовета, относящиеся к объектам федерального значения, регионального значения и местного значения муниципального района**

| **Наименование объекта** | **Адрес** | **Общая характеристика** | **Мощность объекта с указанием единиц измерения** | **Значение объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты образования** | | | | |
| **ГБПОУ НСО «Искитимский центр профессионального образования»** | п. Агролес, ул. Тимирязева 22 | Количество обучающихся в 2018 году – 200 чел., год постройки – 1959;  Состояние удовлетворительное | Вместимость 200 учащихся | Объект местного значения муниципального района |
| **МКОУ СОШ п. Агролес** | п. Агролес, ул. Жемчужная 2 | Количество обучающихся в 2018 году – 120 чел., год постройки – 1992;  Состояние удовлетворительное | Вместимость 120 учащихся | Объект местного значения муниципального района |
| **МКДОУ Искитимского района д/с «Теремок»** | п. Агролес, ул. Мичурина, 20 | Количество обучающихся в 2018 году – 60 чел., год постройки – 1977;  Состояние удовлетворительное | Вместимость 60 учащихся | Объект местного значения муниципального района |
| **Объекты спорта и физической культуры** | | | | |
| **Спортивный зал** | п. Агролес,  ул. Жемчужная 2 | Спортивный зал в школе | – | Объект местного значения муниципального района |
| **Учреждения культуры** | | | | |
| **Дом культуры** | п. Агролес,  ул. Парковая, 2 | Год постройки – 1963;  Состояние удовлетворительное Материал постройки – кирпич | Вместимость 30 мест | Объект местного значения муниципального района |
| **Сельский клуб** | п. Мичуринский,  ул. Солнечная, 2А | Год постройки – 1953;  Состояние удовлетворительное Материал постройки – шлаколитой, дерево | Вместимость 100 мест | Объект местного значения муниципального района |
| **Сельский клуб** | д. Бердь,  ул. Речная, 22А | Год постройки – 1974;  Состояние удовлетворительное Материал постройки – кирпич | Вместимость 60 мест | Объект местного значения муниципального района |
| **Объекты здравоохранения** | | | | |
| **ГБУЗ «Бердская ЦГБ» врачебная амбулатория** | п. Агролес, ул. Парковая, 11 | Материал постройки – кирпич, год постройки – 1963; состояние – удовлетворительное;  вместимость – 30 мест | – | Объект регионального значения |
| **Бердский ФАП** | д. Бердь, ул. Юбилейная, 8/2, кв. 2 | Материал постройки – кирпич, год постройки – 1969; состояние – неудовлетворительное;  вместимость – 15 мест | – | Объект регионального значения |
| **Мичуринский ФАП** | п. Мичуринский, ул. Солнечная, 5/1 | Материал постройки – кирпич, год постройки – 1967; состояние – неудовлетворительное;  вместимость – 15 мест | – | Объект регионального значения |

Анализ объектов социальной инфраструктуры, относящихся к объектам местного значения сельского поселения, представлен в таблице 2.7.

В соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 26 апреля 2017 года N 158-п «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области» для Искитимского района установлены следующие нормативы обеспеченности населения торговыми объектами:

* норматив минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов, на которой осуществляется продажа продовольственных товаров, составляет 157,8 кв.м на 1000 чел.;
* норматив минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов, на которой осуществляется продажа непродовольственных товаров, составляет 318,5 кв.м на 1000 чел.;
* норматив минимальной обеспеченности населения торговыми объектами местного значения для Мичуринского сельсовета составляет 2 торговых объекта;
* норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже продовольственных товаров на розничных рынках, составляет 1,0 торгового места на 1000 чел.;
* норматив минимальной обеспеченности населения торговыми павильонами и киосками по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции составляет 9,1 торговых объектов на 10000 чел.;
* норматив минимальной обеспеченности населения торговыми павильонами и киосками по продаже продукции общественного питания составляет 1,0 торгового объекта на 10000 чел.;
* норматив минимальной обеспеченности населения торговыми павильонами и киосками по продаже печатной продукции составляет 1,7 торгового объекта на 10000 чел.

На настоящий момент на территории Мичуринского сельсовета расположены 5 торговых объектов общей площадью 367 кв.м.

С учетом прогнозной численности населения 2537 чел., необходимая минимальная площадь торговых объектов, на которых осуществляется продажа продовольственных товаров, составит 400,81 кв.м. Необходимая потребность, исходя из фактического состояния торговли, составит 144 кв.м.

С учетом прогнозной численности населения 2537 чел., необходимая минимальная площадь торговых объектов, на которых осуществляется продажа непродовольственных товаров, составит 809 кв.м. Необходимая потребность, исходя из фактического состояния торговли, составит 699 кв.м.

На настоящий момент на территории Мичуринского сельсовета расположен 1 павильон смешанных товаров. Необходимая потребность в соответствии с прогнозной численностью населения – 2 объекта. Планируется к размещению дополнительный павильон или киоск по продаже продовольственных товаров или сельскохозяйственной продукции.

Потребность в торговых местах для осуществления деятельности по продаже продовольственных товаров на розничных рынках в соответствии с прогнозной численностью составит 2,5 торговых места на поселение.

Потребность населения в торговых павильонах и киосками по продаже продукции общественного питания и печатной продукции с учетом прогнозной численности населения составит 0,25 и 0,43 ед. соответственно (размещение нецелесообразно).

Таким образом, генеральным планом рекомендован к размещению на территории административного центра поселения торговый центр с комплексом услуг, где торговая площадь для реализации продовольственных товаров составит не менее 144 кв.м, торговая площадь для реализации непродовольственных товаров – не менее 699 кв.м. Также генеральным планом рекомендован к размещению торговый павильон по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции. Размещение рынка принято нецелесообразным ввиду незначительной потребности.

**Таблица 2.7**

**Объекты социальной инфраструктуры Мичуринского сельсовета,**

**относящиеся к объектам местного значения сельского поселения**

| **Наименование объекта** | **Адрес** | **Общая характеристика** | **Мощность объекта с указанием единиц измерения** | **Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования**  **Мичуринского сельсовета** | | **Вывод о необходимости размещения объектов местного значения сельского поселения** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **минимальной обеспеченности** | **максимальной территориальной доступности** |
| **Объекты спорта и физической культуры** | | | | | | |
| **Плоскостные спортивные сооружения** | – | Количество объектов – 2 ед. (по данным Росстата) | нет данных | 1950 м2 / 1000 чел. | размещение в пределах транспортной доступности | Размещение не требуется |
| **Объекты общественного питания** | | | | | | |
| **Столовые учебных заведений** | п. Агролес, ул. Тимирязева 22  п. Агролес, ул. Жемчужная 2 | В помещении школы, Искитимского центра профессионального образования | Количество посадочных мест – 82 места (по данным Росстата) | 160 мест на 1000 чел. | Пешеходная доступность 2000 м | Размещение не предусмотрено |
| **Объекты торговли** | | | | | | |
| **Магазин ИП «Хохлов»** | п. Агролес, ул. Парковая, 12 | Смешанные товары, количество работников – 6 чел. | Площадь помещений 203 м2 | в соответствии с региональным нормативно-правовым актом, регламентирующим нормативы минимальной обеспеченности площадью торговых объектов | Пешеходная доступность 2000 м | Необходимо размещение |
| **Магазин «ИП Алаев»** | п. Мичуринский, ул. Солнечная, 5/2 | Смешанные товары, количество работников – 6 чел. | Площадь помещений 104 м2 | в соответствии с региональным нормативно-правовым актом, регламентирующим нормативы минимальной обеспеченности площадью торговых объектов | Пешеходная доступность 2000 м | Необходимо размещение |
| **Магазин «ИП Грин»** | п. Бердь, ул. Линейная, 8А | Смешанные товары, количество работников – 5 чел. | Площадь помещений 60 м2 | в соответствии с региональным нормативно-правовым актом, регламентирующим нормативы минимальной обеспеченности площадью торговых объектов | Пешеходная доступность 2000 м | Необходимо размещение |
| **Магазин** | п. Агролес | Смешанные товары | нет данных | в соответствии с региональным нормативно-правовым актом, регламентирующим нормативы минимальной обеспеченности площадью торговых объектов | Пешеходная доступность 2000 м | Необходимо размещение |
| **Торговый павильон** | п. Агролес | Смешанные товары | нет данных | в соответствии с региональным нормативно-правовым актом, регламентирующим нормативы минимальной обеспеченности площадью торговых объектов | Пешеходная доступность 2000 м | Необходимо размещение |
| **Объекты бытового обслуживания населения** | | | | | | |
| **Объекты бытового обслуживания населения** | Мичуринский сельсовет | СТО – 1 объект, фото-мастерская – 1 объект | нет данных | в соответствии с региональным нормативно-правовым актом, регламентирующим нормативы минимальной обеспеченности площадью торговых объектов | Пешеходная доступность 2000 м | Размещение не предусмотрено |

### Объекты транспортной инфраструктуры

Развитие транспортного комплекса неразрывно связано с экономико-географическим положением муниципального образования, наличием природных ресурсов, энергетических ресурсов, минерально-сырьевой базы, культурными и историческими связями, а также, наличием и возможностями имеющихся производительных сил.

**Железнодорожный транспорт**

По территории Мичуринского сельсовета проходит железная дорога Черепановского направления. Пригородное пассажирское сообщение для населённых пунктов обеспечивается железнодорожным вокзалом г. Бердска и остановочными пунктами – о.п. «Морозово» и о.п. «Обской залив».

**Водный транспорт**

Мичуринский сельсовет с востока ограничен акваторией Новосибирского водохранилища, территории, наделенные рекреационной составляющей, характеризуются высокой интенсивностью использования местными жителями.

Река Бердь судоходная.

**Автомобильный транспорт**

Мичуринский сельсовет относительно мало населен, не достаточно освоен, поэтому автодороги играют первостепенную роль в жизнеобеспечении населения. Имеющиеся автодороги неразрывно связаны с соседними муниципальными образованиями, районным и республиканским центром, обеспечивают транспортную доступность внутри района.

Основой дорожной сети Мичуринского сельсовета является сеть автомобильных дорог общего пользования. К автомобильным дорогам общего пользования относятся автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.

Опорная дорожная сеть поселения представлена дорогами федерального и межмуниципального значения. Состояние сети автомобильных дорог муниципального образования в целом удовлетворяет потребности участников движения. Сеть представлена дорогами III-IV технической категории с усовершенствованным и переходным покрытием.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области, расположенных на территории Мичуринского сельсовета установлен согласно постановлению Администрации Новосибирской области от 18.02.2010 № 65-па «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области». Согласно перечню автомобильных дорог общего пользования по территории Мичуринского сельсовета проходят автомобильные дороги федерального и межмуниципального значения, относящиеся к государственной собственности Новосибирской области, представленные в таблице 2.8

**Таблица 2.8**

**Перечень автомобильных дорог общего пользования Мичуринского сельсовета**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование направления** | **Значение** | **Протяженность (км)** | **Тип покрытия** |
| Р – 256 Чуйский Тракт | Федеральное | 1,54 | асфальтобетон |
| 50 ОП МЗ 50Н-0822 39 км а/д "М-52" - Агролес | Межмуниципальное | 0,26 | асфальтобетон |

Уставом Искитимского района дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населённых пунктов поселения отнесена к вопросам местного значения. Таким образом, автомобильные дороги в границах населённых пунктов Мичуринского сельсовета относятся к объектам местного значения муниципального района.

Перечень и характеристика дорог улично-дорожной сети Мичуринского сельсовета отражены в таблице 2.9.

**Таблица 2.9**

**Характеристика улично-дорожной сети Мичуринского сельсовета**

| **№ п/п** | **Наименование автомобильных дорог** | **Протяженность автомобильных дорог, м** | **Техническая характеристика** | **Идентификационный номер** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **п. Агролес** | | | | |
| 1 | ул.Мичурина | 0,6 | с твердым покрытием | М002 |
| 2 | ул.Береговая | 0,398 | грунтовая | М003 |
| 3 | ул.Земляничная | 0,315 | грунтовая | М004 |
| 4 | ул.Медовая | 0,315 | грунтовая | М005 |
| 5 | ул.Звёздная | 0,315 | грунтовая | М006 |
| 6 | ул.Надежды | 0,336 | грунтовая | М007 |
| 7 | ул.Вишнёвая | 0,166 | грунтовая | М008 |
| 8 | ул.Бирюзовая | 0,166 | грунтовая | М009 |
| 9 | ул.Луговая | 0,668 | грунтовая | М010 |
| 10 | ул.Линейная | 0,301 | с твердым покрытием | М011 |
| 11 | ул.Железнодорожная | 0,163 | грунтовая | М012 |
| 12 | ул.Дачная | 0,263 | грунтовая | М013 |
| 13 | ул. Тимирязева | 0,63 | грунтовая | М014 |
| 14 | ул. Новая | 0,12 | грунтовая | М015 |
| 15 | ул. Жемчужная | 0,334 | грунтовая | М016 |
| 16 | ул.Садовая | 0,43 | грунтовая | М017 |
| 17 | проезд от Мичурина к Парковой | 0,57 | грунтовая | М018 |
| 18 | проезд от Линейной к Парковой | 0,8 | грунтовая | М019 |
| 19 | проезд от Парковой к Береговой | 0,669 | грунтовая | М020 |
| **д. Бердь** | | | | |
| 1 | ул. Центральная | 0,45 | грунтовая | М021 |
| 2 | ул. Станционная | 1,63 | грунтовая | М022 |
| 3 | ул. Гагарина | 0,43 | грунтовая | М023 |
| 4 | ул. Речная | 0,4 | грунтовая | М024 |
| 5 | ул. Бердская | 0,97 | грунтовая | М025 |
| 6 | ул. Линейная | 0,75 | грунтовая | М026 |
| 7 | ул. Луговая | 0,45 | грунтовая | М027 |
| 8 | ул. Речная | 1,3 | грунтовая | М028 |
| 9 | ул. Степная | 0,18 | грунтовая | М029 |
| 10 | ул. Набережная | 0,42 | грунтовая | М030 |
| 11 | ул. Заречная | 0,5 | грунтовая | М031 |
| 12 | ул. Лесная | 0,23 | грунтовая | М032 |
| 13 | ул. Садовая | 0,43 | грунтовая | М033 |
| 14 | ул. Юбилейная | 0,426 | грунтовая | М034 |
| 15 | Проезд между Речной и Бердской | 0,38 | грунтовая | М035 |
| **п. Мичуринский** | | | | |
| 1 | ул. Садовая | 0,28 | с твердым покрытием | М036 |
| 2 | ул. Цветочная | 0,34 | с твердым покрытием | М037 |
| 3 | ул. Зелёная | 0,44 | с твердым покрытием | М038 |
| 4 | ул. Лазурная | 0,75 | с твердым покрытием | М039 |
| 5 | Проезд от Садовой до Лазурной | 0,4 | с твердым покрытием | М040 |
| 6 | ул. Тополёвая | 0,641 | грунтовая | М041 |
| 7 | Проезд от Лазурной до Тополёвой | 0,218 | грунтовая | М042 |
| 8 | ул. Полевая | 0,48 | грунтовая | М043 |
| 9 | ул. Солнечная | 0,5 | грунтовая | М044 |
| 10 | ул. Школьная | 0,28 | грунтовая | М045 |
| 11 | ул. Лазурная | 0,33 | грунтовая | М046 |
| 12 | ул. Новоусадебная | 0,24 | грунтовая | М047 |
| 13 | ул. Космическая | 0,25 | грунтовая | М048 |
| 14 | Проезды между Новоусадебной и Космической | 0,1 | грунтовая | М049 |
| **п. Зональный** | | | | |
| 1 | ул. Зональная | 0,98 | грунтовая | М050 |

Дорожная сеть муниципального образования представляет собой сложную схему, основанную на сочетании исторически сформировавшихся планировочных схем: линейной, комбинированной и прочих.

Твердое покрытие имеют не все улицы населенных пунктов. Большинство улиц малопригодно или полностью непригодно для проезда на легковом транспорте. Существующая улично-дорожная сеть не обеспечивает полноценное обслуживание территории муниципального образования: проезд ко всем жилым кварталам, производственным и складским территориям, а также к объектам общественного назначения.

На территории Мичуринского сельсовета расположены 4 АЗС.

### Объекты инженерной инфраструктуры

Задачей инженерного обеспечения является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и условий устойчивого развития путем:

* определения зон размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
* создания новых и реконструкции существующих объектов инженерной инфраструктуры на основе новых технологий и научно-технических достижений;
* развития инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспективного развития;
* размещения автономных локальных источников электроснабжения и теплоснабжения на территориях, планируемых под застройку и не охваченных существующими централизованными системами;
* обеспечения безопасности и надежности систем инженерной инфраструктуры, в том числе путем создания систем защиты поверхностных и подземных источников водоснабжения, а также размещения и модернизации объектов очистки и утилизации промышленных, бытовых и поверхностных стоков.

Уставом Искитимского района организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, отнесена к вопросам местного значения. Таким образом, объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в Мичуринском сельсовете относятся к объектам местного значения муниципального района.

**Канализация хозяйственно-бытового назначения**

Канализация поселка Агролес охватывает около 50% застроенной территории. В основном это территория секционной жилой застройки, а также часть территории усадебной застройки. Система канализации раздельная: производственная и хозяйственно-бытовая. Протяженность напорных сетей составляет 5,0 км, сети сооружены в 1986 году (износ 95,8%). Хозяйственно-бытовые стоки от секционной жилой застройки и промышленных предприятий по самотечным коллекторам поступают на канализационную насосную станцию и далее, напорным коллектором, в две нити диаметром 150 мм и протяжённостью 7,0 км (износ 100%), в канализационную систему г. Бердска. Износ канализационно-насосной станции составляет 88,8%

В п. Мичуринский канализация хозяйственно-бытового назначения существующей части жилой застройки частично централизованная, объекты соцкультбыта, остальная жилая застройка имеют выгребную систему канализации с последующим вывозом из выгребов специализированным автотранспортом на КНС г. Бердска.

В п. Зональный и д. Бердь канализация хозяйственно-бытового назначения отсутствует, жилая застройка имеют выгребную систему канализации с последующим вывозом из выгребов специализированным автотранспортом.

**Водоотведение**

Система водоотведения и очистки сточных вод в сельсовете отсутствует. Водоотведение осуществляется естественным путём, уклоны по улицам и рельефу достаточны для пропуска и сбора ливневого стока.

**Водоснабжение**

В настоящее время основным источником водоснабжения п. Агролес является водозабор г. Бердска. Жители части индивидуальной застройки пользуются водой из водоразборных колонок и из шахтных колодцев частного владения. Охват населения централизованным водоснабжением — 40 %. В основном это секционные жилые дома в центре поселка и учреждения культурно–бытового обслуживания. Система водоснабжения смешанного типа: хозяйственно-питьевая, объединенная с противопожарной низкого давления. Сети как кольцевого, так и тупикового вида. Общая протяженность сетей составляет 10,5 км. На балансе сельсовета находится участок протяжённостью 5 904 м, введённый в эксплуатацию в 1986 году (износ 47,4%). Трубы стальные, на вводе диаметр 150 мм, по ул. Парковая и Мичурина 76 мм, по частному сектору 50 мм. Участки водопровода общей протяжённостью 4,5 км, проложенные в частном секторе, не сданы на баланс сельсовета.

Водоснабжение в п. Мичуринский. В настоящее время северная часть посёлка снабжается водой от существующего водопровода г. Бердска. Южная часть от скважины и водокачки. Скважина 1942 года, износ 100%. Водокачка 1952 года, износ 100%. Дебит скважины составляет 10 м3/сут. Водопровод протяжённостью 1 610 м из стальных труб диаметром 76 мм введён в эксплуатацию в 1966 году и имеет износ 91,9%.

Артезианская скважина и водокачка д. Бердь сооружены в 1954 году и имеют износ 100%. В 1971 г к этой же водокачке подключена ещё одна скважина (износ 91,9%). Разведочно- эксплуатационная скважина на ул. Бердской пробурена в 2010 году и имеет износ 11,7%. Водопроводные сети д. Бердь. Линия 1 имеет протяжённость 4 700 м, диаметр труб 76 мм, введены в эксплуатацию в 1966 г и имеют 100% износа. Линия водопровода 2 имеет длину 530 метров, сооружена в 2007 году и имеет износ 16,2%.. Линия 3 из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм сооружена в 2010 году, имеет протяжённость 1 577 м (износ 5,8%).

В п. Зональный водопровод принадлежит и обслуживается коммунальными сетями города Бердск.

**Газоснабжение**

Газифицированы посёлки Агролес (частично, газопровод высокого давления протяжённостью 1,93 км, 3 ГРП), Зональный и д. Бердь (2012 год). В п. Мичуринский газоснабжение отсутствует.

Система газоснабжения п. Агролес двухступенчатая - газопроводами высокого (Р до 6 кгс/см2) и низкого давлений (Р до 300 мм. вод. ст.). Схема газопроводов высокого давления тупиковая, низкого давления - тупиковая и кольцевая. Сосредоточенные потребители (ГРП для жилых домов, котельная) получают природный газ по распределительному газопроводу высокого давлением до 0,6 МПа. Для жилых домов и административно-общественной застройки газ подается через газорегуляторные пункты (ГРП) с давлением газа после ГРП 180-240 мм вод. ст. по газопроводам низкого давления 4 категории.

**Теплоснабжение**

Теплоснабжение зоны многоквартирной застройки и зданий общественного назначения в посёлке Агролес осуществляется от газовой котельной, расположенной по адресу ул. Мичурина 9А, 1992 года постройки (износ 14,1%). В котельной установлено 2 котла марки КВСА-3 «Октан». Схема теплоснабжения закрытая, 2х трубная. Централизованным теплоснабжением охвачено 19 463 кв.м отапливаемого жилищного фонда. Охват централизованным горячим водоснабжением — 6 719 м2. Протяженность сетей составляет 8,2 км, теплотрасса сооружена в 1993 году (износ 46,8%).

В п. Мичуринский северная часть посёлка отапливается от теплосети г. Бердска. Точка подключения существующая камера ул. Спортивная - ул. Пушкина. Южная часть посёлка отапливается автономно.

Частный сектор в посёлках Агролес, Зональный и в д. Бердь частично отапливается с помощью газа (по трубопроводам), частично — с помощью твёрдого топлива (угля).

**Электроснабжение**

Электроснабжением обеспечены все населённые пункты (100%) и всё население сельсовета (100%). Электроснабжение посёлков Агролес, Зональный и Мичуринский осуществляет РЭС г. Бердска, а д. Бердь — Искитимский участок РЭС.

Данная планировочная территория расположена в зоне действия ПС 110/10 кВ Бердская с трансформаторами мощностью 2х40 МВА и ПС 110/10 кВ Заречная с трансформаторами 2х63 МВА, входящих в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС», а также ПС 110 кВ Сельская, входящая в зону эксплуатационной ответственности АО «РЖД».

По границе данной планировочной территории проходят трассы следующих линий электропередач:

* ВЛ 110 кВ Научная – Заречная I цепь с отпайками (Ю-3);
* ВЛ 110 кВ Научная – Заречная II цепь с отпайками (Ю-4);
* ВЛ 110 кВ Заречная – Искитимская I цепь с отпайками (Ю-5);
* ВЛ 110 кВ Заречная – Искитимская II цепь с отпайками (Ю-6).

Электроснабжение потребителей осуществляется от ПС 110 кВ Бердская и ПС 110 кВ Заречная через РП-6, РП-7, РП-9 по распределительной сети 10-0,4 кВ.

По состоянию на 01.01.2021 года объем свободной для технологического присоединения к электрическим сетям мощности на ПС Бердская отсутствует, на ПС Заречная составляет 39.33 МВА. На ПС Сельская также отсутствует свободная трансформаторная мощность.

Подвод энергии в п. Агролес осуществляется по линии линия 10 кВ протяжённостью (в пределах посёлка 2,33 км). Протяжённость воздушных линий (ВЛ) п. Агролес составляет 6928 м, а износ превышает 50%.

В п. Зональный протяжённость воздушных линий составляет 1,2 км, смонтирована в 1996 г, износ 68,7%.

Протяжённость воздушных линий в п. Мичуринский 3,32 км, построена в 1956 г, износ 98%; линия 1996 года, износ 12%. Посёлок запитан от ПС «Заречная».

Преобразование электроэнергии осуществляется 3-мя трансформаторными подстанциями в п. Агролес, 2-мя подстанциями в п. Мичуринский, одной подстанцией в п. Зональный и 5-ю подстанциями в д. Бердь.

Количество трансформаторных подстанций в разрезе населенных пунктов Мичуринского сельсовета представлено в таблице 2.10.

**Таблица 2.10**

**Характеристика объектов электроснабжения Мичуринского сельсовета**

| **Наименование** | **Год постройки** | **Износ** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- |
| **п. Агролес** | | | |
| ЗТП-86 ба / 400 | 1974 | 96% |  |
| ЗТП-87 ба / 560+630 | 1984 | 93% |  |
| КТПН-303 | 2007 | 7,8% |  |
| КТПН-424 | 2009 |  | Не сдана в эксплуатацию |
| **п. Мичуринский** | | | |
| КТП-154б / 250 | 1956 | 78% |  |
| КТПН-249б / 250 | 1997 | 12% |  |
| **п. Зональный** | | | |
| КТПН-122ба / 180 | 1986 | 99,8% |  |
| **д. Бердь** | | | |
| КТП-328 / 160 | 1956 | 78% |  |
| КТП-348 / 160 | 1966 | 77% |  |
| КТП-375 / 100 | 1969 | 76% |  |
| КТП-914 / 160 | 1985 | 37% |  |
| КТП-2126 / 250 | 2005 | 12% |  |

Проблемной зоной существующей системы электроснабжения муниципального образования является инженерное оборудование 10/0,4 - морально устаревшее, недостаточной мощности и не отвечающее современным требованиям, физическая усталость металлоконструкций, большие потери электроэнергии при передаче, слабо развиты энергосберегающие и энергоэффективные технологии.

**Связь**

В Мичуринском сельсовете услуги электросвязи оказывает Центр технической эксплуатации телекоммуникаций г. Бердска Новосибирского филиала ПАО «Ростелеком». Услуги почтовой связи оказываются почтовым отделением Бердск 4 Искитимского почтамта ОСП УФПС Новосибирской области ФГУП «Почта России».

**Санитарная очистка территории**

В целях организации и осуществления деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению отходов постановлением Правительства Новосибирской области от 26.09.2016 № 292-п утверждена территориальная схема обращения с отходами (далее – схема обращения с отходами), в том числе с твердыми коммунальными отходами, Новосибирской области.

Организация сбора и вывоза коммунальных отходов и мусора с территории муниципального образования относится к вопросам местного значения.

Сбор, транспортирование и размещение отходов I-IV класса, а также очистка территории населенных пунктов производится силами организаций, находящихся на территории сельсовета, а также самим населением.

На территории муниципального образования предлагается следующая схема санитарной очистки:

1.Очистка населенных пунктов от твердых коммунальных отходов.

Сбор твердых коммунальных отходов от жилых домов и общественных зданий проводить по планово-регулярной системе в контейнеры. Площадки под контейнеры должны быть удалены от жилых домов и учреждений на расстояние не менее 20, но не более 100 м, иметь ровное бетонное покрытие, и ограждены зелеными насаждениями.

Вывоз мусора с территории населенных пунктов осуществляется на полигоны ТКО.

Утилизацию сельскохозяйственных отходов организовывать на местах их образования при компостировании.

В соответствии со схемой обращения с отходами обработка и последующее размещение ТКО, образованных на территории отдельных населенных пунктов Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, происходит на комплексном полигоне вблизи г. Бердска.

Расчетное количество отходов в год

По данным Федеральной службы государственной статистики численность населения Мичуринского сельсовета на начало 2019 года составила 2497 чел., исходя из этих данных, годовой объем твердых коммунальных отходов Мичуринского сельсовета по нормативам накопления твердых коммунальных отходов, установленным приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 20.10.2017 № 342-ЖКХ составляет:

2497 \*392,95=981196,15 кг=981,20 тонн.

### Жилищное строительство

Проектом предлагаются следующие принципы осуществления нового жилищного строительства.

1. Комплексная реконструкция и благоустройство существующих кварталов – ремонт и модернизация жилищного фонда, реконструкция инженерных сетей, улично-дорожной сети, озеленение территорий, устройство спортивных и детских площадок.

2. Комплексность застройки новых жилых районов – строительство объектов социальной инфраструктуры параллельно с вводом жилья, организация торговых и обслуживающих зон.

3. Строительство разнообразных типов жилых домов с учетом потребностей всех социальных групп населения, осуществление строительства социального жилья.

4. Индивидуальный подход к реконструкции и застройке населённого пункта, переход к проектированию и строительству разнообразных типов жилых объектов, жилых комплексов, групп жилых домов, жилых кварталов.

5. Формирование комфортной архитектурно-пространственной среды жилых зон, переход к более мягкому масштабу застройки.

6. Улучшение экологического состояния жилых зон, вынос за пределы селитебных территорий ряда производственных, коммунальных и прочих объектов, снижение класса вредности предприятий, не подлежащих выносу, а также вывод транзитного и грузового автотранспорта.

По данным Федеральной службы государственной статистики на 2018 г. обеспеченность жилой площадью населения Мичуринского сельсовета составляла 30,25 м2/чел. Основные критерии развития жилищного комплекса, заложенные региональными нормативами, на местном уровне могут быть скорректированы в сторону увеличения, в соответствии с местными особенностями. Необходимо использовать сложившуюся благоприятную конъюнктуру на рынке жилья и стабильно высокий спрос для формирования более высокого по сравнению с заложенными областными показателями уровня жилищной обеспеченности населения.

Учитывая вышеизложенное, необходимая обеспеченность жилой площадью в соответствии МНГП Искитимского района, принимается в размере 24 кв.м. на человека.

Дополнительная жилая застройка не требуется.

В последующем стратегия развития жилищного строительства в Мичуринском сельсовете должна строиться на использовании благоприятных конъюнктурных факторов – размещению районного центра в поселении и наличию стабильного спроса на жилье со стороны жителей поселения и внутри региональных мигрантов. Это позволит несколько увеличить прогнозный уровень жилищного строительства в поселении по сравнению со среднеобластным. Приведенные данные свидетельствуют о том, что достичь поставленной цели жилобеспеченности – можно только в случае ввода в эксплуатацию новой жилой застройки (индивидуальной).

## Прогнозируемые ограничения использования территорий поселения

Ограничения использования территорий поселения устанавливаются в границах зон с особыми условиями использования территории. К таким зонам в соответствии со ст. 105 Земельного кодекса РФ, на территории Мичуринского сельсовета относятся:

* защитная зона объекта культурного наследия;
* охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
* охранная зона железных дорог;
* придорожные полосы автомобильных дорог;
* охранная зона газопровода;
* охранная зона линий и сооружений связи;
* охранная зона особо охраняемой природной территории;
* водоохранная зона;
* прибрежная защитная полоса;
* зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
* зоны затопления и подтопления;
* санитарно-защитная зона;
* охранная зона тепловых сетей.

Установление зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

### Объекты культурного наследия

На территории Мичуринского сельсовета отсутствуют объекты культурного наследия федерального и регионального значения.

В случае выявления объектов культурного наследия границы территории в отношении объектов культурного наследия регионального значения устанавливаются согласно ч. 4 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника.

### Объекты особо-охраняемых природных территорий

В границах Мичуринского сельсовета отсутствуют особо-охраняемые природные территории.

### Объекты специального назначения

Погребение тел умерших в Мичуринском сельсовете осуществляется на общественных кладбищах с учетом вероисповедальных, воинских и иных обычаев и традиций.

**Таблица 2.11**

**Объекты специального назначения Мичуринского сельсовета**

**Искитимского района Новосибирской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Название** | **Адрес** | **Площадь, га** |
| Кладбище | 200 м к юго-востоку от д. Бердь | 3,38 |

## Выводы

1. Расселение на территории поселения недостаточно равномерное. 48% населения проживает в административном центре поселения – п. Агролес.

2. Основная градостроительная деятельность развивается в п. Агролес.

3. На территории поселения и населенных пунктов сложилось функциональное зонирование. Состав и расположение зон в основном соответствует расселению и не сдерживает развитие поселения.

4. Хозяйственная деятельность на территории поселения сосредоточена в п. Агролес, а также на прилегающей к нему территории.

5. На территории поселения размещаются объекты социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры регионального значения, местного значения муниципального района и местного значения сельского поселения.

6. Установление зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

7. Система транспорта общего пользования (автомобильных дорог) соответствует расселению и системе социального обслуживания. При этом качество улично-дорожной сети Мичуринского сельсовета не соответствует современным требованиям.

# Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения

Генеральным планом Мичуринского сельсовета предусматриваются следующие мероприятия:

* 602020208 Предприятие по разведению сельскохозяйственной птицы в 700 м восточнее п. Мичуринский;
* 602020201 Предприятие растениеводства Завод по производству кормов для непродуктивных домашних животных компании ООО «Нестле Россия» (в 6 км юго-восточнее п. Агролес);
* 602030902 Станция технического обслуживания на въезде со стороны Совхозного сельсовета;
* 602041305 Насосная станция дождевой канализации восточнее п. Мичуринский;
* 602030503 Улица в жилой застройке п. Агролес;
* 602010804 Объекты торговли, общественного питания (торговый центр с комплексом услуг, где торговая площадь для реализации продовольственных товаров составит 144 кв.м, торговая площадь для реализации непродовольственных товаров – 699 кв.м. п. Агролес);
* 602010804 Объекты торговли, общественного питания (торговый павильон по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции п. Агролес).

Реализация данных мероприятий позволит повысить уровень образованности населения и обеспечить соблюдение конституционных прав граждан, повышение уровня и качества жизни населения.

# Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения

На территорию Мичуринского сельсовета распространяют действие следующие документы территориального планирования Российской Федерации:

1) схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р;

2) схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р;

3) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;

4) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального трубопроводного транспорта, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р;

5) схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс;

6) схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р.

В рамках реализации на территории Мичуринского сельсовета инвестиционного проекта компании ООО «Нестле Россия» «Строительство завода по производству кормов» при определении и формировании земельных участков под строительство вышеуказанного объекта существует необходимость выделения «коридора» для размещения ЛЭП 110кВ, принадлежащей АО «РЭС» и проходящей по территории планируемой застройки, с учетом нормируемой ширины охранной зоны.

В целях реализации вышеуказанного мероприятия необходимо предусмотреть ликвидацию участка ВЛ-110 кВ Ю-5/6, Заречная-Искитимская (оп. 9-12, отпайка на ТПС Сельская оп. 26/7-26/9) общей протяженностью 1,46 км, проходящего через ЗУ 54:07:000000:1946, и размещение участка ВЛ-110 кВ Ю-5/6, Заречная-Искитимская (оп. 9-12, отпайка на ТПС Сельская оп. 26/7-26/9) общей протяженностью 2,69 км по границе ЗУ 54:07:000000:1946:

* 602040311 Линии электропередачи 110 кВ (ликвидация участка ВЛ-110кВ Ю-5/6, Заречная-Искитимская (оп. 9-12, отпайка на ТПС Сельская оп. 26/7-26/9) общей протяженностью 1,46 км, проходящего через ЗУ 54:07:000000:1946);
* 602040311 Линии электропередачи 110 кВ (размещение участка ВЛ-110кВ Ю-5/6, Заречная-Искитимская (оп. 9-12, отпайка на ТПС Сельская оп. 26/7-26/9) общей протяженностью 2,69 км по границе ЗУ 54:07:000000:1946).

В рамках инвестиционной программы АО «РЭС» 2021-2025 гг., утвержденной приказом МЖКХиЭ НСО от 20.11.2020 № 222, на территории Мичуринского сельсовета предусмотрено:

* Переустройство участка ВЛ 110 кВ Заречная – Искитимская I(II) с отпайками (Ю-5/6) на участке оп. 8 до оп.13.

Кроме того, на территорию Мичуринского сельсовета распространяется действие документов территориального планирования Новосибирской области:

* Схема территориального планирования Новосибирской области, утвержденная Постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па;
* Схема территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п.

В соответствии со схемой территориального планирования Новосибирской области на территории Мичуринского сельсовета не запланировано размещение объектов регионального значения.

# Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района

На территории Мичуринского сельсовета распространяет действие документ территориального планирования Искитимского района Новосибирской области:

* схема территориального планирования Искитимского района, утвержденная Решением сессии Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 25.02.2015 № 380.

Согласно схеме территориального планирования Искитимского района на территории Мичуринского сельсовета не предусмотрено размещение объектов местного значения муниципального района.

В рамках инвестиционной программы АО «РЭС» 2021-2025 гг., утвержденной приказом МЖКХиЭ НСО от 20.11.2020 № 222, на территории Мичуринского сельсовета предусмотрены следующие мероприятия:

* Строительство взамен муниципальной ВЛ-0,4 кВ Ф-2 от ТП-56 п. Агролес Искитимского района Новосибирской области;
* Строительство ВЛ-10 кВ, ТП-10/0,4 кВ, взамен муниципальной ВЛ-0,4 кВ Л-1, Л-2, Л-3 от ТП-86 п. Агролес Искитимского района Новосибирской области;
* Строительство взамен муниципальной ВЛ-0,4кВ Ф-1, Ф-2, Ф-4, Ф-8, Ф-10 от ТП-87 п. Агролес Искитимского района Новосибирской области;
* Строиетльство ТП-10/0,4 кВ, строительство взамен муниупальнойй ВЛ-0,4 кВ Ф-1, Ф-2, Ф-4 от ТП-154 п. Мичурина Искитимского района Новосибирской области.

# Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В данном разделе в соответствии с частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации приведен перечень и характеристика рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Мичуринского сельсовета.

## Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

**Метеорологические явления**

Сильные морозы. При сильных похолоданиях возможен массовый падеж скота, значительный экономический ущерб от остановки транспорта, выхода из строя отопительных систем, возможных возгораний жилых и служебных помещений из-за нарушений правил пожарной безопасности.

Град. На территории района 1 раз в 2-3 года возможно выпадение крупного града размером 20-31 мм.

Сильные ветры. Один раз в 10 лет возможно проявление данного природного явления со скоростью ветра 15-30 м/с.

**Гидрометеорологические явления**

Затопление и наводнения.

Затоплению могут быть подвержены территории ряда населённых пунктов поселения. При этом возможно:

* подтопление и затопление отдельных домов;
* разрушение жилищных, хозяйственных и производственных строений, мостов, переправ, линий электропередач;
* затопление сельскохозяйственных угодий, гибель урожая;
* размыв автомобильных дорог;
* гибель людей и скота.

**Инженерно-геологические процессы**

Подтопление. Возможен локальный подъем уровня подземных вод, вызванный прохождением паводка. Его повышение и обводнение водонеустойчивых грунтов может спровоцировать значительные деформации зданий и инженерных сооружений и даже их разрушение, что может быть причиной возникновения чрезвычайных ситуаций.

Оползни. Проявление оползневых процессов возможно по берегам рек, на склонах, сложенных глинистыми грунтами после выпадения большого количества осадков, их подрезке в результате эрозии или прокладке дорог. Крупные оползни могут быть причиной чрезвычайных ситуаций.

**Основные причины** возникновения опасных природных процессов, с которыми могут быть связаны чрезвычайные ситуации следующие:

1. Метеорологические явления обусловлены природными процессами, происходящими в атмосфере.
2. Гидрометеорологические явления.

Затопление и наводнения обусловлены отсутствием или неэффективностью работы защитных дамб и берегоукрепительных сооружений.

1. Инженерно-геологические процессы.

Подтопление связано с повышением уровня подземных вод под воздействием природных и техногенных факторов.

Оползни:

* нарушение установившегося равновесия на склоне;
* перегрузка склона;
* подрезки склона.

## Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории Мичуринского сельсовета чрезвычайные ситуации техногенного характера могут быть связаны с пожаровзрывоопасными объектами, объектами жизнеобеспечения.

**Пожаровзрывоопасные объекты**

По территории поселения проходит магистральный газопровод.

Возможными видами аварий на газопроводе могут быть:

* утечка газа из газопровода в результате появления в нем трещин и микротрещин. Признаками утечки газа являются: окраска зимой снега в желтый цвет в местах утечки, летом – обморожение (до появления инея) растительного покрова, сырые места на земле с возможными пятнами инея на них. Ввиду того, что газ – метан СН4 легче воздуха, его скопление в углублениях земной поверхности и отравление населения маловероятно. Однако при воспламенении истекающего продукта возгорание окружающей растительности (особенно в сухое жаркое время года) может привести к массовым пожарам;
* разрывы газопровода, причиной которых могут быть природные явления (оползни) а также повреждения строительной, почвообрабатывающей и др. техникой, взрывными работами.

**Опасности на транспорте**

Наибольшую опасность для населения района может представлять авария на железнодорожной магистрали с выливом АХОВ. Основными причинами возникновения ЧС может быть неисправность железнодорожной системы, что может привести к сходу составов с железнодорожной линии.

Возможны аварии и автомобильного транспорта, особенно при перевозке взрывоопасных грузов.

**Опасности на объектах жизнеобеспечения**

В период сильных ветров (февраль - март) возможны аварии в системе электроснабжения, основными причинами которых являются:

* короткие замыкания;
* электрические повреждения в муфтах и механические обрывы в кабельных сетях;
* механические повреждения опор и обрывы проводов на воздушных линиях.

На высоковольтных трансформаторных подстанциях, распределительных пунктах возможно возгорание трансформаторов с выбросом масла и повреждение коммутационных аппаратов.

Аварии в системе электроснабжения могут оказать существенные влияния при массовых обрывах низковольтных линий: воздушных – при ураганах, штормах, бурях и механических повреждениях опор; кабельных – при подмывах и подвижках грунта в осенне-весенний период, в связи с длительным сроком проведения ремонтно-восстановительных работ.

**Природные пожары**

Возможно возникновение природных пожаров в лесах. Населенные пункты в зону действия опасных факторов природных пожаров не попадают.

**Основные причины** риска возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций:

Пожаровзрывоопасные объекты:

* сильная изношенность труб газопроводов;
* несанкционированное вмешательство в работу трубопроводов;
* несоблюдение техники безопасности;
* непрофессионализм обслуживающего персонала, неумение принимать оптимальные решения в сложной обстановке и в условиях дефицита времени.

Транспорт:

* износ основных фондов и, в первую очередь, локомотивов и вагонов, автобусов, грузового транспорта;
* несоблюдение техники безопасности при перевозке горючих и взрывоопасных веществ.

Опасности на объектах жизнеобеспечения:

* технический износ оборудования и котлов.

Природные пожары:

* самовозгорание;
* неосторожное обращение с огнём.

## Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

**Мероприятия по борьбе с лесными пожарами**

Следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей и др. Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

Основными функциями системы обеспечения пожарной безопасности являются:

* нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
* создание пожарной охраны и организация ее деятельности;
* разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
* реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;
* проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;
* содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
* научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
* информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
* осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
* производство пожарно-технической продукции;
* выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;
* лицензирование деятельности в области пожарной безопасности и подтверждение соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;
* тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
* учет пожаров и их последствий;
* установление особого противопожарного режима.

Для выполнения этих функций система обеспечения пожарной безопасности состоит из нескольких элементов:

* органы государственной власти;
* органы местного самоуправления;
* организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Достижение заданного уровня пожарной безопасности достигается комплексом организационных и технических решений.

Объекты обеспечения пожарной безопасности Мичуринского сельсовета – ГУ МЧС России по Новосибирской области ПЧ-32 г. Бердск.

**Мероприятия по защите территории от опасных техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций**

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз. Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

* мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
* рациональное размещение производительных сил по территории района с учетом природной и техногенной безопасности;
* предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
* предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
* разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
* подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
* декларирование промышленной безопасности;
* лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
* страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
* проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
* государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
* информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
* подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

В техногенной сфере работа по предупреждению аварий ведется на конкретных объектах и производствах. Для этого используются общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий. В качестве таких мер могут быть названы: совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем, своевременное обновление основных фондов, применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала, создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций и многое другое. Работу по предотвращению аварий должны вести соответствующие технологические службы предприятий, их подразделения по технике безопасности.

На взрывоопасных и пожароопасных объектах экономики необходимо осуществлять:

* строительство и ремонт пожарных водоемов;
* установку систем пожарной сигнализации;
* монтаж автоматических установок пожаротушения;
* обеспечение исправности электропроводки и электрооборудования;
* соблюдение технологических норм перевозки и хранения взрывчатых и горючих веществ;
* профилактическую работу среди населения;
* поддержание в готовности противопожарных формирований.

На застраиваемых территориях инженерная защита должна предусматривать создание единой комплексной территориальной системы или локальных (пообъектных) защитных сооружений.

# Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ

Проектом предлагается уточнение границ населенных пунктов, путем включения следующих земельных участков:

**Таблица 7.1**

**Участки, включаемые в границы населенных пунктов Мичуринского сельсовета**

| ***Кадастровый номер земельного участка, включаемого в границы населенного пункта*** | ***Площадь земельного участка, включаемого в границы населённого пункта, га*** | ***Категория земель земельного участка до его включения в границы населенного пункта*** | ***Наименование населенного пункта, в границы которого включается земельный участок*** | ***Категория земель земельного участка после утверждения генерального плана*** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *ЗУ 54:07:057401:7* | *1,3* | *Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения* | *д. Бердь* | *Земли населенных пунктов* |
| *ЗУ 54:07:057401:4460* | *1,2* | *Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения* | *д. Бердь* | *Земли населенных пунктов* |

# Предложения по территориальному планированию (проектные предложения генерального плана)

## 8.1 Развитие планировочной структуры

В соответствии с предложениями по территориальному планированию за основу берется данная территория Мичуринского сельсовета – 3265,87 га.

**Площади населенных пунктов Мичуринского сельсовета:**

* п. Агролес – административный центр поселения – 101,41 га;
* п. Мичуринский – 276,30 га;
* д. Бердь – 82,72 га;
* п. Зональный – 13,38 га.

Границы муниципального образования установлены Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области» (с изменениями на 2 ноября 2018 года).

Проектом предлагается перевод земельных участков в соответствии с их фактическим назначением.

**Таблица 8.1**

**Перечень земельных участков, планируемых к переводу из одной категории земель в другую в соответствии с фактическим использованием.**

| **№ земельного участка** | **Категория до перевода** | **Категория после перевода** | **Площадь, га** | **Фактическое назначение** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Часть кад. кв. 54:07:057401 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 3,38 | Существующее кладбище |
| Часть ЗУ 54:07:057401:5424 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | 22,64 | Осуществление производственной деятельности\* |
| Часть ЗУ 54:07:057401:5424 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | 0,23 | Осуществление производственной деятельности\* |
| ЗУ 54:07:057401:2440 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | 50,47 | Осуществление производственной деятельности\* |
| ЗУ 54:07:057401:5425 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | 3,98 | Осуществление производственной деятельности\* |
| ЗУ 54:07:057401:5427 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | 0,50 | Осуществление производственной деятельности\* |
| ЗУ 54:07:057401:5426 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | 0,48 | Осуществление производственной деятельности\* |
| ЗУ 54:07:057401:5431 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | 0,50 | Осуществление производственной деятельности\* |
| ЗУ 54:07:057401:5430 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | 0,50 | Осуществление производственной деятельности\* |
| ЗУ 54:07:057401:5429 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | 0,52 | Осуществление производственной деятельности\* |
| ЗУ 54:07:057401:5428 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | 0,55 | Осуществление производственной деятельности\* |
| ЗУ 54:07:057401:5432 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | 1,50 | Осуществление производственной деятельности\* |
| ЗУ 54:07:057401:3723 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | 3,00 | Осуществление производственной деятельности\* |
| ЗУ 54:07:057401:3936 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | 3,00 | Осуществление производственной деятельности\* |
| ЗУ 54:07:057401:3774 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | 0,50 | Осуществление производственной деятельности\* |
| ЗУ 54:07:057401:5436 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | 1,00 | Осуществление производственной деятельности\* |
| ЗУ 54:07:057401:5435 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | 1,00 | Осуществление производственной деятельности\* |
| ЗУ 54:07:057401:5434 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | 1,50 | Осуществление производственной деятельности\* |
| ЗУ 54:07:057401:5437 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | 0,50 | Осуществление производственной деятельности\* |
| ЗУ 54:07:057401:5433 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | 0,50 | Осуществление производственной деятельности\* |
| ЗУ 54:07:057401:5438 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | 0,02 | Осуществление производственной деятельности\* |

\* Необходимо установление СЗЗ 50 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

**Таблица 8.2**

**Перечень земельных участков, включаемых в границы населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Мичуринский сельсовет**

| **№ п/п** | **Номер кадастрового участка или квартала** | **Площадь участка (кв. м)** | **Существующее использование** | **Планируемое использование** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Участки, включаемые в границы п. Агролес*** | | | | |
| 1 | 54:07:057401:2542 | 100 000 | Земли населенных пунктов | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 2 | 54:07:050202:23 | 741 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 3 | 54:07:050202:22 | 742 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 4 | 54:07:050202:4 | 1483 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 5 | 54:07:050202:3 | 1483 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 6 | 54:07:050202:2 | 1483 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 7 | 54:07:050202:1 | 1483 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 8 | 54:07:050202:6 | 1906 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 9 | 54:07:050202:7 | 1897 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 10 | 54:07:050202:8 | 1895 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 11 | 54:07:050202:9 | 1895 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 12 | 54:07:050202:15 | 1483 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 13 | 54:07:050202:14 | 1483 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 14 | 54:07:050202:13 | 1483 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 15 | 54:07:050202:12 | 1483 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 16 | 54:07:050202:18 | 948 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 17 | 54:07:050202:19 | 947 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 18 | 54:07:050202:11 | 1493 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 19 | 54:07:050202:21 | 300 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 20 | 54:07:050201: 1128 | 1000 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 21 | 54:07:050201: 524 | 1200 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 22 | 54:07:050201: 523 | 1200 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 23 | 54:07:050201: 525 | 1200 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 24 | 54:07:050201: 522 | 1200 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 25 | 54:07:050202:17 | 50 | Земли населенных пунктов | Зона инженерной инфраструктуры |
| 26 | 54:07:050201:531 | 45 | Земли населенных пунктов | Зона инженерной инфраструктуры |
| 27 | 54:07:050201:1542 | 1252 | Земли населенных пунктов | Зона инженерной инфраструктуры |
| 28 | 54:07:050201:370 | 50 | Земли населенных пунктов | Зона инженерной инфраструктуры |
| 29 | 54:07:050201:1469 | 20 | Земли населенных пунктов | Зона инженерной инфраструктуры |
| 30 | 54:07:050201:1130 | 100 | Земли населенных пунктов | Зона инженерной инфраструктуры |
| 31 | 54:07:050201:1384 | 23836 | Земли населенных пунктов | Производственная зона |
| 32 | 54:07:050201: 214 | 5594 | Земли населенных пунктов | Производственная зона |
| 33 | 54:07:050201:348 | 29951 | Земли населенных пунктов | Производственная зона |
| 34 | 54:07:050201:385 | 5000 | Земли населенных пунктов | Производственная зона |
| 35 | 54:07:050201:1134 | 1000 | Земли населенных пунктов | Производственная зона |
| 36 | 54:07:050201:1531 | 1000 | Земли населенных пунктов | Производственная зона |
| 37 | 54:07:050201:1530 | 3065 | Земли населенных пунктов | Производственная зона |
| 38 | 54:07:050201:1118 | 1600 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 39 | 54:07:050201:293 | 270 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 40 | 54:07:050201:418 | 21 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 41 | 54:07:050201:421 | 27 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 42 | 54:07:050201:420 | 38 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 43 | 54:07:050201:411 | 42 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 44 | 54:07:050201:422 | 46 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 45 | 54:07:050201:413 | 55 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 46 | 54:07:050201:412 | 21 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 47 | 54:07:050201:430 | 25 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 48 | 54:07:050201:428 | 25 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 49 | 54:07:050201:425 | 35 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 50 | 54:07:050201:426 | 32 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 51 | 54:07:050201:424 | 21 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 52 | 54:07:050201:441 | 21 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 53 | 54:07:050201:439 | 24 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 54 | 54:07:050201:442 | 22 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 55 | 54:07:050201:440 | 22 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 56 | 54:07:050201:448 | 25 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 57 | 54:07:050201:450 | 20 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 58 | 54:07:050201:449 | 21 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 59 | 54:07:050201:447 | 21 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 60 | 54:07:050201:446 | 72 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 61 | 54:07:050201:445 | 40 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 62 | 54:07:050201:386 | 806 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 63 | 54:07:050201:442 | 1036 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 64 | 54:07:050201:488 | 23 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 65 | 54:07:050201:487 | 24 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 66 | 54:07:050201:486 | 21 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 67 | 54:07:050201:485 | 24 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 68 | 54:07:050201:484 | 24 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 69 | 54:07:050201:483 | 22 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 70 | 54:07:050201:482 | 24 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 71 | 54:07:050201:481 | 23 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 72 | 54:07:050201:480 | 24 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 73 | 54:07:050201:479 | 22 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 74 | 54:07:050201:478 | 21 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 75 | 54:07:050201:477 | 22 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 76 | 54:07:050201:496 | 23 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 77 | 54:07:050201:495 | 22 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 78 | 54:07:050201:494 | 26 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 79 | 54:07:050201:491 | 23 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 80 | 54:07:050201:490 | 22 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 81 | 54:07:050201:489 | 23 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 82 | 54:07:050201:529 | 25 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 83 | 54:07:050201:476 | 25 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 84 | 54:07:050201:500 | 26 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 85 | 54:07:050201:492 | 25 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 86 | 54:07:050201:493 | 27 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 87 | 54:07:050201:497 | 25 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 88 | 54:07:050201:498 | 28 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 89 | 54:07:050201:499 | 28 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 90 | 54:07:050201:471 | 27 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 91 | 54:07:050201:469 | 28 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 92 | 54:07:050201:503 | 26 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 93 | 54:07:050201:542 | 36 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 94 | 54:07:050201:540 | 41 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 95 | 54:07:050201:541 | 40 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 96 | 54:07:050201:1472 | 39 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 97 | 54:07:050201:1498 | 56 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 98 | 54:07:050201:470 | 27 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 99 | 54:07:050201:1464 | 30 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 100 | 54:07:050201:398 | 27 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 101 | 54:07:050201:504 | 27 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 102 | 54:07:050201:474 | 34 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 103 | 54:07:050201:468 | 29 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 104 | 54:07:050201:467 | 32 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 105 | 54:07:050201:391 | 32 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 106 | 54:07:050201:475 | 34 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 107 | 54:07:050201:539 | 24 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 108 | 54:07:050201:390 | 61 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 109 | 54:07:050201:356 | 619 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 110 | 54:07:050201:363 | 50 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 111 | 54:07:050201:266 | 630 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 112 | 54:07:050201:1503 | 612 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 113 | 54:07:050201:1504 | 990 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 114 | 54:07:050201:1127 | 55 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 115 | 54:07:050201:506 | 327 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 116 | 54:07:050201:528 | 620 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 117 | 54:07:050201:223 | 798 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 118 | 54:07:050201:323 | 495 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 119 | 54:07:050201:393 | 432 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 120 | 54:07:050201:352 | 2289 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 121 | 54:07:050201:353 | 2345 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 122 | 54:07:050201:354 | 2279 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 123 | 54:07:050201:368 | 800 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 124 | 54:07:050201:367 | 794 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 125 | 54:07:050201:369 | 500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 126 | 54:07:050201:548 | 584 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 127 | 54:07:050201:549 | 544 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 128 | 54:07:050201:93 | 1098 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 129 | 54:07:050201:516 | 494 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 130 | 54:07:050201:517 | 542 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 131 | 54:07:050201:461 | 1064 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 132 | 54:07:050201:84 | 1074 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 133 | 54:07:050201:56 | 1136 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 134 | 54:07:050201:304 | 1132 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 135 | 54:07:050201:410 | 1136 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 136 | 54:07:050201:1487 | 578 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 137 | 54:07:050201:1488 | 1000 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 138 | 54:07:050201:157 | 1554 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 139 | 54:07:050201:158 | 1554 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 140 | 54:07:050201:400 | 1540 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 141 | 54:07:050201:248 | 1126 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 142 | 54:07:050201:216 | 1035 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 143 | 54:07:050201:272 | 1036 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 144 | 54:07:050201:378 | 1036 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 145 | 54:07:050201:407 | 1113 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 146 | 54:07:050201:107 | 1058 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 147 | 54:07:050201:462 | 1063 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 148 | 54:07:050201:337 | 1085 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 149 | 54:07:050201:336 | 1063 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 150 | 54:07:050201:123 | 1036 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 151 | 54:07:050201:89 | 1036 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 152 | 54:07:050201:312 | 1036 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 153 | 54:07:050201:333 | 1092 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 154 | 54:07:050201:533 | 561 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 155 | 54:07:050201:534 | 561 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 156 | 54:07:050201:313 | 1083 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 157 | 54:07:050201:343 | 1100 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 158 | 54:07:050201:408 | 1131 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 159 | 54:07:050201:457 | 1057 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 160 | 54:07:050201:270 | 1069 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 161 | 54:07:050201:1421 | 844 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 162 | 54:07:050201:1454 | 700 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 163 | 54:07:050201:1411 | 650 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 164 | 54:07:050201:1410 | 650 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 165 | 54:07:050201:545 | 400 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 166 | 54:07:050201:366 | 1107 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 167 | 54:07:050201:115 | 1036 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 168 | 54:07:050201:58 | 1036 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 169 | 54:07:050201:120 | 1036 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 170 | 54:07:050201:116 | 1036 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 171 | 54:07:050201:1195 | 653 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 172 | 54:07:050201:1196 | 490 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 173 | 54:07:050201:1455 | 500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 174 | 54:07:050201:1456 | 792 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 175 | 54:07:050201:402 | 503 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 176 | 54:07:050201:401 | 533 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 177 | 54:07:050201:117 | 1112 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 178 | 54:07:050201:119 | 1058 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 179 | 54:07:050201:8 | 992 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 180 | 54:07:050201:131 | 1000 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 181 | 54:07:050201:90 | 1057 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 182 | 54:07:050201:537 | 667 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 183 | 54:07:050201:1460 | 515 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 184 | 54:07:050201:1459 | 518 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 185 | 54:07:050201:502 | 864 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 186 | 54:07:050201:501 | 968 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 187 | 54:07:050201:154 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 188 | 54:07:050201:155 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 189 | 54:07:050201:151 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 190 | 54:07:050201:150 | 1400 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 191 | 54:07:050201:149 | 1400 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 192 | 54:07:050201:147 | 1400 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 193 | 54:07:050201:148 | 1400 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 194 | 54:07:050201:146 | 1400 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 195 | 54:07:050201:1547 | 629 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 196 | 54:07:050201:1548 | 770 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 197 | 54:07:050201:262 | 1400 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 198 | 54:07:050201:263 | 1400 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 199 | 54:07:050201:264 | 1400 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 200 | 54:07:050201:265 | 1400 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 201 | 54:07:050201:152 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 202 | 54:07:050201:255 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 203 | 54:07:050201:163 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 204 | 54:07:050201:165 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 205 | 54:07:050201:164 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 206 | 54:07:050201:1499 | 790 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 207 | 54:07:050201:1492 | 792 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 208 | 54:07:050201:257 | 1400 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 209 | 54:07:050201:258 | 1400 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 210 | 54:07:050201:259 | 1400 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 211 | 54:07:050201:260 | 1400 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 212 | 54:07:050201:153 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 213 | 54:07:050201:254 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 214 | 54:07:050201:1399 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 215 | 54:07:050201:510 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 216 | 54:07:050201:203 | 700 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 217 | 54:07:050201:114 | 683 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 218 | 54:07:050201:128 | 1024 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 219 | 54:07:050201:432 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 220 | 54:07:050201:453 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 221 | 54:07:050201:1468 | 1129 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 222 | 54:07:050201:1117 | 1428 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 223 | 54:07:050201:1116 | 1662 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 224 | 54:07:050201:1115 | 1335 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 225 | 54:07:050201:1121 | 1315 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 226 | 54:07:050201:11123 | 1324 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 227 | 54:07:050201:1124 | 1406 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 228 | 54:07:050201:319 | 400 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 229 | 54:07:050201:364 | 222 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 230 | 54:07:050201:395 | 531 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 231 | 54:07:050201:71 | 1045 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 232 | 54:07:050201:34 | 994 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 233 | 54:07:050201:1526 | 835 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 234 | 54:07:050201:1441 | 1016 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 235 | 54:07:050201:98 | 927 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 236 | 54:07:050201:1495 | 880 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 237 | 54:07:050201:1200 | 464 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 238 | 54:07:050201:55 | 475 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 239 | 54:07:050201:1539 | 916 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 240 | 54:07:050201:25 | 1510 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 241 | 54:07:050201:291 | 1121 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 242 | 54:07:050201:243 | 1253 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 243 | 54:07:050201:244 | 1313 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 244 | 54:07:050201:106 | 1156 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 245 | 54:07:050201:180 | 1086 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 246 | 54:07:050201:26 | 1272 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 247 | 54:07:050201:190 | 1014 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 248 | 54:07:050201:206 | 1029 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 249 | 54:07:050201:185 | 1000 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 250 | 54:07:050201:315 | 1015 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 251 | 54:07:050201:535 | 756 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 252 | 54:07:050201:536 | 386 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 253 | 54:07:050201:358 | 1141 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 254 | 54:07:050201:61 | 800 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 255 | 54:07:050201:464 | 1100 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 256 | 54:07:050201:92 | 1000 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 257 | 54:07:050201:105 | 1028 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 258 | 54:07:050201:62 | 1112 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 259 | 54:07:050201:296 | 1158 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 260 | 54:07:050201:42 | 1095 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 261 | 54:07:050201:184 | 1252 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 262 | 54:07:050201:64 | 1339 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 263 | 54:07:050201:197 | 1100 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 264 | 54:07:050201:78 | 1180 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 265 | 54:07:050201:527 | 1240 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 266 | 54:07:050201:77 | 1000 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 267 | 54:07:050201:1139 | 840 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 268 | 54:07:050201:1140 | 250 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 269 | 54:07:050201:125 | 1153 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 270 | 54:07:050201:295 | 1080 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 271 | 54:07:050201:227 | 1077 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 272 | 54:07:050201:251 | 1238 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 273 | 54:07:050201:96 | 1186 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 274 | 54:07:050201:530 | 1074 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 275 | 54:07:050201:234 | 1000 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 276 | 54:07:050201:199 | 1090 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 277 | 54:07:050201:544 | 1313 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 278 | 54:07:050201:543 | 405 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 279 | 54:07:050201:209 | 1119 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 280 | 54:07:050201:1138 | 1783 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 281 | 54:07:050201:1137 | 600 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 282 | 54:07:050201:170 | 2400 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 283 | 54:07:050201:552 | 749 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 284 | 54:07:050201:1113 | 500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 285 | 54:07:050201:171 | 1640 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 286 | 54:07:050201:1476 | 1000 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 287 | 54:07:050201:1474 | 1000 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 288 | 54:07:050201:1477 | 900 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 289 | 54:07:050201:1475 | 900 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 290 | 54:07:050201:1473 | 900 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 291 | 54:07:050201:380 | 390 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 292 | 54:07:050201:379 | 918 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 293 | 54:07:050201:168 | 700 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 294 | 54:07:050201:241 | 1275 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 295 | 54:07:050201:81 | 1143 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 296 | 54:07:050201:82 | 1158 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 297 | 54:07:050201:30 | 1000 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 298 | 54:07:050201:83 | 743 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 299 | 54:07:050201:109 | 1060 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 300 | 54:07:050201:1431 | 949 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 301 | 54:07:050201:1430 | 949 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 302 | 54:07:050201:207 | 1258 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 303 | 54:07:050201:236 | 1694 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 304 | 54:07:050201:86 | 1412 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 305 | 54:07:050201:237 | 1082 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 306 | 54:07:050201:235 | 1063 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 307 | 54:07:050201:361 | 1054 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 308 | 54:07:050201:306 | 1060 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 309 | 54:07:050201:141 | 1162 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 310 | 54:07:050201:1458 | 632 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 311 | 54:07:050201:1457 | 600 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 312 | 54:07:050201:290 | 708 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 313 | 54:07:050201:307 | 497 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 314 | 54:07:050201:162 | 779 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 315 | 54:07:050201:309 | 654 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 316 | 54:07:050201:204 | 998 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 317 | 54:07:050201:1489 | 267 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 318 | 54:07:050201:85 | 1354 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 319 | 54:07:050201:292 | 750 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 320 | 54:07:050201:13 | 800 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 321 | 54:07:050201:181 | 1000 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 322 | 54:07:050201:72 | 600 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 323 | 54:07:050201:14 | 1221 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 324 | 54:07:050201:246 | 1253 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 325 | 54:07:050201:39 | 1200 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 326 | 54:07:050201:193 | 1431 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 327 | 54:07:050201:43 | 1481 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 328 | 54:07:050201:45 | 1280 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 329 | 54:07:050201:310 | 1169 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 330 | 54:07:050201:211 | 1081 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 331 | 54:07:050201:80 | 951 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 332 | 54:07:050201:1155 | 737 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 333 | 54:07:050201:1154 | 600 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 334 | 54:07:050201:7 | 1886 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 335 | 54:07:050201:327 | 797 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 336 | 54:07:050201:328 | 676 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 337 | 54:07:050201:187 | 1000 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 338 | 54:07:050201:372 | 457 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 339 | 54:07:050201:183 | 1700 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 340 | 54:07:050201:178 | 1333 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 341 | 54:07:050201:179 | 1192 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 342 | 54:07:050201:38 | 1130 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 343 | 54:07:050201:160 | 951 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 344 | 54:07:050201:1465 | 1746 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 345 | 54:07:050201:27 | 1542 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 346 | 54:07:050201:231 | 1288 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 347 | 54:07:050201:166 | 1540 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 348 | 54:07:050201:79 | 1674 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 349 | 54:07:050201:1546 | 1206 | Земли населенных пунктов | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |
| 350 | 54:07:050201:1470 | 3 | Земли населенных пунктов | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |
| 351 | 54:07:050201:465 | 639 | Земли населенных пунктов | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ |
| 352 | 54:07:050201:512 | 1862 | Земли населенных пунктов | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| 353 | 54:07:050201:1114 | 3908 | Земли населенных пунктов | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| 354 | 54:07:050201:280 | 12493 | Земли населенных пунктов | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 355 | 54:07:050201:318 | 200 | Земли населенных пунктов | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 356 | 54:07:050201:388 | 595 | Земли населенных пунктов | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 357 | 54:07:050201:281 | 2000 | Земли населенных пунктов | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 358 | 54:07:050201:283 | 575 | Земли населенных пунктов | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 359 | 54:07:050201:1479 | 250 | Земли населенных пунктов | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 360 | 54:07:050201:518 | 1037 | Земли населенных пунктов | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 361 | 54:07:050201:521 | 1260 | Земли населенных пунктов | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 362 | 54:07:050201:519 | 1242 | Земли населенных пунктов | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 363 | 54:07:050201:520 | 894 | Земли населенных пунктов | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 364 | 54:07:050201:1466 | 153 | Земли населенных пунктов | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 365 | 54:07:050201:33 | 33170 | Земли населенных пунктов | Зона специализированной общественной застройки |
| 366 | 54:07:050201:47 | 18088 | Земли населенных пунктов | Зона специализированной общественной застройки |
| 367 | 54:07:050201:357 | 4252 | Земли населенных пунктов | Зона специализированной общественной застройки |
| 368 | 54:07:050201:282 | 566 | Земли населенных пунктов | Зона специализированной общественной застройки |
| 369 | 54:07:050201:317 | 126 | Земли населенных пунктов | Зона специализированной общественной застройки |
| 370 | 54:07:050201:303 | 1566 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 371 | 54:07:050201:350 | 140 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 372 | 54:07:050201:200 | 956 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 373 | 54:07:050201:302 | 1123 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 374 | 54:07:050201:68 | 1149 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 375 | 54:07:050201:273 | 163 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 376 | 54:07:050201:245 | 925 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 377 | 54:07:057201:122 | 991 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 378 | 54:07:057201:301 | 852 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 379 | 54:07:057201:191 | 900 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 380 | 54:07:057201:201 | 860 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 381 | 54:07:057201:1126 | 997 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 382 | 54:07:057201:1125 | 703 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 383 | 54:07:057201:242 | 1100 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 384 | 54:07:057201:69 | 897 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 385 | 54:07:057201:35 | 1108 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 386 | 54:07:057201:65 | 833 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 387 | 54:07:057201:46 | 788 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 388 | 54:07:057201:10 | 780 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 389 | 54:07:057201:11 | 875 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 390 | 54:07:057201:59 | 612 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 391 | 54:07:057201:298 | 556 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 392 | 54:07:057201:299 | 619 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 393 | 54:07:057201:1493 | 546 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 394 | 54:07:057201:1494 | 554 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 395 | 54:07:057201:9 | 1400 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 396 | 54:07:057201:97 | 1218 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 397 | 54:07:057201:63 | 1097 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 398 | 54:07:057201:1112 | 839 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 399 | 54:07:057201:551 | 1316 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 400 | 54:07:057201:18 | 480 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 401 | 54:07:057201:20 | 624 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 402 | 54:07:057201:67 | 710 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 403 | 54:07:057201:52 | 360 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 404 | 54:07:057201:22 | 340 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 405 | 54:07:057201:23 | 720 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 406 | 54:07:057201:1143 | 24 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 407 | 54:07:057201:1142 | 24 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 408 | 54:07:057201:1433 | 523 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 409 | 54:07:057201:1145 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 410 | 54:07:057201:249 | 720 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 411 | 54:07:057201:21 | 420 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 412 | 54:07:057201:136 | 560 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 413 | 54:07:057201:60 | 650 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 414 | 54:07:057201:4 | 530 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 415 | 54:07:057201:57 | 360 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 416 | 54:07:057201:19 | 420 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 417 | 54:07:057201:17 | 360 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 418 | 54:07:057201:279 | 535 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 419 | 54:07:057201:376 | 867 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 420 | 54:07:057201:320 | 253 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 421 | 54:07:057201:466 | 400 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 422 | 54:07:057201:145 | 130 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 423 | 54:07:057201:143 | 847 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 424 | 54:07:057201:145 | 130 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 425 | 54:07:057201:126 | 869 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 426 | 54:07:057201:2 | 850 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 427 | 54:07:057201:5 | 831 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 428 | 54:07:057201:250 | 370 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 429 | 54:07:057201:40 | 360 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 430 | 54:07:057201:514 | 200 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 431 | 54:07:057201:16 | 759 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 432 | 54:07:057201:383 | 86 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 433 | 54:07:057201:384 | 193 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 434 | 54:07:057201:75 | 739 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 435 | 54:07:057201:374 | 304 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 436 | 54:07:057201:74 | 797 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 437 | 54:07:057201:505 | 250 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 438 | 54:07:057201:76 | 209 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 439 | 54:07:057201:1481 | 558 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 440 | 54:07:057201:1440 | 314 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 441 | 54:07:057201:515 | 138 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 442 | 54:07:057201:403 | 402 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 443 | 54:07:057201:194 | 1246 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 444 | 54:07:057201:222 | 1189 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 445 | 54:07:057201:140 | 1040 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 446 | 54:07:057201:225 | 800 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 447 | 54:07:057201:12 | 360 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 448 | 54:07:057201:88 | 300 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 449 | 54:07:057201:1345 | 26 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 450 | 54:07:057201:253 | 1184 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 451 | 54:07:057201:87 | 308 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| ***Участки, включаемые в границы п. Мичуринский*** | | | | |
| 1 | 54:07:057401:3593 | 15185 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 2 | 54:07:057401:3588 | 12207 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 3 | 54:07:057401:3589 | 31876 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 4 | 54:07:057401:3591 | 39243 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 5 | 54:07:057401:3592 | 18728 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 6 | 54:07:057401:3590 | 9417 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 7 | 54:07:057401:3580 | 14033 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 8 | 54:07:057401:3581 | 8098 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 9 | 54:07:057401:3576 | 34900 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 10 | 54:07:057401:3577 | 41232 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 11 | 54:07:057401:3578 | 37996 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 12 | 54:07:057401:3579 | 44353 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 13 | 54:07:057401:3582 | 32506 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 14 | 54:07:057401:3583 | 30389 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 15 | 54:07:057401:3586 | 31840 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 16 | 54:07:057401:3587 | 41335 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 17 | 54:07:057401:3569 | 29299 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 18 | 54:07:057401:3570 | 36471 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 19 | 54:07:057401:3571 | 35238 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 20 | 54:07:057401:3572 | 15038 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 21 | 54:07:057401:3560 | 24258 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 22 | 54:07:057401:3561 | 21965 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 23 | 54:07:057401:3566 | 12701 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 24 | 54:07:057401:3553 | 10364 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 25 | 54:07:057401:3555 | 18597 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 26 | 54:07:057401:3557 | 13368 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 27 | 54:07:057401:3562 | 16767 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 28 | 54:07:057401:3554 | 18867 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 29 | 54:07:057401:3563 | 16850 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 30 | 54:07:057401:3558 | 14818 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 31 | 54:07:057401:3632 | 41792 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 32 | 54:07:057401:3636 | 22259 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 33 | 54:07:057401:3547 | 36138 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 34 | 54:07:057401:3548 | 40318 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 35 | 54:07:057401:3625 | 42380 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 36 | 54:07:057401:3620 | 29360 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 37 | 54:07:057401:3623 | 40904 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 38 | 54:07:057401:3618 | 42146 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 39 | 54:07:057401:3619 | 34917 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 40 | 54:07:057401:3616 | 43921 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 41 | 54:07:057401:3617 | 33658 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 42 | 54:07:057401:3613 | 14567 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 43 | 54:07:057401:3608 | 35532 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 44 | 54:07:057401:3606 | 50420 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 45 | 54:07:057401:3601 | 92101 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 46 | 54:07:057401:3605 | 40637 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 47 | 54:07:057401:3603 | 1501 | Земли населенных пунктов | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 48 | 54:07:057401:3607 | 1280 | Земли населенных пунктов | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 49 | 54:07:057401:3609 | 1500 | Земли населенных пунктов | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 50 | 54:07:057401:3611 | 798 | Земли населенных пунктов | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 51 | 54:07:057401:3597 | 2375 | Земли населенных пунктов | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 52 | 54:07:057401:3622 | 1122 | Земли населенных пунктов | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 53 | 54:07:057401:3624 | 891 | Земли населенных пунктов | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 54 | 54:07:057401:3628 | 28290 | Земли населенных пунктов | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 55 | 54:07:057401:3626 | 11140 | Земли населенных пунктов | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 56 | 54:07:057401:3631 | 22033 | Земли населенных пунктов | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 57 | 54:07:057401:3634 | 3430 | Земли населенных пунктов | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 58 | 54:07:057401:3556 | 13788 | Земли населенных пунктов | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 59 | 54:07:057401:3599 | 2181 | Земли населенных пунктов | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 60 | 54:07:057401:3598 | 1318 | Земли населенных пунктов | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 61 | 54:07:057401:3568 | 2664 | Земли населенных пунктов | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 62 | 54:07:057401:3574 | 2295 | Земли населенных пунктов | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 63 | 54:07:057401:3585 | 3756 | Земли населенных пунктов | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 64 | 54:07:057401:3602 | 375613015 | Земли населенных пунктов | Зона специализированной общественной застройки |
| 65 | 54:07:057401:3614 | 9871 | Земли населенных пунктов | Зона специализированной общественной застройки |
| 66 | 54:07:057401:3615 | 23575 | Земли населенных пунктов | Зона специализированной общественной застройки |
| 67 | 54:07:057401:3612 | 5782 | Земли населенных пунктов | Зона специализированной общественной застройки |
| 68 | 54:07:057401:3621 | 15077 | Земли населенных пунктов | Зона специализированной общественной застройки |
| 69 | 54:07:057401:3629 | 7699 | Земли населенных пунктов | Зона специализированной общественной застройки |
| 70 | 54:07:057401:3627 | 2800 | Земли населенных пунктов | Зона специализированной общественной застройки |
| 71 | 54:07:057401:3633 | 3281 | Земли населенных пунктов | Зона специализированной общественной застройки |
| 72 | 54:07:057401:3635 | 5383 | Земли населенных пунктов | Зона специализированной общественной застройки |
| 73 | 54:07:057401:3637 | 7200 | Земли населенных пунктов | Зона специализированной общественной застройки |
| 74 | 54:07:057401:3630 | 34362 | Земли населенных пунктов | Зона специализированной общественной застройки |
| 75 | 54:07:057401:3549 | 7933 | Земли населенных пунктов | Зона специализированной общественной застройки |
| 76 | 54:07:057401:3550 | 3727 | Земли населенных пунктов | Зона специализированной общественной застройки |
| 77 | 54:07:057401:3551 | 7550 | Земли населенных пунктов | Зона специализированной общественной застройки |
| 78 | 54:07:057401:3559 | 4855 | Земли населенных пунктов | Зона специализированной общественной застройки |
| 79 | 54:07:057401:3564 | 15230 | Земли населенных пунктов | Зона специализированной общественной застройки |
| 80 | 54:07:057401:3565 | 33207 | Земли населенных пунктов | Зона специализированной общественной застройки |
| 81 | 54:07:057401:3573 | 42605 | Земли населенных пунктов | Зона специализированной общественной застройки |
| 82 | 54:07:057401:3584 | 9522 | Земли населенных пунктов | Зона специализированной общественной застройки |
| 83 | 54:07:057401:3604 | 1597 | Земли населенных пунктов | Зона инженерной инфраструктуры |
| 84 | 54:07:057401:3600 | 1246 | Земли населенных пунктов | Зона инженерной инфраструктуры |
| 85 | 54:07:057401:3596 | 273678 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 86 | 54:07:057401:3595 | 144044 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 87 | 54:07:057401:3552 | 8232 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 88 | 54:07:057401:3594 | 94044 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 89 | 54:07:057401:3567 | 8198 | Земли населенных пунктов | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |
| 90 | 54:07:057401:3610 | 26721 | Земли населенных пунктов | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |
| 91 | 54:07:050301:136 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 92 | 54:07:050301:250 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 93 | 54:07:050301:130 | 1851 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 94 | 54:07:050301:347 | 2064 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 95 | 54:07:050301:111 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 96 | 54:07:050301:261 | 1000 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 97 | 54:07:050301:752 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 98 | 54:07:050301:654 | 608 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 99 | 54:07:050301:655 | 409 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 100 | 54:07:050301:314 | 1496 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 101 | 54:07:050301:153 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 102 | 54:07:050301:681 | 1150 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 103 | 54:07:050301:680 | 583 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 104 | 54:07:050301:245 | 1723 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 105 | 54:07:050301:68 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 106 | 54:07:050301:48 | 1532 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 107 | 54:07:050301:47 | 1528 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 108 | 54:07:050301:254 | 1449 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 109 | 54:07:050301:113 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 110 | 54:07:050301:105 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 111 | 54:07:050301:101 | 1508 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 112 | 54:07:050301:241 | 1577 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 113 | 54:07:050301:112 | 1493 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 114 | 54:07:050301:104 | 1501 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 115 | 54:07:050301:224 | 1502 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 116 | 54:07:050301:100 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 117 | 54:07:050301:223 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 118 | 54:07:050301:166 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 119 | 54:07:050301:363 | 1234 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 120 | 54:07:050301:327 | 1004 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 121 | 54:07:050301:326 | 1005 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 122 | 54:07:050301:121 | 1625 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 123 | 54:07:050301:190 | 1000 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 124 | 54:07:050301:356 | 1599 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 125 | 54:07:050301:3 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 126 | 54:07:050301:40 | 1592 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 127 | 54:07:050301:84 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 128 | 54:07:050301:83 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 129 | 54:07:050301:161 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 130 | 54:07:050301:35 | 1490 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 131 | 54:07:050301:34 | 1502 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 132 | 54:07:050301:167 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 133 | 54:07:050301:237 | 1507 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 134 | 54:07:050301:28 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 135 | 54:07:050301:158 | 955 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 136 | 54:07:050301:156 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 137 | 54:07:050301:249 | 1533 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 138 | 54:07:050301:65 | 1499 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 139 | 54:07:050301:248 | 1591 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 140 | 54:07:050301:106 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 141 | 54:07:050301:352 | 113 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 142 | 54:07:050301:97 | 1670 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 143 | 54:07:050301:251 | 1485 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 144 | 54:07:050301:262 | 1536 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 145 | 54:07:050301:2 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 146 | 54:07:050301:20 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 147 | 54:07:050301:23 | 1430 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 148 | 54:07:050301:187 | 1482 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 149 | 54:07:050301:107 | 479 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 150 | 54:07:050301:162 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 151 | 54:07:050301:165 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 152 | 54:07:050301:159 | 1546 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 153 | 54:07:050301:96 | 1504 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 154 | 54:07:050301:142 | 1498 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 155 | 54:07:050301:206 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 156 | 54:07:050301:16 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 157 | 54:07:050301:15 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 158 | 54:07:050301:252 | 1618 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 159 | 54:07:050301:219 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 160 | 54:07:050301:212 | 1548 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 161 | 54:07:050301:188 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 162 | 54:07:050301:350 | 1494 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 163 | 54:07:050301:108 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 164 | 54:07:050301:114 | 1200 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 165 | 54:07:050301:134 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 166 | 54:07:050301:275 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 167 | 54:07:050301:274 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 168 | 54:07:050301:82 | 1440 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 169 | 54:07:050301:30 | 1604 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 170 | 54:07:050301:157 | 1440 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 171 | 54:07:050301:205 | 1440 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 172 | 54:07:050301:301 | 1440 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 173 | 54:07:050301:302 | 1440 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 174 | 54:07:050301:10 | 955 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 175 | 54:07:050301:200 | 955 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 176 | 54:07:050301:94 | 955 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 177 | 54:07:050301:164 | 1440 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 178 | 54:07:050301:830 | 553 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 179 | 54:07:050301:829 | 860 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 180 | 54:07:050301:296 | 1440 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 181 | 54:07:050301:6 | 1432 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 182 | 54:07:050301:109 | 1448 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 183 | 54:07:050301:91 | 1436 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 184 | 54:07:050301:125 | 1799 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 185 | 54:07:050301:147 | 955 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 186 | 54:07:050301:33 | 955 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 187 | 54:07:050301:196 | 1055 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 188 | 54:07:050301:194 | 965 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 189 | 54:07:050301:133 | 955 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 190 | 54:07:050301:120 | 810 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 191 | 54:07:050301:163 | 955 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 192 | 54:07:050301:118 | 1000 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 193 | 54:07:050301:131 | 845 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 194 | 54:07:050301:39 | 1436 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 195 | 54:07:050301:199 | 955 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 196 | 54:07:050301:667 | 800 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 197 | 54:07:050301:666 | 700 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 198 | 54:07:050301:5 | 1734 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 199 | 54:07:050301:904 | 885 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 200 | 54:07:050301:903 | 872 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 201 | 54:07:050301:643 | 751 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 202 | 54:07:050301:644 | 749 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 203 | 54:07:050301:95 | 1706 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 204 | 54:07:050301:148 | 1276 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 205 | 54:07:050301:149 | 1295 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 206 | 54:07:050301:339 | 802 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 207 | 54:07:050301:338 | 1018 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 208 | 54:07:050301:98 | 1499 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 209 | 54:07:050301:202 | 192 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 210 | 54:07:050301:31 | 2039 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 211 | 54:07:050301:881 | 827 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 212 | 54:07:050301:882 | 827 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 213 | 54:07:050301:806 | 1361 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 214 | 54:07:050301:877 | 1043 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 215 | 54:07:050301:878 | 1378 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 216 | 54:07:050301:369 | 1191 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 217 | 54:07:050301:650 | 1088 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 218 | 54:07:050301:649 | 1012 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 219 | 54:07:050301:432 | 600 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 220 | 54:07:050301:433 | 600 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 221 | 54:07:050301:304 | 1408 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 222 | 54:07:050301:653 | 1409 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 223 | 54:07:050301:431 | 600 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 224 | 54:07:050301:860 | 857 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 225 | 54:07:050301:861 | 500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 226 | 54:07:050301:139 | 560 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 227 | 54:07:050301:854 | 1266 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 228 | 54:07:050301:855 | 634 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 229 | 54:07:050301:856 | 634 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 230 | 54:07:050301:647 | 750 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 231 | 54:07:050301:909 | 1001 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 232 | 54:07:050301:86 | 623 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 233 | 54:07:050301:90 | 800 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 234 | 54:07:050301:63 | 877 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 235 | 54:07:050301:61 | 520 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 236 | 54:07:050301:132 | 618 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 237 | 54:07:050301:155 | 1000 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 238 | 54:07:050301:207 | 623 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 239 | 54:07:050301:174 | 845 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 240 | 54:07:050301:89 | 900 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 241 | 54:07:050301:170 | 596 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 242 | 54:07:050301:152 | 1000 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 243 | 54:07:050301:78 | 1005 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 244 | 54:07:050301:343 | 210 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 245 | 54:07:050301:358 | 116 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 246 | 54:07:050301:344 | 28 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 247 | 54:07:050301:80 | 450 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 248 | 54:07:050301:372 | 1103 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 249 | 54:07:050301:373 | 1097 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 250 | 54:07:050301:906 | 586 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 251 | 54:07:050301:905 | 586 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 252 | 54:07:050301:208 | 1191 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 253 | 54:07:050301:79 | 1000 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 254 | 54:07:050301:280 | 1440 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 255 | 54:07:050301:151 | 1639 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 256 | 54:07:050301:92 | 1300 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 257 | 54:07:050301:38 | 1053 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 258 | 54:07:050301:150 | 437 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 259 | 54:07:050301:309 | 806 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 260 | 54:07:050301:88 | 1000 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 261 | 54:07:050301:486 | 800 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 262 | 54:07:050301:866 | 605 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 263 | 54:07:050301:867 | 907 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 264 | 54:07:050301:87 | 1438 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 265 | 54:07:050301:349 | 36 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 266 | 54:07:050301:4 | 1410 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 267 | 54:07:050301:110 | 1464 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 268 | 54:07:050301:19 | 100 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 269 | 54:07:050301:9 | 1300 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 270 | 54:07:050301:330 | 300 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 271 | 54:07:050301:99 | 1615 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 272 | 54:07:050301:45 | 1324 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 273 | 54:07:050301:868 | 1428 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 274 | 54:07:050301:869 | 1000 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 275 | 54:07:050301:669 | 1000 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 276 | 54:07:050301:320 | 1408 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 277 | 54:07:050301:85 | 1300 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 278 | 54:07:050301:204 | 907 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 279 | 54:07:050301:26 | 1229 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 280 | 54:07:050301:203 | 1241 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 281 | 54:07:050301:189 | 1600 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 282 | 54:07:050301:103 | 4657 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 283 | 54:07:050301:29 | 1000 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 284 | 54:07:050301:93 | 1627 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 285 | 54:07:050301:185 | 1315 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 286 | 54:07:050301:348 | 964 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 287 | 54:07:050301:308 | 452 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 288 | 54:07:050301:310 | 923 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 289 | 54:07:050301:847 | 600 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 290 | 54:07:050301:11 | 1179 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 291 | 54:07:050301:322 | 2106 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 292 | 54:07:050301:53 | 500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 293 | 54:07:050301:141 | 714 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 294 | 54:07:050301:279 | 800 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 295 | 54:07:050301:70 | 1072 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 296 | 54:07:050301:135 | 658 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 297 | 54:07:050301:172 | 600 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 298 | 54:07:050301:58 | 686 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 299 | 54:07:050301:140 | 408 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 300 | 54:07:050301:346 | 320 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 301 | 54:07:050301:345 | 82 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 302 | 54:07:050301:66 | 1070 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 303 | 54:07:050301:64 | 800 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 304 | 54:07:050301:127 | 1003 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 305 | 54:07:050301:119 | 1039 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 306 | 54:07:050301:60 | 1050 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 307 | 54:07:050301:72 | 900 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 308 | 54:07:050301:176 | 888 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 309 | 54:07:050301:342 | 82 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 310 | 54:07:050301:357 | 170 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 311 | 54:07:050301:278 | 330 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 312 | 54:07:050301:186 | 326 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 313 | 54:07:050301:209 | 65 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 314 | 54:07:050301:316 | 53 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 315 | 54:07:050301:315 | 276 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 316 | 54:07:050301:210 | 197 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 317 | 54:07:050301:179 | 392 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 318 | 54:07:050301:73 | 300 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 319 | 54:07:050301:52 | 322 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 320 | 54:07:050301:69 | 434 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 321 | 54:07:050301:77 | 550 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 322 | 54:07:050301:37 | 836 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 323 | 54:07:050301:265 | 438 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 324 | 54:07:050301:264 | 143 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 325 | 54:07:050301:62 | 800 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 326 | 54:07:050301:266 | 48 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 327 | 54:07:050301:46 | 549 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 328 | 54:07:050301:75 | 850 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 329 | 54:07:050301:812 | 413 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 330 | 54:07:050301:811 | 237 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 331 | 54:07:050301:154 | 501 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 332 | 54:07:050301:175 | 463 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 333 | 54:07:050301:177 | 511 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 334 | 54:07:050301:184 | 915 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 335 | 54:07:050301:137 | 164 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 336 | 54:07:050301:340 | 403 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 337 | 54:07:050301:271 | 141 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 338 | 54:07:050301:341 | 70 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 339 | 54:07:050301:273 | 167 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 340 | 54:07:050301:272 | 432 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 341 | 54:07:050301:57 | 800 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 342 | 54:07:050301:267 | 1126 | Земли населенных пунктов | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 343 | 54:07:050301:642 | 833 | Земли населенных пунктов | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 344 | 54:07:050301:668 | 105 | Земли населенных пунктов | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 345 | 54:07:050301:21 | 105 | Земли населенных пунктов | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 346 | 54:07:050301:908 | 532 | Земли населенных пунктов | Зона специализированной общественной застройки |
| 347 | 54:07:050301:907 | 533 | Земли населенных пунктов | Зона специализированной общественной застройки |
| 348 | 54:07:050301:434 | 238 | Земли населенных пунктов | Зона специализированной общественной застройки |
| 349 | 54:07:050301:268 | 704 | Земли населенных пунктов | Зона специализированной общественной застройки |
| 350 | 54:07:050301:332 | 758 | Земли населенных пунктов | Зона инженерной инфраструктуры |
| 351 | 54:07:050301:335 | 93 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 352 | 54:07:050301:334 | 23 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 353 | 54:07:050301:333 | 26 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 354 | 54:07:050301:328 | 500 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 355 | 54:07:050301:375 | 2561 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 356 | 54:07:050301:848 | 1139 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 357 | 54:07:050301:376 | 52 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 358 | 54:07:050301:377 | 48 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 359 | 54:07:050301:378 | 27 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 360 | 54:07:050301:663 | 28 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 361 | 54:07:050301:379 | 28 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 362 | 54:07:050301:380 | 27 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 363 | 54:07:050301:381 | 28 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 364 | 54:07:050301:382 | 29 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 365 | 54:07:050301:383 | 27 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 366 | 54:07:050301:384 | 38 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 367 | 54:07:050301:385 | 30 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 368 | 54:07:050301:386 | 46 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 369 | 54:07:050301:387 | 28 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 370 | 54:07:050301:388 | 28 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 371 | 54:07:050301:389 | 27 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 372 | 54:07:050301:390 | 28 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 373 | 54:07:050301:391 | 30 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 374 | 54:07:050301:392 | 42 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 375 | 54:07:050301:852 | 24 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 376 | 54:07:050301:393 | 124 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 377 | 54:07:050301:394 | 44 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 378 | 54:07:050301:395 | 39 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 379 | 54:07:050301:396 | 31 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 380 | 54:07:050301:397 | 29 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 381 | 54:07:050301:652 | 30 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 382 | 54:07:050301:398 | 30 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 383 | 54:07:050301:399 | 31 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 384 | 54:07:050301:400 | 30 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 385 | 54:07:050301:401 | 30 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 386 | 54:07:050301:402 | 29 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 387 | 54:07:050301:403 | 29 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 388 | 54:07:050301:404 | 29 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 389 | 54:07:050301:405 | 30 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 390 | 54:07:050301:406 | 30 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 391 | 54:07:050301:407 | 35 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 392 | 54:07:050301:408 | 38 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 393 | 54:07:050301:409 | 33 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 394 | 54:07:050301:410 | 33 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 395 | 54:07:050301:411 | 33 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 396 | 54:07:050301:412 | 35 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 397 | 54:07:050301:413 | 33 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 398 | 54:07:050301:414 | 32 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 399 | 54:07:050301:415 | 33 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 400 | 54:07:050301:416 | 36 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 401 | 54:07:050301:417 | 35 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 402 | 54:07:050301:418 | 34 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 403 | 54:07:050301:419 | 34 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 404 | 54:07:050301:662 | 33 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 405 | 54:07:050301:420 | 33 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 406 | 54:07:050301:421 | 35 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 407 | 54:07:050301:422 | 34 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 408 | 54:07:050301:651 | 34 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 409 | 54:07:050301:423 | 34 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 410 | 54:07:050301:424 | 45 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 411 | 54:07:050301:425 | 45 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 412 | 54:07:050301:263 | 50 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 413 | 54:07:050301:324 | 67 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 414 | 54:07:050301:374 | 42 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 415 | 54:07:050301:687 | 52 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 416 | 54:07:050301:895 | 81 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 417 | 54:07:050301:56 | 254 | Земли населенных пунктов | Производственная зона |
| 418 | 54:07:050301:336 | 5000 | Земли населенных пунктов | Производственная зона |
| 419 | 54:07:050301:269 | 11774 | Земли населенных пунктов | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| 420 | 54:07:050301:665 | 851 | Земли населенных пунктов | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| 421 | 54:07:050301:12 | 1606 | Земли населенных пунктов | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| 422 | 54:07:050301:312 | 1988 | Земли населенных пунктов | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ |
| 423 | 54:07:050301:808 | 919 | Земли населенных пунктов | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ |
| 424 | 54:07:050301:32 | 4205 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| ***Участки, включаемые в границы д. Бердь*** | | | | |
| 1 | 54:07:057401:7 | 13113 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 2 | 54:07:050401:309 | 899 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 3 | 54:07:050401:389 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 4 | 54:07:050401:388 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 5 | 54:07:050401:391 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 6 | 54:07:050401:387 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 7 | 54:07:050401:319 | 1203 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 8 | 54:07:050401:1047 | 427 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 9 | 54:07:050401:43 | 1505 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 10 | 54:07:050401:44 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 11 | 54:07:050401:377 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 12 | 54:07:050401:145 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 13 | 54:07:050401:282 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 14 | 54:07:050401:13 | 1472 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 15 | 54:07:050401:321 | 1509 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 16 | 54:07:050401:270 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 17 | 54:07:050401:175 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 18 | 54:07:050401:177 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 19 | 54:07:050401:176 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 20 | 54:07:050401:169 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 21 | 54:07:050401:163 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 22 | 54:07:050401:290 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 23 | 54:07:050401:356 | 1526 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 24 | 54:07:050401:962 | 1528 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 25 | 54:07:050401:126 | 1506 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 26 | 54:07:050401:328 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 27 | 54:07:050401:775 | 700 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 28 | 54:07:050401:774 | 800 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 29 | 54:07:050401:324 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 30 | 54:07:050401:326 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 31 | 54:07:050401:14 | 1490 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 32 | 54:07:050401:140 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 33 | 54:07:000000:1999 | 1398 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 34 | 54:07:050401:285 | 1650 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 35 | 54:07:050401:325 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 36 | 54:07:050401:327 | 1438 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 37 | 54:07:050401:371 | 1375 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 38 | 54:07:050401:10 | 1506 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 39 | 54:07:050401:8 | 1549 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 40 | 54:07:050401:980 | 723 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 41 | 54:07:050401:979 | 723 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 42 | 54:07:050401:339 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 43 | 54:07:050401:406 | 500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 44 | 54:07:050401:341 | 1497 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 45 | 54:07:050401:455 | 1200 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 46 | 54:07:050401:811 | 1098 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 47 | 54:07:050401:810 | 503 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 48 | 54:07:050401:2 | 1497 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 49 | 54:07:050401:757 | 765 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 50 | 54:07:050401:756 | 765 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 51 | 54:07:050401:424 | 1504 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 52 | 54:07:050401:5 | 1489 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 53 | 54:07:050401:785 | 846 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 54 | 54:07:050401:784 | 700 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 55 | 54:07:050401:364 | 1002 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 56 | 54:07:050401:767 | 988 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 57 | 54:07:050401:766 | 1112 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 58 | 54:07:050401:307 | 1870 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 59 | 54:07:057401:4460 | 964 | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 60 | 54:07:050401:464 | 936 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 61 | 54:07:050401:463 | 609 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 62 | 54:07:050401:147 | 1484 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 63 | 54:07:050401:408 | 484 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 64 | 54:07:050401:162 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 65 | 54:07:050401:782 | 500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 66 | 54:07:050401:783 | 984 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 67 | 54:07:050401:439 | 1000 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 68 | 54:07:050401:440 | 1000 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 69 | 54:07:050401:314 | 1525 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 70 | 54:07:050401:385 | 1510 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 71 | 54:07:050401:312 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 72 | 54:07:050401:444 | 984 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 73 | 54:07:050401:760 | 294 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 74 | 54:07:050401:957 | 649 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 75 | 54:07:050401:1056 | 4260 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 76 | 54:07:050401:434 | 750 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 77 | 54:07:050401:435 | 750 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 78 | 54:07:050401:423 | 800 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 79 | 54:07:050401:422 | 750 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 80 | 54:07:050401:313 | 1412 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 81 | 54:07:050401:170 | 1697 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 82 | 54:07:050401:23 | 953 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 83 | 54:07:050401:201 | 1041 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 84 | 54:07:050401:50 | 1854 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 85 | 54:07:050401:826 | 500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 86 | 54:07:050401:825 | 1300 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 87 | 54:07:050401:199 | 1000 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 88 | 54:07:050401:192 | 1700 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 89 | 54:07:050401:190 | 1630 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 90 | 54:07:050401:737 | 1189 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 91 | 54:07:050401:1069 | 285 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 92 | 54:07:050401:1070 | 715 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 93 | 54:07:050401:133 | 1516 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 94 | 54:07:050401:38 | 1421 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 95 | 54:07:050401:459 | 800 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 96 | 54:07:050401:458 | 882 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 97 | 54:07:050401:257 | 2200 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 98 | 54:07:050401:19 | 758 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 99 | 54:07:050401:94 | 810 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 100 | 54:07:050401:734 | 1010 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 101 | 54:07:050401:733 | 1010 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 102 | 54:07:050401:255 | 2000 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 103 | 54:07:050401:1008 | 432 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 104 | 54:07:050401:1007 | 800 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 105 | 54:07:050401:149 | 1965 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 106 | 54:07:050401:1036 | 1010 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 107 | 54:07:050401:131 | 1466 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 108 | 54:07:050401:143 | 1923 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 109 | 54:07:050401:179 | 900 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 110 | 54:07:050401:251 | 1900 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 111 | 54:07:050401:765 | 1241 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 112 | 54:07:050401:764 | 1403 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 113 | 54:07:050401:217 | 1593 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 114 | 54:07:050401:256 | 870 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 115 | 54:07:050401:971 | 481 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 116 | 54:07:050401:804 | 2494 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 117 | 54:07:050401:803 | 1000 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 118 | 54:07:050401:1002 | 1315 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 119 | 54:07:050401:1001 | 1177 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 120 | 54:07:050401:351 | 2092 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 121 | 54:07:050401:208 | 1654 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 122 | 54:07:050401:420 | 612 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 123 | 54:07:050401:213 | 1617 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 124 | 54:07:050401:1021 | 1700 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 125 | 54:07:050401:1020 | 300 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 126 | 54:07:050401:931 | 1562 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 127 | 54:07:050401:933 | 800 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 128 | 54:07:050401:932 | 800 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 129 | 54:07:050401:1026 | 2411 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 130 | 54:07:050401:1027 | 600 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 131 | 54:07:050401:973 | 2526 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 132 | 54:07:050401:33 | 3226 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 133 | 54:07:050401:1010 | 2119 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 134 | 54:07:050401:1009 | 600 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 135 | 54:07:050401:905 | 1828 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 136 | 54:07:050401:904 | 1600 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 137 | 54:07:050401:1023 | 1400 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 138 | 54:07:050401:1024 | 500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 139 | 54:07:050401:1062 | 1049 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 140 | 54:07:050401:1061 | 921 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 141 | 54:07:050401:284 | 500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 142 | 54:07:050401:747 | 1250 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 143 | 54:07:050401:1029 | 800 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 144 | 54:07:050401:1030 | 797 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 145 | 54:07:050401:117 | 1514 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 146 | 54:07:050401:95 | 1990 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 147 | 54:07:050401:109 | 2286 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 148 | 54:07:050401:137 | 1262 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 149 | 54:07:050401:395 | 734 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 150 | 54:07:050401:93 | 2000 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 151 | 54:07:050401:114 | 3126 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 152 | 54:07:050401:794 | 1700 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 153 | 54:07:050401:795 | 1700 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 154 | 54:07:050401:768 | 750 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 155 | 54:07:050401:769 | 750 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 156 | 54:07:050401:354 | 1800 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 157 | 54:07:050401:56 | 3240 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 158 | 54:07:050401:52 | 2094 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 159 | 54:07:050401:778 | 1055 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 160 | 54:07:050401:777 | 1473 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 161 | 54:07:050401:102 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 162 | 54:07:050401:116 | 1470 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 163 | 54:07:050401:59 | 2154 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 164 | 54:07:050401:211 | 1487 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 165 | 54:07:050401:462 | 1919 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 166 | 54:07:050401:819 | 1000 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 167 | 54:07:050401:820 | 1000 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 168 | 54:07:050401:20 | 2314 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 169 | 54:07:050401:843 | 968 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 170 | 54:07:050401:844 | 1452 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 171 | 54:07:050401:220 | 1840 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 172 | 54:07:050401:745 | 592 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 173 | 54:07:050401:921 | 346 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 174 | 54:07:050401:920 | 500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 175 | 54:07:050401:121 | 1325 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 176 | 54:07:050401:956 | 710 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 177 | 54:07:050401:955 | 631 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 178 | 54:07:050401:61 | 1970 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 179 | 54:07:050401:63 | 1910 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 180 | 54:07:050401:39 | 1760 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 181 | 54:07:050401:258 | 1746 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 182 | 54:07:050401:907 | 1664 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 183 | 54:07:050401:906 | 1666 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 184 | 54:07:050401:80 | 3467 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 185 | 54:07:050401:772 | 3417 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 186 | 54:07:050401:91 | 3174 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 187 | 54:07:050401:87 | 3440 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 188 | 54:07:050401:78 | 3433 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 189 | 54:07:050401:992 | 2200 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 190 | 54:07:050401:951 | 1628 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 191 | 54:07:050401:950 | 1628 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 192 | 54:07:050401:153 | 3084 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 193 | 54:07:050401:136 | 179 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 194 | 54:07:050401:132 | 2620 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 195 | 54:07:050401:361 | 2469 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 196 | 54:07:050401:128 | 2640 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 197 | 54:07:050401:54 | 2527 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 198 | 54:07:050401:142 | 2900 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 199 | 54:07:050401:48 | 2896 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 200 | 54:07:050401:53 | 2614 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 201 | 54:07:050401:51 | 1400 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 202 | 54:07:050401:210 | 1591 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 203 | 54:07:050401:148 | 2393 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 204 | 54:07:050401:225 | 2413 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 205 | 54:07:050401:790 | 2553 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 206 | 54:07:050401:206 | 2229 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 207 | 54:07:050401:442 | 1600 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 208 | 54:07:050401:911 | 753 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 209 | 54:07:050401:912 | 749 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 210 | 54:07:050401:742 | 810 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 211 | 54:07:050401:741 | 690 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 212 | 54:07:050401:469 | 316 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 213 | 54:07:050401:465 | 531 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 214 | 54:07:050401:466 | 531 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 215 | 54:07:050401:171 | 212 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 216 | 54:07:050401:937 | 700 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 217 | 54:07:050401:936 | 800 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 218 | 54:07:050401:738 | 750 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 219 | 54:07:050401:739 | 750 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 220 | 54:07:050401:64 | 2308 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 221 | 54:07:050401:380 | 2009 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 222 | 54:07:050401:379 | 1436 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 223 | 54:07:050401:981 | 1874 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 224 | 54:07:050401:982 | 1874 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 225 | 54:07:050401:98 | 2268 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 226 | 54:07:050401:755 | 901 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 227 | 54:07:050401:754 | 1049 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 228 | 54:07:050401:467 | 600 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 229 | 54:07:050401:468 | 1835 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 230 | 54:07:050401:84 | 4715 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 231 | 54:07:050401:916 | 928 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 232 | 54:07:050401:915 | 928 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 233 | 54:07:050401:894 | 935 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 234 | 54:07:050401:895 | 1065 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 235 | 54:07:050401:76 | 3037 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 236 | 54:07:050401:159 | 3000 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 237 | 54:07:050401:79 | 2918 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 238 | 54:07:050401:252 | 1584 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 239 | 54:07:050401:928 | 1000 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 240 | 54:07:050401:927 | 1456 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 241 | 54:07:050401:212 | 1377 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 242 | 54:07:050401:209 | 2659 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 243 | 54:07:050401:224 | 2783 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 244 | 54:07:050401:271 | 1840 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 245 | 54:07:050401:457 | 1277 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 246 | 54:07:050401:272 | 1505 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 247 | 54:07:050401:471 | 1730 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 248 | 54:07:050401:470 | 866 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 249 | 54:07:050401:352 | 2408 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 250 | 54:07:050401:1049 | 1669 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 251 | 54:07:050401:1050 | 1792 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 252 | 54:07:050401:930 | 900 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 253 | 54:07:050401:929 | 1412 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 254 | 54:07:050401:353 | 1613 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 255 | 54:07:050401:1000 | 450 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 256 | 54:07:050401:999 | 450 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 257 | 54:07:050401:776 | 900 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 258 | 54:07:050401:448 | 900 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 259 | 54:07:050401:748 | 900 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 260 | 54:07:050401:1038 | 2223 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 261 | 54:07:050401:1039 | 1952 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 262 | 54:07:050401:373 | 2613 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 263 | 54:07:050401:369 | 1365 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 264 | 54:07:050401:165 | 1480 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 265 | 54:07:050401:735 | 1442 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 266 | 54:07:050401:316 | 1321 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 267 | 54:07:050401:437 | 1357 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 268 | 54:07:050401:204 | 2200 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 269 | 54:07:050401:244 | 1503 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 270 | 54:07:050401:129 | 1504 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 271 | 54:07:050401:4 | 1508 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 272 | 54:07:050401:3 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 273 | 54:07:050401:144 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 274 | 54:07:050401:243 | 1493 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 275 | 54:07:050401:242 | 1517 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 276 | 54:07:050401:241 | 1504 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 277 | 54:07:050401:105 | 1542 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 278 | 54:07:050401:152 | 1456 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 279 | 54:07:050401:158 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 280 | 54:07:050401:246 | 1497 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 281 | 54:07:050401:1037 | 169 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 282 | 54:07:050401:154 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 283 | 54:07:050401:227 | 1564 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 284 | 54:07:050401:120 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 285 | 54:07:050401:1 | 1390 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 286 | 54:07:050401:106 | 1303 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 287 | 54:07:050401:926 | 994 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 288 | 54:07:050401:925 | 353 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 289 | 54:07:050401:427 | 682 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 290 | 54:07:050401:428 | 682 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 291 | 54:07:050401:40 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 292 | 54:07:050401:146 | 1497 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 293 | 54:07:050401:12 | 1300 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 294 | 54:07:050401:9 | 1400 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 295 | 54:07:050401:118 | 1482 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 296 | 54:07:050401:36 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 297 | 54:07:050401:248 | 1496 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 298 | 54:07:050401:349 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 299 | 54:07:050401:370 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 300 | 54:07:050401:231 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 301 | 54:07:050401:155 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 302 | 54:07:050401:230 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 303 | 54:07:050401:97 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 304 | 54:07:050401:229 | 1578 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 305 | 54:07:050401:228 | 1503 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 306 | 54:07:050401:125 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 307 | 54:07:050401:1032 | 1000 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 308 | 54:07:050401:1031 | 500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 309 | 54:07:050401:789 | 709 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 310 | 54:07:050401:788 | 747 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 311 | 54:07:050401:416 | 65 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 312 | 54:07:050401:417 | 361 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 313 | 54:07:050401:398 | 187 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 314 | 54:07:050401:438 | 341 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 315 | 54:07:050401:456 | 354 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 316 | 54:07:050401:399 | 14 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 317 | 54:07:050401:404 | 392 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 318 | 54:07:050401:335 | 692 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 319 | 54:07:050401:375 | 96 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 320 | 54:07:050401:405 | 295 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 321 | 54:07:050401:331 | 1182 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 322 | 54:07:050401:441 | 1000 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 323 | 54:07:050401:127 | 2247 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 324 | 54:07:050401:332 | 1102 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 325 | 54:07:050401:28 | 1099 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 326 | 54:07:050401:333 | 800 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 327 | 54:07:050401:334 | 92 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 328 | 54:07:050401:993 | 377 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 329 | 54:07:050401:393 | 57 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 330 | 54:07:050401:288 | 140 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 331 | 54:07:050401:289 | 522 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 332 | 54:07:050401:308 | 581 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 333 | 54:07:050401:360 | 3100 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 334 | 54:07:050401:274 | 79 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 335 | 54:07:050401:276 | 1690 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 336 | 54:07:050401:215 | 1599 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 337 | 54:07:050401:34 | 1510 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 338 | 54:07:050401:181 | 1015 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 339 | 54:07:050401:845 | 670 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 340 | 54:07:050401:193 | 816 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 341 | 54:07:050401:104 | 530 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 342 | 54:07:050401:25 | 300 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 343 | 54:07:050401:21 | 588 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 344 | 54:07:050401:275 | 106 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 345 | 54:07:050401:194 | 630 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 346 | 54:07:050401:273 | 660 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 347 | 54:07:050401:24 | 672 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 348 | 54:07:050401:184 | 763 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 349 | 54:07:050401:200 | 426 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 350 | 54:07:050401:182 | 1093 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 351 | 54:07:050401:7 | 881 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 352 | 54:07:050401:198 | 889 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 353 | 54:07:050401:174 | 118 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 354 | 54:07:050401:173 | 575 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 355 | 54:07:050401:187 | 1026 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 356 | 54:07:050401:396 | 581 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 357 | 54:07:050401:829 | 275 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 358 | 54:07:050401:827 | 500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 359 | 54:07:050401:828 | 108 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 360 | 54:07:050401:397 | 121 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 361 | 54:07:050401:431 | 589 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 362 | 54:07:050401:110 | 900 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 363 | 54:07:050401:195 | 950 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 364 | 54:07:050401:382 | 572 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 365 | 54:07:050401:400 | 574 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 366 | 54:07:050401:197 | 684 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 367 | 54:07:050401:402 | 187 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 368 | 54:07:050401:401 | 128 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 369 | 54:07:050401:383 | 145 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 370 | 54:07:050401:381 | 231 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 371 | 54:07:050401:111 | 155 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 372 | 54:07:050401:68 | 1400 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 373 | 54:07:050401:70 | 700 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 374 | 54:07:050401:74 | 1000 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 375 | 54:07:050401:71 | 720 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 376 | 54:07:050401:362 | 1500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 377 | 54:07:050401:75 | 700 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 378 | 54:07:050401:69 | 700 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 379 | 54:07:050401:73 | 802 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 380 | 54:07:050401:139 | 934 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 381 | 54:07:050401:762 | 427 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 382 | 54:07:050401:763 | 500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 383 | 54:07:050401:67 | 500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 384 | 54:07:050401:763 | 939 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 385 | 54:07:050401:281 | 1057 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 386 | 54:07:050401:363 | 1057 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 387 | 54:07:050401:994 | 1292 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 388 | 54:07:050401:995 | 535 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 389 | 54:07:050401:478 | 910 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 390 | 54:07:050401:479 | 688 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 391 | 54:07:050401:759 | 500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 392 | 54:07:050401:758 | 500 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 393 | 54:07:050401:959 | 782 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 394 | 54:07:050401:958 | 782 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 395 | 54:07:050401:919 | 2184 | Земли населенных пунктов | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 396 | 54:07:050401:320 | 439 | Земли населенных пунктов | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 397 | 54:07:050401:746 | 200 | Земли населенных пунктов | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 398 | 54:07:050401:461 | 150 | Земли населенных пунктов | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 399 | 54:07:050401:18 | 1510 | Земли населенных пунктов | Зона специализированной общественной застройки |
| 400 | 54:07:050401:301 | 11 | Земли населенных пунктов | Зона специализированной общественной застройки |
| 401 | 54:07:050401:365 | 219 | Земли населенных пунктов | Зона специализированной общественной застройки |
| 402 | 54:07:050401:317 | 367 | Земли населенных пунктов | Зона специализированной общественной застройки |
| 403 | 54:07:050401:17 | 1318 | Земли населенных пунктов | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |
| 404 | 54:07:050401:984 | 1140 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| ***Участки, включаемые в границы п. Зональный*** | | | | |
| 1 | 54:07:050101:4 | 2091 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 2 | 54:07:050101:6 | 1793 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 3 | 54:07:050101:55 | 1674 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 4 | 54:07:050101:27 | 1379 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 5 | 54:07:050101:2 | 250 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 6 | 54:07:050101:19 | 100 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 7 | 54:07:050101:102 | 250 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 8 | 54:07:050101:20 | 301 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 9 | 54:07:050101:25 | 1526 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 10 | 54:07:050101:24 | 1911 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 11 | 54:07:050101:9 | 381 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 12 | 54:07:050101:39 | 27 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 13 | 54:07:050101:38 | 136 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 14 | 54:07:050101:156 | 787 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 15 | 54:07:050101:54 | 598 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 16 | 54:07:050101:111 | 37 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 17 | 54:07:050101:40 | 68 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 18 | 54:07:050101:41 | 2007 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 19 | 54:07:050101:17 | 1516 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 20 | 54:07:050101:107 | 1190 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 21 | 54:07:050101:110 | 511 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 22 | 54:07:050101:5 | 254 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 23 | 54:07:050101:119 | 1112 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 24 | 54:07:050101:118 | 1519 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 25 | 54:07:050101:18 | 485 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 26 | 54:07:050101:42 | 102 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 27 | 54:07:050101:43 | 813 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 28 | 54:07:050101:23 | 748 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 29 | 54:07:050101:56 | 1018 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 30 | 54:07:050101:92 | 1157 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 31 | 54:07:050101:93 | 398 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 32 | 54:07:050101:13 | 900 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 33 | 54:07:050101:108 | 548 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 34 | 54:07:050101:109 | 452 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 35 | 54:07:050101:15 | 824 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 36 | 54:07:050101:103 | 835 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 37 | 54:07:050101:139 | 794 | Земли населенных пунктов | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 38 | 54:07:050101:140 | 1099 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 39 | 54:07:050101:141 | 1162 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 40 | 54:07:050101:142 | 1165 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 41 | 54:07:050101:143 | 1168 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 42 | 54:07:050101:144 | 1169 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 43 | 54:07:050101:145 | 1172 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 44 | 54:07:050101:146 | 1174 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 45 | 54:07:050101:147 | 1176 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 46 | 54:07:050101:148 | 1178 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 47 | 54:07:050101:149 | 1180 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 48 | 54:07:050101:150 | 1182 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 49 | 54:07:050101:151 | 1185 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 50 | 54:07:050101:152 | 1187 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 51 | 54:07:050101:153 | 1189 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 52 | 54:07:050101:121 | 1163 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 53 | 54:07:050101:120 | 792 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 54 | 54:07:050101:138 | 1018 | Земли населенных пунктов | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ |
| 55 | 54:07:050101:122 | 1164 | Земли населенных пунктов | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ |
| 56 | 54:07:050101:123 | 1091 | Земли населенных пунктов | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ |
| 57 | 54:07:050101:124 | 1020 | Земли населенных пунктов | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ |
| 58 | 54:07:050101:125 | 1200 | Земли населенных пунктов | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ |
| 59 | 54:07:050101:126 | 1168 | Земли населенных пунктов | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ |
| 60 | 54:07:050101:127 | 1184 | Земли населенных пунктов | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ |
| 61 | 54:07:050101:128 | 1179 | Земли населенных пунктов | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ |
| 62 | 54:07:050101:129 | 1179 | Земли населенных пунктов | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ |
| 63 | 54:07:050101:130 | 1200 | Земли населенных пунктов | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ |
| 64 | 54:07:050101:131 | 1192 | Земли населенных пунктов | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ |
| 65 | 54:07:050101:132 | 1183 | Земли населенных пунктов | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ |
| 66 | 54:07:050101:133 | 1174 | Земли населенных пунктов | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ |
| 67 | 54:07:050101:134 | 1166 | Земли населенных пунктов | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ |
| 68 | 54:07:050101:135 | 1156 | Земли населенных пунктов | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ |
| 69 | 54:07:050101:136 | 891 | Земли населенных пунктов | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ |
| 70 | 54:07:050101:50 | 12270 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 71 | 54:07:050101:85 | 1950 | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 72 | 54:07:000000:1748 | 1051 | Земли населенных пунктов | Зона инженерной инфраструктуры |
| 73 | 54:07:050101:51 | 19005 | Земли населенных пунктов | Производственная зона |
| 74 | 54:07:050101:52 | 11035 | Земли населенных пунктов | Лесопарковая зона |

# Основные технико-экономические показатели

**Таблица 9.1**

| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Современное состояние (2020 год)** | **Расчетный срок (2040 год)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **I. Территория** | | | | |
| **1.1** | **Общая площадь земель в границах сельсовета, в том числе:** | га | ~~3267,87~~  3267,14 | ~~3265,87~~  3269,79 |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | ~~162,73~~  162,94 | ~~193,26~~  191,57 |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | ~~83,80~~  83,64 | ~~94,66~~  94,44 |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 12,62 | ~~23,16~~  23,04 |
| Зона специализированной общественной застройки | га | ~~31,16~~  31,06 | ~~33,04~~  32,95 |
| Производственная зона | га | ~~9,39~~  9,35 | ~~226,48 226,17~~  226,32 |
| Коммунально-складская зона | га | 1,20 | 1,20 |
| Зона инженерной инфраструктуры | га | ~~6,48~~  7,46 | ~~10,43~~  7,80 |
| Зона транспортной инфраструктуры | га | ~~101,39~~  101,77 | ~~173,78~~  171,34 |
| Зоны сельскохозяйственного использования | га | 1244,90 | ~~804,85 805,15~~  815,81 |
| Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | га | 397,62 | ~~481,91~~  482,09 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 67,80 | 67,80 |
| Иные зоны сельскохозяйственного назначения | га | 13,86 | 13,86 |
| Зоны рекреационного назначения | га | 7,00 | 7,00 |
| Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 3,63 | ~~12,15~~  12,28 |
| Зона отдыха | га | 17,25 | 17,25 |
| Лесопарковая зона | га | 1,10 | 1,10 |
| Зона лесов | га | 89,02 | 89,02 |
| Зона кладбищ | га | 3,38 | 3,38 |
| Зона акваторий | га | 1011,54 | 1011,54 |
| **1.2** | **Площадь земель в границах населенных пунктов** | га | 475,36 | 475,36 |
| **II. Население** | | | | |
| **2.1** | **Численность населения** | чел. | 2497 | 2537 |
| **III. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания** | | | | |
| **3.1** | **Объекты учебно-образовательного назначения** | | | |
|  | **детские дошкольные учреждения** | ед. | 1 | 2 |
|  | **общеобразовательные школы** | ед. | 1 | 1 |
| **3.2** | **Объекты здравоохранения** | | | |
|  | **Районная больница** | ед. | 0 | 0 |
|  | **ФАП** | ед. | 2 | 2 |
|  | **ВА** | ед. | 1 | 1 |
| **3.3** | **Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты** | | | |
|  | **плоскостные спортивные сооружения** | ед. | 2 | 2 |
|  | **спортивные залы** | ед. | 2 | 2 |
| **3.4** | **Объекты культурно-досугового назначения** | | | |
|  | **учреждения культуры** | ед. | 3 | 3 |
| **3.5** | **Объекты торгового назначения** | | | |
|  | **продовольственные магазины** | кв.м | 110 | 254 |
|  | **непродовольственные магазины** | кв.м | 257 | 956 |
|  | **торговый павильон по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции** | ед. | 1 | 2 |
| **3.6** | **Объекты общественного питания** | | | |
|  | **общедоступные столовые, кафе** | ед. | 2 | 2 |
| **IV. Транспорт** | | | | |
| **4.1** | **Протяженность автомобильных дорог, в том числе** | км | 24,53 | 24,53 |
|  | **федеральное значения** | км | 1,54 | 1,54 |
|  | **регионального значения** | км | отсутствуют | |
|  | **межмуниципального значения** | км | 0,26 | 0,26 |
|  | **улично-дорожная сеть** | км | 22,73 | 22,73 |
| **V. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** | | | | |
| **5.1** | **Водопотребление** | м3/сут. | 546,84 | 555,60 |
| **5.2** | **Водоотведение** | м3/сут. | 421,99 | 428,75 |
| **5.3** | **Энергопотребление** | тыс. кВт в год | 2372,15 | 2410,15 |
| **5.4** | **Санитарная очистка территорий. Количество твердых коммунальных отходов** | тонн/год | 981,20 | 996,91 |
| **V. Жилищный фонд** | | | | |
| **5.1** | **Площадь жилищного фонда** | тыс.м2 | 80,8 | 80,8 |