Министерство строительства Новосибирской области

МИНСТРОЙ НСО

Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области

«Фонд пространственных данных Новосибирской области»

**ГБУ НСО «Геофонд НСО»**



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГИЛЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том I**

**Положение о территориальном планировании.**

**Новосибирск 2022**

Министерство строительства Новосибирской области

МИНСТРОЙ НСО

Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области

«Фонд пространственных данных Новосибирской области»

ГБУ НСО «Геофонд НСО»

**Шифр проекта: ГП-016-Г/21**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГИЛЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том I**

**Положение о территориальном планировании.**

Заказчик: Министерство строительства Новосибирской области

**Директор А. И. Дяков**

**Начальник отдела подготовки**

**градостроительной документации Н. А. Щетникова**

Новосибирск 2022

**Перечень текстовых материалов генерального плана**

1. Том I - Положение о территориальном планировании
2. Том II - Материалы по обоснованию в текстовой форме

**Перечень графических материалов генерального плана**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п**  | **Наименование карт** | **Стадия**  | **№ листа**  | **Масштаб** |
| **Утверждаемая часть** |
| 1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | ГП | 1 | М 1:50 000М 1:5 000 |
| 2 | Карта границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения | ГП | 2 | М 1:50 000М 1:5 000 |
| 3 | Карта функциональных зон поселения | ГП | 3.1 | М 1:50 000 М 1:5 000 |
| 4 | Карта функциональных зон поселения | ГП | 3.2 | М 1:50 000 М 1:5 000 |
| **Материалы по обоснованию** |
| 5 | Карта современного использования территории | ГП | 4 | М 1:50 000М 1:10 000 |
| 6 | Карта границ зон с особыми условиями использования территории, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, комплексной оценки территории | ГП | 5 | М 1:50 000 М 1:5 000 |

**СОДЕРЖАНИЕ**

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения](#_Toc49263147)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов](#_Toc49263148)

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения

Таблица № 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид объекта** | **Назначение,** **наименование,** **местоположение** | **Основные** **характеристики** | **Срок реализации** | **Функциональная** **зона** | **Характеристики зон с особыми условиями** **использования** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | Объекты физической культуры и массового спорта | Строительство спортивного сооружения в п. Целинный | Определяются на следующем этапе проектирования | 2032 | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
| 2 | Объекты физической культуры и массового спорта | Строительство спортивного сооружения в д. Гилево | Определяются на следующем этапе проектирования | 2032 | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
| 3 | Объекты физической культуры и массового спорта | Строительство спортивного сооружения в п. Михайловка | Определяются на следующем этапе проектирования | 2032 | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
| 4 | Объекты физической культуры и массового спорта | Строительство спортивного сооружения в с. Новолокти | Определяются на следующем этапе проектирования | 2032 | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
| 5 | Объекты водоснабжения | Строительство водопроводных очистных сооружений с. Новолокти (1 объект), д. Гилево (1 объект), п. Михайловка (1 объект), п. Целинный (1 объект) | Определяются на следующем этапе проектирования | 2032 | Зона инженерной инфраструктуры | Зона санитарной охраны 30 м |
| 6 | Объекты водоснабжения | Строительство артезианских скважин в д. Гилево (1 объект), п. Михайловка (1 объект), п. Целинный (1 объект) | Определяются на следующем этапе проектирования | 2032 | Зона инженерной инфраструктуры | 1 пояс зоны санитарной охраны 30 м |
| 7 | Сети водоснабжения | Строительство водопровода в с. Новолокти, д. Гилево, п. Михайловка, п. Целинный | Определяются на следующем этапе проектирования | 2032 | Линейный объект | Санитарно-защитная полоса 10-50 м от крайних линий водопровода. |
| 8 | Сети водоснабжения | Реконструкция водопровода в с. Новолокти, д. Гилево, п. Михайловка, п. Целинный | Определяются на следующем этапе проектирования | 2032 | Линейный объект | Санитарно-защитная полоса 10-50 м от крайних линий водопровода |
| 9 | Объекты теплоснабжения | Строительство источника тепловой энергии в с. Новолокти | Определяются на следующем этапе проектирования | 2042 | Зона инженерной инфраструктуры | Устанавливается отдельным проектом |
| 10 | Сети теплоснабжения | Строительство теплопроводов распределительных в с. Новолокти | Определяются на следующем этапе проектирования | 2042 | Линейный объект | Охранная зона 3 м |
| 11 | Объекты добычи и транспортировки газа | Строительство пунктов редуцирования газа (ПРГ) с. Новолокти (1 объект), д. Гилево (1 объект), п. Михайловка (1 объект), п. Целинный (1 объект) | Определяются на следующем этапе проектирования | 2042 | Зона инженерной инфраструктуры | Охранная зона 10 м |
| 12 | Распределительные трубопроводы для транспортировки газа | Строительство газопроводов распределительных высокого давления | Определяются на следующем этапе проектирования | 2042 | Линейный объект | Охранная зона 2-3 м |

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов

Таблица № 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Параметры****функциональных зон** | **Сведения о планируемых объектах** |
| **Площадь, га** | **%** | **Федерального****значения** | **Регионального****значения** | **Местного значения****муниципального района** | **Местного значения поселения** |
| **1** | Общая площадь сельского поселения | 24 816 | 100 | - | - | - | - |
| 2 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 98,76 | 0,40 | - | - | - | - |
| 3 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 47,13 | 0,19 | - | - | - | - |
| 4 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 0,87 | 0,01 | - | - | - | - |
| 5 | Зона специализированной общественной застройки | 5,48 | 0,02 | - | - | Строительство детского сада в с. Новолокти | Строительство спортивного сооружения в п. Целинный |
| Реконструкция здания сельского клуба с6увеличением проектной мощности до 310 мест в с. Новолокти. | Строительство спортивного сооружения в д. Гилево |
| Строительство учреждения культуры клубного типа на 110 мест в п. Михайловка | Строительство спортивного сооружения в п. Михайловка |
| Строительство спортивного сооружения в с. Новолокти |
| 6 | Коммунально-складская зона | 1,00 | 0,01 | - | - | - | - |
| 7 | Зона инженерной инфраструктуры | 9,49 | 0,05 | - | - | - | Строительство водопроводных очистных сооружений в с. Новолокти (1 объект) |
| Строительство водопроводных очистных сооружений в д. Гилево (1 объект) |
| Строительство водопроводных очистных сооружений в п. Михайловка (1 объект) |
| Строительство пунктов редуцирования газа (ПРГ) в с. Новолокти (1 объект), д. Гилево (1 объект), п. Целинный (1 объект) |
| Строительство водопроводных очистных сооружений в п. Целинный (1 объект) |
| Строительство артезианских скважин в д. Гилево (1 объект), п. Михайловка (1 объект), п. Целинный (1 объект) |
| Строительство источника тепловой энергии в с. Новолокти |
| Строительство пункта редуцирования газа (ПРГ) в п. Михайловка. |
| 8 | Зона транспортной инфраструктуры | 107,09 | 0,43 | - | - | - | - |
| 9 | Зоны сельскохозяйственного использования | 10642,32 | 42,88 | - | - | - | - |
| 10 | Зона сельскохозяйственных угодий | 6371,47 | 25,67 | - | - | - | - |
| 11 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 3229,71 | 13,01 | - | - | - | - |
| 12 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 1812,61 | 7,30 | - | - | - | - |
| 13 | Зона лесов | 2285,17 | 9,21 | - | - | - | - |
| 14 | Зона кладбищ | 3,15 | 0,02 | - | - | - | - |
| 15 | Зона складирования и захоронения отходов | 0,01 | 0,00 | - | - | - | - |
| 16 | Зона акваторий | 163,29 | 0,66 |  |  |  |  |
| 17 | Иные зоны | 38,45 | 0,15 | - | - | - | - |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**