

*Общество с ограниченной ответственностью
Агентство недвижимости и кадастра «ГЕОЦЕНТР»*

Проект планировки и межевания территории

*Углепозрузочная станция
ООО «Сибирская Инвестиционная Группа»*

Генеральный директор

А. П. Степанов

Кемерово-2023 год

Состав проекта:

Раздел 1 “Проект планировки территории. Графическая часть.”

- Чертеж красных линий.
- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Раздел 2 “Положение о размещении линейных объектов”

- Общие сведения о проектируемом объекте Углепогрузочная станция ООО «Сибирская Инвестиционная Группа».
- Сведения о проектной мощности линейного объекта.
- Основные параметры полосы отвода.
- Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Раздел 3 “Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.”

- Схема расположения элементов планировочной структуры.
- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
- Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.
- Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
- Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
- Схема конструктивных и планировочных решений.

Раздел 4 “Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.”

- Сведения о районе строительства.
- Характеристика района строительства.
- Технологические решения.
- Основные проектные решения по организации строительства.
- Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Раздел 5 “Проект межевания территории. Основная часть.”

- Текстовая часть проекта межевания территории.
- Чертеж межевания территории

Раздел 6 “Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.”

- Чертеж границ существующих земельных участков.
- Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории.
- Чертеж существующих объектов капитального строительства.

Проект выполнен ООО АНК “ГЕОЦЕНТР”

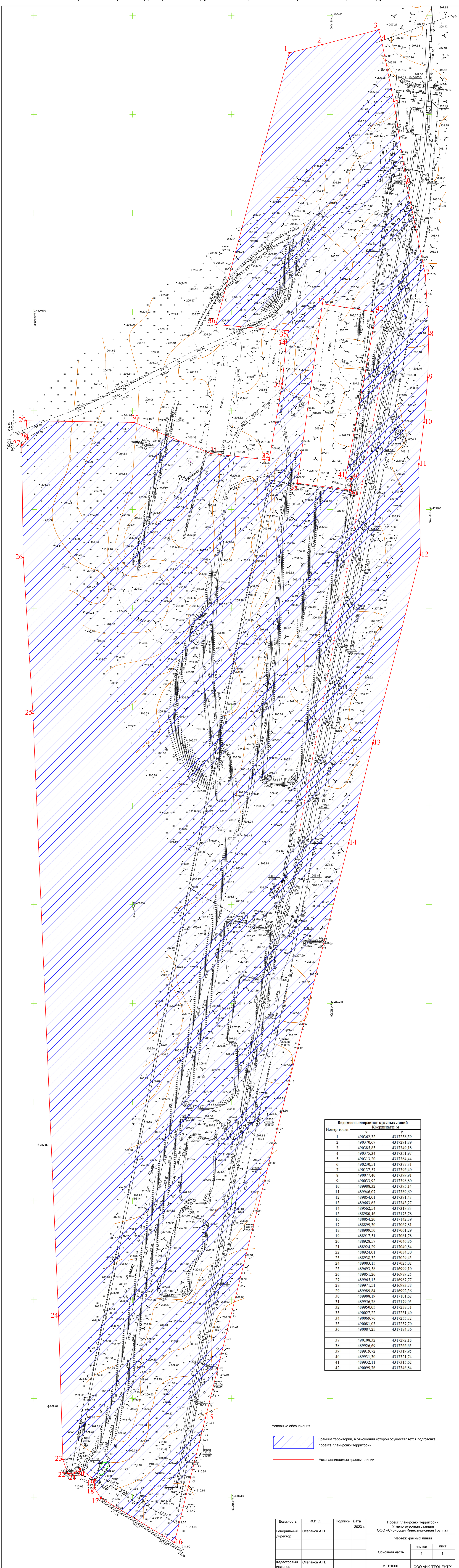
Кадастровый инженер

Степанов А.П.

Генеральный директор

Степанов А.П.

Проект планировки территории Углепогрузочная станция ООО «Сибирская Инвестиционная Группа»



Ведомость координат красных линий	
Номер точки	Координаты, м
1	490362,32 4317258,59
2	490370,67 4317291,89
3	490385,85 4317349,18
4	490375,34 4317351,97
5	490313,20 4317364,44
6	490230,51 4317377,31
7	490137,57 4317396,40
8	490077,40 4317399,91
9	490033,92 4317398,80
10	489988,32 4317395,14
11	489946,07 4317389,69
12	489854,01 4317391,43
13	489663,63 4317343,27
14	489562,54 4317318,83
15	488980,46 4317173,78
16	488854,20 4317142,39
17	488899,30 4317067,81
18	488909,50 4317061,29
19	488917,51 4317061,78
20	488928,57 4317046,86
21	488924,29 4317040,84
22	488924,01 4317034,30
23	488938,32 4317029,43
24	489083,15 4317025,02
25	489693,58 4316999,10
26	489851,26 4316989,25
27	489965,15 4316987,77
28	489971,51 4316993,78
29	489989,84 4316992,36
30	489988,19 4317101,62
31	489956,78 4317179,03
32	489950,05 4317238,31
33	490027,22 4317251,40
34	490069,76 4317255,72
35	490081,03 4317257,70
36	490087,25 4317184,36
37	490108,32 4317292,18
38	489926,69 4317266,63
39	489919,72 4317319,95
40	489931,30 4317321,74
41	489932,11 4317315,62
42	490099,76 4317346,84

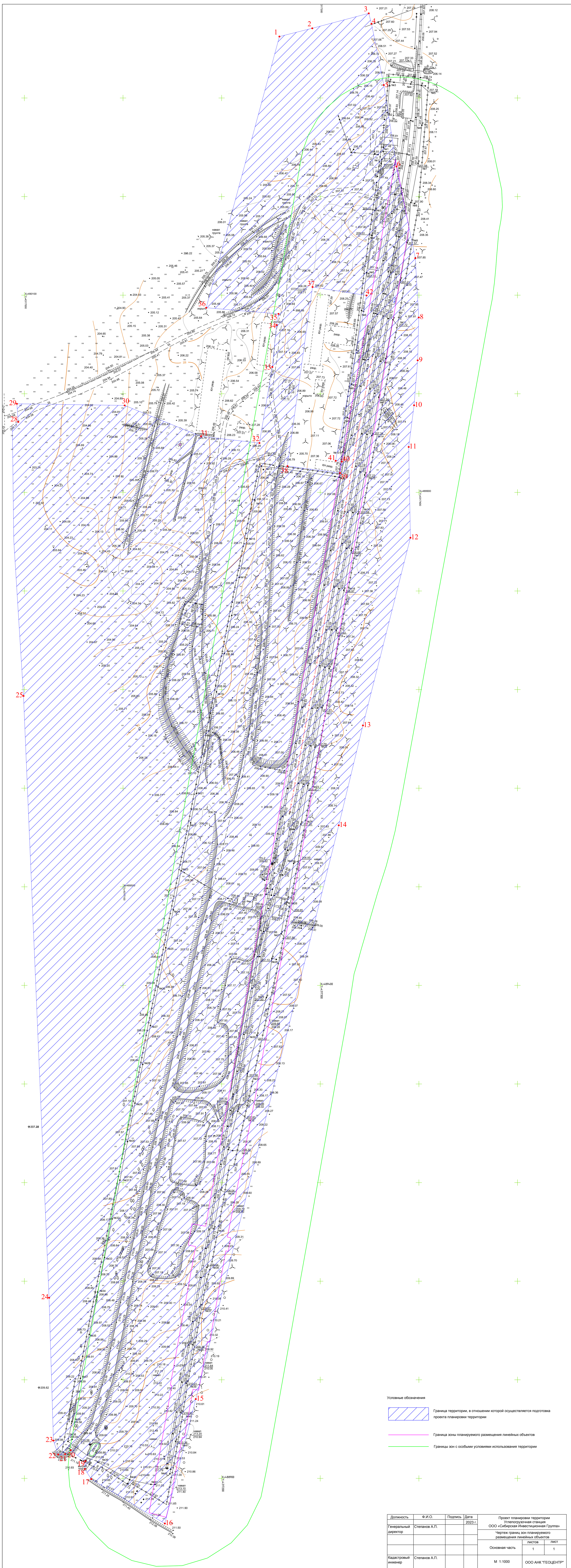
Условные обозначения

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Устанавливаемые красные линии

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Углепогрузочная станция ООО «Сибирская Инвестиционная Группа»	
Генеральный директор	Степанов А.П.		2023 г.	Чертеж красных линий	
				Основная часть	лист 1
Кадастровый инженер	Степанов А.П.			М 1:1000	ООО АНК "ГЕОЦЕНТР"

Проект планировки территории Угленезрузочная станция ООО «Сибирская Инвестиционная Группа»



- Условные обозначения
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
 - Границы зон с особыми условиями использования территории

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Угленезрузочная станция ООО «Сибирская Инвестиционная Группа»	
Генеральный директор	Степанов А.П.		2023 г.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
				Основная часть	лист 1
Кадастровый инженер	Степанов А.П.			М 1:1000	ООО АНК "ТЕОЦЕНТР"

Раздел 2 “Положение о размещении линейных объектов”

Общие сведения о проектируемом объекте Углепогрузочная станция ООО «Сибирская Инвестиционная Группа»

Проектируемый линейный объект (Углепогрузочная станция ООО «Сибирская Инвестиционная Группа») расположен в Тогучинском районе Новосибирской области, в южной части поселка Курундус.

Основное назначение объекта – прием и отправка ж.-д. вагонов, погрузка угля в ж.-д. вагоны.

Углепогрузочная станция ООО «Сибирская Инвестиционная Группа» запроектирована по нормам СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт» и относится к железнодорожным путям категории II-П.

Протяженность проектируемых ж.-д. путей на станции составляет 1033 м.

Сведения о проектной мощности линейного объекта

Заданный объем отгрузки Углепогрузочной станции ООО «Сибирская Инвестиционная Группа» – 4,5 млн.т/год.

Погрузка будет осуществляться в полувагоны с осевой нагрузкой до 25 т., модель 12-5190, грузоподъемностью 77 тонн и массой тары 23 тонны.

Среднесуточное число вагонов для освоения заданного объема перевозок определяется по формуле:

$$N = \Gamma * \gamma / (\gamma_{\text{ваг}} * 365)$$

где Γ – заданный объем отгрузки – 4,5 млн. т/год;

γ – коэффициент внутригодовой неравномерности перевозок – 1,15;

$\gamma_{\text{ваг}}$ – масса груза в вагоне, для полувагона составляет 77 тонн.

$$N = 4500000 * 1.15 / (77 * 365) = 184$$

Таким образом, для освоения заданного объема перевозок – 4,5 млн т в год необходимо ежедневно осуществлять погрузку и отправку не менее 184 вагонов.

Грузонапряженность определяется по формуле:

$$\Gamma = 365 * N * (\gamma_{\text{ваг}} + 2 * \gamma_{\text{тары}})$$

где N – количество вагонов в сутки, расчетное - 184 вагона;

$\gamma_{\text{ваг}}$ – масса груза в вагоне, для полувагона составляет 77 тонн;

$\gamma_{\text{тары}}$ – масса порожнего вагона составляет 23 тонны;

2 – коэффициент учитывающий порожний пробег вагона.

$$\Gamma = 365 * 184 * (77 + 2 * 23) = 8260680$$

Итого грузонапряженность Углепогрузочной станции ООО «Сибирская Инвестиционная Группа», при выходе на проектную мощность составит 8,260 млн. т/год брутто.

Основные параметры полосы отвода

- Площадь полосы отвода проектируемого объекта 7,414 га.
- Количество земельных участков, на территории которых расположен проектируемый объект - 1.
- Длина полосы отвода между крайними точками 1395 м.

В полосу отвода включены земли для размещения конструкций элементов земляного полотна, систем водоотвода и искусственных сооружений железнодорожной линии.

Для земляного полотна железнодорожной линии ширину участков полосы отвода определяют следующие условия и факторы: конфигурация (поперечное сечение) земляного полотна, расположение защитных сооружений земляного полотна и искусственных сооружений. Расстояние от подошвы откоса насыпи или бровки откоса выемки, а при наличии водоотводных канав – от ближайших их крайних точек, до границы полосы отвода на перегонах составляет не менее 2 м.

Проектируемый объект «Углепогрузочная станция ООО «Сибирская Инвестиционная Группа» расположен в Тогучинском районе Новосибирской области, в южной части поселка Курундус. Градостроительные регламенты не устанавливаются для линейных объектов.

В зоне размещения линейного объекта «Углепогрузочная станция ООО «Сибирская Инвестиционная Группа» отсутствуют ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) для которых необходимо осуществить мероприятия по защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Размещение проектируемого объекта планируется на единственном земельном участке с кадастровым номером 54:24:052709:675.

В соответствии со ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

- Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов - не устанавливается.

- Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны - не устанавливается.

- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов - не устанавливается.

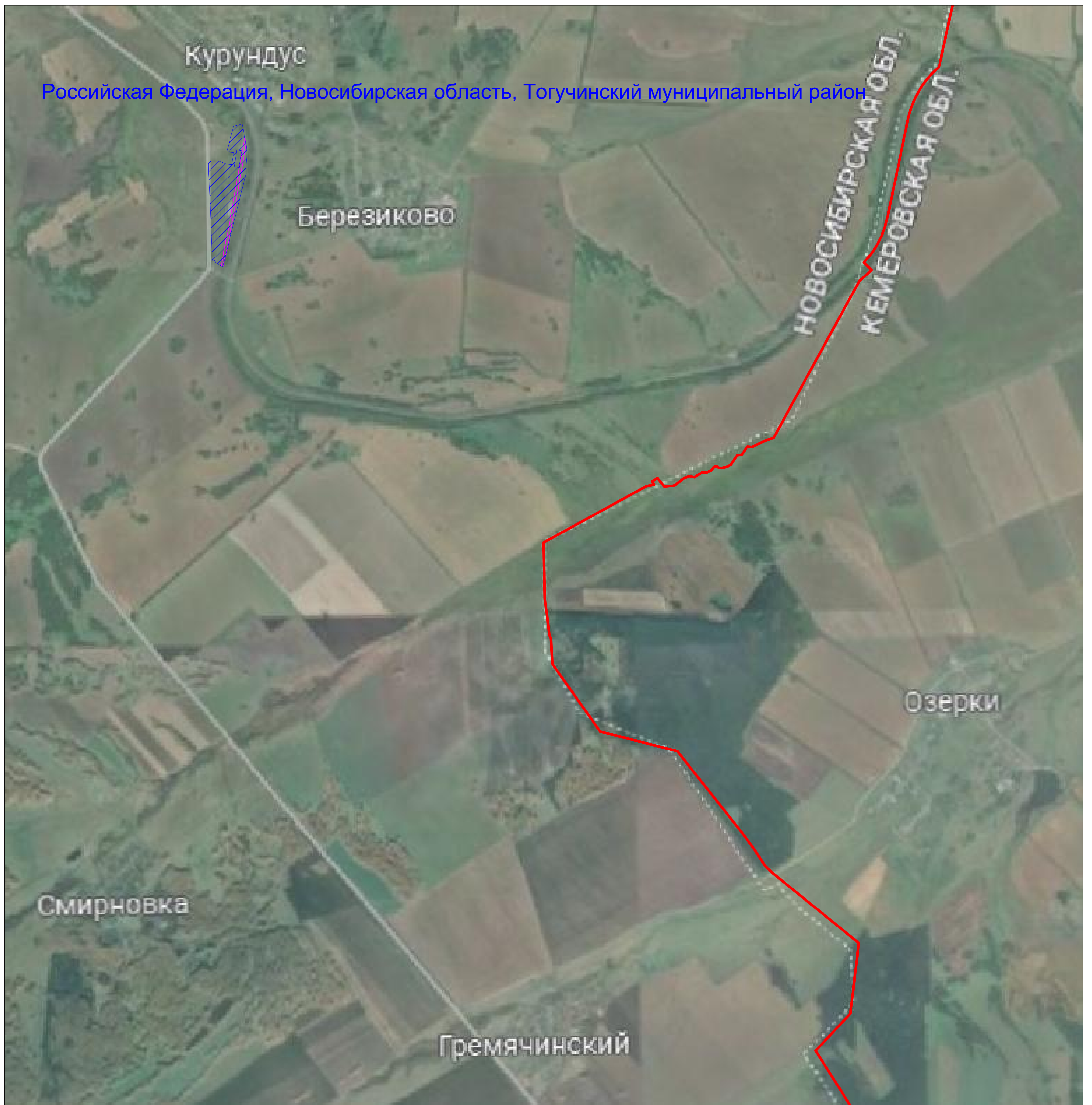
Проектируемый объект не располагается в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Предусмотреть проектом осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (при необходимости).

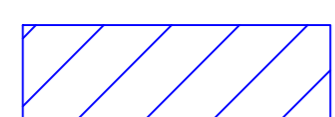
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не входит в состав проекта планировки ввиду отсутствия таких зон. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не приводится ввиду отсутствия таких зон.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер точки	Координаты, м	
	х	у
1	490237,52	4317376,22
2	489436,37	4317233,62
3	489155,76	4317183,79
4	489158,22	4317169,99
5	489136,55	4317166,18
6	489135,22	4317173,66
7	488994,55	4317147,92
8	488994,28	4317149,45
9	488865,29	4317126,43
10	488860,57	4317143,70
11	488873,35	4317147,07
12	488941,59	4317160,12
13	488941,21	4317162,23
14	488990,44	4317171,00
15	488989,41	4317176,78
16	489038,63	4317185,56
17	489038,23	4317187,79
18	489130,77	4317204,29
19	489130,32	4317206,84
20	489144,13	4317209,13
21	489144,73	4317205,79
22	489284,00	4317233,65
23	489333,22	4317242,43
24	489431,39	4317261,52
25	489529,64	4317280,22
26	490168,89	4317389,97



Условные обозначения



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

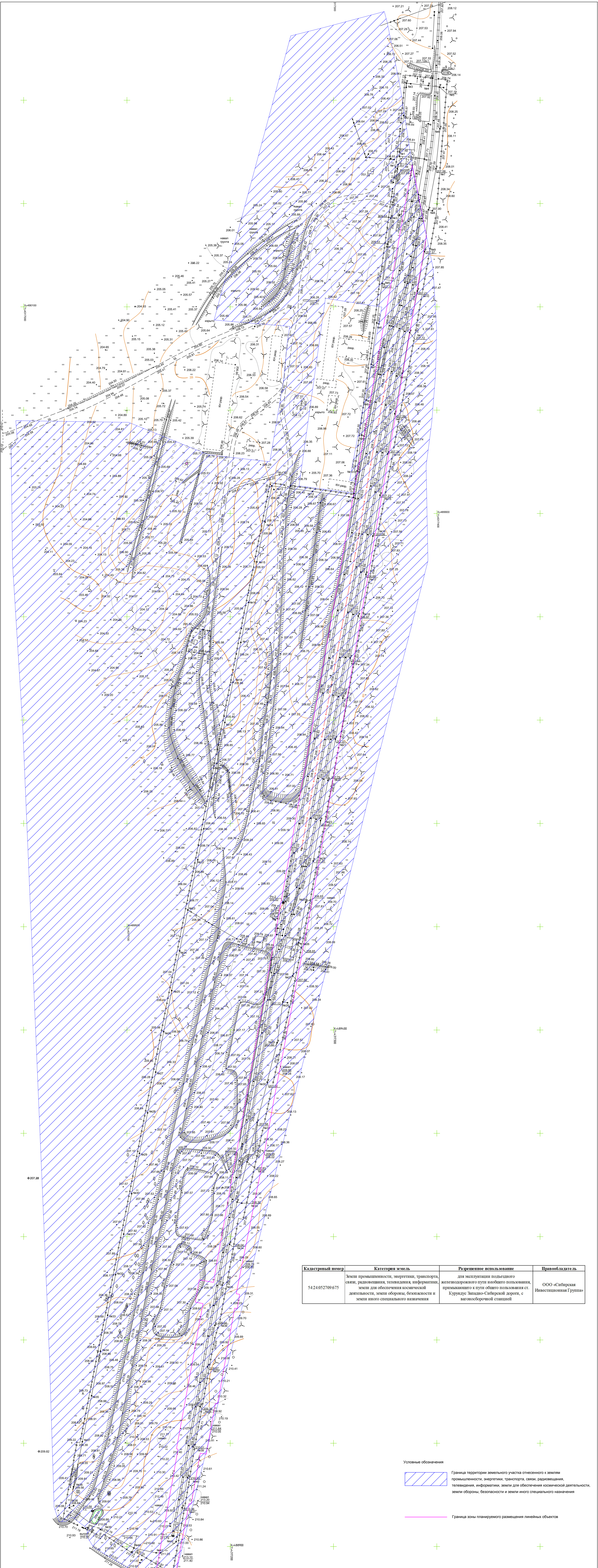


Граница зоны планируемого размещения линейных объектов



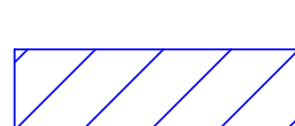
Границы субъекта РФ

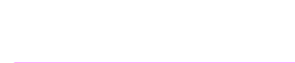
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Углепогрузочная станция ООО «Сибирская Инвестиционная Группа»		
Генеральный директор	Степанов А.П.		2023 г.	Схема расположения элементов планировочной структуры		
				Материалы по обоснованию	лист 1	лист 1
Кадастровый инженер	Степанов А.П.			М 1:20000	ООО АНК "ГЕОЦЕНТР"	



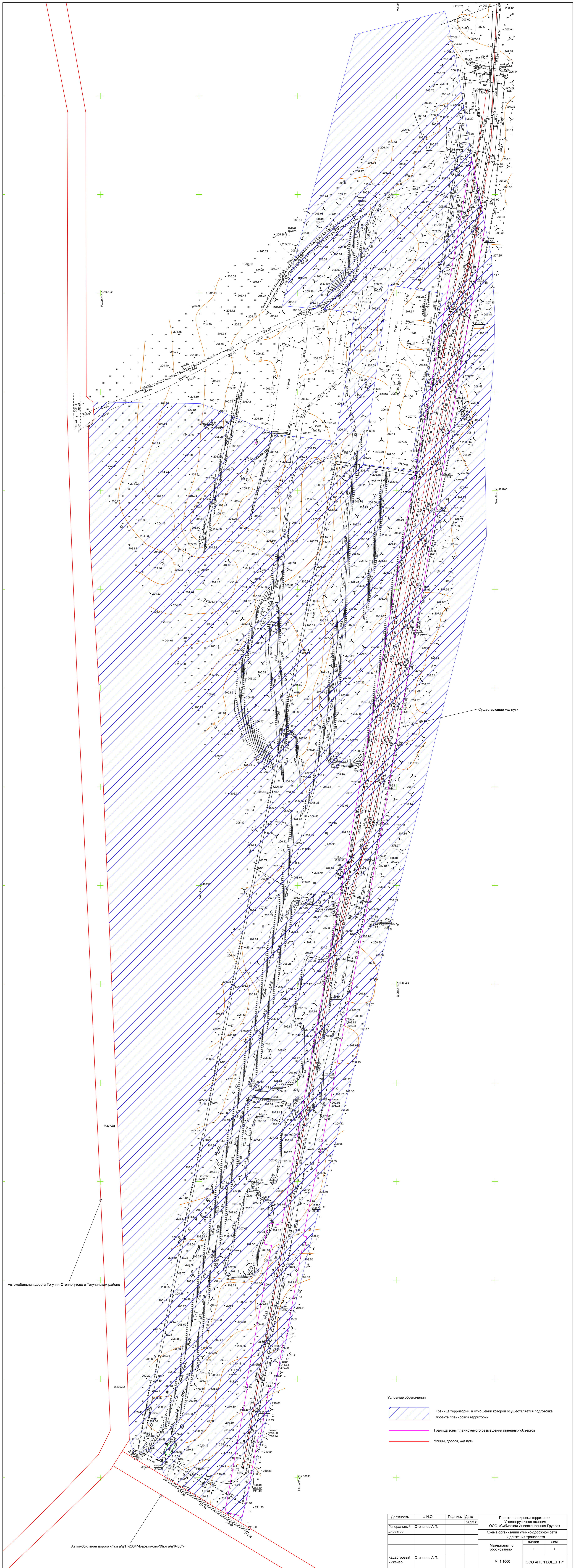
Кадастровый номер	Категория земель	Разрешенное использование	Правообладатель
54:24:052709:675	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации подземного железнобетонного пути несамого пользования, примыкающего к пути общего пользования ст. Курдуче Западно-Сибирской дороги, с вагоносорочной станцией	ООО «Сибирская Инвестиционная Группа»

Условные обозначения

 Граница территории земельного участка отнесенного к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

 Граница зоны планируемого размещения линейных объектов

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Угледогрузочная станция ООО «Сибирская Инвестиционная Группа»
Генеральный директор	Степанов А.П.		2023 г.	
Кадастровый инженер	Степанов А.П.			Материалы по обоснованию
				1 лист
				1 лист
				М 1:1000
				ООО АНК 'ГЕОЦЕНТР'



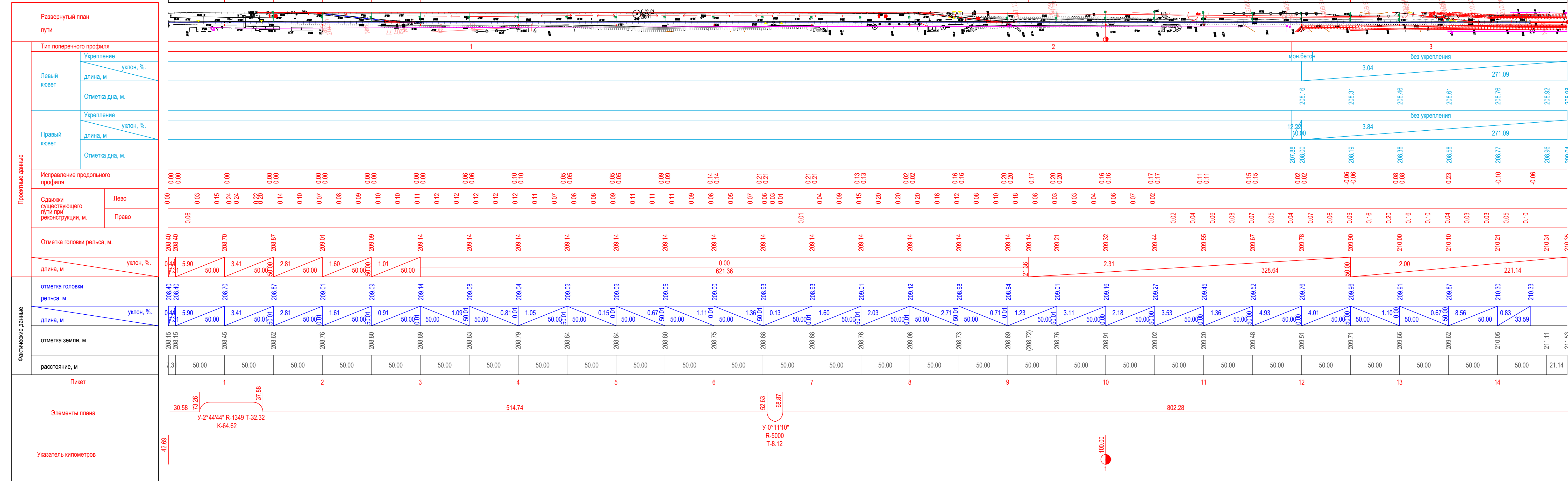
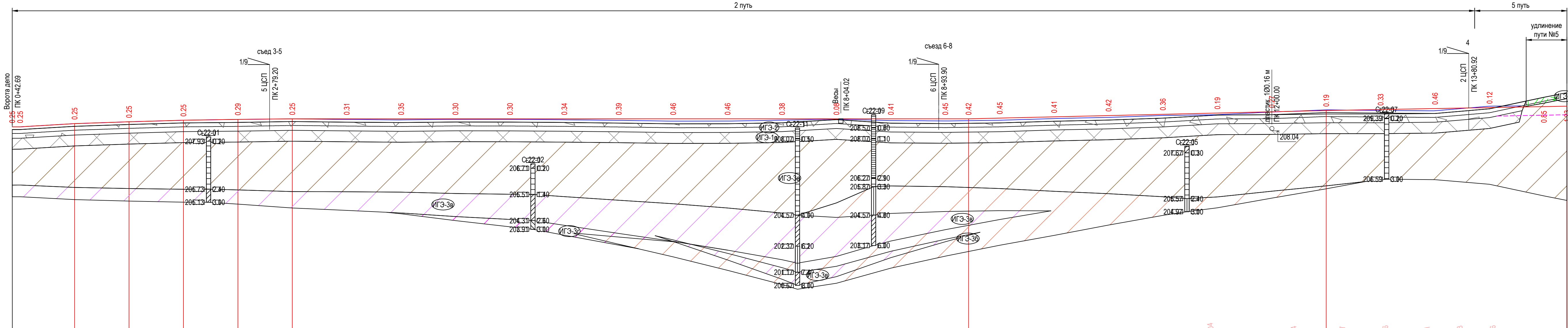
Условные обозначения

	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	Улицы, дороги, жд пути

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Углепогрузочная станция ООО «Сибирская Инвестиционная Группа» Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
Генеральный директор	Степанов А.П.		2023 г.	
Кадастровый инженер	Степанов А.П.			Материалы по обновлению
				лист 1
				лист 1
М 1:1000				ООО АНК «ГЕОЦЕНТР»

Проект планировки территории Углепогрузочная станция ООО «Сибирская Инвестиционная Группа»

М 1:2000 по горизонтали
М 1:200 по вертикали
М 1:100 грунты



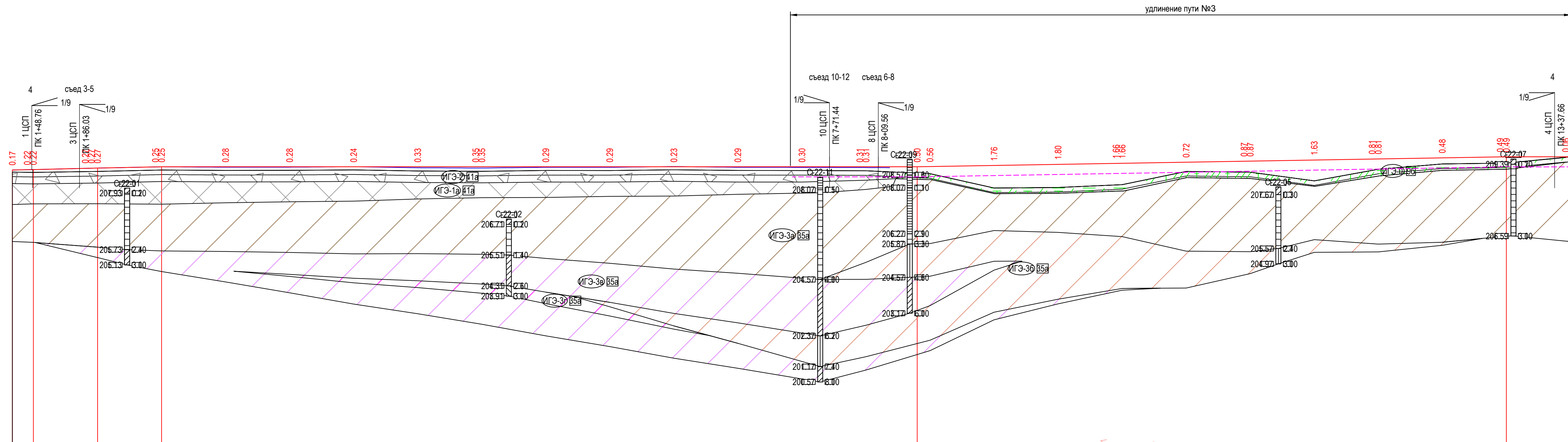
Ген. тип	Номер ИГЭ	Группа грунта	Наименование грунта
sQ4	ИГЭ-0	9б	Почвенно-растительный грунт
	ИГЭ-2	41а	Щебень
tQIV	ИГЭ-1а	41а	Насыльный крупнообломочный грунт отсыпан сухим способом, слежавшийся (возраст >5 лет) представлен щебнем алмазита и песчаника (щебень средний до 25,0%, мелким до 30,0%), дробовой до 25,0% с песчано-сулгинистым заполнителем до 20,0%, грунт малой степени водонасыщения
aQIV	ИГЭ-3а	35а	Суглинок полутвердый темно-бурый, с корнями растений
aQIV	ИГЭ-3б	35а	Суглинок тугопластичный темно-бурый, карбонатизированный
aQIV	ИГЭ-3г	35а	Суглинок текучепластичный светло-бурый, с включением органического вещества
aQIV	ИГЭ-3а	35а	Суглинок мелкопластичный бурый, с включением органического вещества

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Буровая скважина
 - слева: глубина подошвы слоя или забоя скважины, м
 - Буровая скважина снеговая на профиль
 - Гидрогеологические условия
 - слева: глубина, абсолютная отметка и дата замера уровня подземных вод (верховодка)
 - водоносный слой
 - Состояние грунтов
 - показатель текучести глинистых грунтов
 - твердая
 - полутвердая
 - пластичная
 - степень водонасыщения (влажности) крупнообломочных и песчаных грунтов
 - маловлажные
 - водонасыщенные
 - Места отбора проб грунта
 - грунта с ненарушенной структурой
 - грунта с нарушенной структурой (бороздовая проба)
 - литологическая граница
 - 1 Номер инженерно-геологического элемента

- Условные обозначения**
- линия земли
 - проектная головка рельса
 - существующая головка рельса
 - проектная отметка низа балластного слоя

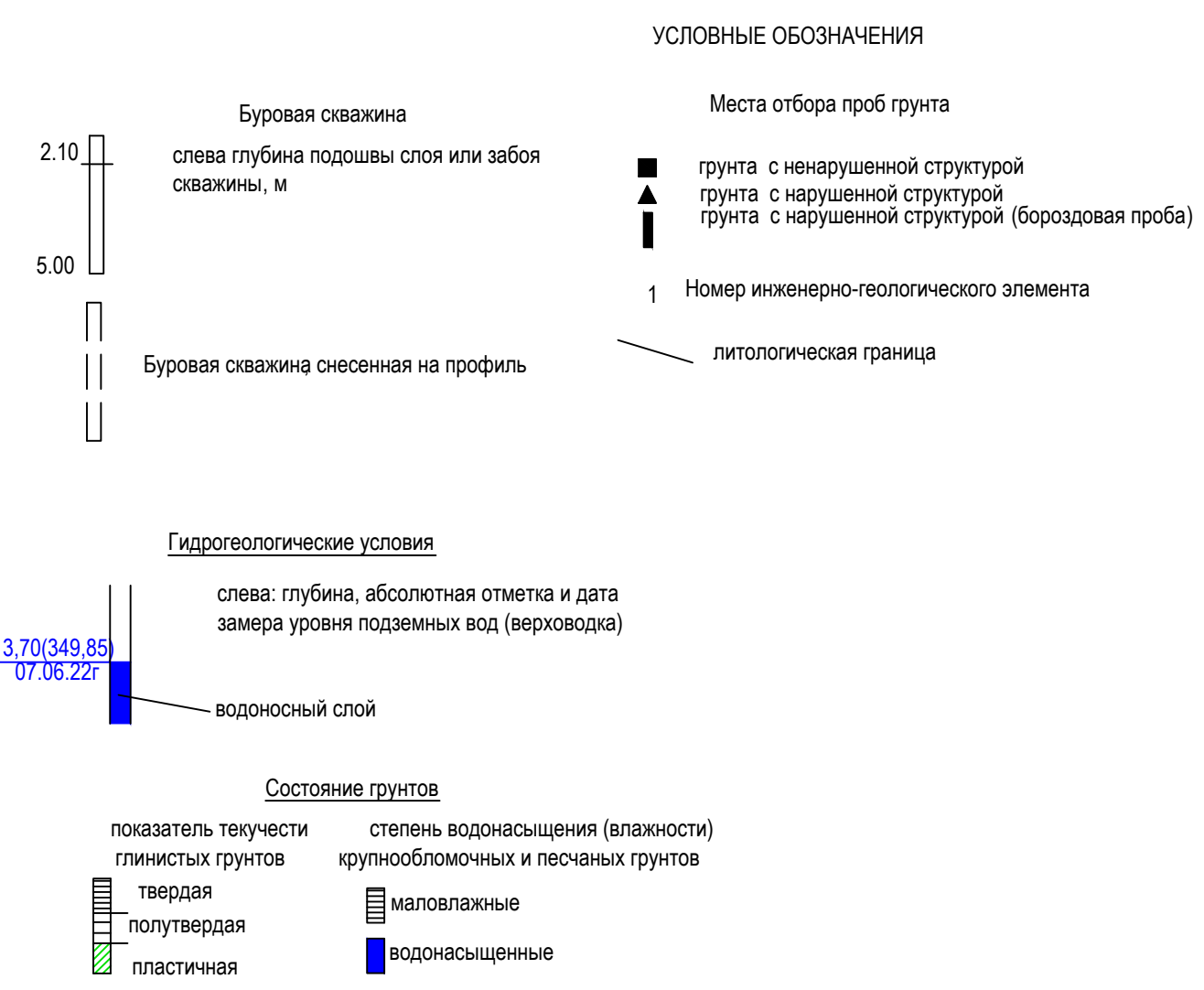
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Углепогрузочная станция ООО «Сибирская Инвестиционная Группа»	
Генеральный директор	Степанов А.П.		2023 г.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
Кадастровый инженер	Степанов А.П.			Материалы по обоснованию (продольный профиль 2-го и 5-го путей)	листов
					лист
				М 1:200	ООО АНК "ГЕОЦЕНТР"

Проект планировки территории Углепогрузочная станция ООО «Сибирская Инвестиционная Группа»

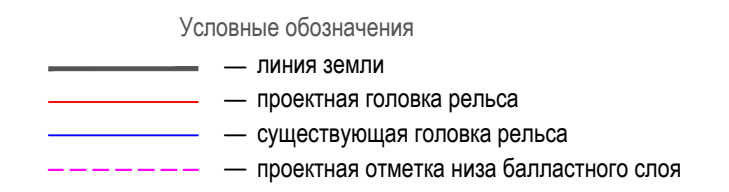
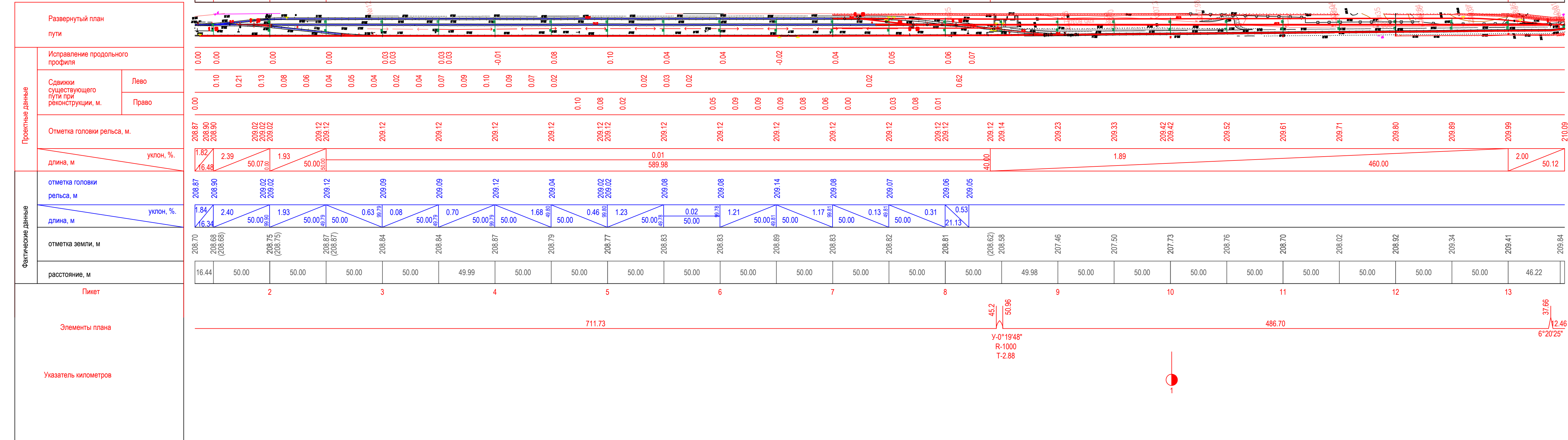


Инженерно-геологические элементы

Ген. тип	Номер ИГЭ	Группа грунта	Наименование грунта
aQ4	ИГЭ-0	9б	Почвенно-растительный грунт
	ИГЭ-2	41а	Щебень
tQIV	ИГЭ-1а	41а	Насыщенный крупнообломочный грунт отсыпан сухим способом, слежавшийся (возраст >5 лет) представлен щебнем алеволита и песчаника (щебень средний до 25.0%, мелким до 30.0%), дресвой до 25.0% с песчано-султинистым заполнителем до 20.0%, грунт малой степени водонасыщения
aQIV	ИГЭ-3а	35а	Суглинок полутвердый темно-бурый, с корнями растений
aQIV	ИГЭ-3б	35а	Суглинок тугопластичный темно-бурый, карбонизированный
aQIV	ИГЭ-3г	35а	Суглинок текучепластичный светло-бурый, с включением органического вещества
aQIV	ИГЭ-3в	35а	Суглинок мягкопластичный бурый, с включением органического вещества

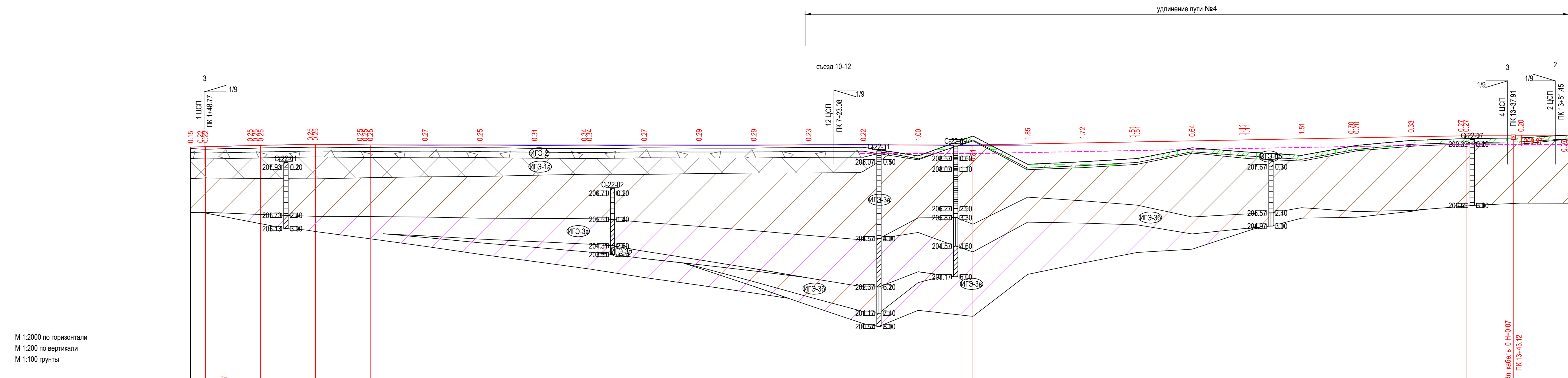


M 1:2000 по горизонтали
M 1:200 по вертикали
M 1:100 грунты

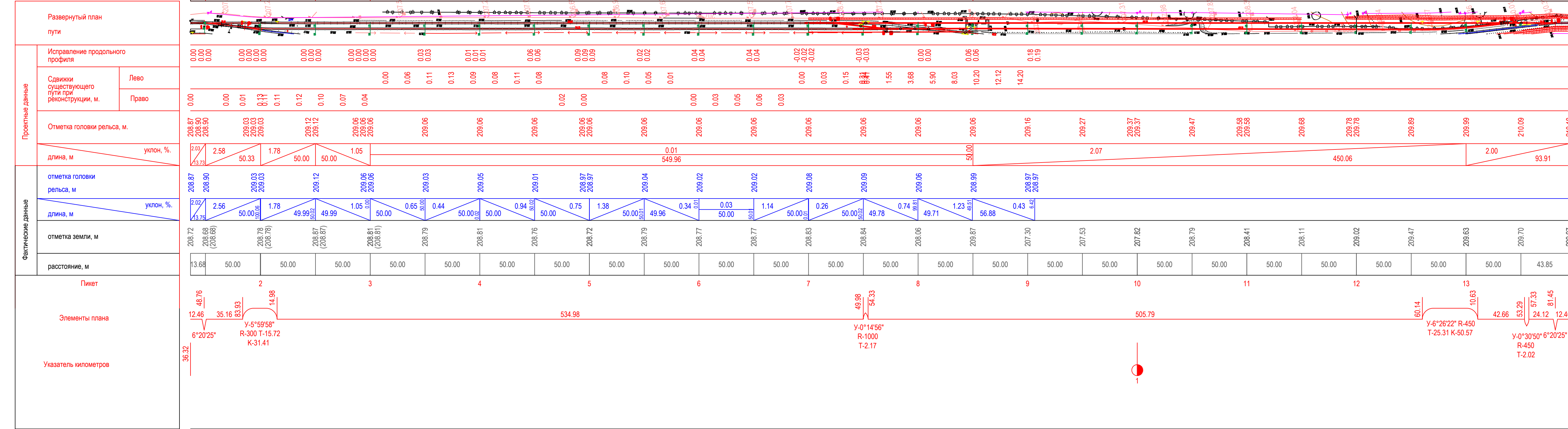


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Углепогрузочная станция ООО «Сибирская Инвестиционная Группа»	
Генеральный директор	Степанов А.П.		2023 г.	Схема вертикальной планировки территории инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
				Материалы по обоснованию (продольный профиль 3-го пути)	листов 1
Кадастровый инженер	Степанов А.П.			M 1:200	лист 1 ООО АНК "ГЕОЦЕНТР"

Проект планировки территории Углепогрузочная станция ООО «Сибирская Инвестиционная Группа»

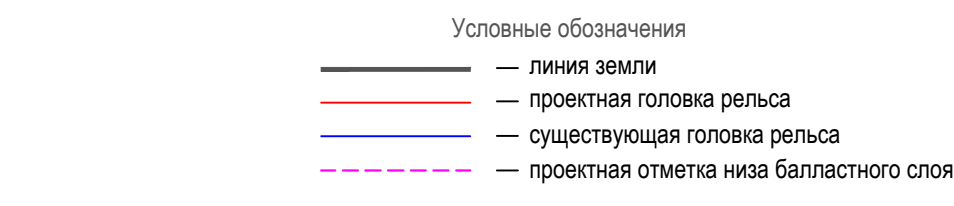


М 1:2000 по горизонтали
М 1:200 по вертикали
М 1:100 грунты

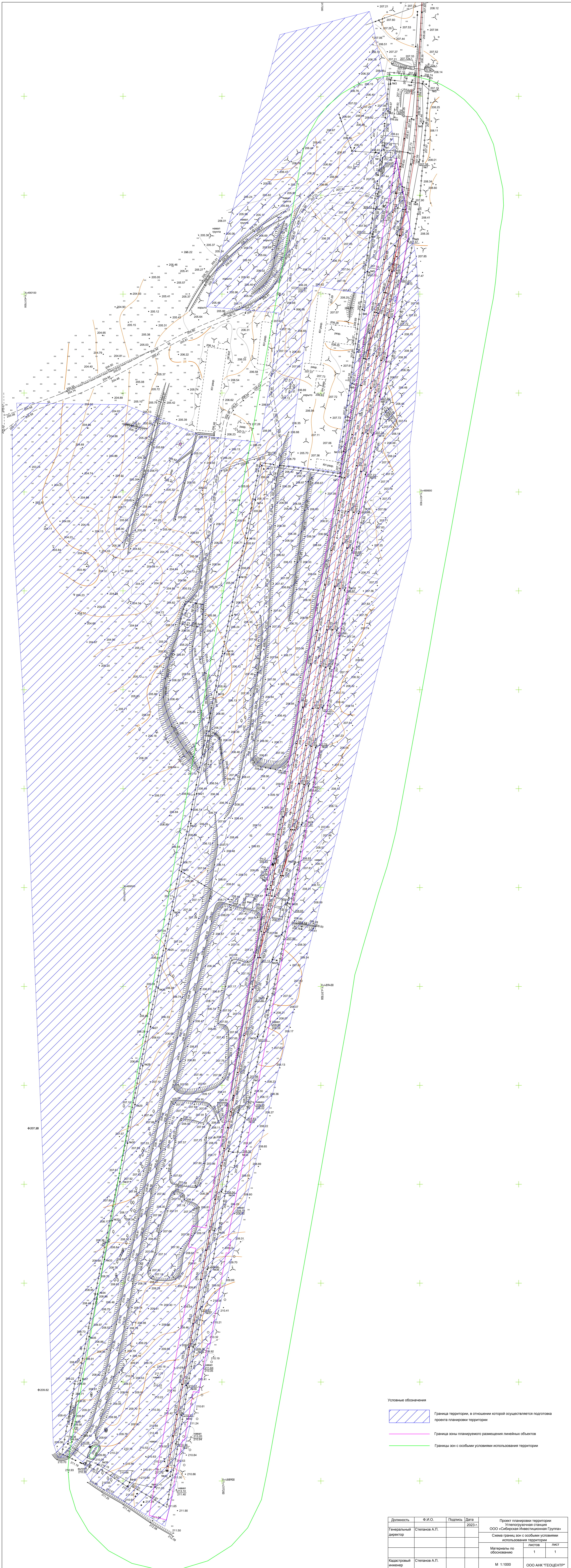


Инженерно-геологические элементы

Ген. тип	Номер ИГЭ	Группа грунта	Наименование грунта
sQ4	ИГЭ-0	96	Почвенно-растительный грунт
	ИГЭ-2	41а	Щебень
iQIV	ИГЭ-1а	41а	Насыпной крупнообломочный грунт отсыпан сухим способом, сложившийся (возраст >5 лет) представлен щебнем алеволита и песчанка (щебень средний до 25.0%, мелким до 30.0%), дресвой до 25.0% с глянцо-сулгистым заполнителем до 20.0%, грунт малой степени водонасыщения
aQIV	ИГЭ-3а	35а	Суглинок полутвердый темно-бурый, с корнями растений
aQIV	ИГЭ-3б	35а	Суглинок тугопластичный темно-бурый, карбонатизированный
aQIV	ИГЭ-3г	35а	Суглинок тугопластичный светло-бурый, с включением органического вещества
aQIV	ИГЭ-3в	35а	Суглинок мелкопластичный бурый, с включением органического вещества



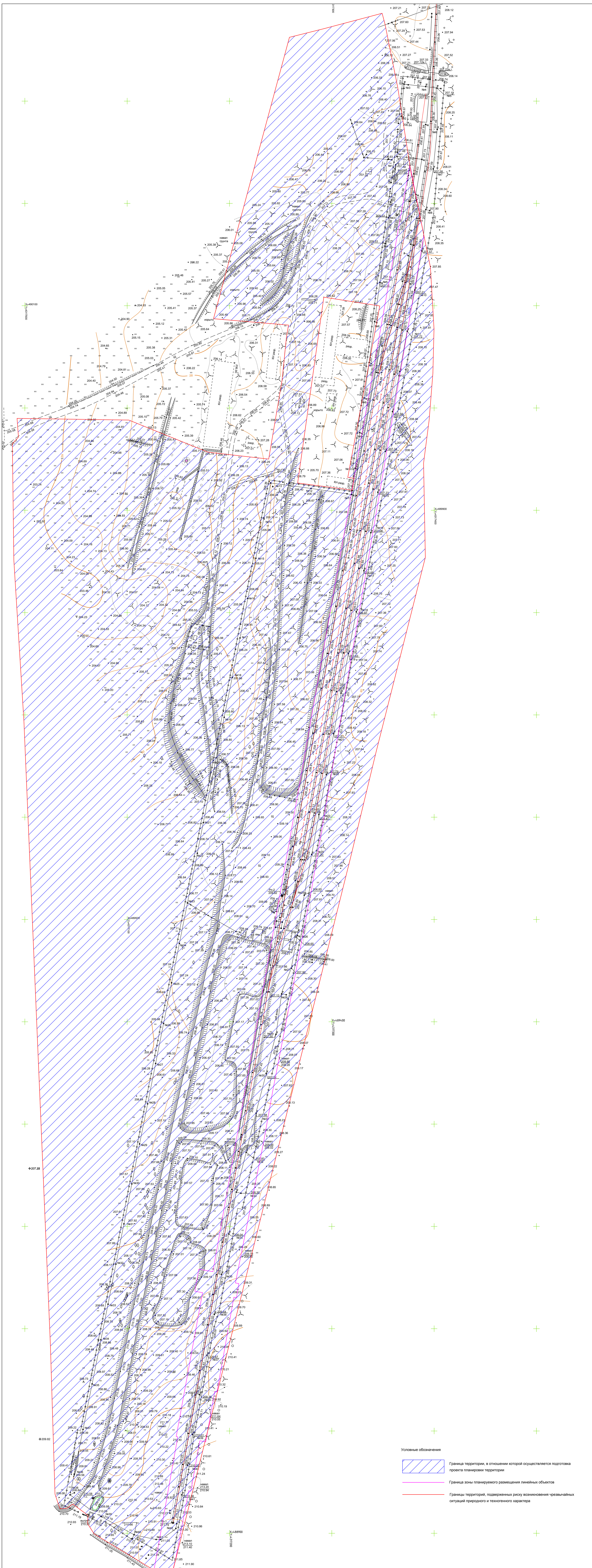
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Углепогрузочная станция ООО «Сибирская Инвестиционная Группа»	
Генеральный директор	Степанов А.П.		2023 г.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Материалы по обоснованию (продольный профиль 4-го пути)	
				1	1
Кадастровый инженер	Степанов А.П.			М 1:200	ООО АНК "ГЕОЦЕНТР"



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон с особыми условиями использования территории

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Угленогрузочная станция ООО «Сибирская Инвестиционная Группа»	
Генеральный директор	Степанов А.П.		2023 г.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
				листов	лист
				1	1
Кадастровый инженер	Степанов А.П.			М 1:1000 ООО АНК "ГЕОЦЕНТР"	

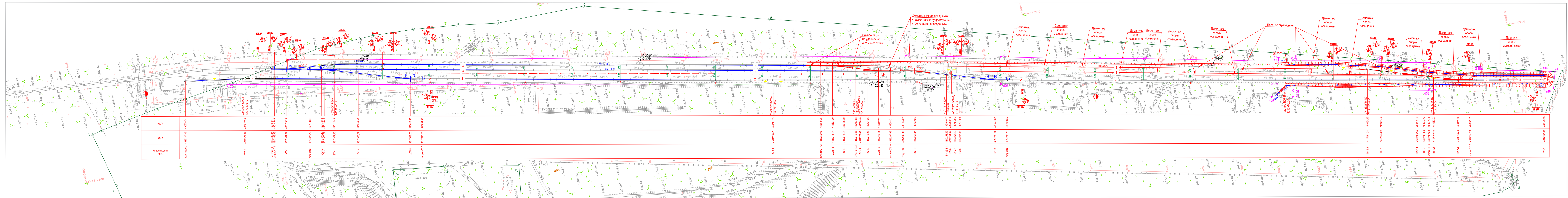


Условные обозначения

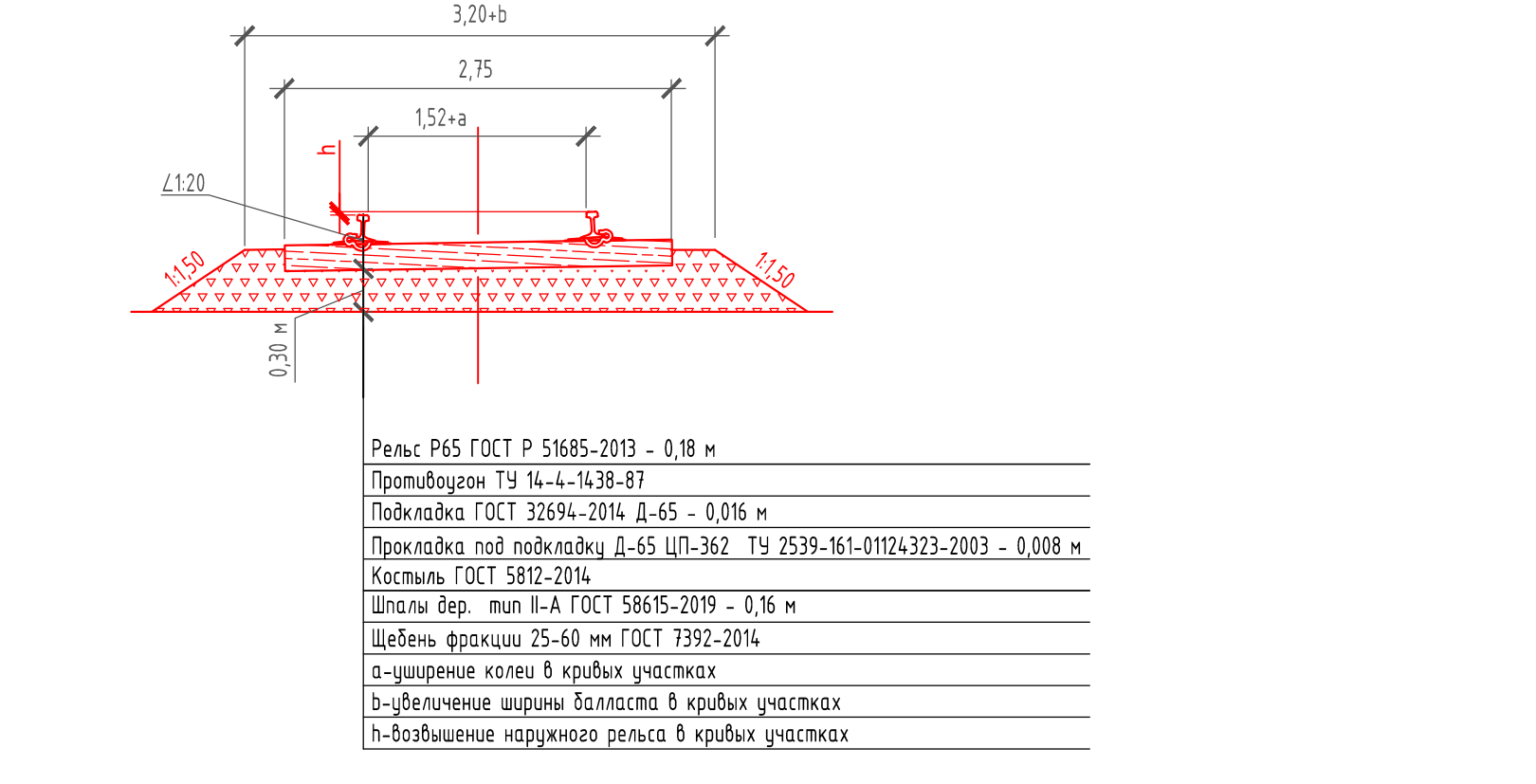
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- Границы территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	
Генеральный директор	Степанов А.П.		2023 г.	Углепогрузочная станция ООО «Сибирская Инвестиционная Группа» схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
Кадастровый инженер	Степанов А.П.			Материалы по обоснованию	листов лист 1 1
				M 1:1000	ООО АНК "ГЕОЦЕНТР"

Проект планировки территории Угледогрузочная станция ООО «Сибирская Инвестиционная Группа»



Конструкция верхнего строения пути М 1:50



Ведомость железнодорожных путей

Номер пути	Наименование пути	Граница пути		Длина пути, м			Тип рельса
		от стрелки	через стрелки	до стрелки (упор)	полная	полезная	
1	соединительный			1			P-65
2	погрузочный	5	6	2	1132,76	1050,00	P-65
3	приемо-отправочный	1	3,4	4	1216,65	1070,00	P-65
4	приемо-отправочный	1	12,4	2	1257,99	1110,00	P-65
5	вытяжная	2		УП 5	75,00	75,00	P-65
6	соединительный	депо		5	220,70	190,00	P-65
с/езд 3-5	с/езд	3		5	118,72	-	P-65
с/езд 6-8	с/езд	8		6	109,76	-	P-65
с/езд 10-12	с/езд	12		10	73,60	-	P-65
Итого					3495,00	1032,21	

Ведомость разбираемых путей

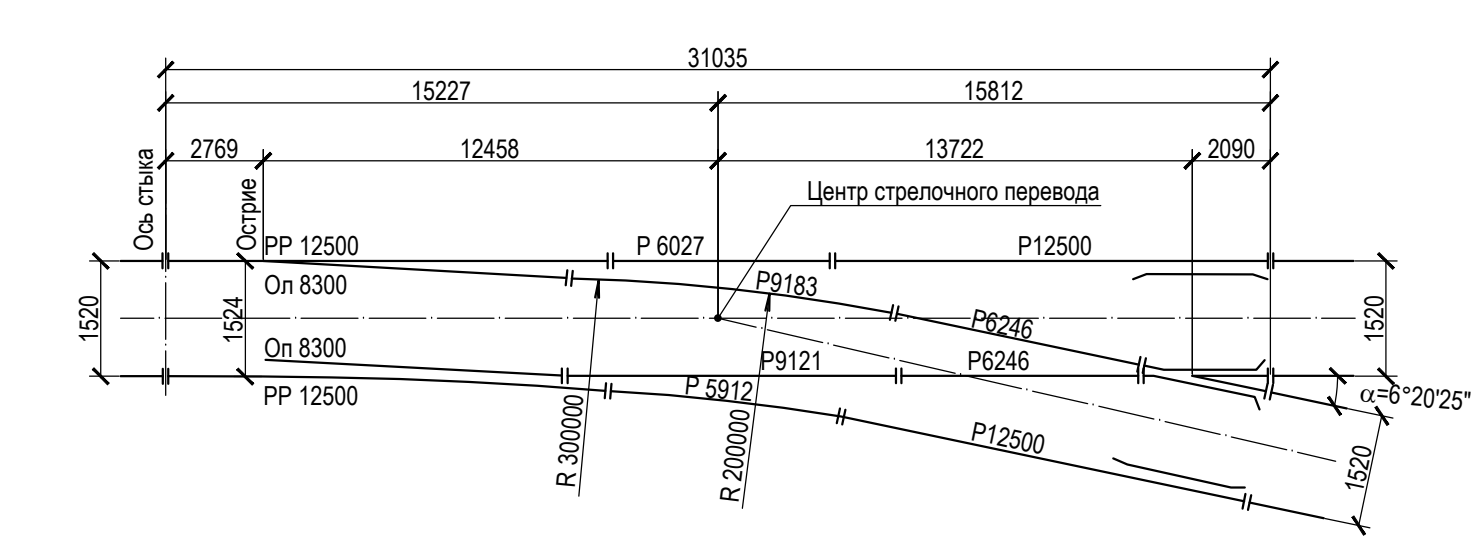
Номер пути	Наименование пути	Тип рельса	Длина разбираемого пути (части пути)
5	вытяжной	P65	43,55
3	Приемоотправочный	P65	43,55
4	Приемоотправочный	P65	43,55
Итого			130,65

Количество демонтируемых стрелочных переводов - 2 шт

Ведомость стрелочных переводов

Тип рельса	Сторонность стрелочного перевода	Марка крестовины	Номер проекта стрелочного перевода	Материал брусьев	Наименование стрелочного перевода	Номер стрелочного перевода	Количество шт	Примечание
P65	Левосторонний	1/9	2766	Дерево	обыкновенный	1	1,00	
P65	Правосторонний	1/9	2766	Дерево	обыкновенный	2, 8, 10, 12	4,00	
P65	Левосторонний	1/9	2766	Дерево	обыкновенный	4	1,00	существующие
P65	Правосторонний	1/9	2766	Дерево	обыкновенный	6, 5, 3	3,00	существующие

Схема стрелочного перевода марки 1/9



Ведомость элементов плана

Номер пути	Обозначение точки	Координаты точки		Расстояние между точками, м	Элементы кривой				Пикет		Прямая вставка, м
		A	B		угол, °	радиус, м	тангенс, м	кривая, м	длина переходной кривой, м	НК	
2	СХК СП6	4317350,88	4900622,11	397,36							389,24
2	ВУ 2-1	4317279,87	489671,15	735,39	-0°11'10"	5000,00	8,12	16,24	0,00	6+52,63	6+68,87
2	СРР СП2	4317150,79	488947,17								727,27
3	СРР СП 1	4317383,87	490188,17	714,61							711,73
3	ВУ 3.1	4317256,19	489485,06	489,58	0°19'48"	1000,00	2,88	5,76	0,00	8+45,20	8+50,96
3	ЦСП 4	4317165,94	489003,87	12,46							486,70
3	Остриж СП 4	4317162,30	488991,95								12,46
4	Остриж СП 1	4317383,38	490185,46	12,46							12,46
4	ЦСП 1	4317381,09	490173,23	50,88							35,16
4	ВУ 4.1	4317377,30	490122,49	552,87	5°59'58"	300,00	15,72	31,41	0,00	1+83,93	2+14,98
4	ВУ 4.2	4317278,68	489578,48	533,28	0°14'56"	1000,00	2,17	4,34	0,00	7+49,98	7+54,33
4	ВУ 4.3	4317181,28	489054,17	69,99	6°26'22"	450,00	25,31	50,57	0,00	12+60,14	13+10,63
4	ВУ 4.4	4317160,86	488987,23	26,14	-0°30'50"	450,00	2,02	4,04	0,00	13+53,29	13+57,33
4	ЦСП 2	4317153,46	488962,16	12,46							24,12
4	Остриж СП 2	4317151,28	488949,89								12,46

Ведомость элементов плана

Номер пути	Обозначение точки	Координаты точки		Расстояние между точками, м	Элементы кривой				Пикет		Прямая вставка, м
		A	B		угол, °	радиус, м	тангенс, м	кривая, м	длина переходной кривой, м	НК	
5	СРР СП2	4317150,79	488947,17	75,00							75,00
5	УП-5	4317137,63	488873,33								
с/езд 6-8	Остриж СП 6	4317265,30	489535,22	12,46							12,46
с/езд 6-8	ЦСП 6	4317263,07	489522,96	33,49							31,89
с/езд 6-8	ВУ с6-8.1	4317253,49	489490,87	51,35	-0°11'11"	1000,00	1,60	3,21	0,00	0+44,35	0+47,55
с/езд 6-8	ЦСП 6	4317238,94	489441,62	12,46							12,46
с/езд 6-8	Остриж СП 6	4317236,76	489429,35								12,46
с/езд 10-12	Остриж СП 10	4317286,09	489619,35	12,46							12,46
с/езд 10-12	ЦСП 12	4317283,87	489607,09	24,54							24,40
с/езд 10-12	ВУ с10-12.1	4317276,85	489583,58	24,14	0°9'50"	100,00	0,14	0,29	0,00	0+36,86	0+37,14
с/езд 10-12	ЦСП 10	4317269,88	489560,46	12,46							12,46
с/езд 10-12	Остриж СП 10	4317267,66	489548,21								12,46

Ведомость координат полосы отвода

Номер точки	координаты точек	
	X	Y
1	4317389,968	490168,886
2	4317280,221	489529,638
3	4317261,521	489431,395
4	4317242,430	489333,221
5	4317233,654	489283,998
6	4317205,789	489144,726
7	4317209,126	489144,131
8	4317206,836	489130,319
9	4317204,286	489130,774
10	4317187,791	489038,232
11	4317185,561	489038,630
12	4317176,785	488989,406
13	4317171,002	488990,437
14	4317162,226	488941,213
15	4317160,120	488941,589

Ведомость координат полосы отвода

Номер точки	координаты точек	
	X	Y
16	4317147,071	488873,348
17	4317143,697	488865,566
18	4317126,434	488865,290
19	4317149,451	488994,279
20	4317147,923	488994,552
21	4317173,661	489135,218
22	4317166,179	489135,552
23	4317169,991	489158,219
24	4317183,794	489155,758
25	4317233,622	489436,369
26	4317376,219	490237,521

Условные обозначения

- 10 - Проектируемые стрелочные переводы
- 10 - Существующие стрелочные переводы
- 10 - Проектируемые водотводные каналы
- 10 - Граница земельного участка
- 10 - Проектная граница полосы отвода

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Генеральный директор	Степанов А.П.		2023 г.
Кадастровый инженер	Степанов А.П.		

Проект планировки территории Угледогрузочная станция ООО «Сибирская Инвестиционная Группа»

Схема конструктивных и планировочных решений

Материалы по обоснованию	листов	лист
	1	1

М 1:1000

ООО АНК «ГЕОЦЕНТР»

Раздел 4 “Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.”

Сведения о районе строительства

Проектируемый объект «Углепогрузочная станция ООО «Сибирская Инвестиционная Группа» расположен в Тогучинском районе Новосибирской области, в южной части поселка Курундус.

Основное назначение станции – прием и отправка ж.-д. вагонов, погрузка угля в ж.-д. вагоны.

Характеристика района строительства

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах плосковолнистой слаборасчлененной аккумулятивно-денудационной поверхности. Абсолютные отметки колеблются от 206 м до 211 м.

В 3,6 км северо-западнее участка изысканий протекает река Мал. Изылы, в 5,0 км юго-восточнее – река Чертанда.

Участок, намеченный под проектируемое строительство, спланирован, с равномерным понижением в северо-западном направлении. Основная часть площадки относительно свободна от каких-либо сооружений, вдоль восточной границы участка проходят железнодорожная линия, имеются здания и сооружения железнодорожной инфраструктуры.

Растительность, развитая по периметру участка, представлена березой, тополем и ивняком, а также их порослью и кустарниками, непосредственно на площадке изысканий имеется кустарниковая растительность и разнотравье.

Среди водоносных комплексов выделяются четыре типа вод: трещинно-пластовые, трещинно-карстовые, трещинно-порово-пластовые и порово-пластовые. Спорадически встречается «верховодка».

Наибольшая обводненность пород палеозоя и мезозоя наблюдается в трещиноватой зоне выветривания, примерно до глубины 150-180 м, ниже которой трещины постепенно смыкаются, и глубже, в трещиноватых зонах разрывных нарушений. Особенно сильно породы обводнены в долинах рек и депрессиях рельефа. Каждая литологическая разность имеет свою водообильность в пределах одного и того же геоморфологического элемента рельефа. В депрессиях одновременно с суффозией активизируются процессы выщелачивания. В песчаных породах имеет место поровый тип фильтрации.

С выходом на поверхность подземных вод связано заболачивание пониженных участков рельефа, образование на них обвалов и оплывин.

При выполнении инженерно-геологических изысканий в кровле глинистых аллювиальных отложений встречены грунтовые воды временного водоносного горизонта («верховодки»). Появление воды зафиксировано на глубине 2,1-3,0 м (абс. отметки – 204,02-204,73 м) на контакте суглинков мягко- и текучепластичной консистенции. По данным установившегося уровня грунтовые воды – безнапорные.

Питание "верховодки" осуществляется за счёт обильных атмосферных осадков, снеготаяния, аварийных утечек из водонесущих сетей и подтока с участков с более

высокими гипсометрическими отметками. Интенсивное выпадение атмосферных осадков, слабый поверхностный сток, отсутствие инфильтрации осадков к горизонту грунтовых вод способствует накоплению большого количества влаги в зоне аэрации и питанию "верховодки". Частично формирование воды происходит за счёт конденсации водяного пара на горизонтах зоны аэрации из-за низких температур грунтов в начале лета и высокой влажности воздуха. Водообильность её, как правило, невысокая.

"Верховодка" имеет спорадическое распространение. Резко активизирующаяся в процессе строительства и эксплуатации зданий и сооружений, "верховодка" оказывает негативное влияние на сооружения, осложняет строительство и условия эксплуатации подземной части сооружений, создаёт благоприятные условия для морозного пучения грунтов, обводнения подвалов, вызывает коррозию трубопроводов. При проходке котлованов и траншей в процессе строительства вероятны значительные водопритоки, что потребует применение водоотлива и укрепления откосов.

На изученной территории установлен и прогнозируется ряд негативных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, которые необходимо учитывать при строительстве проектируемого объекта.

Подтопление. Отмеченная при инженерно-геологических изысканиях «верховодка», сформировавшаяся в толще аллювиальных отложений (функционирующая периодически), встреченная на глубине 2,1-3,0 м, говорит о развитии процесса подтопления. Основными факторами подтопления площадки является комплекс естественных климатических, геоморфологических и геолого-литологических условий территории. Интенсивное выпадение атмосферных осадков, слабый поверхностный сток, отсутствие инфильтрации осадков к горизонту грунтовых вод способствует накоплению большого количества влаги в зоне аэрации и питанию «верховодки». Дополнительные условия для формирования временного водоносного горизонта в существующих условиях создает развитый на изученной площадке и прилегающей к ней территории техногенный литогенез, выраженный в накоплении на дневной поверхности толщи насыпных образований. Быстрое повышение уровня «верховодки» возможны в случае аварийных утечек из водонесущих и водоотводящих коммуникаций и в весенне-осенний период при оттаивании сезонномерзлого слоя и после выпадения обильных дождевых осадков.

Неблагоприятным следствием подтопления и переувлажнения поверхности является усиление коррозии бетонных и металлических конструкций, морозного пучения грунтов, деформаций фундаментов, отсыревание фундаментов сооружений и др.

Степень подверженности площадки явлениям площадного подтопления, согласно таблице 5.1 СП 115.13330.2016, умеренно опасная.

Морозное пучение. В пределах слоя сезонного промерзания грунты, согласно таблице Б.24 обязательного приложения Б ГОСТ 25100-2020, по степени морозной пучинистости являются от слабо- до сильнопучинистых.

Согласно таблице 5.1 СП 115.13330.2016 категория опасности территории по пучению оценивается как опасная.

Сейсмичность участка. В соответствии с СП 14.13330.2018 и картами общего сейсмического районирования (ОСР-2015) уровень расчетной

сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий в пределах исследуемой территории составляет:

- карта ОСР-2015-А (10% вероятность превышения) – 6 баллов;
- карта ОСР-2015-В (5% вероятность превышения) – 6 баллов;
- карта ОСР-2015-С (1% вероятность превышения) – 7 баллов.

По сейсмическим свойствам грунты исследованного участка II и III категорий. Грунтовые условия участка относятся ко II категории.

Согласно анализу инженерно-геологического разреза расчетную сейсмичность площадки строительства рекомендуется принять равной 6 баллам. Категория опасности – опасная (таблица 5.1 СП 115.13330.2016).

Климат рассматриваемого района резко континентальный. Холодная зима продолжается в течение пяти месяцев – от ноября до апреля. Наиболее холодными месяцами являются декабрь и январь. Средняя дата образования снежного покрова – 30 октября. Средняя дата схода снежного покрова – 23 апреля. Наиболее жарким летним месяцем является июль. Осадки на рассматриваемой территории, в зависимости от сезона, выпадают в виде снега, дождя или имеют смешанный характер. Наибольшее количество осадков выпадает в летний период. Мощность снежного покрова изменяется от 0,3-0,5 м до 2,0-2,5 м, причем минимальная его мощность характерна для открытых водораздельных частей, южных и юго-западных склонов, а максимальная – для склонов северного и северо-восточного направлений.

Согласно картам районирования территории РФ по климатическим характеристикам (приложение Е СП 20.13330.2016) исследуемая территория характеризуется следующими параметрами:

- по весу снежного покрова – IV район;
- по давлению ветра – III район;
- по толщине стенки гололеда – II район.

Территория проектируемого строительства, согласно СП 131.13330.2020, относится к климатическому подрайону IV.

Климатические параметры для метеостанции г. Топки Кемеровской области (ближайшей и являющейся репрезентативной участку изысканий) по данным СП 131.13330.2020 приведены в таблицах 1 – 3.

Таблица 1– Климатические параметры холодного периода (м/с Топки)

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	-44	
	0,92	-40	
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,98	-39	
	0,92	-37	
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94		-23	
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		-51	
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С		8,5	
Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха	≤0°С	продолжительность	173
		средняя температура	-11,4
	≤8°С	продолжительность	231
		средняя температура	-7,5
	≤10°С	продолжительность	248
		средняя температура	-6,4
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца		78	
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %		75	
Количество осадков за ноябрь-март, мм		160	
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль		Ю	
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с		4,6	
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха 8°С		3,2	

Таблица 2 – Климатические параметры теплого периода года (м/с Топки)

Барометрическое давление, гПа	985
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	23
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	26
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	25,0
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	37
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	11,8
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	70
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	55
Количество осадков за апрель октябрь, мм	363
Суточный максимум осадков, мм	87
Преобладающее направление ветра за июнь-август	Ю
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	2,0

Таблица 3 – Средняя месячная и годовая температуры воздуха (м/с Топки)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-17,1	-15,2	-7,4	1,8	10,0	16,0	18,5	15,4	9,2	1,5	-8,1	-14,5	0,8

Промерзание грунтов начинается в ноябре и продолжается в течении всей зимы вплоть до марта.

Глубина сезонного промерзания грунтов находится в прямой зависимости от снежного покрова. На лишенных снежного покрова участках она может составлять 1,8-2,5 м, а на участках с максимальной мощностью снежного покрова и в заболоченных местах грунт может не промерзнуть.

Технологические решения

Железнодорожные пути необщего пользования ООО «Сибирская Инвестиционная Группа» запроектированы по нормам СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт» и относится к железнодорожным путям категории II-п. К данной категории путей относятся подъездные и технологические пути с объемом перевозок от 3 до 25 млн. т брутто/год и скоростью движения по ним до 40 км/ч.

Объект идентифицирован в соответствии со статьей 4 «Идентификация зданий и сооружений» Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

- назначение объекта – прием и отгрузка угля, прием порожних вагонов, формирование груженых маршрутов;
- линейный объект принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность;
- объект не принадлежит к опасным производственным объектам в соответствии со ст. 48.1 Градостроительного кодекса РФ;
- пожарная безопасность на объекте транспортной инфраструктуры обеспечивается выполнением технических регламентов и требований нормативных документов в соответствии с ч. 1, 2 и 3 ст. 6 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- помещения с постоянным пребыванием людей – весовая, приборазделочная, здание ДСП, весовая автомобильная;
- уровень ответственности сооружения – II (нормальный), так как сооружение не принадлежит к опасным объектам (ст. 48.1 Градостроительного кодекса РФ).

Строительству объекта предшествует инженерная подготовка площадки.

Инженерная подготовка территории включает:

- создание геодезической разбивочной основы;
- расчистку территории площадки;
- планировку территории по проектным отметкам;
- организацию отвода поверхностного стока дождевых и талых вод с прилегающих территорий.

Основным мероприятием инженерной подготовки является вертикальная планировка территорий. Она заключается в подготовке естественного рельефа местности для размещения зданий и сооружений, организации поверхностного стока путём срезок, подсыпок грунта, смягчения уклонов.

Для предохранения земляного полотна от переувлажнения поверхностными водами и размыва, а также для обеспечения производства работ по сооружению земляного полотна проектом предусмотрены системы поверхностного водоотвода:

- планировка территории;
- устройство водоотводной канавы.

Отсыпку насыпи следует производить из дренирующих грунтов.

Основные проектные решения по организации строительства

Размещение открытого склада угля и сооружений, подъездов к ним выполнено с учетом зонирования территории, розы ветров, выполнения санитарных и противопожарных требований, максимального сохранения рельефа местности с минимально возможными объемами земляных работ и соблюдением допустимых продольных уклонов по проезжей части площадки. Все объекты размещены в соответствии с их назначением и необходимыми противопожарными разрывами (в соответствии со СНиП II-89-80*, СП 4.13130.2013 и №123-ФЗ).

Планировочное размещение площадки не противоречит нормативам, ведется в соответствии с требованиями местных органов самоуправления, региональных норм, а также с учетом расположения на участке и смежных территориях объектов строительства и инженерных коммуникаций.

На промплощадке предусматриваются следующие здания и сооружения:

- подпорная стенка;
- ж.д. весы;
- весовая;
- проборазделочная;
- устройство уплотнения угля в вагонах;
- установка для обработки ж/д полувагонов профилактическими незамерзающими жидкостями;
- установка для очистки ж.д. полувагонов от снега;
- очистные сооружения поверхностного стока;
- отстойник-аккумулятор $V=200\text{м}^3$ (2шт);
- насосная станция поверхностных сточных вод;
- блок доочистки поверхностных сточных вод. Нефтеуловитель;
- блок управления установкой обеззараживания;
- резервуар очищенной воды $V=100\text{м}^3$;
- резервуары противопожарного запаса воды $V=60\text{м}^3$ (3шт.);
- противопожарная насосная станция;
- здание ДСП*;
- весовая автомобильная;
- весы автомобильные г/п 80 т;
- надворная уборная;
- ДГУ;
- прожекторная мачта с молниеотводом МО1-МО4;
- помещение для обогрева;
- ограждение площадки;
- ограждение очистных сооружений.

За основу архитектурных и объёмно-пространственных решений зданий и сооружений приняты требования технологических процессов, отвечающих их функциональному назначению. Определение габаритов зданий и сооружений обусловлено оптимальным расположением, мобильностью на площадке, габаритами оборудования, выбором основных конструктивных элементов, отвечающих требованиям унификации этих элементов в целом.

Блок управления установкой обеззараживания (поз. 8.6), противопожарная насосная станция (поз. 10), весовая автомобильная (поз. 12), помещение для обогрева (поз. 17).

Здания контейнерного типа полной заводской готовности. Устанавливаются на дорожные плиты.

Объёмно-планировочные решения здания разработаны как задание на завод-изготовитель. Здания одноэтажные с внутренней высотой этажа 2,5 м. Каркасы зданий металлические, образованы сварными металлическими конструкциями, выполняемыми из горячекатаного металлопроката по ГОСТ 535-2005, и внутренними деревянными конструкциями, выполняемыми из пиломатериала по ГОСТ 8486-86. Каркас предназначен для эксплуатации в I-IV по весу снегового покрова и в I-IV - по ветровому напору. Внешняя обшивка стен и кровли предусмотрена из профилированного листа с полимерным покрытием. Внутренняя обшивка стен из панелей МДФ или ПВХ. В качестве утеплителя используется минераловатный, не горючий утеплитель URSA толщиной 100 и 150 мм. Полы в здании предусмотрены многослойные с проветриванием. Нижняя обшивка из

стального оцинкованного листа толщиной 1,0 мм. Между обрешеткой внутреннего каркаса предусмотрен утеплитель URSA толщиной 100 и 200 мм с пароизоляцией Изоспан В. Верхняя часть пола представляет собой конструкцию из влагостойкой древесно-ориентированной плиты с покрытием из линолеума по ГОСТ 7251-77. Мобильные здания комплектуются поворотными-откидными пластиковыми окнами с двухкамерным стеклопакетом, по ГОСТ 30674-99. Приведённое сопротивление теплопередаче стеклопакетов составляет 0,56 м² оС/Вт. Наружными металлическими утепленными дверями с полимерным покрытием по ГОСТ 31173-2016.

Степень огнестойкости зданий IV.

Класс конструктивной пожарной опасности – С1.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1.

Модульные здания запроектированы простой конструктивной формы, строго функционально, с минимальными размерами в плане и по высоте, исходя из требований технологических процессов и в соответствии с заданиями. При определении размеров учитывались необходимые проходы вокруг технологического оборудования, участки для ремонта, а также обеспечение возможности монтажа–демонтажа технологического оборудования.

Технико-экономические показатели проектируемых зданий приведены в таблице 4.

Таблица 4 - Технико-экономические показатели

Наименование здания или сооружения	Этажность	Показатели					
		Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²		Строительный объем, м ³		Отм. Верха здания
			Всего	В том числе подзем	Всего	В том числе подзем	
Блок управления установкой обеззараживания (поз. 8.6)	1	3,3	2,3	-	9,6	-	+2,950
Противопожарная насосная станция (поз. 10)	1	33,8	29,2	24,0	91,7	111,5	+3,000
Весовая автомобильная (поз. 12)	1	11,0	8,1	-	34,2	-	+2,950
Помещение для обогрева (поз. 17)		14,4	11,5	-	44,4	-	+3,000
Итого		62,5	51,1	24,0	179,9	111,5	

Оптимальные параметры запроектированных зданий и сооружений обоснованы следующими решениями:

- в части архитектурных решений габариты отапливаемых зданий и сооружений, внешние и внутренние виды модульных зданий и вспомогательных сооружений сформированы с учетом функционального и технологического назначения, климатических особенностей, необходимостью устройства естественного освещения в зданиях с постоянными рабочими местами;

- в части функционально-технологических решений объемно-планировочные параметры приняты с выполнением следующих принципов:

- размещение модульных зданий в границах генерального плана с соблюдением оптимальных параметров возможного размещения строительства объекта;

- принятой по расчету технологической схемы соответствующей российским нормативам, показателям импортного оборудования;

- максимальной компактной блокировки отдельных технологических процессов в единый производственный комплекс.

Теплоэнергетические характеристики производственных помещений зданий приведены в таблице 5.

Таблица 5 – Теплоэнергетические характеристики помещений производственных зданий

Расчетные условия			Показатель	
Наименование расчётных параметров	Обозначения	Ед. измер.		
1. Расчетная температура внутреннего воздуха	t_{int}	°C	+5	+22
2. Расчетная температура наружного воздуха	t_{ext}	°C	-39	
3. Продолжительность отопительного периода	z_{int}	сут.	235	
4. Средняя температура наружного воздуха за отопительный период	t_{ext}^{av}	°C	-8,2	
5. Градусо-сутки отопительного периода	D_d	°C, сут.	3102	11165,7
6. Сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций стен	$R_{w\text{ норм}}$	$m^2 \text{ °C} / Bm$	1,62	2,42
	$R_{w\text{ факт}}$	$m^2 \text{ °C} / Bm$	2,33	3,36
Коэффициент теплотехнической однородности	r		0,9	0,8
7. Сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций покрытия (совмещенных)	$R_{c\text{ норм}}$	$m^2 \text{ °C} / Bm$	2,28	3,27
	$R_{c\text{ факт}}$	$m^2 \text{ °C} / Bm$	2,33	4,46
8. Коэффициент теплотехнической однородности	r		0,85	0,85
9. Сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций окон и витражей	$R_{F\text{ норм}}$	$m^2 \text{ °C} / Bm$	0,56	0,56

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта, компоновка проектируемых сооружений объекта выполнена с учетом существующего рельефа местности, существующей застройки, технологических связей, проектируемых и существующих автомобильных и ж/д подъездов, а также коридоров для прокладки инженерных сетей.

Планировка площадки обеспечивает наиболее благоприятные условия для производственного процесса и труда на предприятии, рациональное и экономное использование земельного участка и наибольшую эффективность капитальных вложений.

В полосу отвода включены земли для размещения конструкций элементов земляного полотна, систем водоотвода и искусственных сооружений железнодорожной линии.

Для земляного полотна железнодорожной линии ширину участков полосы отвода определяют следующие условия и факторы: конфигурация (поперечное сечение) земляного полотна, расположение защитных сооружений земляного полотна и искусственных сооружений. Расстояние от подошвы откоса насыпи или бровки откоса выемки, а при наличии водоотводных канав – от ближайших их крайних точек, до границы полосы отвода на перегонах составляет не менее 2 м.

Проектируемый объект «Углепогрузочная станция ООО «Сибирская Инвестиционная Группа» расположен в Тогучинском районе Новосибирской области, в южной части поселка Курундус. Градостроительные регламенты не устанавливаются для линейных объектов.

В зоне размещения линейного объекта «Углепогрузочная станция ООО «Сибирская Инвестиционная Группа» отсутствуют ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) для которых необходимо осуществить мероприятия по защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Раздел 5 “Проект межевания территории. Основная часть.”

Текстовая часть проекта межевания территории

Настоящий проект выполнен на основании Проекта планировки территории Углепогрузочная станция ООО «Сибирская Инвестиционная Группа».

Для размещения проектируемого линейного объекта Углепогрузочная станция ООО «Сибирская Инвестиционная Группа» не требуется образование новых земельных участков, а также изменение границ существующих земельных участков.

Проектируемый объект Углепогрузочная станция ООО «Сибирская Инвестиционная Группа» расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 54:24:052709:675.

Кадастровый номер	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
54:24:052709:675	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации подъездного железнодорожного пути необщего пользования, примыкающего к пути общего пользования ст. Курундус Западно-Сибирской дороги, с вагоносорочной станцией	ООО «Сибирская Инвестиционная Группа»

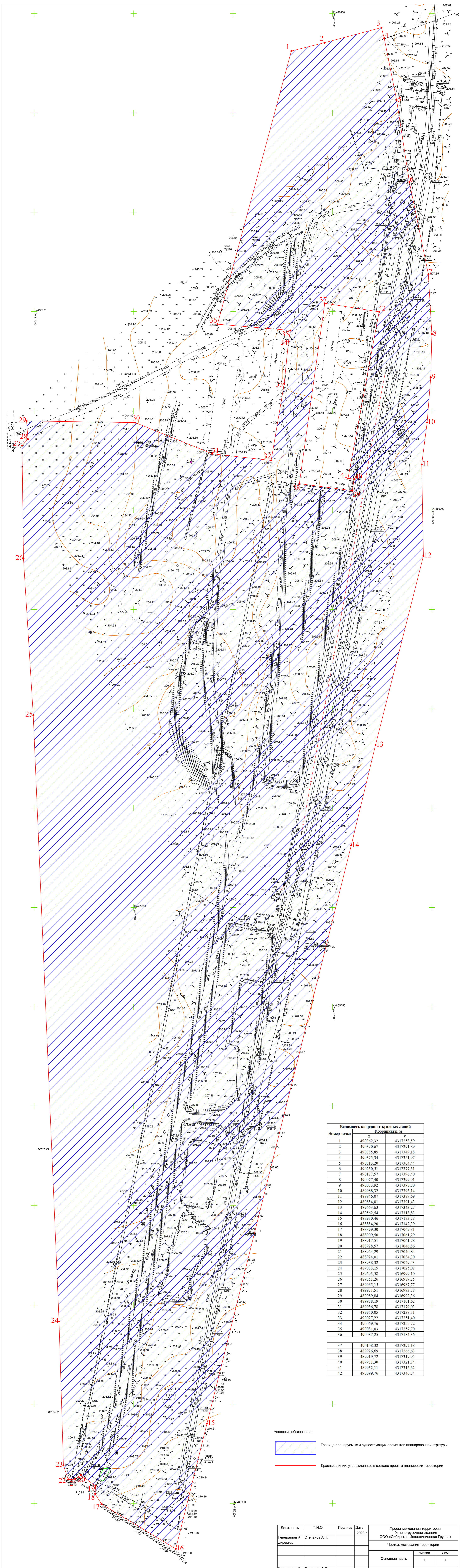
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов - не устанавливается.

Установление границ красных линий осуществляется в соответствии с Проектом планировки.

Затраты, связанные со сносом зданий и сооружений и переселением людей в проекте не предвидятся.

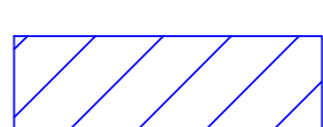
Возмещение убытков правообладателям земельных участков не требуется.


Проект межевания территории Углепогрузочная станция ООО «Сибирская Инвестиционная Группа»



Веломость координат красных линий		
Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	490362.32	4317258.59
2	490370.67	4317291.89
3	490385.85	4317349.18
4	490375.34	4317351.97
5	490313.20	4317364.44
6	490230.51	4317377.31
7	490137.57	4317396.40
8	490077.40	4317399.91
9	490033.92	4317398.80
10	489988.32	4317395.14
11	489946.07	4317389.69
12	489854.01	4317391.43
13	489663.63	4317343.27
14	489562.54	4317318.83
15	488980.46	4317173.78
16	488854.20	4317142.39
17	488899.30	4317067.81
18	488909.50	4317061.29
19	488917.51	4317061.78
20	488928.57	4317046.86
21	488924.29	4317040.84
22	488924.01	4317034.30
23	488938.32	4317029.43
24	489083.15	4317025.02
25	489093.58	4316999.10
26	489851.26	4316989.25
27	489965.15	4316993.77
28	489971.51	4316993.78
29	489989.84	4316992.36
30	489988.19	4317101.62
31	489956.78	4317179.03
32	489950.05	4317238.31
33	490027.22	4317251.40
34	490069.76	4317255.72
35	490081.03	4317257.70
36	490087.25	4317184.36
37	490108.32	4317292.18
38	489926.69	4317266.63
39	489919.72	4317319.95
40	489931.30	4317321.74
41	489932.11	4317315.62
42	490099.76	4317346.84

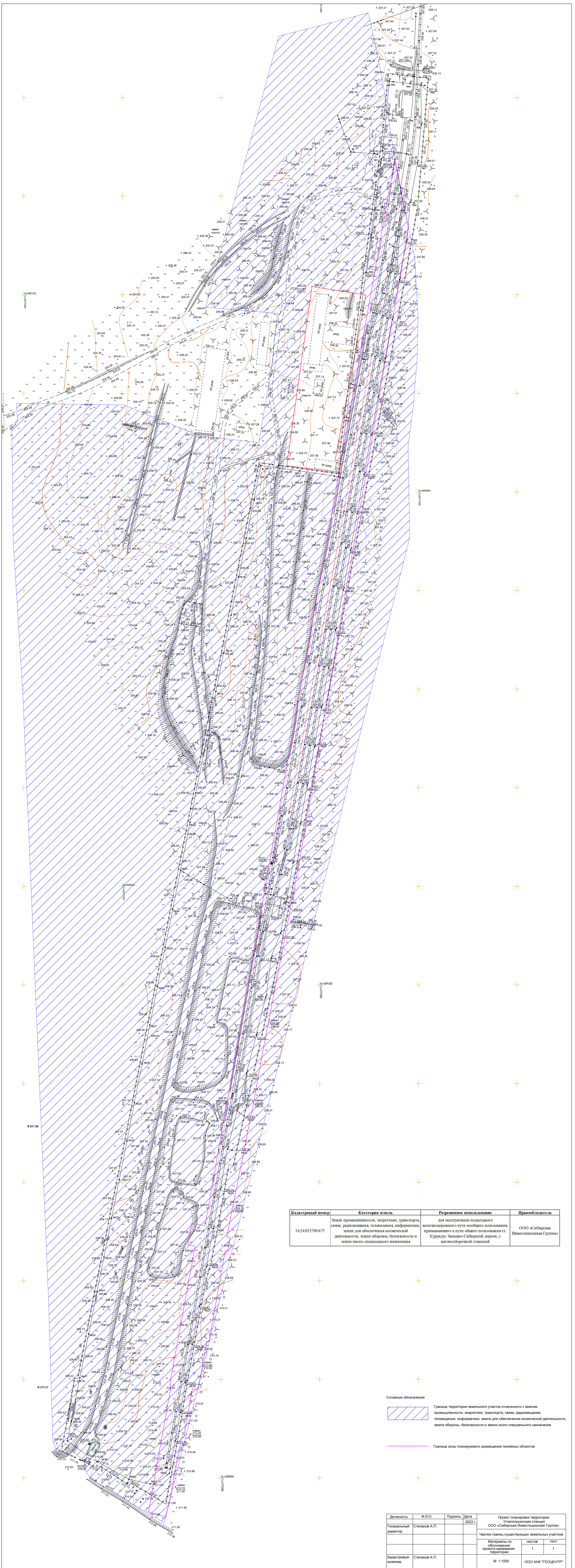
Условные обозначения

 Граница планируемых и существующих элементов планировочной структуры

 Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Углепогрузочная станция ООО «Сибирская Инвестиционная Группа»		
Генеральный директор	Степанов А.П.		2023 г.	Чертеж межевания территории		
				Основная часть	лист 1	лист 1
Кадастровый инженер	Степанов А.П.			М 1:1000 ООО АНК «ГЕОЦЕНТР»		

Проект межевания территории Угледоргрузная станция ООО «Сибирская Инвестиционная Группа»



Кадастровый номер	Категория земель	Разрешенное использование	Правообладатель
54:24-052709:675	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации полезного железнодорожного пути общего пользования, прилегающего к пути общего пользования ст. Курдуле-Зырянно-Сибирской левост. с вагоносорточной станцией	ООО «Сибирская Инвестиционная Группа»

Условные обозначения

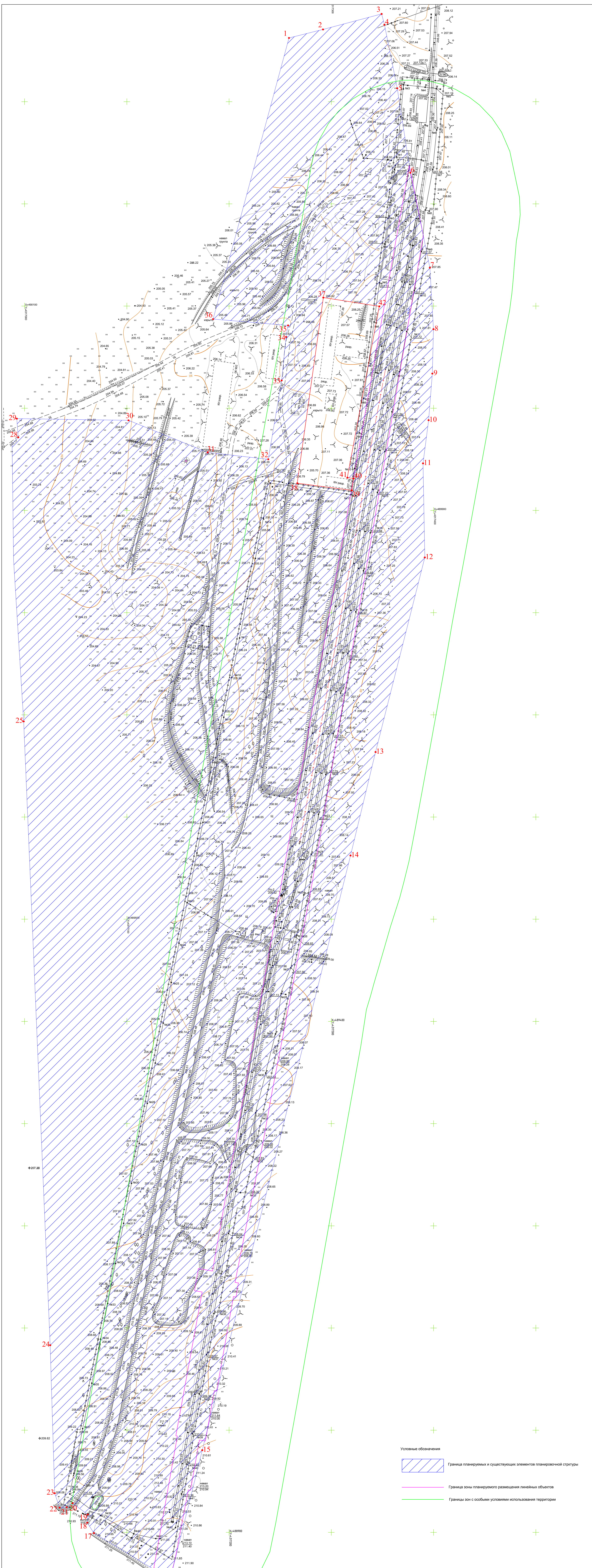
- Граница территории земельного участка относительно к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Угледоргрузная станция ООО «Сибирская Инвестиционная Группа»
Генеральный директор	Степанов А.П.		2023 г.	Чертеж границ существующих земельных участков
Кадастровый инженер	Степанов А.П.			Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Масштаб	Листов	Лист
M 1:1000	1	1

ООО АНК «ГЕОЦЕНТР»

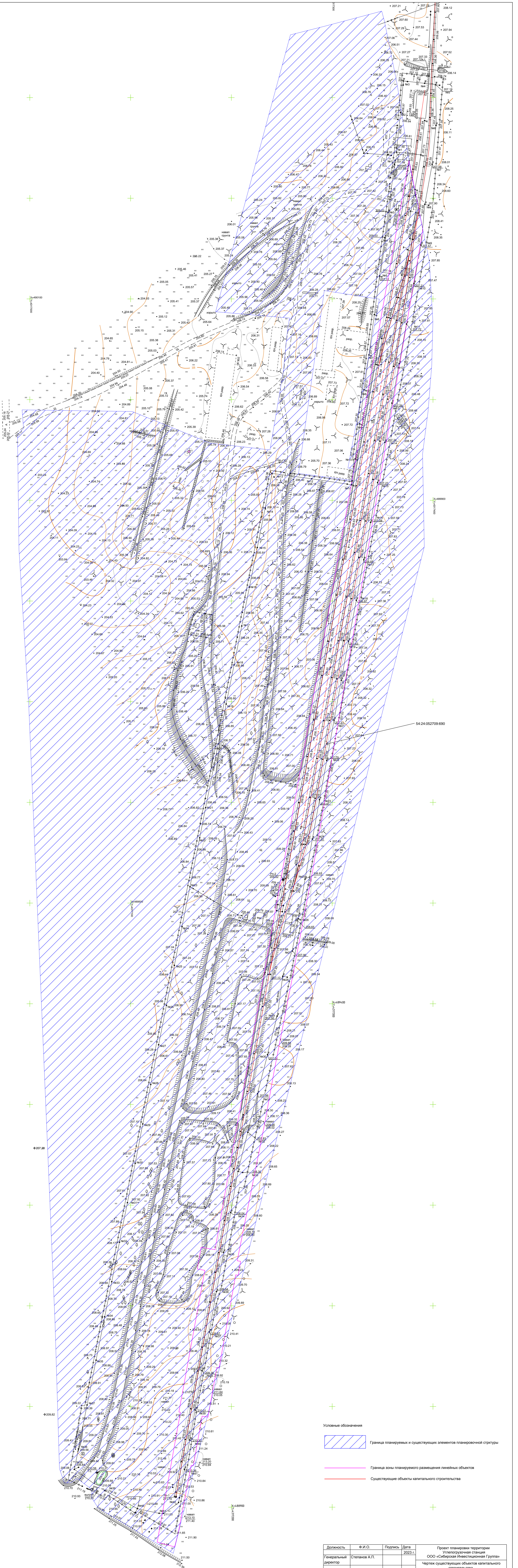
Проект планировки территории Углепогрузочная станция ООО «Сибирская Инвестиционная Группа»



Условные обозначения

	Граница планируемых и существующих элементов планировочной структуры
	Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	Границы зон с особыми условиями использования территории

Должность:	Ф.И.О.:	Подпись:	Дата:	Проект планировки территории Углепогрузочная станция ООО «Сибирская Инвестиционная Группа»
Генеральный директор	Степанов А.П.		2023 г.	
				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
				Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Кадастровый инженер	Степанов А.П.			М 1:1000
				ООО АНК «ГЕОЦЕНТР»



- Условные обозначения
- Граница планируемых и существующих элементов планировочной структуры
 - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
 - Существующие объекты капитального строительства

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Углепеллурочная станция ООО «Сибирская Инвестиционная Группа»		
Генеральный директор	Степанов А.П.		2023 г.	Чертеж существующих объектов капитального строительства		
				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	листов	лист 1
Кадастровый инженер	Степанов А.П.			М 1:1000	ООО АНК "ГЕОЦЕНТР"	