

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

21.02.2023

Процедура проведения общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Бердска, решением Совета депутатов города Бердска от 14.04.2022 № 76 «О Порядке организации и проведения в городе Бердске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», а также постановлением администрации города Бердска от 26.01.2023 №276/65 «О назначении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков».

Проекты решений, рассматриваемые на общественных обсуждениях:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010388:714, общей площадью 583 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, г Бердск, Некоммерческое садоводческое товарищество «Отдых» - «Магазины» кодовое обозначение 4.4;

2) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010817:427, общей площадью 346 кв.м., расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Бердск - «Магазины» кодовое обозначение 4.4;

3) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010447:269, общей площадью 1014 кв.м., расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Бердск, Микрорайон «Южный», квартал 20, участок, 12 - «Магазины» кодовое обозначение 4.4;

4) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010541:350, общей площадью 1173 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Бердск, улица Первомайская - «Бытовое обслуживание» кодовое обозначение 3.3;

5) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010492:2583, общей площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, г Бердск, ул Комсомольская, в части уменьшения отступа с юго-западной границы земельного участка до 1,5 метров, с юго-восточной границы земельного участка до 1 метра;

6) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010333:1895, общей площадью 1809 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, г Бердск, ул Рогачева, в части уменьшения отступа с юго-восточной границы земельного участка до 1 метра.

Участники общественных обсуждений:

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 10.

Информирование о проведении общественных обсуждений:

Постановление администрации города Бердска о назначении общественных обсуждений было размещено на официальном сайте администрации города Бердска www.berdsk.nso.ru. в сети Интернет, опубликовано в газете «Бердские новости» №5 от 01.02.2023. Проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним были

размещены в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» по адресу: <https://dem.nso.ru>.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1) граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения – приложение к заключению.

2) иных участников общественных обсуждений или общественных обсуждений – не поступали.

В период проведения экспозиции проектов замечаний и предложений участников общественных обсуждений не поступало.

По результатам общественных обсуждений, после изучения и обобщения материалов обсуждений, на основании протокола общественных обсуждений №3/23 от 21.02.2023 подготовлено заключение, содержащее сведения об итогах проведения общественных обсуждений.

Заключение по итогам общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, признаны состоявшимися.

2) Рассмотреть проекты решений на комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Бердска.

Заместитель главы администрации
(по строительству и городскому хозяйству)

В.Н. Захаров

Председатель общественных обсуждений

Д.С. Есиков

Секретарь общественных обсуждений

А.А. Горбачева

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
По проекту решения 3 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010447:269			
1	Столба А.А.	<p>Недопустимо размещать магазин на оживленном перекрестке. Выезд с территории магазина возможен только на ул.Лунная или ул.Белокаменная, практически на перекресток с интенсивным движением. Также этот перекресток и тротуар используется школьниками по пути в Лицей №6. Для водителей магазин и выезжающие с его территории автомобили дополнительный отвлекающий объект при проезде данного перекрестка, повышающий аварийность.</p> <p>Разрешение на размещение магазина усложнит дорожную обстановку в этом районе! На противоположной стороне уже размещены СТО и автомагазин.</p>	<p>Учесть данное замечание при рассмотрении проекта решения на Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Бердска</p>
2	Савинков П.В.	против	<p>Учесть данное замечание при рассмотрении проекта решения на Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Бердска</p>
3	Ваганова И.С.	<p>Я, Ваганова Ирина Сергеевна, против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010447:269, общей площадью 1014 кв.м., расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Бердск, Микрорайон «Южный», квартал 20, участок, 12 - «Магазины» кодовое обозначение 4.4 т.к. перевод участка в коммерческий ВРИ может оказать негативное воздействие на окружающую среду. Так как мы, собственники соседних участков, против перевода участка под использование в коммерческих целях, просим обратить внимание на ч. 3 и 4 ст. 39 ГрК РФ, а именно: — что заявленный, условно разрешенный вид использования земельного участка (под магазин) может оказать негативное воздействие на окружающую среду; — мы, как собственники соседних участков в случае принятия положительного решения об изменении ВРИ соседнего участка под коммерческое использование будем испытывать негативное воздействие от коммерческой деятельности на соседнем участке, в связи с чем наши права будут нарушены.</p>	<p>Учесть данное замечание при рассмотрении проекта решения на Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Бердска</p>
4	Катыхина Л.Н.	Против, потому что будет суматоха и шум. И где объект торговли, обязательно мусор и грязь	<p>Учесть данное замечание при рассмотрении проекта решения на Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Бердска</p>

По проекту решения 4 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010541:350			
5	Белянин П.В. Белянина В.И.	<p>В ответ на ваше уведомление от 30.01.23 №704/65 о проведении общественных обсуждений по изменению условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010541:350, который граничит с нашим участком, с кадастровым номером 54:32:010541:25. По поводу изменения вида использования этого участка мы категорически против. Так как собственник участка проявил себя как недобросовестный владелец. А именно, при производстве сноса жилого дома находившегося на участке, рабочие повредили строения на нашем участке. По телефону нам было обещано быстрое восстановление. Но решение этого вопроса заняло продолжительное время, и было начато только после привлечения правоохранительных органов. Только затратив массу времени, физических и моральных сил, вопрос был решён. Участок долгое время находился не огороженным, имеет незаконченный демонтаж фундамента бывшего жилого дома, открытые выгребные ямы и остатки строительного мусора. По инициированному предписанию собственнику, участок огородили ненадежным способом. За прошлый год было утрачено часть ограждения и участок сейчас доступен для игр детей на опасной территории. Никаких работ на нём не производится, участок зарастает бурьяном и ядовитыми растениями типа борщевика.</p> <p>Обратите внимание, что участок мал для строительства промышленных зданий и павильонов, которое планирует собственник. Нам в 2021 году был представлен план застройки этого участка. Без нарушений противопожарных отступов от границ и строений это строительство невозможно. О чем будут уведомлены соответствующие инстанции.</p> <p>Требуем прекратить решение вопроса об изменении вида использования участка с кадастровым номером 54:32:010541:350.</p>	Учесть данное замечание при рассмотрении проекта решения на Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Бердска
6	Олешкевич Е.В.	Являюсь жителем и собственником жилья в доме по адресу ул К.Маркса д. 24 кв. . Категорически против !!! строительства объекта бытового обслуживания на участке с кадастровым номером 54:32:010541:350 по причине непосредственной близости к жилому дому, в котором проживаю. Повышенный уровень шума от вентиляционных устройств и кондиционеров негативно повлияет на уровень шума. Отсутствуют парковочные места в нужном объеме. Если из этого сделают магазин - будет АД для жителей дома. Лучше бы построили детскую площадку, которой у дома нет.	Учесть данное замечание при рассмотрении проекта решения на Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Бердска
7	Леготина Т.Б.	Я как собственник квартиры дома 24 К. Маркса, которая находится на первом этаже, категорически против строительства рядом с нашим домом любого здания. Предлагаю обустроить на данном участке детскую площадку. В нашем районе достаточно и ателье, и парикмахерских, и мастерских мелкого ремонта. Прямо через дорогу от дома.	Учесть данное замечание при рассмотрении проекта решения на Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Бердска
8	Лобанов А.С. Старший председатель дома	МКД, совета	Учесть данное замечание при рассмотрении проекта решения на Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Бердска
		Собственники дома находящегося по адресу ул. Карла Маркса 24 г. Бердск. Провели обсуждение по проекту о предоставлении разрешения на использование земельного участка с кадастровым номером 54:32:010541:350 площадью 1113 кв.м. расположенного по адресу: г. Бердск, ул. Первомайская «Бытовое обслуживание». Собственники дома категорически против предоставления разрешения на использование земельного участка для строительства «Бытового обслуживания», «магазина» и других	

		<p>объектов. Кроме строительства частного дома.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Очень близкое расположение к нашему дому 2. В проекте нет стоянок для транспорта клиентов 3. Входа со стороны дома 4. Высота оконных проёмов совпадает с высотой оконных проёмов 1 этажа дома 5. Хозяин участка в течение года не следил за содержанием участка. Мы, собственники дома находящегося по адресу ул. Карла Маркса 24, неоднократно обращались: скосить высокую траву. Восстановить ограждение участка для строительства. Делали запрос депутату Пилько А.Г. Никаких действий не последовало. <p>Мы, собственники дома просим администрацию города, отдать часть участка под строительство детской площадки. Так как недобросовестный застройщик, лишил нас части придомовой территории, на которой должна быть предусмотрена детская площадка.</p>	
<p>По проекту решения б о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010333:1895</p>			
9	<p>Дашенко В.П. Председатель правления ГСК «Автолюбитель-3»</p>	<p>На Ваше уведомление №708/65 от 30.01.2023 г., отвечаю: в целях выявления мнения и интересов владельцев гаражей по адресу Новосибирская область, г. Бердск, ул. Рогачёва, земельный участок с кадастровым номером 54:32:010333:1895, было проведено заседание правления ГСК и устный опрос владельцев гаражей в части уменьшения отступа с юго-восточной границы земельного участка до 1 метра. Общее мнение крайне отрицательное! По причине:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 По границе участков, преимущественно со стороны соседнего участка, проходит водораздел отводящий ливневые и талые воды в сторону ул. Рогачёва, который существовал с момента постройки гаражей и задолго до строительства магазина «Продсиб». В случае строительства на этом месте нового здания произойдёт запираение сточных вод и соответственно подтопление гаражей и погребов под ними, что может привести к их обрушению. Гаражи и погреба старой постройки не имеют фундаментов и во многих из них полы ниже уровня дороги. 2 Если уклон кровли будет продолжен также в сторону гаражей, то в опасную зону схода снега и падения сосулек попадают автомобили и их владельцы и не только. Территория ГСК является активной пешеходной зоной для идущих в сторону школы №11, детского сада №21 и в сторону поликлиники №2 и все эти пешеходы также будут попадать в эту опасную зону. 3 Ежегодно «Продсиб» проводит сброс снега в трёх-четырёх метровую зону от здания, как раз в зону водораздела и талые воды уходят не доставляя никому проблем. В случае уменьшения отступа до 1 метра, весь объём сбрасываемого снега окажется на территории ГСК и на несколько дней (за один день большой объём снега сбросить невозможно) проезд к гаражам будет перекрыт что будет приводить к конфликтной ситуации ежегодно. 	<p>Учесть данное замечание при рассмотрении проекта решения на Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Бердска</p>

		<p>4 Любое строительство подразумевает ограждение территории стройки и работу тяжёлой техники. Установка ограждения на территории ГСК неприемлема, это перекроет въезд. Работа тяжёлой техники с территории ГСК тоже не возможна потому что под дорогой перед гаражами на небольшой глубине находятся погреба и большая нагрузка приведёт к их обрушению. Пример обрушения погреба у нас уже имеется.</p> <p>5 Уменьшение отступа сильно ограничит отвал снега от гаражей и приведёт к быстрому образованию «натоптыша» и соответственно увеличит финансовую нагрузку на кооператив из-за более частой очистки территории спецтехникой. В ГСК всего 34 собственника и из них основная часть - это пенсионеры поэтому сбор дополнительных денежных средств на уборку снега будет сильно затруднён.</p> <p>6 При очистке территории спецтехникой от «натоптыша» при отступе в 1 метр от здания велика вероятность повреждения фасада здания.</p>	
10	Дашенко В.П.	Согласно устного опроса собственников гаражей ГСК "Автолюбитель-3" , мнение на уменьшение отступа с юго-восточной границы земельного участка до 1 метра -КРАЙНЕ ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ! Причины несогласия составлены в письменном виде и переданы в администрацию г. Бердска.	Учесть данное замечание при рассмотрении проекта решения на Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Бердска